



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2026. május 26-án de. 8:00** órai kezdettel tartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Szecsei Béla bizottsági elnök

Tóth László bizottsági tag

Szpisják Pál külső bizottsági tag

Nagy Attila polgármester

dr. Nóránt Tímea jegyző

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Botykai Zsófia TFO referens

Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Szecsei Béla bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a bizottság tagjait, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 3 tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ismertette a meghívóban közölt napirendi pontokat, majd javasolta a napirendi pontok elfogadását és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 55/2026.(V.26.) sz. határozat *a napirendi pontokról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentése

Előterjesztő: Jegyző

2./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme

Előterjesztő: Bizottsági elnök

3./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) rendeletének módosítása

Előterjesztő: Bizottsági elnök

4./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)

Előterjesztő: Bizottsági elnök

5./ Ingatlan értékesítésére történő felajánlásának megtárgyalása (Sellye, Mátyás király utca 83. 375/2 hrsz.)

Előterjesztő: Jegyző

6./ A Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának, vagy mellőzésének megtárgyalása

Előterjesztő: Jegyző

7./ Sellye Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: Botykai Zsófia TFO referens

8./ TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 és 00017 kódszámú turisztikás pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződések 1. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Bizottsági elnök

9./ KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Bizottsági elnök

10./ Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásának és mérlegbeszámolójának megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

11./ Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

12./ Az Ormánság Egészségügyi Központ fizetési meghagyásával kapcsolatos döntések megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Springó Zsolt intézményvezető

13./ Ügyfélkérelem

Előterjesztő: Bizottsági elnök

- **Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselőlete**

14./ Aktuális kérdések megtárgyalása

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

A bizottság rátért a napirendek érdemi tárgyalására.

1./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentése

(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a belső ellenőr a hagyatékot és a közérdekű adatokat ellenőrizte, a hagyatékkal kapcsolatban írt le több megállapítást. A gyakorlat egy kicsit más, mint amit a belső ellenőr vizsgál. Ha történik egy elhalálozás és tudja az örökös, hogy van például egy szántóföld az elhunyt nevén, annak ő nem biztos, hogy fogja tudni a helyrajzi számát, az önkormányzatnak kell nyomozni ezután. Az adó- és értékbizonyítvánnyal kapcsolatban is tett észrevételt a belső ellenőr, ezeknek a jövőben is igyekeznek megfelelni, ahogy eddig is tették. Sajnos erre a feladatra lassan külön embert kellene alkalmazni, hiszen nagyon sok adóérték érkezik a hivatalba és nem csak hagyatéki, hanem végrehajtási ügyekkel kapcsolatban is.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy érti a belső ellenőr feladatát, véleménye szerint az iktatási számokkal kapcsolatban lehet igaza.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy az ügyfélnek az eljárás megindításakor kiküldésre kerül egy nyilatkozat, amit kitöltve, többé kevésbé hiányosan visszaküld, ebben a nyilatkozatban mindenről nyilatkozik, például van-e bankszámla, van-e végrendelet stb. Az ügyfél a nyilatkozatot visszaküldi, viszont lehetséges, hogy vannak dokumentumok, amik hiányoznak és azokat utólag hozza be, így lehetséges, hogy nem mindenre került iktatószám, de jelzi az illetékes kollégának az észrevételt.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy nagyon sok idő mindent teljes mértékben szabályszerűen csinálni.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy minden dokumentum kap iktatószámot a kiküldéskor, tehát a nyilatkozat, az értesítés, illetve a hagyatéki leltár is iktatva van. Lehetséges, ha valamilyen dokumentum, mint például egy bankszámlaszám vagy forgalmi engedély külön van behozva, de mivel az a nyilatkozat melléklete, nem kap külön iktatószámot, csak be van rakva az ügyiratba a nyilatkozat mellé.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy a belső ellenőr nem tudja pontosan, hogy ez a való életben hogyan zajlik. Neki van egy listája, ami alapján ilyenkor ellenőriz.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy a 60 napos ügyintézési határidő sem tud sajnos mindig működni. Gyakran előfordul, hogy a nyilatkozat nem érkezik vissza időben és megy a levelezés a hozzátartozóval, aki nem veszi át az értesítést, vagy a nyilatkozatot hiányosan küldi vissza és hiánypótlás szükséges.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy teljes mértékben el tudja fogadni a jegyző asszony indoklását, hiszen nagyon sok munka jár a korábban említett feladatokkal, főleg, ha van olyan terület, amiről az örökös nem tud. Ha a jövőben szeretne a jegyző asszony egy külön embert alkalmazni erre a feladatra, akkor tegyen egy javaslatot a képviselő-testületnek.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy van-e forrás egy új ember alkalmazására?

Szecsei Béla bizottsági elnök válaszként elmondta, hogy ezért mondta, hogy tegyen javaslatot a jegyző asszony ezzel kapcsolatban.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e bármilyen további kérdés vagy hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért javasolta a belső ellenőrzési jelentés elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 56/2026.(V.26.) sz. határozat
Sellye Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentésének
elfogadásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a belső ellenőr által elkészített, az előterjesztés mellékleteként csatolt 2025. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentést elfogadni.

A bizottság javasolja felkérni a jegyzőt, hogy a feltárt hiányosságokról az intézkedési tervet készítse el, a felelősöket nevezze meg, és jelöljön meg határidőt a hiányosságok pótlása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla Bizottsági elnök, dr. Nóránt Tímea jegyző, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

2./ napirendi pont: Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme
(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ez az államháztartási törvény szerint egy törvényi kötelezettség, hogy utolsó ízben december 31-ig kell módosítani minden évben a költségvetést. Ezt a zárszámadási kötelezettséggel együtt szokták megcsinálni. Ebbe már nem kerül bele olyan módosítás, amiről a testület ne tudna. Az utolsó költségvetés módosítás után született döntés kerül ilyenkor átvezetésre. Bármilyen előirányzat módosítási kérelme van az intézményeknek, azzal kapcsolatban kérelmet kell beadniuk és a következő napirendi pontban tárgyalta költségvetési rendeletbe kerül átvezetésre. A megküldött tervezet tartalmazza, hogy az egyes intézményeknél mi változott, ha ezzel kapcsolatban van kérdés, akkor szívesen válaszol.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e bármilyen kérdés vagy hozzászólás.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta a napirendet a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 57/2026.(V.26.) sz. határozat
Sellye Város Önkormányzat intézményeinek
2025. évi előirányzat-módosítási kérelméről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését elfogadni az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	337.337.110,- Ft
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ:	102.680.250,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	99.211.720,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	775.702.494,- Ft

és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.

Határidő: azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

3./ napirendi pont: Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) rendeletének módosítása

(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a december 31-ei fordulónappal módosítják utoljára a költségvetést minden évben, ilyenkor a rendeletben átvezetik Sellye Város Önkormányzatánál, illetve az intézményeknél történt változásokat is. A módosításokat az előterjesztés tartalmazza, az abban szereplő kiadásokról a testületnek már tudomása van. Ezek kerülnek átvezetésre december 31-ei fordulónappal és módosítják az előző évi költségvetési rendeletet.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e bármilyen kérdés vagy hozzászólás.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta a napirendet a beterjesztett tartalommal elfogadni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 58/2026.(V.26.) sz. határozat

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.7.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslat

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.7.) önkormányzati rendelet módosítását a beterjesztett tartalommal elfogadni.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla Bizottsági elnök

4./ napirendi pont: **Az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)**
(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető részére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy minden évet követő 5. hónap utolsó napjáig kell elfogadni az önkormányzatok zárszámadási rendeletét. A rendelet tartalmaz minden évközi módosítással, teljesítéssel érintett végleges mérleget és beszámolót. A 2025. évben a legnagyobb változás a helyi iparüzési adóban volt, mert a tervezetthez képest május végén kiderült, hogy jóval nagyobb összegű helyi iparüzési adó fog befolyjni. Az adó összege meg is érkezett, viszont ez azt eredményezte, hogy a 2025. évi és 2024. évi adókülönbözetet, tehát a többletet a szolidaritási hozzájárulással csökkentve be kellett fizetni az államnak. A bevételi-kiadási főösszeg jóval meghaladja a költségvetési módosításban található bevételi-kiadási főösszeget. Ennek a legfőbb oka egy technikai ok, hiszen ahogy az előterjesztés is tartalmazza, a betétlekötéseket minden alkalommal pluszban és mínuszban is le kell könyvelniük. Ez egy törvényi előírás, ami sajnos megemeli a bevételi-kiadási főösszeget. Éves szinten összesen 7.975.050.857.- Ft betétösszeg került lekötésre és 7.225.050.857.- Ft betétösszeg került feloldásra. Ez miatt emelkedett meg a főösszeg a módosított előirányzathoz képest. Az önkormányzat gazdálkodása a többlet helyi iparüzési adó miatt teljesen rendben volt, nem voltak likviditási problémák. Az előterjesztés részletesen tartalmazza mind az önkormányzatnál, mind az intézményeknél, hogy az előirányzatok milyen összegekben teljesültek. Ha bármilyen kérdés felmerül, azt szívesen megválaszolja.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, meddig kell befizetni a helyi iparüzési adót?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető válaszként elmondta, hogy május 31. napjáig. Adós kollégánő jelezni fogja, hogyha a legnagyobb adófizető adóbevallása beérkezik.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta a támogatási kérelmet elhangzott kiegészítésekkel elfogadni és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 59/2026.(V.26.) sz. határozat
a 2025. évi költségvetési beszámolóról tett vezetői nyilatkozatokról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az intézmények vezetőinek *A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről* szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 11.§ (2a) szerinti bekezdése alapján a 2025. évi költségvetési beszámolóról tett nyilatkozatának elfogadását:

- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
- Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ
- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Attila polgármester 8:23 perckor megérkezett az ülésre.

5./ napirendi pont: Ingtalan értékesítésére történő felajánlásának megtárgyalása (Sellye, Mátyás király utca 83. 375/2 hrsz.)

(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy kaptak egy vásárlási ajánlatot, ami a Mátyás király utca 83. számra szól, ami ott van az Ifjúság utca sarkánál.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy miért van szüksége erre az ingatlanra az önkormányzatnak?

Nagy Attila polgármester válaszként elmondta, hogy komoly felelősség lenne ezt a lehetőséget elszalasztani. Egyrészt nagyon jó az ára, másrészt stratégiai szempontból lenne fontos.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy véleménye szerint, ha van az önkormányzatnak felesleges 15-20 millió forintja, akkor azt nem erre kellene elkölteni, főleg, ha még a bontás költségeit is beleszámolják. Testület döntsön a belátása szerint, viszont saját maga részéről nem tartja jó ötletnek a vásárlást. Számos terület ki van jelölve, amivel különböző munkálatok vannak tervben, viszont előrelépés egyik területtel sem történt. Legalább 20.000.000.- Ft-ot kellene befektetni azért, hogy az önkormányzatnak legyen egy üres telke.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a tulaj milyen sürgősen szeretné eladni?

Nagy Attila polgármester válaszként elmondta, hogy mindenképpen el fogja adni és a területnek lesz új gazdája.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy részben Tóth László bizottsági taggal, illetve Nagy Attila polgármesterrel is egyetért.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a kötelező önkormányzati feladatok közé tartozik a temető, a közvilágítás, a közutak, a közművelődés, a szociális alapellátás, illetve az egészségügyi alapellátás. Semmi más nem kötelező, a strandot sem kötelező kinyitni, városfejlesztés sem kötelező. Tiszteletdíjakat is meg lehet emelni, arra is el lehet költeni kétszer annyit egy évben.

Tóth László bizottsági tag megkérte Nagy Attila polgármestert, hogy ne mossa ezt össze a tiszteletdíjakkal. Véleménye szerint a képviselő-testület mindig maximálisan állt hozzá minden fejlesztéshez, viszont van egy határ, amit meg kell húzni. Van egy csomó ingatlan, amivel még nem tudtak mit kezdeni, azoknál is el kellene indítani a karbantartási munkálatokat. Ezek alapján mondta, hogy nem áll az ingatlanvásárlás mellett.

Szecsei Béla bizottsági elnök véleménye szerint a helyi iparüzési adó függvényében kellene a kérdésre visszatérni.

Szpisják Pál külső bizottsági tag elmondta, hogyha a pénz halmozódik, akkor inkább ingatlanba fektessenek. Támogatja a javaslatot azért, hogy a testülethez továbbmenjen és ők tudják a döntést meghozni.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy ezen az alapon az autómosót is megtarthatták volna, hiszen az is egy fejlesztés, egy terület és egy ingatlan.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy jelenleg az önkormányzat tartaléka 63.000.000.- Ft. 4 milliárdos költségvetéshez ez nagyon kevés, főleg, hogy az önkormányzat feje felett lebeg az Laburnum Kft. által indított per, amibe biztos, hogy fizetni fognak, illetve itt van az Ormánság Egészségügyi Központnak a végrehajtása is. Mielőtt a tartalék terhére bármilyen döntés születne, a helyi iparüzési adóra véleménye szerint hiába várnak, mert Nagy Attila polgármester januárban megkereste a legnagyobb adófizetőt, és nem lesz nagy csoda az összeg szempontjából, örülnek, ha befolyik az az összeg, amit év elején terveztek. Kiegészítésként elmondta, hogy a Mátyás király utcában egy 70.000.000.-Ft-os árokfedés van betervezve, hogyha a Mátyás király utcai ingatlant parkolónak szeretnék használni, akkor lehet, hogy ezt az összeget erre fel kéne szabadítani. Ha a perbe és az Egészségügyi Központba is bele kell fizetnie az önkormányzatnak, akkor nem lesz elegendő tartalék.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy bármennyire is igyekeznek azt a 70.000.000.- Ft-ot valószínű idén már nem fogják tudni felhasználni.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy utána kell járni, hogy kanyarban így lehet-e parkolót kialakítani.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogyha ebből parkoló lesz, akkor ez nem egy lekövezett terület lesz, hanem szilárd burkolattal, közvilágítással lesz ellátva. Ez nagy dilemma, hiszen a lakosok véleménye is az lesz, hogy miért veszik meg az ingatlant, amikor vannak meglévők, miért nem azokra költik az összeget. Véleménye szerint ezt a lehetőséget nem szabad elengedni. Megkérdezte Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsert, hogy lát-e esélyt arra, hogy azt a 70.000.000.-Ft-ot fel tudják idén használni az árokfedésre?

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy azért csúszik, mert a tervezési részét is közbeszereztetni kell. Mindenképpen kell egy tervező, mert a vizes részét meg kell tervezni. Ha a tervek kész vannak, akkor lehet az egészet kivitelezésre bocsátani.

Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető 8:43 perckor megérkezett az ülésre.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a vásárlástól nem zárkozik el, javasolta, hogy döntsön róla a testület.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta a napirendi pontot a beterjesztett tartalommal elfogadni és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás, nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 60/2026.(V.26.) sz. határozat

Ingatlan értékesítésére történő felajánlásának megtárgyalásáról (Sellye, Mátyás király utca 83. 375/2 hrsz.)

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Esze Zsolt (Sellye, Mátyás király utca 83.)_vételi szándékának megtárgyalása tárgyú napi rendet megtárgyalta és a 375/2 helyrajzi számú ingatlant értékesítését a jogszabályi feltételek fennállása esetén támogatja.

Határidő: esedékességgel

Felelős: bizottsági elnök, polgármester, TFO vezető

6./ napirendi pont: A Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának, vagy mellőzésének megtárgyalása
(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ez a strand melletti erdős terület.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy ugyanott vannak, mint az előző beszélgetésnél, csak ennél a területnél nagyobb a ráció. Strand terjeszkedése szempontjából ezt a döntést mindenképpen támogatja.

Nagy Attila polgármester megköszönte Botykai Zsófia TFO referens munkáját a területtel kapcsolatban.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy miközben olvasta az előterjesztést, arra gondolt, hogyha a későbbiek során bármilyen fejlesztést el szeretnének végezni a stranddal kapcsolatban, akkor ez egy fontos lépés. Bár ő nem ért hozzá, véleménye szerint vissza is tudna jönni egy bizonyos összeg már csak abból, ha az erdőterület rendbe lenne rakva.

Nagy Attila polgármester megkérte Botykai Zsófia TFO referenst, hogy ismertesse a napirenddel kapcsolatos információkat.

Botykai Zsófia TFO referens elmondta, hogyha megvételre kerül a külterület, akkor az önkormányzat erdőgazdálkodó lesz. Egy külön embert kell majd alkalmazni arra, hogy az erdőt karbantartsa. Egyeztettek már egy erdősszel, aki elmondta, hogy néhány fa állapota nem a legjobb, ezért lehetséges, hogy azokat ki kell majd vágni. Ő fogja tudni pontosan megmondani, hogy mely fákat lehet majd kivágni. Kell majd egy szerződést kötni, hiszen a teljes erdőre lehetséges, hogy ő lesz majd az erdőgazdálkodó, nem csak arra a részre, amit az önkormányzat megvásárol.

Dr. Nóránt Tímea kiegészítésként elmondta, hogy emiatt már kértek egy árajánlatot Somogyi Zoltán erdőgazdálkodótól. Somogyi Zoltán szívesen eljön egy testületi ülésre, ahol meg tudják beszélni, hogy mi a hasznosítási célja az önkormányzatnak a területtel, tehát például ki akarják-e vágni vagy karban akarják-e tartani, vagy fát szeretnének kitermelni. Viszont ezeknek is költsége van, tehát ha kitermel az önkormányzat egy hektárnyi fát, akkor másfél hektárt kell telepíteni. Ezek mind olyan költségek, amiket a következő évek költségvetésébe bele kell tervezni, tehát itt nem csak a 7.000.000.- Ft-ról van szó.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a testület dönteni tud róla, hogy milyen célból szeretnék ezt a területet felhasználni. Nem lehet még tudni, hogy a következő évi szociális tűzifa támogatás hogyan fog megjelenni, így akár ez egy biztos tartalékot jelenthet.

Dr. Nóránt Tímea elmondta, hogy ebben az esetben kell egy helyet találni, ahova újra telepítik a fákat, hiszen valószínű nem ugyanoda szeretnének telepíteni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogyha jól tudja díja van annak, hogy az erdész egyszer a területet körbejárja. Véleménye szerint ez hasznos lenne. Nagyon jó lehetőségnek látja, már csak akkor is, ha csak egy park kerül ott kialakításra a strand mellett. A település csapadékvíz elvezetésének jó része erre a területre van kivezetve. Azt nem tudja, hogy a fák milyen állapotban vannak, azt tudja, hogy nem muszáj kitermelni és véghasználatot csinálni. Ha csak gyéritést alkalmaznak, akkor nincs újratervezési kötelezettség.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy akkor a határozati javaslatot annyiban kellene módosítani, hogy egy bizonyos keretet az általános tartalék terhére meg kellene határozni, amit az egyéb költségekre az önkormányzat kiad.

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta, hogy éljenek az elővásárlási joggal és mellé javasolta a határozat kiegészítését Somogyi Zoltán megbízásával, illetve, ha a területen a körbejárást elvégezte, akkor a képviselő-testület hallgassa meg.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy jelenleg erre nincs előirányzat.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy meghívja a csütörtöki testületi ülésre, ahol tud is rögtön mondani egy összeget, így a testületi ülésen meg is tudják határozni a keretösszeget.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatban nincs ellenvetése, hiszen a strand szempontjából ez egy stratégiai terület. Kiegészítésként javasolja Somogyi Zoltán meghívását.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta a napirendi pontot a beterjesztett tartalommal elfogadni és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal, nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 61/2026.(V.26.) sz. határozat

Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának, vagy mellőzésének megtárgyalásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye külterület 0134/4 hrsz-ú, erdő művelési ágú 74943 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozzon, hogy – a Rendelet 9.§ a) pont ag) alpontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával élni kívánjon.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek hatalmazza fel Sellye város polgármesterét az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozat aláírására.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek felkérni Sellye város polgármesterét, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozatot a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és végrehajtási rendeletben írott alaki követelményeknek megfelelően az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője részére a kifüggesztést követő 30 napon belül adja le.
4. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatásához hatalmazzon meg jogi képviselőt.
5. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan vételárát – 6.993.750,-Ft-ot, azaz hatmilliókilencszázkilencvenháromezer-hétszázötven forintot az adásvételi szerződésben meghatározott eladóknak, az adásvételi

szerződés 3. pontjában foglaltak szerint fizessék meg az eladók által megadott számlaszámra.

6. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az adásvételi szerződéssel felmerült további járulékos költségek (tulajdoni lap díja, postai költség, eljáró ügyvéd munkadíja) megfizetését vállalja.
7. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek felkérni a polgármestert, hogy a vételár megfizetését követően a meghatalmazott jogi képviselő útján járjon el az ingatlanügyi hatóságnál az önkormányzat tulajdonjogának bejegyeztetése érdekében.
8. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a vételár és a kapcsolódó járulékos költségek fedezetére Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az általános tartalék költséghelyen álljon rendelkezésre.

Határidő: azonnal (jognyilatkozat aláírására és leadására)

Felelős: polgármester

7./ napirendi pont: Sellye Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalása

(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Botykai Zsófia TFO referens részére.

Botykai Zsófia TFO referens elmondta, hogy először lenne egy felmérési terv, ami azért előnyös, mert ha a későbbiek folyamán az önkormányzat szeretne valamit kezdeni az ingatlannal, akkor látszik a felmérésen az épület állapota, illetve, hogy mik a paraméterei. A felméréshez kapcsolódóan az előterjesztés tartalmaz egy árajánlatot, aminek az összege 1.175.000.- Ft + 0.- Ft ÁFA.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy az ár a tervezést is tartalmazza, vagy csak a felmérést?

Botykai Zsófia TFO referens válaszként elmondta, hogy az árajánlat csak a felmérést tartalmazza.

Dr. Nóránt Tímea jegyző megkérdezte, hogy a tervezés mekkora költséget jelentene?

Botykai Zsófia TFO referens válaszként elmondta, hogy azt még nem tudja, az majd egy következő lépcsőfok, ha az önkormányzat tovább szeretne menni a folyamatban.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a tető most fel lett-e újítva?

Nagy Attila polgármester válaszként elmondta, hogy igen fel lett újítva, majd megköszönte a Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. munkáját.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte mi az, amit pontosan felmérnek?

Botykai Zsófia TFO referens válaszként elmondta, hogy az épület paramétereit. Későbbiekben fontos lehet, hogy ez meg legyen csinálva, ha bármilyen egyéb átalakítást szeretnének rajta végezni.

Szecsei Béla bizottsági elnök véleménye szerint minden felújítás a tető felújításánál kezdődik, amin már túl vannak. Az épületnek az ablakai is megvannak, tehát nem ázik le és nem ázik be az épület. Az 1 millió Ft körüli árat sokallja egy ilyen felmérésért.

Dr. Nóránt Tímea jegyző kiegészítésként elmondta, hogy az előterjesztésben benne van, hogy mit tartalmaz az árajánlat. Tartalmazza a két alaprajzot, a földszintet, az első szintet, a metszetet és a léghomlokzatot.

Szpisják Pál külső bizottsági tag drágának tartja az ajánlatot, mert ők komplett terveket szoktak elkészíteni alacsonyabb áron, ez pedig csak egy felmérési terv.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az épület 900 négyzetméter.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy az épület fejlesztése valószínű pályázatból lesz megvalósítva. Megkérdezte, hogy a pályázat keretein belül nem lehet-e elvégezni ezt a felmérési tervet? Hiszen amúgy is kellene újat csinálni előtte.

Botykai Zsófia TFO referens elmondta, hogy a felmérési terv nem évül el.

Szpisják Pál külső bizottsági tag válaszként elmondta, hogy az a pályázati kiírástól függ. Az Uniós pályázatoknál például 2023. január 1. előtt készült tervdokumentációk nem számolhatók el. Tehát például egy uniós pályázatnál belefér, de pályázattól függ, hogy elfogadják-e a tervdokumentációt.

Dr. Nóránt Tímea jegyző megkérdezte, hogy el lehet-e számolni a költséget, ha most készül el, vagy csak akkor lehet elszámolni, amikor kiírják a pályázatot?

Szpisják Pál külső bizottsági tag válaszként elmondta, hogy ahhoz be kell tudni nyújtani a pályázatot és meg is kell tudni nyerni. Általában az előkészítő anyagokat el lehet a pályázatban számolni.

Botykai Zsófia TFO referens elmondta, hogy ő úgy tudja, hogy ez egy reális árajánlat.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy volt nemrég a kastélyban egy bejárás, ahol a főépítész is ott volt és javasolta, hogy készítsenek egy felmérési tervet. Ők korábban nem tartották indokoltnak, viszont a főépítész elmondta, hogy ezt azért kellene megcsinálni, hogy lássák, hogy milyen állapotban van műszakilag az épület. Mivel az alaprajzmetszet, illetve a homlokzatrajz a kiviteli tervnek is a részei, amiket érdemes elkészíteni, ha szeretnének valamit kezdeni az ingatlannal. Állagmegőrzési célból is jó, ha látják, hogy milyen állapotban van az adott ingatlan, nem feltétlenül kell ahhoz fejlesztési cél.

Botykai Zsófia TFO referens elmondta, hogy ez nem egy olyan egyszerű feladat, mint ahogy azt sokan gondolják. Időigényes az, hogy mindent lemérnek, majd végül az adatokat egy erre kialakított programba be is viszik.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy jelenleg az épületnek nincs semmilyen rajza, amiből dolgozni tudnának. Ettől függetlenül az árat magasnak találja. Az elkészült tervben megkapják, hogy milyen az épületnek a külső és belső térmértéke, magasságai, a falak és a válaszfalak elhelyezkedése, a válaszfalak metszeteit.

Botykai Zsófia TFO referens elmondta, hogy az a jó ebben a felmérési tervben, hogy mindent kézhez kapsz PDF formátumban, illetve egy olyan formátumban, amivel, ha a kivitelező vagy

a tervező foglalkozik, akkor ő már ezzel a kész tervvel tovább tud haladni és nem kell vele foglalkoznia, illetve ez mellett a tervben látszódik, hogy jelenleg milyen állapotban van az épület.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy az előzetesen egyeztetett cél az, hogy lakásokat szeretnének kialakítani, szintenként 3-4 darab lakást.

Botykai Zsófia TFO referens elmondta, hogy a felmérési terv jó alap egy ilyen fejlesztés elvégzéséhez és szükséges is hozzá.

Szpisják Pál külső bizottsági tag megkérdezte, hogy mi az épület funkciója jelenleg?

Botykai Zsófia TFO referens válaszként elmondta, hogy jelenleg tantermek találhatóak ott.

Szpisják Pál külső bizottsági tag megkérdezte, hogy gépészet van-e kialakítva?

Botykai Zsófia TFO referens válaszként elmondta, hogy vizes blokk sincs kialakítva.

Szpisják Pál külső bizottsági tag elmondta, hogy ő most adta be egy orvosi szolgálati lakásnak a felújítását. Bár ott csak 120 négyzetméterről van szó, viszont ott gépészet felmérése, villamosság felmérése, illetve a kiviteli tervdokumentáció mindössze 380.000.- Ft-ba került. Ezért is gondolja soknak ezt az összeget az ingatlan méretétől függetlenül.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a teljes tervdokumentációra is tudnak akkor kérni egy árajánlatot, hogy lássák mekkora költséget is jelentene ez, viszont akkor tudni kellene, hogy mi a cél az ingatlannal. Kapott most 10 darab fekvőbeteg ágyat a Szociális Háló Egyesület, ha nekik bővílni kell, akkor muszáj nekik helyet biztosítani.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ő az utóbbit támogatná, hiszen munkahelyteremtést tudna szolgálni. Egyelőre a képviselő-testület sem határozta meg, hogy az ingatlan mire szeretné hasznosítani. Véleménye szerint erre akkor kellene visszatérni, ha már meghatározták, hogy mire is lesz hasznosítva az ingatlan.

Botykai Zsófia TFO referens elmondta, hogy ő ezt egy reális árnak tartja és olcsóbb valószínűleg nem lesz.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy nem is arról van szó, hogy olcsóbb lesz-e vagy nem, hanem ha már csinálnak egy felmérési tervet, akkor legyen egy kivitelezési terv is mögötte és legyen meghatározva, hogy mire lesz hasznosítva az ingatlan, hiszen így akár a későbbiekben lehet egy pályázat is mögötte. A Magyar Falu Programra most egy ideig amúgy is várni kell.

Szpisják Pál külső bizottsági tag egyetértett Szecsei Béla bizottsági elnök szavaival és kiegészítésként elmondta, hogyha már van pályázati kiírás, akkor arra konkrétan el tudnak készíteni egy kivitelezési tervet, amire már lehet árajánlatot kérni.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta, hogy ne rendeljék meg a felmérési tervdokumentációt.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal, nélkül a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 62/2026.(V.26.) sz. határozat

Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található, 928 helyrajzi számú (Zrínyi Miklós utca 13.) önkormányzati emeletes ingatlanra jelenleg nem kívánja megrendelni a felmérési tervdokumentációt.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök

8./ napirendi pont: TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 és 00017 kódszámú turisztikás pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződések 1. számú módosításának megtárgyalása

(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser részére.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy a fürdő előtti térrel kapcsolatos pályázatokról van szó az előterjesztésben. 2026. március 20-án írták alá a vállalkozási szerződést, egy héttel később pedig átadták a munkaterületet a kivitelezőnek. Pályázatonként 1-1 darab változtatási kérelmet nyújtott be a kivitelező, aminek keretein belül a térkő típusát szerette volna módosítani, mert nem tudják határidőre beszerezni az adott fajtát. Azért a „KK Kavicsbeton” térkövet használták, mert az összes többi pályázatban is ezek a térkövek voltak nevesítve, a kivitelező ezt „A Beton” térkövekre szeretné kicserélni. Alapvetően ez egy olyan kis mértékű módosítás, amit, ha még az ajánlattételi időszakban tesz meg, akkor nem is lett volna döntési lehetőségük, mert minden egyenértékű kiváltást el kell fogadni az ajánlattételi időszakban. Szerződéskötést követően ezeket a módosításokat szerződésmódosítással le kell követni, hiszen az árajánlat a szerződés mellékletét képezi. Ezért van szükség arra, hogy ez miatt a kis mértékű módosítás miatt az egyes számú szerződésmódosítás megszülessen. Itt szállítói finanszírozási konstrukcióról van szó. A kivitelezőt tájékoztatták, hogy amíg ez a módosítás nem fut át a Magyar Államkincstárnál és nem kapja meg a szerződésmódosítási tanúsítványt, addig ő ezeket a tételeket a számlájában nem fogja tudni elszámolni. A kivitelező úgy tervezi, hogy a végszámlájába fogja beletenni a térkő és a szegély tételeit. A kivitelezési időszak 6 hónap, tehát szeptember végéig kell befejezni a munkálatokat, bíznak abban, hogy addig a szerződésmódosítás át tud futni. A folyamatba épített ellenőrzésnél a Magyar Államkincstár először elvégez egy elszámolhatósági ellenőrzést, mivel egyenértékű kiváltásról van szó, ott elméletileg probléma nem lehet. Ezt követően a közbeszerzési hatóság csinálja meg a közbeszerzési jogi ellenőrzést, tehát kettő tanúsítványnak kell rendelkezésre állnia ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár zöld utat adjon a módosítással érintett tételeket tartalmazó számla kifizetésére. Közbeszerzési szakértővel történt egyeztetés alapján az lenne a legjobb, ha még nem írnák alá a vállalkozási szerződés módosítást, hanem csak akkor, ha a tanúsítványokat megkapták, mert ha az ellenőrzés során egy-egy mondatot szeretnének módosítani akkor azt a szerződésben is módosítani tudják. Ha ez eltolódik a műszaki átadásig, akkor mindenképpen muszáj lesz aláírni, mert az átadást csak hatályos szerződéssel lehet megkezdeni.

Szpisják Pál külső bizottsági tag megkérdezte, hogy utólag is be lehet-e nyújtani a módosítási igényt?

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser válaszként elmondta, hogy párhuzamosan szokták.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy az egyenértékű kiváltás az jár-e többletköltséggel?

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser válaszként elmondta, hogy nem jár többletköltséggel.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy az egyenértékű kiváltás minőségben is megfelel az előzőnek?

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser válaszként elmondta, hogy minőségben is egyenértékű. A műszaki ellenőr lenyilatkozta, hogy teljes mértékben megfelel minőségileg is. Ha leteszik egymás mellé a térkövet maximum színárnyalat különbség van. A közbeszerzési szakértő, a tervező és a műszaki ellenőr is jóváhagyta ezt a módosítást.

Szpisják Pál külső bizottsági tag kiegészítésként elmondta, hogy nagyon szigorúan veszik ezeket a módosításokat.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta, a napirendet a beterjesztett tartalommal elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal, nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 63/2026.(V.26.) sz. határozat
TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a **TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00016** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e.** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 1. részkörben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben leírtak szerint hatalmazza fel Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta, a napirendet a beterjesztett tartalommal elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal, nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 64/2026.(V.26.) sz. határozat
TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00017 kódszámú turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a **TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017 kódszámú**, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e.** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 2. részkörben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal fogadja el.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő testületnek, hogy az előterjesztésben leírtak szerint hatalmazza fel Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130)** kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

9./ napirendi pont: KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala
(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser részére.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy a külterületi utak felújítását már a legutóbbi testületi ülésen tárgyalták, a támogatói okirat elfogadásáról és a megvalósításról már döntött a képviselő-testület. Felmerült kérdésként a helyszín módosítása. Támogatói okirat elfogadását követően 6 hónapon belül lehet beadni ezt a módosítást. Az előterjesztésben leírtak alapján elmondta, hogy a módosítani kívánt helyszín az egyik alappillére az egész pályázatnak, tekintettel a megvalósítási helyszínhez hozzárendelt költségekre, illetve a folyóméterekre. A pályázat bírálatakor a támogatói okirat mellékletében is meg lehetett nézni a pontozási szempontokat. Az előterjesztésben ki is emelt néhány szempontot, amiknél sok pontot hozott a 026-os hrsz. Először is ez a leghosszabb útszakasz a 742 folyóméterrel, amivel a maximum pontot hozták el ennél az értékelési szempontnál. Ezen kívül vizsgálták azt, hogy a megvalósítási helyszín egyéb más ingatlanokkal való érintkezését, illetve az azon lévő gazdák, gazdálkodó szervezeteknek a számát. Ebben a pontban is ez az ingatlan kimagasló volt, 11 gazdálkodóval érintkezik, így itt is maximum pontszámot kaptak, ezzel eszemben a többi terület jóval kevesebb gazdálkodóval érintkezik. Ha kicserélik a helyszínt, akkor mindenképpen olyan

helyszín kell a helyére, ami sok gazdálkodó szervezet által érintett, mert meg kell tartani a maximum pontszámot. Illetve, ha szeretnének másik helyszínt választani, akkor azt is figyelembe kell venni, hogy költséghatékonyság szempontjából ez a helyszín volt a második legköltséghatékonyabb, tehát a helyére olyan jellegű utat kell találni, ahol ugyan ezeket a tevékenységeket tudják megvalósítani. Korábban volt szó egy másik útról, ahol tulajdonképpen csak egy kis ösvény van, az nem igazán alkalmas arra, hogy beletegyék ebbe a pályázatba, mert ha össze akarják hozni a műszaki tartalmat, akkor a költséghatékonyság is sérülni fog. Ezeknek a figyelembevételével javasolják azt, hogy a helyszín ne kerüljön módosításra. Hiába tartják indokoltnak, ez a módosítás bizonytalanságot hoz be a megvalósításba, plusz hosszú idő mire a módosításra bármilyen reakció érkezik a Magyar Államkincstártól, hiszen ugyanúgy el kell készíteni egy előtervet, amit be kell nyújtani jóváhagyásra, addig pedig minden tevékenység áll a pályázatban, mert nem tudják biztosra a megvalósítási helyszínt. A következő lépés az lenne, hogy az előtervek alapján egy kiviteli tervdokumentációt készítenek, ami közbeszerzés köteles, tehát el kellene indítaniuk a közbeszerzési eljárást, ott már a tartalmon nem tudnak módosítani.

Szpisják Pál külső bizottsági tag egyetértett Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser szavaival és kiegészítésként elmondta, hogy a pályázat azt értékelte, hogy a különböző útszakaszok hány ingatlannal érintkeznek. Megnézik, hogy ezek a pontozási szempontok érvényesüljenek az új helyszínen, ha viszont nem érvényesülnek, akkor vonogatják le a 0,5 – 1,5%-ot pályázattól függően. Ha teljesen kiveszik azt az útszakaszt, amire az egész pályázat épül, még akkor is, ha az új útszakasz a pontozási szempontoknak megfelel, lehetséges, hogy a támogatást visszavonják. A szakmai szempontokat nézve ő sem javasolja, hogy az utat kicseréljék.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy legutóbb abban maradtak, hogy megvizsgálják azt, hogy lehetséges-e az utat kicserélni. Így, hogy már tudják ezeket az adatokat és információkat, ő is úgy gondolja, hogy nem kellene az utat kicserélni.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta, a napirendet a beterjesztett tartalommal elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal, nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 65/2026.(V.26.) sz. határozat

KAP-RD43-I-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a KAP-RD43-I-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításához kapcsolódó tájékoztatást fogadja el. Az eredeti tartalom szerinti megvalósítás mellett döntsön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ napirendi pont: Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásának és mérlegbeszámolójának megtárgyalása

(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót **Patkó László** ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a mérlegbeszámolót minden év május 31. napjáig kötelező elkészíteni és a tulajdonossal jóváhagyatni és feltölteni a törvényszék cégbíróságához. A beszámoló tartalmaz egy szöveges beszámolót, ami szakmai, pénzügyi és számviteli beszámoló is egyben, mérleg és eredménykimutatást, illetve annak a rövid indoklását, a kiegészítő mellékleteket, illetve egy összesített és alátámasztott főkönyvi kivonat. Alapvetően jó évet zártak, ami elmondható az előző 2-3 évről is. Nagyon nagy mértékben vesznek részt projektmegvalósításban és leginkább, ami erősíti a tevékenységüket az a természeti, tájépítészeti tevékenység. Már 3-4 éve minden évben részt vesznek egy nagyobb volumenű parkosításban, aminek az eredménye is látszik. A mérleg szerinti eredmény 6.900.000.-Ft, amit javasolnak eredménytartálékba helyezni, hogy biztonságos számviteli és gazdasági helyzetet teremtsenek. Ez elősegítheti a saját tőke, jegyzett tőke arányának javulását, mert 3 évvel ezelőtt még negatív arányszámot mutatott, ami számviteli szempontból hosszú távon nem fenntartható. Jelenleg a saját tőke jóval magasabb, mint a jegyzett tőke, ami a gazdálkodás stabilitását mutatja. Az eszköz és forrás mérlegfőösszeg 78.739.000.-Ft, ebből a tartós vagyon 3.900.000.-Ft. A mérlegfőösszeg nagy részét az év végén készletre vett anyagok, illetve év végi pénzállomány, ami a következő évben elköltésre kerül. Kiegészítésként elmondta, hogy a beszámoló tartalmazza még a strandtevékenység beszámolót, a fitneszterem és a piac tevékenységi beszámolóját, illetve, hogy milyen projektekben vettek részt az előző évben.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy egyre több és nagyobb feladatok hárulnak a Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft.-re és a jelenlegi létszámhoz képest ez túl sok. Facebookon látott elégedetlenséget a temetővel kapcsolatban. Ez miatt ő mindenképpen létszámbővítést javasolna.

Patkó László ügyvezető megköszönte az észrevételt és elmondta, hogy általában a májusi hónap az, amikor rengeteg munka adódik és annak a mennyisége létszámtól függetlenül is sok. Véleménye szerint az előző 2-3 évben felfejlesztett fizikai állomány létszámuk az egészségesnek megfelel. Úgy gondolja, hogy elérték azt a szintet, amikor azt is kell nézni, hogy az önkormányzat hogyan gazdálkodik és ez miatt óvatosan kell létszámot bővíteni. A májusi és júniusi időszakban inkább túlórakkal vagy napi munka bevonásával próbál a plusz feladatokra munkaerőt biztosítani, júliustól pedig vissza tudnak állni a megfelelő feladatellátásra. A temetővel kapcsolatban ő is látta a kiírást, akik kiírják ezeket a posztokat, ők nem tudják mi van a háttérben. Ahelyett, hogy posztokat tesznek ki inkább tegyen jelzést a problémával kapcsolatban. Kiegészítésként elmondta, hogy külön van alkalmazva közfoglalkoztatás keretein belül egy személy, aki nyírja a fűvet, viszont ő most beteg volt, de a segítség bevonás a hétre már megvalósul.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy az sem járható út, hogy a Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. tartja fenn például a posta előtti területet és ez miatt is vannak a plusz feladatok. Véleménye szerint a posta területét saját magának kellene rendben tartania.

Szecsei Béla bizottsági elnök egyetértett **Tóth László** bizottsági tag szavaival, illetve azzal is, hogy a májusi időszakban akár meg kell próbálni plusz munkaerőt bevonni.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a betegség miatt húzódott el a fűnyírás, viszont arra már találtak segítséget. A Fő utca az, ami plusz terhet jelent a Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-nek az elhagyatott házak, a posta, illetve az útpadka teljes hossza miatt. Az útpadka miatt sűrűbben kellene ott nyírni a fűvet, viszont a májusban történt parkosítás és a növénytelepítés miatt az útpadka ritkábban volt nyírva. Nyár közepe felé általában már helyre

áll a rend. Ha pluszban 1-2 fő alkalmazva van, akkor az segítség lehet, viszont véleménye szerint ezt túlórával, illetve az egyszerűsített foglalkoztatás bevonásával is meg lehet oldani. Egyelőre nem szeretne létszámbővítéssel élni a fizikai állományban.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy az érintett intézményeket tájékoztatni kellene arról, hogy a saját területüket tartsák rendbe, mert az nem az önkormányzat feladata.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a postának volt helyi vállalkozója, aki lenyíratta az árokpartot, illetve az oldalsó területeket, viszont ezt már 4-5 éve nem teszi a jelzések ellenére sem.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy azért is támogatja Tóth László bizottsági tag javaslatát a fizikai állomány bővítésével kapcsolatban, mert a Fő utcán is bővíteni fogják a térkövezést, ami szintén plusz feladatként fog megjelenni.

Patkó László ügyvezető véleménye szerint elegendő a jelenlegi fizikai állomány, csak a területek, amiket fenn kell tartani folyamatosan nőnek. Például a Korongi téri játszótérnél eddig 1-2 nap alatt le tudták nyírni a fűvet, jelenleg a fűnyírás mellett viszont lomb fűvót is kell használni, söpörni is kell, illetve minden hétvége előtt át kell nézni, mivel rengetegen használják a területet. A Karolina tér most készült el, a terület fenntartásával kapcsolatban az idei évben lesznek majd meg a tapasztalatok. A legtöbb térköves felületet eddig nem kellett gondozni, mert magán birtokok előtt ment el, viszont nem mindenki gondolta úgy, hogy az előtte lévő térköves felületet gondoznia kellene, így az is plusz munkát jelent.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta, a napirendet a beterjesztett tartalommal elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal, nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 66/2026.(V.26.) sz. határozat
A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának és mérlegbeszámolójának jóváhagyásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját és mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ napirendi pont: Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről

(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy az első blokkja a szokásos feladatok elvégzését tartalmazza, ami a nyitás és a nyári üzemeltetésre való felkészülésről szól. Az elmúlt 2-3 évben külön finanszírozási lehetőségeknek köszönhetően szinte a kezdeti állapotára javították a gépészeti technológiát, tehát jelenleg egy rendkívül üzembiztos technológiai háttérrel rendelkeznek. Megköszönte a képviselő-testületnek a finanszírozási támogatást. A második blokk tartalmazza, hogy hogyan befolyásolják a strand működését a termálfürdő előtti tér kivitelezési munkálatok. A vendégeket minden a szokásos környezetben fogadja a tér állapotától függetlenül, a bejutás pedig kényelmesen biztosítva van. Parkolás szempontjából az erősebb napokon lehet, hogy lesz egy kis kellemetlenség, mert olyankor akár 100-150 autó is ott szokott állni. Dr. Szilovics Baláznak van egy telke pár házzal feljebb, jelenleg is folyamatban van vele az egyeztetés, hogy a területet parkolóként használhassák. Információs táblákat is ki szeretnének rakni, hogy minél könnyebb legyen a strandra érkezőknek. Előfordulhat, hogy vendégforgalom csökkenéssel jár a felújítás a kényelmetlenség és a zaj miatt, de bíznak benne, hogy az elvárt vendégforgalom meglesz. Végezetül elmondta, hogy az előterjesztés harmadik blokkja tartalmazza a folyamatban lévő fejlesztésekkel kapcsolatos információkat. A medencefelújítást elkezdték megvalósítani, a tervező június 30. napjára el is fogja készíteni a kért tervmódosítást. Ennek a forrása a 100.000.000.-Ft elkülönített pénzösszeg, amit a medencék felújítására irányzott elő az önkormányzat az éves költségvetésben. A tervmódosítás miatt a kivitelezés elvileg nem csúszik, tehát van esély egy őszi kivitelezésre. A másik fejlesztési téma az INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 pályázaton belül az elhasznált termálvíznek a hőhasznosításáról készülő kiviteli terv. Már abban a fázisban vannak, hogy a tervezést végző szakemberek kérdezzék, hogy mennyivel tudják megemelni az éves keretszámot a termálkút vízüzemeltetésénél. Ez a fejlesztések miatt is fontos, mert ha többször vannak nyitva, akkor többet használják a termálvizet, ami egy magasabb vízkivétellel jár. Jelenleg 10.000 köbméter az éves vízkivét engedély, amit fokozatosan el kellene kezdeni emelni.

Tóth László bizottsági tag észrevételezte, hogy a jegypénztáron keresztül tudnak bemenni azok a vendégek is a büfébe, akik csak fogyasztani szeretnének. A probléma ezzel az, ha a strandot akarják azt is tudják használni. Hogyan tudnák ezt kiküszöbölni?

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy igyekeznek erre figyelni, a karszalagos rendszer is tud ebben segíteni. Inkább az esti időszakban jellemző, hogy a büfé miatt mennek be a vendégek a strand területére.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető javasolta, hogy más színű legyen azoknak a karszalagja, akik csak a büfét használják.

Nagy Attila polgármester véleménye szerint, aki csak a büfét használja, nekik ne legyen karszalag.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy tájékoztatni kell a vendégeket, hogy fokozott figyelmet fordítanak a karszalagok ellenőrzésére a büfé használata miatt.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető 9:52 perckor megérkezett az ülésre.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta, a napirendet a beterjesztett tartalommal elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal, nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 67/2026.(V.26.) sz. határozat

Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel a napirendi ponton belüli második határozati javaslattal kapcsolatban?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta, a napirendet a beterjesztett tartalommal elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal, nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 68/2026.(V.26.) sz. határozat

Sellye Városi Termálfürdő 2026. évben aktuális fejlesztéseinek előrehaladásáról szóló tájékoztató megtárgyalásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Sellye Városi Termálfürdő 2026. évben aktuális fejlesztéseinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal fogadja el.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy értsen egyet és támogassa a Sellye-K-15 kataszteri számú termálkút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását a lekötött éves vízmennyiségek emelésének tekintetében. Az engedély módosítás költségeinek finanszírozása biztosított a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Szecsei Béla bizottsági elnök 10:04 perckor tanácskozási szünetet rendelt el, az ülés 10:30 perckor folytatódott.

12./ napirendi pont: Az Ormánság Egészségügyi Központ fizetési meghagyásával kapcsolatos döntések megtárgyalása

(Előterjesztés csatolva, képviselőknek megküldve)

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető részére.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető elmondta, hogy a legutóbb már előrevetítette a különböző eshetőségeket, amikor már a fizetési meghagyás ismert

volt a képviselő-testület és a bizottság előtt. A fizetési meghagyás összege 42.000.000.-Ft, amit szállítói tartozásban a Magyar Államkincstárnak kellene kifizetnie a fővállalkozónak mivel a munkálatokat befejezte. A Magyar Államkincstár folyamatosan vitatja ezt különböző hiánypótlásokkal, miszerint nem megfelelően járt el az önkormányzat a pályázat megvalósítása során. Erre hivatkozva az összeget a fővállalkozónak nem fizeti ki. Költségeket tekintve az eljárásnak már volt kétszer nettó 150.000.-Ft-os ügyvédi díja. Az önkormányzat a fizetési meghagyást visszautasította ügyvéd segítségével, ennek következtében az eljárás perré fog alakulni a napokban, ami miatt a vállalkozónak 2.200.000.-Ft-ot kell befizetnie, ami majd, ha úgy alakul szintén az önkormányzatot fogja terhelni. Ez miatt is lett volna előnyös, ha a szakértői vélemény megérkezik. A szakértői költség 500.000.-Ft, a közjegyzői díj 200.000.-Ft, illetve az ügyvédi díj 150.000.-Ft. Összesen bruttó 1.271.500.-Ft. Ezek a költségek nincsenek az éves költségvetésben benne, ezért is szeretné kérni a bizottság és a képviselő-testület támogatását. A fővállalkozó mindenképpen perre viszi az ügyet, a független szakértői véleményekkel lehet elkerülni a pert a Magyar Államkincstárral, de ha ezt el is kerül, akkor is kérdés, hogy a fővállalkozóval kialakult per költségeit visszakapják-e a Magyar Államkincstártól. A hiánypótlások folyamatosan érkeznek, viszont azok nem relevánsak és nem is tartozik a jogkörükbe, a vállalkozók folyamatosan együttműködnek és szolgáltatják a Magyar Államkincstárnak az adatokat.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy van-e ehhez joguk?

Szpisják Pál külső bizottsági tag elmondta, hogy az elmúlt időszakban egyre gyakoribb, hogy különböző szabálytalanságokra hivatkozva nem fizetnek vagy visszahívják a támogatási összeget. Belső eljárás alapján dolgoznak és nem feltétlenül szakmabeli emberek.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető elmondta, hogyha a Magyar Államkincstár végül kifizeti az összeget a fővállalkozónak, a per költségei ugyanúgy fennmaradnak és az nagy valószínűséggel az önkormányzatot fogja terhelni.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy a legvégén a bíróság fogja megítélni, hogy a perköltség melyik felet terheli.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető kérte, hogy határozzanak meg egy keretösszeget, hiszen a költségek a jelen álláspont szerint hetente változnak.

Szecsei Béla bizottsági elnök 2.000.000.-Ft-os keretösszeget javasolt az általános tartalék terhére, amit intézményi finanszírozásként az önkormányzat átad az intézmény részére.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta, a keretösszeg elfogadását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal, nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 69/2026.(V.26.) sz. határozat
az Ormánság Egészségügyi Központ fizetési meghagyásával kapcsolatos döntések
megtárgyalásáról és a keretösszeg elfogadásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy az Ormánság Egészségügyi Központ fizetési meghagyásával kapcsolatosan 2.000.000.-Ft-os keretösszeget javasol Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének az általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szecsei Béla bizottsági elnök, Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető szót kért.

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető részére.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető elmondta, hogy a röntgenre minden évben egyre többet kell költeni, így a Versenyképes Járások Programba beadták, hogy esetlegesen tudjanak egy röntgent cserélni, viszont a támogatást sajnos nem kapták meg. Néhány héttel ezelőtt tönkrement, megjavíttatták, viszont azt az információt kapták, hogy nem tudják meddig fog működni, illetve lehetséges, hogy alkatrész sincs hozzá. Az ülés alatt pedig érkezett egy üzenet, hogy a röntgen ismét elromlott, tehát egyre égetőbb a probléma.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy hány éves a röntgengép?

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető válaszként elmondta, hogy nem tudja pontosan, hogy hány éves, valamikor 2008 – 2011 között gyártották, ez miatt, ha bármilyen alkatrész tönkremegy már nem gyártják. Az egyetlen karbantartó cég, aki ezzel foglalkozik Budapestről jön le javítani, így a kiszállási díj is már magas. A röntgennek sokkal nagyobb terhelhetőséget is ki kellene bírnia.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy akkor mi lehet a probléma, a rossz évjárat?

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető válaszként elmondta, hogy az idő, mert ez a gép már elavultnak számít. Most még lehet javíttatni, csak előre jelezni szeretne volna a problémát, illetve minden ilyen hiba és javítás általában 300.000.-Ft + Áfát jelent.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy pontosan erre az esetre gondolt, amikor a korábbi napirendi pontnál az ingatlan vásárlást nem javasolta. A költségek folyamatosan nőnek.

Szecsei Béla bizottsági elnök azt javasolta az intézményvezetőnek, hogy fogalmazzon meg egy levelet a problémával kapcsolatban az új miniszternek. Tudja, hogy jelenleg nincs pályázat, viszont így jelezni tudná a problémát.

Dr. Nóránt Tímea jegyző megkérdezte, hogy mennyibe kerül újonnan egy röntgengép?

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető válaszként elmondta, hogy nagyjából 38 – 60 millió forintig terjedhet.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető megkérdezte, hogy egy közös levelet írjon-e a miniszternek?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető véleménye szerint először egy szakmai levelet kellene megfogalmazni.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető elmondta, hogy akkor a levelet szakmai szempontból megírja. Kiegészítésként elmondta, hogy a fűtés-hűtés rendszerük a Top Plusz Pályázaton keresztül történő felújítása még mindig várat magára. Jelenleg a tervezőkkel folyamatos egyeztetés van. A rossz dolgok mellett kiemelte a jókat is és részletezte a különböző pályázatokat és projekteket, amik jelenleg az Ormánság egészségügyi Központot érintik. Végezetül elmondta, hogy többen is jelezték a víz minőségét, így minden szinten lesz majd egy vízszűrős automata.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy a kerekesszékekkel kapcsolatban lenne egy észrevétele. Legutóbb nem volt kint kerekesszék, illetve van amelyik kerekén nincs gumi. Véleménye szerint ezzel kellene valamit mindenképpen kezdeni.

Dr. Springó Zsolt Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető válaszként elmondta, hogy az építkezés miatt nem volt elegendő hely, ha jól tudja már kint vannak a kerekesszékek, de köszöni az észrevételt mindenképpen utána néz.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, Szecsei Béla bizottsági elnök folytatta a következő napirendi ponttal.

*13./ napirendi pont: **Ügyfélkérelem: Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületének**
(Előterjesztés csatolva, képviselőknél megküldve)*

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta, a napirendet a beterjesztett tartalommal elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazattal, nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 70/2026.(V.26.) sz. határozat

A Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületének

támogatási kérelméről

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a **Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő-testületének** (székhely: 7628 Pécs, Apáca u. 15.) részére 50.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását hagyja jóvá a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a támogatás forrásaként az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelölje meg.

Határidő: 2026.06.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

*14./ napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása***

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a Krcsma épülete leázott. Két héttel ezelőtt voltak a nagy esőzések és jelezték a bérlők, hogy mindenhol foltok jelentek meg, ők ezt felmérték és a mai napon reggel Kocsis Tibortól jött az információ, hogy 1.100.000.-Ft bruttó költséget jelentene a javítás, ami a tűzépi anyagbeszerzésből, a munkadíjból és az anyagköltségből tevődik össze.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető megkérdezte, hogy volt-e már kint a biztosító?

Patkó László ügyvezető válaszként elmondta, hogy erről még nem tud.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy nem szabad addig hozzányúlni, amíg a biztosító nem látta. Véleménye szerint ezt karbantartásra félretett költségkeretből kellene megelőlegezni és az eddigi tapasztalatok szerint nagy részét a biztosító ki szokta fizetni.

Patkó László ügyvezető kiegészítésként elmondta, hogy ez egy 5 éve palaörlemény szigetelővel teljesen leszigetelt, amit az uv valószínűleg károsított. Most egy biztonságosabb, uv állóbb anyagot ajánlott a tűzép, ami remélik, hogy egy tartósabb szigetelést nyújt.

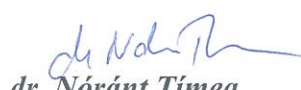
Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást és megkérdezte van-e további kérdés, észrevétel?

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem volt, a bizottság a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

Szecsei Béla bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért az ülést bezárta.


Szecsei Béla
bizottsági elnök




dr. Nóránt Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2026. május 26. napi rendes nyilvános ülésére

1./ Szecsei Béla
elnök



2./ Tóth László
bizottsági tag



3./ Szpisják Pál
külső bizottsági tag



Nagy Attila
polgármester



Dr. Nóránt Tímea
jegyző



Beák Laura
aljegyző



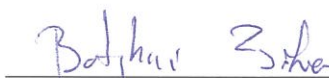
Hoffmann Péterné
HO vezető



Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Botykai Zsófia
TFO referens



Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető



Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester



Jelics Ákos
képviselő



Dr. Kópicz Gergely
képviselő



Kovács Csaba
képviselő



Patkó László
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



Szekeresné Spang Livia

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Petrik Bernadett

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Dr. Springó Zsolt

Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kocsis- Matoricz Adrienn

projektmenedzser

Fukszné Vadász Viktória

Jegyzőkönyvvezető

Kocsis Matoricz Adrienn

MEGHÍVÓ

*Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
ülésére*

2026. május 26-án (kedd) de. 8.00 óra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagyterme

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

N A P I R E N D :

1./ Sellye Város Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentése

Előterjesztő: Jegyző

2./ Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme

Előterjesztő: Bizottsági elnök

3./ Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 7.) rendeletének módosítása

Előterjesztő: Bizottsági elnök

4./ Az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)

Előterjesztő: Bizottsági elnök

5./ Ingatlan értékesítésére történő felajánlásának megtárgyalása (Sellye, Mátyás király utca 83. 375/2 hrsz.)

Előterjesztő: Jegyző

6./ A Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának, vagy mellőzésének megtárgyalása

Előterjesztő: Jegyző

7./ Sellye Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalása

Előterjesztő: Botykai Zsófia TFO referens

8./ TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 és 00017 kódszámú turisztikás pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződések 1. számú módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Bizottsági elnök

9./ KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Bizottsági elnök

10./ Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásának és mérlegbeszámolójának megtárgyalása

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

11./ Tájékoztató a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről

Előterjesztő: Patkó László ügyvezető

12./ Az Ormánság Egészségügyi Központ fizetési meghagyásával kapcsolatos döntések megtárgyalása

Előterjesztő: dr. Springó Zsolt intézményvezető

13./ Ügyfélkérelem

Előterjesztő: Bizottsági elnök

- **Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselőtestületének**

14./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2026. május 21.

Szecsei Béla sk.
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke



Sellye Város Önkormányzat

2025. ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az éves ellenőrzési jelentés a Pénzügyminisztérium által 2024. augusztusában kiadott módszertan szerint került összeállításra.

A 2025. évi ellenőrzési tervet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX: törvény (továbbiakban: Mötv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 62. §-ában, valamint a költségvetési szervek Belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) figyelembevételével készítették el.

A belső ellenőrzés – az Áht. vonatkozó jogszabályi helye szerint – független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát.

A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére.

A belső ellenőrzés feladata:

- a/ vizsgálni és értékelni a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési rendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését;
- b/ vizsgálni és értékelni a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
- c/ vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolások, beszámolók megbízhatóságát;
- d/ a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat és ajánlásokat tenni, valamint elemzéseket, értékeléseket készíteni a költségvetési szerv vezetője számára a költségvetési szerv működése eredményességének növelése, valamint a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzési, és a belső ellenőrzési rendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
- e/ ajánlásokat és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése érdekében;
- f/ nyomon követni az ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

A belső ellenőrzési tevékenység módszerei:

- szabályszerűségi -,
- pénzügyi -,
- rendszer -,
- és a teljesítmény-ellenőrzések.

A belső ellenőrzést végző személyek munkájukat a vonatkozó jogszabályok, a Pénzügyminiszter által közzétett módszertani útmutatók, a nemzetközi belső ellenőrzési standardok és a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzik.

A belső ellenőrzési folyamat során megvalósítja a vonatkozó jogszabályokban körülírt ellenőrzési folyamat elemeit:

- a tervezés előkészítését,
- a kockázatelemzést,
- a tervezést,
- az ellenőrzés végrehajtását,
- a jelentéskészítést,
- a nyomon követést,
- és az utóvizsgálatot.

A belső ellenőrzés célja, hogy

- vizsgálja a szervezet működésének szabályozottságát, a tevékenység gyakorlása során a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések betartását,
- ellenőrizze, és javaslataival folyamatosan fejlessze a folyamatba épített előzetes és utólagos, vezetői ellenőrzés érvényesülését,
- megállapítsa, hogy a vagyonnal szabályszerűen, szabályozottan, gazdaságosan, hatékonyan gazdálkodnak-e?

TARTALOMJEGYZÉK

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § a.) pont)

- I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. § aa) pont)
- I/1/a. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése
- I/1/b. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása
- I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48. § ab) pont)
- I/2/a. A belső ellenőrzési egység humánerőforrás-ellátottsága
- I/2/b. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)
- I/2/c. Összeférhetetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)
- I/2/d. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása
- I/2/e. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők
- I/2/f. Az ellenőrzések nyilvántartása
- I/2/g. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok
- I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)

II. A Belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48. § b) pont)

- II/1. A Belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)
- II/2. A Belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)

III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

- III/1. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § ca) pont)
- III/2. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § cb) pont)

I. A belső ellenőrzés által végzett tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § a.) pont)

2025-ben a belső ellenőrzési feladatokat, a belső ellenőrzési tervben foglaltakat a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatállásában résztvevő önkormányzatoknál külső szolgáltató bevonásával teljesítette.

I/1. Az éves ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése (Bkr. 48. § aa) pont)

Összességében 2 témában összesen 2 vizsgálatot végeztem, melyekre 30 revizori napot használtam fel. Áthúzódó ellenőrzés nem volt. Soron kívüli ellenőrzés nem volt. Vizsgálatokat a 2025. éves belső ellenőrzési tervben foglaltaknak megfelelően szervezték.

Elvégzett belső ellenőrzések száma összesen 3 ellenőrzés, melyből:

3 db szabályszerűségi ellenőrzés,
0 db pénzügyi ellenőrzés,
0 db rendszerellenőrzés,
0 db utóellenőrzés.

Helyi önkormányzat: Sellye Város Önkormányzat	Ellenőrzések összesen ¹				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység ²				Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőrzési nap		külső ellenőrzési nap		saját ellenőrzési nap ⁵		külső ellenőrzési nap ⁵		saját ellenőrzési nap		külső ellenőrzési nap ⁶		saját ellenőrzési nap		külső ellenőrzési nap		saját ellenőrzési nap		külső ellenőrzési nap		ellenőrzési nap	
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I+II)	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	35,00	35,00	35,00	35,00
I. Fejezet Irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen (a+b)	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	35,00	35,00	35,00	35,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	35,00	35,00	35,00	35,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	35,00	35,00	35,00	35,00
ab) Irányított szervezetnél (irányítói feladat végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

I/1/a. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

A 2025. évi belső ellenőrzési tervben tervezett 2 témában összesen 2 ellenőrzést a belső ellenőrzés elvégezte. Soron kívüli ellenőrzés nem volt. Elmaradt ellenőrzés nem volt. Áthúzódó ellenőrzés nem volt.

A „Belső Ellenőrzési Kézikönyv” előírásai szerint a belső ellenőr köteles összesített értékelést és véleményt megfogalmazni az általa ellenőrzött területről. Az értékelés az alábbiak szerint alakult:

- megfelelő: 1 db
- korlátozottan megfelelő: 1 db
- gyenge: nem volt
- kritikus: nem volt
- elégtelen: nem volt.

Ssz.	Ellenőrzés címe (az éves ellenőrzési terv alapján)	Ellenőrzés típusa (Bkr. 21. § (3) szerint)	Az ellenőrzés státusza
1	a közérdekű adatok közzététele Sellye Város Önkormányzatnál	szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott
2	a hagyatéki feladatok Sellye Város Önkormányzatnál	szabályszerűségi ellenőrzés	végrehajtott

I/1/b. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Az ellenőrzés büntető, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt nem tárt fel.

I/2. A bizonyosságot adó tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők bemutatása (Bkr. 48. § ab) pont)

A belső ellenőrzés a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatállításában résztvevő önkormányzatoknál külső erőforrás bevonásával valósult meg. A belső ellenőrzési tevékenységet akadályozó tényezők nem merültek fel. A belső ellenőrzés 2025. évi ellenőrzési tervében meghatározott ellenőrzéseket a hatályos belső ellenőrzési kézikönyv szerint végezte.

I/2/a. A belső ellenőrzési egysége humánerőforrás-ellátottsága

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatállításában résztvevő önkormányzatoknál, így Sellye Város Önkormányzatánál a 2025. évi belső ellenőrzési feladatokat külső szolgáltató bevonásával látta el.

A külső szolgáltató belső ellenőr rendelkezik belső ellenőri regisztrációval, így megfelel az Áht. 70. § (4)-(5) bekezdésében előírtaknak.

A külső szolgáltató képzettsége megfelel a belső ellenőr megfelel a költségvetési szervnél és köztulajdonban álló gazdasági társaságnál belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről, valamint a költségvetési szervek vezetőinek és gazdasági vezetőinek belső kontrollrendszer témájú kötelező továbbképzéséről szóló 22/2019. (XII. 23.) PM rendeletben meghatározott feltételeknek.

A belső ellenőr a kötelező továbbképzési kötelezettség teljesítésére (ÁBPE-II.) 2025. évben nem volt kötelezett.

Helyi önkormányzat: Sellye Város Önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban ²				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató ³		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betöltendő álláshely (fő) ⁴		rendelkezésre álló létszám (fő) ⁴		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	30,00	30,00	30,00	30,00
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	30,00	30,00	30,00	30,00
I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	30,00	30,00	30,00	30,00

I/2/b. A belső ellenőrzési egység és a belső ellenőrök szervezeti és funkcionális függetlenségének biztosítása (Bkr. 18-19. §-a alapján)

A funkcionális függetlenség az ellenőrzés során megvalósult, a belső ellenőrzések megtervezése, megszervezése és végrehajtása a Bkr. előírásainak megfelelően történt.

Az ellenőrzési tevékenységet akadályozó tényező nem volt, az együttműködés megfelelő volt.

I/2/c. Összeférhetetlenségi esetek (Bkr. 20. §-a alapján)

2025. évi ellenőrzés során nem fordultak elő összeférhetetlenségi esetek.

I/2/d. A belső ellenőri jogokkal kapcsolatos esetleges korlátozások bemutatása

A belső ellenőrzés során az ellenőrzés valamennyi dokumentációhoz hozzáfért. Az ellenőrzött szervnél, illetve szervezeti egységnél mind a vezetők, mind az alkalmazottak a szükséges tájékoztatást megadták.

Az ellenőrzések lefolytatását az ellenőrzött szervezet semmilyen módon sem akadályozta.

I/2/e. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

A belső ellenőrzés végrehajtását nem akadályozták külső tényezők.

I/2/f. Az ellenőrzések nyilvántartása

A Bkr. által előírt ellenőrzési nyilvántartásban rögzítésre kerültek a belső ellenőrzés által végzett ellenőrzés tárgya, az ellenőrzés kezdetének és lezárásának időpontja, a belső ellenőrzését végző neve, a vizsgálat időszak, valamint az intézkedési terv készítésének szükségessége. A dokumentumok megőrzési helye a belső ellenőrzést végző szervnél.

I/2/g. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

Az Ellenőrzési Kézikönyv felülvizsgálatát elvégeztük.

I/3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac pont)

Tanácsadói tevékenység 2025. évben folyamatosan, a felmerülő kérdések megbeszélésével történt.

II. A Belső kontrollrendszer működésének értékelése ellenőrzési tapasztalatok alapján (Bkr. 48. § b) pont)

II/1. A Belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok (Bkr. 48. § ba) pont)

Megállapításokat rangsoroltuk, aszerint, hogy milyen hatással vannak az ellenőrzött tevékenységre, beleértve a belső irányítási és ellenőrzési rendszer hatékonyságára és eredményességére vonatkozó befolyásukat:

Az elvégzett vizsgálatokra az ellenőrzött szervezetek, illetve szervezeti egységek vezetői részéről észrevétel több esetben is érkezett, amelyet a Bkr. rendelkezései alapján kezelt a belső ellenőrzési vezető.

Ssz.	Vizsgálat neve	Megállapítás	Következtetés	Javaslat
1	a közérdekű adatok közzététele Sellye Város Önkormányzatnál	Az ellenőrzés megállapította, hogy az IBSZ-ben nem jelelték ki az Informatikabiztonsági felelőst.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül és egészítsék ki az IBSZ-t és jelöljék ki az Informatikabiztonsági felelős személyt.
		Az ellenőrzés megállapította, hogy nem a közérdekű adatok közzétételevel kapcsolatos eljárásrend hiányos.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy a közérdekű adatok közzétételevel kapcsolatos szabályzatot szükséges kiegészíteni a feladatokkal, a felelősökkel, a határidőkkel, valamint a dokumentálás és az ellenőrzés módjával, és a helyettesítés rendjével.
2	a hagyatéki feladatok Sellye Város Önkormányzatnál	Az ellenőrzés megállapította, hogy több esetben nem dokumentálták megfelelően az eljárást, ill. az értébecslést. Több esetben nem ellenőrizték megfelelően az értékeket, ill. nem dokumentálták, hogy mi módon került megállapításra az érték.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül és egységesítsék az adó- és értékbizonyítványok kiállításának gyakorlatát, adattartalmát, valamint a dokumentálás (értébecslés, cégjegyzék, stb.) módját.
		Az ellenőrzés megállapította, hogy az iktatás nem teljes körű, több dokumentum nem került iktatásra.	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	Az ellenőrzés javasolja, hogy minden a hagyatéki eljárás során keletkezett dokumentumot iktassanak be. Az iktatásban egyértelműen jelöljék meg az ügy témáját (megkeresés, adó- és értékbizonyítvány, hagyaték, póthagyaték, tájékoztatás kérés, stb.)

II/2. A Belső kontrollrendszer öt elemének értékelése (Bkr. 48. § bb) pont)

A Belső kontrollrendszer szorosan kapcsolódik egyes elkülönített, de egymással összefüggő célok sorához. Ezek a fő célok, funkció, folyamat és tevékenység végrehajtásán keresztül valósulnak meg.

A Belső kontroll rendszerét a Pénzügyminisztérium által közétett módszertani útmutatók alapján kell kialakítani. Minden államháztartási szervezetnek önmagának - a saját adottságainak ismeretében - kell megfogalmazni, hogy hogyan hajtja végre az államháztartási törvényben, a kormányrendeletekben megfogalmazott előírásokat.

II/2.1. Kontrollkörnyezet

Belső szabályzatok

A Hivatal folyamatosan aktualizálja a belső szabályzatait a külső környezet változásaival összhangban. A gyakori változások miatt a teljes naprakészség nehezen biztosítható.

Feladat-, és felelősségi körök

A szervezet rendelkezik a hatás-, jog- és felelősségi körök rögzítésére kiadott és rendszeresen aktualizált hatásköri jegyzékkel – SZMSZ. A teljes személyi állomány munkaköri leírással rendelkezik.

A folyamatok meghatározása és dokumentálása

A szervezet tevékenységét jellemző valamennyi főbb működési folyamathoz (a szervezeti célok megvalósulása érdekében tudatosan megtervezett lépések, tevékenységek és cselekedetek sorozatához) hozzá kell rendelni az ellenőrzési nyomvonalat.

A Hivatal rendelkezik Belső kontroll kézikönyvvel, ugyanakkor az ellenőrzési nyomvonal főként a pénzügyi-számviteli folyamatokat fedi le, az éves felülvizsgálat nem minden esetben valósul meg. Az ellenőrzési nyomvonal folyamatos karbantartása, javítása folyamatos feladatot jelent.

Humán-erőforrás

A Hivatal humán-erőforrás ellátottsága részben megfelelő, néhány területen problémák adódnak a fluktuációból. A dolgozók rendelkeznek a munkakörük ellátásához szükséges ismeretekkel.

Etikai értékek és integritás

A Hivatal szervezeti struktúrája világos, általában egyértelműen kialakítottak a felelősségi-, hatásköri viszonyok, feladatok. Az etikai értékeket az etikai kódex jeleníti meg az állomány számára.

II.2.2 Integrált kockázatkezelési rendszer

A kockázatok meghatározása és felmérése

A Belső kontroll kézikönyv magába foglalja a kockázat kezelési rendszert is. A Hivatal kialakította a kockázatok nyilvántartását, elkészítették a kockázatok értékeléséhez az összesítést. Azonban még nem teljes körű a kockázatok meghatározása, feltárása.

A folyamatgazdák és a vezetők elkezdtek a kockázatok értékelését, és a kockázati tűréshatár meghatározását, de ez a feladat sem teljes körűen végrehajtott.

A kockázatok elemzése

Az ellenőrzési nyomvonalban a szervezet tevékenységére jellemző összes folyamatot fel kell tüntetni, amit oly mértékben kell részfolyamatokra bontani, hogy az alapul szolgáljon a kockázati tényezők felmérésére és a kockázatok elemzésére, kezelésére is. A folyamat alapú ellenőrzési nyomvonal alapján a kockázatok elemzése és az előző évi állapot felülvizsgálata néhány szervezeti elemnél megkezdődött.

A kockázatok kezelése

A megkezdett kockázatelemzés értékeléseinek megfelelően a kockázatok kezelését (a szükséges intézkedések megtételét, intézkedési tervek kidolgozását) el kell majd végezni, a nyilvántartásokba be kell vezetni.

A kockázatkezelés teljes folyamatának felülvizsgálata

Évente legalább egyszer értékelni kell a Hivatalt érintő kockázatokat. Az előző évi kockázatelemzés értékelési munkája elkezdődött a kockázat kezeléssel együtt. Sajnos nagyon lassan halad a kockázatok teljes körű feltárása. A belső ellenőrzések és a külső ellenőrzések által feltárt kockázatokkal kapcsolatos intézkedések teljesítése folyamatos.

Csalás, korrupció, integritás

Az előírt szabályzatokkal rendelkeznek, így az integritási és korrupciós kockázatokra vonatkozó bejelentésének fogadásáról és kivizsgálásáról szóló szabályzat, a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje.

II.2.3. Kontrolltevékenységek

Kontroll stratégiák és módszerek

Az ellenőrzések során tett megállapítások szerint egyes folyamatok esetében a kontrollpontok hiányoznak, vagy helytelenül – formálisan – vannak végrehajtva. Az engedélyezési és jóváhagyási eljárások, a feladat, hatás- és felelősségi körök elhatárolása rendezett, az SZMSZ-nek megfelelő. A műveletek, folyamatok, tevékenységek elosztása – a humánerőforrás elosztását is beleértve - megfelelnek a hatékonyabb szervezeti felépítésnek és működésnek.

A jelenleg hatályban levő okmányok egymással összhangban vannak, de a jogszabályi változások miatt gyakran szükséges az átdolgozásuk.

Feladatkörök szétválasztása

Az ellenőrzési nyomvonal kidolgozása során figyelemmel kellett lenni a logikai sorrendre és a teljes lefedettségre. A folyamatgazdák (felelősségi szintek) minden esetben megjelölésre kerültek. Az SZMSZ és a belső szabályok a feladatköröket nagyrészt megfelelően választják szét (főként a gazdálkodási folyamatokban), de a szabályozás és a fluktuáció miatti összehangoltság több esetben, időben elválik egymástól.

A folyamatgazdák működése nem hatékony, nincs koordinált együttműködés. A belső kontroll munkacsoport feladatkörét csak részben látta el.

A feladatvégzés folytonossága

A folyamatosság biztosított. Amennyiben új munkaerő lép be, úgy amennyiben lehetséges biztosítják az előddel párhuzamos munkavégzést, és az ügyek átadás-átvételét.

II.2.4. Információs és kommunikációs rendszer

Információ és kommunikáció

A Hivatal információs és kommunikációs rendszere az írott alapú (papír, elektronikus) rendszeres és nem rendszeres jelentések, feljegyzések, valamint a verbális alapokon nyugvó értekezleteken, illetve referálásokon keresztül kialakításra került. Rendszeres munkamegbeszéléseket tartanak.

A Hivatal beszámoltatási rendszere főként szóbeli, többnyire nincs írásban dokumentálva a folyamat. Ebből eredhetnek további kockázatok, ha a feladatok végrehajtása, a határidők betartása nem teljeskörű.

Összességében a Hivatal kommunikációs csatornáinak kihasználtsága megfelelő.

Iktatási rendszer

A Hivatalhoz érkező ügyiratok, okmányok tekintetében az archiválás és információáramlás szabályozottabb és könnyebben ellenőrizhető, nyomon követhető módon, egyben papírtakarékosan és gyorsabban történik az új iktatási rendszer (ASP) bevezetésével. Az elektronikus ügykezelésre átállás megkezdődött.

Hiányosságok, szabálytalanságok, korrupció jelentése

A belső ellenőrzés 2025. évben 0 esetben tett megállapítást szabálytalanság miatt.

II.2.5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A szervezeti célok megvalósításának monitoringja

A monitoring megvalósulásának formái a szervezetnél:

1. Belső ellenőrzés
2. Vezetői értekezletek, apparátusi értekezletek
3. Külső ellenőrzések
4. Folyamatba épített előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzések – több esetben nem dokumentált, így kockázatot jelenthet
5. Beszámolók, adatszolgáltatások
6. Leltár
7. Önellenőrzések
8. Intézkedési tervek, megvalósítás nyomon követése, nyilvántartások.

A fent leírt tevékenységek szabályozottak, esetenként formanyomtatványok, illetve online felület használatával történnek. A vezetői belső ellenőrzések folyamatosak, az ellenőrzésekről esetenként készült feljegyzések nyilvántartásba kerülnek, a feltárt hiányosságokra megállapítást tett az ellenőrzés.

A belső kontrollok értékelése

A költségvetési szerv vezetője minden év elején a jogszabályi előírásokkal összhangban nyilatkozik a kontrollrendszerek szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes működtetéséről. A költségvetési szerv vezetői részére tartandó ÁBPE továbbképzésén részvétel kötelező, a képzési kötelezettségre 2025. évben nem voltak kötelezettek.

Belső ellenőrzés

Az államháztartási belső ellenőrzés külső szolgáltató által biztosított, így a funkcionális függetlenség is garantált.

Az ellenőrzések dokumentálása, nyilvántartása erre a célra felfektetett előadói ívekben történtek. A belső ellenőr bizonyosságot adó tevékenység és tanácsadó tevékenység keretén belül hajtott végre ellenőrzéseket. A belső ellenőrt nem vonták be egyéb folyamatok működtetésébe a polgári védelmi feladatokon kívül, függetlensége nem sérült.

III. Az intézkedési tervek megvalósítása (Bkr. 48. § c) pont)

Az ellenőrzött szervezetek elfogadták a jelentések megállapításait. A javaslatokra vonatkozóan elkészítették az intézkedési tervet, amely felelősöket és határidőket is megfogalmazott.

III/1. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § ca) pont)

Az intézkedések végrehajtása folyamatos. Az ellenőrzött szervezetek folyamatosan nyomon követik az intézkedések végrehajtását.

III/2. Az intézkedési tervek megvalósulása (Bkr. 48. § cb) pont)

Az intézkedések végrehajtása folyamatos. Az ellenőrzött szervezetek folyamatosan nyomon követik az intézkedések végrehajtását. Ugyanakkor több esetben elmaradások voltak az intézkedések végrehajtásáról szóló beszámolásnál

Sellye, 2026. február 15.

összeállította: dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

jóváhagyta:

Dr. Nóránt Tímea
jegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: Létszám és erőforrás
2. számú melléklet: Ellenőrzések
3. számú melléklet: Tevékenységek
- 4a. számú melléklet: Intézkedések megvalósítása külső ellenőrzés javaslatai alapján -
nemleges
- 4b. számú melléklet: Intézkedések megvalósítása belső ellenőrzés javaslatai alapján

Létszám és erőforrás¹

1. számú melléklet

Helyi önkormányzat: Sellye Város Önkormányzat	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban ²				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató ³		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv (01.01.)	tény (12.31.)	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betöltendő álláshely (fő) ⁴		rendelkezésre álló létszám (fő) ⁴		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap	
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	30,00	30,00	30,00	30,00
I. Fejezetet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	30,00	30,00	30,00	30,00

Tevékenységek

3. számú melléklet

Helyi önkormányzat: Sellye Város Önkormányzat	Ellenőrzések összesen ¹			Tanácsadás			Képzés			Egyéb tevékenység ²			Saját kapacitás összesen ³		Külső kapacitás összesen ⁴		Kapacitás összesen	
	terv	tény	nap	terv	tény	nap ⁵	terv	tény	nap	terv	tény	nap	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap ⁶	saját ellenőri nap ⁷	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I+II.)	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
I. Fejezet irányító szerv / Helyi önkormányzat összesen (a+b)	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
aa) Saját szervezetenél	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	35,00	38,00	35,00	38,00
ab) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Intézkedések
megvalósítása'
belső ellenőrzés**

4b. számú melléklet

Helyi önkormányzat: Sellye Város Önkormányzat	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések ²	Tárgyevi intézkedések ³	Ebből végrehajtott ⁴	Megvalósítási arány
	db ⁵			%
Fejezet / Helyi önkormányzat összesen (I.+II.)	0	4	0	0,00
Fejezetet irányító szerv / I. Helyi önkormányzat összesen	0	4	0	0,00

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Belső ellenőrzés (Gold Idea Kft.)

Iktatószám:

Ellenőrzés száma: 4/2025.

Tárgy: Ellenőrzési jelentés-tervezet megküldése

Tisztelt Dr. Nóránt Tímea Jegyző Asszony!

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőrzés elvégezte a hagyatéki feladatok Sellye Város Önkormányzatnál ellenőrzését, amelyről az ellenőrzési jelentés-tervezetet egyeztetés céljából ezúton megküldöm.

Tájékoztatom arról, hogy az ellenőrzés főbb megállapításait és javaslatait az ellenőrzési jelentés vezetői összefoglaló része tartalmazza.

Kérem, hogy a jelentés-tervezettel kapcsolatos véleményét - összhangban a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésének előírásával - ***legkésőbb a kézhezvételtől számított 8 napon belül részemre megküldeni szíveskedjék!***

A Bkr. 42. § (5) bekezdése szerint a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül, valamint az ellenőrzöttnek az észrevételek megküldésével egy időben lehetősége van egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

Sellye, 2025. december 20.

.....
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS-TERVEZET

a hagyatéki feladatok Sellye Város Önkormányzatnál vizsgálatáról

Sellye, 2025. december 20.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS-TEREZET
a hagyatéki feladatok Sellye Város Önkormányzatnál ellenőrzéséhez

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG:

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, mint Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatállításában résztvevő önkormányzatok belső ellenőrzését végző (megbízási szerződés alapján végző) külső szolgáltató.

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI:

annak megállapítása, hogy hagyatéki eljárás során betartották-e az előírásokat, az adó és értékbizonyítványok kiállítása szabályszerű-e, a megkeresések esetében a jogszabályi előírásokat és a határidőket betartották-e.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET:

Sellye Város Önkormányzat

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA:

a hagyatéki feladatok

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA:

Szabályszerűségi ellenőrzés.

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK:

Dokumentum alapú, részben adatbekéréssel, ill. helyszíni ellenőrzés, nyilvántartások, alapbizonylatok, ill. szükség szerint szerződések és megállapodások vizsgálata.

JOGSZABÁLYI FELHATALMAZÁS:

a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény
a hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010. (XII.31.) KIM rendelet
az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.).

ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK:

2024. év és jelen időszak

A HELYSZÍNI ELLENŐRZÉS:

2025. december 6.

VIZSGÁLATVEZETŐ, ELLENŐR NEVE:

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó, belső ellenőr (nyilvántartási száma: 5113072).

IDŐIGÉNY:

Mindösszesen 15 ellenőri nap.

**AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN AZ ELLENŐRZÖTT TERÜLETÉRT, FELADATÉRT
FELELŐS VEZETŐK NEVE, BEOSZTÁSA**

Nagy Attila	polgármester
Dr. Nóránt Tímea	jegyző

Vezetői összefoglaló

A vizsgálat során felmértem és értékeltem a hagyatéki feladatok ellátását Sellye Város Önkormányzatnál vizsgálatát. Meg vagyok győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassak.

Főbb megállapításaim a következők:

- A Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-e szerint a hagyatéki feladatokat az Hatósági Osztály látja el.
- Az ügyintézés során részben betartották az előírásokat, határidőket. A hatályosítás is az előírásoknak megfelelő. Ugyanakkor több esetben nem teljes körű a dokumentáció, néhány esetben nem minden dokumentumot iktattak be. Az iratanyagban dokumentáltan nincs nyoma, hogy ellenőrzésre került az iratanyag teljessége, ill. a határidők betartása.
- Több esetben hiányosan kitöltött nyilatkozatot fogadtak be. Az eljárás során nem elegendő, ha a nyilatkozaton annyi szerepel, hogy szántók, ingatlan, stb. Nem szerepel a hrsz., és a tulajdoni hányad.

Főbb megállapításaink és kapcsolódó javaslataink a következők:

1. Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül és egységesítsék az adó- és értékbizonyítványok kiállításának gyakorlatát, adattartalmát, valamint a dokumentálás (értékbecslés, cégjegyzék, stb.). módját.
2. Az ellenőrzés javasolja, hogy minden a hagyatéki eljárás során keletkezett dokumentumot iktassanak be. Az iktatásban egyértelműen jelöljék meg az ügy témáját (megkeresés, adó- és értékbizonyítvány, hagyaték, póthagyaték, tájékoztatás kérés, stb.)

A megállapítások részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: *korlátozottan megfelelő*

Az ellenőrzés „korlátozottan megfelelőnek” ítélt területei a legtöbb tekintetben megfelelő kontrollokkal rendelkeznek, és elfogadható teljesítményt mutatnak. Bizonyos területek vonatkozásában a megállapítások azonban arra utalnak, hogy a belső ellenőrzési pontok vagy folyamatok rendszerét nem minden esetben működtetik, illetve követik nyomon megfelelően. Ha az adott terület vagy szervezeti egység vezetője nem tesz megfelelő korrekciós intézkedéseket, akkor a belső irányítási és ellenőrzési rendszerben lényeges hiányosságok alakulhatnak ki. A szervezeti egységek szintjén alkalmazott irányelvek és eljárások általában hatékonyak, és az ellenőrzési megállapítások általában olyan gyengeségekre utalnak, amelyek a szokásos munkafolyamatok mellett korrigálhatók a vezetés beavatkozása nélkül.

RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

I. Jogszabályi előírások

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény II. fejezete Az eljárás megindulás és a hagyatéki vagyonnal kapcsolatos egyes intézkedések tartalmazzák előírást a jegyző feladataira vonatkozóan.

A hagyatéki eljárás egyes cselekményeiről szóló 29/2010.(XII.31.) KIM rendelet tartalmazza a hagyatéki leltár formáját és adattartalmát, valamint a 1. számú mellékletben a hagyatéki leltár mintáját.

A hagyatéki eljárás során be kell tartani a hagyatéki eljárásról szóló törvény határidőkre vonatkozó előírásait.

19. § (1) Az eljárás akkor indul, amikor a jegyző

- a) a halottvizsgálati bizonyítvány alapján,
- b) az a) pont szerinti irat hiányában a holtak nyilvánító vagy a halál tényét megállapító végzés alapján,
- c) olyan személynek a bejelentése alapján, akinek a hagyatéki eljárás megindításához jogi érdeke fűződik, vagy
- d) az ingatlanügyi hatóság bejelentése alapján az örökgyógy haláláról értesül.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti bejelentésben elő kell adni azokat az adatokat, amelyek a bejelentőnek a hagyatéki eljárás megindításához fűződő jogi érdekét valószínűsítik, valamint azokat, amelyek a hagyatéki eljárás lefolytatására való joghatóság (különösen az örökgyógy szokásos tartózkodási helye) és illetékesség megállapításához szükségesek. A bejelentéshez csatolni kell a joghatóság és az illetékesség megállapításához szükséges adatokat alátámasztó, valamint a bejelentés szerinti örökgyógy halálának tényét igazoló okiratokat, vagy elő kell adni és valószínűsíteni kell azokat a körülményeket, amelyek miatt ezeknek az okiratoknak a csatolása elháríthatatlan akadályba ütközik.

(3) Az (1) bekezdés c) pontjában foglalt bejelentést a jegyzőnél kell megtenni. Ha a bejelentés nem tartalmazza a (2) bekezdésben írottakat, a jegyző a bejelentőt 8 napon belül – megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – hiánypótlásra hívja fel. A jegyző az eljárást végzéssel megszünteti, ha a bejelentő a hiánypótlásra való felhívásnak nem tett eleget, és az erre megállapított határidő eltelte előtt a határidő meghosszabbítását sem kérte. A jegyző az eljárást megszünteti akkor is, ha a bejelentő a hiányokat a meghosszabbított határidő alatt sem pótolta. A jegyző döntése elleni jogorvoslatra a 115. §-t kell alkalmazni.

(3a) Ha a bejelentő a joghatóság megállapításához nem szolgáltat elegendő adatot, úgy a szükséges adatok beszerzéséről a jegyzőnek hivatalból kell gondoskodnia. Az eljárás megszüntetésének ebből az okból nincs helye.

(4) A jegyző az eljárás megindulását követő 8 napon belül megkezdi a leltározást. A belföldön kiállított halottvizsgálati bizonyítvány alapján indult eljárásban a jegyző a leltározást a halottvizsgálati bizonyítvány elektronikus beérkezésétől számított 5 napon belül kezdi meg.

Tehát 8 napon belül kell megkezdeni a leltározást.

A leltározás során:

20. § (1) Leltározni kell a hagyatékban lévő

- a) belföldön fekvő ingatlant,
- b) belföldi cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaságban, illetve szervezetben fennálló tagi (részvényesi) részesedést,
- c) lajstromozott vagyontárgyat, valamint
- d) az ingó vagyont, ha értéke a törvényben megállapított öröklési illetékmentes értéket meghaladja.

(2) A hagyatékot leltározni kell, ha a jegyző vagy a közjegyző rendelkezésére álló adatok alapján valószínű, hogy a bejelentett hagyatéki tartozások meghaladják a hagyaték értékét.

(3) A hagyatékot leltározni kell az öröklésben érdekelt kérelmére is, továbbá ha más kötelező leltározás alá eső vagyontárgy nincs, a 6. § (1) bekezdés db)–dc) alpontjaiban meghatározott személyek kérelmére leltározni kell a kérelmező hagyatéki eljárásban való érdekeltiségét megalapozó vagyontárgyat.

(4) A hagyatékot leltározni kell akkor is, ha az örökösként érdekelt

a) öröklési érdeke veszélyeztetve van és

aa) méhmagzat,

ab) kiskorú,

ac) cselekvőképességet érintő gondnokság alatt álló nagykorú,

ad) ismeretlen helyen lévő személy,

ae) ügyeinek vitelében akadályozott természetes személy, vagy

b) csak az állam vagy belföldi települési önkormányzat (a továbbiakban: települési önkormányzat).

(5) A hagyatékot akkor is leltározni kell, ha az örökhatyó végintézkedésével alapítvány létesítését rendelte.

(6) A hagyatékot akkor is leltározni kell, ha az örökhatyó végintézkedéssel bizalmi vagytonkezelési jogviszonyt alapított. A bizalmi vagytonkezelési jogviszony alapításával érintett hagyatékól (a hagyatékak a bizalmi vagytonkezelési jogviszony alapításával érintett részéből, hányadából) az (1) bekezdés a)–c) pontja szerinti vagytontárgyakat meghaladóan, a vagytontárgyakat a hagyatékú leltárban egyedileg csak akkor kell megjelölui, ha azokat maga a végintézkedés egyedileg határozza meg, egyébként azokat elegendő a leltárban körülírással, vagy a vagytontárgyakra, vagytonrésze, vagytoni hányadra jellemző más összefoglaló megnevezéssel (igy különösen ingóvagyton, követelések, befektetett eszközök, nyáj, élelmiszeripari gépek) feltüntetui.

23. § (1) A leltárt 30 napon belül – a 19. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben 60 napon belül – el kell készíteni. E határidőt attól a naptól kell számítani, amikor a jegyző a kötelező leltározás alá eső vagytontárgyról vagy a leltár felvételét kötelezővé tevő tényről, körülményről okiratból tudomást szerzett. Belföldön kiállított halottvizsgálati bizonyítvány alapján indult eljárásban a leltárt legkésőbb a halottvizsgálati bizonyítvány elektronikus beérkezésének napjától számított 35. napig kell elkészíteni. A (4) bekezdésben meghatározott kivétellel a leltár elkészítésére meghatározott határidő meghosszabbítása, valamint a leltár elkészítésének felfüggesztése vagy szünetelése nem lehetséges.

(2) A leltár mellékletét képező papíralapú okiratokat a Pp.-ben meghatározottak szerinti elektronikus kézbesítésen felül postai úton kell továbbítani, ha az okirat végintézkedést tartalmaz vagy papíralapú bemutatása, megtekintése egyéb, az eljárás kimenetelét befolyásoló okból szükséges, különösen akkor, ha a papíralapú okirat valódisága vitás. A papíralapú megküldést a közjegyző hivatalból és az öröklésben érdekelt indítványára is elrendelheti.

(3) Ha a leltár nem teljes, abban jelezni kell, hogy a jegyző mely hiányok pótlására milyen határidőn belül képes.

25. § (1) Ha a hagyatékhoz olyan vagytontárgyak tartoznak, amelyeknek az örökhatyó csak meghatározott hányadban volt tulajdonosa, ezeket a vagytontárgyakat fel kell venni a hagyatékú leltárba, egyúttal meg kell jelölui az örökhatyó megillető hányadot és csak ennek a hányadnak az értékét kell feltüntetui.

(2) Ha az örökhatyó tulajdonjoga a rendelkezésre álló adatok szerint nyilvántartáson kívüli, e tényt fel kell tüntetui a leltárban.

(3) Ha az örökhatyó tulajdonaként nyilvántartásba bejegyzett vagytontárgy a rendelkezésre álló adatok szerint a hagyaték megnyíltakor már nem állt az örökhatyó tulajdonában, a vagytontárgyat a leltárba fel kell venni annak feltüntetésével, hogy azt ki és milyen jogcímen igényli.

(4) Ha a hagyatékú eljárásban érdekeltak között vita van arra vonatkozóan, hogy valamely leltározás alá eső ingóság a hagyaték megnyíltakor az örökhatyó tulajdonát képezte-e, a vitás ingóságot a leltárba fel kell venni annak feltüntetésével, hogy azt ki és milyen jogcímen igényli.

26. § (1) A leltárba felvett ingatlan értékét az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által az illetékekről szóló törvény szerint kiállított adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal egyezően kell feltüntetui a leltárban.

(1a) Az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatékú leltár felvétele során közli az öröklésben érdekeltakkal, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az Ákr.-ben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyző a hagyatékú leltárt csak a fellebbezési határidő lejártá után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

(1b) Ha az öröklésben érdekelt a hagyatékú eljárás közjegyzői szakában szerzett tudomást az adó- és értékbizonyítvány tartalmáról és adó- és értékbizonyítványban foglaltakat vitatja, az (1a) bekezdés rendelkezései akként alkalmazandók, hogy

a) a közjegyző az adó- és értékbizonyítványt vitató öröklésben érdekelt részére az adó- és értékbizonyítványban foglaltak elleni fellebbezés előterjesztésére és a fellebbezés előterjesztésének igazolására határidőt szab, ennek eredménytelen eltelte esetén a hagyatékú eljárást folytatja, ha a fellebbezés előterjesztését az öröklésben érdekelt a megszabott határidő alatt a közjegyzőnél igazolta, a közjegyző a hagyatékú eljárást az adó- és értékbizonyítványban foglaltak elleni fellebbezés elbírálásáig (az erre vonatkozó közigazgatási döntésnek az iratokhoz csatolásáig) felfüggesztheti, továbbá

b) az adó- és értékbizonyítványt vitató öröklésben érdekelt fellebbezését a közjegyző jegyzőkönyvbe veheti, és az öröklésben érdekelt kérelmére azt megküldi az adó- és értékbizonyítványt kiállító hatóságnak, a hagyatékú eljárást pedig az adó- és értékbizonyítványban foglaltak elleni fellebbezés elbírálásáig (az erre vonatkozó közigazgatási döntésnek az iratokhoz csatolásáig) felfüggesztheti.

(2) A leltárba felvett ingóság értékének feltüntetése előtt az öröklésben érdekeltnek arra – az érték meghatározását megkönnyítő adatok közlésével, a tárgy általuk becsült értékének megjelölésével – nyilatkozatot tehetnek. Erről a helyszíni leltározásról és a meghallgatásról szóló értesítés tájékoztatást tartalmaz.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 101. §-a alapján:

101. § Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlannak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 8 nap.

Az Itv. 102. § (1) e) pontjának meghatározása alapján:

e) forgalmi érték: az a pénzben kifejezett érték, amely a vagyontárgy eladása esetén az illetékkötelezettség keletkezésekor volt állapotában – a vagyontárgyat terhelő adósságok, továbbá az ingatlanon a vagyonszerző javára az elidegenítéskor megszűnő bérleti jog figyelembevétele nélkül – árként általában elérhető

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem elegendő a döntésben csupán az adott ingatlan értékét és jellemzőit feltüntetni az értékképzés módszerét az adó- és értékbizonyítványnak tartalmaznia kell.

Célszerű szerepeltetni az adó- és értékbizonyítványban az összehasonlító érték adatokat, vagy azt az adatbázist, amelyből származnak az adatok; a korrekciós tételeket; az ingatlan sajátosságainak megítélését (helyszíni szemle, ügyfél által csatolt bizonyítékok, korábbi eljárás során készített jegyzőkönyv).

II. Hagyatéki feladatok

A következő ügyeket vizsgáltam:

SE/167/2024.

1. OTP Faktoring Követeléskezelő megkeresése, hogy a 396 hrsz számú ingatlanon rendelkezett tulajdonnal.2024.01.31., iktatva: 2024.02.07.
2. tájékoztatás néhai K.J. hagyatéki ügyében.
A felvett hagyatéki leltár 2022.09.13-án került megküldésre a közjegyzőhöz. Közjegyző adatait közölték, ill. tájékoztatták, hogy az ingatlan tekintetében nincs tulajdonjog bejegyezve az elhunyt nevén. 2024.02.14., iktatva: 2024.02.15.
tulajdoni lap lekérve: 2024.02.14.

SE/108/2024.

1. halottvizsgálati bizonyítvány 2024.01.19.
Pécs MJV jegyzőjének végzése alapján áthelyezés 2024.01.23., iktatva: 2024.01.24.
2. értesítés hagyatéki eljárás megindításáról 2024.01.25., átvétel: 2024.01.26.
3. nyilatkozat 2024.01.27,
938 hrsz, 0227/12. hrsz,
folyószámla
Wartburg gépjármű
nyugdíj

- adatlap adó- és értékbizonyítvány kiállításához 2024.01.27. 938 hrsz. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
4. tulajdoni lapok lekérése – társosztály megkeresése e-mailben 2024.02.13. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
 5. tulajdoni lapok 2024.03.07
 6. adó- és értékbizonyítvány 2024.03.07. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
 7. hagyatéki leltár tervezete 2024.03.27. (dr. Brigovác-Jankovics Szabina osztályvezető)
nincs, hogy mi alapján számolták ki az értékeket
gj értékénél „a gépjármű értéke az örökhagyó házastársának nyilatkozata alapján került megállapításra.” 200.000 Ft
 8. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.03.27, átvétel: 2024.04.02.
 9. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.03.27, kézbesítési igazolás 2024.04.02.,
 10. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.03.27, kézbesítési igazolás 2024.03.28.,
fellebbezési jogról való lemondás 2024.04.01. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
 11. hagyatéki leltár 2024.04.02.
halotti anyagkönyvi kivonat
tulajdoni lapok
adó- és értékbizonyítvány
forgalmi engedély
 12. közjegyzőnek továbbítva 2024.04.02..

SE/50/2024.

1. halottvizsgálati bizonyítvány 2024.01.09.
2. KEKKH lekérés 2024.01.12.
3. értesítés hagyatéki eljárás megindításáról 2024.01.16., átvétel: 2024.01.17
4. nyilatkozat dátum nélkül (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
ingatlan
folyószámla
5. tulajdoni lapok lekérése – társosztály megkeresése e-mailben 2024.01.25. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
tulajdoni lap Kákics 15 hrsz. 2024.01.30
6. adó- és értékbizonyítvány 2024.02.22. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
7. hagyatéki leltár tervezete 2024.02.22. (Hoffmann Péterné mb. osztályvezető)
nincs, hogy mi alapján számolták ki az értékeket
8. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.02.22, átvétel: 2024.02.26.
9. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.02.22, átvétel: 2024.02.23.
10. hagyatéki leltár 2024.03.27.
halotti anyagkönyvi kivonat
tulajdoni lap
adó- és értékbizonyítvány 2024.02.16.
bankszámla kivonat 2023.12.22.
11. közjegyzőnek továbbítva 2024.03.27.

SE/1050/2024.

1. halottvizsgálati bizonyítvány 2024.04.16.
Pécs MJV jegyzőjének végzése alapján áthelyezés 2024.04.23., iktatva: 2024.04.24.
 - nincs az iratanyagban az értesítés hagyatéki eljárás megindításáról
2. nyilatkozat 2024.04.08. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
ingatlan 585,
folyószámla
 - tulajdoni lapok lekérése – társosztály megkeresése e-mailben 2024.04.17. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
tulajdoni lapok hrsz: 585., 2024.05.13.
- 12.adó- és értékbizonyítvány 2024.06.13. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
5. végzés – Csokonavisontai KÖH megkeresése adó és értékbizonyítvány kérése a mellékelt tulajdoni lapok alapján 2024.05.14.
(Babócsa 15 db ingatlan)
- 13.hagyatéki leltár tervezete 2024.06.13 (nincs iktatva)
nincs, hogy mi alapján számolták ki az értékeket
9. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.06.13, átvétel: 2024.06.19.
- 10.leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.06.13, átvétel: 2024.06.21.
- 11.hagyatéki leltár 2024.06.30.
halotti anyagkönyvi kivonat
tulajdoni lapok 2024.05.13.
adó- és értékbizonyítvány 2024.06.13 Sellye 585 hrsz
adó és értékbizonyítvány 2024.05.16 Csokonavisontai KÖH.
- 12.közjegyzőnek továbbítva 2024.07.30.

Nem minden ügyirat került iktatásra, az iratanyag nem rendezett.

SE/991/2024.

1. halottvizsgálati bizonyítvány 2024.03.20.
2. értesítés hagyatéki eljárás megindításáról 2024.03.25., átvétel: 2024.03.26
halotti anyagkönyvi kivonat
3. nemleges nyilatkozat – hagyatéki eljárás lefolytatását nem kéri 2024.03.27.
(nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
4. végzés az eljárás megszüntetéséről 2024. 04.03., átvette: 2024.04.04.

SE/698/2024

1. Baranya Vármegyei Kormányhivatal póthagyaték kérelem (gépjármű) 2024.03.12, iktatva: 2024.03.13.
2. Tájékoztatás és iratok kérése póthagyatéki ügyben Siklósi Járásbíróság 2024.10.30.
3. Siklósi Járásbíróság végzése – hagyatéki irat nem áll rendelkezésre 2024.11.04.
 - KEKKH lekérdezés 2024.10.30.
 - hagyatéki leltár 53/5/2013. 2013.01.24
4. hagyatéki leltár 2024.12.03.
5. közjegyzőnek továbbítva 2024.12.03.

Az iratanyagok megjegyzésként a következő szerepel:
„2024.10.28-án átvettem Hoffmanné”

SE/413/2024

1. halottvizsgálati bizonyítvány 2024.03.06., halotti anyakönyvi kivonat
2. értesítés hagyatéki eljárás megindításáról 2024.03.25., átvétel: 2024.03.27
nincs iktatóbélyegző
- nyilatkozat 2024.04.24. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
ingatlan
- tulajdoni lap lekérése – társosztály megkeresése e-mailben 2024.05.02. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
- tulajdoni lap 2024.05.13. hrsz: 460/A/5
- adó. és értékbizonyítvány 2024.05.13
- hagyatéki leltár tervezete (nincs iktatószám) 2024.06.20
7. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.06.20, átvétel: 2024.06.24.
8. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.06.20, átvétel: 2024.06.25.
9. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.06.20, átvétel: 2024.06.25.
10. hagyatéki leltár 2024.07.29. (nincs iktatóbélyegző)

halotti anyakönyvi kivonat

tulajdoni lap 2023.05.13.

adó és értékbizonyítvány 2024.05.13.

közjegyzőnek megküldve: 2024.07.29.

SE/215/2024

1. halottvizsgálati bizonyítvány és halotti anyakönyvi kivonat iktatva: 2024.02.23.
2. értesítés hagyatéki eljárás megindításáról 2024.02.23., átvétel: 2024.02.28
3. nyilatkozat (nagyon hiányos) dátum nélküli (nincs érkeztetés, nincs iktatás)
ingatlan
VW Polo
- tulajdoni lap lekérése – társosztály megkeresése e-mailben 2024.04.04. (nincs iktatóbélyegző, érkeztetés)
5. adó és értékbizonyítvány 2024. 04.08. hrsz: 211.
• forgalmi engedély (nincs iktatva)
- tulajdoni lap 2024.04.04. (nincs iktatva)
7. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.04.15, átvétel: nincs dokumentálva
8. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.04.15, átvétel: nincs dokumentálva
9. leltár tervezet és adó- és értékbizonyítvány megküldése 2024.04.15, átvétel: nincs dokumentálva
- hagyatéki leltár tervezet (iktatószám nélkül) 2024.04.15.
- fellebbezési jogról lemondás 2024.04.22.
10. hagyatéki leltár 2024. 04.23.
közjegyzőnek továbbítva 2024.04.23-án.

A vizsgált anyagok nem minden esetben voltak pontosak. Több esetben nem az összes iratanyag került iktatásra.

Az iratanyagban dokumentáltan nincs nyoma, hogy ellenőrzésre került az iratanyag teljessége, ill. a határidők betartása.

Több esetben hiányosan kitöltött nyilatkozatot fogadtak be. Az eljárás során nem elegendő, ha a nyilatkozaton annyi szerepel, hogy szántók, ingatlan, stb. Nem szerepel a hrsz., és a tulajdoni hányad.

Szükséges egységes gyakorlat kialakítása az adó- és értékbizonyítványok kiállítását. Célszerű pontosan meghatározni az értébecslés folyamatát, dokumentálásának rendjét.

Az adó- és értékbizonyítványoknak minden esetben szükséges tartalmaznia azt, hogy mi alapján készült az értébecslés. Például az OTP ingatlanérték kalkulátor adatai alapján, akkor a készítéskor kapott kalkulációt célszerű kinyomtatni és az iratanyagban eltenni. Így egy jogvita kapcsán bármikor bizonyítható, hogy a kalkuláció készítésekor milyen értéket vettünk alapul.

Az adó- és értékbizonyítvány Egyéb megjegyzés rovatában célszerű beleírni, hogy mi az alapja az értébecslésnek.

Tovább szükséges a gépjárművek, haszongépjárműveknél is bizonyítani, dokumentálni a forgalmi érték meghatározását. Ezt akár a használt autó portálon, vagy mezőgazdasági gépek oldalakon lehet megtenni.

Fokozott figyelmet kell fordítani arra, ha gazdasági társaság is érintett a hagyaték során. Minden esetben be kell kérni a társasági szerződést, a tagjegyzéket, valamint szükséges lekérni a társaság adatait a www.e-cegjegyzek.hu oldalon, ill. a www.e-beszamolo.im.gov.hu oldalon az előző évi közzétett beszámolót és a kiegészítő mellékletet. A kiegészítő mellékletben is nyoma kell, hogy legyen a tulajdonosi szerkezetnek, ill. itt ellenőrizhető a jegyzett tőke nagysága is.

Következtetések és javaslatok

A Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-e szerint a hagyatéki feladatokat az Hatósági Osztály látja el.

Az ügyintézés során részben betartották az előírásokat, határidőket. A hatályosítás is az előírásoknak megfelelő. Ugyanakkor több esetben nem teljes körű a dokumentáció, néhány esetben nem minden dokumentumot iktattak be. Az iratanyagban dokumentáltan nincs nyoma, hogy ellenőrzésre került az iratanyag teljessége, ill. a határidők betartása.

Több esetben hiányosan kitöltött nyilatkozatot fogadtak be. Az eljárás során nem elegendő, ha a nyilatkozaton annyi szerepel, hogy szántók, ingatlan, stb. Nem szerepel a hrsz., és a tulajdoni hányad.

Javaslatok:

1. Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül és egységesítsék az adó- és értékbizonyítványok kiállításának gyakorlatát, adattartalmát, valamint a dokumentálás (értébecslés, cégjegyzék, stb.) módját.
2. Az ellenőrzés javasolja, hogy minden a hagyatéki eljárás során keletkezett dokumentumot iktassanak be. Az iktatásban egyértelműen jelöljék meg az ügy témáját (megkeresés, adó- és értékbizonyítvány, hagyaték, póthagyaték, tájékoztatás kérés, stb.)

A megállapítások és a javaslatok összesítése

Megállapítás	Javaslat	Kockázat/Hatás	Intézkedést igényel	Minősítés
Az ellenőrzés megállapította, hogy több esetben nem dokumentálták megfelelően az eljárást, ill. az értékbecslést. Több esetben nem ellenőrizték megfelelően az értékeket, ill. nem dokumentálták, hogy mi módon került megállapításra az érték.	Az ellenőrzés javasolja, hogy vizsgálják felül és egységesítsék az adó- és értékbizonyítványok kiállításának gyakorlatát, adattartalmát, valamint a dokumentálás (értékbecslés, cégjegyzék, stb.) módját.	szabálytalan működés, bírság / jogszabálynak való megfelelés	igen	átlagos
Az ellenőrzés megállapította, hogy az iktatás nem teljes körű, több dokumentum nem került iktatásra.	Az ellenőrzés javasolja, hogy minden a hagyatéki eljárás során keletkezett dokumentumot iktassanak be. Az iktatásban egyértelműen jelöljék meg az ügy témáját (megkeresés, adó- és értékbizonyítvány, hagyaték, póthagyaték, tájékoztatás kérés, stb.)	szabálytalan működés / belső kontrollrendszer működésének hiányosságai	igen	átlagos

Sellye, 2025. december 20.

.....
Dr. Kósáné Hetesi Ildikó
belső ellenőrzési vezető

Megismerési záradék

Alulírott Dr. Nóránt Tímea jegyző kijelentem, hogy a hagyatéki feladatok Sellye Város Önkormányzatnál ellenőrzéséről készült jelentés-tervezet tartalmát megismertem, egy példányát átvettem.

Nyilatkozom, hogy

*A jelentés-tervezetben foglaltakkal egyetértek.

*A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése értelmében a jelentés-tervezet kézhezvételétől számított **8 napon** belül köteles vagyok észrevételeimet megküldeni a belső ellenőrzési vezető részére.

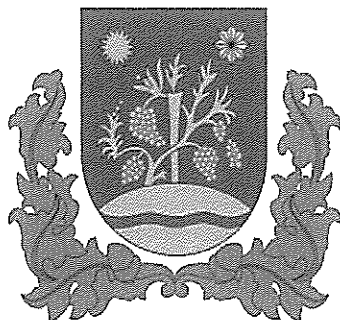
Tudomásul veszem, hogy a határidő elmulasztását egyetértésnek kell tekinteni, és a nemleges választ is jelezni kell a határidőn belül.

Tudomásul veszem, mint az ellenőrzött/javaslattal érintett szerv, szervezeti egység vezetője, hogy a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 45. §-a értelmében az ellenőrzés során megállapított hiányosságok megszüntetésére intézkedési tervet készítek a szükséges intézkedések végrehajtásáért felelős személyek és a vonatkozó határidők megjelölésével a lezárt ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított **8 napon** belül, és megküldöm a költségvetési szerv vezetője/belső ellenőrzési vezető részére, továbbá gondoskodom az abban foglaltak végrehajtásáról.

Sellye, 2025.

.....
Dr. Nóránt Tímea
jegyző

* A csillaggal jelzett részt értelemszerűen kell aláhúzni.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2026. május 28-ai
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	2. napirend
Tárgy	Sellye Város Önkormányzat intézményeinek 2025. évi előirányzat-módosítási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat és a fenntartásában működő négy intézmény 2025. évi költségvetését a 5/2025. (III.07.) önkormányzati rendelettel fogadta el a Képviselő-testület, majd 1 alkalommal, a 15/2025. (X.3.) rendelettel módosította azt.

A 4 intézménynél (Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, Sellye Család- és Gyermekegészségügyi Központ, Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény, Ormánság Egészségügyi Központ) az eltelt időszakban történt változások indokolták az előirányzatok módosítását az alábbiak szerint:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

(1. számú melléklet)

Bevételi-kiadási főösszeg: 337.337.110,- Ft, amely 19.828.655,- Ft-tal nőtt az eredeti előirányzathoz (317.508.455,- Ft) képest.

Az intézménynél a módosítást a befolyt többletbevételek indokolták.

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény bevételei kiemelt előirányzatokként kormányzati funkciók szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	011130 Önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	22.448.338,-	22.448.338,-
B4	Működési bevételek	8.660.085,-	0	8.660.085,-
B813	Maradvány igénybevétele	0	11.738.596,-	11.738.596,-
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	294.490.091,-	294.490.091,-
	Bevétel összesen	8.660.085,-	328.677.025,-	337.337.110,-

Az intézménynél a bevételi oldalon változott:

- működési bevételek: a tervezettnél több bevétel folyt be a Kormányhivatalnak továbbszámlázott rezsiköltségekből (+ 1.141.754,- Ft), valamint házasságkötési díjakból (+ 40.000,- Ft). A kamatbevétel 5,- Ft; áramdíj visszatérítés jogcímen 378.326,- Ft folyt be. A működési bevételek előirányzata összesen 1.560.085,- Ft-tal nőtt.
- központi, irányítószervi támogatás: 19.420.176,- Ft többlettámogatás kapott a Hivatal köztisztviselők 2025. július 1-jei béremelésére.

II. KIADÁSOK:

Az intézmény módosított kiadásai kiemelt előirányzatokként kormányzati funkciók szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban			
Rovat	Megnevezés	011130 Önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége	Összesen
K1	Személyi juttatások	254.767.425,-	254.767.425,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	34.495.206,-	34.495.206,-
K3	Dologi kiadások	45.074.479,-	45.074.479,-
K6	Beruházások	3.000.000,-	3.000.000,-
	Kiadás összesen	337.337.110,-	337.337.110,-

Kiadási oldalon egyrészt a befolyt többlettámogatás (+ 19.420.176,- Ft) került felosztásra a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok között; másrészt 408.479,- Ft többlet működési bevétellel nőtt a dologi kiadások előirányzata.

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (2. számú melléklet)

Bevételi-kiadási főösszeg: 102.680.250,- Ft, amely 15.787.671,- Ft-tal nőtt az eredeti előirányzathoz (86.892.579,- Ft) képest.

Az előirányzat-módosítás oka elsősorban az eredeti előirányzatban nem tervezhető szociális ágazati összevont pótlék.

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény módosított bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban				
Rovat	Megnevezés	104043 Család és gyermekjóléti Központ	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	0	4.376.691,-	4.376.691,-
B4	Működési bevételek	2.989.298,-	0	2.989.298,-
B813	Maradvány igénybevétele	0	7.586.339,-	7.586.339,-
B816	Központi, irányítószervi támogatás	0	87.727.922,-	87.727.922,-
	Bevétel összesen	2.989.298,-	99.690.952,-	102.680.250,-

A Működési bevételek 989.298,- Ft-tal nőttek, amelyből 3,- Ft kamat, 954.748,- Ft a bérlők által fizetett rezsi többlet-bevétele, 34.547,- Ft pedig áramdíj-visszatérítés.

A Központi, irányítószervi támogatás módosított összege (87.727.922,- Ft) az éves szociális ágazati összevont pótlék bruttó összegét, valamint ennek járulékát tartalmazza. Az előirányzat 14.798.371,- Ft-tal nőtt.

II. KIADÁSOK:

Az intézmény módosított kiadási főelőirányzatai kormányzati funkciók szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104043 Család és gyermekjóléti központ	Összesen
K1	Személyi juttatások	25.303.520,-	51.220.782,-	76.524.302,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2.976.916,-	6.183.777,-	9.160.693,-
K3	Dologi kiadások	6.445.913,-	10.249.342,-	16.695.255,-
K6	Beruházások	0	300.000,-	300.000,-
	Kiadás összesen	34.726.349,-	67.953.901,-	102.680.250,-

A személyi juttatások előirányzata (76.524.302,- Ft) mindkét kormányzati funkció esetében a számfejtett és kifizetett szociális ágazati összevont pótlék bruttó összegével nőtt.

A munkaadókat terhelő járulékok előirányzata (9.160.693,- Ft) a személyi juttatások emelése miatt nőtt összesen 1.159.693,- Ft-tal.

A dologi kiadások előirányzata nőtt a bérlőknek kiszámlázott rezsiköltségek miatt 989.298,- Ft-tal.

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
(3. számú melléklet)

Módosított bevételi-kiadási főösszeg: 99.211.720,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 1.849.145,- Ft-tal nőtt.

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény módosított bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint
(változás dőlt betűkkel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	082044 Könyvtári szolgáltatások	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység	082091 Közművelődés- közösségi és társ. részvétel fejlesztése	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
B4	Működési bevételek	<i>1.171.974,-</i>	85.800,-	<i>1.491.371,-</i>	0	<i>2.749.145,-</i>
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	0	<i>300.000,-</i>	0	<i>300.000,-</i>
B813	Maradvány igénybevétele	0	0	0	8.786.133,-	8.786.133,-
B816	Központi, irányítószer- vi támogatás	0	0	0	87.376.442,-	87.376.442,-
	Bevétel összesen	<i>1.171.974,-</i>	85.800,-	<i>1.791.371,-</i>	96.162.575,-	<i>99.211.720,-</i>

- **Működési célú átvett pénzeszköz:** 300.000,- Ft támogatást kapott az intézmény a HWR-Telekom Kft-től a Kerékpártúra megrendezéséhez.
- **Központi, irányítószer-
vi támogatás (összesen: 87.376.442,- Ft):** a Város Napja rendezvény költségeihez további 1.000.000,- Ft-ot adott át az Önkormányzat az intézménynek (198/2025. (VII.29.) határozat); így a központi irányítószer-
vi támogatásból az összes önkormányzati hozzájárulás 77.788.789,- Ft-ra nőtt. A fennmaradó 9.587.653,- Ft az állami támogatás, ennek összege változatlan.

II. KIADÁSOK:

Az intézmény módosított kiadásai kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint
(változás dőlt betűikkel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	082042 és 082044 Könyvtár	082063 Múzeumi kiállítási tevékenység	082091 Közművelődés -közösségi és társ. részvétel fejlesztése	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	Összesen
K1	Személyi juttatások	6.840.577,-	5.426.000,-	23.584.640,-	0	35.851.217,-
K2	Munkaadókat terhelő jár. és szoc. hozzájár. adó	847.535,-	689.780,-	2.423.000,-	0	3.960.315,-
K3	Dologi kiadások	6.348.933,-	3.928.500,-	47.002.932,-	0	57.280.365,-
K5	Egyéb működési célú kiadások	0	0	0	249.323,-	249.323,-
K6	Beruházások	657.801,-	50.000,-	1.162.699,-	0	1.870.500,-
	Kiadás összesen	14.694.846,-	10.094.280,-	74.173.271,-	249.323,-	99.211.720,-

- Személyi juttatások (összesen 35.851.217,- Ft; összes növekedés: 737.717,- Ft);
- Dologi kiadások (összesen: 57.280.365,- Ft; összes növekedés: 599.822,- Ft).
- Egyéb működési célú kiadások (+ 249.323,- Ft): a HUN-2022/9256. „Ormánsági Skanzen napok” pályázat fel nem használt támogatási összegének visszafizetése miatt módosult az előirányzat.

Ormánság Egészségügyi Központ

(4. számú melléklet)

Módosított bevételi-kiadási főösszeg: 775.702.494,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 41.413.300,- Ft-tal nőtt.

I. BEVÉTELEK:

Az intézmény tervezett bevételei kormányzati funkciók és kiemelt előirányzatok szerint
(változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek	072210 Járóbetegek gyógyító szakellátása	074051 Nem fertőző megbetegedések megelőzése	074054 Komplex egészségfejleszt ő, prevenció programok	Összesen
B1	Működési célú támogatások	0	372.570.800,-	0	25.200.000,-	397.770.800,-
B2	Felhalmozási célú támogatások	0	200.366.079,-	0	0	200.366.079,-
B4	Működési bevételek	0	28.575.532,-	0	0	28.575.532,-
B6	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	20.788.547,-	0	20.788.547,-
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	128.201.536,-	0	0	0	128.201.536,-
	Bevétel összesen	128.201.536,-	601.512.411,-	20.788.547,-	25.200.000,-	775.702.494,-

- **Működési célú támogatások** (397.770.800,- Ft, az előirányzat 25.200.000,- Ft-tal nőtt): a 25.200.000,- Ft az Egészségfejlesztési Iroda (EFI) 2025. évi támogatása, amellyel eredeti előirányzatba nem tervezetünk, a kiadásokat az intézménynek meg kellett előlegeznie.
- **Működési célú átvett pénzeszközök** (20.788.547,- Ft; az előirányzat 14.039.060,- Ft-tal nőtt): a SOLACE pályázatra további előleg érkezett.
- **Belföldi finanszírozás bevételei:** ebből 50.428.088,- Ft előző évi költségvetési maradvány (nem változott); valamint 77.773.448,- Ft önkormányzati hozzájárulás, amely 2.174.240,- Ft-tal nőtt (251/2025.(X.30.) KT határozat alapján az intézmény TOP-Plusz pályázatához további önerő biztosítása).

II. KIADÁSOK:

Az intézmény tervezett kiadásai kiemelt előirányzatok szerint (változás dőlt betűvel jelölve):

adatok forintban

Rovat	Megnevezés	Összesen
K1	Személyi juttatások	439.826.825,-
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	40.101.132,-
K3	Dologi kiadások	74.737.652,-
K6	Beruházások	37.930.960,-
K7	Felújítások	180.931.685,-
	Kiadás összesen	773.528.254,-

- **Személyi juttatások:** 439.826.825,- Ft (az eredeti előirányzathoz képest 30.794.355,- Ft-tal nőtt).
A SOLACE pályázatban további munkavállalók kerültek felvételre, azonban az előleg nem fedezi a 2025. évi kiadásokat, azt az intézménynek meg kell előlegezni. A pályázattal kapcsolatos előirányzat módosítás 30.112.465,- Ft.
A reprezentációs kiadások előirányzatát eredetileg 1.318.110,- Ft-tal tervezetük, azonban a további konferencia-részvételek kiadásai ezt meg fogják haladni, így az előirányzat megemelésre került 2.000.000,- Ft-ra (+ általános forgalmi adó).
- **Munkaadókat terhelő járulékok:** 40.101.132,- Ft (az eredeti előirányzathoz képest 3.890.809,- Ft-tal nőtt a személyi juttatások változása miatt).
- **Dologi kiadások:** 72.152.761,- Ft, amely az eredeti előirányzathoz képest 1.969.005,- Ft-tal nőtt.
A dologi kiadásokon belül megemelésre került a Víz- és csatornadíj előirányzata 300.000,- Ft-tal, mert a tényadatok alapján év végéig nem fedezi a kiadást az eredetileg tervezett 2.300.000,- Ft.
A Bérleti- és lízingdíjak előirányzata 200.000,- Ft-tal nőtt, mivel a Rhinoto Kft.-vel orvosi eszközök bérletére fennálló szerződés kapcsán kiderült, hogy 2024. évi számlák nem érkeztek be 2024. évben, ezért az idei évben kellett kifizetni nettó 59.055,- Ft összegben előző évi bérleti díjat.
A Kiküldetések előirányzat 300.000,- Ft-tal, nőtt: a nem tervezett konferenciák kiküldetési költségeit nem fedezi az eredetileg tervezett 100.000,- Ft előirányzat.
Az EFI és a SOLACE további várható kiadásainak előirányzata a tényadatokhoz viszonyítva került módosításra.

Határozati javaslat

*Sellye Város Önkormányzat intézményeinek
2025. évi előirányzat-módosítási kérelméről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat intézményeinek 2025. évi költségvetését az alábbi kiadási-bevételi főösszegekkel:

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal:	337.337.110,- Ft
Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ:	102.680.250,- Ft
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény:	99.211.720,- Ft
Ormánság Egészségügyi Központ:	775.702.494,- Ft

és elrendeli az előirányzatok átvezetését az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében.

Határidő: azonnal, ill. 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető, intézményvezetők

Sellye, 2026.05.18.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
Bevételek				
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1	23 599 944	22 448 338
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	23 599 944	22 448 338
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	7 100 000	8 660 085
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	100 000	140 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	7 000 000	8 141 754
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		5
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		378 326
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			

8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		30 699 944	31 108 423
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	286 808 511	306 228 687
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	11 738 596	11 738 596
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	11 738 596	11 738 596
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	275 069 915	294 490 091
	ebből: Állami támogatás		255 069 915	274 490 091
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		20 000 000	20 000 000
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	286 808 511	306 228 687
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		317 508 455	337 337 110

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		314 508 455	334 337 110
1.1.	Személyi juttatások	K1	237 581 429	254 767 425
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	32 261 026	34 495 206
1.3.	Dologi kiadások	K3	44 666 000	45 074 479
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		
1.6.	- az 1.5.-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021		
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései	K5022		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503		
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504		
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505		
	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506		
1.12.	ebből:			
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507		
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508		
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509		
1.16.	- Kamattámogatások	K510		
	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512		
1.17.	ebből:			
1.18.	- Tartalékok	K513		
1.19.	- az 1.18.-ból: - Általános tartalék			
1.20.	- Céltartalék			

2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		3 000 000	3 000 000
2.1.	Beruházások	K6	3 000 000	3 000 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	K7		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86		
2.12.	- Lakástámogatás	K87		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		317 508 455	337 337 110
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		317 508 455	337 337 110
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)				
			40	40
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)				
			0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)				
			0	0

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
	Bevételek			
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1	4 376 689	4 376 691
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	4 376 689	4 376 691
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	2 000 000	2 989 298
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	800 000	800 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	1 200 000	2 154 748
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		3
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		34 547
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			

8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		6 376 689	7 365 989
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	80 515 890	95 314 261
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	7 586 339	7 586 339
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	7 586 339	7 586 339
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	72 929 551	87 727 922
	ebből: Állami támogatás		61 262 852	76 061 223
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		11 666 699	11 666 699
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	80 515 890	95 314 261
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		86 892 579	102 680 250

	Kiadások			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		86 592 579	102 380 250
1.1.	Személyi juttatások	K1	62 885 622	76 524 302
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	8 001 000	9 160 693
1.3.	Dologi kiadások	K3	15 705 957	16 695 255
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021		
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései	K5022		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503		
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504		
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505		
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506		
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507		
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508		
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509		
1.16.	- Kamattámogatások	K510		
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		300 000	300 000
2.1.	Beruházások	K6	300 000	300 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	K7		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		86 892 579	102 680 250

4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		86 892 579	102 680 250

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		10	10
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
Bevételek				
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, életkezelési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	2 200 000	2 749 145
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		117 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	2 200 000	1 457 300
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		3
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		1 174 842
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6		300 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		300 000
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		2 200 000	3 049 145

10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	95 162 575	96 162 575
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	8 786 133	8 786 133
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	8 786 133	8 786 133
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	86 376 442	87 376 442
	ebből: Állami támogatás		9 587 653	9 587 653
	önkormányzati hozzájárulás		76 788 789	77 788 789
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	95 162 575	96 162 575
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		97 362 575	99 211 720

Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		95 492 075	97 341 220
1.1.	Személyi juttatások	K1	35 113 500	35 851 217
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	3 698 032	3 960 315
1.3.	Dologi kiadások	K3	56 680 543	57 280 365
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		249 323
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 870 500	1 870 500
2.1.	Beruházások	K6	1 870 500	1 870 500
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások	K7		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		97 362 575	99 211 720
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		

11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		97 362 575	99 211 720

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		4	4
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		0	0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0	0

Ormánság Egészségügyi Központ
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

adatok forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
Bevételek				
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1	379 320 287	397 770 800
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	379 320 287	397 770 800
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	200 366 079	200 366 079
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	200 366 079	200 366 079
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351		
4.3.	Gépjárműadók	B354		
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	28 575 532	28 575 532
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	28 575 532	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404		
5.5.	Ellátási díjak	B405		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53		
6.4.	Részesedések értékesítése	B54		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6		20 788 547
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		20 788 547
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		608 261 898	647 500 958

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	126 027 296	128 201 536
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811		
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111		
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112		
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113		
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812		
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121		
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122		
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123		
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124		
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	50 428 088	50 428 088
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	50 428 088	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132		
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815		
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	75 599 208	77 773 448
	ebből: Állami támogatás			
	önkormányzati hozzájárulás (Sellye)		75 599 208	77 773 448
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817		
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82		
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821		
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822		
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823		
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825		
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83		
20.	Váltóbevételek	B84		
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	126 027 296	128 201 536
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		734 289 194	775 702 494

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás			
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	C	D
Kiadások				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		515 426 549	552 080 718
1.1.	Személyi juttatások	K1	409 032 470	439 826 825
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	36 210 323	40 101 132
1.3.	Dologi kiadások	K3	70 183 756	72 152 761
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		218 862 645	223 621 776
2.1.	Beruházások	K6	37 930 960	37 930 960
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		24 130 000	24 130 000
2.3.	Felújítások	K7	180 931 685	185 690 816
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		180 931 685	180 931 685
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		734 289 194	775 702 494
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911		
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111		
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112		
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113		
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912		
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121		
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122		
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123		
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124		
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125		
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126		
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913		
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916		
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917		
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92		
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921		
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922		
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923		
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924		
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925		
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93		
13.	Váltókiadások	K94		
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		734 289 194	775 702 494
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)			60	60
- ebből részmunkaidős (fő)			33	33
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0	0

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen					
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatása:	Egyéb hatás:	
Biztosítja az önkormányzat folyamatos, gazdaságos és hatékony működését, feladatainak ellátását. Az Áht. előírásainak megfelelően mutatja be a központi finanszírozásból és önkormányzati forrásból származó bevételek tényleges felhasználását 2025.évre, ezáltal biztosítja a gazdálkodás átláthatóságát, az állami források felhasználása során társadalmilag elvárt transzpareniciát. Biztosítja, hogy mind az állampolgárok mind a külső hatóságok az önkormányzat gazdálkodását nyomon kövessék, azt akár gazdasági, akár törvényességi szempontból ellenőrizhessék.	Biztosítja az önkormányzat folyamatos és kiszámítható működését a bevételek beszedése és a kiadások teljesítése által. A módosításon kerülnek átvezetésre 2025.évi költségvetés elfogadása óta bekövetkezett változások.	A költségvetés módosítására vonatkozó tervezet rendelkezik többek között az egészségügyi, szociális, gyermekjóléti feladatok ellátásáról, ezáltal biztosítja az önkormányzat által ellátandó feladatok zökkenőmentes megvalósítását, ami pozitív hatással van a lakosság egészségi állapotára, szociális körülményeire.	Nincs	Nincs	
A rendelet megalkotásának szükségessége: a rendelet megalkotása az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 34.§.84) bekezdés előírásainak való megfelelés érdekében szükséges.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyelet keretében hiányosság megállapítása					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: adott		Tárgyi: adott		Pénzügyi: adott

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendelete

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sellye Város Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A költségvetésről szóló rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a közös önkormányzati hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

- a) **költségvetési kiadását 5.305.466.165 Ft-ban**
 - aa) működési célú kiadását 3.947.419.647 Ft-ban
 - ab) felhalmozási célú kiadását 1.358.046.518 Ft-ban
- b) **finanszírozási kiadását 743.557.159 Ft-ban**
 - ba) működési célú finanszírozási kiadását 743.557.159 Ft-ban
 - bb) felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául

- a) **költségvetési bevételeit 4.026.416.470 Ft-ban**
 - aa) működési célú bevételeit 3.262.150.745 Ft-ban
 - ab) felhalmozási célú bevételeit 764.265.725 Ft-ban
- b) **finanszírozási bevételeit 2.022.606.854 Ft-ban**
 - ba) működési célú finanszírozási bevételeit 1.428.826.061 Ft-ban
 - bb) felhalmozási célú finanszírozási bevételeit 593.780.793 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

- a) **költségvetési hiányát 1.279.049.695 Ft-ban**
- b) ebből: működési hiányát 685.268.902 Ft-ban
- c) felhalmozási hiányát 593.780.793 Ft-ban állapítja meg.

(4) A (3) bekezdés szerinti hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület a **1.300.370.141 Ft** összegű előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el. A költségvetési maradvány összegéből kötelezettséggel terhelt pénzmaradvány 343.444.205 Ft; a kötelezettséggel nem terhelt pénzmaradvány 956.925.936 Ft.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetésének

- a) **bevételi főösszegét 6.049.023.324 Ft-ban,**
- b) **kiadási főösszegét 6.049.023.324 Ft-ban,**
- c) **egyenlegének összegét 0 Ft-ban állapítja meg.**

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összevont költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, valamint kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok bontásban az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. és 3. mellékletek szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás, valamint ehhez a saját bevételek költségvetési évet követő 3 évre történő megállapítását a 4. melléklet részletezi.

(3) A Képviselő-testület az állami támogatások 2025. évi összegét az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület Önkormányzat által folyósított ellátások részletezését az 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett beruházásait a 7. melléklet szerint határozza meg.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményei tervezett felújításait a 8. melléklet szerint határozza meg.

(7) A Képviselő-testület az Európai Unió támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület a hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) A Képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati és költségvetési szervenkénti megoszlását a 11. melléklet szerint határozza meg.

(10) A többéves kihatással járó döntéseket számszerűsítése, évenkénti bontásban és összesítve, célok szerint a 12. melléklet részletezi.

(11) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények) tervezett összegét, valamint az állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparűzési adó tervezett felhasználását a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

(12) A Képviselő-testület az Önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) A Képviselő-testület az Önkormányzat likviditási tervét a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(14) A Képviselő-testület középtávú tervezését az Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján a 16. melléklet tartalmazza.

(15) A Képviselő-testület 2025. évre **550.839.410 Ft** tartalékot állapít meg, amelyből 127.577.767 Ft általános tartalék, 423.261.643 Ft céltartalék

Az Önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szervek létszáma

4. §

(1)¹ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi összesített létszámkeretét **168** főben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 40 fő
- b) Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 4 fő
- c) Sellye Család- és Gyermejkölési Központ: 10 fő
- d) Ormánság Egészségügyi Központ: 60 fő (ebből részmunkaidős: 33 fő, pályázatban foglalkoztatott: 5 fő)
- e) Önkormányzat: 9 fő (ebből pályázatban foglalkoztatott: 1 fő)
- f) Önkormányzat: közfoglalkoztatott: 45 fő.

(2) Az engedélyezett létszám év közben, az elrendelt feladatokban bekövetkező változásokkal összefüggésben a Rendelettel módosítható.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

5. §

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a Képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) A kiegészítő támogatás és rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(5) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(6) Az állami költségvetésből címzett, központosított előirányzatként, valamint pályázat alapján folyósított, vagy a költségvetési rendszeren kívüli forrásból származó bevételek kizárólag a folyósító által megjelölt célra fordíthatóak.

(7) Tárgyévi fizetési kötelezettség csak a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és a kifizetések is ezen összeghatárig rendelkezhetők el, a kötelezettségvállaló ezen kötelezettsége megszegéséért felelősséggel tartozik.

(8) A Képviselő-testület a tartalék-kereten belül 2 millió Ft polgármesteri keretet biztosít, amelynek felhasználásával kapcsolatos nyilvántartási kötelezettség a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályának feladata. A polgármester a keret felhasználásáról tájékoztatja a képviselő-testületet.

Az előirányzatok módosítása

6. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetését, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek előirányzatait a Rendeletének módosításával megváltoztathatja.

(2) A Képviselő-testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként (a döntése szerinti időpontokban), de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(3) Amennyiben az Önkormányzat év közben a Rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai közötti átcsoportosításra a polgármester részére felhatalmazást ad. A polgármester az előirányzat átcsoportosításról a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

(5) A költségvetési szerv bevételei körében a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli, a többletfeladatokkal összefüggő többletbevétele felhasználását – a jegyző tájékoztatásával –, a költségvetési szerv vezetője kezdeményezheti a tényleges többletnek megfelelő összegű, saját hatáskörű egyidejű előirányzat-módosítással. A költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-változtatása a Rendelet módosítása során kerül beépítésre.

(6) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat a költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

A gazdálkodás felelőssége

7. §

(1) Az Önkormányzat nevében kötelezettséget a polgármester, vagy az általa felhatalmazott személy, a közös önkormányzati hivatal nevében a jegyző, vagy az általa felhatalmazott személy, az intézmények esetében az intézményvezető, vagy az általa felhatalmazott személy vállalhat.

(2) A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 1. §-ában szabályozott választások helyi, területi előkészítésére, lebonyolítására felhasználandó pénzeszközök feletti kötelezettségvállalásra a jegyző, a kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére az általa felhatalmazott személy jogosult.

(3) A költségvetési szerv vezetője felelős az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban, költségvetésben foglaltaknak, és az irányító szerv által közvetlenül meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv működésében és gazdálkodásában a gazdaságosság, a hatékonyság és az eredményesség követelményeinek érvényesítéséért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségvállalások összhangjáért, a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott, és a tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatosan a vagyonkezelői, tulajdonosi jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért, a szakmai és pénzügyi monitoring rendszer folyamatos működtetéséért, a tervezési, beszámolási, valamint a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok szolgáltatására vonatkozó kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, továbbá a számviteli rend betartásáért.

(4) A gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv gazdálkodó szervezete a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztálya, gazdasági vezetője a pénzügyi osztály osztályvezetője.

(5) Az Önkormányzat, a közös önkormányzati hivatal és az intézmények azon szakmai pályázatait, amelyek megvalósítása, fenntartása többlettámogatást igényel, kizárólag a Képviselő-testület előzetes jóváhagyásával és a többlettámogatás odaítéléséről szóló döntést követően nyújthatók be.

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályai

8. §

(1) A költségvetési szervnek a jóváhagyott éves költségvetés alapján, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az alapító okiratban meghatározott követelmények és feltételek érvényesítésével kell működnie és gazdálkodnia, gazdaságosságra, a hatékonyságra és az eredményességre vonatkozó előírások, a gazdálkodási, számviteli szabályok maradéktalan betartása és az ellenőrizhetőség szempontjainak biztosítása mellett.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a költségvetési szervet a költségvetésben előírt bevételek beszedésére és a jóváhagyott kiadások teljesítésére.

(3) A költségvetési szerv a Képviselő-testület által jóváhagyott költségvetés fő összegét és a kiemelt előirányzatokat köteles betartani.

(4) A költségvetési szervnél létszámnövekedést csak a Képviselő-testület engedélyezhet.

(5) A költségvetési szerv részére a finanszírozást az Önkormányzat a nettó finanszírozási rendszer szabályai szerint havi ütemezésben, de a kiadások és a költségvetési bankszámla egyenleg ismeretében bocsátja rendelkezésre.

(6) A költségvetési szervet megillető, meghatározott célra kapott állami támogatás, valamint a működési célú bevétel az összeg címzettjének – a számlára érkezést követően – továbbutalható.

(7) A költségvetési szerv 2025. évi költségvetési előirányzatai a Rendeletben meghatározottakhoz képest változhatnak a Képviselő-testület évközi döntése értelmében: a jóváhagyott bevételi előirányzatain felüli többletbevétel, a felülvizsgált és a jóváhagyott előző évi pénzmaradvány összegével, továbbá a tartalékok, központilag kezelt működési és felhalmozási kiadások felosztásával biztosított pótelőirányzatok összegével.

(8) A költségvetési szerv előirányzat-módosítási hatáskörében, bevételi és kiadási előirányzatának főösszegét, a kiemelt előirányzatokat és a megfelelő részelőirányzatokat felemelhetik az előző évi pénzmaradványából a Képviselő-testület jóváhagyása után. A költségvetési szerv pénzmaradványát a képviselő-testület a zárszámadási rendeletében hagyja jóvá, amit beépít az Önkormányzat költségvetésébe. Az költségvetési szervet a saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosítással összefüggésben bejelentési kötelezettség terheli. A változásokról a Képviselő-testületet a polgármester 30 napon belül tájékoztatja. A Képviselő-testület ez alapján módosítja a Rendeletet az 5. §-ban foglaltak szerint.

(9) Intézményi működési bevételi többlet felhalmozási célra történő felhasználása csak akkor engedélyezhető, ha költségvetési szerv vezetője nyilatkozik, hogy az év folyamán működési többletigénye nem lesz.

(10) A költségvetési szerv a saját költségvetéséből olyan felhalmozási kiadásokat, amelyek a tárgyévben, vagy a következő években kiadási többlettel járnak, kizárólag a Képviselő-testület előzetes engedélyével teljesíthet. A költségvetési szerv vezetője köteles a képviselő-testületi döntést megelőzően a közös önkormányzati hivatal pénzügyi osztályával a felhalmozásra fordítandó kiadások hatásáról a részletes számításokat egyeztetni és felelős az abban foglaltak betartásáért.

(11) Amennyiben az Önkormányzatnak abból származik visszafizetési kötelezettsége az előző évek állami támogatás elszámolása és ellenőrzése során, mert a költségvetési szerv neki felróható ok miatt téves adatot szolgáltatott a feladatmutatók felmérésekor, annak következményét - támogatás csökkentését - az adott költségvetési szerv viseli.

(12) A költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a szakmai működéshez kapcsolódó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembevételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért a felelősség a mindenkori vezetőt terheli.

(13) A költségvetési szerv az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában köteles naprakész nyilvántartást vezetni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

9. §

(1) A költségvetési szerv ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az Önkormányzat esetében a jegyző, az intézmény esetében a vezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

A behajthatatlan követelések kezelése

10. §

(1) A behajthatatlan fizetési kötelezettség mérséklése, illetve elengedése tárgyában 100.000 Ft-ig terjedő egyedi értékhatárig a polgármester dönt.

(2) A pénzügyi bizottság 100.000 Ft-tól 500.000 Ft egyedi értékhatárig dönt a behajthatatlan követelések mérséklése, vagy elengedése tárgyában. Az 500.000 Ft egyedi értékhatárt meghaladó esetben a döntés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

12. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila s.k.
polgármester

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Nóránt Tímea s.k.
jegyző

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet III. fejezetében szabályozottak szerint, a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembevételével alkotta meg a 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A Mötv. 111. § (4) bekezdésében fogalt szabálynak megfelelően határozza meg az Önkormányzat működési és felhalmozási mérleg egyenlegét, költségvetési bevételeit és kiadásait, költségvetési egyenlegét, finanszírozási bevételeit és kiadásait, összes bevételét és kiadását.

A 3. §-hoz

A költségvetés bevételi és kiadási előirányzatainak részletezése a rendelet mellékletei szerinti bontásban.

A 4. §-hoz

Az önkormányzat létszámkeretét határozza meg, illetve az engedélyezett létszámtól való eltérés szabályairól rendelkezik.

Az 5. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának általános szabályait, a takarékos, szigorú gazdálkodás követelményeit, a bevételi és kiadási előirányzatokon belüli gazdálkodás, az előirányzatokon felüli bevételek felhasználásának szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

Az előirányzatok módosításának szabályairól rendelkezik.

A 7. §-hoz

A gazdálkodásért felelős személyeket rögzíti.

A 8. §-hoz

A költségvetési szerv gazdálkodásának szabályait részletezi.

A 9. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzésére vonatkozó főbb szabályt tartalmaz, a belső ellenőrzés megszervezéséért és működtetéséért jegyző a felelős.

A 10. §-hoz

A behajthatatlan követelés jogosultjáról, összeghatárokról rendelkezik.

A 11. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

A 12. §-hoz

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
ÖSSZEVOONT MÉRLEG

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	952 934 144	952 934 144		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	306 607 770	306 607 770		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	192 379 316	192 379 316		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	157 331 676	157 331 676		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653	9 587 653		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115	287 021 774	287 021 774		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955	5 955		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	1 575 195 703	952 934 144	622 261 559	
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	622 261 559		622 261 559	
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		45 584 812		45 584 812	
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	741 416 909		741 416 909	
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	741 416 909		741 416 909	
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		526 276 870		526 276 870	
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	1 561 597 783	1 561 597 783		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 240 561	6 240 561		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351	1 553 426 932	1 553 426 932		
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000	400 000		
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	1 530 290	1 530 290		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	103 745 352	103 745 352		
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401	117 000	117 000		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	46 594 194	46 594 194		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	15 743 071	15 743 071		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	3 380 195	3 380 195		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek	B408	34 875 745	34 875 745		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	692 039	692 039		
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	2 343 108	2 343 108		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	9 360 236	9 360 236		
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	9 360 236	9 360 236		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	21 611 907		21 611 907	
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	21 611 907		21 611 907	
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		20 788 547		20 788 547	
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7	13 488 580		13 488 580	
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B74	13 488 580		13 488 580	
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)		4 026 416 470	2 627 637 515	1 398 778 955	

10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	2 022 606 854	1 305 058 866	717 547 988	
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	1 300 370 141	582 822 153	717 547 988	
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 300 370 141	582 822 153	717 547 988	
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	722 236 713	722 236 713		
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				
17.	Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)	B82				
17.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
17.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
17.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
17.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
18.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
19.	Váltóbevételek	B84				
20.	FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)	B8	2 022 606 854	1 305 058 866	717 547 988	
21.	(9.+20.)		6 049 023 324	3 932 696 381	2 116 326 943	

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2025. évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKENT VÁLLALT FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A		B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		3 947 419 647	2 995 788 645	951 631 002	
1.1.	Személyi juttatások	K1	1 009 230 864	966 436 234	42 794 630	
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	108 555 724	103 848 315	4 707 409	
1.3.	Dologi kiadások	K3	567 040 614	386 241 735	180 798 879	
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	20 400 000		20 400 000	
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	2 242 192 445	1 539 262 361	702 930 084	
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó	K5021				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései	K5022	855 247 949	855 247 949		
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023				
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n	K505	282 487 874	282 487 874		
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	411 867 212	272 526 538	139 340 674	
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	141 750 000	129 000 000	12 750 000	
1.18.	- Tartalékok	K513	550 839 410			
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		127 577 767			
1.20.	- Céltartalék		423 261 643			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 358 046 518	193 350 577	1 164 695 941	
2.1.	Beruházások	K6	577 758 387	55 451 854	522 306 533	
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		278 117 383		278 117 383	
2.3.	Felújítások	K7	772 788 131	137 898 723	634 889 408	
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		617 601 594		617 601 594	
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	7 500 000		7 500 000	
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	7 500 000		7 500 000	
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		5 305 466 165	3 189 139 222	2 116 326 943	
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	743 557 159	743 557 159		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	743 557 159	743 557 159		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916				
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	743 557 159	743 557 159		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		6 049 023 324	3 932 696 381	2 116 326 943	

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

forintban

1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		-1 279 049 695	-561 501 707	-717 547 988	
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor - finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)		1 279 049 695	561 501 707	717 547 988	

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzat és intézményei)

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen	Megnevezés	2025. évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 575 195 703	Személyi juttatások (K1)	1 009 230 864
2.	1.-ből EU-s támogatás	45 584 812	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	108 555 724
3.	Közhatalmi bevételek (B3)	1 561 597 783	Dologi kiadások (K3)	567 040 614
4.	Működési bevételek (B4)	103 745 352	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	20 400 000
5.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	21 611 907	Egyéb működési célú kiadások (K5)	2 242 192 445
6.	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)		5.-ből Tartalékok (K513)	550 839 410
7.	Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)	3 262 150 745	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)	3 947 419 647
8.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	1 428 826 061	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	Maradvány igénybevétele	706 589 348	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	Egyéb	722 236 713	Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	743 557 159
12.	Egyéb működési finanszírozási bevételek		Egyéb működési finanszírozási kiadások	
13.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)	1 428 826 061	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)	743 557 159
14.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (7.+13.)	4 690 976 806	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)	4 690 976 806
15.	Költségvetési hiány:	685 268 902	Költségvetési többlet:	-
16.	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:	-

forintban

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevételek		Kiadások		2025. évi előirányzat összesen	2025. évi előirányzat összesen
	Megnevezés	A	B	C		D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)		741 416 909	Beruházások (K6)		577 758 387
2.	1.-ből EU-s támogatás		526 276 870	1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		278 117 383
3.	Felhalmozási bevételek (B5)		9 360 236	Felújítások (K7)		772 788 131
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		13 488 580	3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		617 601 594
5.	4.-ből EU-s támogatás			Egyéb felhalmozási kiadások (K8)		7 500 000
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek			Tartalékok (K513)		
7.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)		764 265 725	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)		1 358 046 518
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)		593 780 793	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
9.	Maradvány igénybevétele		593 780 793	Hitelek, kölcsönök törlesztése		
10.	Egyéb belső finanszírozási bevételek			Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
11.	Hiány külső finanszírozásnak bevételei (12.+13.)			Betét elhelyezése		
12.	Hitelek, kölcsönök felvétele			Pénzügyi lízing kiadásai		
13.	Egyéb külső finanszírozási bevételek			Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások		
14.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)		593 780 793	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)		
15.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)		1 358 046 518	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)		1 358 046 518
16.	Költségvetési hiány:		593 780 793	Költségvetési többlet:		-
17.	Bruttó hiány:		-	Bruttó többlet:		-

forintban

2025. évi állami támogatások

A 2024. évi XC. törvény 2. melléklete alapján:

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	7 526 500	32,89	247 546 585
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 2 1.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás	forint	0		114 455 102
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		1 114 455 102
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	6 994 000		274 490 091
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		5 678 400
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	forint	0		7 671 500
1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint	0		630 000
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7 170 800
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		2 550
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	köbméter			
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				299 268 761
1.2.1.	Óvodaműködési támogatás				
1.2.1.1.	Óvodaműködési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	110,0	18 961 140
1.2.1.3.	Óvodaműködési támogatás – üzemeltetési támogatás	forint			-
1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása				
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 237 000	10,1	103 393 700
1.2.3.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz				
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
Alapfokozatú végzettségű					
1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4,7	4 084 300
1.2.4.	Nemzetiségi pótlék				
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	435 000	2	870 000
Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása					
Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott					
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5 268 000	7,0	36 876 000
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	189 000	16	3 024 000
1.2.7.	Diabétesz ellátási pótlék	fő	869 000	0,3	260 700
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			167 469 840
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			-
1.3.2.	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása				
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7 140 000	14 994 000	14 994 000
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6 770 000	37 235 000	37 235 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	számított létszám	5 255	1 493	7 845 715
1.3.3.	Bölcsődei, mini bölcsődei támogatása				
Bölcsődei bértámogatás					
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338000	3	22 014 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			319 600
1.3.4.	A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása				
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			82 408 315
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924000	7,04	27 624 960
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		32 356 615
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	285	1401	399 285
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				60 380 860
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5 667 493
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			5 667 493
4.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	forint			-196 302 249
				Összesen	418 893 020

Az önkormányzat által folyósított ellátások részletezése

Forintban!

Sor-szám	Önkormányzat által folyósított ellátások részletezése	2025. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tűzifa támogatás	5 168 900	4 533 900
2.	Pénzbeli és természetbeni támogatások	36 114 500	0
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése	1 772 320	399 285
4.	Közztemetés Sztv. 48.§ (1) bek. alapján	1 000 000	0
5.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	0	0
	ÖSSZESEN	44 055 720	4 933 185

Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Kastély	246 500 000	2025.		246 500 000	
Déryné utca hrsz.451/1. ingatlan vásárlás	19 000 000	2025.		19 000 000	
Képviselek részére informatikai eszköz-vásárlás	3 000 000	2025.		3 000 000	
Bathányi utca (rég. művelődési ház) bútorok beszerzése	3 000 000	2025.		3 000 000	
Diszkvizitálógítás	6 200 683	2025.		6 200 683	
Sellye felirat	2 500 000	2025.		2 500 000	
Utcanévtáblák	14 000 000	2025.		14 000 000	
I. számú háziorvosi körzet, gyermekorvosi körzet tárgyi eszköz beszerzés	635 000	2025.		635 000	
Strand - vendégház klíma, kültéri bútorok, fotópont, medence-porszívó	13 115 447	2025.		13 115 447	
Nyomtató (Hivatal ügyfélszolgálat)	61 280	2025.		61 280	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településkép fejlesztése)	4 967 932	2025.		4 967 932	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	219 527 363	2023-2025.	4 772 660	214 754 703	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	6 921 882	2024-2025.		6 921 882	
Sellyei Község Önkormányzati Hivatal informatikai és tárgyi eszköz beszerzés	3 000 000	2025.		3 000 000	
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ tárgyi eszköz beszerzés	300 000	2025.		300 000	
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény informatikai és tárgyi eszköz beszerzés, könyvbeszerzés	1 870 500	2025.		1 870 500	
Ormánység Egészségügyi Központ - TOP_Plus-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat eszközbeszerzés	24 130 000	2025.		24 130 000	
Ormánység Egészségügyi Központ egyéb tárgyi eszköz beszerzés	13 800 960	2025.		13 800 960	
ÖSSZESEN:	582 531 047		4 772 660	577 758 387	

Felújítási kiadások előirányzata felújításokként

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2025. évi előirányzat összesen	2025. utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetikai korszerűsítése)	139 647 177	2024-2025.	112 196 581	27 450 596	
Battány utca (rég művelődési ház) padlóburkolat felújítás (37/2025. KT határozattal jóváhagyott)	12 690 525	2025.		12 690 525	
Battány utca (rég művelődési ház) egyéb felújítási munkálatok	7 000 000	2025.		7 000 000	
Zrínyi utca magas épület tetőfelújítás	6 000 000	2025.		6 000 000	
Művelődés Ház nagyterem parketta felújítása	2 000 000	2025.		2 000 000	
Közfoglalkoztatási mintaprogram keretében megvalósuló felújítás	6 450 965	2025.		6 450 965	
Széchenyi utca térkövezés	11 000 000	2025.		11 000 000	
Sellye Kommunális Kft. Irodaépület tetőfelújítás	2 978 150	2025.		2 978 150	
Édesanyák útja 26-27. szolgálati lakások tetőfelújítás és fűtés-korszerűsítés	10 000 000	2025.		10 000 000	
Dráva u. 1. és Mátyás kir.u.62. szolgálati lakások (200/2024. KT határozattal jóváhagyott)	8 509 000	2025.		8 509 000	
Termálfürdő - vizesblokk, medenceburkolat felújítás	25 000 000	2025.		25 000 000	
Piac üzlethelyiség kialakítása	5 050 000	2025.		5 050 000	
TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016. pályázat (turisztika - pihenőhely) önerő	18 858 250	2023-2024.	8 858 250	10 000 000	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037. (Carolina tér)	30 673 724	2023-2025.		30 673 724	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049. ("csapvíz")	51 008 895	2023-2025.	6 026 150	44 982 745	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035. (Kispark)	158 332 668	2023-2025.	27 242 877	131 089 791	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00036. (Mátyás kir.utca)	119 919 139	2023-2025.	6 100 574	113 818 565	
MFP-UHJ/2024. 3949766527 (járda)	7 397 458	2025.		7 397 458	
TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00038. (településképfeljesztése)	131 551 276	2023-2025.	6 545 480	125 005 796	
Ormanság Egészségügyi Központ - TOP Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. pályázat	185 690 816	2025.		185 690 816	
ÖSSZESEN:	939 758 043		166 969 912	772 788 131	

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
	Bevételek						
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	952 934 144				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	306 607 770				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	192 379 316				
1.3.	támogatása	B113	157 331 676				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115	287 021 774				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	1 150 599 874	22 448 338	4 376 691		397 770 800
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12					
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13					
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14					
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15					
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	197 665 730	22 448 338	4 376 691		397 770 800
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		34 732 364				25 359 347
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	541 050 830				200 366 079
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21					
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22					
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23					
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24					
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	541 050 830				200 366 079
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		464 895 797				200 366 079
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	1 561 597 783				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 240 561				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	1 553 426 932				
4.3.	Gépjárműadók	B354					
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	400 000				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	1 530 290				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	60 771 292	8 660 085	2 989 298	2 749 145	28 575 532
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				117 000	
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	15 621 362	140 000	800 000	1 457 300	28 575 532
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	5 446 569	8 141 754	2 154 748		
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404					
5.5.	Ellátási díjak	B405					
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	3 380 195				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407					
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	34 875 734	5	3	3	
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409					
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	692 039				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	755 393	378 326	34 547	1 174 842	
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	9 360 236				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51					
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	9 360 236				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	-				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54					
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55					
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	523 360			300 000	20 788 547
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61					
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64					
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	523 360			300 000	20 788 547
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						20 788 547

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7	13 488 580				
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérőülések ÁH-n kívülről	B71					
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75					
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)						
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		3 337 391 955	31 108 423	7 365 989	3 049 145	647 500 958
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	1 944 067 698	306 228 687	95 314 261	96 162 575	128 201 536
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811					
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111					
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112					
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113					
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812					
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121					
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122					
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123					
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124					
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	1 221 830 985	11 738 596	7 586 339	8 786 133	50 428 088
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 221 830 985	11 738 596	7 586 339	8 786 133	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132					
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	722 236 713				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815					
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816		294 490 091	87 727 922	87 376 442	77 773 448
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817					
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82					
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821					
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822					
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823					
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825					
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83					
20.	Váltóbevételek	B84					
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	1 944 067 698	306 228 687	95 314 261	96 162 575	128 201 536
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		5 281 459 653	337 337 110	102 680 250	99 211 720	775 702 494

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
Kiadások							
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		2 861 280 349	334 337 110	102 380 250	97 341 220	552 080 718
1.1.	Személyi juttatások	K1	202 261 095	254 767 425	76 524 302	35 851 217	439 826 825
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	20 838 378	34 495 206	9 160 693	3 960 315	40 101 132
1.3.	Dologi kiadások	K3	375 837 754	45 074 479	16 695 255	57 280 365	72 152 761
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	20 400 000				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	2 241 943 122			249 323	
1.6.	az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021					
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásán alapuló befizetései	K5022	855 247 949				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023					
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belül	K503					
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504					
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505	282 487 874				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K506	411 617 889				
	ebből: STIT-nek átadott állami támogatás + önkormányzati támogatások visszafizetései		277 296 433				
	pályázatok visszafizetései		133 281 176				
	BURSA		100 000				
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507					
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508					
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509					
1.16.	- Kamattámogatások	K510					
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások	K512	141 750 000				
	ebből: Sellye Kommunális Kft. Támogatás		129 000 000				
	Civil szervezetek működési támogatása		12 750 000				
1.18.	- Tartalékok	K513	550 839 410				
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		127 577 767				
1.20.	- Céltartalék		423 261 643				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 129 254 242	3 000 000	300 000	1 870 500	223 621 776
2.1.	Beruházások	K6	534 656 927	3 000 000	300 000	1 870 500	37 930 960
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		253 987 383				24 130 000
2.3.	Felújítások	K7	587 097 315				185 690 816
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		436 669 909				180 931 685
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	7 500 000				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81					
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82					
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83					
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84					
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85					
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86					
2.12.	- Lakástámogatás	K87					
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89	7 500 000				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		3 990 534 591	337 337 110	102 680 250	99 211 720	775 702 494

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény	Ormánság Egészségügyi Központ
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat				
	A	B	C	D	E	F	G
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	1 290 925 062				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911					
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111					
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112					
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113					
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912					
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121					
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122					
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123					
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124					
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125					
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126					
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913					
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	743 557 159				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915	547 367 903				
10.	Pénzeszközök tekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917					
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92					
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921					
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922					
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923					
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924					
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925					
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93					
13.	Váltókiadások	K94					
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	1 290 925 062				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		5 281 459 653	337 337 110	102 680 250	99 211 720	775 702 494

Éves tervezett létszám előirányzat (fő)		9,00	40	10	4	60
- ebből részmunkaidős (fő)		0,00	0	0	0	33
- ebből pályázati foglalkoztatott létszám előirányzat (fő)		1,00	0	0	0	5
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		45,00	0	0	0	0

**Az önkormányzat által adott közvetett támogatások
(kedvezmények)**

forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának, kártérítésének méltányosságból történő		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	6 240 561	641 250
4.	-ebből: Építményadó		
5.	Telekadó		
6.	Magánszemélyek kommunális adója	6 240 561	641 250
7.	Idegenforgalmi adó tartozkodás után		
8.	Idegenforgalmi adó épület után		
9.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
	Összesen:	6 240 561	641 250

**Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparüzési adó
tervezett felhasználása**

(a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)

Megnevezés	Összeg (Ft)
A	B
Állandó jelleggel végzett iparüzési adó bevétele	1 553 426 932
Felhasználási célok	
Katély vételár + fordított áfa	313 055 000
Iparüzési adó többletének elvonása	658 945 700
Szolidaritási hozzájárulás	196 302 249
Utcanévtáblák	14 000 000
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	77 788 789
Sellye Család- és Gyermekegészségügyi Központ működtetése (állami támogatáson felül)	11 666 699
Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson felül)	77 773 448
Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	96 050 000
Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	112 770 435
Felhasználási célok összesen:	1 558 352 320

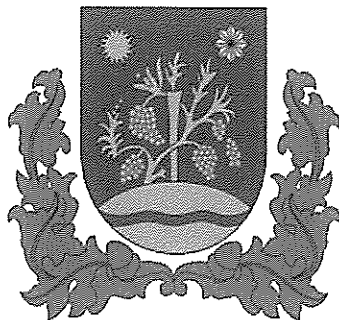
Előirányzat felhasználási tervek 2025. évre

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 304	1 575 195 703
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	500 000	500 000	879 597 783	2 000 000	500 000	500 000	417 000 000	2 500 000	500 000	500 000	1 561 597 783
Működési bevételek (B4)	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	103 745 352
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	21 611 907							21 611 907
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411		0		308 731 257	130 535 241				741 416 909
Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	9 360 236		0						9 360 236
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)				13 488 580									13 488 580
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141		0		317 364 592					404 872 121			2 022 606 854
Bevételek összesen	1 440 781 896	1 401 411 755	396 911 755	456 050 746	1 346 234 366	1 63 523 662	1 40 411 755	449 143 012	687 446 996	547 283 876	1 40 411 755	1 40 411 750	6 049 023 324
Kiadások													
Személyi juttatások (K1)	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	1 009 230 864
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 314	108 555 724
Dologi kiadások (K3)	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 379	567 040 614
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	2 733 337	20 400 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 375	2 242 192 445
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	10 389 941	150 000	0	577 758 387
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 569 615	34 880 837	0	0	772 788 131
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)					338 685 038					7 500 000			7 500 000
Finanszírozási kiadások (K9)	0		0							404 872 121			743 557 159
Kiadások összesen	328 584 970	328 584 970	351 730 591	425 861 724	1 324 163 137	562 090 303	569 258 464	367 806 081	343 995 268	787 227 869	329 734 970	329 984 977	6 049 023 324

forintban

Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2025. évre

Megnevezés	forintban											
	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.
Bevételek												Összesen
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 309	131 266 304
Közhatalmi bevételek (B3)	500 000	500 000	257 000 000	500 000	879 597 783	2 000 000	500 000	500 000	417 000 000	2 500 000	500 000	500 000
Működési bevételek (B4)	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446	8 645 446
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	0	0	0	0	0	21 611 907	0	0	0	0	0	0
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	0	0	0	302 150 411	0	0	0	308 731 257	130 535 241	0	0	741 416 909
Felhalmozási bevételek (B5)	0	0	0	0	9 360 236	0	0	0	0	0	0	9 360 236
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	0	0	0	13 488 580	0	0	0	0	0	404 872 121	0	13 488 580
Finanszírozási bevételek (B8)	1 300 370 141	0	0	0	317 364 592	0	0	0	0	0	0	2 022 606 854
Bevételek összesen	1 440 781 896	140 411 755	396 911 755	456 050 746	1 346 234 366	163 523 662	140 411 755	449 143 012	687 446 996	547 283 876	140 411 755	6 049 023 324
Kiadások												
Személyi juttatások (K1)	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572	84 102 572
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 310	9 046 314
Dologi kiadások (K3)	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 385	47 253 379
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	1 333 333	2 333 333	2 333 333	2 333 333	2 733 337
Egyéb működési célú kiadások (K5)	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 370	186 849 375
Beruházások (K6)	0	0	23 145 621	500 000	202 093 129	191 342 013	144 797 000	500 000	4 840 683	10 389 941	150 000	0
Felújítások (K7)	0	0	0	96 776 754	454 800 000	42 163 320	95 876 494	38 721 111	9 569 615	34 880 837	0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 500 000	0	0
Finanszírozási kiadások (K9)	0	0	0	0	338 685 038	0	0	0	0	404 872 121	0	743 557 159
Kiadások összesen	328 584 970	328 584 970	351 730 591	425 861 724	1 324 163 137	562 090 303	569 258 464	367 806 081	343 995 268	787 227 869	329 734 970	329 984 977



ELŐTERJESZTÉS

**Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. május 28-ai
rendes/rendkívüli ülésére**

Napirendi pont sorszáma	 napirend
Tárgy	Az önkormányzat 2025. évi költségvetési beszámolójának elfogadása (zárszámadási rendelet)
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a zárszámadási rendeletben történő meghatározására az Mötv. 143. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján jogosult. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) alapján a helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadásról a képviselő-testület rendeletet alkot.

I. BEVEZETŐ

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 143.§ (4) bekezdés b) és h) pontjaiban, valamint az *államháztartásról* szóló 2011.évi CXCV. törvény (Áht.) 23.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az *Alaptörvény* 32.cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta **Sellye Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III.7.) sz. rendeletét**. E rendelet 1 ízben került módosításra (15/2025.(X.3.).sz.rendelet).

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Mötv. által kötelezően ellátandó feladatait, valamint önként vállalt feladatait 2025. évben maradéktalanul ellátta.

Kötelező feladatok:

- A településen a közvilágítás, hulladék-szállítás, közterület karbantartás megoldott; a lakosság egészséges ivóvízhez jut a Baranya-Víz Zrt. révén.
- A szennyvízelvezetés, üzemeltetés a település nagy részén megoldott, a nem csatornázott településrészekre vonatkozóan szerződés alapján szolgáltató (egyéni vállalkozó) végzi a feladatellátást.
- A városban az egészségügyi alapellátást két háziorvos és egy gyermekorvos biztosítja, valamint járóbeteg szakrendelés is emeli a minőségi betegállást. 2011. június 1-től az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. végzi a kistérségben a kibővített járóbeteg szakellátást. A Nonprofit Kft. feladatait 2024. május 1. napjától az Önkormányzat költségvetési szerveként alapított Ormánság Egészségügyi Központ látja el.
- 2012. július 1-től a *Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális Intézmény* működteti a városi könyvtárat, illetve a múzeumot, valamint az Ormánság Községi Házban ellátja a közművelődési feladatokat is.
- 2016. január 1-jén megalakult a *Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ*, amely a Család- és Gyermekjóléti Szolgálat vonatkozásában Sellye, Bogdása, Drávafők, Drávaiványi, Kákics, Markóc, Okorág, Sósvertike, Marócsa, településeken; valamint 2020. január 1-jétől Felsőszentmárton, Drávasztára és Drávakeresztúr településeken is ellátja a feladatokat. A Család- és Gyermekvédelmi Központ tekintetében pedig Sellye járás 38 települése számára.
- 2017. szeptember 1-jétől Sellye gesztorságával, és további 6 település részvételével megalakult a *Sellye Térségi Intézményi Társulás*, amely az Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézmény fenntartója (1 óvodai intézményegységgel – 5 óvodai csoporttal, 1 bölcsődei intézményegységgel és 1 főzőkonyhával, 1 tálalókonyhával).

- Sellye város a *SZOCEG Kft.*-vel kötött szerződés alapján működteti 2009. január 1-től a szociális feladatokat (szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, nappali szociális ellátás).
- Az önkormányzati, körjegyzőségi, valamint az államigazgatási feladatok ellátását 2013. január 1. napjától a *Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal* látja el, melyet 2019.12.31-ig 9 önkormányzat megállapodás alapján tartott fenn, majd 2020. január 1-jétől már 12 települési önkormányzat tartozik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

A 2025. évi költségvetés végrehajtása során a működéshez és a folyamatban lévő pályázatok megvalósításához is nagyban hozzájárult a tervezettnél jelentősen magasabb összegben befolyt helyi iparüzési adó.

A többlet iparüzési adóbevételek jelentős részét az Önkormányzatnak vissza kellett fizetnie az állam részére, valamint a szolidaritási hozzájárulás megfizetése is számottevő kiadás.

Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek az éves beszámolási kötelezettségnek eleget tettek, melyek továbbítása a Magyar Államkincstár felé megtörtént.

II. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (2) bekezdés a)-d) pontjaiban előírt indoklások

Az önkormányzat költségvetési mérlege, pénzeszközök változása

Sellye Város Önkormányzatának és intézményeinek 2025. évi gazdálkodása során

- a *bevételek* a módosított előirányzathoz, azaz 6.049.023.324,- Ft-hoz viszonyítva 13.129.927.828,- Ft-on teljesültek (217,1 %);
- a *kiadások* a módosított előirányzathoz, azaz 6.094.023.324,- Ft-hoz viszonyítva 12.647.461.950,- Ft-ra (209,1 %) teljesültek.

A magas tényadatok oka a lekötött betétek könyvelésének tételei (minden betétlekötés és –feloldás esetén könyvelésre került az adott összeg), éves szinten összesen 7.975.050.857,- Ft betétösszeg került lekötésre és 7.225.050.857,- Ft betétösszeg került feloldásra.

Sellye Város Önkormányzat és intézményeinek bevételei

(1. számú melléklet 1.sz. táblázat alapján):

Költségvetési bevételek:

adatok forintban

Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi			Teljesítés a módosított előirányzat %-ában
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés	
Önkormányzat működési támogatásai	B11	630 467 135	952 934 144	952 934 144	100%
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	B1	1 109 036 462	1 575 195 703	1 576 804 235	100%
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	B2	610 881 668	741 416 909	602 431 903	81%
Közhatalmi bevételek	B3	607 000 000	1 561 597 783	1 561 431 707	100%
Működési bevételek	B4	69 376 994	103 745 352	97 141 549	94%
Felhalmozási bevételek	B5	1 100 000	9 360 236	9 360 236	100%
Működési célú átvett pénzeszközök	B6	0	21 611 907	21 611 907	100%
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B7	13 488 580	13 488 580	13 488 580	100%
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN		2 410 883 704	4 026 416 470	3 882 270 117	96%

- **Önkormányzat működési támogatásai (B11)** (952.934.144,- Ft):
az Önkormányzat 2025. évi általános működésének és ágazati feladatainak támogatását jogcímenként a rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.
Ezen kívül
 - Sellye Család- és Gyermekejöléti Központ szociális ágazati összevont pótlék: 14.798.371,- Ft;
 - Ormánsági Tücsök Óvoda, Bölcsőde és Konyha esélyteremtési illetményrész (óvodapedagógusok): 24.531.476,- Ft;
 - Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény kulturális feladatok bértámogatása: 3.920.160,- Ft;

Működési költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások (1. melléklet 1.sz.tábla 1.5. sor) 287.021.774,- Ft;

ebből: szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás: 4.533.900,- Ft
visszatérítendő REKI támogatás: 282.487.874,- Ft.

Elszámolásból származó bevételek (1. melléklet 1.sz.tábla 1.6. sor) a 2024. évi állami támogatás elszámolás 5.955,- Ft.

- **Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)** (1.576.804.235,- Ft), amely a rovatrend szerint tartalmazza az előző pontban kifejtett *Önkormányzatok működési támogatásait*, valamint az Egyéb működési célú támogatások bevételeit államháztartáson belülről (1. melléklet 1.sz.tábla 2.5. sor), amelynek összege 623.870.091,- Ft (ebből az **Önkormányzat 197.665.730,- Ft**).

A közfoglalkoztatási programok bevétele 94.173.065,- Ft.

A fennmaradó rész a mezőri támogatás (1.080.000,- Ft); diákmunka bértámogatás (5.177.504,-Ft); a gyermekorvosi és háziorvosi finanszírozás (50.732.800,- Ft); gyermekorvosi praxishoz önkormányzatok hozzájárulása 1.384.944,- Ft (Kákics,

Okorág, Marócsa); főépítési hozzájárulás önkormányzatoktól 6.980.160,- Ft; előző évi óvodabuszos támogatás-elszámolás 378.000,- Ft; TOP-Plusz pályázati támogatások összesen 34.732.364,- Ft; Versenyképes járások program támogatás 3.000.000,- Ft.

Intézmények:

- Ormánság Egészségügyi Központ: 399.379.332,- Ft (ebből: önerő pályázati támogatás 10.852.448,- Ft; EFI pályázat támogatás 25.200.000,- Ft; NEAK finanszírozás 363.326.884,- Ft);
- Sellye Család- és Gyermejjóléti Központ: 4.367.691,- Ft (önkormányzati hozzájárulások, kivéve Sellye);
- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 22.448.338,- Ft (önkormányzati hozzájárulások, kivéve Sellye).

- **Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)** (602.431.903,- Ft), amelyből Önkormányzat 541.050.830,- Ft:

- TOP-PLUSZ pályázati támogatások összesen: 464.895.767,- Ft;
- Versenyképes Járások Program pályázati támogatás: 76.155.033,- Ft;

Intézmények:

- Ormánság Egészségügyi Központ: 61.381.073,- Ft (TOP-Plusz pályázati támogatás – szállítói finanszírozás).

- **Közhatalmi bevételek (B3)** (1.562.431.707,- Ft) *1. melléklet 1.sz.táblázat B3 sorok.*
Sellye Város Önkormányzat területén a helyi iparüzési adót, a magánszemélyek kommunális adóját és a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót vezette be a képviselő-testület.

Ezek mértékei a következők:

Adónem	Törvényi felső határ	Hatályos adómértékek, kedvezmények
Magánszemélyek kommunális adója	47.279,6- Ft/adótárgy*	7.500 Ft/adótárgy - kedvezmény: 50 % kedvezményre jogosult a 70. életévét betöltött adóalany, aki a Htv. 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyban bejelentett állandó lakcímmel rendelkezik
Iparüzési adó	2%	2%; kedvezmény: átlagos statisztikai létszámnövekedés esetén
Idegenforgalmi adó tartózkodás után	834,3,- Ft / fő / vendégéjszaka*	350 Ft/fő/vendégéjszaka; mentes a 70. életévét betöltött magánszemély

*2026. évi valorizációval módosított érték

A 2025. évben befolyt adók összege a tervezettnél magasabb mértékben folyt be.

- **Működési bevételek (B4)** (97.141.549,- Ft):
Ebből a szolgáltatások ellenértéke (39.964.724,- Ft) az összes működési bevétel 41,1 %-át teszi ki, ebből az Önkormányzat bevétele 15.621.362,- Ft. Ez tartalmazza az ingatlan bérbeadásokból és közterület-használati díjakból származó bevételeket; a nagycsányi telephelyre vaddisznóhulla-gyűjtőhely miatt kapott támogatás 3.650.000,- Ft. *(Az intézmények bevételei részletesen az intézmények 2025. évi gazdálkodásánál kerültek bemutatásra.)*

A közvetített szolgáltatások ellenértéke 15.743.071,- Ft-on teljesült, amely az összes működési bevétel 16,2 %-a. Ennek egy része az Önkormányzat bevétele a telefondíjak, kéményszerelés, közüzemi díjak továbbszámlázásából 5.446.569,- Ft.

A kiszámlázott általános forgalmi adó 3.380.195,- Ft, amely fenti szolgáltatások adója Sellye Város Önkormányzatnál.

Kamatbevétel: 34.875.796,- Ft (lekötött betétek kamata).

Biztosító által fizetett kártérítés: 692.039,- Ft.

Az egyéb működési bevétel összege az Önkormányzatnál 755.733,- Ft (gázdíj és áramdíj visszatérítés, kötbér, kerekítés; BURSA támogatás visszatérítés 150.000,- Ft).

- **Felhalmozási bevételek (B5)** (9.360.236,- Ft): ingatlan-értékesítés az Önkormányzatnál.
- **Működési célú átvett pénzeszközök (B6)** (21.611.907,- Ft) az intézmények bevétele 21.088.547,- Ft; Önkormányzat: 23.360,- Ft az Óvoda a Gyermekekért Alapítvány támogatásából visszafizetett összeg (fel nem használt támogatás), valamint 500.000,- Ft támogatás az OTP Banktól a Város Napja rendezvényre.
- **Felhalmozási célú átvett pénzeszköz (B7)** (13.488.580,- Ft): az Önkormányzat bevétele, amely a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesületnek adott (visszatérítendő) támogatás visszatérítése.

A költségvetési bevételek összesen **3.882.270.117,- Ft-ra** teljesültek.

Finanszírozási bevételek:

- **Maradvány igénybevétele** (1.300.370.141,- Ft): az előző évi költségvetési maradvány.
- Belföldi finanszírozás bevételeiből az **Államháztartáson belüli megelőlegezések** (722.236.713,- Ft), amelyből 27.909.943,- Ft az állami támogatás 0. havi részlete; 694.326.770,- Ft technikai tétel (kiadási oldalon az Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése során jelentkezik: 2025. évben az iparűzési adó elvonást a havi állami támogatásból vonták le), valamint 7.225.050.857,- Ft a betétlekötések visszavezetése.

Sellye Város Önkormányzat és intézményei kiadásai
(1. sz. melléklet 2.sz táblázat alapján):

Költségvetési kiadások:

adatok forintban

Kiadási jogcím	Rovat	2025. évi			Teljesítés a módosított előirányzat %-ában
		Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés	
Személyi juttatások	K1	861 564 232	1 009 230 864	950 899 000	94%
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	95 122 647	108 555 724	104 481 181	96%
Dologi kiadások	K3	489 363 023	567 040 614	472 662 075	83%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	16 000 000	20 400 000	16 311 575	80%
Egyéb működési célú kiadások	K5	932 061 362	2 242 192 445	1 406 281 626	63%
Felhalmozási költségvetés kiadásai	K6-8	1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420	74%
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN		3 689 933 399	5 305 466 165	3 956 763 877	75%

• **Működési költségvetés kiadásainak alakulása:**

- Személyi juttatások: 950.899.000,- Ft
A teljesült személyi juttatások 78,9 %-a (749.988.097,- Ft) az Önkormányzathoz tartozó *költségvetési szerveknél foglalkoztatottak* juttatása; 8,4 %-a (80.007.887,- Ft) a *közfoglalkoztatottak* személyi juttatása. A *pályázatokban foglalkoztatottak* személyi juttatásai a személyi juttatások összege 3.780.000,- Ft.
A személyi juttatások kiadásokból a választott tisztségviselők juttatásai 37.148.703,- Ft-ot tesznek ki; a gyermekorvosi és háziorvosi személyi juttatások összege összesen 37.874.485,- Ft volt.
Ezen kívül az Önkormányzatnál 1 fő mezőőr, 1 fő városüzemeltetési referens, 1 fő ügyfélszolgálati munkatárs, 1 fő takarító volt 2025. évben foglalkoztatva.
- Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó: 104.481.181,- Ft.
- Dologi kiadások: 472.662.075,-Ft, ebből Önkormányzat 315.274.835,- Ft (a *pályázatok* dologi kiadása 15.194.235,- Ft; a *közfoglalkoztatási programok* kiadása 4.949.355,- Ft)
A jogalkotó és igazgatási tevékenység kormányzati funkción teljesített dologi kiadások összege 13.649.448,- Ft, amely tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő személygépkocsik üzemeltetési költségeit (üzemanyag, biztosítás, karbantartás, cégautóadó), reklámköltség 708.230,- Ft (polgármesteri keretből), kötelező és CASCO biztosítás 436.612,- Ft, Ormánság TV digitalizálás költsége 1.300.320,- Ft, a honlapüzemeltetés költségeit, mobiltelefonok költségeit, a bankköltséget (4.507.003,- Ft), valamint az általános forgalmi adót (1.339.294,- Ft).
A közvilágítás összes kiadása 9.747.191,- Ft, amelyből áramdíj nettó 6.116.294,- Ft.
A gyermekorvosi feladatellátás 10.668.259,- Ft költséget igényelt a dologi kiadásokon belül, ebből az orvosok szolgáltatási díja 9.900.000,- Ft.
Az I. számú háziorvosi körzet dologi kiadása 1.683.956,- Ft volt.

A Városi Sportkör Sellye használatában lévő sportöltöző, sportpálya fenntartási költségei (fűnyíráshoz üzemeltetési anyag, gázdíj, vízdíj, áramdíj, karbantartási költségek, személyszállítás díja, kéménycisztítás költsége) összesen 2.923.935,- Ft-ot tettek ki.

A termálfürdő üzemeltetés kiadása a Sellye Kommunális Kft-vel kötött szerződés alapján 27.550.000,- Ft-on teljesült. Ezen felül karbantartási munkákra 55.730.499,- Ft-ot költött az Önkormányzat (üzletsor, kültéri zuhanyzók, vízforgató, gépészet), valamint szakmai tevékenységre 4.478.200,- Ft-ot (medencék geodéziai felmérése és látványterve, vízi játszótér kiviteli tervek).

A szociális jellegű kiadásokból a szociális célú tűzifa vásárlás és annak szállítási költsége 7.639.050,- Ft; élelmiszer-csomag 13.978.114,- Ft, szociális étkezés 172.902,- Ft, köztemetés 346.600,- Ft.

➤ Ellátottak pénzbeli juttatásai: 16.311.575,-Ft (települési támogatás).

➤ Egyéb működési célú kiadások: 1.406.281.626, amelyből Önkormányzat 1.406.032.303,- Ft.

Az önkormányzat TOP-Plusz pályázati visszafizetések összege: 134.278.989,- Ft; 274.655.365,- Ft a köznevelési, bölcsődei, gyerekétkeztetési, óvodabuszos támogatás, valamint az esélyteremtési illetményrész átadása a Sellye Térségi Intézményi Társulásnak; 196.302.249,- Ft a szolidaritási hozzájárulás éves összege; BURSA támogatás 100.000,- Ft; elvont iparűzési adó 658.945.700,- Ft.

A teljesült kiadásból 12.750.000,- Ft a civil szervezetek támogatása (részletesen: *rendelet 23. számú melléklet*), a Sellyei Kommunális Kft-nek átadott pénzeszköz zöldterület kezelésre 129.000.000,- Ft.

- Az összes **felhalmozási költségvetési kiadás 1.006.128.420,- Ft-ban** realizálódott.

A felhalmozási kiadásokból beruházás 515.231.229,- Ft (*rendelet 6. számú melléklet*), felújítás 483.397.191,- Ft (*rendelet 7. számú melléklet*).

A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület felhalmozási támogatása 5.000.000,- Ft, a Szociális Háló Egyesület támogatása 2.500.000,- Ft.

A költségvetési kiadások összesen 3.956.763.877,- Ft-ra teljesültek.

Finanszírozási kiadások:

- **Belföldi finanszírozási kiadás (8.690.698.073,- Ft)**, amelyből 21.320.446,- Ft az előző évi 0. havi állami támogatás „visszafizetése”; 694.326.770,- Ft technikai tétel (bevételi oldalon az Államháztartáson belüli megelőlegezések soron jelentkeznek: 2025. évben az iparűzési adó elvonást a havi állami támogatásból vonták le); 7.975.050.857,- Ft a lekötött bankbetétek könyvelt összege.

Maradvány:

Az alaptevékenység szabad maradvány 482.465.878,- Ft; pénzeszközök (bankszámla, pénztár) egyenlege 439.039.438,- Ft; a követelés és kötelezettség jellegű sajátos elszámolások egyenlege 43.426.440,- Ft (adott és kapott előlegek, ajánlati biztosítékok, forgótőke, stb.)

Az intézmények maradványának kimutatását a *rendelet 18. számú melléklete* tartalmazza.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodása (11. számú melléklet)

A Hivatal 2025. évi gazdálkodását a takarékoság jellemezte. Mivel az állami támogatás összege és a működési bevételek nem fedezték a kiadásokat, a fenntartó önkormányzatoknak hozzájárulást kellett fizetni a működési költségekhez összesen 39.848.416,- Ft összegben.

Bevételek: 337.337.110,- Ft

A működési célú támogatás (22.448.338,- Ft) a települési önkormányzatok hozzájárulása (kivéve Sellye).

Működési bevételek: házasságkötési díjakból 140.000,- Ft, a Kormányhivatalnak továbbszámlázott rezszi- és takarítási költségekből 7.891.635,- Ft, a továbbszámlázott térképmásolatok és egyéb szolgáltatási díjakból 250.119,- Ft folyt be. Az egyéb működési bevételek (378.326,- Ft) az áramdíj visszatérítésből befolyt összeg.

Az előző évi költségvetési maradvány összege 11.738.596,- Ft; a Központi, irányító szervi támogatásból az állami támogatás 278.112.596,- Ft-on teljesült, Sellye Város Önkormányzat hozzájárulása 16.377.495,- Ft.

Kiadások: 320.861.809,- Ft

A kiadások jelentős része (99 %-a) működési költségvetési kiadás: 318.023.863,- Ft.

A személyi juttatásokon (245.546.885,- Ft):

a törvény szerinti illetmények, munkabérek összege 224.745.455,- Ft, amely a betöltetlen álláshelyek és fizetés nélküli szabadságon lévő dolgozók miatt kevesebb a tervezettnél. A felmondott/fizetési nélküli szabadságon lévő dolgozók feladatainak elvégzését egyrészt helyettesítéssel, valamint céljuttatás kitűzésével, a többletfeleladatok elvégzésének jutalmazásával oldotta meg az intézmény (5.070.000,- Ft).

A Hivatal dolgozóinak kötelezően kifizetendő cafeteria összege 7.572.927,- Ft volt, munkabajárás címén összesen 1.802.880,- Ft került kifizetésre. Betegszabadság, szemüveg-költségtérítés, munkaruha (csak takarítók és anyakönyvvezető), valamint szabdságmegváltás (2 fő munkavállaló) jogcímen összesen 5.217.921,- Ft költség keletkezett.

A titkárságon és a hivatalsegéd/takarító munkakörben ellátandó feladatok egy részére megbízási szerződés megkötésével került sor, amelynek díjazására 853.100,- Ft-ot fordított az intézmény.

Reprezentáció jogcímen összesen 284.602,- Ft kiadás keletkezett, amely ballonos víz vásárlása a Hivatalba, valamint a köztisztviselők napjának költsége.

A munkaadókat terhelő járulékok 30.603.802,- Ft-on teljesült.

A dologi kiadások 39.560.122,- Ft-on teljesültek.

A Hivatal működése során nagy hangsúlyt fektetünk a takarékos gazdálkodásra.

Az üzemeltetési és szakmai anyagok kiadásainak összege nettó 3.575.756,- Ft (irodaszer, toner, tisztítószer), amelyből 260.000,- Ft a Hivatal Felsőszentmártoni Kirendeltsége részére vásárolt tűzifa költsége.

Informatikai rendszer karbantartása és vírusirtó 3.211.542,- Ft; telefon- és internetköltség összesen 1.043.439,- Ft; a közüzemi díjak 7.942.698,- Ft-on teljesültek; karbantartási

költség 926.740,- Ft (lift karbantartás és javítás, klímák karbantartása, gázkazán és villanyszerelés).

A dologi kiadásokból a legjelentősebb tétel a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások, amelynek nettó összege 9.049.112,- Ft volt, ide tartozik az ügyvéd díja, belső ellenőr díja, alapvizsgák és szakvizsgák díja, informatika-biztonsági tanácsadó díja, földkönyv szoftver, ingatlan kataszter szaktanácsadás, valamint az év folyamán részben vállalkozói szerződéssel került megoldásra 1 fő könyvelő foglalkoztatása (5.080.000,- Ft).

Az egyéb szolgáltatásokból (4.322.284,- Ft) a bankköltség 1.036.440,- Ft, a postaköltség 1.339.796,- Ft; a nyomatdíjak költsége 1.167.974,- Ft; munka- és tűzvédelmi szolgáltatás 195.000,- Ft; valamint térképmásolatok díja, hulladékszállítás, riasztó távfelügyelet díja.

Az általános forgalmi adó összesen 5.198.665,- Ft-on teljesült.

Kiküldetésre 176.675,- Ft-ot került kifizetésre.

Az egyéb dologi kiadások (3.897.183,- Ft) jelentős része a rehabilitációs hozzájárulás, amelynek kifizetett összege 3.851.000,- Ft.

A dologi kiadásokból a Drávafoki Kirendeltség költsége 1.326.423,- Ft (vízdíj nélkül); a Felsőszenkmártoni Kirendeltség költsége 839.170,- Ft (a villamosenergia díj nélkül).

A felhalmozási kiadásokból (2.837.946,- Ft). Informatikai eszközökre és szoftverre nettó 1.556.364,- Ft-ot költött az intézmény (folyamatos a régi számítógépek cseréje); irodabútorok (számítógépasztal, szék) beszerzésének költsége 259.012,- Ft, ezen kívül monitorállványt, lámpát, mosdót vásárolt az intézmény. Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA összesen 603.344,- Ft.

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ 2025. évi gazdálkodása (12. melléklet)

Az Intézmény 2025. évi működéséhez a fenntartó önkormányzatok hozzájárulása 16.843.388,- Ft volt.

Bevételek: 102.671.250,- Ft

A működési célú támogatások a fenntartó önkormányzatok hozzájárulása (kivéve Sellye): 4.367.691,- Ft.

Az intézmény működési bevétele (2.989.298,- Ft) egyrészt az épületben lévő további intézmények (Baksa Térségi Család- és Gyermekjóléti Szolgálat, Pécsi Tankerületi Központ) részére továbbszámlázott rezsiköltség: 2.154.748,- Ft, valamint 800.000,- Ft a RUBEUS Egyesület pályázati bevétele; 34.547,- Ft áramdíj-visszatérítés.

Az előző évi költségvetési maradvány összege 7.586.339,- Ft.

Az állami támogatás a szociális ágazati összevont pótlékkal együtt, valamint Sellye Város Önkormányzat hozzájárulása összesen 87.727.922,- Ft-on teljesült, amelyből

<i>család- és gyermekjóléti szolgálat:</i>	<i>13.950.510,- Ft;</i>
<i>család- és gyermekjóléti központ:</i>	<i>38.666.627,- Ft;</i>
<i>óvodai és iskolai szociális segítő támogatás:</i>	<i>7.845.715,- Ft;</i>
<i>szociális ágazati összevont pótlék és szocho-ja:</i>	<i>14.798.371,- Ft;</i>
<i>Sellye hozzájárulása:</i>	<i>12.466.699,- Ft.</i>

Kiadások: 93.971.711,- Ft

A személyi juttatások kiadása 73.286.980,- Ft, amely tartalmazza a szociális ágazati pótlék összegét is (13.356.495,- Ft). A törvény szerinti illetmények összege 60.904.400,- Ft; jutalom 1.700.000,- Ft; a készenléti díj összege 4.078.318,- Ft. Jubileumi jutalom 1 dolgozónak: 1.269.600,- Ft; munkabajárás költsége 906.960,- Ft. Pszichológus megbízási díja 2.700.000,- Ft; reprezentációs költség 112.040,- Ft (RUBEUS pályázat kiadása).

A munkaadókat terhelő járulékok kiadása 8.451.867,- Ft-on teljesült.

A dologi kiadásokból (12.078.924,- Ft) a közüzemi díjak (nettó 3.597.697,- Ft), a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (nettó 2.000.000,- Ft jogász díja), az üzemeltetési anyagok (nettó 1.261.137,- Ft, irodaszer, tisztítószer, üzemanyag), általános forgalmi adó 1.599.875,- Ft, valamint a kiküldetési kiadások (1.787.919,- Ft) a legjelentősebbek.

Ezen felül informatikai szolgáltatások igénybevétele nettó 216.457,- Ft, telefonköltség nettó 343.467,- Ft. Karbantartásra nettó 30.500,- Ft-ot költött az intézmény. Bankköltség 281.364,- Ft; postaköltség 148.550,- Ft.

A felhalmozási kiadások összege 153.940,- Ft (cukorágyú és kompresszor).

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi gazdálkodása (13. melléklet)

Az intézmény zavartalan működése az alacsony állami hozzájárulás (9.587.653,- Ft) miatt továbbra is csak az Önkormányzat jelentős mértékű hozzájárulásával volt biztosítható.

2025. évben az önkormányzati hozzájárulás 77.788.789,- Ft-on teljesült.

Bevételek: 99.211.719,- Ft

A saját bevételek (terembérlet, sátorbérlet, belépődíjak, nevezési díjak) is hozzájárulnak a fenntartáshoz, 2025. évben a szolgáltatások ellenértékéből befolyt saját bevétel 2.749.144,- Ft (ebből Kerékpártúra nevezési díj összesen: 885.000,- Ft), 1.174.841,- Ft áramdíj-visszatérítés.

Működési célú átvett pénzeszköz 300.000,- Ft a HWR-Telecom Kft.-től Kerékpártúra támogatás.

Az előző évi költségvetési maradvány 8.786.133,- Ft volt.

A központi, irányító szervi támogatásból az állami támogatás 87.376.442,- Ft, önkormányzati hozzájárulás 77.788.789,- Ft

Kiadások: 89.352.856,- Ft

Az Intézmény működési költségvetési kiadásai 87.626.355,- Ft-on teljesültek.

A személyi juttatások összege 30.797.439,- Ft, amelyből törvény szerinti illetmény 19.241.512,- Ft (dolgozó bruttó bére); jutalom 1.600.000,- Ft; munkabajárás 256.080,- Ft; betegszabadság 223.738,- Ft; a fennmaradó rész a rendezvényekhez kapcsolódó megbízási díj (1.459.098,- Ft), ajándék, étel, reprezentációs költség (8.017.011,- Ft).

A munkaadókat terhelő járulékok jogcím 3.615.377,- Ft-on teljesült.

A dologi kiadások (52.964.216,- Ft): informatikai szolgáltatások, internet- és telefonköltség összesen nettó 934.738,- Ft; közüzemi díjak: nettó 6.705.565,- Ft.

A beruházási kiadásokból (1.726.501,- Ft) 2 db számítógép szoftverrel 316.992,- Ft; a könyvtári könyvek beszerzésére fordított összeg 600.668,- Ft. Ezen kívül: ipari áram hosszabbító (167.850,- Ft), összecsukható asztal és székek (258.736,- Ft), kávéfőző, porszívó került beszerzésre.

A **főbb rendezvényekhez kapcsolódó kiadások** összesen az alábbiak szerint alakultak:

- Fehérhurka: 4.137.264,- Ft (ebből személyi juttatás 806.235,- Ft; dologi kiadás 3.195.012,- Ft, fotófal 136.017,- Ft);
- Kerékpártúra: 4.789.547,- Ft (ebből személyi juttatás 2.243.241,- Ft; dologi kiadás 2.546.306,- Ft);
- Város Napja: 31.564.927,- Ft (ebből személyi juttatás szocho-val és SZJA-val 3.699.071,- Ft; dologi kiadás 27.865.856,- Ft).

Ormánság Egészségügyi Központ 2025. évi gazdálkodása (14. számú melléklet)

Az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. május 1. napjával került alapításra és „Az Ormánság Egészségeért” Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) járóbeteg-szakellátás feladatait vette át.

Az Intézmény a Nemzeti Egészségbiztosítás Alaptól (a továbbiakban: NEAK) kapja a működéséhez a támogatást, amely 2025. évben nem fedezte az intézmény kiadásait. Az Önkormányzat 75.599.208,- Ft-tal járult hozzá a fenntartáshoz.

Bevételek: 629.547.638,- Ft

A működési célú támogatás (399.379.332,- Ft) egyrészt az intézmény Egészségfejlesztési Irodájának (a továbbiakban: EFI) működéséhez kapott támogatás 25.200.000,- Ft, NEAK finanszírozás 363.326.884,- Ft, önerő pályázati támogatás 10.852.448,- Ft.

Felhalmozási célú támogatások 61.381.073,- Ft a TOP-Plusz pályázat támogatása (szállítói finanszírozás).

Működési bevételek (21.971.390,- Ft): bérleti díjból 18.939.443,- Ft folyt be; gyógytorna, tüdőszűrő, labor és egyéb szolgáltatási díjakból 3.006.619,- Ft; valamint 25.277,- Ft áram kötbér és kerekítés.

Működési célú átvett pénzeszközök (20.788.547,- Ft): SOLACE pályázati támogatás.

Előző évi költségvetési maradvány: 50.428.088,- Ft.

Központi, irányító szervi támogatás: Sellye Város Önkormányzat hozzájárulása 75.599.208,- Ft.

Kiadások: 557.884.567,- Ft

A kiadásokból *működési költségvetési kiadás*: 492.042.120,- Ft.

A személyi juttatásokon (400.356.793,- Ft) belül a törvény szerinti illetmények összege 321.667.450,- Ft, amelyből, a SOLACE pályázatban elszámolt összeg 42.969.918,- Ft.

Jubileumi jutalom 3 dolgozónak került kifizetésre 3.079.330,- Ft összegben, év végi jutalom 4.451.461,- Ft. Munkabajárás költségeire 7.263.258,- Ft-ot költött az intézmény. Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásainak összes kiadása 57.568.857,- Ft, amelynek jelentős része a nyugdíjas foglalkoztatottak jövedelemkiegészítése, továbbá betegszabadság és többletfeladatok kifizetése.

Megbízási díjat a karbantartónak és a TOP_PLUSZ pályázat projektmenedzsereinek fizet az intézmény, bruttó összege 4.690.380,- Ft. Reprezentáció kiadásai 1.636.057,- Ft.

A munkaadókat terhelő járulékok 38.901.349,- Ft-on teljesült, amelyből SOLACE pályázathoz kapcsolódó 5.507.050,- Ft.

A dologi kiadások 52.783.978,- Ft-on teljesültek; ebből SOLACE pályázathoz kapcsolódó kiadás: 394.980,- Ft.

A szakmai anyagok kiadásainak összege nettó 2.532.985,- Ft (egészségügyi eszközök, gyógyszerek, egyéb szakmai anyagok); üzemeltetési anyagok 3.856.799,- Ft (ebből gépjármű üzemanyag költség 980.871,- Ft, továbbá tisztítószer, irodaszer, toner); az informatikai szolgáltatások költsége 4.358.800,- Ft, a telefon- és TV-előfizetési költség 1.598.258,- Ft.

A közüzemi díjak villamosenergia és víz- és csatornadíjat tartalmaznak, amelynek nettó összege 13.666.469,- Ft. A karbantartási költségekből 1.563.100,- Ft a röntgengép karbantartási költsége; 884.730,- Ft rendszeres karbantartás (lift, orvosi műszerek és eszközök), szünetmentes akkumulátor csere 650.000,- Ft; 1.481.121,- Ft egyéb eseti karbantartás költsége (tűzjelző rendszer, lift, klíma, UPS).

A szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások (3.763.685,- Ft), amelyből jogi tanácsadás 1.440.000,- Ft, járóbeteg ellátás (orvos díja) 1.374.169,- Ft; dolgozók üzemorvosi vizsgálata 500.000,- Ft.

Az egyéb szolgáltatásokból (5.091.152,- Ft) a bankköltség 2.338.301,- Ft; biztosítások 896.297,- Ft (gépjármű, egészségügyi, telefon); hallásvizsgálat kalibrálás 247.000,- Ft; valamint tűzvédelmi szolgáltatás, hulladékszállítás, postaköltség.

Az általános forgalmi adó összesen 8.827.516,- Ft-on teljesült.

Kiküldetésre 274.137,- Ft-ot került kifizetésre.

Az egyéb dologi kiadások (3.678.907,- Ft) jelentős része a rehabilitációs hozzájárulás, amelynek kifizetett összege 3.271.000,- Ft, cégautó adó 171.000,- Ft, késedelmi pótlék 2023. évről 117.000,- Ft.

A felhalmozási kiadásokból:

- beruházások: 9.976.236,- Ft (szünetmentes áramforrás 1.075.200,- Ft, szerver 6.299.200,- Ft, telefonkészülékek részlete 528.988,- Ft; 35 db ventilátoros hőszugárzó 241.658,- Ft; 3 db paraván 292.608,- Ft; pszichológiára szakmai eszközök 1.275.894,- Ft;
- felújítások: 55.866.111,- Ft (TOP-Plusz pályázat).

Vagyoni helyzet alakulása

Sellye Város Önkormányzat összevont mérlegfőösszege 5.960.388.488,- Ft, mely az elmúlt évhez viszonyítva 872.137.435,- Ft-tal nőtt (*Mérleg 20. számú melléklet, Vagyonkimutatás 21. számú melléklet*), amelynek meghatározó tényezője a pályázati beruházások és felújítások aktiválása.

A pénzeszközök állománya 439.039.438,- Ft 2025.12.31-én (*5. számú melléklet*).

Létszámadatok

Sellye Város Önkormányzat 2025. évi átlagos statisztikai létszáma összevontan: 133,4 fő volt, amely az önkormányzat és intézményei létszámából tevődik össze (intézményenként a *10.-14. számú melléletek* szerint). Az előző évi létszámadatokhoz képest nőtt az Ormánság Egészségügyi Központ alapítása miatt.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. évi költségvetési rendeletben megfogalmazott célok a végrehajtás során szükségessé vált módosításokkal együtt teljesültek.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Bkr.) 11.§ (2a) bekezdése értelmében az önkormányzat valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles az éves költségvetési beszámolóval együtt a Bkr. 1. melléklete szerinti vezetői nyilatkozatot a polgármesternek megküldeni. A költségvetési szervek vezetői ennek kötelezettségüknek eleget tettek.

A vezetői nyilatkozatok a zárszámadási rendelet tervezet mellékletét képezik, erről külön határozatban szükséges dönteni.

Melléletek:

- Rendelet tervezet
- Rendelet 1-23. számú mellékletei
- Sellye Város Önkormányzat költségvetési szerveinek vezetői által tett nyilatkozatok a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet alapján (kivéve Ormánság Egészségügyi Központ – az előterjesztés elkészítéséig nem érkezett meg a nyilatkozat).

Határozati javaslat

a 2025. évi költségvetési beszámolóról tett vezetői nyilatkozatokról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézmények vezetőinek *A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről* szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 11.§ (2a) szerinti bekezdése alapján a 2025. évi költségvetési beszámolóról tett nyilatkozatát megismerte, azokat elfogadja:

- Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
- Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ
- Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sellye, 2026. május 22.

Nagy Attila
polgármester

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (.....) önkormányzati rendelete

a 2025. évi költségvetési terv végrehajtásáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Sellye Város Önkormányzatára, valamint az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi költségvetésének végrehajtására.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed a közvetlen és közvetett támogatások tekintetében minden támogatást nyújtó e rendelet hatálya alá tartozó szervre, szervezetre, valamint minden támogatásban részesülőre.

A 2025. évi költségvetés teljesítése

2. §

A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadását

- a) 3.882.270.117,- Ft költségvetési bevétellel
 - b) 3.956.763.877,- Ft költségvetési kiadással
 - c) 74.493.760,- Ft költségvetési hiánnyal
 - d) 13.129.927.828,- Ft összes bevétellel
 - e) 12.647.461.950,- Ft összes kiadással
 - f) 482.465.878,- Ft maradvánnyal
- hagyja jóvá.

3. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(2) A képviselő-testület működési bevételek és kiadások, valamint a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. melléklet szerint fogadja el.

(3) A képviselő-testület adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek, és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás kimutatását a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A képviselő-testület a 2025. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulásáról szóló kimutatást jogcímenként a 4. melléklet szerint fogadja el.

- (5) A képviselő-testület a pénzeszközök éven belüli változásának levezetését az 5. melléklet szerint fogadja el.
- (6) A képviselő-testület 2025. évi beruházási és felújítási kiadásait a 6. és a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (7) A képviselő-testület az EU-s támogatással, és hazai pályázati forrásból megvalósuló programok és projektek, valamint a projektekhez való önkormányzati hozzájárulás kimutatását az 8. és 9. melléklet szerint fogadja el.
- (8) A képviselő-testület az önkormányzat és intézményeinek 2025. évi mérlegét a mérlegét a 10. 11. 12. 13. és 14. mellékletek szerint hagyja jóvá.
- (9) A képviselő-testület a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok és évek szerinti bemutatását és összesítését a 15. melléklet szerint, az önkormányzat által adott közvetlen támogatásokat, valamint az állandó jelleggel végzett tevékenység után 2025. évben befizetett helyi iparüzési adó felhasználását a 16. melléklet szerint fogadja el.
- (10) A képviselő-testület az adósságállomány alakulását 2025. december 31-i állapot szerint a 17. melléklet szerint fogadja el.
- (11) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványának alakulását a 18. melléklet szerint fogadja el.
- (12) A képviselő-testület a középtávú tervezés adatait a 19. melléklet szerint fogadja el.
- (13) A képviselő-testület az önkormányzat mérleg- és eredmény kimutatását a 20. melléklet, vagyonkimutatását a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (14) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezete működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulását a 22. mellékletben foglaltak szerint fogadja el.
- (15) A képviselő-testület a 2025. évi céljelleggel juttatott támogatásokat a 23. mellékletben foglaltak szerint hagyja jóvá.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

4. §

- (1) A jegyző figyelemmel kíséri, illetve biztosítja a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését.
- (2) A jegyző és a költségvetési szervek vezetői gondoskodni kötelesek a költségvetési maradványnak a 2025. évi előirányzatokon történő átvezetéséről.

5. §

A jegyző a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesíti.

Költségvetési létszámkeret

6. §

A polgármester az önkormányzat 2025. évi összesített átlagos statisztikai állományi létszámát 133,4 főben állapítja meg az alábbiak szerint:

- a) Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 30,6 fő
- b) Sellyei Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény: 3,2 fő
- c) Selye Család és Gyermejjóléti Központ: 9,3 fő
- d) Ormánság Egészségügyi Központ: 33 fő
- e) Selye Város Önkormányzat: 57,3 fő, ebből: közfoglalkoztatottak: 46,3 fő

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Általános indokolás

A rendelet célja az Önkormányzat, valamint az Önkormányzat költségvetési intézményei 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos helyi szabályok rögzítése.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az államháztartásra vonatkozó előírásokra figyelemmel rögzíti a rendelet hatályát.

A 2. §-hoz

Az előírásokkal összhangban rögzítésre kerül a 2025.évi költségvetés bevételi és kiadási főösszege, a 2025.évi költségvetési hiány összege, a 2025.évi összes bevétel és kiadás, valamint a pénzmaradvány főösszege.

A 3. §-hoz

Az Áht. előírásainak megfelelő bontásban és tartalommal mutatja be az egyes előirányzatok teljesülését az 1-23. melléklet szerint: bevételi és kiadási előirányzatok mérleg szerinti bontásban, az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek, és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás kimutatása, a 3.melléklet szerint hagyja jóvá. A 2025. évi általános működés és ágazati feladatok támogatásának alakulásáról szóló kimutatást jogcímenként, a pénzeszközök éven belüli változásának levezetését, az önkormányzat 2025. évi beruházási és felújítási kiadásait, az EU-s támogatással, és hazai pályázati forrásból megvalósuló programok és projektek, valamint a projektekhez való önkormányzati hozzájárulás kimutatását, az Önkormányzat és intézményeinek 2025. évi mérlegét, a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségek célok és évek szerinti bemutatását és összesítését, az önkormányzat által adott közvetlen támogatásokat, az adósságállomány alakulását 2025. december 31-i állapot szerint, a költségvetési szervek maradványának alakulását, a középtávú tervezés adatait, az önkormányzat mérleg- és eredmény kimutatását, az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezete működéséből származó kötelezettségek és részesedések alakulását, a 2025. évi céljelleggel juttatott támogatásokat, valamint a bevételek és kiadások kormányzati funkciók szerinti bemutatását.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A költségvetés végrehajtásának szabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

A 2025. évi tényleges létszámadatok kerültek rögzítésre.

A 7. §-hoz

A hatálybaléptetésről intézkedik.

Az 1–22. melléklethez

A mellékletek tartalmát rögzíti.

Sellye Város Önkormányzat
2025. évi ZÁRSZÁMADÁSÁNAK ÖSSZEVONT PÉNZÜGYI MÉRLEGE

B E V É T E L E K

1. sz. táblázat

Forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2025. évi		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E	F
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	630 467 135	952 934 144	952 934 144
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	286 836 331	306 607 770	306 607 770
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	191 963 043	192 379 316	192 379 316
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	B113	142 074 153	157 331 676	157 331 676
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 587 653	9 587 653	9 587 653
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115		287 021 774	287 021 774
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	5 955	5 955	5 955
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1.+2.1.+...+2.5.)	B1	1 109 036 462	1 575 195 703	1 576 804 235
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	478 569 327	622 261 559	623 870 091
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás				45 584 812
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	610 881 668	741 416 909	602 431 903
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25	610 881 668	741 416 909	602 431 903
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás				526 276 870
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	607 000 000	1 561 597 783	1 561 431 707
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	6 000 000	6 240 561	6 162 779
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351	600 000 000	1 553 426 932	1 553 426 932
4.3.	Gépjárműadók	B354			
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adók)	B355	400 000	400 000	374 000
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	600 000	1 530 290	1 467 996
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	69 376 994	103 745 352	97 141 549
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401		117 000	117 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	42 859 841	46 594 194	39 964 724
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	10 200 000	15 743 071	15 743 071
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404			
5.5.	Ellátási díjak	B405			
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 093 500	3 380 195	3 380 195
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407			
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	15 000 000	34 875 745	34 875 796
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409			
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	223 653	692 039	692 039
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411		2 343 108	2 368 724
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51			
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53			
6.4.	Részesedések értékesítése	B54			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55			

7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)	B6		21 611 907	21 611 907
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n	B61			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65		21 611 907	21 611 907
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+...+8.3.)	B7	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n	B71			
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75			
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	2 410 883 704	4 026 416 470	3 882 270 117
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+...+10.3.)	B811			
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8111			
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112			
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele	B8113			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)	B812			
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121			
11.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122			
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123			
11.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124			
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)	B813	1 300 370 141	1 300 370 141	1 300 370 141
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	1 300 370 141	1 300 370 141	1 300 370 141
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (10.+11.+12.+13.1.+13.2.+13.3.)	B81	1 300 370 141	2 022 606 854	9 247 657 711
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		722 236 713	722 236 713
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815			
13.3.	Lekötött betétek megszüntetése	B817			7 225 050 857
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)	B82			
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821			
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822			
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823			
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825			
15.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83			
16.	Váltóbevételek	B84			
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (13.+14.+15.+16.)	B8	1 300 370 141	2 022 606 854	9 247 657 711
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+17.)		3 711 253 845	6 049 023 324	13 129 927 828

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban

Sor-szám	Kiadási jogcím	Rovat	2025. évi		
			Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés
A	B	C	D	E	F
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		2 394 111 264	3 947 419 647	2 950 635 457
1.1.	Személyi juttatások	K1	861 564 232	1 009 230 864	950 899 000
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	95 122 647	108 555 724	104 481 181
1.3.	Dologi kiadások	K3	489 363 023	567 040 614	472 662 075
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	16 000 000	20 400 000	16 311 575
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	932 061 362	2 242 192 445	1 406 281 626
1.6.	- az 1.5.-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések	K5021			
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések	K5022	196 302 249	855 247 949	855 247 949
1.8.	- Elvonások és befizetések	K5023			
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503			
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n	K504			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505		282 487 874	282 487 874
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506	273 276 277	411 867 212	409 283 677
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n	K508			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509			
1.16.	- Kamattámogatások	K510			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	K512	141 000 000	141 750 000	141 750 000
1.18.	- Tartalékok	K513	321 482 836	550 839 410	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420
2.1.	Beruházások	K6	567 484 456	577 758 387	515 231 229
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		386 661 773	48 884 192	190 242 788
2.3.	Felújítások	K7	728 337 679	772 788 131	483 397 191
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		1 011 086 446	374 726 719	404 354 238
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások	K8		7 500 000	7 500 000
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1.+2.)	K1-8.	3 689 933 399	5 305 466 165	3 956 763 877
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államházt-on kívülre (4.1. + ... + 4.3.)	K911			
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)	K912			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125			
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (4.+5.+6.1. + ... + 6.4.)	K91	21 320 446	743 557 159	8 690 698 073
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	21 320 446	743 557 159	715 647 216
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916			7 975 050 857
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917			

7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)	K92			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz.	K924			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	K93			
9.	Váltókiadások	K94			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (6.+7.+8.+9.)	K9	21 320 446	743 557 159	8 690 698 073
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)		3 711 253 845	6 049 023 324	12 647 461 950

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-) / Alaptevékenység költségvetési egyenlege		-1 279 049 695	-1 279 049 695	-74 493 760
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-) / Alaptevékenység finanszírozási egyenlege		1 279 049 695	1 279 049 695	556 959 638
3.		Alaptevékenység maradványa		482 465 878	
		ebből:	forintszámlák	438 340 488	
			forintpénztár követelés és	698 950	
			kötelezettség jellegű sajátos elszámolások egyenlege	43 426 440	

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege

Bevételek					Kiadások				Forintban
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés		Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés	
B	C	D	E		F	G	H	I	
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	1 109 036 462	1 575 195 703	1 576 804 235		Személyi juttatások (K1)	861 564 232	1 009 230 864	950 899 000	
2.-ből EU-s támogatás			45 584 812		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	95 122 647	108 555 724	104 481 181	
Közhatalmi bevételek (B3)	607 000 000	1 561 597 783	1 561 431 707		Dologi kiadások (K3)	489 363 023	567 040 614	472 662 075	
Működési bevételek (B4)	69 376 994	103 745 352	97 141 549		Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	16 000 000	20 400 000	16 311 575	
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		21 611 907	21 611 907		Egyéb működési célú kiadások (K5)	932 061 362	2 242 192 445	1 406 281 626	
6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					5.-ből Tartalékok (K513)	321 482 936	550 839 410		
Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)	1 785 413 456	3 262 150 745	3 256 989 398		Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)	2 394 111 264	3 947 419 647	2 950 635 457	
Hiany belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	630 018 254	1 428 826 061	1 641 759 153		Értékpapír vásárlása, visszavásárlása				
8.-ból Maradvány igénybevétele	630 018 254	706 589 348	919 522 440		Hitelek, kölcsönök törlesztése				
Egyéb		722 236 713	722 236 713		Forgatási célú belső, külföldi értékpapírok vásárlása				
Hiany külső finanszírozásának bevételei					Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszalátása	21 320 446	743 557 159	715 047 216	
Egyéb működési finanszírozási bevételek			7 225 050 857		Egyéb működési finanszírozási kiadások				
Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)	630 018 254	1 428 826 061	8 866 810 010		Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)	21 320 446	743 557 159	8 690 698 073	
BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)	2 415 431 710	4 690 976 806	12 123 799 408		KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)	2 415 431 710	4 690 976 806	11 641 333 530	
Költségvetési hiány:	608 697 808	685 268 902	-		Költségvetési többlet:	-	-	306 353 941	
Bruttó hiány:	-	-	-		Bruttó többlet:	-	-	482 465 878	

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

Bevételek					Kiadások				Forintban
Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés		Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. XII. 31. teljesítés	
B	C	D	E		F	G	H	I	
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	610 881 668	741 416 909	602 431 903		Beruházások (K6)	567 484 456	577 738 387	515 231 229	
1.-ből EU-s támogatás			45 584 812		1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás	386 661 773	48 884 192	190 242 788	
Felhalmozási bevételek (B5)	1 100 000	9 360 236	9 360 236		Felújítások (K7)	728 337 679	772 788 131	483 397 191	
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)	13 488 580	13 488 580	13 488 580		3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás	1 011 086 446	374 726 719	404 354 238	
4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)					Egyéb felhalmozási kiadások (K8)		7 500 000	7 500 000	
Egyéb felhalmozási célú bevételek					Tartalékok (K513)				
Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)	625 470 248	764 265 725	625 280 719		Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)	1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420	
Hiany belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	670 351 887	593 780 793	380 847 701		Értékpapír vásárlása, visszavásárlása				
8.-ból Maradvány igénybevétele	670 351 887	593 780 793	380 847 701		Hitelek, kölcsönök törlesztése				
Egyéb belső finanszírozási bevételek					Befektetési célú belső, külföldi értékpapírok vásárlása				
Hiany külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)					Betét elhelyezése				
11.-ből Hitelek, kölcsönök felvétele					Pénzügyi lízing kiadásai				
Egyéb külső finanszírozást bevételek					Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások				
Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)	670 351 887	593 780 793	380 847 701		Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)				
BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)	1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420		KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)	1 295 822 135	1 358 046 518	1 006 128 420	
Költségvetési hiány:	670 351 887	593 780 793	380 847 701		Költségvetési többlet:	-	-	-	
Bruttó hiány:	-	-	-		Bruttó többlet:	-	-	-	

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás

Forintban

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Kötelezettség-vállalás éve	2025. év	További évek			Összesen (G=C+D+E+F)
				2026.	2027.	2028.	
	A	B	C	D	E	F	G
	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG		-	-	-	-	-

Saját bevételek az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Forintban

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2025. év	2026. év	2027. év	2028. év
	A	B	C	D	E
1.	A helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	1 559 963 711	806 400 000	900 000 000	900 000 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	-	-	-	-
3.	Az osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	-	-	-	-
4.	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	-	-	-	-
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	1 467 996	1 000 000	1 000 000	1 000 000
6.	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés				
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		1 561 431 707	807 400 000	901 000 000	901 000 000

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

2025. évi állami támogatások

A 2024. évi XC. törvény 2. melléklete alapján:

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Fajlagos összeg	Mutató	Forint
1.1.1.1. Info 1	1.1.1.1. Info 1 Önkormányzati hivatal működésének támogatása - elismert hivatali létszám alapján	elismert hivatali létszám	7 526 500	32,89	247 546 585
1.1.1.1. Info 2	1.1.1.1. Info 21.1.1.1. - Info 1 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás	forint	0		114 455 102
1.1.1.1. Info 3	1.1.1.1. Info 3 1.1.1.1. - Info 2 összegből az önkormányzatra jutó lakosságárányos támogatás kiegészítéssel növelt összege	forint	0		1 114 455 102
1.1.1.1.	1.1.1.1. Önkormányzati hivatal működésének támogatása (székhelynél)	forint	6 994 000		274 490 091
1.1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása	forint	26 000		5 678 400
1.1.1.3.1.	Településüzemeltetés - közvilágítás alaptámogatása	forint	0		7 671 500
1.1.1.3.2.	Településüzemeltetés - közvilágítás üzemeltetési támogatása	forint	0		630 000
1.1.1.4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása	forint	0		247 605
1.1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			3 377 815
1.1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			7 170 800
1.1.1.7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	forint	2 550		2 550
1.1.2.	Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása	köbméter			
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása				299 268 761
1.2.1.	Óvodaműködtetési támogatás				
1.2.1.1.	Óvodaműködtetési támogatás - óvoda napi nyitvatartási ideje eléri a nyolc órát	fő	172 374	110,0	18 961 140
1.2.1.3.	Óvodaműködtetési támogatás - üzemeltetési támogatás	forint			-
1.2.2.	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok átlagbéralapú támogatása				
	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott				
1.2.2.1.	pedagógusok átlagbéralapú támogatása	fő	10 237 000	10,1	103 393 700
1.2.3.	Kiegészítő támogatás a pedagógusok és a pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők minősítéséből adódó többletkiadásokhoz				
	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott				
	Alapfokozatú végzettségű				
1.2.3.1.1.1.	pedagógus II. kategóriába sorolt pedagógusok, pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők kiegészítő támogatása	fő	869 000	4,7	4 084 300
1.2.4.	Nemzetiségi pótlék				
	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott				
1.2.4.1.3.	Nemzetiségi pótlékban részesülő pedagógus - pótlék alsó határa	fő	435 000	2	870 000
	Az óvodában foglalkoztatott pedagógusok nevelőmunkáját közvetlenül segítők átlagbéralapú támogatása				
	Napi nyolc órát elérő nyitvatartási idővel rendelkező óvodában foglalkoztatott				
1.2.5.1.1.	pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása	fő	5 268 000	7,0	36 876 000
1.2.6.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása	fő	189 000	16	3 024 000
1.2.7.	Diabétesz ellátási pótlék	fő	869 000	0,3	260 700
1.2.	A települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	forint			167 469 840
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint			-
1.3.2.	Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása				
1.3.2.1.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	számított létszám	7 140 000	14 994 000	14 994 000
1.3.2.2.1.	Család- és gyermekjóléti központ	számított létszám	6 770 000	37 235 000	37 235 000
1.3.2.2.2.	Család- és gyermekjóléti központ - óvodai és iskolai szociális segítő tevékenység támogatása	számított létszám	5 255	1 493	7 845 715
1.3.3.	Bölcsőde, mini bölcsőde támogatása				
	Bölcsődei bértámogatás				
1.3.3.1.2.	Bölcsődei dajkák, középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, szaktanácsadók bértámogatása	fő	7338000	3	22 014 000
1.3.3.2.	Bölcsődei üzemeltetési támogatás	forint			319 600
1.3.4.	A települési önkormányzatok által biztosított egyes szociális szakosított ellátások, valamint a gyermekek átmeneti gondozásával kapcsolatos feladatok támogatása				
1.3.	A települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	forint			82 408 315
1.4.1.1.	Intézményi gyermekétkeztetés - bértámogatás	fő	3924000	7,04	27 624 960
1.4.1.2.	Intézményi gyermekétkeztetés - üzemeltetési támogatás	forint	0		32 356 615
1.4.2.	Szünidei étkeztetés támogatása	étkezési adag	285	1401	399 285
1.4.	A települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása				60 380 860
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint	2213		5 667 493
1.5.	A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	forint			5 667 493
4.	Önkormányzati szolidaritási hozzájárulás	forint			-196 302 249
				Összesen	418 893 020

PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSÁNAK LEVEZETÉSE

Sor-szám	Megnevezés	Összeg (Ft)
1.	Pénzkészlet 2025. január 1-jén Ebből:	1 306 963 714
2.	• Bankszámlák egyenlege	1 306 384 709
3.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	579 005
4.	Bevételek (+)	13 129 927 828
5.	Kiadások (-)	12 647 461 950
6.	Egyéb korrekciós tételek (+,-)	-1 350 390 154
7.	Záró pénzkészlet 2025. december 31-én Ebből:	439 039 438
8.	• Bankszámlák egyenlege	438 340 488
9.	• Pénztárak és betétkönyvek egyenlege	698 950

Beruházási kiadások teljesítése beruházásonként

Beruházás megnevezése					adatok forintban		
Teljes beruházási költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	Teljesítés 2025. XII. 31-ig	Összes teljesítés 2025. XII. 31-ig			
					B	G=(D+F)	
A	C	D	F				
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035. pályázat (Kispark)	2022-2025.		6 921 882	6 921 882			
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037. pályázat (Carolina tér)	2022-2026.		175 745 906	175 745 906			
TOP-PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Sellyei Ipari Park)	2022-2026.	2 413 000	14 615 725	17 028 725			
Sellye 451/I. ingatlan vásárlás	2025.		19 000 000	19 000 000			
Nyomtató Hivatal ügyfélszolgálat	2025.		61 280	61 280			
Kastély (Sellye 975.hrsz.) vásárlás	2025.		246 500 000	246 500 000			
Képviselőknek notebook 6 db	2025.		2 999 994	2 999 994			
I.számú háziorvosi körzet íróasztal, pénzkazetta, CRP készülék, inhaláló készülék, pulzoximéter)	2025.		523 586	523 586			
Kamerarendszer monitor (Hivatal szerverszoba)	2025.		149 900	149 900			
Laptop gyermekorvosi rendelőbe	2025.		219 800	219 800			
Laptop STÉB	2025.		182 987	182 987			
Notebook - projektmenedzser	2025.		495 300	495 300			
Laptop - városüzemeltetési referens	2025.		269 240	269 240			
Zászlók önkormányzati épületekre	2025.		113 419	113 419			
Szerszámosláda RXE-056	2025.		30 740	30 740			
Utcanevédtáblák, kiegészítő tábla, forgalomtechnikai tükkör	2025.		12 109 912	12 109 912			
Ternálfürdő vendégház klíma	2025.		2 932 936	2 932 936			
Fűnyíró kistraktor	2025.		2 059 900	2 059 900			
Medencetisztító Dolphin Wawe 100	2025.		1 450 619	1 450 619			
Magasnyomású mosó Kärcher K3 Power Control Home T5	2025.		74 990	74 990			
Ternálfürdő fotópont, kültéri bútor	2025.		5 880 100	5 880 100			
Díszkivilágítás	2025.		8 198 392	8 198 392			
Intézmények:							
Ormánság Egészségügyi Központ tárgyi eszközök beszerzése (szerver, színtermentes tápegység, 35 db ventilátoros hőszigetítő, 2 db telefonkészülék, 3 db paraván gyógytornához, molnárkocsi, vízfóráló, vényomásmérő, pszichológiai eszközök szakrendelőbe)	2025.		9 976 234	9 976 234			
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény könyvtári könyvek	2025.		600 668	600 668			
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzéális Intézmény egyéb tárgyi eszközök beszerzése (2 db számítógép, ipari hosszabbító, létra, kávéfőző, fotófal, összesukható szék és asztal, porszívó)	2025.		1 125 833	1 125 833			
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ (cukoragyu, kompresszor)	2025.		153 940	153 940			
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal immateriális javak, tárgyi- és informatikai eszközök beszerzése (6 db irodai szék, 10 db számítógép szoftverrel, villanybójler, íróasztal,mosdó, 12 db roló)	2025.		2 837 946	2 837 946			
ÖSSZESEN:		2 413 000	515 231 229	517 644 229			

Felújítási kiadások teljesítése felújításokként

adatok forintban

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	Teljesítés 2025. XII. 31-ig	Összes teljesítés 2025. XII. 31-ig
A	B	C	D	F	G=(D+F)
Mátyás király utca 79. tetőfelújítás	2 978 150	2025.		2 978 150	2 978 150
Régi művelődési ház (Batthyány utca) padlóburkolat felújítása	12 690 525	2025.		12 690 525	12 690 525
Termelői piac felújítás (Bodonyi N.utca)	4 478 000	2025.		4 478 000	4 478 000
Régi művelődési ház (Batthyány utca) tetőfelújítás	2 223 500	2025.		2 223 500	2 223 500
Művelődési Ház (Mátyás király utca 53.) nagyterem parketta felújítás	1 397 500	2025.		1 397 500	1 397 500
Széchenyi utca járdafelújítás (MFP-UHJ/2024. pályázat + saját forrás)	25 108 878	2025.		25 108 878	25 108 878
Dráva utca 1. tetőfelújítás	4 445 000	2025.		4 445 000	4 445 000
Mátyás király utca 62. belső udvar, előtető felújítás	393 700	2025.		393 700	393 700
Édecsanyák út 27. lakás, garázs felújítás	9 880 600	2025.		9 880 600	9 880 600
Köztisztító urnafal és felújítás	5 905 500	2025.		5 905 500	5 905 500
Termálfürdő - medence látványtervek	850 000	2025-2026.		850 000	850 000
Termálfürdő felújítás - vizesblokk	4 826 000	2025.		4 826 000	4 826 000
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035. pályázat (Kispark)	150 685 087	2022-2025.	22 289 877	128 395 210	150 685 087
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038. pályázat (Településkép)	87 471 152	2022-2026.		87 471 152	87 471 152
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036. pályázat (Mátyás király utca)	63 373 579	2022-2026.		63 373 579	63 373 579
TOP-PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (épületenergetika)	134 707 230	2022-2025.	107 357 881	27 349 349	134 707 230
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037. pályázat (Carolina tér)	552 018	2022-2026.		552 018	552 018
TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049. pályázat (csapadekvíz-elvezető)	49 339 919	2023-2025.	4 127 500	45 212 419	49 339 919
Ormánság Egészségügyi Központ TOP-Plusz pályázat - felújítás	55 866 111	2024-2026.		55 866 111	55 866 111
ÖSSZESEN:	617 172 449		133 775 258	483 397 191	617 172 449

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2025. évi teljesítés (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BAI-2022-00001.	Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése*	2022-2025.		46 510 327	-	-	Projekt összköltsége: 148.854.998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 144.091.446,- Ft)
2.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BAI-2022-00035	Sellye Kispark és környezetének fejlesztése	2022-2025.	6 582 444	138 888 480	-	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 13.195.627,- Ft
3.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BAI-2022-00036	Sellye Mátvás király utcaképének fejlesztése*	2022-2025.	126 570 471	97 829 148	-	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.004.943,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 160.624.374,- Ft
4.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BAI-2022-00037	Sellye, Carolina tér fejlesztése*	2022-2025.	222 211 426	228 810 711	-	-	Projekt összköltsége: 230.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 223.798.135,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 175.621.239,- Ft
5.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BAI-2022-00038	Sellye város településkép fejlesztése*	2022-2025.	144 263 820	122 284 972	-	-	Projekt összköltsége: 199.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 195.104.943,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 159.835.897,- Ft
6.	TOP_PLUSZ-1.1.2-21-BAI-2022-00001	Sellyei Ipari Park	2023-2026.	-	17 262 265	-	-	Projekt összköltsége: 480.982.655,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 468.889.009,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 431.667.511,- Ft
7.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BAI-2022-00017	Aktív turisztika pontszerű fejlesztése	2023-2026.	-	1 379 512	-	-	Projekt összköltsége: 189.999.998,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 185.170.092,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 166.347.342,- Ft
8.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BAI-2022-00016	Aktív turizmus pihenőhely	2023-2026.	-	1 888 880	-	-	Projekt összköltsége: 249.999.999,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 229.959.579,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 219.079.859,- Ft
9.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BAI-2022-00049	Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása	2023-2025.	-	50 357 664			Projekt összköltsége: 100.000.000,- Ft (ebből Sellye Város Önkormányzat: 96.178.972,- Ft); a kiadásból pályázati előleg visszafizetés: 45.207.449,- Ft
				ÖSSZESEN:	499 628 161	705 211 959		

* a kiadás tartalmazza a támogatási előleg visszafizetését is!

Hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2025. évi teljesítés (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás (Kiadásból)	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1.	MFP-UHJ/2024. 3949766527	Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény felújítása	2025.	-	7 398 918	-	-	
			ÖSSZESEN:	-	7 398 918	-	-	

2025. ÉVI MÉRLEG
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT (intézmények nélkül)

Forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
Bevételek						
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	613 428 616	630 467 135	952 934 144	952 934 144
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	274 855 057	286 836 331	306 607 770	306 607 770
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	169 354 217	191 963 043	192 379 316	192 379 316
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak tám.	B113	152 774 000	142 074 153	157 331 676	157 331 676
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	9 673 960	9 587 653	9 587 653	9 587 653
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115	6 034 880		287 021 774	287 021 774
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116	736 502	5 955	5 955	5 955
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	752 490 139	701 739 542	1 150 599 874	1 150 599 874
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	139 061 523	71 272 407	197 665 730	197 665 730
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	11 313 808	410 515 589	541 050 830	541 050 830
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	11 313 808	410 515 589	541 050 830	541 050 830
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	806 066 584	607 000 000	1 561 597 783	1 561 431 707
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	4 569 752	6 000 000	6 240 561	6 162 779
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	799 814 404	600 000 000	1 553 426 932	1 553 426 932
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355	265 144	400 000	400 000	374 000
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36	1 417 284	600 000	1 530 290	1 467 996
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	41 253 551	29 501 462	60 771 292	60 771 632
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	7 593 185	11 184 309	15 621 362	15 621 362
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	1 671 526	2 000 000	5 446 569	5 446 569
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	1 165 469	1 093 500	3 380 195	3 380 195
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	29 059 924	15 000 000	34 875 734	34 875 734
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410		223 653	692 039	692 039
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	1 763 447		755 393	755 733
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	300 000	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52	300 000	1 100 000	9 360 236	9 360 236
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6			523 360	523 360
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64		0	-	-
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65			523 360	523 360
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7	1 165 043	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74	1 165 043	13 488 580	13 488 580	13 488 580
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	1 612 589 125	1 763 345 173	3 337 391 955	3 337 226 219

10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+17.)	B81	8 839 913 916	1 221 830 985	1 944 067 698	9 169 118 555
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1.+ 13.2.)	B813	2 411 669 929	1 221 830 985	1 221 830 985	1 221 830 985
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	2 411 669 929	1 221 830 985	1 221 830 985	1 221 830 985
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814	22 589 192		722 236 713	722 236 713
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816				
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817	6 405 654 795			7 225 050 857
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	8 839 913 916	1 221 830 985	1 944 067 698	9 169 118 555
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		10 452 503 041	2 985 176 158	5 281 459 653	12 506 344 774

Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		2 162 466 354	1 382 091 606	2 861 280 349	1 959 125 348
1.1.	Személyi juttatások	K1	121 895 417	116 951 211	202 261 095	200 910 903
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	11 146 200	14 952 266	20 838 378	20 595 732
1.3.	Dologi kiadások	K3	147 158 522	302 126 767	375 837 754	315 274 835
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	13 934 677	16 000 000	20 400 000	16 311 575
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	1 868 331 538	932 061 362	2 241 943 122	1 406 032 303
1.6.	az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból származó kiadások	K5021	-			-
1.7.	- A helyi önkorm.o.k törvényi előírásán alapuló	K5022	91 876 856	196 302 249	855 247 949	855 247 949
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023	-			-
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása ÁH-n	K504				
1.11.	- Visszatér. tám., kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K505			282 487 874	
1.12.	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	K506	1 623 934 354	273 276 277	411 617 889	409 034 354
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő tám., kölcsönök nyújtása ÁH-n	K508	-			-
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások	K512	152 520 328	141 000 000	141 750 000	141 750 000
1.18.	- Tartalékok	K513		321 482 836	550 839 410	
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		189 872 130	1 071 788 990	1 129 254 242	935 567 688
2.1.	Beruházások	K6	18 369 268	524 382 996	534 656 927	500 536 608
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		2 413 000			-
2.3.	Felújítások	K7	171 502 862	547 405 994	587 097 315	427 531 080
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		147 446 808			-
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8	-		7 500 000	7 500 000
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	2 352 338 484	2 453 880 596	3 990 534 591	2 894 693 036

4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	6 878 333 572	531 295 562	1 290 925 062	9 235 891 736
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	20 806 712	21 320 446	743 557 159	715 647 216
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915	451 872 065	509 975 116	547 367 903	545 193 663
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917	6 405 654 795	-	-	7 975 050 857
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	6 878 333 572	531 295 562	1 290 925 062	9 235 891 736
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		9 230 672 056	2 985 176 158	5 281 459 653	12 130 584 772

Éves átlagos statisztikai létszám (fő)		4,0		11,0
- ebből pályázatban foglalkoztatottak létszáma (fő)		1,0		1,0
Közfoglalkoztatottak éves átlagos statisztikai létszáma (fő)		46,1		46,3

2025. ÉVI MÉRLEG
SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
Bevételek						
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	25 137 542	23 599 944	22 448 338	22 448 338
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	25 137 542	23 599 944	22 448 338	22 448 338
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2				
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25				
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351				
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	7 757 568	7 100 000	8 660 085	8 660 085
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	210 000	100 000	140 000	140 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	7 388 280	7 000 000	8 141 754	8 141 754
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggjellegű bevételek	B408	5		5	5
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	159 283		378 326	378 326
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5	46 580			
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53	46 580			
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				

2025. ÉVI MÉRLEG
SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6				
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65				
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	32 941 690	30 699 944	31 108 423	31 108 423
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	274 633 174	286 808 511	306 228 687	306 228 687
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	15 414 872	11 738 596	11 738 596	11 738 596
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	15 414 872	11 738 596	11 738 596	11 738 596
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	259 218 302	275 069 915	294 490 091	294 490 091
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Változóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZ.: (10.+18.+19.+20.)	B8	274 633 174	286 808 511	306 228 687	306 228 687
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		307 574 864	317 508 455	337 337 110	337 337 110

Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		290 055 604	314 508 455	334 337 110	318 023 863
1.1.	Személyi juttatások	K1	221 189 963	237 581 429	254 767 425	245 546 885
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	30 603 802	32 261 026	34 495 206	32 916 856
1.3.	Dologi kiadások	K3	38 261 839	44 666 000	45 074 479	39 560 122
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	-			0
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		5 780 766	3 000 000	3 000 000	2 837 946
2.1.	Beruházások	K6	5 780 766	3 000 000	3 000 000	2 837 946
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7				
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					

2025. ÉVI MÉRLEG
SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	295 836 370	317 508 455	337 337 110	320 861 809
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K91				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		295 836 370	317 508 455	337 337 110	320 861 809

Éves átlagos statisztikai létszám (fő)		30,6		30,6
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		0		0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0		0

2025. ÉVI MÉRLEG
SELLYE CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

Forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
Bevételek						
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	1 830 659	4 376 689	4 376 691	4 367 691
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	1 830 659	4 376 689	4 376 691	4 367 691
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2				
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25				
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351				
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	4 441 714	2 000 000	2 989 298	2 989 298
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	3 200 000	800 000	800 000	800 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403	1 180 675	1 200 000	2 154 748	2 154 748
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	3		3	3
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	61 036		34 547	34 547
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				

2025. ÉVI MÉRLEG
SELLYE CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

Forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6				
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65				
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	6 272 373	6 376 689	7 365 989	7 356 989
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	79 219 056	80 515 890	95 314 261	95 314 261
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	5 902 325	7 586 339	7 586 339	7 586 339
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	5 902 325	7 586 339	7 586 339	7 586 339
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	73 316 731	72 929 551	87 727 922	87 727 922
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	79 219 056	80 515 890	95 314 261	95 314 261
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		85 491 429	86 892 579	102 680 250	102 671 250

Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		77 744 354	86 592 579	102 380 250	93 817 771
1.1.	Személyi juttatások	K1	59 891 385	62 885 622	76 524 302	73 286 980
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	6 919 804	8 001 000	9 160 693	8 451 867
1.3.	Dologi kiadások	K3	10 933 165	15 705 957	16 695 255	12 078 924
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5				
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		160 736	300 000	300 000	153 940
2.1.	Beruházások	K6	160 736	300 000	300 000	153 940
2.2.	<i>2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás</i>					
2.3.	Felújítások	K7				
2.4.	<i>2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás</i>					

2025. ÉVI MÉRLEG
SELLYE CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT

Forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	77 905 090	86 892 579	102 680 250	93 971 711
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K91				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		77 905 090	86 892 579	102 680 250	93 971 711
Éves átlagos statisztikai létszám (fő)			9,4			9,3
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)			0			0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			0			0

2025. ÉVI MÉRLEG
SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
Bevételek						
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1				
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16				
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	250 000			
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	250 000			
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351				
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)	B4	3 372 312	2 200 000	2 749 145	2 749 144
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401			117 000	117 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	2 699 000	2 200 000	1 457 300	1 457 300
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403				
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	2		3	3
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411	673 310		1 174 842	1 174 841
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				

2025. ÉVI MÉRLEG
SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	900 000		300 000	300 000
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	900 000		300 000	300 000
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	4 522 312	2 200 000	3 049 145	3 049 144
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	68 029 080	95 162 575	96 162 575	96 162 575
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	6 017 039	8 786 133	8 786 133	8 786 133
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	6 017 039	8 786 133	8 786 133	8 786 133
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	62 012 041	86 376 442	87 376 442	87 376 442
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	68 029 080	95 162 575	96 162 575	96 162 575
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		72 551 392	97 362 575	99 211 720	99 211 719

Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		57 089 653	95 492 075	97 341 220	87 626 355
1.1.	Személyi juttatások	K1	23 039 239	35 113 500	35 851 217	30 797 439
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	2 443 865	3 698 032	3 960 315	3 615 377
1.3.	Dologi kiadások	K3	31 606 549	56 680 543	57 280 365	52 964 216
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	-		249 323	249 323
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		6 675 606	1 870 500	1 870 500	1 726 501
2.1.	Beruházások	K6	6 675 606	1 870 500	1 870 500	1 726 501
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7	-			-
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					

2025. ÉVI MÉRLEG
SELLYE VÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR ÉS MUZEÁLIS INTÉZMÉNY

Forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok	2025. évi eredeti előirányzat	2025.12.31. módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	63 765 259	97 362 575	99 211 720	89 352 856
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K91				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		63 765 259	97 362 575	99 211 720	89 352 856

Éves átlagos statisztikai létszám (fő)		3,7		3,2
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)		0		0
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)		0		0

2025. ÉVI MÉRLEG
ORMÁNSÁG EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Forintban

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	2024. évi tényadatok (2024.05.01.-2024.12.31.)	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi tényadatok
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése		Előirányzat			
	A	B	C	D	E	F
Bevételek						
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11				
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111				
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, ótkeztetési feladatainak támogatása	B113				
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114				
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (1+2.1.+...+2.5.)	B1	273 146 600	379 320 287	397 770 800	399 379 332
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	273 146 600	379 320 287	397 770 800	399 379 332
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			10 852 448	10 852 448	10 852 448
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2		200 366 079	200 366 079	61 381 073
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25		200 366 079	200 366 079	61 381 073
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			200 366 079	200 366 079	61 381 073
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3				
4.1.	Vagyon típusú adók (kommunális adó)	B34				
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351				
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (idegenforgalmi adó)	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek (bírság, pótlék)	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	13 834 641	28 575 532	28 575 532	21 971 390
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	13 560 319	28 575 532	28 575 532	21 946 062
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403				
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404				
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek	B408	17			51
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410	190 740			
5.11.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B411	83 565			25 277
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6	26 722 627		20 788 547	20 788 547
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65	26 722 627		20 788 547	20 788 547
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7	202 113 035			
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75	202 113 035			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)	B1-7.	515 816 903	608 261 898	647 500 958	503 520 342

10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.+17.)	B81	57 324 991	126 027 296	128 201 536	126 027 296
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. +...+ 12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813		50 428 088	50 428 088	50 428 088
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131		50 428 088	50 428 088	50 428 088
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816	57 324 991	75 599 208	77 773 448	75 599 208
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	57 324 991	126 027 296	128 201 536	126 027 296
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		573 141 894	734 289 194	775 702 494	629 547 638

Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.)		522 568 806	515 426 549	552 080 718	492 042 120
1.1.	Személyi juttatások	K1	239 527 130	409 032 470	439 826 825	400 356 793
1.2.	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	K2	23 954 525	36 210 323	40 101 132	38 901 349
1.3.	Dologi kiadások	K3	32 180 527	70 183 756	72 152 761	52 783 978
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4				
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	226 906 624			-
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		145 000	218 862 645	223 621 776	65 842 347
2.1.	Beruházások	K6	145 000	37 930 960	37 930 960	9 976 236
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7		180 931 685	185 690 816	55 866 111
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	K1-8.	522 713 806	734 289 194	775 702 494	557 884 467
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+10.)	K91				
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914				
9.	Központi, irányító szervi támogatás folyósítása	K915				
10.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése, pénzügyi lízing kiadásai	K916-917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9				
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		522 713 806	734 289 194	775 702 494	557 884 467

Éves átlagos statisztikai létszám (fő)	23,2		33,0
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám (fő)	0		1,4
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	0		0

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve

forintban

Sor-szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettség-vállalás éve	2025. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2025.	2026.	2027.	2027. után	
A	B	C	D	E	F	G	H	I=(D+E+F+G+H)
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
2.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
3.	Beruházási és felújítási kiadások beruházásonként		161 412 330	705 211 959	1 060 096 226			1 926 720 515
4.	TOP_PLUSZ-1.1.2-21-BA1-2022-00001. (ipari park)	2022.	3 429 000	17 262 265	448 197 744			468 889 009
5.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00017. (turisztika pontszerű)	2022.	7 029 420	1 379 512	176 761 160			185 170 092
6.	TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00016. (turizmus pihenőhely)	2022.	8 857 250	1 888 880	219 213 449			229 959 579
7.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00049 (csap.víz)	2022.	6 026 150	50 357 664	39 795 158			96 178 972
8.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00037. pályázat (Carolina tér)	2022.	4 290 060	228 810 711				233 100 771
9.	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001. pályázat (Hivatal energetika)	2022.	37 581 119	46 510 327				144 091 446
10.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00035. pályázat (Káspark)	2022.	22 289 877	138 888 480	18 042 853			179 221 210
11.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00036. pályázat (Mátyás király utca)	2022.	5 871 974	97 829 148	91 303 371			195 004 493
12.	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00038. pályázat (településkép)	2022.	6 037 480	122 284 972	66 782 491			195 104 943
13.	Egyéb (Pl.: garancia és kezességváll., stb.)							
Összesen			161 412 330	705 211 959	1 060 096 226			1 926 720 515

**Az önkormányzat által adott közvetett támogatások
(kedvezmények)**

Forintban

Sor-szám	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak térítési díjának méltányosságból történő elengedése		
2.	Lakosság részére lakásépítéshez nyújtott kölcsön elengedése		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen	862 500	431 250
4.	-ebből: Építményadó		
5.	Telekadó		
6.	Magánszemélyek kommunális adója	862 500	431 250
7.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
8.	Idegenforgalmi adó épület után		
9.	Iparűzési adó állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység után		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
13.	Összesen:	862 500	431 250

**Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2024. évben befizetett helyi iparűzési
adó felhasználása**

(a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)

Megnevezés	Összeg
A	B
Állandó jelleggel végzett iparűzési adó bevétele	1 553 426 932
Felhasználási célok	
Ingatlanvásárlás Sellye 451/1.hrsz.	19 000 000
Katély vételár + fordított áfa	313 055 000
Iparűzési adó többletének elvonása	658 945 700
Szolidaritási hozzájárulás	196 302 249
Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény működtetése (állami támogatáson felül)	77 788 789
Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ működtetése (állami támogatáson felül)	11 666 699
Ormánság Egészségügyi Központ működtetése (NEAK finanszírozáson)	75 599 208
Termálfürdő üzemeltetési és felhalmozási kiadásai	96 050 000
Zöldterület-kezelés (állami támogatáson felül)	112 770 435
Felhasználási célok összesen:	1 561 178 080

**Adósságállomány alakulása lejárát, eszközök, bel- és külföldi hitelezők szerinti bontásban
2025. december 31-én**

adatok forintban

Sor- szám	Adósságállomány eszközök szerint	Nem lejárát	Lejárát				Összes lejárát tartozás	Nem lejárát, lejárát összes tartozás
			1-90 nap közötti	91-180 nap közötti	181-360 nap közötti	360 napon túli		
A	B	C	D	E	F	G	H=(D+...+G)	I=(C+H)
I. Belföldi hitelezők								
1.	Adóhatósággal szembeni tartozások							
2.	Központi költségvetéssel szemben fennálló tartozás	122 130						122 130
3.	Elküldött állami pénzalapokkal szembeni tartozás							
4.	TB alapokkal szembeni tartozás							
5.	Tartozásállomány önkormányzatok és intézmények felé							
6.	Szállítói tartozás	89 162 766	9 165 787				9 165 787	98 328 553
7.	Egyéb adósság (ajánlati biztosíték)	4 000 000						4 000 000
Belföldi összesen:		93 284 896	9 165 787				9 165 787	102 450 683
II. Külföldi hitelezők								
1.	Külföldi szállítók							
2.	Egyéb adósság							
Külföldi összesen:								
Adósságállomány mindösszesen:		93 284 896	9 165 787				9 165 787	102 450 683

KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK MARADVÁNYÁNAK ALAKULÁSA

Forintban

Sor-szám	Költségvetési szerv neve	Pénzkészlet 2025.12.31-én	Költségvetési maradvány összege	Elvonás (-)	Intézményt megillető maradvány		
					Jóváhagyott	Jóváhagyott- ból működési	Jóváhagyott- ból felhalmozási
A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal	15 821 464	16 475 301		16 475 301	16 475 301	
2.	Sellye Család- és Gyermekjóléit Központ	8 575 207	8 708 539		8 708 539	8 708 539	
3.	Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény	9 858 863	9 858 863		9 858 863	9 858 863	
4.	Ormánság Egészségügyi Központ	64 142 680	71 663 173		71 663 173	71 663 173	
Összesen:		34 255 534	106 705 876		106 705 876	106 705 876	

Középtávú tervezés Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján

Forintban

	2026. év	2027. év	2028. év
Személyi juttatások (K1)	301 162 165	300 000 000	310 000 000
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	39 139 359	39 200 000	40 600 000
Dologi kiadások (K3)	182 790 650	200 000 000	210 000 000
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	14 451 078	17 000 000	18 000 000
Egyéb működési célú kiadások (K5)	746 713 047	200 000 000	200 000 000
Működési kiadások összesen	1 284 256 299	756 200 000	778 600 000
Beruházások (K6)	27 113 950	50 000 000	50 000 000
Felújítások (K7)	486 776 754	500 000 000	550 000 000
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)	0		
Felhalmozási kiadások összesen	513 890 704	550 000 000	600 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8)	1 798 147 003	1 306 200 000	1 378 600 000
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK (K9)	46 682 572	20 000 000	20 000 000
KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 844 829 575	1 326 200 000	1 398 600 000
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	443 208 396	500 000 000	470 000 000
Közhatalmi bevételek (B3)	600 000 000	700 000 000	800 000 000
Működési bevételek (B4)	27 582 015	25 000 000	25 000 000
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)	8 128 000		
Működési bevételek összesen	1 078 918 411	1 225 000 000	1 295 000 000
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	22 862 057	45 000 000	102 000 000
Felhalmozási bevételek (B5)	5 250 000		
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)	0		
Felhalmozási bevételek összesen	28 112 057	45 000 000	102 000 000
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)	1 107 030 468	1 270 000 000	1 397 000 000
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTEK (B8)	737 799 107	56 200 000	1 600 000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 844 829 575	1 326 200 000	1 398 600 000

Mérleg

#	Megnevezés	Előző	Módosítások (+/-)	Tárgyi
1	2	3	4	5
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	1 676 378	0	1 640 128
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	1 676 378	0	1 640 128
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 281 908 666	0	3 654 731 035
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	53 133 309	0	68 974 504
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	58 336 134	0	421 106 048
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	3 393 378 109	0	4 144 811 587
11	A/III/1 Tartós részesedések	8 940 000	0	6 000 000
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	8 340 000	0	6 000 000
16	A/III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések (kivéve befektetési jegyek)	600 000	0	0
22	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	8 940 000	0	6 000 000
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	3 403 994 487	0	4 152 451 715
30	B/I/1 Vásárolt készletek	839 978	0	2 974 718
33	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	64 012	0	64 012
35	B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	903 990	0	3 038 730
45	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	903 990	0	3 038 730
46	C/I/1 Éven túli lejáratú forint lekötött bankbetétek	0	0	750 000 000
48	C/I Lekötött bankbetétek (=C/I/1+...+C/I/2)	0	0	750 000 000
49	C/II/1 Forintpénztár	579 005	0	698 950
52	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	579 005	0	698 950
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	989 185 757	0	164 789 028
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	307 693 104	0	243 312 865
55	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	1 296 878 861	0	408 101 893
56	C/IV/1 Kincstáron kívüli devizaszámlák	9 505 848	0	30 238 595
58	C/IV Devizaszámlák (=C/IV/1+C/IV/2)	9 505 848	0	30 238 595
59	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	1 306 963 714	0	1 189 039 438
64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	20 899 488	0	7 034 189
68	D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra	823 490	0	2 275 023
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	17 898 432	0	3 222 204
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	2 177 566	0	1 536 962
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	1 936 582	0	930 246
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	1 850 295	0	924 959

75	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	86 287	0	5 287
87	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre ($\geq D/I/6a + D/I/6b + D/I/6c$)	293 000	0	293 000
90	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	293 000	0	293 000
91	D/I/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre ($\geq D/I/7a + D/I/7b + D/I/7c$)	16 819 714	0	3 331 134
94	D/I/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	16 819 714	0	3 331 134
103	D/I Költségvetési évben esedékes követelések ($= D/I/1 + \dots + D/I/8$)	39 948 784	0	11 588 569
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre ($= D/II/3a + \dots + D/II/3f$)	308 252 561	0	540 468 611
112	D/II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra	0	0	112 500
113	D/II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	308 252 561	0	540 110 937
114	D/II/3f - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi	0	0	245 174
144	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések ($= D/II/1 + \dots + D/II/8$)	308 252 561	0	540 468 611
145	D/III/1 Adott előlegek ($= D/III/1a + \dots + D/III/1f$)	27 430 663	0	61 057 735
147	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	24 489 377	0	57 725 161
148	D/III/1c - ebből: készletekre adott előlegek	0	0	945 896
149	D/III/1d - ebből: igénybe vett szolgáltatásra adott előlegek	291 300	0	840 000
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott	1 749 999	0	1 546 678
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	899 987	0	0
154	D/III/4 Forgóőke elszámolása	570 000	0	480 000
157	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	272 854	0	546 024
160	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások ($= D/III/1 + \dots + D/III/9$)	28 273 517	0	62 083 759
161	D) KÖVETELÉSEK ($= D/I + D/II + D/III$)	376 474 862	0	614 140 939
168	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-86 000	0	-68 000
169	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása ($= E/II/1 + E/II/2$)	-86 000	0	-68 000
173	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK ($= E/I + E/II + E/III$)	-86 000	0	-68 000
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0	1 785 666
177	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK ($= F/1 + F/2 + F/3$)	0	0	1 785 666
178	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN ($= A + B + C + D + E + F$)	5 088 251 053	0	5 960 388 488

179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	3 760 679 641	0	3 760 679 641
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	211 152 526	0	211 152 526
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	69 833 060	0	69 833 060
182	G/IV Felhalmozott eredmény	-626 457 564	0	-334 782 978
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	421 677 639	0	-14 260 515
185	G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	3 836 885 302	0	3 692 621 734
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	813 851	0	170 494
193	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	0	0	769 600
194	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	27 349 349	0	97 388 459
211	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	28 163 200	0	98 328 553
216	H/II/5 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/II/5a+H/II/5b)	0	0	282 487 874
217	H/II/5a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztésére államháztartáson belülre	0	0	282 487 874
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	21 320 446	0	27 909 943
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	21 320 446	0	27 909 943
235	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	21 320 446	0	310 397 817
236	H/III/1 Kapott előlegek	6 340 590	0	14 657 319
237	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	6 500	0	0
238	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	20 000	0	0
242	H/III/7 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	28 500 000	0	4 000 000
245	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	34 867 090	0	18 657 319
246	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	84 350 736	0	427 383 689
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	72 279 533	0	86 273 879
250	J/3 Halasztott eredményszámla bevételek	1 094 735 482	0	1 754 109 186
251	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	1 167 015 015	0	1 840 383 065
252	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	5 088 251 053	0	5 960 388 488

Eredménykimutatás

#	Megnevezés	Előző	Módosítások (+/-)	Tárgyi
1	2	3	4	5
01	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	876 926 100	0	1 776 787 883
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	38 688 164	0	49 129 933
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	12 800	0	5 769 526
04	I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)	915 627 064	0	1 831 687 342
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	1 062 300 681	0	1 215 639 933
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	466 327 091	0	632 336 442
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	1 720 021 710	0	86 206 808
11	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	16 881 353	0	31 104 054
12	III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)	3 265 530 835	0	1 965 287 237
13	10 Anyagköltség	26 374 442	0	37 822 192
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	176 360 057	0	281 059 776
17	IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)	202 734 499	0	318 881 968
18	14 Bérköltség	598 383 410	0	790 516 147
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	102 898 338	0	172 627 296
20	16 Bérjárulékok	78 830 925	0	106 231 084
21	V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)	780 112 673	0	1 069 374 527
22	VI Értékcsökkenési leírás	131 891 309	0	147 283 883
23	VII Egyéb ráfordítások	2 673 801 953	0	2 307 630 512
24	A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (-I+II+III-IV-V-VI-VII)	392 617 465	0	-46 196 311
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	29 059 951	0	34 875 796
29	21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei (>=21a+21b)	223	0	0
32	VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (=17+18+19+20+21)	29 060 174	0	34 875 796
33	22 Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	2 940 000
42	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (=22+23+24+25+26)	0	0	2 940 000
43	B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)	29 060 174	0	31 935 796
44	C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	421 677 639	0	-14 260 515

Vagyonkimutatás

Forint

Megnevezés	Sorszám	Előző év	Tárgyév	Index (%)
1	2	3	4	5
ESZKÖZÖK				
A/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	A	3 403 994 487	4 152 451 715	121,99
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	A/I	1 676 378	1 640 128	97,84
1. Vagyoni értékű jogok	A/I/1	1 676 378	1 640 128	97,84
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/1/c	76 178	39 928	52,41
d) Üzleti vagyon	A/I/1/d	1 600 200	1 600 200	100
2. Szellemi termékek	A/I/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/2/d			
3. Immateriális javak értékhelyesbítése	A/I/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/I/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/I/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/I/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/I/3/d			
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	A/II	3 393 378 109	4 144 811 587	122,14
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	A/II/1	3 281 908 666	3 654 731 035	111,36
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/1/a	1 217 535 637	1 183 929 863	97,24
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/1/c	1 802 229 940	2 159 105 586	119,80
d) Üzleti vagyon	A/II/1/d	262 143 089	311 695 586	118,90
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	A/II/2	53 133 309	68 974 504	129,81
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/2/a	29 921		
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/2/c	34 738 512	25 247 768	72,68
d) Üzleti vagyon	A/II/2/d	18 364 876	43 726 736	238,10
3. Tenyészállatok	A/II/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/3/d			
4. Beruházások, felújítások	A/II/4	58 336 134	421 106 048	721,86
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/4/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/4/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/4/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/4/d	58 336 134	421 106 048	721,86

Vagyongkimutatás

5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	A/II/5			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/II/5/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/II/5/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/II/5/c			
d) Üzleti vagyon	A/II/5/d			
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	A/III	8 940 000	6 000 000	67,11
1. Tartós részesedések	A/III/1	8 940 000	6 000 000	67,11
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/1/c	8 860 000	6 000 000	67,72
d) Üzleti vagyon	A/III/1/d	80 000		
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	A/III/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/2/d			
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	A/III/3			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/III/3/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/III/3/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/III/3/c			
d) Üzleti vagyon	A/III/3/d			
IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	A/IV			
1. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	A/IV/1			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/IV/1/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/1/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/1/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/1/d			
2. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése	A/IV/2			
a) Forgalomképtelen törzsvagyon	A/IV/2/a			
b) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon	A/IV/2/b			
c) Korlátozottan forgalomképes vagyon	A/IV/2/c			
d) Üzleti vagyon	A/IV/2/d			
B/ NEMZETI VAGYONBA TARTOZO FORGÓESZKÖZÖK	B	903 990	3 038 730	336,15
I. Készletek	B/I	903 990	3 038 730	336,15
II. Értékpapírok	B/II			
C/ PÉNZESZKÖZÖK	C	1 306 963 714	1 189 039 438	90,98
I. Lekötött bankbetétek	C/I		750 000 000	
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	C/II	579 005	698 950	120,72
III. Forintszámlák	C/III	1 296 878 861	408 101 893	31,47
IV. Devizaszámlák	C/IV	9 505 848	30 238 595	318,11

Vagyongkimutatás

D/ KÖVETELÉSEK	D	376 474 862	614 140 939	163,13
I. Költségvetési évben esedékes követelések	D/I	39 948 784	11 588 569	29,01
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	D/II	308 252 561	540 468 611	175,33
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	D/III	28 273 517	62 083 759	219,58
E/ EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	E	-86 000	-68 000	79,07
F/ AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	F		1 785 666	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	A+...+F	5 088 251 053	5 960 388 488	117,14
FORRÁSOK				
G/ SAJÁT TŐKE	G	3 836 885 302	3 692 621 734	96,24
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	G/I	3 760 679 641	3 760 679 641	100
II. Nemzeti vagyon változásai	G/II	211 152 526	211 152 526	100
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	G/III	69 833 060	69 833 060	100
IV. Felhalmozott eredmény	G/IV	-626 457 564	-334 782 978	53,44
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	G/V			
VI. Mérleg szerinti eredmény	G/VI	421 677 639	-14 260 515	-3,38
H/ KÖTELEZETTSÉGEK	H	84 350 736	427 383 689	506,67
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	H/I	28 163 200	98 328 553	349,14
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	H/II	21 320 446	310 397 817	1 455,87
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	H/III	34 867 090	18 657 319	53,51
I/ KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSSSEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK	I			
J/ PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=K/1+K/2+K/3)	J	1 167 015 015	1 840 383 065	157,70
FORRÁSOK ÖSSZESEN	G+...+J	5 088 251 053	5 960 388 488	117,14
EGYÉB ADATOK ÉS MÉRLEGEN KÍVÜLI TÉTELEK	L			
0-ra írt eszközök	L/1	716 896 843	736 543 243	102,74
Használatban lévő kisértékű immateriális javak, tárgyi eszközök	L/2	142 323 812	151 389 691	106,37
Használatban lévő készletek	L/3			
01-02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök (Áht-n belüli vagyonkezelésbe adott, bérbevett, letétbe, bizományba, üzemeltetésre átvett, stb.)	L/4	653 056 110	653 056 110	100
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdés g) és h) pontja szerinti	L/5			
Függő követelések	L/6	934 415	-195 658	-20,94
Függő kötelezettségek	L/7	773 944 465	1 308 843 350	169,11
Biztos (jövőbeni) követelések	L/8			

**Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó
kötelezettségek és részesedések alakulása 2025. évben**

Megnevezés	Cím	Cégjegyzék szám	Tulajdoni jogviszony kezdet	Jegyzett tőke	Tulajdoni hányad %- ban	Nyitó érték	Állomány- változás	Érték- vesztés	adatok forintban	
									Záró érték (mérlegben szereplő nettó érték)	
Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.	7960 Sellye, Mátyás király u. 79.	02-09-063422	1995.11.01	6 000 000	100,00%	6 000 000	-	-	6 000 000	
Összesen						6 000 000	-	-	6 000 000	

K I M U T A T Á S
A 2025. évi céljelleggel juttatott támogatásokról

Forintban

Sor-szám	Támogatott szervezet neve	Támogatás célja	Támogatás összege
1.	Városi Sportkör Sellye	működési célú támogatás	10 500 000
2.	Sellye Városi Tűzoltó Egyesület	működési és felhalmozási célú támogatás	5 550 000
3.	Sellyei Református Egyházközség	működési célú támogatás	300 000
4.	"Együtt az Idősekért" Közalapítvány	működési célú támogatás	1 100 000
5.	Bodonyi Nándor utcai Iskola Diákjaiért Alapítvány	működési célú támogatás	200 000
6.	Óvoda a Gyermekekért Alapítvány	működési célú támogatás	100 000
7.	Szociális Háló Egyesület	felhalmozási támogatás	2 500 000
Összesen:			20 250 000

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez
NYILATKOZAT

A) Alulírott Szekeresné Spang Livia intézményvezető, a Sellye Család- és Gyermejkölési Központ költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2025. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodására, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkezem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontroll környezet:

A szabályzataink módosítása folyamatos.

Az így kialakult szabályrendszerünk megfelelően biztosítja a szervezeti struktúrát egyértelműen a felelősi hatásköri viszonyok a feladatok, a humán erőforrás kezelés megfelelő.

Dolgozóink az intézmény és saját anyagi lehetőségeikhez mérten részt vesznek a kötelező továbbképzéseken, ahol a munkájuk hatékonyabb végzéséhez kapnak segítséget.

Intézményünkben végzett működési folyamatok szabályozottak, az ellenőrzési nyomvonalak aktualizálása folyamatos, az ellenőrzések javaslatainak figyelembe vételével.

Kockázatkezelési rendszer:

Figyelmet fordítottunk arra, hogy a kockázatkezelést minden fő folyamatba beépítsük, és hogy a szervezet minden tagja megértse a kockázatkezelés fontosságát.

Az intézmény minden dolgozójának a szervezeti célkitűzésekre kell a figyelmét összpontosítani, valamint a saját feladataival kapcsolatos kockázatokat kell felismernie és azok kezelését kell szorgalmaznia. A feltárt kockázatokat, javaslatokat az intézményvezető részére kell jelezni.

Kontrolltevékenységek:

A kontroll tevékenységekkel biztosítjuk a kockázatok kezelését, amelyek hozzájárulnak a szervezet céljainak eléréséhez.

A kontrolltevékenység részeként a tevékenységekre vonatkozóan biztosítjuk a folyamatba épített vezetői ellenőrzéseket. Intézményünk önállóan működő költségvetési szerv, pénzügyi gazdasági feladatait 2025. évben a Sellye Közös Önkormányzati Hivatal látta el.

A kulcskontrollok különösen a pénzügyi kihatású döntések, a költségvetési gazdálkodás és a gazdasági események elszámolása vonatkozásában működnek, így a teljesítésigazolás, ellenjegyzés az utalványozás az intézmény vezetőjének fontos feladata.

Információs és kommunikációs rendszer:

Az intézményben a belső *kommunikáció* eszközei a különböző szintű vezetői *értekezletek*, nevelőtestületi *értekezletek*, *alkalmazotti értekezletek*, melynek keretében az intézmény működését érintő, fontos információkat adunk át a dolgozók részére. Áttekintjük az egyes aktuális feladatokat, különösen a törvényi változások következtében módosítandó dokumentumok tekintetében.

A különböző szintű értekezlet keretében van arra is lehetőség, hogy bármelyik dolgozó megossza az aktuális problémákat, teendőket kollégáival és meghallgassa a kollégák véleményét, javaslatait.

Nyomon követési rendszer (monitoring):

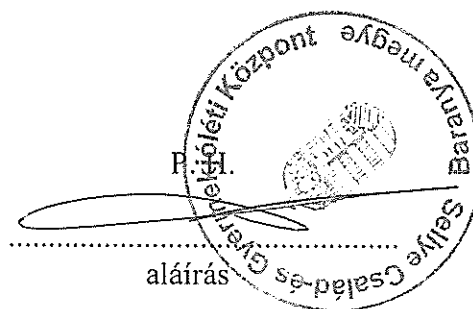
Vezetői ellenőrzés keretében a fő folyamatainkhoz kapcsolódó tevékenységek folyamatos *nyomon követése*, az intézmény vezetője által valósul meg, mely elsődlegesen szolgálja azt a célt, hogy a napi teendők jogszerűek, szakszerűek, eredményesek legyenek.

A vezetői ellenőrzés eszközei többnyire a szignálás, jóváhagyás, engedélyezés, számonkérés, melyek a napi munka során megfelelően működnek.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében: tárgyévben nem volt kötelezett.

Sellye, 2026. február 28.


aláírás

B) Az A) pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt:

P. H.

.....
aláírás

1. melléklet a 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez
NYILATKOZAT

A) Alulírott **Szekersné Spang Livia** a **Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény** költségvetési szerv megbízott vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően 2025. évben az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyongazdálkodására, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok célnak megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

Kontrollkörnyezet:

Folyamatosan felülvizsgáljuk a szabályzatainkat. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal látja el a pénzügyi, gazdálkodási, információ szolgáltatási feladatainkat. Ezen megállapodás értelmében a pénzügyi, gazdálkodási szabályzatok hatálya kiterjed intézményünkre is. Valamennyi dolgozónk rendelkezik munkaköri leírással, melyek felülvizsgálatát elkezdtük. Fontos számunkra az alkalmazandó törvények és jogszabályok betartása.

Integrált kockázatkezelési rendszer:

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal kockázatkezelési szabályzatának hatálya kiterjed intézményünkre is. A 2025. évben elkezdtük a fő folyamataink esetében a kockázatok azonosítását. Célunk a kockázatok felmérését a részfolyamatok tekintetében is tovább kell folytatnunk és hatékonyra kell tennünk a kockázatkezelést

Kontroll tevékenységek:

A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal belső kontroll szabályzata, a gazdálkodási szabályzat és a pénzügykezelési szabályzat hatálya kiterjed intézményünkre is. A szabályozásnak megfelelően végezzük a kötelezettségvállalás folyamatát, vezetői ellenőrzés keretében minden dolgozó beszámoltatása megtörténik, munkaértekezleten értékelésre kerül az intézmény feladatellátása.

A Hivatalban hatékonyan működik a pénzügyi ellenjegyzés kontrollja, valamint a pénztár ellenőrzés kontrollja.

Információs és kommunikációs rendszer:

Az intézmény nagyságrendje miatt, főként a szóbeli utasításokat és beszámoltatást alkalmazzuk, a szervezet nagyságrendje miatt az információáramlás sebessége szinte azonnali. Az önkormányzat részére évente beszámolunk az intézmény működéséről. Ebben a beszámolóban mind a szakmai munka, mind a gazdálkodási adatok is bemutatásra kerülnek.

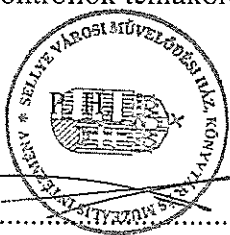
Nyomon követési rendszer (monitoring):

A folyamatos monitoring beépül a Művelődési Ház mindennapi tevékenységére. Hatékonyan alkalmazom a vezetői beszámoltatás módszerét, szorosan együttműködünk a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatallal szerződéses viszonyban lévő független belső ellenőrökkel.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Az általam vezetett költségvetési szerv gazdasági vezetője eleget tett tárgyévben esedékes továbbképzési kötelezettségének a belső kontrollok témakörében: nem volt kötelezett.

Sellye, 2026. február 28.



aláírás

B) Az A) pontban meghatározott nyilatkozatot az alábbiak miatt nem áll módomban megtenni:

Kelt:

P. H.

.....
aláírás

NYILATKOZAT

A) Alulírott **dr. Nóránt Tímea jegyző, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal** költségvetési szerv vezetője jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az előírásoknak megfelelően **2025. évben** az általam vezetett költségvetési szervnél gondoskodtam

- a belső kontrollrendszer kialakításáról, valamint szabályszerű, eredményes, gazdaságos és hatékony működéséről,
- olyan szervezeti kultúra kialakításáról, amely biztosítja az elkötelezettséget a szervezeti célok és értékek iránt, valamint alkalmas az integritás érvényesítésének biztosítására,
- a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű használatáról, az alapító okiratban megjelölt tevékenysége jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáról,
- a rendelkezésre álló előirányzatok céljának megfelelő felhasználásáról,
- a költségvetési szerv tevékenységében a hatékonyság, eredményesség és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséről,
- a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséről, azok teljességéről és hitelességéről,
- a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáról,
- az intézményi számviteli rendről,
- olyan rendszer bevezetéséről, amely megfelelő bizonyosságot nyújt az eljárások jogszerűségére és szabályszerűségére vonatkozóan, biztosítja az elszámoltathatóságot, továbbá megfelel a hazai és közösségi szabályoknak,
- arról, hogy a vezetők a szervezet minden szintjén tisztában legyenek a kitűzött célokkal és az azok elérését segítő eszközökkel annak érdekében, hogy végre tudják hajtani a meghatározott feladatokat és értékelni tudják az elért eredményeket. E tevékenységről a vezetői beszámoltatás rendszerén keresztül folyamatos információval rendelkeztem, a tevékenységet folyamatosan értékeltem.

A vonatkozó jogszabályok belső kontrollrendszerre vonatkozó előírásainak az alábbiak szerint tettem eleget:

1. Kontrollkörnyezet:

1.1. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a hatályos, egységes szervezetbe foglalt alapító okirata rendelkezésre áll.

1.2. A Hivatal hatályos szervezeti és működési szabályzatában és a munkaköri leírásokban a szervezeti struktúra világosan rögzítve van, a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok egyértelműen szabályozva vannak. A munkaköri leírások aktualizálása folyamatosan megtörtént. A Hivatal minden szintjén meghatározottak az etikai elvárások, átlátható a humán erőforrás kezelés.

1.3. A Hivatal stratégiai és operatív célrendszere, valamint szervezeti felépítése írásban rögzített és a szervezet tagjai számára megismerhető mind a Hivatal, mind az Önkormányzatok vonatkozásában.

1.4. A beszámolás évében rendelkezésre álltak a jogszabályok alapján kötelezően előírt szabályzatok. A szabályzatok aktualizálását folyamatosan végezzük.

1.5. Belső szabályzatban rögzítésre került a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendje.

1.6. A Hivatal belső szervezeti egységeire lebontott ellenőrzési nyomvonalak kialakításra kerültek, írásban rögzítettek, aktualizálása, bővítése folyamatosan történik. A főfolyamatok teljesen lefedik

a működési struktúrát. Az alfolyamatok még nem kellő részletezettségűek, de folyamatosan történik a kiegészítésük, pontosításuk.

1.7. Hatályos belső ellenőrzési kézikönyv rendelkezésre állt.

1.8 A Hivatal dolgozóinak feladatait, egyéni céljait a munkaköri leírások tartalmazzák. A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő munkaköri leírások írásba foglaltak és aláírtak.

1.09. A Kttv-nek megfelelő teljesítmény értékelési rendszert működtetünk.

1.10. A Hivatal hatályos SZMSZ rendelkezik a köztisztviselőivel szemben támasztott alapvető etikai követelmény ékről és a vezetőkkel szemben támasztott további etikai követelményekről.

1.11. A Hivatal működésével összefüggő visszaélésekre, szabálytalanságokra és integritási, korrupciós kockázatokra vonatkozó bejelentések fogadására és kivizsgálására vonatkozó általános eljárásrend meghatározásával hozzájárult a korrupciós kockázatok Hivatalon belüli hatékony kezeléséhez, valamint a Hivatal korrupcióval szembeni ellenálló képességének javításához. Ezen kötelezettség végrehajtása érdekében a Hivatalban szabályzat rendezte a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjét.

1.12. A szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendje tartalmazza a bejelentett kockázatok és események előzetes értékelésének módszertanát, a bejelentés kivizsgálásához szükséges információk összegyűjtésének módját, az érintettek meghallgatásának eljárási szabályait, a vonatkozó dokumentumok átvizsgálásának szabályait, a szervezeti integritást sértő események elhárításához szükséges intézkedéseket, az alkalmazható jogkövetkezményeket, a bejelentő szervezeten belüli védelmére, illetve elismerésére, valamint a vizsgálat eredményéről való tájékoztatására vonatkozó szabályokat, a szervezeti integritást sértő események bekövetkezésének megelőzésére kialakított eljárási szabályokat.

1.13. A Hivatalban kialakításra került az integrált kockázatkezelés eljárásrendje, az integrált kockázatkezelési szabályzat elfogadásával.

1.14. A Hivatalban az integrált kockázatkezelési rendszer koordinálására a szervezeti felelős kijelölése megtörtént a belső kontroll koordinátor (aljegyző) személyében. A szabályzatok érintettek általi megismertetése és megértése biztosított volt.

2. Integrált kockázatkezelési rendszer:

A Hivatalban integrált kockázatkezelési rendszert működtetünk, és folyamatosan végezzük a működésben, gazdálkodásban rejlő kockázatok felmérését és beazonosítását. A belső szervezeti egységek vezetői a főfolyamatokban rejlő kockázatokot értékelték és minősítették, szükség esetén intézkedést tettek azok mérséklése, megszüntetése érdekében.

A főfolyamatoknak a részfolyamatokra történő alábontása még nem teljes körűen történt meg, de folyamatosan végzik a folyamatgazdák a kiegészítéseket.

Összességében az integrált kockázatkezelés fejlesztése folyamatosan történik, a 2024. éves kockázatelemzéshez minden belső szervezeti egység kialakította a minősítés feltétel rendszerét. A vezetés intézkedéseket tett annak érdekében, hogy a feltárt kockázatok kezelése hatékony és eredményes legyen.

3. Kontrolltevékenységek:

3.1. A kontrolltevékenységek részeként minden tevékenységre biztosított volt kulcskontrollok kiépítése, ezek működtetése, ugyanakkor ezek dokumentálása néhány esetben hiányos.

3.2. A Hivatalban biztosított volt a döntések dokumentumainak elkészítése, ideértve a költségvetési tervezés, a kötelezettségvállalások, a szerződések, a kifizetések dokumentumait.

3.3. A Hivatalban biztosított volt a döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, ellenjegyzése; a hatályos jogszabályoknak megfelelő könyvvezetés és beszámolás alapján biztosított volt a gazdasági események elszámolása; a döntések előkészítése, azok jóváhagyása és az elszámolások feladatköri elkülönítése; a belső szabályzatokban a felelősségi

körök meghatározásával a következők szabályozása: engedélyezései, jóváhagyási és kontroll eljárások, a dokumentumokhoz és információkhoz való hozzáférés, beszámolás.

A Hivatalban a kulcskontrollok (kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, érvényesítés, utalványozás) megfelelően működtek. A megelőző (preventív) kontrollok működtek. Az engedélyezési és jóváhagyási eljárások a Gazdálkodási szabályzatban meghatározott jogosultak által valósult meg. Minden esetben alkalmaztuk a négy szem elvét.

A feladat- és felelősségi körök elhatárolása megtörtént, ugyanakkor az aktualizálásra nagyobb figyelmet kell fordítani. A hozzáférési jogosultságok szabályozása megtörtént, de a nyilvántartás vezetése néhány esetben elmaradt.

A feltáró (detektív) kontrollok területén a belső és a külső ellenőrzés által megfogalmazott megállapítások, javaslatok, következtetések figyelembe vétele megtörtént. A célkitűzések teljesülésének mérésére a belső szervezeti egységek vezetői a vezetői ellenőrzési rendszert működtetik.

4. Információs és kommunikációs rendszer:

4.1. A Hivatalban kialakítottam és működtettem a külső és belső információáramlás biztosítására szolgáló információs csatornát. Biztosított a Hivatalon belül a fentről lefelé történő kommunikáció és az alulról felfelé történő információáramlás, így a megfelelő információ megfelelő időben eljutott az illetékes szervhez, belső szervezeti egységhez, személyhez.

4.2. A Hivatal folyamatosan törekszik rá, hogy teljes körűen eleget tegyen a közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségének, az információs és önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt előírásoknak. Folyamatosan nyomon követjük a közzététel megfelelőségét, teljes körűségét.

A vezetői információs rendszerben biztosított volt minden olyan információ fellelhetősége, amely szükséges a vezetői döntések meghozatalához.

5. Nyomon követési rendszer (monitoring):

Kialakítottam a Hivatal tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszert. Az operatív tevékenység keretében a folyamatos nyomon követés a vezetői ellenőrzés által valósult meg, melynek eszközei a kiadmányozás, szignálás, jóváhagyás, engedélyezés, számonkérés voltak.

A belső ellenőrzés szervezeti és funkcionális függetlenségét biztosítottam, a működéséhez szükséges források rendelkezésre álltak. A belső ellenőrzés által feltárt hiányosságok megfelelő intézkedési terv készítésével és azok végrehajtásával megszüntethetők, illetve a kockázatok csökkenthetők.

Kijelentem, hogy a benyújtott beszámolók a jogszabályi előírások szerint a valóságnak megfelelően, átláthatóan, teljeskörűen és pontosan tükrözik a szóban forgó pénzügyi évre vonatkozó kiadásokat és bevételeket.

Kelt: Sellye, 2026. február 28.



dr. Nóránt Tímea
jegyző

Ingatlan értékesítésére vonatkozó szándéknyilatkozat

2026.05.13

SE/1230

NA

Címzett: Sellye Város Önkormányzat

Tárgy: Ingatlan önkormányzat részére történő értékesítésének felajánlása

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott: Esze Zsolt

Születési hely, idő: Szigetvár, 1982.04.16.

Anyja neve: Romolicz Margit Anna

Lakcím: 7960 Sellye, Deák Ferenc utca 1.

mint a 375/2 helyrajzi számú, 7960 Sellye, Mátyás Király utca 83. szám alatt található ingatlan kizárólagos tulajdonosa, ezúton nyilatkozom, hogy szándékomban áll a fent megjelölt ingatlant eladásra felkínálni a Sellye Város Önkormányzat részére.

Az ingatlan eladási ára: 15.000 000 Ft.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot és a Tisztelt képviselő testületet, hogy vételi szándék esetén részemre visszajelzést szíveskedjenek adni, annak érdekében, hogy a felek az esetleges további egyeztetéseket és szükséges eljárásokat megkezdhessék.

Jelen nyilatkozat nem minősül kötelező erejű adásvételi ajánlatnak vagy szerződésnek, kizárólag az értékesítési szándék hivatalos rögzítésére szolgál.

Kelt: Sellye, 2026.05.13.



ÉRKEZETT

2026-05-13



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260514/2861
2026.05.14

Oldal 1/6

Sellye
Belterület, 375/2 helyrajzi szám

7960 SELLYE, MÁTYÁS KIRÁLY UTCA 83.
Sellye, Belterület, 375/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38920/1999.10.06

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	984	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
3034/1965.10.14

⊗ Törölő határozat
31726/2000.02.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/8
Jogcím: adásvétel, 3034/1965.10.14
Név: Szomor Béla, Születési év: 1932, Anyja neve: Lechel Rozália
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mező utca 83

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
3034/1965.10.14

⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/16
Jogcím: adásvétel, 3034/1965.10.14
Név: Szomor Béla Jenőné, Születési év: 1938, Anyja neve: Veriga Ilona
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 83

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
2636/1979.06.20

⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/16
Jogcím: ajándékozás, 2636/1979.06.20
Név: Pandur János József, Születési év: 1948, Anyja neve: Pedrovác Anna
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Dráva utca 9.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
2636/1979.06.20

⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/16
Jogcím: ajándékozás, 2636/1979.06.20
Név: Pandur János Józsefné, Születési év: 1956, Anyja neve: Bencs Ilona Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás utca 83/B

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31726/2000.02.28

⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/16
Jogcím: öröklés
Név: Pandur János Józsefné, Születési év: 1956, Anyja neve: Bencs Ilona Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás utca 83/B



Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31726/2000.02.28
- ⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/16
Jogcím: öröklés
Név: Szomor Béla, Születési év: 1959, Anyja neve: Bencs Ilona Mária
Jogosult címe: 7728 SOMBEREK, Dózsa utca 14
7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34963/2009/2008.05.14
- ⊗ Törölő határozat
96478/2/2023.07.14
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: Márton Melinda Éva, Születési név: Márton Melinda Éva, Születési év: 1986, Anyja neve: Sávolyi Éva
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 83
8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
96478/2/2023.07.14
- ⊗ Törölő határozat
99075/4/2024.10.21
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: árverési vétel
Név: GARAY GARDENS KFT.
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Szabadság tér 14. I. emelet
9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
99075/4/2024.10.21
- ⊗ Törölő határozat
94265/3/2025.05.19
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: MMM PROPERTY ZRT.
Jogosult címe: 3525 MISKOLC, Kazinczy Ferenc utca 4. I. em
10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
94265/3/2025.05.19
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Név: Esze Zsolt, Születési név: Esze Zsolt, Születési év: 1982, Anyja neve: Romolicz Margit Anna
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Deák Ferenc utca 1.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31726/2000.02.28
- ⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14
- Özvegyi jog
- Utalás: II/5-6
Név: Szomor Béla Jenőné, Születési név: Bencs Ilona Mária, Születési év: 1938, Anyja neve: Veriga Ilona
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 83



Folytatás az előző oldalról

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
38920/1999.10.06

Önálló szöveges bejegyzés

523 m2 beolvadt a 375/1 hrsz-ú ingatlanba, a terület 984 m2-re kiigazítva.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34550/2008.05.14

⊗ Törölő határozat
34963/2009/2008.05.14

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

Név: Márton Melinda Éva, Születési név: Márton Melinda Éva, Születési év: 1986, Anyja neve: Sávolyi Éva
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 83

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35475/2008.06.09

⊗ Törölő határozat
32574/2/2018.03.07

Jelzálogjog

56 700 CHF, azaz ötvenhatezer-hétszáz svájci frank
kölcsöntőke és járulékaik erejéig
/Képv.: Pécsi Bankfiók 7621 Pécs, Király u. 47./
Név: MBH BANK NYRT.
Jogosult címe: 1056 BUDAPEST, Váci utca 38.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36640/2009.09.14

⊗ Törölő határozat
33425/2/2018.04.11

Végrehajtási jog

509 000 FT, azaz ötszázkilencezer forint
és járulékaik erejéig
Képviselet az APEH Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság Hátralékkezelési Osztálya a 7949202218. számú megkeresésében.
Név: ADÓ- ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30496/2011.01.19

⊗ Törölő határozat
96478/2/2023.07.14

Végrehajtási jog

10 361 710 FT, azaz tízmillió-háromszázhatvanegyezer-hétszázötven forint
és járulékaik erejéig
Budai László önálló bírósági végrehajtó 0142.V.2237/2010/5 számú megkeresése.
Név: MBH BANK NYRT.
Jogosult címe: 1056 BUDAPEST, Váci utca 38.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31682/2012.02.15

⊗ Törölő határozat
96478/2/2023.07.14

Végrehajtási jog

590 272 FT, azaz ötszázkilencvenezer-kettőszázhetvenkettő forint
és járulékaik erejéig
Budai László önálló bírósági végrehajtó 142.AV.6/12/9. számú megkeresése alapján Képv.: NAV Dél-dunántúli
Regionális Főigazgatósága 7602 Pécs, Pf.: 230.
Név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.



Folytatás az előző oldalról

8. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34513/2/2013.06.20 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14
- Végrehajtási jog
- 179 033 FT, azaz egysszázhetvenkilencezer-harminchárom forint és járulékal erejéig
Budai László önálló bírósági végrehajtó 142.V.1021/2013/12. számú megkeresése alapján
Név: INTRUM ZRT.
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8
9. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34531/2013.06.20 ☒ Törölő határozat 35948/2013.08.27
- Árverés kitűzése
- Az ajánlattétel időtartama: 2013.06.22-2013.08.21. Budai László önálló bírósági végrehajtó 142. AV.0106/2010/25 számú megkeresése.
Név: BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ
Jogosult címe: 7800 SIKLÓS, Mária utca 5
10. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35949/2013.08.27 ☒ Törölő határozat 37409/2013.10.28
- Árverés kitűzése
- Az ajánlattétel időtartama: 2013.08.23-2013.10.22. Budai László önálló bírósági végrehajtó 142.AV.0106/2010/32 számú megkeresése.
Név: BUDAI LÁSZLÓ ÖNÁLLÓ BÍRÓSÁGI VÉGREHAJTÓ
Jogosult címe: 7800 SIKLÓS, Mária utca 5
11. Bejegyző határozat, érkezési idő: 34370/2014.05.22
- Önálló szöveges bejegyzés
- Az ingatlan címe megváltozott
12. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32574/2/2018.03.07 ☒ Törölő határozat 35334/3/2018.06.08
- Jelzálogjog (engedményezett)
- 56 700 CHF, azaz ötvenhatezer-hétszáz svájci frank kölcsöntőke és járulékal erejéig
A III/4. sorszám alatt törölt 35475/2008.06.09. sz. bejegyzés rangsorában.
Eredeti határozat: 35475/2008.06.09
Név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELŐ ZRT.
Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Tomori utca 34.
13. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35334/3/2018.06.08 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14
- Jelzálogjog (engedményezett)
- 56 700 CHF, azaz ötvenhatezer-hétszáz svájci frank kölcsöntőke és járulékal erejéig
A bejegyzés a III/12 sorszám alatt megszűnő - 32574/2/2018.03.07 szám alatt bejegyzett - jelzálogjog ranghelyét tartja meg.
Eredeti határozat: 32574/2/2018.03.07
Név: DEBT-INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ÉS BEFEKTETÉSI ZRT.
Jogosult címe: 1022 BUDAPEST, Róbert Károly körút 64-66.



Folytatás az előző oldalról

14. Bejegyző határozat, érkezési idő: 40812/5/2019.11.20 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14
- Végrehajtási jog
- 177 553 FT, azaz egyszázhetvenhétezer-ötszázötvenhárom forint és járulékai erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.1279/2013/42. számú megkeresése alapján.
Név: INTRUM ZRT.
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8
15. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31775/4/2020.02.17 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14
- Végrehajtási jog
- 118 565 FT, azaz egyszáztizennyolcezer-ötszázhatvanöt forint és járulékai erejéig
Dr. Papp Krisztián önálló bírósági végrehajtó 333.V.0703/2019/18. számú megkeresése alapján.
Név: BARANYA-VÍZ VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ÉS BEFEKTETÉSI ZRT.
Jogosult címe: 7700 MOHÁCS, Bári út 1.
16. Bejegyző határozat, érkezési idő: 93252/4/2021.03.01 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14
- Végrehajtási jog
- 13 309 700 FT, azaz tizenhárommillió-háromszázkilencezer-hétszáz forint és járulékai erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.0415/2021/28. számú megkeresése alapján.
Név: DEBT-INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ÉS BEFEKTETÉSI ZRT.
Jogosult címe: 1022 BUDAPEST, Róbert Károly körút 64-66.
17. Bejegyző határozat, érkezési idő: 94850/2022.04.26 ☒ Törölő határozat 96792/2023.07.26
- Eljárás megszüntetése
- Végrehajtási jog törlés megszüntetése 333.V.0703/2019/47 számú megkeresése alapján
Utalás: III/15
Név: Dr. Papp Krisztián Végrehajtói Iroda
Jogosult címe: 6721 SZEGED, Teleki utca 11/A. I/2.
18. Bejegyző határozat, érkezési idő: 92036/4/2023.02.16 ☒ Törölő határozat 96478/2/2023.07.14
- Végrehajtási jog
- 51 558 FT, azaz ötvenegyezer-ötszázötvennyolc forint és járulékai erejéig
Dr. Gazdag Péter János önálló bírósági végrehajtó 177.V.0362/2016/76. számú megkeresése alapján.
Név: INTRUM ZRT.
Jogosult címe: 1139 BUDAPEST, Fiastyúk utca 4-8
19. Bejegyző határozat, érkezési idő: 93847/2/2023.04.18 ☒ Törölő határozat 95326/2/2023.06.06
- Árverés kitűzése
- Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.0415/2021/66. sz. árverési hirdetménye. A vételi ajánlattétel időtartama: 2023. 04.28. - 2023.06.27.
Név: Dr. Deák Attila Önálló Bír. Végrehajtó
Jogosult címe: 7800 SIKLÓS, Harkányi út 13.



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260514/2861
2026.05.14

Oldal 6/6

Sellye
Belterület, 375/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
96478/3/2023.07.14

⊗ Törölő határozat
99387/3/2024.11.04

Jelzálogjog

56 700 CHF, azaz ötvenhatezer-hétszáz svájci frank
kölcsonntőke és járulékaik erejéig

A bejegyzés a III/12 sorszám alatt megszűnő - 32574/2/2018.03.07 szám alatt bejegyzett - jelzálogjog
ranghelyét tartja meg. Engedményezett jelzálogjog

Eredeti határozat: 35334/3/2018.06.08

Név: DEBT-INVEST PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ÉS BEFEKTETÉSI ZRT.

Jogosult címe: 1022 BUDAPEST, Róbert Károly körút 64-66.

21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
97636/3/2023.08.30

⊗ Törölő határozat
97070/5/2024.07.31

Aljelzálogjog

8 800 000 FT, azaz nyolcmillió-nyolcszáz ezer forint
erejéig

A III/20 sorszám alatt bejegyzett jelzálogjogra alapított aljelzálogjog.

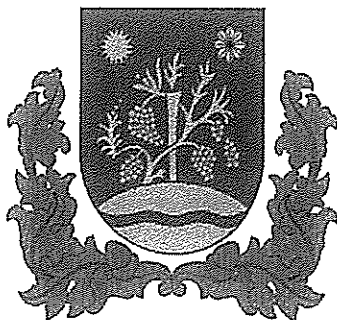
Utalás: III/20

Név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.

Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Tomori utca 34.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének
2026. május 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	_____ napirend
Tárgy:	A Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti, erdő művelési ágú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásának, vagy mellőzésének megtárgyalása
Előterjesztő:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított/költségvetési fedezetet nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> / minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Temesi Erika egyéni ügyvéd, mint Perjás Béla vevő jogi képviselője 2026. május 07. napján tájékoztatásul megküldte a Sellye külterület 0134/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést, egyúttal kérte, hogy Sellye Város Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy a fent megjelölt ingatlan tekintetében kívánja-e gyakorolni elővásárlási jogát.

Az ingatlan adatai:

- Sellye külterület 0134/4 hrsz
- művelési ág: erdő
- terület nagysága: 74.943 m²
- az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van

Az előterjesztés mellékletét képező adásvételi szerződés alapján az ingatlan 39474/63450-ed tulajdoni hányada kerülne eladásra. Ez az ingatlan 62%-át jelenti.

Perjás Béla vevő az ingatlan 39474/63450-ed részét 6.993.750,-Ft-ért vásárolná meg.

Sellye Város Önkormányzatát az ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog illeti meg Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) *9.§ a) pont ag) alpontja alapján, mely szerint e rendelettel egyidejűleg az önkormányzat az alábbi sajátos jogintézményekkel él:*

Elővásárlási jog: Sellye Város Önkormányzat elővásárlási jogot jegyeztet be a 6. mellékletben felsorolt ingatlanokra az alábbi településrendezési célok megvalósítása érdekében: a 0134/4 hrsz.-ú ingatlanra rekreációs erdő kialakítása érdekében.

Az elővásárlási jog a tulajdoni lapon 2024.04.16. napján a III/12. pontban került bejegyzésre.

Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő jogvesztő. Az elővásárlási jog csak az egész vételi ajánlatra, annak valamennyi feltételével (pl. vételár, fizetési határidő, egyéb kötelezettségek) gyakorolható. Részleges elfogadás a jogról történő lemondásnak minősül.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.06.17.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 21. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján az elfogadó nyilatkozatot 30 napon belül lehet megtenni.

Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a vásárlás fedezete a költségvetésben tartalék terhére biztosított.

A vételárat egyösszegben, az eladók részére kell a vevőnek megfizetni. Ezen túlmenően az elővásárlási jog gyakorlása esetén a vételáron felül még felmerülő költségek lehetnek: ügyvédi munkadíj, tulajdonjog bejegyeztetés díja, postai költség

Az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban figyelembe vehető indokok az ingatlan stratégiai elhelyezkedése, jövőbeni közfeladat-ellátási célú hasznosítása, illetve városfejlesztési koncepcióba illeszkedése.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat részére 2026. április hónapban az ingatlan tulajdonosai közül Papp Mónika (tulajdoni hányad: 540/63450), Geri Csaba (tulajdoni hányad: 6048/63450), és Kis-Iván Attila (tulajdoni hányad: 1890/63450) felajánlották a tulajdoni hányaduk eladását.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy erdő tulajdonjogának megszerzése esetén a legfontosabb teendő az ingatlan-nyilvántartási átvezetés, az erdőgazdálkodó bejelentése és a fenntartható gazdálkodás biztosítása.

Az erdőnek kötelezően bejegyzett használója (erdőgazdálkodója) kell, hogy legyen. Tisztázni kell, hogy az új tulajdonos saját maga kíván-e gazdálkodni, vagy bérbe adja a területet egy megbízott erdőgazdálkodónak.

Az erdőgazdálkodó bejelentésével egyidejűleg, amennyiben saját maga kíván gazdálkodni, gondoskodni kell **erdészeti szakember** alkalmazásáról, melynek költsége van (árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi).

A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (NÉBIH) felé az erdőgazdálkodói jogviszonyt be kell jelenteni. Osztatlan közös tulajdon esetén ennek különös szabályai vannak.

Erdőtulajdonosként regisztrálnia kell a Nemzeti Agrárgazdasági Kamaránál.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlan megvásárlásáról dönt, úgy a vételár és a kapcsolódó költségek fedezete Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a tartalék terhére rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Melléklet: 1.) ügyvédi felhívás és adás-vételi szerződés

2.) tulajdoni lap

3.) erdőgazdálkodó árajánlat

4.) jognyilatkozat

Határozati javaslat I:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye külterület 0134/4 hrsz-ú, erdő művelési ágú 74943 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a Rendelet 9.§ a) pont ag) alpontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával élni kíván.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sellye város polgármesterét az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jognyilatkozat aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri továbbá Sellye város polgármesterét, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló jognyilatkozatot a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és végrehajtási rendeletben írott alaki követelményeknek megfelelően az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzője részére a kifüggesztést követő 30 napon belül adja le.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatásához hatalmazzon meg jogi képviselőt.
5. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlan vételárát – 6.993.750,-Ft-ot, azaz hatmilliókilencszázkilencvenháromezer-hétszázötven forintot az adásvételi szerződésben meghatározott eladóknak, az adásvételi szerződés 3. pontjában foglaltak szerint fizeti meg az eladók által megadott számlaszámra .
6. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az adásvételi szerződéssel felmerült további járulékos költségek (tulajdoni lap díja, postai költség, eljáró ügyvéd munkadíja) megfizetését vállalja.
7. Felkéri a polgármestert, hogy a vételár megfizetését követően a meghatalmazott jogi képviselő útján járjon el az ingatlanügyi hatóságnál az önkormányzat tulajdonjogának bejegyeztetése érdekében.
8. A vételár és a kapcsolódó járulékos költségek fedezete Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében az általános tartalék költséghelyen rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal (jognyilatkozat aláírására és leadására)

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II:

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy és a Sellye külterület 0134/4 hrsz-ú, erdő művelési ágú 74943 m² nagyságú ingatlannal összefüggő elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívásra akként nyilatkozik, hogy – a Rendelet 9.§ a) pont ag) alpontján alapuló – törvényes elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sellye város polgármesterét, hogy az elővásárlási jog gyakorlásának mellőzéséről tájékoztassa dr. Temesi Erika jogi képviselőt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.
Wasslejt V. Kiseh!

Azonosító:EPAPIR-20260506-11975

Küldő	Dátum:	2026.05.06	
Viselt név:	DR. TEMESI ERIKA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DR. TEMESI ERIKA	Azonosító:	EPAPIR-20260506-11975
Anyja neve:	LATZKOVITS EDIT	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	SZIGETVÁR	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1976.01.05	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
Nem természetes személy neve:	dr. Temesi Erika	Ügytípus neve:	Ingatlan ügyek
Nem természetes személy adószáma:	50235733		

Címzett

SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7960, Sellye
Dózsa Gy utca 1

Tárgy:

felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sellye 0134/4 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában hogy Sellye Város Önkormányzatát a helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III.7.) önkormányzati rendelet 9. § af) alpontja alapján elővásárlási jog illeti meg.

Ezzel kapcsolatban küldöm megkeresésemet.

Tisztelettel: dr. Temesi Erika egyéni ügyvéd

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Felhivas_eloasarla si_jog_gyakorlasara _alairt.pdf	362.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	223C48ACF5438AF 957E58822CDB5E1 BAC098EA1C9D35 ACC9C9FE2EF281 FF43D1
573534.pdf	633.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	2942C03B05B21A5 D827C954774EF93 B744000921034520 A49D37DEFB5582A BA3



DR. TEMESI ERIKA

LL.M. egyéni ügyvéd

agrárjogi- és vidékfejlesztési szakjogász

családjogi szakjogász

7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.

+36-30-268-2698

e-mail: temesierika@gmail.com

Sellye Város Önkormányzat
képviselő-testülete
Nagy Attila polgármester részére
7960 Sellye
Dózsa György utca 1.

Tárgy: Felhívás nyilatkozattételre elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Polgármester Úr!

Ügyfelem, Perjás Béla 7960 Sellye, Kölcsey utca 2. szám alatti lakos Vevő megbízásából az alábbi ügyben fordulok Önökhöz:

Szummer Tamás Eladó 1620/63450-ed (II/5.), Borovác Károly Eladó 7452/63450-ed (II/10.), Bakonyi Ferenc Eladó 3510/63450-ed (II/12.), Bakonyi János Eladó 3510/63450-ed (II/13.), Styevkó János Eladó 3510/63450-ed (II/17.), Styevkó Tamás Eladó 3510/63450-ed (II/18.), Geri Csaba Géza Eladó 6048/63450-ed (II/19.), Horváth Zsolt Eladó 1146/63450-ed (II/29.), Horváth Jánosné Eladó 1146/63450-ed (II/30.), Palcsó-Sós Alexandra Eladó 382/63450-ed (II/31.), Sós Miklós Eladó 382/63450-ed (II/32.), Sós Boglárka Eladó 382/63450-ed (II/33.) és Horváth Norbert Eladó 6876/63450-ed (II/34.) arányban tulajdonosa a **SELLYE külterület 0134/4 helyrajzi szám** alatti, erdő művelési ágú, 7 ha 4943 m² területű ingatlannak.

Az ingatlan-nyilvántartás közhiteles adatai alapján megállapítható, hogy a Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában Sellye Város Önkormányzatát a helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III.7.) önkormányzati rendelet 9. § af) alpontja alapján elővásárlási jog illeti meg.

A fentiekre tekintettel tájékoztatom Önöket, hogy az adásvételi szerződés hirdetményi úton közzétételre kerül, amely alapján az elővásárlásra jogosultak 30 napon belül élhetnek az elővásárlási jogukkal. Csatolom a BAVKH Földhivatali Főosztály 573.534-2/2026. számú végzését és az adásvételi szerződést.

Mindezek alapján kérem, hogy a jelen levél kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül szíveskedjenek a szerződést szerkesztő dr. Temesi Erika ügyvéd felé írásban nyilatkozni arról, hogy az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogot kívánják-e gyakorolni a csatolt adásvételi szerződésben

foglaltak szerint. Ha ezen időtartamon belül nem nyilatkoznak, az úgy tekintendő, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni. Tájékoztatom, hogy elővásárlási jogukat kizárólag akként gyakorolhatják, hogy a csatolt szerződést teljes terjedelmében, változtatás nélkül elfogadják. A vételi ajánlatot az adásvételi szerződés tartalmazza.

Kelt: Pécs, 2026. május 06. napján

Elektronikusan aláírta:

Dr. Temesi Erika
2026-05-06 15:31:36 +0200



Tisztelettel:

dr. Temesi Erika

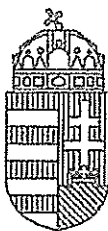
egyéni ügyvéd

Kamarai azonosító szám: 36070125

(7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.)

Mellékletek:

1. Szerződés
2. BAVKH Földhivatali Főosztály 573.534-2/2026. számú végzése



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 573.534-2/2026
Ügyintéző: dr. Magyar Lilla
Telefonszám: 72/795-295

Tárgy: Közzététel elrendelése, valamint
szerződés benyújtása tényének
feljegyzés elrendelése

VÉGZÉS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal (továbbiakban: BAVKH) Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-hoz (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) 2026. április 7. napján érkezett Szummer Tamás 7960 Sellye, Ifjúság út 43. szám alatti lakos és társai mint eladók, valamint Perjás Béla 7960 Sellye, Kőlcsey utca 2. szám alatti lakos mint vevő között Sellyén, 2026. március 26., Pécsen, 2026. március 26., és Tárnokon, 2026. március 26., Baján, 2026. március 31. és Siófokon, 2026. március 31. napján létrejött adásvételi szerződés és mellékletei, amelyeknek érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelését megvizsgáltam és

elrendelem

Település	helyrajzi szám	művelési ág	területnagyság	tulajdoni hányad
Sellye	0134/4	erdő	7 ha 4943 m ²	39474/63450

-ra vonatkozóan a hirdetményi úton történő közzétételét, amelynek időtartama 30 nap. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül szerződés hatósági jóváhagyásának.

Az adásvételi szerződés egy eredeti példányának megküldésével megkeresem a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.) a hivatkozott szerződés kormányzati honlapon történő közlése érdekében.

Felhívom a Jegyzőt, hogy a hirdetményi közlés határidejének lejártát követő 8 napon belül az elkészített iratjegyzékkel együtt

- a közzétett adásvételi szerződés eredeti példányát,
 - az átvett jognyilatkozatokat és
 - a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolásokat
- a mezőgazdasági igazgatási szervnek a fenti ügyszámra hivatkozva küldje meg.

A hirdetményi közlés elrendelésével egyidejűleg az adásvételi szerződés egy példányának megküldésével elektronikus úton

megkeresem

a BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4-et (7800 Siklós, Dózsa György út 19.) a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat kérelemben támadható meg.

INDOKOLÁS

A mezőgazdasági igazgatási szervhez érkezett a rendelkező részben megjelölt szerződés, annak mellékletei és a formanyomtatványos kérelem.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 23. § (1) bekezdése, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 34/A. §-a szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a megküldött okiratokból megállapítottam a szerződés közzétételre való alkalmasságát, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Végzésem a Földforgalmi tv. 21. § (1), (1a)-(1c) bekezdések, 22. § (1) bekezdése, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 1. § - 5. § rendelkezésein alapul.

A fenti jogszabályokon túlmenően döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 80. §, 81. §, a jogorvoslati jogot az Ákr. 112. §-ban foglaltak alapján zártam ki. Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. § g) pontja, 3. § (3) bekezdés b) pontja és 43. § (3) bekezdése állapítja meg.

Pécs, 2026. május 6.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

dr. Magyar Lilla
ügyintéző

A végzést kapja:

1. Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője +1 pld adásvételi szerződés elektronikus úton (KRID azonosító: 108032167)
2. BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. +1 pld adásvételi szerződés elektronikus úton (KRID azonosító: 710479978)
3. Dr. Temesi Erika egyéni ügyvéd 7621 Pécs, Irgalmasok u. 5. elektronikus úton (KRID: 50235733) és általa szerződő felek
4. Irattár

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1	
Száma: 541537	
2026 APR 07.	

Melyet kötöttek egyrészről

Szummer Tamás születési név: Szummer Tamás (születési hely és idő: Sellye, 1971. február 14., an.: Ibriksz Erzsébet, személyi azonosító: 1 710214 0769, adóazonosító jel: 8380293916, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Ifjúság út 43. szám alatti lakos,

Borovác Károly születési név: Borovác Károly (születési hely és idő: Szigetvár, 1957. január 17., anyja neve: Pallós Mária, személyi azonosító: 1 570117 0416, adóazonosító jel: 8328882531, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Ady Endre utca 38. szám alatti lakos,

Bakonyi Ferenc születési név: Bakonyi Ferenc (születési hely és idő: Villány, 1949. december 10., anyja neve: Szűcs Katalin, személyi azonosító: 1 491210 0665, adóazonosító jel: 8302932485, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Déryné utca 3. szám alatti lakos,

Bakonyi János születési név: Bakonyi János (születési hely és idő: Sellye, 1944. január 30., anyja neve: Szűcs Katalin, személyi azonosító: 1 440130 0726, adóazonosító jel: 8281520183, magyar állampolgár) 7630 Pécs, Pala-köz 12. szám alatti lakos,

Styevkó János születési név: Styevkó János (születési hely és idő: Budapest 04, 1976. február 21., anyja neve: Soós Mária, személyi azonosító: 1 760221 5729, adóazonosító jel: 8398624833, magyar állampolgár) 6500 Baja, Dömötör utca 39. 3. ajtószám alatti lakos,

Styevkó Tamás születési név: Styevkó Tamás (születési hely és idő: Sellye, 1977. november 12., anyja neve: Soós Mária, személyi azonosító: 1 771112 1455, adóazonosító jel: 8404924147, magyar állampolgár) BT78 2QU Omagh, Seskinore (Egyesült Királyság), Gargrim road 40., akit a csatolt meghatalmazással képvisel: **Styevkó János** születési név: Styevkó János (születési hely és idő: Budapest 04, 1976. február 21., anyja neve: Soós Mária, személyi azonosító: 1 760221 5729, adóazonosító jel: 8398624833, magyar állampolgár) 6500 Baja, Dömötör utca 39. 3. ajtószám alatti lakos Eladó;

Geri Csaba Géza születési név: Geri Csaba Géza (születési hely és idő: Sellye, 1966. március 31., anyja neve: Ilaszti Mária, személyi azonosító: 1 660331 3212, adóazonosító jel: 8362480874, magyar állampolgár) 2461 Tárnok, Géza utca 47. szám alatti lakos;

Horváth Zsolt születési név: Horváth Zsolt (születési hely és idő: Sellye, 1978. október 24., anyja neve: Milasin Ilona, személyi azonosító: 1 781024 5076, adóazonosító jel: 8408384279, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Hunyadi tér 6. szám alatti lakos;

Horváth Jánosné születési név: Milasin Ilona (születési hely és idő: Hegyszentmárton, 1956. december 30., anyja neve: Bogri Julianna, személyi azonosító: 2 561230 5095, adóazonosító jel: 8328701707, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Fürdő utca 26. szám alatti lakos;

Palcsó-Sós Alexandra születési név: Sós Alexandra (születési hely és idő: Pécs, 1996. február 01., anyja neve: Horváth Szilvia, személyi azonosító: 2 960201 7727, adóazonosító jel: 8471471876, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Carolina utca 5. szám alatti lakos;

Sós Miklós születési név: Sós Miklós (születési hely és idő: Pécs, 1997. november 22., anyja neve: Horváth Szilvia, személyi azonosító: 1 971122 3000, adóazonosító jel: 8478072357, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Carolina utca 5. szám alatti lakos;

Sós Boglárka születési név: Sós Boglárka (születési hely és idő: Pécs, 2002. november 26., anyja neve: Horváth Szilvia, személyi azonosító: 4 021126 6033, adóazonosító jel: 8496373215, magyar állampolgár) 7960 Sellye, Carolina tér 5. szám alatti lakos;

Horváth Norbert születési név: Horváth Norbert (születési hely és idő: Kaposvár, 1978. október 23., anyja neve: Horváth Ilona Mária, személyi azonosító: 1 781023 1885, adóazonosító jel: 8408374141, magyar állampolgár) 8600 Siófok, Tanács köz 12. szám alatti lakos, mint Eladók,

és Geri Géza Ernőné születési név: Haraszi Mária Antónia (születési hely és idő: Sellye, 1946. december 12., anyja neve: Krammer Antónia, személyi azonosító: 2 461212 3831, adóazonosító jel: 8291993165, magyar állampolgár) 2461 Tárnok, Géza utca 37. szám alatti lakos, mint özvegyi jog jogosult;

másrészről pedig Perjás Béla születési név: Perjás Béla (születési hely és idő: Sellye, 1965. október 02., anyja neve: Bacsmai Margit, személyi azonosító: 1 651002 2517, adóazonosító jel: 8360682445, magyar állampolgár, agrárkamara nyilvántartási szám: S796000083981) 7960 Sellye, Kölcsey utca 2. szám alatti lakos, mint Vevő az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./

Szerződő felek megállapítják, hogy Szummer Tamás Eladó 1620/63450-ed (II/5.), Borovác Károly Eladó 7452/63450-ed (II/10.), Bakonyi Ferenc Eladó 3510/63450-ed (II/12.), Bakonyi János Eladó 3510/63450-ed (II/13.), Styevkó János Eladó 3510/63450-ed (II/17.), Styevkó Tamás Eladó 3510/63450-ed (II/18.), Geri Csaba Géza Eladó 6048/63450-ed (II/19.), Horváth Zsolt Eladó 1146/63450-ed (II/29.), Horváth Jánosné Eladó 1146/63450-ed (II/30.), Palcsó-Sós Alexandra Eladó 382/63450-ed (II/31.), Sós Miklós Eladó 382/63450-ed (II/32.), Sós Boglárka Eladó 382/63450-ed (II/33.) és Horváth Norbert Eladó 6876/63450-ed (II/34.) arányban tulajdonosa a SELLYE külterület 0134/4 helyrajzi szám alatti, erdő művelési ágú, 7 ha 4943 m² területű ingatlanak.

Eladók ezennel eladják Perjás Béla Vevőnek örökre és visszavonhatatlanul, per-, teher- és igénymentesen, szavatossággal a SELLYE külterület 0134/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló teljes, Szummer Tamás Eladó a tulajdonában álló 1620/63450-ed (II/5.), Borovác Károly Eladó a tulajdonában álló 7452/63450-ed (II/10.), Bakonyi Ferenc Eladó a tulajdonában álló 3510/63450-ed (II/12.), Bakonyi János Eladó a tulajdonában álló 3510/63450-ed (II/13.), Styevkó János Eladó a tulajdonában álló 3510/63450-ed (II/17.), Styevkó Tamás Eladó a tulajdonában álló 3510/63450-ed (II/18.), Geri Csaba Géza Eladó a tulajdonában álló 6048/63450-ed (II/19.), Horváth Zsolt Eladó a tulajdonában álló 1146/63450-ed (II/29.), Horváth Jánosné Eladó a tulajdonában álló 1146/63450-ed (II/30.), Palcsó-Sós Alexandra Eladó a tulajdonában álló 382/63450-ed (II/31.), Sós Miklós Eladó a tulajdonában álló 382/63450-ed (II/32.), Sós Boglárka Eladó a tulajdonában álló 382/63450-ed (II/33.) és Horváth Norbert Eladó a tulajdonában álló 6876/63450-ed (II/34.) rész tulajdoni hányadot, mindösszesen 39474/63450-ed tulajdoni hányadot, a kölcsönösen kialakított 1 500 000,-Ft/ha, mindösszesen

6 993 750,- Ft, azaz hatmillió-kilencszázkilencvenháromezer-hétszázötven forint vételáron

akként, hogy a tulajdonjog bejegyzésével, a vagyónáruházási illetékekkel, és a szerződés szerkesztésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Vevő viseli.

Vevő kijelenti, hogy az MVH által kiadott regisztrációs számmal rendelkező őstermelő, aki vállalja, hogy a megvásárolt földet a birtokba adástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és mezőgazdasági őstermelőként a termőföldet erdőgazdálkodási célra hasznosítja, így az illeték kiszabása során az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pontja szerinti mentességet kéri figyelembe venni.

2./

Vevő a Sellye külterület 0134/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló teljes, az egészhez viszonyított mindösszesen 39474/63450-ed tulajdoni hányadot az általa ismert állapotban a kialakított vételáron 1/1 arányú tulajdonszerzéssel ezennel megveszi.

Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanon ültetvény, felépítmény nincs, és a földrészletek forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény sincs.

Eladók tájékoztatják Vevőt, hogy az adásvétel tárgyát képező Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti ingatlanak bejelentett erdőgazdálkodója nincsen, arra érvényes földhasználati szerződést nem kötöttek.

3./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a teljes vételárat a szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézbesítését követő 15 munkanapon belül banki átutalással fizeti meg Eladók részére akként, hogy az egyes eladókat megillető vételárrészeket átutalja az Eladók által megadott bankszámlaszámra. Eladók kijelentik, hogy a teljes vételárból az alábbiak szerint részesülnek:

tulajdonos neve	vételár
Szummer Tamás	286 950,00 Ft
Borovác Károly	1 320 300,00 Ft
Bakonyi Ferenc	621 900,00 Ft
Bakonyi János	621 900,00 Ft
Styevkó János	621 900,00 Ft
Styevkó Tamás	621 900,00 Ft
Geri Csaba	1 071 600,00 Ft
Horváth Zsolt	203 100,00 Ft
Horváth Jánosné	203 100,00 Ft
Palcsó-Sós Alexandra	67 650,00 Ft
Sós Miklós	67 650,00 Ft
Sós Boglárka	67 650,00 Ft
Horváth Norbert	1 218 150,00 Ft
	6 993 750,00 Ft

Geri Géza Ernőné özvegyi jog jogosult kijelenti, hogy a Geri Csaba Géza tulajdoni hányadát terhelő özvegyi jogáról ellenérték nélkül, ingyenesen mond le a fia javára.

4./

Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2013. CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint vállalja, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a földet - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

5./

Eladók a szerződés aláírásával kijelentik, hogy tulajdonjogukat a teljes vételár kifizetéséig fenntartják. Felek megállapodnak abban, hogy Eladók jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő dr. Temesi Erika ügyvédnél (7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.) letétébe helyezik a 20 (húsz) db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatukat, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező Sellye külterület 0134/4 helyrajzi szám alatti ingatlanon fennálló, Szummer Tamás Eladó 1620/63450-ed (II/5.), Borovác Károly Eladó 7452/63450-ed (II/10.), Bakonyi Ferenc Eladó 3510/63450-ed (II/12.), Bakonyi János Eladó 3510/63450-ed (II/13.), Styevkó János Eladó 3510/63450-ed (II/17.), Styevkó Tamás Eladó 3510/63450-ed (II/18.), Geri Csaba Géza Eladó

6048/63450-ed (II/19.), Horváth Zsolt Eladó 1146/63450-ed (II/29.), Horváth Jánosné Eladó 1146/63450-ed (II/30.), Palcsó-Sós Alexandra Eladó 382/63450-ed (II/31.), Sós Miklós Eladó 382/63450-ed (II/32.), Sós Boglárka Eladó 382/63450-ed (II/33.) és Horváth Norbert Eladó 6876/63450-ed (II/34.) tulajdoni hányadaira vonatkozóan Perjás Béla Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, valamint Geri Géza Ernőné özvegyi jog jogosult megadja a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását arra vonatkozóan, hogy özvegyi joga (III/4) törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.

Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatukat, és özvegyi jog jogosult az özvegyi jog törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a teljes vételár megfizetését követően jogosult és köteles szerződő felek részére kiadni, valamint az illetékes földhivatalhoz benyújtani, Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzése, és özvegyi jog jogosult özvegyi jogának a törlése végett.

Eladók a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének tényéről az utolsó vételár részlet bankszámlájukon történő jóváírását követően haladéktalanul (legkésőbb egy munkanapon belül) írásban (e-mail, vagy sms) értesítik az eljáró ügyvédet.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eladói értesítés elmaradása esetén a letéteményes ügyvéd a folyósítás megtörténtének igazolására köteles elfogadni a Vevő Bankja által kiállított, az ügyvédhez benyújtott igazolást is, amely alátámasztja, hogy az utolsó vételár rész összege az Eladók részére az adásvételi szerződésben meghatározott bankszámlára átutalásra került.

Eljáró ügyvéd a szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az utolsó vételár rész megfizetését követően a bejegyzési engedélyt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtja.

Szerződő felek már most kötelezik magukat arra, hogy amennyiben az utolsó vételár rész megfizetéséig az elektronikus ingatlan-nyilvántartási rendszer működésbe lép, úgy a szükséges és a hatályos jogszabályoknak megfelelő formába foglalt jognyilatkozatokat megteszik.

6./

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. vonatkozó rendelkezései alapján az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosultakkal való közlés végett hirdetményi úton kifüggesztésre kerül. A szerződést szerkesztő ügyvéd ezzel egyidejűleg tájékoztatja szerződő feleket, hogy Sellye Város Önkormányzatát a helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III.7.) önkormányzati rendelet 9. § af) alpontja alapján elővásárlási jog illeti meg.

A szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy az adásvételi szerződést hatósági jóváhagyás céljából meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szervnek.

Vevő kijelenti, hogy 2013. évi CXXII. törvény értelmében az adásvétel tárgyát képező Sellye külterület 0134/4 hrsz alatti földek vonatkozásában elővásárlásra jogosult, elővásárlási joga a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján áll fenn tekintettel arra, hogy Vevő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye több mint 3 éve Sellyén van, és az adásvételi szerződés tárgyát képező föld Sellye település közigazgatási területén fekszik.

Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény értelmében földművesnek minősül, a BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. az 510021/2014. számú határozatával vette a földműves nyilvántartásba.

Vevő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatások teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Vevő kijelenti továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem

állapították meg vele szemben azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

7./

Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megszerzett tulajdoni hányadon felül földtulajdonnal már rendelkezik, azonban a 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ában meghatározott szerzési korlátozás alá nem esik.

Vevő kijelenti továbbá, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

8./

Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akiknek ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza. Szerződő felek megállapítják, hogy Styevkó Tamás Eladó helyett testvére, Styevkó János jogosult eljárni a csatolt meghatalmazás alapján.

9./

Szerződő felek meghatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző dr. Temesi Erika (7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.) ügyvédet, hogy a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya előtt a hatósági jóváhagyás iránti eljárásban, Sellye Város Önkormányzata előtt az elővásárlási jog gyakorlása iránti ügyben, valamint a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. előtt a tulajdonjog bejegyzése iránti eljárásban, és a NAV előtt a B400-as nyomtatvány szerződő felek nevében és képviselőjében történő benyújtása iránti ügyben képviselőjüket az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel ellátva, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad.

Styevkó Tamás Eladó, mint magyarországi lakóhellyel, értesítési címmel nem rendelkező magyar állampolgár a szerződés aláírásával megbízza és meghatalmazza dr. Temesi Erika ügyvédet (7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.), hogy kézbesítési megbízottként helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon, a részére címzett leveleket, iratokat helyette és nevében átvegye, és azokat a részére továbbítsa, mely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd ezennel elfogad.

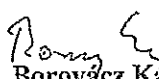
10./

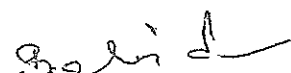
Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor illetve teljesítése során a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek. Felek előzőekkel is összefüggésben kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták. Lényeges kérdésének tekintik felek azon tények ismeretét, melyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják.

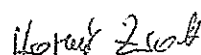
Szerződő felek kérik az okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy az Ügyvédi tv. 43. § (4) bekezdésében írtak szerint az elkészített okirat lapjait úgy fűzze össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, így mellőzhető az Ügyvédi tv. 43. § (2) bekezdésében meghatározott azon szabály, hogy a több oldalból álló okirat esetén az okirat minden oldalát a feleknek kézjeggyel kell ellátni.

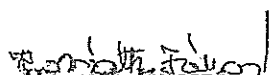
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és Földforgalmi törvény idevonatkozó rendelkezései az irányadóak. Jelen adásvételi szerződést, mely közül egy biztonsági kellekkel rendelkező papír alapú okmányon lett kiállítva a felek elolvasás, kölcsönös értelmezés után, mint az általuk előadott tényeket mindenre kiterjedően tartalmazó, így akaratukkal mindenben megegyező megállapodást, ügyvédi ellenjegyzés mellett saját kezűleg, helybenhagyólag 20 (húsz) eredeti példányban aláírták.

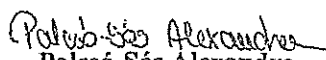
Kelt: Sellyén, 2026. március 20. napján

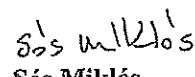

Borovacz Károly
Eladó

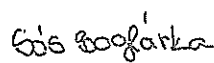

Bakonyi Ferenc
Eladó


Horváth Zsolt
Eladó


Horváth Jánosné
Eladó

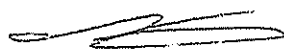

Palcsó-Sós Alexandra
Eladó

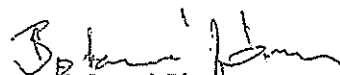

Sós Mildós
Eladó


Sós Boglárka
Eladó


Perjás Béla
Vető

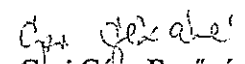
Kelt: Pécssett, 2026. március 20. napján


Szummer Tamás
Eladó


Bakonyi János
Eladó

Kelt: Tárnokon, 2026. március 26. napján


Geri Csaba Géza
Eladó

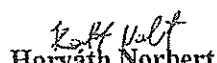

Geri Géza Ernőné
Özvegyi jog jogosult

Kelt: Baján, 2026. március 31. napján

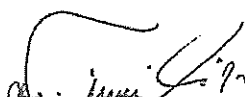

Styevkó János
Eladó

úgy is, mint Styevkó Tamás Eladó meghatalmazottja

Kelt: Siófok, 2026. március 31. napján


Horváth Norbert
Eladó

Szerkesztettem és „ellenjegyzem” Pécssett, 2026. március 31. napján:


dr. Temesi Erika
egyéni ügyvéd

Dr. Temesi Erika
6721 Pécs, Irgalmasok utca 5.
Adószám: 6721000000000000

Pécsi Ügyvédi Kamara

Kamarai azonosító szám: 36070125

(7621 Pécs, Irgalmasok utcája 5.)



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260519/6254
2026.05.19

Oldal 1/9

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Sellye, Külterület, 0134/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
92477/2/2023.03.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Erdő	0	7 4943	0

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28
- ⊗ Törölő határozat
32022/2011.03.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 60/2350
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Papp András, Születési év: 1948, Anyja neve: Görei Erzsébet
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Jókai utca 16

3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28
- ⊗ Törölő határozat
90003/3/2020.03.02

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 382/2350
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Szűcs Ferencné, Születési év: 1935, Anyja neve: Horváth Rozália
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Rákóczi utca 2

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12231/63450
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Pósa Lajos, Születési év: 1960, Anyja neve: Nagy Margit
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Deák Ferenc utca 28

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1620/63450
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Szummer Tamás, Születési év: 1971, Anyja neve: Ibriksz Erzsébet
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Ifjúság utca 43



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260519/6254
2026.05.19

Oldal 2/9

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28 ☒ Törölő határozat 32859/2015.03.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 235/2350
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Haraszi János Károly, Születési év: 1945, Anyja neve: Krommer Antónia
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Dózsa György utca 18.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28 ☒ Törölő határozat 33278/2014.04.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 224/2350
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Geri Géza, Születési év: 1940, Anyja neve: Tóth Margit
Jogosult címe: 7621 PÉCS, Váradi A. utca 20

8. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28 ☒ Törölő határozat 31498/2014.02.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 260/2350
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Styevkó Jánosné, Születési év: 1952, Anyja neve: Bige Margit
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 14

9. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28 ☒ Törölő határozat 90965/2/2023.01.20

Tulajdonjog

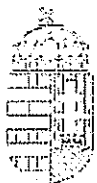
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3780/63450
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Kis-Iván Ferencné, Születési év: 1929, Anyja neve: Kisfali Mária
Jogosult címe: 7833 GÖRCSONY, Ifjúság útja 41.

10. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7452/63450
Jogcím: földhöz juttatás, 37620/1997.08.13
Eredeti határozat: 37620/1997.08.13
Név: Borovác Károly, Születési év: 1957, Anyja neve: Pallós Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Ady Endre utca 38

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3510/63450

Jogcím: öröklés

Eredeti határozat: 39976/1999.11.08

Név: Bakonyi Ferenc, Születési név: Bakonyi Ferenc, Születési év: 1949, Anyja neve: Szűcs Katalin

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Déryné utca 3

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3510/63450

Jogcím: öröklés

Eredeti határozat: 39976/1999.11.08

Név: Bakonyi János, Születési név: Bakonyi János, Születési év: 1944, Anyja neve: Szűcs Katalin

Jogosult címe: 7630 PÉCS, Pala köz 12

14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32022/2011.03.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 540/63450

Jogcím: öröklés

Név: Pap László, Születési év: 1971, Anyja neve: Szelhoffer Mária

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Rózsa utca 9.

15. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32022/2011.03.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 540/63450

Jogcím: öröklés

Név: Pap András, Születési év: 1970, Anyja neve: Szelhoffer Mária

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Jókai utca 16.

16. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32022/2011.03.25

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 540/63450

Jogcím: öröklés

Név: Pap Mónika, Születési év: 1977, Anyja neve: Szelhoffer Mária

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Jókai utca 16.

17. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31498/2014.02.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3510/63450

Jogcím: öröklés

Név: Styevkó János, Születési név: Styevkó János, Születési év: 1976, Anyja neve: Soós Mária

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 14

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

18. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31498/2014.02.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3510/63450
Jogcím: öröklés
Név: Styevkó Tamás, Születési év: 1977, Anyja neve: Soós Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 14

19. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33278/2014.04.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6048/63450
Jogcím: öröklés
Név: Geri Csaba Géza, Születési név: Geri Csaba Géza, Születési év: 1966, Anyja neve: Haraszt Mária
Jogosult címe: 2461 TÁRNOK, Géza utca 47.

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32859/2015.03.16

⊗ Törölő határozat
41593/2/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 235/2350
Jogcím: öröklés
A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja., Az NFA törvény 34. §. (2) bekezdése alapján.
Név: Magyar Állam

21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32859/2015.03.16

⊗ Törölő határozat
36369/2016.08.17

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 235/2350
Jogcím: öröklés
Név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

22. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36369/2016.08.17

⊗ Törölő határozat
41593/2/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 235/2350
Jogcím: átadás
öröklés
Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény 1. § (1) bekezdés a)-c) pontjai alapján
Eredeti határozat: 32859/2015.03.16
Név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

23. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41593/2/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6345/63450
Jogcím: öröklés, 32859/2015.03.16
Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

24. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41593/2/2019.12.16

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET

Tulajdoni hányad: 6345/63450

Jogcím: jogutódlás

Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény 34/A §-a alapján A tulajdonosi jogokat és a kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja

Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

25. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90003/3/2020.03.02

⊗ Törölő határozat
90804/3/2023/2022.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3438/63450

Jogcím: öröklés

Név: Horváth Jánosné, Születési név: Horváth Ilona Mária, Születési év: 1955, Anyja neve: Vásárosi Ilona

Jogosult címe: 7586 BOLHÓ, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 43.

26. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90003/3/2020.03.02

⊗ Törölő határozat
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 382/7050

Jogcím: öröklés

Név: Horváth János, Születési név: Horváth János, Születési év: 1951, Anyja neve: Vásárosi Ilona

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Fürdő utca 26

27. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90003/3/2020.03.02

⊗ Törölő határozat
98519/4/2022.08.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 382/7050

Jogcím: öröklés

Név: Horváth Ferenc Lajos, Születési név: Horváth Ferenc Lajos, Születési év: 1957, Anyja neve: Vásárosi Ilona

Jogosult címe: 7833 GÖRCSÖNY, Hársfa utca 6

28. Bejegyző határozat, érkezési idő:
98519/4/2022.08.04

⊗ Törölő határozat
90804/3/2023/2022.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 3438/63450

Jogcím: ajándékozás

Név: Horváth Jánosné, Születési név: Horváth Ilona Mária, Születési év: 1955, Anyja neve: Vásárosi Ilona

Jogosult címe: 7586 BOLHÓ, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 43.

29. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1146/63450

Jogcím: öröklés

Név: Horváth Zsolt, Születési név: Horváth Zsolt, Születési év: 1978, Anyja neve: Milasin Ilona

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Hunyadi János tér 6



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260519/6254
2026.05.19

Oldal 6/9

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

30. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1146/63450
Jogcím: öröklés
Név: Horváth Jánosné, Születési név: Milasin Ilona, Születési év: 1956, Anyja neve: Bögri Julianna
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Fürdő utca 26.

31. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 382/63450
Jogcím: ajándékozás
Sós Miklósné (1976.03.04., a.n.: Milasin Ibolya) öröklés útján történt közbenső megszerzésének feltüntetésével.
Név: Sós Alexandra, Születési név: Sós Alexandra, Születési év: 1996, Anyja neve: Horváth Szilvia
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Carolina tér 5.

32. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 382/63450
Jogcím: ajándékozás
Sós Miklósné (1976.03.04., a.n.: Milasin Ibolya) öröklés útján történt közbenső megszerzésének feltüntetésével.
Név: Sós Miklós, Születési név: Sós Miklós, Születési év: 1997, Anyja neve: Horváth Szilvia
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Carolina utca 5.

33. Bejegyző határozat, érkezési idő:
100743/2/2022.10.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 382/63450
Jogcím: ajándékozás
Sós Miklósné (1976.03.04., a.n.: Milasin Ibolya) öröklés útján történt közbenső megszerzésének feltüntetésével.
Név: Sós Boglárka, Születési név: Sós Boglárka, Születési év: 2002, Anyja neve: Horváth Szilvia
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Carolina tér 5

34. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90804/3/2023/2022.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6876/63450
Jogcím: ajándékozás
Név: Horváth Norbert, Születési név: Horváth Norbert, Születési év: 1978, Anyja neve: Horváth Ilona Mária
Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanács köz 12

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

35. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90965/2/2023.01.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1890/63450

Jogcím: ajándékozás

öröklés

Kis-Iván Csaba (sz.:1977. an.: Paczári Éva) 1/4-ed arányú törvényes öröklés útján történő közbenső
jogszerzésének megállapítása mellett.

Név: Kis-Iván Attila, Születési név: Kis-Iván Attila, Születési év: 1981, Anyja neve: Paczári Éva

Jogosult címe: 7631 PÉCS, Horgas utca 11

36. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90965/2/2023.01.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1890/63450

Jogcím: ajándékozás

öröklés

Kis-Iván Szabolcs (sz.:1981. an.: Balogh Anikó) 1/4-ed arányú törvényes öröklés útján történő közbenső
jogszerzésének megállapítása mellett.

Név: Kis-Iván Zsolt, Születési név: Kis-Iván Zsolt, Születési év: 1978, Anyja neve: Balogh Anikó

Jogosult címe: 7833 GÖRCSÖNY, Ifjúság útja 41

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

⊗ Törölő határozat
32162/2005.03.04

Haszonélvezeti jog

Eredeti határozat: 37620/1997.08.13

Utalás: II/7

Név: Geri Józsefné, Születési név: Tóth Margit, Születési év: 1919, Anyja neve: Joó Katalin

Jogosult címe: 7621 PÉCS, Váradi A. utca 20.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

⊗ Törölő határozat
32554/2005.03.21

Özvegyi jog

Eredeti határozat: 39976/1999.11.08

Utalás: II/12-13

Név: Bakonyi Jánosné, Születési név: Zsirman Mária, Születési év: 1913, Anyja neve: Zsirman Mária

Jogosult címe: 7960 SELLYE, Mátyás király utca 50

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42075/2004.12.28

Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 0134/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33278/2014.04.11

Özvegyi jog

Utalás: II/19

Név: Geri Géza Ernőné, Születési név: Haraszti Mária Antónia, Születési év: 1946, Anyja neve: Krammer Antónia

Jogosult címe: 2461 TÁRNOK, Géza utca 37



Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
42003/2/2017.11.27

Végrehajtási jog

103 208 FT, azaz egyszázháromezer-kettőszáznyolc forint
és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.2912/2017/36 számú megkeresése alapján.
Utalás: II/15
Név: MAGYAR FAKTORHÁZ ZRT.
Jogosult címe: 1027 BUDAPEST, Frankel Leó út 10. I/1

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
90057/2/2020.03.03

⊗ Törölő határozat
95146/2/2025.06.18

Végrehajtási jog

939 800 FT, azaz kilencszázharminckilencezer-nyolcszáz forint
és járulékaik erejéig
Képviseli a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatósága 7602 Pécs, Pf.: 230., a
6013886214. számú megkeresés alapján.
Utalás: II/4
Név: Magyar Állam

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
91548/4/2022.02.03

Végrehajtási jog

212 901 FT, azaz kettőszáztizenkettőezer-kilencszázegy forint
és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.3012/2021/12. számú megkeresése alapján
Utalás: II/14
Név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Ráth György utca 56

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
91552/4/2022.02.03

Végrehajtási jog

212 901 FT, azaz kettőszáztizenkettőezer-kilencszázegy forint
és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.3013/2021/12. számú megkeresése alapján A 91.548/2022.02.03.
számú beadvánnyal történt egyidejű érkezés és a bejegyzés alapjául szolgáló okiratok keltezésének időpontja
alapján a bejegyzés ranghelye a 91.548/2022.02.03. számú bejegyzés ranghelyével azonos.
Utalás: II/15
Név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Ráth György utca 56

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
91563/4/2022.02.03

Végrehajtási jog

212 901 FT, azaz kettőszáztizenkettőezer-kilencszázegy forint
és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.3011/2021/17. számú megkeresése alapján A 91.548/2022.02.03.
és a 91.552/2022.02.03. számú beadvánnyal történt egyidejű érkezés és a bejegyzés alapjául szolgáló okiratok
keltezésének időpontja alapján a bejegyzés ranghelye a 91.548/2022.02.03. és a 91.552/2022.02.03. számú
bejegyzés ranghelyével azonos.
Utalás: II/16
Név: DEFACTORING PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT.
Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Ráth György utca 56



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ugyazonosító:
INyer/TULLAP/20260519/6254
2026.05.19

Oldal 9/9

Sellye
Külterület, 134/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
92477/2/2023.03.02
Önálló szöveges bejegyzés
Az erdő adatok módosítására az 1997. évi CXLI. törvény 23. § (4) bekezdése, valamint a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 47. § (3) alapján került sor.
12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
93876/5/2024.04.16
Elővásárlási jog
a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2024. (III.7.) önkormányzati rendelet 9.§-a alapján
Név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.
13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
95110/5/2024.05.28
Végrehajtási jog
184 007 FT, azaz egymáshatvanháromezer-hét forint és járulékaik erejéig
Dr. Deák Attila önálló bírósági végrehajtó 594.V.2113/2013/116. számú megkeresése alapján.
Utalás: II/16
Név: MEDICREDIT ZRT.
Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kis utca 1. Tetőtér 92.
14. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/588244/3 2026.05.06. 00:00:00
A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása
Tény terjedelme: Fgész tulajdoni illetőség, Utalás: II / 10, II / 12, II / 13, II / 17, II / 18, II / 19, II / 29, II / 30, II / 31, II / 32, II / 33, II / 34, II / 5
Határozat száma: 573.534-2/2026.
Név: PERJÁS BÉLA, Születési név: PERJÁS BÉLA, Születési év: 1965, Anyja neve: BACSMAI MARGIT
Jogosult címe: Magyarország 7960 Sellye, Kölcsey utca 2

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Árajánlat

Somogyi Zoltán EV.
 7960 Sellye, Mátyás király u. 87.
 Okleveles erdőmérnök, növényvédelmi szakmérnök
 Ny.szám: 50311697
 Adószám: 67491605-1-22
 Szakirányítási vállalkozói kód: 101394

Alapdíjazás energianyár tiltóvénykezelése 4000 Ft/ha/év.

Adminisztratív munkák					
Elvégzendő munka leírása	Alapdíj	Alapdíjon felül fizetendő díjak			
		Földrészletenként	Erdőrészletenként	Óradíj	Egyéb díj
	Ft/db	Ft/db	Ft/db	Ft/óra	Ft/m ³
Erdőgazdálkodói nyilvántartásba vételi kérelem	25.000	2000			
Erdőterv módosítási kérelem elkészítése	35.000		2000		
Éves erdőgazdálkodási tevékenységek bejelentése	25.000		2000		
Tervezett vagy végrehajtott művelet térképi ábrázolása	20.000		2000		
Műveleti lap kiállítása	30.000				
Haszonvételi lap kitöltése	15.000				
Végrehajtott erdőgazdálkodási tevékenységek bejelentése	25.000		2000		
Negyedéves kárbejelentés elkészítése alkalmanként	20.000		2000		
Fásításból és szabad rendelkezésű erdőből történő fakitermelés bejelentés kitöltése	30.000	1500			
Örökerdő A és B terv elkészítése	50.000		2000		
Egyéb nyomtatványok, szerződések készítése	25.000		2000		
Termőhely feltárási szakvélemény készítése (talajszelvények ásása)	70.000		(12000)		

Terepi munkák I.

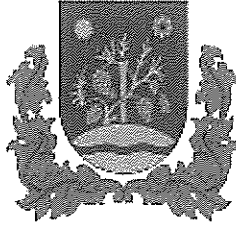
Elvégzendő munka leírása	Alapdíj Ft/ha	Alapdíjon felül fizetendő díjak			
		Festék Ft/ha	Lékenként Ft/db	Óradíj Ft/óra	Egyéb díj Ft/m ³
Erdőrészek határának kijelölése				15.000	
Erdőtelepítési terv készítése	160.000 alapdíj+ 25.000 Ft/ha				
Előhasználatok (tisztítás, gyérítés) kijelölése (terep, állomány és terület függvényében)	30.000- 60.000				
Véghasználatok (bontóvágás, végvágás) kijelölése + törzsenkénti felvétel (terep, állomány és terület függvényében)	30.000- 60.000				
Egészségügyi használat, haszonvételi gyérítés és egyéb termelés kijelölése + törzsenkénti felvétel (terep, állomány és terület függvényében)				15.000	500
Örökerdő kijelölése + törzsenkénti felvétel (terep, állomány és terület függvényében)	30.000- 60.000				
Egyéb mérési munkák, fatömegfelvétel, próbabecslés (terep, állomány és terület függvényében)	30.000- 60.000				

Terepi munkák II.					
Elvégzendő munka leírása	Alapdíj	Alapdíjon felül fizetendő díjak			
	Gk. futás	Festék	Óradíj	Egyéb díj	
	Ft/km	Ft/km	Ft/óra	Ft/m ³	
Elvégzett munka ellenőrzése	150		15.000		
Terepi bejárás, állomány egészségi állapotának ellenőrzése, vad- és egyéb kár felvételezés	150		15.000		
Közreműködés hatósági eljárásokban, a gazdálkodó képviselője	150				
Választék készlet felvétele, ellenőrzése	150		15.000	300	
Faanyag kiadás, szállítóval való egyeztetés	150		15.000		
Iratok eljuttatása a gazdálkodóhoz	150		15.000		

Értékesítési közreműködésnél a nettó bevétel 7 %-a illeti meg a szakirányítót.

Sellye, 2026.05.12.

.....
Somogyi Zoltán



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. május 26-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	7. napirend
Tárgy:	Sellye Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányai tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és konceptióterv árajánlatának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Botykai Zsófia TFO referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés
Előzetes döntésre kapja:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Ingtatlan

Sellye belterület **928 helyrajzi számú**, természetben a 7960 Sellye, Zrínyi Miklós utca 13. szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlanon a korábbi általános iskola épülete áll. Az épületegyüttes jelentős része jelenleg kihasználatlan, kizárólag az ingatlan északi szárnyában elhelyezkedő konyhai funkció üzemel folyamatosan. Az épület fennmaradó része használaton kívül áll, amelynek következtében annak műszaki és esztétikai állapota folyamatosan romlik.

Az ingatlan északkeleti részén található egy kétszintes épülettömeg, amely korábban tantermeknek adott helyet, jelenleg azonban nagyrészt kihasználatlan. Az épület egy kisebb, leválasztott része lakhatási célra használatban van, önálló bejárattal rendelkezik. Az épületrész belső műszaki állapota leromlott.



Felmérési tervdokumentáció

A felmérési terv elkészítése az építési és tervezési folyamat alapvető előkészítő lépése, amely részletes és hiteles információt szolgáltat az adott ingatlan, illetve épület meglévő állapotáról, geometriai adottságairól és fizikai jellemzőiről. A dokumentáció pontosan rögzíti az épület méreteit, szerkezeti kialakítását, térbeli elhelyezkedését és funkcionális kapcsolatait, ezáltal megbízható alapot biztosít az építészeti és mérnöki tervezési feladatokhoz.

A felmérési terv különösen fontos felújítási, átalakítási vagy bővítési munkák esetén, mivel a meglévő állapot pontos ismerete elengedhetetlen a műszaki megoldások szakszerű kidolgozásához. A dokumentáció hozzájárul a tervezési és kivitelezési kockázatok csökkentéséhez, az esetleges eltérések és hibák megelőzéséhez, továbbá támogatja a tervezők, szakági mérnökök és kivitelezők közötti összehangolt munkavégzést.

Koncepcióterv:

A koncepcióterv a tervezési folyamat korai szakaszában készülő dokumentáció, amely az építészeti elképzelések, funkcionális igények és műszaki alapelvek első összefoglaló megfogalmazását tartalmazza. A koncepcióterv célja a megrendelői igények tisztázása, a tervezési irányvonalak kijelölése, valamint a megvalósíthatóság vizsgálata.

Meglévő épület esetén a koncepcióterv kiemelt jelentőséggel bír, mivel lehetőséget biztosít az épület adottságainak, szerkezeti rendszerének és jelenlegi állapotának figyelembevételével a fejlesztési lehetőségek átgondolására. A dokumentáció elősegíti a megrendelői elvárások, az építészeti szempontok és a műszaki követelmények összehangolását, továbbá megalapozza a további tervezési és kivitelezési folyamatokat.

Előterjesztés célja:

Az előterjesztés célja a meglévő épületállomány új funkcióval történő hasznosításának előkészítése. Ennek érdekében szükséges építésmérnök/ök bevonása, aki elkészíti az épület felmérési tervdokumentációját, valamint a további hasznosításra vonatkozó koncepciótervet.

Árajánlat a felmérési tervdokumentációra érkezett, további tervezési fázis esetén külön egyeztetés szükséges.

Az ingatlan felújításának első lépései

1. Felmérési tervdokumentáció
2. További tervezési fázis (Koncepcióterv)

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy tárgyi napirendet megtárgyalni és a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjenek!

Melléklet:

- Árajánlat

Határozati javaslat – Bizottság részére

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy megrendelni kívánja Sellye belterületén található, **928 helyrajzi számú** (Zrínyi Miklós utca 13.) önkormányzati emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció készítését.

Építészmérnök nevei: Kerekes Tamás okleveles építész

Benkő László okleveles építész

A tervek összege: 1.175.000 + 0 Ft ÁFA

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ajánlat elfogadását, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Határozati javaslat- Képviselő- testület részére

Zrínyi Miklós utca 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú emeletes ingatlan felmérési tervdokumentáció és koncepcióterv árajánlatának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található, **928 helyrajzi számú** (Zrínyi Miklós utca 13.) önkormányzati emeletes ingatlanra megrendeli a felmérési tervdokumentációt **összesen 1.175.000 + 0 Ft ÁFA** értékben, amelynek fedezetét a 2026. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

ÉPÍTÉSZ FELMÉRÉSI TERV AJÁNLAT

2026. május 21.

Ingtalan címe: 7960 Sellye, Zrínyi utca 13.

Tisztelt Cím!

Korábbi megkeresés és egyeztetés alapján a fenti ingatlan építészeti felmérési tervére az alábbi ajánlatot adjuk.

A feladat vázlatos leírása:

Az építészeti felmérési terv az épület jelenlegi kiterjedésének, tereinek, szerkezeteinek valósággal megegyező rögzítését szolgálja, mely a későbbiekben kiinduló pont. A felmérési terv kizárólag építész szakágat tartalmaz.

Az épület felmérése kézi eszközökkel készül, melyhez a bejutást minden helyiségbe (beleértve a fedélszéket) biztosítani szükséges. A felmérés akár több ütemben is készülhet.

Az építész felmérési terv a későbbi tervfázisok alapjául szolgáló műszaki tervek és dokumentáció, mely 1:100 léptéknek megfelelő tartalommal és részletességgel készül. Az épület jelenlegi állapotának építészeti felmérése és digitális műszaki rajzokat tartalmazó építész felmérési terve nem terjed ki szakvéleményekre, épület jogszerűségének vizsgálatára, hatósági ügymenetekre, térkép nyilvántartásban történő felvezetésre, HÉSZ vizsgálatára, közművek vizsgálatára, stb.

A felmérési terv nem tartalmaz szerkezeti feltárásokat, vizsgálatokat, bontásokat. Az építész felmérési terv létrehozott 3D modell alapján, abból leválasztott tervekből készül.

Az építész felmérési terv tartalma:

- 0. szinti alaprajz, 1:100
- 1. szint alaprajz, 1:100
- 2 db jellemző metszet, 1:100
- 4 db homlokzat, 1:100

helyszínrajz előállítás igény esetén későbbiekben geodéta közreműködéssel hivatalos térkép alapján lehetséges

Az építész felmérési terv díja:

A szabályozási terv szerint az épület külső kontúrja alapján a területe kb. bruttó 530 m².

A külső homlokzati falakat 40 cm vastagságúra, míg a belső teherhordó falakat 25 cm-re, illetve a válaszfalakat 10 cm-re becsülve a földszint hasznos alapterülete kb. nettó 470 m². Ez az érték az emeleti szintre is vetíthető, így a két szint esetében a hasznos alapterület kb. 940 m².

Az építész felmérési terv díjának alapjául 940 m² hasznos alapterületet vettünk.

Az építész felmérési terv díja a fent részletezettek szerint:

1'175'000 Ft + 0 Ft ÁFA

Az ajánlat nem minősül szerződésnek, automatikus kötelezettséget az ajánlattevő számára nem jelent.

Minden egyéb nem érintett kérdést a szerződésben kell rögzíteni.

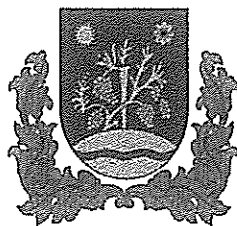
A későbbi tervfázisok és ütemek későbbi egyeztetések és külön ajánlattétel tárgya.

Kelt: Pécs, 2026.05.21.

Üdvözlettel,

Kerekes Tamás
okl. építész

Benkő László
okl. építész



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. május 28.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	8. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 és 00017 kódszámú turisztikás pályázatok kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződések 1. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/ fedezet éves költségvetésben részben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi bizottsági és a Képviselő- testületi tagok

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 69/2023. (V.17.) számú KT határozatával döntött a **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00016** kódszámú, Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén című és **TOP-Plusz-1.1.3-21-BA-2022-00017** kódszámú Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén című pályázatok megvalósításáról és támogatási szerződések aláírásáról.

A 116/2025 (IV.29.) számú KT határozatával megindította a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárást, az 5/2026 (I.29.) és a 6/2026 (I.29.) számú KT határozatával pedig lezárta az eljárást és felhatalmazta Nagy Attila polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Az aláírás 2026.03.20. napján megtörtént, munkaterület átadás pedig 2026.03.27. napján valósult meg.

A kivitelezési munkálatok megkezdődtek. Az építető, a vállalkozó és a műszaki ellenőrök részvételével a munkafolyamatok előre haladásáról, felmerülő kérdések tisztázásáról minden héten kooperáció kerül megtartásra.

A vállalkozó a kivitelezési munkálatok elvégzése során pályázonként 1-1 darab kiváltási kérelmet nyújtott be az alábbi tartalmakkal:

TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00016:

<i>Srsz.</i>	<i>Eredeti tartalom</i>	<i>Módosított tartalom</i>	<i>Módosítási kategória</i>	<i>Költségvonzat Bruttó (Ft)</i>	<i>Tervező/Műszaki ellenőr/Közbeszerzési szakértő jóváhagyta</i>
1.	Beton útburkoló elemek kiváltása: tervezett KK Kavicsbeton térkövek, szegélykövek Érintett tételek: „Árazatlan költségvetés turisztika16_tajepi tesz” kertépítés munkalap burkolatkészítés munkanem 1-12 tételek	Beton útburkoló elemek kiváltása: A Beton térkövek, szegélykövek	anyagjóváhagyás	0 Ft	Igen/Igen/Igen

TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00017:

<i>Srsz.</i>	<i>Eredeti tartalom</i>	<i>Módosított tartalom</i>	<i>Módosítási kategória</i>	<i>Költségvonzat Bruttó (Ft)</i>	<i>Tervező/Műszaki ellenőr/Közbeszerzési szakértő jóváhagyta</i>
1.	Beton útburkoló elemek kiváltása: tervezett KK Kavicsbeton térkövek, szegélykövek Érintett tételek: „Árazatlan_Sellye_turisztikai_17_burkolat és folyóka_1.sz.kiegészítő utáni” köburkolat készítése munkalap 1-2 tétel; „Árazatlan_Sellye_turisztikai_17_jarda_szakasza_1.sz.kiegészítő utáni” köburkolat készítése munkalap 3 tétel; „Árazatlan_Sellye_turisztikai_17_Parkoló_1.sz.kiegészítő utáni” köburkolat készítése munkalap 1-5 tétel; „kertepites_Árazatlan költségvetés turisztika17_mód1108” kertépítés munkalap burkolatkészítés munkanem 1-4 tételek	Beton útburkoló elemek kiváltása: A Beton térkövek, szegélykövek	anyagjóváhagyás	0 Ft	Igen/Igen/Igen

1. számú kiváltási kérelemnek kivitelező általi indoklása mindkét pályázat esetében:

A kiírt betonburkoló elemek határidőre (2026.05.21.) nem beszerezhetők. Ezért a projekt befejezési határidejére tekintettel javasoljuk az A Beton beton burkoló elemeinek használatát, melyek azonnal beszerezhetőek.

Mindkét pályázat esetében az 1. számú kiváltási kérelem a kiviteli tervdokumentációt készítő tervezővel, a pályázatok műszaki ellenőrével és a közbeszerzési és jogi tanácsadójával is leegyeztetésre került. Az említett szakemberek a kivitelező által kért módosítást jóváhagyták. A szerződésmódosítás tervezete benyújtásra kerül a kincstár, majd a KFF felé (ahol először egy elszámolhatósági – kincstár végzi, majd egy szakmai-jogi ellenőrzésen – KFF végzi is átesik). Jóváhagyásukat követően kerül sor a vállalkozási szerződés I. számú módosításának aláírására. Abban az esetben, ha a fent leírt ellenőrzések a kivitelezési munkálatok végéhez közeledve nem zárulnak le, szükséges a vállalkozási szerződés I. számú módosításának a tanúsítvány megléte előtti aláírása, tekintettel arra, hogy a műszaki átadás csak hatályos szerződéssel kezdhető meg. Az ellenőrzési folyamatokkal párhuzamosan módosítási igény is benyújtásra kerül a Közreműködő Szervezet felé.

Ez azt jelenti, hogy jelen pillanatban a fent jelzett változtatásokat még sem a közbeszerzési hatóság, sem pedig a pályázatunk megvalósítását ellenőrző szerv nem véleményezte. Arra azonban nincs lehetőségünk, hogy a kivitelezési munkálatokat leállítsuk és csak azt követően folytassuk, hogy az ellenőrző szervek jóváhagyásukat megküldjék, mert ez akár több hónapot is igénybe vehet.

Az 1.-es számú változáskezelők terjedelmük miatt nem kerültek becsatolásra, megtekinthetők a pénzügyi bizottsági, a testületi üléseken, a későbbiek során pedig a projektmenedzsernél.

Tekintettel arra, hogy a módosítással érintett vállalkozási szerződések szállítói finanszírozásban vannak, így a módosított műszaki tartalom csak akkor válik elszámolhatóvá, ha a szerződésmódosítások az ellenőrzéseken sikeresen átmentek és rendelkeznek tanúsítvánnyal. Ez technikailag azt jelenti, hogy a kivitelező az új térkö beépítését saját felelősségre megkezdheti, akár számlába is fejtheti, de a kincstár a módosított műszaki tartalommal érintett számlát nem fizeti ki a kivitelező részére, csak a tanúsítvány rendelkezésre állását követően. Erről a Vállalkozót a menedzsment szervezet tájékoztatta és ennek tényét elfogadta.

Melléklet:

- Vállalkozási szerződés I. számú módosítása 16-os pályázat
- Vállalkozási szerződés I. számú módosítása 17-es pályázat

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

1. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-6.1.3.-21.BA1-2022-00016 kódszámú *turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00016*** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e.** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 1. részkörben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület az előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

2. Határozati javaslat:

TOP-Plusz-6.1.3.-21.BAI-2022-00017 kódszámú *turisztikás pályázat kivitelezési munkálataira irányuló vállalkozási szerződés 1. számú módosításának megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***TOP-Plusz-6.1.3-21-BAI-2022-00017*** kódszámú, pályázat megvalósításához szükséges **Pihenőhely kialak-a és turisztikai hálózat fejl-e.** tárgyú építési beruházás közbeszerzési eljárás lezárásaként az 2. részkörben, az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosítását, az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő testület az előterjesztésben leírtak szerint felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az **O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (7960 Sellye Dráva Utca 4., adószám: 11017505-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-064130) kötött vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

- Felelős: polgármester, Dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szakértő, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser,

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.sz. módosítása

A Szerződés tárgya:

2. rész: TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00017 azonosítószámú projekt keretében, új pályázati kódszám: **6.1.3-21-BA1-2022-00017**, Aktív turisztikai hálózat hiányzó elemeinek pontszerű fejlesztése Sellyén” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:

Levelezési címe:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Törzsszám:

Adószáma:

Képviselő:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Magyar Államkincstár

10024003-00341709-00000062

724089

15724083-2-02

Nagy Attila polgármester

másrészről:

Székhelye:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszám:

Cégjegyzék száma:

Aláírással jogosult képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

7960 Sellye, Dráva u. 4.

11731128-20005007

OTP Bank Nyrt.

7960 Sellye, Dráva u. 4.

11017505-2-02

11017505-4100-113-02

Cg.02-09-064130

Orlovics Gyula ügyvezető

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. augusztus hó 22. napján (KÉ. 13570/2025. iktatószám) „*Pihenőhely kialakítása és turisztikai hálózat fejlesztése*” tárgyú, TOP PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2026. február hó 3. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – 2. részében a Vállalkozó lett.

4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2026. március 20. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.

II.

A Szerződés módosításának indokai

1. Vállalkozói változásbejelentés

Vállalkozó 2026. május 15. napján anyag/szerkezet változás vonatkozásában változásbejelentést terjesztett elő az alábbiak szerint:

„1. Tervezett anyag leírása:

Beton útburkoló elemek kiváltása: tervezett KK Kavicsbeton térkövek, szegélykövek

Érintett tételek: „Árazatlan_Selhye_turisztikai_17_burkolat és folyóka_1.sz.kiegészítő utáni” kőburkolat készítése munkalap 1-2 tétel; „Árazatlan_Selhye_turisztikai_17_jarda_szakasz_1.sz.kiegészítő utáni” kőburkolat készítése munkalap 3 tétel; „Árazatlan_Selhye_turisztikai_17_Parkoló_1.sz.kiegészítő utáni” kőburkolat készítése munkalap 1-5 tétel; „kertépítés_Árazatlan költségvetés_turisztika17_mód1108” kertépítés munkalap burkolatkészítés munkanem 1-4 tételek

2. Helyette alkalmazni kívánt anyag leírása:

Beton útburkoló elemek kiváltása: A Beton térkövek, szegélykövek

3. A módosítás indoka:

A kiírt betonburkoló elemek határidőre (2026.05.21.) nem beszerezhetők. ezért a projekt befejezési határidejére tekintettel javasoljuk az A Beton beton burkoló elemeinek használatát, melyek azonnal beszerezhetők.”

Vállalkozó változásbejelentése alapján a szerződés összege nem jár költségváltozással.

A vállalkozó változásbejelentése és annak mellékletei a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezik.

2. Műszaki ellenőri vélemény

A Vállalkozó által benyújtott változásbejelentést és az azt megalapozó dokumentumokat műszaki ellenőr megvizsgálta az abban foglaltakat anyag/szerkezet változás tárgyában műszakilag megalapozottnak és indokoltnak minősítette és Megrendelő felé az abban foglaltak elfogadását javasolta.

A műszaki ellenőri vélemény a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

3. Tervezői vélemény

A Vállalkozó által benyújtott változásbejelentésben ismertetett műszaki tartalom változás tervezővel is egyeztetésre kerültek, aki támogatta a Vállalkozó által javasolt műszaki megoldást.

A tervezői vélemény a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

III.

A szerződés módosítás jogalapja

1. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változás Kbt. 141. § szerinti jogalapját a változásbejelentés vizsgálatát követően az alábbiak szerint határozza meg:

1.1. Megrendelő az anyag/szerkezet változás vonatkozásában a jogalapot a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában jelöli meg tekintettel arra, hogy a szerződéskötést megelőzően Vállalkozó az ajánlattétel során kellő körültekintéssel járt el az ajánlata megtételekor, melyet a kiváltással érintett anyag tekintetében árajánlatot szerzett be, mely a szállítási határidőre is tartalmazott információt. A szerződéskötést követően az anyagrendeléskor értesült arról Vállalkozó, hogy az anyag gyártása és szállítása a korábbi ajánlatban szereplő időtartamon belül nem lehetséges és a későbbi szállítás a Vállalkozó ütemtervét és a végteljesítési határidőt ellehetetleníti.

Mindezekre figyelemmel Vállalkozó kellő körültekintéssel járt el a szerződéskötést megelőzően, és szerződéskötéskor nem volt előre látható, hogy a kivitelezés során a téglafalazat alapanyaga nem lesz időben beszerezhető és szállítható, ezért veszélybe kerül az építési beruházás határidőben történő teljesítése. A fentiekre és a kivitelezés határidejére tekintettel is indokolt a téglafalazat anyag/szerkezet kiváltása.

1.1.2. Megrendelő a változásbejelentés vonatkozásában megállapítja továbbá, hogy az abban részletezett műszaki tartalom változás anyag/szerkezet változásnak minősülnek és a szerződésmódosítás jogalapját másodlagosan a Kbt. 141. § (6) bekezdésére is alapítja.

Megrendelő a szerződésmódosítás jogalapját a változásbejelentésben leírtak vonatkozásában a Kbt. 141.§ (6) bekezdésében határozza meg az alábbiak szerint:

Figyelemmel arra, hogy a változásbejelentésben meghatározottak az egyenértékű termékkel, anyag/szerkezet alkalmazással megvalósuló műszaki tartalom változás a Kbt. 141. §-ban írt rendelkezések betartásával lehetséges, ezért Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseinek szem előtt tartásával a szerződésmódosítás anyag/szerkezet módosítására vonatkozó jogalapját az alábbiakban jelöli meg:

A Kbt. 141. § (6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg;

vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Fenti jogszabályhely határozza meg a módosítás lényeges jellegét, így amennyiben a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjaiban írtak a szerződésmódosítás vonatkozásában azok egyike sem állapítható meg, úgy a szerződés a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján jogszerűen módosítható.

Fentiekre tekintettel Megrendelő a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjai alapján vizsgálta a szerződés módosítás tárgyát és azzal kapcsolatban az alábbiakat állapítja meg:

A Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pont vonatkozásában:

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban lehetővé tette egyenértékű termék megajánlását, valamint a szerződéstervezetet - melynek részét képezte a jelen szerződésmódosításban ismertetett V.8 pont előírása is - az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta, azaz a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. §-án alapuló eljárás szabályozása és annak menete valamennyi ajánlattevő előtt ismert volt, így a szerződésmódosítás tárgya nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pont vonatkozásában:

A szerződésmódosítás tárgyát képező helyettesítő terméket az alapszerződésben meghatározott termékekkel egyenértékű vagy magasabb műszaki tartalommal rendelkeznek, beszerzésük költségvonzata nem jelent előnyt Vállalkozó számára, így módon a műszaki tartalom az eredeti eredménnyel egyenértékűen valósul meg és a szerződés gazdasági egyensúlyát nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pont vonatkozásában:

Jelen szerződésmódosítás tárgya szerint ugyanazon munkanemek elvégzése képezi Vállalkozó kötelezettségét, melynek során eltérő egyenértékű terméket, szerkezetet épít be és kivitelez, melyre figyelemmel a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

Fentiekre figyelemmel Megrendelő álláspontja szerint a jogszabályi előíráson alapuló egyeztetés alapján a helyettesítő egyenértékű termék beépítése alapvető technológiai változást vagy lényegesen eltérő kivitelezési módot nem eredményez.

Megrendelő fenti vizsgálat eredményeként megállapítja, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgya e körben nem minősül lényeges módosításnak, mert azzal kapcsolatban a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjaiban írt rendelkezések egyike sem állapítható meg.

IV.

A Szerződés módosítása

1. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésük II. A szerződés tárgya pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozási szerződés tárgyát képezi a Vállalkozó által előterjesztett változásbejelentésben meghatározott anyag/szerkezet változás szerinti műszaki tartalom megvalósítása.

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki tartalom változással összefüggésben határidő módosításra és vállalkozói díj emelésre nem tart igényt.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás IV.1. pontjában meghatározott módosítás a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató tartalmú tanúsítvány kiállításának napján lép hatályba.

2. A Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás hatályba lépésétől függetlenül, nyilatkozatot bocsátott Megrendelő részére, melyben saját felelősségére megkezdi a helyettesítő anyag/szerkezet beépítését a szerződéses határidők betartására figyelemmel.

A vállalkozó ezen nyilatkozata a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi.

3. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet: Vállalkozói igénybejelentése és annak mellékletei
- 2. számú melléklet: Vállalkozói nyilatkozata

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Sellye, 2026.

Sellye, 2026.

Megrendelő
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat

Vállalkozó
Orlovics Gyula
ügyvezető
O és R Kft.

Sellye, 2026.

.....
Horváth Nóra
pénzügyi ellenjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1.sz. módosítása

A Szerződés tárgya:

1.rész: „TOP-Plusz-1.1.3-21-BA1-2022-00016 azonosítószámú projekt keretében, új pályázati kódszám: **TOP-Plusz-6.1.3-21-BA1-2022-00016**, Aktív turizmushoz kapcsolódó pihenőhely kialakítása Sellyén” tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

amely létrejött egyrészről

Szerződésalkötés és teljesítése során eljáró szervezet:
Levelezési címe:
Számvevő pénztárosa:
Számvevő:
Törzsszám:
Adószáma:
Képviselő:
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Magyar Államkincstár
10024003-00341709-00000086
724089
15724083-2-02
Nagy Attila polgármester

másrészről:

Székhelye:
Számvevő pénztárosa:
Számvevő:
Számvevési cím:
Adószáma:
Statisztikai jelzőszám:
Cégjegyzék száma:
Aláírásra jogosult képviselő:
mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

O és R Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
7960 Sellye, Dráva u. 4.
11731128-20005007
OTP Bank Nyrt.
7960 Sellye, Dráva u. 4.
11017505-2-02
11017505-4100-113-02
Cg.02-09-064130
Orlovics Gyula ügyvezető

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. augusztus hó 22. napján (KÉ. 13570/2025. iktatószám) „*Pihenőhely kialakítása és turisztikai hálózat fejlesztése*” tárgyú, TOP_PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.
2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.
3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2026. február hó 3. napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – 1. részében a Vállalkozó lett.
4. Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződésalkötési moratórium lejártát követően Megrendelő és Vállalkozó 2026. március 20. napján Vállalkozási szerződést kötöttek.

II.

A Szerződés módosításának indokai

1. Vállalkozói változásbejelentés

Vállalkozó 2026. május 15. napján anyag/szerkezet változás vonatkozásában változásbejelentést terjesztett elő az alábbiak szerint:

„1. Tervezett anyag leírása:

Beton útburkoló elemek kiváltása: tervezett KK Kavicsbeton térkövek, szegélykövek

Érintett tételek: „Árazatlan költségvetés_turisztika16_tajepitesz” kertépítés munkalap burkolatkészítés munkanem 1-12 tételek

2. Helyette alkalmazni kívánt anyag leírása:

Beton útburkoló elemek kiváltása: A Beton térkövek, szegélykövek

3. A módosítás indoka:

A kiírt betonburkoló elemek határidőre (2026.05.21.) nem beszerezhetőek. ezért a projekt befejezési határidejére tekintettel javasoljuk az A Beton beton burkoló elemeinek használatát, melyek azonnal beszerezhetőek.”

Vállalkozó változásbejelentése alapján a szerződés összege nem jár költségváltozással.

A vállalkozó változásbejelentése és annak mellékletei a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezik.

2. Műszaki ellenőri vélemény

A Vállalkozó által benyújtott változásbejelentést és az azt megalapozó dokumentumokat műszaki ellenőr megvizsgálta az abban foglaltakat anyag/szerkezet változás tárgyában műszakilag megalapozottnak és indokoltnak minősítette és Megrendelő felé az abban foglaltak elfogadását javasolta.

A műszaki ellenőri vélemény a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

3. Tervezői vélemény

A Vállalkozó által benyújtott változásbejelentésben ismertetett műszaki tartalom változás tervezővel is egyeztetésre kerültek, aki támogatta a Vállalkozó által javasolt műszaki megoldást.

A tervezői vélemény a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

III.

A szerződés módosítás jogalapja

1. Megrendelő a szerződésmódosítás tárgyát képező műszaki tartalom változás Kbt. 141. § szerinti jogalapját a változásbejelentés vizsgálatát követően az alábbiak szerint határozza meg:

1.1. Megrendelő az anyag/szerkezet változás vonatkozásában a jogalapot a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában jelöli meg tekintettel arra, hogy a szerződéskötést megelőzően Vállalkozó az ajánlattétel során kellő körültekintéssel járt el az ajánlata megtételekor, melyet a kiváltással érintett anyag tekintetében árajánlatot szerzett be, mely a szállítási határidőre is tartalmazott információt. A szerződéskötést követően az anyagrendeléskor értesült arról Vállalkozó, hogy az anyag gyártása és szállítása a korábbi ajánlatban szereplő időtartamon belül nem lehetséges és a későbbi szállítás a Vállalkozó ütemtervét és a végteljesítési határidőt ellehetetleníti.

Mindezekre figyelemmel Vállalkozó kellő körültekintéssel járt el a szerződéskötést megelőzően, és szerződéskötéskor nem volt előre látható, hogy a kivitelezés során a téglafalazat alapanyaga nem lesz

időben beszerezhető és szállítható, ezért veszélybe kerül az építési beruházás határidőben történő teljesítése. A fentiekre és a kivitelezés határidejére tekintettel is indokolt a téglafalazat anyag/szerkezet kiváltása.

1.1.2. Megrendelő a változásbejelentés vonatkozásában megállapítja továbbá, hogy az abban részletezett műszaki tartalom változás anyag/szerkezet változásnak minősülnek és a szerződésmódosítás jogalapját másodlagosan a Kbt. 141. § (6) bekezdésére is alapítja.

Megrendelő a szerződésmódosítás jogalapját a változásbejelentésben leírtak vonatkozásában a Kbt. 141. § (6) bekezdésében határozza meg az alábbiak szerint:

Figyelemmel arra, hogy a változásbejelentésben meghatározottak az egyenértékű termékkel, anyag/szerkezet alkalmazással megvalósuló műszaki tartalom változás a Kbt. 141. §-ban írt rendelkezések betartásával lehetséges, ezért Megrendelő a Kbt. szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseinek szem előtt tartásával a szerződésmódosítás anyag/szerkezet módosítására vonatkozó jogalapját az alábbiakban jelöli meg:

A Kbt. 141. § (6) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg;

vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Fenti jogszabályhely határozza meg a módosítás lényeges jellegét, így amennyiben a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjaiban írtak a szerződésmódosítás vonatkozásában azok egyike sem állapítható meg, úgy a szerződés a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján jogszerűen módosítható.

Fentiekre tekintettel Megrendelő a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjai alapján vizsgálta a szerződés módosítás tárgyát és azzal kapcsolatban az alábbiakat állapítja meg:

A Kbt. 141. § (6) bekezdés a) pont vonatkozásában:

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban lehetővé tette egyenértékű termék megajánlását, valamint a szerződéstervezetet - melynek részét képezte a jelen szerződésmódosításban ismertetett V.8 pont előírása is - az ajánlattevők rendelkezésére bocsátotta, azaz a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. §-án alapuló eljárás szabályozása és annak menete valamennyi ajánlattevő előtt ismert volt, így a szerződésmódosítás tárgya nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés b) pont vonatkozásában:

A szerződésmódosítás tárgyát képező helyettesítő terméket az alapszerződésben meghatározott termékekkel egyenértékű vagy magasabb műszaki tartalommal rendelkeznek, beszerzésük költségvonzata nem jelent előnyt Vállalkozó számára, ily módon a műszaki tartalom az eredeti eredménnyel egyenértékűen valósul meg és a szerződés gazdasági egyensúlyát nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg.

A Kbt. 141. § (6) bekezdés c) pont vonatkozásában:

Jelen szerződésmódosítás tárgya szerint ugyanazon munkanemek elvégzése képezi Vállalkozó kötelezettségét, melynek során eltérő egyenértékű terméket, szerkezetet épít be és kivitelez, melyre figyelemmel a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

Fentiekre figyelemmel Megrendelő álláspontja szerint a jogszabályi előíráson alapuló egyeztetés alapján a helyettesítő egyenértékű termék beépítése alapvető technológiai változást vagy lényegesen eltérő kivitelezési módot nem eredményez.

Megrendelő fenti vizsgálat eredményeként megállapítja, hogy a jelen szerződésmódosítás tárgya e körben nem minősül lényeges módosításnak, mert azzal kapcsolatban a Kbt. 141. § (6) bekezdés a-c) pontjaiban írt rendelkezések egyike sem állapítható meg.

IV.

A Szerződés módosítása

1. Szerződő felek jelen szerződésmódosítás I.4. pontjában részletesen megjelölt Vállalkozási szerződésük II. A szerződés tárgya pontját az alábbiak szerint módosítják:

Felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánítással akként állapodnak meg, hogy a Vállalkozási szerződés tárgyát képezi a Vállalkozó által előterjesztett változásbejelentésben meghatározott anyag/szerkezet változás szerinti műszaki tartalom megvalósítása.

Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki tartalom változással összefüggésben határidő módosításra és vállalkozói díj emelésre nem tart igényt.

V.

Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás IV.1. pontjában meghatározott módosítás a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály támogató tartalmú tanúsítvány kiállításának napján lép hatályba.

2. A Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás hatályba lépésétől függetlenül, nyilatkozatot bocsátott Megrendelő részére, melyben saját felelősségére megkezdte a helyettesítő anyag/szerkezet beépítését a szerződéses határidők betartására figyelemmel.

A vállalkozó ezen nyilatkozata a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi.

3. Megrendelő és Vállalkozó kijelentik, hogy az I.4. pontban megjelölt Vállalkozási Szerződésük jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak, azt magukra nézve kötelezőnek és irányadónak ismerik el.

4. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. számú melléklet:** Vállalkozói igénybejelentése és annak mellékletei
- 2. számú melléklet:** Vállalkozói nyilatkozata

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Sellye, 2026.

Sellye, 2026. ...

Megrendelő
Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzat

Vállalkozó
Orlovics Gyula
ügyvezető
O és R Kft.

Sellye, 2026.

.....
Horváth Nóra
pénzügyi ellenjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2026. május 28.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	9. napirend
Tárgy:	KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs /van
Az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektfelelős	fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogsabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóvähagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ határozat (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. év első felében a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra támogatási kérelem került benyújtásra Sellye Város Önkormányzat nevében, melyet a Képviselő-testület az 54/2025 (III.6). számú KT határozatával jóváhagyott.

A felhívásra benyújtott kérelmünk csökkentett összeggel ugyan, de támogatásban részesült. Az elnyert támogatás összege 146 614 712,- Ft + 7 716 565,- Ft összegű önerő (jelenleg ismert).

A 84/2026 (IV. 29.) számú KT határozatával a Képviselő-testület a támogatói okirat tartalmát elfogadta és a pályázat megvalósítása mellett döntött.

A menedzsment szervezet összeállítása folyamatban van. Amíg nincs projektmenedzseri tevékenységről szóló megbízási szerződés, addig a Sellye Kommunális Kft. látja el a projektkezelői feladatokat, tekintettel arra, hogy a Kft. volt a pályázat előkészítője is.

A legutóbbi testületi ülésen felmerült kérdésként a megvalósítási helyszínek módosítása, mellyel kapcsolatban jelen előterjesztés keretén belül kívánunk az áprilisi testületi ülésen elhangzottakon kívül további hasznos információkat megosztani, amely segíthet a végleges döntéshozatalban a megvalósítási helyszíneket illetően:

Támogatói okirat szerinti költségvetési tételek	Jóváhagyott, elszámolható br. ktgek	Érintett terület (fm)	Kapcsolódó ingatlanok száma	Össz br.ktg 1 m-re eső része
0126	57 132 231,- Ft	742,53	11	76 943,- Ft
094/2	25 773 789,- Ft	292,27	3	88 185,- Ft
0211	9 015 299,- Ft	195,11	5	46 206,- Ft
0371/2 és 0372	55 722 094,- Ft	384,35	3	144 977,- Ft
kiviteli tervek	1 509 286,- Ft	-	-	-
előzetes terv	330 501,- Ft	-	-	-
műszaki ellenőr	1 222 895,- Ft	-	-	-
nyilvánosság	130 118,- Ft	-	-	-
menedzsment	2 393 393,- Ft	-	-	-
közbesz ktg	1 101 669,- Ft	-	-	-
Összesen	154 331 277,- Ft			

Pontozási szempontok	126 hrsz.	094/2 hrsz.	0211 hrsz.	0371/2 és 0372 hrsz.	Maximum pontszám	Kapott pontszám
Költséghatékonyság	második leghatékonnyabb	harmadik leghatékonnyabb	leghatékonyabb	negyedik leghatékonnyabb	8	6
Bevont útszakasz hossza	742,53	292,27	195,11	384,35	10	10
Ingatlannal való érintkezés	11	2	5	3	20	20
Többfunkciós útszakasz	-	-	-	-	10	8
Művelet indoklottsága	A tervezett műszaki tartalomnak indokoltnak kell lennie, melyet szükséges alátámasztani				35	24

Sellye település külterületén számos mezőgazdasági út (földesút) biztosítja a mezőgazdasági területek elérhetőségét, azonban ezek állapota jelentősen leromlott. A fejleszteni kívánt

útszakaszokról egységesen elmondható, hogy földutak, közlekedési sávok száma 1. Megsüllyedt útszakaszok találhatóak a szakaszon, melyek esős időben vízzel megtelnek, közlekedésre alkalmatlanná válik az út.

A tervezési szakaszokon nincs kiépített árok, így időszakosan járhatatlan az esős időszakokban. Az utak burkolati szélessége 3,0 és 5,0 m. Az utak egyirányú oldalesésének mértéke 2,5%. Az ingatlanhatárok között ehhez 0,5-0,5 m illetve 1,0-1,0 m padka készül, 5,0%-os oldaleséssel. Az útszakaszon a vízvezetés nem megoldott, az út baloldalán tervezett a vízgyűjtő területéről az útra érkező csapadékvíz elvezetése.

Új szikkasztó árok kerül kiépítésre, a burkolatra hulló csapadék az árokban gyűlik össze és szikkad el.

A fejlesztés által elérendő célok:

A településen élők, gazdálkodók munkavégzésének elősegítése, a foglalkoztatottság növelhetősége, a település gazdaságilag vonzóvá tétele a cél. Egy esetleges ingatlanértékesítésénél a terület megközelíthetősége elsődleges értékesítési szempont, így a szakasz által elért területek vonzóvá válhatnak más befektetők számára is.

Alapvető cél a gazdasági szereplők szállítmányozásának, illetve telephelyükre és/vagy földjeikre eljutásának könnyebbítése, a csapadékos időjárás okozta erózió csökkentése, a csapadékvíz elvezetése, illetve a mezőgazdasági járművek okozta károk enyhítése az út stabilizálása által

0126 hrsz.-re tervezett műszaki tartalom

Műszaki jellemző	Útszakasz 1. (0126 hrsz.)
Koronaszélesség	4 m
Forgalmi sávok száma	1db
Forgalmi sávok szélessége	3m
Útszakasz hossza	742,53 fm
Műtárgyak száma	0
Útszakasz alépítménye	25 cm Z0/63,1 rtg. geotextília
Útszakasz felépítménye	30 cm FZKA 0/32
Csomópontok száma	0
Leágazások száma	0
Padkaszélesség	0,5m
Útszakaszon létrehozható kitérőöblök száma	0
Növénytelepítés	0
Árok kialakítás	bal oldal árok

Amennyiben a Képviselő-testület a megvalósítási helyszín módosítása mellett dönt:

1. Első körben szükséges meghatározni az új megvalósítási helyszínt, melynek:
 - illeszkednie kell az eredetileg meghatározott tartalomba,
 - a helyszín bevonásának indokoltságát alá kell tudni támasztani,
 - a projekt céljait kell szolgálnia,
 - az értékelési szempontoknál elért pontokból nem veszíthetünk:
 - ✓ így legalább 10 gazdasági-mezőgazdasági célú ingatlanhoz kell kapcsolódjon,
 - ✓ a bevont útszakasz hosszának el kell érnie az eredeti útszakasz hosszát,
 - ✓ a műszaki tartalom szempontjából a költséghatékonysági aránya nem változhat,
 - ✓ többfunkciósnak kell lennie (például nem csak az ingatlanokhoz kell kapcsolódjon, hanem közútról is megközelíthető kell, hogy legyen),
2. Ha sikerült meghatározni az új helyszínt, egy úgynevezett előtervezési dokumentációt kell elkészíttetni szakemberrel, aki körülbelül 1 hónapos átfutási határidővel tudja

vállalni a feladatot, a műszaki tartalomtól függően nagyságrendileg nettó 300 000,- Ft-értékben.

3. Ha minden dokumentum a rendelkezésünkre áll, megindítható a módosítási igény, melynek benyújtására a támogatói okirat hatályba lépésétől számítva 6 hónap áll a rendelkezésünkre. Az okirat nem rendelkezik arról, hogy mikor lép hatályba, így ha a kiküldésének napját nézzük akkor 2026.03.24.

Ezen felül további kérdést vet fel az, hogy a közreműködő szervezet mennyi idő alatt fogadja el a módosítási igényt. Annak elfogadása előtt felvállalja e a Képviselő-testület azt, hogy tervezési szolgáltatásra kiírja a közbeszerzési eljárást feltételes módon és a tervezővel kötött szerződés hatályba lépését a módosítási igény elfogadásához köti. Ebben az esetben fennáll a veszélye annak, hogy ha nem kerül elfogadásra a megvalósítási helyszín módosítása, akkor a közbeszerzési eljárást meg kell szüntetni és az eredeti tartalommal újra kell kezdeni azt.

A fentiekre figyelemmel nem javasoljuk a megvalósítási helyszín módosítását. Sajnálatos módon az elmúlt időszak tapasztalata az, hogy ami a kedvezményezett számára egyértelmű, indokolt, azt a közreműködő szervezet nem úgy látja. Mivel ez a megvalósítási helyszín a legnagyobb terjedelmű az összes közül, a legnagyobb költséggel bír, a legtöbb tevékenységgel, így véleményünk szerint kérdéses, hogy a pályázat gerincét adó helyszín módosítását engedélyezik e. Az általunk kiválasztott helyszín, mely számunkra indokolt terület azt a kincstár is annak véli e? Ezzel a módosítással bizonytalanságot viszünk a projektmegvalósításba és több hónapos csúszással tudjuk csak megkezdeni azt.

Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék:

1. Határozati javaslat:

KAP-RD43-I-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat megvalósításával kapcsolatos döntések meghozatala.

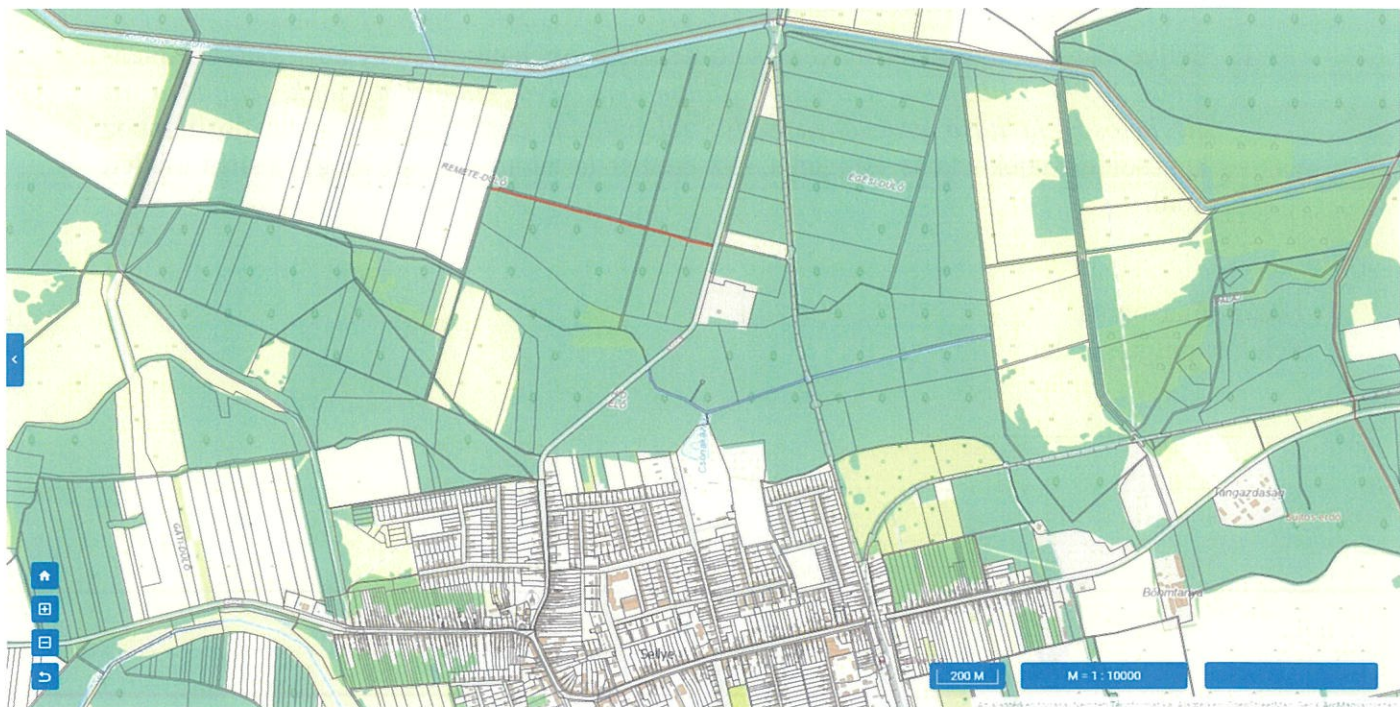
1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a *KAP-RD43-I-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tájékoztatás elfogadja. Az eredeti tartalom szerinti megvalósítás mellett dönt.

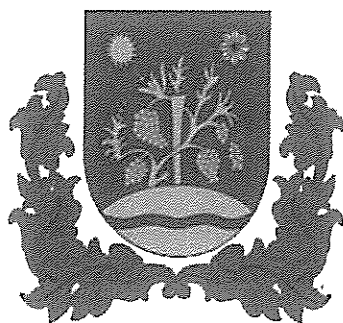
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Térkép fotó a Testület által módosítani kívánt területről:

0126 hrsz. (Kákics felé) 750 fm hosszan sárrázóval





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. május 28.-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	14. napirend
Tárgy:	Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásának és mérlegbeszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	



SELLYE KOMMUNÁLIS BERUHÁZÓ ÉS
SZOLGÁLTATÓ KFT.

MÉRLEGBESZÁMOLÓ

2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos jogszabályok alapján Sellye Kommunális Kft., mint gazdasági társaság az adott év december 31.-i fordulónappal az alapító és tulajdonos felé az éves gazdálkodásáról mérlegbeszámolót készít. Ennek megfelelően Társaságunk 2025. évi mérlegbeszámolóját Képviselő Testület elé terjesztjük.

Általános információk - Társasági alapadatok

A vállalkozás teljes neve:

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:	Sellye Kommunális Kft.
Alakulás időpontja:	1995. november 1.
Alakulás társasági formája:	Korlátolt felelősségű társaság, (röviden: Kft.)
Cégjegyzékszám:	02-09-063422
Tulajdonosok:	Sellye Város Önkormányzat, címe: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.
Tulajdoni hányad:	100 %
Székhely:	7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Telephely:	Városüzemeltetési Telephely (Sellye, Belterület 980 hrsz.)
Adószám:	11360755-2-02
Statisztikai számjel:	11360755-8130-11302
Telefonszám:	+36-73-580-003, +36-20-931-7800, +36-20-264-2838
E-mail:	skbkft@gmail.com, patko@sellye.hu
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. Sellyei Fiók
Bankszámlaszám:	11731128-20001694
Törzstőke:	6.000.000,- Ft készpénz
Ügyvezető:	Patkó László, 7960 Sellye, Édesanyák út 29.
Törvényes képviselő:	Patkó László, 7960 Sellye, Édesanyák út 29.
Fő tevékenység:	zöldterület-kezelés
Könyvvizsgáló:	saját feladatkörben
Könyvvizsgálat:	nincs
Belső ellenőr:	van, dr. Kósáné Hetesi Ildikó
Felügyelő Bizottság:	van, tagok: Papp Zsolt, Márczné Horváth Ibolya, Ságghi Péter

Társaságunk 1995. november 1.-jén alakult korlátolt felelősségű társaság formájában. A tulajdonosi jogokat 100 %-ban Sellye Város Önkormányzata gyakorolja. A Kft. jegyzett tőkéje 6.000.000,- Ft. A Kft. tevékenységi köre főként olyan önkormányzati közfeladatok ellátására terjed ki, amelyek a tulajdonos ellátási kötelezettségébe tartozik.

Az eddigi tevékenységeink közé tartozott elsősorban: ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, kezelés, lakásgazdálkodás, közterület-fenntartás, síkosság-mentesítés, parkgondozás, önkormányzati ingatlanok karbantartása, temető-üzemeltetés, termálfürdő-üzemeltetés, szálláshely szolgáltatás, büféüzemeltetés, sportlétesítmény-üzemeltetés, piac-üzemeltetés, fitness terem létesítmény üzemeltetése, települési rendezvények szervezésében való aktív közreműködés, közmunka programok irányítása, bonyolítása, önkormányzati projektek menedzselése, megvalósítása, pályázatírás, projektmenedzsment tevékenység.

Társaságunk fő tevékenysége: zöldterület-kezelés (közterület-karbantartás, parkgondozás), belterületi utak síkosság-mentesítése.

Társaságunk meghatározó tevékenységi köre a megalapítástól kezdődően a zöldterület-kezelés mellett az ivóvíz-ellátás és szennyvízelvezetés feladatok ellátása volt, ám ez törvényi változások miatt kiszervezésre került cégünkől 2012. június 30.-án. Ezen két feladat

tevékenysége biztosította mindaddig Társaságunk stabil gazdálkodását, likviditását, eredményességét. Az ivóvíz szolgáltatás és szennyvíz elvezetési feladatok 2012 évi törvényi kiszervezését követően társaságunk gazdálkodásának stabilitása biztosított volt minden gazdálkodási évben más feladatokban való aktív részvétel révén, elsősorban projektfeladatok ellátásának köszönhetően. 2020-ig nem is változott jelentősen a társaság finanszírozása, amely hullámzó volt ugyan, de a stabilitás adott volt. 2020-tól tapasztalható volt a társaság hatékonyságának elmaradása az előző évekhez, ennek legfőbb oka a közfoglalkoztatási programok létszámának drasztikus lecsökkenése volt, amely következménye az volt, hogy a társaság feladatainak elvégzése nem volt már olyan hatékony, mint az előző években, sőt gyakran kapacitás hiány, illetve a feladatok naprakész elvégzésének elmaradása volt jellemző. Így jutottunk el az elmúlt 4-5 évben oda, hogy a társaság alapvető feladatainak megfelelő színvonalú ellátása érdekében növelni kellett több évet érintően is a munkaerő létszámot, humánerőforrást, amely a társaság finanszírozásának jelentős növekedéséhez vezetett. A folyamat beállt arra a szintre, amely már működőképes településüzemeltetést biztosíthat a tulajdonos önkormányzat számára. A feladatok ellátásának hatékonysága megfelelőnek mondható ezzel a fejlesztett, bővített humánerőforrás állománnyal. Minden évben jelentős projekttevékenységet végez a társaság, ám a kialakult, korábbanál jelentősebb finanszírozási terheket nem fedezi, csak mérsékli. Ettől függetlenül így is nagy a jelentősége a projekttevékenységeknek a társaságnál.

Társaság alapfeladatainak az alábbi szerződések biztosítanak finanszírozási háttért:

- Közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- Temető üzemeltetési feladatok kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- Lakásgazdálkodási feladatok közszolgáltatási szerződés alapján, amely hatályos 2028. december 31. napjáig,
- Termelői piac üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2030. október 31. napjáig,
- Termálfürdő üzemeltetési feladatok (annak keretében szálláshely szolgáltatás végzése) üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2029. február 29. napjáig,
- Fitneszterem üzemeltetési feladatok üzemeltetési megállapodás alapján, amely hatályos 2026. május 31. napjáig, *(ennek meghosszabbítása folyamatban van)*,
- Projektmenedzsment tevékenységi feladatok megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- Egyéb projekt megvalósítási feladatok egyes pályázatokban megbízási szerződések és vállalkozási szerződések alapján,
- Startmunka szakmai irányítás együttműködési megállapodás alapján,
- Egyéb szolgáltatási feladatok megrendelők, vállalkozási szerződések, megbízási szerződések alapján.

A Társaság legfőbb célja, hogy megtalálja azokat a finanszírozási formákat, amelyekkel biztosítható a Társaság stabil gazdálkodása, eredményessége. Hosszútávon fontos célkitűzés annak a célnak az elérése, hogy olyan tevékenységeket folytasson a cég, amelyekkel mérsékelhető a tulajdonos önkormányzat anyagi hozzájárulása a feladatok megfelelő szintű ellátásához. Ennek fontos eszköze hosszú távra nézve az a célkitűzés, hogy a kft. képes kisebb-nagyobb európai uniós projekteket sikeresen menedzselni, megvalósítani. Továbbá megtalálni azokat a tevékenységeket, feladatellátásokat, amelyeket eredményesen és gazdaságosan tud végezni a társaság, és amelyek célja, hogy szélesítse a kft. profilját, tevékenységi körét, annak érdekében, hogy stabil gazdálkodással rendelkező társaság

maradjon. Jelenleg a meghatározott önkormányzat által kiszereződött feladatokat nagyrészt önkormányzati finanszírozás segítségével valósítjuk meg. Vannak közel önműködő feladatok is, amelyekhez a tulajdonosnak nem kell finanszírozást biztosítania, ilyen a fitneszterem és a termelői piac üzemeltetése. A társaság főtevékenysége, a közterület karbantartás egy olyan feladat, amelyhez kapcsolódóan más, harmadik személytől nem érkezik bevétel, így alapvetően a feladat teljes mértékben tulajdonosi finanszírozást igényel. Amíg nagy létszámban működtek a közfoglalkoztatási programok addig nem igényelt nagyobb finanszírozást a főtevékenységünk, ám azok drasztikus csökkenését követően elkezdődött a főtevékenységünk finanszírozásának drasztikus emelkedése. A projekttevékenységeink segítik a főtevékenységünk finanszírozási terheinek eloszlását a társaságon belül, ám csak mérsékelni tudják a finanszírozási szükségleteket.

Rövid távú célok:

- stabilizálni a kft gazdálkodási helyzetét, elkerülni működési hiány képződését,
- pénzügyi tartalékot képezni a tárgyévi és következő évi gazdálkodáshoz,
- nagyobb mértékben segíteni az önkormányzati feladatokat, szoros együttműködés az önkormányzattal.

Hosszú távú célok:

- bővíteni a kft tevékenységi körét bevételtermelő, nyereséges tevékenységekkel,
- bővíteni a foglalkoztatottak létszámát, stabil humán erőforrást megteremteni,
- stabil gazdálkodást biztosítani folyamatosan,
- pályázatokat realizálni a közterület-karbantartás fejlesztésére, és egyéb tevékenységekre.

Korábbi évek eredménye röviden:

A 2012 év negatív eredménye után, a 2013 évben jelentősebb pozitív eredményt realizált Társaságunk leginkább a KEOP projektnek köszönhetően. 2014 gazdálkodási évben viszont negatív eredményt realizált társaságunk, amelyet az előző évi jelentős eredményből finanszírozott. 2015. évben újra részt tudtunk venni nagyobb projektekből, mint például DDOP, ÁROP, ezek által 2015-ben pozitív eredményt realizáltunk. 2016-ban jelentősen kisebb mértékben valósult meg projektrésztétel, mivel az elnyert önkormányzati projektek száma minimális volt. Továbbá a vállalt feladat-ellátásaink közül a termálfürdő üzemeltetés rosszabb évet zárt az előző évhez képest eredményességben. Ezek miatt 2016-ban negatív eredményt realizáltunk, mivel jelentős eredménybefolyásoló egyéb tevékenységünk nem keletkezett. Ezek után 2017 évben is hasonlóan tevékenykedtünk, továbbra is jelentős eredménybefolyásoló tevékenység nélkül negatív eredmény realizálásával. 2018 évben már kedvezően alakult a társaság tevékenysége, mivel a pályázati tevékenységben való részvétel nagyobb arányú volt, számos projektmenedzsment munka ellátása folyamatos volt egész évben. Ennek hatására minimális mértékben, de pozitív eredménnyel zárt társaságunk. 2019-ben minimális mértékű negatív eredményt realizált társaságunk, számos projekt menedzsment és megvalósítói feladat elvégzésre került, és ennek köszönhetően minimalizáltuk a negatív eredményt. Ezt követően 2020. évben realizált eredményünk pozitív volt, kismértékű nyereséget realizáltunk, továbbra is jelentős részt vállalt társaságunk a projektek, pályázatok menedzsment és megvalósítási feladataiból, amelynek köszönhető volt a stabil gazdálkodási eredmény. A 2021. évben az eredményünk negatív volt, jelentősebb pályázati részvétel nem adódott, amely növelte volna a bevételi források realizálását. Ezt követően 2022. évben is negatív eredménnyel zárult a gazdálkodás, amely már a kiegyensúlyozott gazdálkodást veszélyeztette. Így a 2023-as évben már évközi üzleti terv módosítást és tulajdonosi többlet finanszírozást kérelmeztünk a tulajdonostól annak érdekében, hogy az újabb negatív

eredményt elkerüljük. 2023 évben és 2024 évben is pozitív eredményt realizáltunk a gazdálkodás során nagy mértékű projekttevékenységnek és a jól finanszírozott feladatellátásoknak köszönhetően.

A hullámszó eredményesség ellenére az elmúlt évekre vonatkozóan folyamatosan stabilnak mondható a gazdálkodásunk likviditása és finanszírozása, hiszen jelentősnek nem mondható a számszerűsített eredmények eltérése egymástól, ezek a negatív és pozitív eredmények nagyságrendileg hasonlóak, csekély mértékben térnek el egymástól, ráadásul az előző két évben és a tárgyévben stabil pozitív eredmény keletkezett, így elmondható, hogy a gazdálkodás folyamatosan stabil és kiegyensúlyozott.

A 2025. évi gazdálkodás során a mérlegbeszámoló fő adatai az alábbiak:

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi

- **Eszköz és Forrás Főösszege: 78.739,- ezer Ft**

- **Mérleg szerinti eredménye: + 6.907,- ezer Ft**

Társaságunk 6.907 ezer Ft nyereséggel zárta a 2025. gazdálkodási évet, amelyet a társaság a feladatainak ellátására javasol fordítani eredménytartalékba helyezve!

Humánerőforrás-gazdálkodás:

A Társaság 2025. évben az alábbi alkalmazotti állományi létszámmal zárta az évet: 21 fő
ebből határozatlan idejű munkavállaló: 21 fő

Társaságunk 7 fő megbízási jogviszonyban alkalmazott megbízottal (határozott idejű mind) zárta a 2025. gazdálkodási évet.

Szöveges indoklás a Mérleg és Eredmény kimutatáshoz

Mérleg:

Az eszközök és források mérlegfőösszege 78.739 ezer Ft, amely az előző évi mérlegfőösszeghez képest kétszer magasabb. Ennek legfőbb okozója az eszköz oldalon, a Pénzeszközök állományában állapítható meg, ugyanis állománya 2,4-szeres az előző évhez képest.

A záró pénzeszköz állomány jelentős részben az utolsó negyedév gazdálkodásában befolyt, de 2026 évben megvalósítandó projektfeladatra felhasználandó pénzállományt tartalmaz. Az eszköz oldalon a készletek állományában állapítható meg nagyobb változás, amely 7,8-szor magasabb az előző évi készlet záróállománynál, ennek oka, hogy a készletre kellett vennünk jelentős összegben olyan utolsó negyedévben beszerezett anyagokat, amelyek felhasználása csak 2026 évben történik meg).

A mérlegfőösszeg növekedés forrás oldalon a passzív időbeli elhatárolások (2025-ben befolyt, de 2026 évet érintő bevételek elhatárolását tartalmazza) és a rövid lejáratú kötelezettségek állományában tapasztalható (mérlegforduló napon meglévő vevőktől kapott előlegek és szállítói kötelezettségek állománya, amely nem jelent tényleges, tartós kötelezettséget vagy tartozást).

A *Befektetett eszközökön* belül a *Tárgyi eszközök állománya* 3.911 ezer Ft, amely 18,4 %-os csökkenést jelent az előző évhez képest. A tárgyi eszközök állományában történő csökkenés nem állományváltozásból ered, nem került elidegenítésre tárgyi eszköz, hanem a számviteli szabályok szerinti értékcsökkenés, értékvesztés hatása. Immateriális Javak és Befektetett pénzügyi eszközök állománya továbbra sincs az előző évekhez hasonlóan.

A *Forgóeszközökön* belül a *Készletek állománya* 14.095 ezer Ft, amely az előző évhez képest 7,8szoros növekedést jelent. Ez az eltérés, a tárgyévét követő projektekhez kapcsolódóan tárgyévben beszerzett, készletre vett anyagok mennyiségének előző évhez történő jelentős eltéréseiből adódik (ilyen például a kertészeti-tájépítészeti kivitelezési tevékenységünket érintően a Carolina téri növénytelepítési tevékenységhez 2025-ben beszerzett növények, anyagok, segédanyagok, amelyek 2026 tavaszán kerültek felhasználásra, továbbá ilyen a temetői munkálatokhoz 2025 utolsó negyedévében beszerzésre került építőanyagok állománya, amelyek szintén 2026 év első félévében kerülnek felhasználásra.). Ezeken kívül a fitneszterem záró készletállománya, és a telephelyünkön tárolt faápolásokból-fakivágásokból származó tűzifa állománya tartozik ide.

Követelések állománya 6.220 ezer Ft, amely 34 %-os csökkenést mutat. Vevői követelések mérlegfordulónapon meglévő aktuális záró állományának eltérése okozta ezt a csökkenést. Ennek jelentős része csak átmenetileg, az év fordulónapján állt fenn, és azt követően már befolyt.

Értékpapír állománnyal nem rendelkezik a társaság.

A Forrás oldalon a *Saját tőke* 22.748 ezer Ft, amely megfelelő mértékű azáltal, hogy a jegyzett tőkénél jelentősen magasabb, míg a tárgyévét megelőző három évvel megelőzte még a Jegyzett tőke alatti értéke volt a Saját tőkének. Tárgyévben az elvárt arányosság a Saját tőke és Jegyzett tőke között kifejezetten elfogadható. Ez a megfelelő, tervszerű, stabil gazdálkodást igazolja vissza.

A Saját tőkén belül a *Jegyzett tőke* állományában változás nem történt, összege 6.000 ezer Ft. Tőkeemelés és tőkeelvonás sem történt a Társaságnál.

A Saját tőkén belül az *Eredménytartalék* 9.841 ezer Ft, azaz itt az előző évek negatív állományhoz képest már pozitív tartományba fordult, sőt jelentős növekedést mutat a tárgyévi mérleg szerinti eredmény elszámolása miatt.

A Saját tőkén belül az *Adózott eredmény* mérlegben szereplő tárgyévi értéke 6.907 ezer Ft. Ez az eredményes gazdálkodásnak köszönhetően alakult elfogadható mértékben. Levezetése a mérlegbeszámoló eredménykimutatásában található.

A Forrás oldalon *Céltartalék* képzés nem történt, *Céltartalék állomány* nincs.

A Forrás oldalon a *Kötelezettségek állománya* 34.694 ezer Ft. Ez teljes mértékben a *Rövid lejáratú kötelezettségek* állományából adódik, amely jelentős növekedést mutat az előző évi állományhoz képest 1,8szoros növekedés. Ennek tartalma: vevőtől kapott előlegek 8.292 ezer Ft összegben, amely átmeneti állomány, a következő év elején elszámolásra kerül, és kikerül a kötelezettségek állományából. Továbbá szállítói kötelezettségek, amely teljes egészében csak átmenetileg állományba vett kötelezettség, nem lejárt határidős kötelezettségek, nagyságuk: 7.358 ezer Ft. Továbbá munkabér és járulékaiknak átmeneti kötelezettséggként megjelenő állománya 8.965 ezer Ft. Az előírt, de még nem lejárt ÁFA, SZJA, Társasági adó, helyi adó befizetési kötelezettség, és egyéb költségvetési befizetési kötelezettségek tekintetében 18.371 ezer Ft. Ezek nem lejárt kötelezettségek, és csak a fordulónapon álltak fenn.

A Forrás oldalon a *Passzív időbeli elhatárolások* állománya 21.297 ezer Ft, amely az előző évihez képest 5,7szeres növekedést jelent. Ennek oka, hogy jelentősen magasabb volt az olyan tárgyévben teljesült bevételek állománya az előző évhez képest, amelyek a tárgyévet követő évben megvalósuló feladatokhoz kapcsolódnak, ezért elhatárolásban érintettek.

Eredmény kimutatás:

Az *értékestés nettó árbevétele* a tárgyévben 189.286 ezer Ft, amely az előző évi összeghez képest 32,6 %-kal magasabb. Ennek legfőbb oka, hogy 2024-es évhez képest 2025-ben magasabb, több projekt részvételi tevékenységet folytatott a társaság, amelyből jelentős bevételt realizált. Tárgyévben is jelentős projekt feladatokban vállalt szerepet a társaság, mint az előző évben, a tárgyévi projekttevékenységből származó bevételek növelték a bevételi forrásait a társaságnak, de egyúttal a kiadási kötelezettségeiben is jelentkezték a társaságnak a projektek sikeres megvalósítása során. A projektek megvalósulásával a költségek is arányosan együtt mozognak, növekednek.

Az *értékesítés közvetlen költsége* 265.915 ezer Ft, amely 42,7 %-kal magasabb az előző évihez képest, a nagyobb feladatellátások, projektek megvalósításának köszönhetően, továbbá az áremelkedések miatt nagyobb beszerzési és üzemeltetési, projektmegvalósítási költségek miatt is.

Az *értékesítés közvetett költségei* 41.591 ezer Ft, ez magasabb az előző évhez képest 11 %-kal. A társaság irányítása, központi költségeinek emelkedése az egyre növekvő feladatok megfelelő szintű elvégzése, szervezése, irányítása miatt megnövekedett központi irodai költségek, továbbá a központi irányítás létszámbővítése okozta az emelkedését a közvetett költségeknek.

Az *Egyéb bevételek* 129.940 ezer Ft összegben került be az eredmény kimutatásba. Ez jelentős emelkedés, amelynek oka a főtevékenységként biztosított közterület karbantartás feladatellátás finanszírozásának növekedése az előző évhez képest. Az *Egyéb ráfordítások* 4.130 ezer Ft összegben teljesültek, ezek után alakult ki az *Adózás előtti eredmény* 7.590 ezer Ft összegben, melynek adózása 683 ezer Ft társasági adó. Ennek levonását követően fennmaradó *Adózott eredmény* **6.907 ezer Ft**, amely harmadik egymást követő gazdálkodási év, amely nyereséggel zárult. Ez annak tudható be, hogy a vállalt feladatellátások finanszírozása jobban tervezett és magasabb mértékű volt, mint az előző években, amely biztosította a feladatellátások biztonságos megfinanszírozását, és a negatív eredmény elkerülését. Továbbá a jelentős projekttevékenységnek köszönhetően a bevételek nagy mértékben segítették a pozitív eredmény elérését. Az üzemeltetési feladatok tervekhez történő megvalósítása rendkívül nehéz feladatot jelentett a feladatok és a kapcsolódó üzemeltetés sokrétősége miatt. A gazdálkodást stabilnak, és elfogadhatónak minősítette a felügyelő bizottság a jelentésében.

Társaság tárgyévi eredményének tevékenységenkénti összetétele:

A társaság vállalt feladatainak ellátását tevékenységenként mutatja a mérlegbeszámoló mellékletében lévő gazdálkodási adatokról szóló feladatellátásonkénti, tevékenységenkénti kimutatás táblázatos formában, amelyből megállapítható, hogy minden feladat finanszírozása megfelelő volt. A legtöbb feladatot, tevékenységet sikerült nullszaldóval megvalósítani, és volt pozitív eredménnyel zárt feladatellátásunk, azaz finanszírozott volt minden feladatunk. A projektfeladatok tevékenysége tekintetében sikerült realizálni a legnagyobb eredményt, de a termálfürdő üzemeltetési feladatok is megfelelő eredménnyel zárultak a tárgyévben.

A központi irányítás költségei a társaság számviteli politikája szerint felosztásra kerültek a tevékenységekre. Ezen költségek az előző évhez képest magasabb összegben kerültek tervezésre, ugyanis az évek során vállalt feladatnövekedések szükségessé tették a központi irányítás bővítését, stabilá tételét annak érdekében, hogy a vállalat feladatok megfelelő szinten kerüljenek elvégzésére.

Pozitív eredménnyel realizálódott a termálfürdő üzemeltetési feladatellátás (500 ezer Ft), a fitneszterem üzemeltetés (0,- Ft), a lakásgazdálkodás, a temetőüzemeltetés (0,- Ft), a piacüzemeltetés (0,- Ft) nullszaldós gazdálkodással, és a legjelentősebb feladatellátásunk, a közterület karbantartás szintén nullszaldós gazdálkodással zárult. A legmagasabb pozitív eredménnyel realizálódott a projekttevékenység (6.407 ezer Ft). A tevékenységenkénti kimutatás táblázatos formában a beszámoló mellékletét képezi.

A tevékenységenkénti eredményességi tényezők összességében, és egymást kiegészítve biztosították a stabilitását 2025. évi gazdálkodásnak.

Szakmai beszámoló a 2025. évi gazdálkodásra vonatkozóan

Fő tevékenység:

Zöldterület-kezelés, közterület-karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok tevékenységei

A Kft zöldfelület-kezelési közszolgáltatási szerződése 2028. december 31. napjáig biztosítja a közterület karbantartási feladatokat. Ez tulajdonképpen folyamatos már hosszú évek óta in-house formában működik, amelyhez kapcsolódó közszolgáltatási szerződés 5 évre került megkötésre.

Sellye belterületén folyamatosan végzünk karbantartási munkákat, virágosítás, fásítás folyamatos, elhalt fák, veszélyes állapotban lévő fák kivágása, ápolása kapacitásunknak megfelelően, de évről évre folyamatosan van ütemezve. A zöldfelületeket márciustól egészen novemberig folyamatosan gondoztuk. A zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégeztük: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.

Társaságunk a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében folyamatosan elvégezte: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása, járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése. A közterületi padok állapotát folyamatosan javítottuk, Kisparkot folyamatosan rendben tartottuk, a buszváró helyeket tisztántartottuk. A nemzeti ünnepek idejére a település főutcáját és az iskola utcáját a magyar zászlóval és a Sellye zászlóval rendszeresen fellobogóztattuk. A település ünnepi díszvilágítását 2025. évben is fel- és leszereltük, karbantartottuk, és működésüket biztosítottuk. A díszvilágítás fejlesztésében előrelépést sikerült megvalósítani, ugyanis a tulajdonos önkormányzat ismételten finanszírozást biztosított a díszvilágítási rendszer fejlesztésére, így a tárgyévben már jelentősnek mondható a díszvilágítási rendszer minőségének javulása a lakosság meglegedésére szolgálva.

A parkgondozás a közterület karbantartás részének tekinthető, de mégis külön említésre érdemes feladat, ugyanis 7 hektáros természetvédelmi terület gondozásáról van szó, nevezetesen a Sellyei Kastélypark gondozásáról. Ennek keretében a Kastélypark zöldfelületeinek folyamatos fűnyírását, kaszálását, a faállomány faápolását, betelepítését, pótlását, a növények, virágok gondozását, betelepítését, pótlását, a gyöngykavicsos sétautak tisztán tartását, gyomtalanítását, a lombok összegyűjtését végezzük. A Kastélyparkban lévő kukákat, padokat felújítottuk, karbantartottuk, a sétautakat gondoztuk, karbantartottuk. Folyamatosan végzünk területrendezési, tisztítási, bozótirtási munkákat a Kastélypark egyes részeiben annak érdekében, hogy minél átláthatóbb és szebb, gondozottabb legyen minél nagyobb területen a Kastélypark. Jelentős karbantartási munkákat jelent évről évre a nyári heves viharok okozta viharkárok felszámolása, amelyek során kidőlt fák, leszakadt, letörött ágak eltávolítása jelentős feladat. Rendszerint nyújtunk ismeretterjesztő bemutatókat iskolások számára a Kastélypark gazdag növényvilágáról, és biztosítunk az óvodásoknak lehetőséget a természetközeli látogatásokra. Gondoskodunk a Kastélypark területének megóvásáról, biztonságáról azzal, hogy a kapukat a látogatási időn kívül zárva tartjuk. Egyben biztosítjuk a látogatók számára a szabad bejárást a tágra szabott nyitvatartási, látogatási idővel. Törekszünk a Kastélypark használati szabályait betartatni a látogatókkal. Gondozási feladatokon kívül számos napi feladat is része a Sellyei Kastélypark teljes körű üzemeltetésének.

A téli időszakot biztosítottuk síkosság-mentesítés tekintetében, amely során úttestek hótolása és só szórása jelentősebb feladatokat igényelt. Továbbá a járdák felületét is tisztán tartottuk télen a közintézmények környezetében és a közterületeken, munkásaink a havat ellapátolták a hozzánk tartozó járdafelületeken, és a só szórása is megtörtént a járdáknak.

A rendezvényekhez köthető feladatok keretében minden városi rendezvény előtt, alatt, és után jelentős munkákat látunk el, mint például: rendezvény sátrak felállítása, elbontása, padok és egyéb berendezések szállítása, pakolása, kihelyezése, rendezvény helyszínek takarítása, tereprendezése, területrendezési feladatok, rendezvényeken való folyamatos jelenlét.

Önkormányzati intézmények üzemeltetésének segítése keretében évről évre elvégzünk számos területrendezési feladatot, mint például óvodaudvarból és iskolaudvarból lombelszállítás, levágott ágak elszállítása, egészségügyi intézmény, művelődési intézmény, könyvtár, múzeum, családsegítő intézmény épületeihez kapcsolódó zöldfelületek gondozása. Ugyanezen intézmények egyes feladati során történő segítségnyújtások rendszeres biztosítása, mint például bútorok egyéb berendezési tárgyak pakolása, mozgatása, szállítása, stb.

A feladatellátás megszervezése során elmondható, hogy humánerőforrás hiánnyal csak átmenetileg küszködtünk (leginkább a tavaszi hónapokban), amely a folyamatosan csökkenő, alacsony létszámú közfoglalkoztatási programnak tudható be, hiszen a közterületek gondozása az elmúlt években jelentős mértékben közmunkásokkal történt. Évről évre kevesebb létszámban tudunk bevonni közmunkásokat a városüzemeltetési feladatok ellátásába. Ezt a hiányt ellensúlyozta a tulajdonos önkormányzat az előző 2-3 évben azzal, hogy létszámbővítést engedélyezett a közterület karbantartási feladatellátásban, amelyet társaságunk megvalósított.

Társaságunk a 2025-ös évben is nagy energiákat mozgósítva, több hónapban túlmunkát alkalmazva, de a korábbi évekhez képest jobb hatékonysággal valósította meg a közterület karbantartáshoz kapcsolódó feladatait.

A közterületek gondozása jelentősen megnövekedett feladatellátást jelent az elmúlt pár évnek köszönhetően, ugyanis az elmúlt években számos fejlesztés csak növelte az ellátandó feladatokat. A társaság humánerőforrás kapacitása évről-évre nőtt a feladatokkal arányosan, de a közfoglalkoztatottak száma viszont továbbra is csökken, továbbá karbantartásra, gondozásra váró zöldfelületek nagy mértékben növekedtek a fejlesztéseknek köszönhetően.

Ilyen növekvő feladat például:

- az elmúlt 10 évben összességében több mint ezer új facsemete került telepítésre, amelyek folyamatos gondozást igényelnek (öntözés, metszések, pótlások, karózások, stb.),
- az elmúlt években több zöldfelület megújult vagy létesült, mint például a sajtüzem területén létesült újonnan 6.000 m² kezelendő zöldfelület, de megújult a Korongi tér is 10.000 m² zöldterülettel, és megújult a Carolina tér is szintén 10.000 m² zöldfelülettel, amelyek a felújítást követően már sokkal nagyobb gondozást igényelnek, mint azt megelőzően (pl. gumifelületek, játszótér, cserjék, sétány, stb.)
- az elmúlt években számos utcában térköves sétány létesült, több mint 5 km mennyiségben, amelyek felületét, illetve környezetét gondozni plusz feladatot igényel,
- egyre több területet kell gondozni fűnyírás tekintetében, ugyanis számos magán tulajdon elhanyagolt, amelynek a végeredménye az, hogy a közterület karbantartás keretében kerülnek gondozásra.
- a jelenlegi létszámunkhoz képest túl nagy mennyiséget jelentenek az utcáink útpadkáinak tisztán tartása, amely leginkább szembe tűnő rendszerint a főutca úttestének állapota, amely közútkezelői hatáskör lenne,
- nem gondozza már néhány éve a posta fenntartója sem az előtte lévő területet, így azt is át kellett venni,
- vízmű épülete előtti zöldfelület is megújult, amelyet szintén az önkormányzat gondoz.

Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének tevékenysége



Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2015. február 26.-án üzemeltetési megállapodást kötött a Sellye Városi Termálfürdő létesítmény teljes körű üzemeltetésére. Ez a megállapodás többször is módosítva lett, amelyek következtében jelenleg a jelenlegi üzemeltetési időszak 2029. február 28.-ig szól.

Az üzemeltetési feladatoknak 2025. március hónap elején láttunk neki a nyitásra való felkészüléssel, amely az előző évhez képest hasonló mennyiségű feladat elvégzését igényelte, mind a fizikai, mind az engedélyezési feladatokat érintően. A gépészeti feladatokban azonban folyamatosan jelentős karbantartás, javítás, felújítás volt szükséges (és jelenleg is szükséges), így az most is jelentős munkát igényelt.

Felkészülés során elvégzett feladatok:

- Gyerekmedencében és a termálmedencében lévő élményelemek javítása,
- Dugulás-elhárítás elvégzése a gyerekmedence, és a termálmedence víz-vezetékeiben,
- Vizes blokkok és kültéri zuhanyozók vízvezeték szerelési munkái,
- Nagyobb vizes blokk teljeskörű felújítása,
- Gyerme-medence és a termálmedence felett napvitorla telepítése,

- Medencék csempe hibáinak javítása, cseréje, medencék rossz lefolyórácsainak cseréje, pótlása, gyerekmedence és termálmedence csempe burkolatának jelentős javítása,
- Medencék felkészítése a nyitáshoz (takarítás, fertőtlenítés, stb)
- Gépház áramellátásának javítása, szivattyúk, motorok, vízforgató rendszer hibáinak javítása,
- Virágosítás, fásítás, terület folyamatos gondozása, ápolása
- Üzemszabályzat aktualizálása, egyeztetése és engedélyezése az ÁNTSZ-el, azok előírásainak való megfelelés
- Legionella kockázatbecslés felülvizsgálata, és a kapcsolódó szabályozások betartása,
- Pénztárgép kötelező felülvizsgálata, karbantartása
- Helyiségek tisztasági festése,
- Épületeink tetőfelületének folyamatos karbantartása, javítása a viharok következtében,
- Homokos játszótér kialakítása, játszótéri eszközök telepítésével, napvitorla telepítésével,
- Homokos strandkézilabda pálya homokjának többszöri fellazítása,
- Csónakázó Tó területének rendbetétele, gondozása
- vendéglátó üzletsor állagmegóvó munkálatainak elvégzése,
- vendéglátó üzlethelyiségek bérlőivel történő egyeztetések, szerződéskötések.

Az előkészületi, felkészülési munkálatok alapos és teljes körű elvégzése után a termálfürdő nyitáshoz és megfelelő színvonalú üzemeléshez alkalmas állapotban volt május végére. A nyitás előtti ÁNTSZ helyszíni szemle sikeres volt, és megfelelő állapotban találták a hatósági szakemberek a fürdőt, így nyitásra alkalmasnak minősítették.

2025. május 31.-jén nyitott ki a termálfürdő és a nyári üzemelés alatt folyamatosan zavartalanul működött. Biztosítottuk a személyi és tárgyi feltételeket az egész szezon alatt, 2 alkalommal volt ÁNTSZ hatósági ellenőrzés, amelyeknek maradéktalanul megfeleltünk, a hatósági vízmintavételek megfelelték az előírásoknak.

Az üzemeltetés személyi költségeinek finanszírozása az előző évekhez képest egyre kisebb részben a startmunka programból valósult meg, és ezt csak kis mértékben ellensúlyozta az a lehetőség, hogy bértámogatást a 2025 évben nem tudtunk realizálni a termálfürdő üzemeltetéséhez kapcsolódóan. Realizált személyi jellegű kiadások: bruttó 21.586 ezer Ft és szociális hozzájárulási adó és egyéb járulékok: 4.398 ezer Ft. Ez a tervszámokhoz képest magasabb teljesítést jelent. Ennek oka, hogy a tervezettnél több volt a saját költségen bevont alkalmazott, mivel magasabb arányban terveztünk a diákmunkából és a közmunkából is bevonni munkaerőt. Továbbá a 2024 évi üzleti tervben engedélyezett a tulajdonos önkormányzat 1 fő létesítmény kiegészítő munkakörrel létszámbővítést, így ez is emeli a személyi juttatások teljesült állományát. A dolgozói létszám a nyári üzemeltetési időszak során összességében 20 fő volt. Ebből 5 fő startmunka programban került kihelyezésre, és 3 fő saját munkavállalóként került foglalkoztatásra, és minden további foglalkoztatás, azaz még 12 fő egyszerűsített foglalkoztatás keretében valósult meg. Ez alacsonyabb bérköltséget realizál, mint a munkaviszony, de így is jelentős költséget jelent, továbbá emelkedett is a kapcsolódó napi adó 4.400,- Ft-ról, 4.700,- Ft-ra. Összességében a közfoglalkoztatás ebben az évben is jelentős segítség volt, így megállapítható, hogy a bérgazdálkodást jelentősen megkönnyítette a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat a közfoglalkoztatással.

Alkalmazott létszám:

1 fő létesítményvezető, 2 fő gépész, 2 fő pénztáros, 4 fő takarító, 1 fő házgondnok, 3 fő medenceőr, 4 fő úszómester, 3 fő éjjeli őr, összesen 20 fő.

Az üzemeltetés dologi kiadásai teljes mértékben az üzemeltető Sellye Kommunális Kft. által kerültek megfinanszírozásra. Alapvetően jelentős kiadások voltak a vegyszerek költsége. A szükséges anyagbeszerzések is jelentős költséget realizáltak. A medencék állapotának javítására nagy összegű beszerzést kellett végrehajtani, ugyanis medence csempéket nagyobb mennyiségben kellett javítani a nyitás előtti medence karbantartások során. A folyamatos, rendszeres zöldfelület kezelés fontos feladatunk volt, ehhez kapcsolódó üzemanyag felhasználásunk nem jelentős. A Kft. által finanszírozott jelentős költség, a rezszi (áram, víz, gáz) költség. A Kft. reklám és marketingszolgáltatásokra is költött, amelynek köszönhető is alakult jól a vendégszám. Reklámoztunk számos megyei és régiós hatósugarú lapban és kiadványban. Több újságban, magazinban is megjelentünk, továbbá országos hatósugarú internetes adatbázisokban is megtalálhatóak voltunk, a termálfürdők országos térképére rákerültünk több országos szervezetnél is. Rádiós média megjelenést biztosítottunk a termálfürdő népszerűsítésére kedvező áron a PÉCS FM (BEST FM) és a RÁDIO1 rádiókban napi két elhangzással június 1. és augusztus 20 között, amelyet több vendégünkől is visszahallottunk, mikor arról kérdeztük, hogy honnan értesült a termálfürdőről. További rádiós média elhangzást biztosítottunk a Pécsi nagy Tesco áruházban is, amely június 1. és augusztus 20 között napi 4 elhangzással zajlott.

Folyamatosan biztosítottuk a működéshez szükséges anyag és tisztítószer szükségleteket. Szintén jelentős költsége volt a Kft. számára a havi kontroll vizsgálatoknak, amelyet az ÁNTSZ pécsi labor végzett, és számlázott ki. A vízvizsgálatok az előző évhez képest nagyobb költséget jelentettek, drágulás történt ebben a szolgáltatásban is. Ezek az egyéb szolgáltatási díjak között realizálódtak.

A felmerült üzemeltetési kiadások forrása az önkormányzati hozzájárulás, a jegy árbevételek, a szállásdíj bevételek, bérleti díjbevételek, startmunka elszámolhatóság és munkaügyi bértámogatások voltak. Ezeknek köszönhetően nem történt likviditási zavar a működésben, folyamatosan időre teljesítettünk minden kötelezettséget.

A 2025. évben 2 db bérlője volt a vendéglátó üzletsornak: Horváth Henrietta egyéni vállalkozó és Vörös Tamás egyéni vállalkozó. A bérleti szerződések leadásra kerültek a megkötéskor az Önkormányzatnak. A büfé szolgáltatás népszerű mindkét vendéglátóegység tekintetében.

A gépészet, és a technológia állapotát fontos megemlíteni minden beszámolóban, hiszen több mint 20 éves technológia működött évről évre szinte minimális karbantartással, javítással és fejlesztések nélkül. Viszont az elmúlt 2-3 évben jelentős önkormányzati finanszírozást biztosított a tulajdonos önkormányzat ahhoz, hogy a hosszú évek alatt elmaradt karbantartó, felújító munkákat elvégezzük. Ennek köszönhetően, nagy gépészeti munkákat hajtottunk végre egymást követő 3 szezonban is, éppúgy téli időszakban és a felkészülési tavaszi időszakban is. Kijelenthető, hogy a jelenleg technológiai 90 %-ban helyreállított, karbantartott, megújított állapotba került, amelynek eredményeképpen újra biztonságos üzemi állapotok meglétével üzemeltethető a termálfürdő gépészeti technológiája. Teljesen megújult a vízforgató rendszer, a vegyszeradagoló rendszer. Nagy mértékben megújult a meleg vizes kútház rendszere, a medencék hőtartási rendszere, vízszűrő rendszer. Optimalizálásra kerültek az automatikák, javításra kerültek a puffer tartályok, villamossági rendszer.

A termálfürdő nyitvatartása 2025. szeptember 7.-ig tartott, akkor zártuk be a kapukat. A 2025. évi szezont **27.377 fő vendégszámmal zártuk**, amely 9 %-os csökkenést jelent az előző évhez képest. Ha korábbra tekintünk vissza, akár 2010-ig visszamenőleg, akkor elmondható, hogy a 2010-2015 közötti évek alacsony vendégszámait megdupláztuk az elmúlt 9 évben. A termálfürdő vendégszáma tárgyévre, és az előző 4-5 évben már stabilan teljesíti a 25-30 ezer

fő közötti vendéglétszámot. A vendégszám kifejezetten elfogadható nagyságú az elmúlt évek üzemeltetési időszakát vizsgálva. Az időjárás változó volt, általánosságban nem mondható, hogy végig kedvező lett volna az időjárás a vendégszám tekintetében. Továbbra is elmondható, hogy a vendégszám kedvező alakulására az időjárási tényezők mellett pozitív hatással voltak a kedvező jegyárak, az igényes és ápoltság környezet, és a reklám és marketing tevékenység, továbbá a több alkalommal is megvalósított program hétvégék (gyerekprogramok, családi nap rendezvények).

A szezon zárás utáni időszakban elvégeztük az őszi-téli üzemeltetés feladatait. Továbbra is folyamatosan gondoztuk a területeket az egész éves munkaszerződéssel rendelkező közfoglalkoztatottakkal, a saját munkaviszonyban lévő gépésznünkkel, a létesítményvezetővel és a létesítmény kisegítővel. A zöldfelület gondozását egészen november elejéig végeztük, aztán a terület karbantartás, téliesítés feladatait végeztük. Rendszeres nappali jelenlét van, továbbá rendszeres az éjjeli őrzés a termálfürdő területén. A téli üzemeltetési időszakban kerül elvégzésre több gépészeti karbantartás is, továbbá működtetjük igény esetén a vendégházat, amelyre szezonon kívül is nagy érdeklődés mutatkozik, így egyre nagyobb az éves kihasználtsága a vendégháznak.

Meg kell említeni a számszerűsített eredmények mellett a többször leírt startmunka program fontosságát. Elengedhetetlen feltétele az üzemeltetésnek a dolgozók startmunka programban való szerepeltetése, azaz a személyi juttatások és kapcsolódó járulékok elszámolhatósága a startmunka programban. Ezen ráfordítások bér és járulék költségei jelentős finanszírozási tételt jelentenének a márciusi felkészüléstől a szeptemberi zárásig, utána pedig a téli üzemeltetési időszakban is. Ennek mértéke már évről évre kisebb, így fokozatosan készülni kell a startmunka nélküli termálfürdő üzemeltetésre.

A jövőképet illetően mindenképpen az a javaslatunk, hogy tovább kell folytatni az üzemeltetést az üzemeltetési megállapodásnak megfelelően, és folyamatos tájékoztatással segíteni a Képviselő Testületet a termálfürdő üzemeltetés tapasztalataiban.

Szakmailag, gazdaságilag, pénzügyileg az elvárásoknak megfelelő üzemeltetésnek tekinti társaságunk a 2025. évi termálfürdő üzemeltetés. Álláspontunk szerint egy javuló tendencia mentén a marketing és reklámtevékenységre és az apróbb megfinanszírozható fejlesztésekre alapozva egyre jobb, minőségileg magasabb, gazdaságilag stabilabb üzemeltetés fog megvalósulni a következő években.

A startmunka programokkal kapcsolatos tevékenység

A Kft 2025 évben aktívan részt vett Sellye Város Önkormányzatának startmunka programjainak megvalósításában. Ennek során szakmai irányítást vállalt a szakszerű és hatékony megvalósítása érdekében, amely során együttműködött folyamatosan Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályával.

Az együttműködés alapvető célja:

- a helyi közfoglalkoztatási programok szakmai megvalósításának, bonyolításának elősegítése,
- a közfoglalkoztatottak, munkavállalók munkához való hozzáállásának, „munkamoráljának” javítása, munkáról való pozitív gondolkodásmód kialakítása
- a közfoglalkoztatási programok megvalósítása során a helyi értékteremtésre hangsúlyt helyező tevékenységek erősítése,

- foglalkoztatási helyzet javítása, munkahelyek létrehozása, foglalkoztatási lehetőségek segítése,
- közfoglalkoztatásból való piaci foglalkoztatásba történő átmenetel javítása.

A startmunka programokkal kapcsolatos tevékenységek során a közfoglalkoztatás lebonyolítását elősegítő egyeztetéseken rendszeresen részt vettünk. Napi rendszerességgel szerveztük, irányítottuk és felügyeltük a programok megvalósulását, összpontosítva a helyi értékteremtő elemek elvárt minőségű megvalósulására. Folyamatosan biztosítottuk a közfoglalkoztatásban történő munkavégzést segítő szerszámok, eszközök tárolását, kiadását, visszavételét. Folyamatosan koordináltuk az önkormányzat és a kft tulajdonában lévő géppark vezénylését, irányítását. A programok megvalósításához szükséges beszerzési folyamatok lebonyolítását elősegítettük. A tervezett tevékenységek elvégzéséhez kapcsolódó szakmai-műszaki kivitelezés módját, tartalmát megterveztük, javaslatokat tettünk annak megvalósítására és koordináltuk annak elvégzését.

A Kft. lakásgazdálkodási tevékenysége

A Kft lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződése 2028. december 31. napjáig biztosítja a lakásgazdálkodási feladatokat. Ez tulajdonképpen folyamatos már hosszú évek óta, ám az in-house szerződések maximálisan 5 évre köthetőek, így a vonatkozó tevékenység a jogszabályi háttér miatt határozott időre került meghatározásra az érintett szerződésben az önkormányzat és a társaságunk között.

A Kft 2025 évben is nagy figyelmet fordított az önkormányzati tulajdonban lévő szolgálati lakások karbantartására. Mérlegkészítés fordulónapjával üres lakással nem rendelkezünk, így maximális kihasználtsággal működött a lakásgazdálkodás. Célunk, elfogadható és a bérlők számára is megelégedésre szolgáló állapotba hozni valamennyi szolgálati lakást.

Gondoskodtunk a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok hasznosításáról, teljes körű üzemeltetéséről, állapotának karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról. A lakásbérleti szerződéseknek megfelelően figyelemmel kísértük a bérlőket, azokkal történő kapcsolattartásról, bérlő panaszok, észrevételek befogadásáról, kezeléséről, és a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodtunk.

Tárgyévben is sikerült állagmegóvó munkálatokat megvalósítani több lakóépület tekintetében is, jellemzően tetőfelújítási munkálatok elvégzésével.

Temető üzemeltetési tevékenység

A Kft temető üzemeltetési kegyeleti közszolgáltatási szerződése 2028. december 31. napjáig biztosítja a temető üzemeltetési feladatokat. Az in-house szerződések maximálisan 5 évre köthetőek, így a vonatkozó tevékenység a jogszabályi háttér miatt határozott időre került meghatározásra az érintett szerződésben az önkormányzat és a társaságunk között.

A feladat ellátása során üzemeltetjük a katolikus temetőt, a református temetőt, izraelita temetőt, amelyek összességében 19.219 m² terület karbantartását, rendezett gondozott állapotban tartását, sírok, utak, ravatalozó karbantartását jelenti.

Tárgyévben is sikerült javítani, fejleszteni a temető üzemeltetési feladatellátás minőségét. Jelentős önkormányzati finanszírozást biztosított ehhez a tulajdonos önkormányzat. Ennek köszönhetően megvalósítottunk fekvő urna temetkezési helyek bővítését, térburkolat helyreállítási munkákat végeztünk, a ravatalozó épület tekintetében megújítottuk a temetések során fontos terasz állapotát. Ennek során elvégeztük a terasz újra burkolását, a bejárati nyílászárók cseréjét.

Sellye Termelői Piac üzemeltetésének tevékenysége



Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2020. november 1.-jén üzemeltetési megállapodást kötött a Sellye Termelői Piac létesítmény teljes körű üzemeltetésére, amely meghosszabbítottak felek, így az üzemeltetési időszak 2030. október 31.-ig tart.

A létesítmény 1 fő 4 órában tevékenykedő létesítményvezetővel működik, aki egyben piacfelügyelő is, továbbá segíti munkáját 2025 évtől kezdődően szintén 4 órában egy létesítmény kisegítő. Továbbá az Ő munkájukat és a létesítmény üzemeltetését segíti 2 fő közfoglalkoztatott is. Mindezeknek köszönhetően minden napos jelenléte tudunk biztosítani a létesítményben. A nyitvatartás hétfőtől-péntekig: 06.00 – 18.00 óra között, szombaton: 06.00 – 12.00 óra között biztosított. Fő piacnapok a szerda és szombaton kívül is gyakori az árusító helyek kiadása és az árusítás. Rendszeresen baba-mama börzét szervezünk a piacon, amely népszerű, sikeres és eredményes, továbbá hozzájárul a piac működésének népszerűsítéséhez. Helyet biztosítunk minden évben az önkormányzat egyik legnagyobb rendezvényének, az Ormánsági Fehérhurka Fesztiválnak, továbbá az év során több kisebb esemény is megvalósul a piac területén. Tárgyévben felújítottuk a piac épületében található üzlethelyiséget, amelyet jelentősebb önkormányzati finanszírozás révén tudtunk megvalósítani. A felújítás elkészültével rögtön sikerült is emelni a helyiség hasznosításának fokozatán, hiszen az addigi raktározási céllal történő helyiség bérbeadást felváltotta a kereskedelmi tevékenység végzése céljából történő bérbeadás. Nevezetesen tojásbolt került berendezésre és beüzemelésre, amely minőségileg jobb körülményeket nyújt a lakosságnak a tojás árusítás tekintetében. Az üzemeltetés finanszírozását pedig jobban elősegíti, hiszen magasabb bérleti díjat tudunk realizálni a helyiség bérbeadásával.

A piacüzemeltetés keretében rendszeresen karbantartjuk, tisztántartjuk, gondozzuk a piac és a buszmegálló környezetét. Tárgyévben állagmegóvó-karbantartó festéseket végeztünk el az összes faszerkezetű utcabútoron (padok-kukák), illetve a faszerkezetű védőtető teljes felületén. Működtetjük a piac nyitvatartása alatt folyamatosan a mosdóhelyiségeket, illemhelyiségeket.

Sellye Sport és Multi Funkciós Szabadidős Létesítmény (Sellye Fitness Center) üzemeltetésének tevékenysége



Sellye Város Önkormányzat és Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2021. június 1.-től üzemeltetési megállapodást kötött a Sellye Fitness Center létesítmény teljes körű üzemeltetésére, mely szerint az üzemeltetési időszak 2026. május 31.-ig tart. Ennek meghosszabbítása folyamatban van.

Átlagosan elmondható, hogy havi szinten nagyságrendileg 15-20 fő bérletvásárlás történik, de a napijegyek megváltása is megfelelő mértékű bevételeket realizál. A stabil létesítményüzemeltetés mindezeknek köszönhetően biztosított volt a 2025. évben is. Jellemzően napi átlagban 20-30 fő veszi igénybe a létesítmény szolgáltatásait.

A munkaerő igényt a tárgyév nagy részében 2 fő egyszerűsített foglalkoztatással, és 1 fő közfoglalkoztatással biztosítottuk, amely a legolcsóbb foglalkoztatási formák, ennek köszönhetően finanszírozható volt a létesítmény ebben az évben. A létesítmény karbantartása és takarítása a társaság egyéb humán erőforrásának bevonásával történik, így külön munkaerő alkalmazás nem valósul meg a létesítmény üzemeltetésben.

A létesítmény berendezései, eszközállománya jól működött a tárgyév során, csak kisebb karbantartási beavatkozásokra volt szükség.

Marketing tevékenységet is realizáltunk, ugyanis, egy helyi étterem étlap füzetében megjelenést biztosítottunk a létesítménynek, továbbá a közösségi oldalon folyamatosan aktívak vagyunk, és népszerűsítjük a létesítmény szolgáltatásait.

Jelentős operatív feladatokat lát el a létesítmény üzemeltetésében a központi irányítás, ennek révén megvalósítva a költséghatékony üzemeltetést is. Több apró beszerzéssel a bérletesek igényeit eddig ki lehetett elégíteni, ám elmondható, hogy eszközfejlesztésre szorul már most a fitness terem annak érdekében, hogy tartósan népszerű és kihasznált lehessen. Ennek érdekében a jövőbeni pályázati lehetőségeket ki kell aknázni, és bővíteni az eszközöket. Sikeresen működik a létesítmény büféje és recepciója, ugyanis elfogadható mértékű az igénybe vett italszolgáltatás, amely kiegészítő bevétele a létesítménynek.

A létesítmény a 2025 évben időszakos biztosított csoportos kondi edzéseket személyi edző közreműködésével, továbbá csoportos spinracing edzéseket szakoktató közreműködésével, amelyek többletbevételt generáltak, így folyamatosan arra törekszünk az üzemeltetésben, hogy jól funkcionáló és közösségi igényeket kielégítő módon működjön a létesítmény.

Pályázat előkészítési és projektmenedzselési tevékenység

Társaságunk az elmúlt 4-5 évben folyamatosan feladatai között fontosnak tartotta az önkormányzat városfejlesztési és egyéb pályázatainak feladataiban való részvételt. Ez a feladat 2025. évre is jelentős tevékenységet jelent a kft. tevékenységi körében. Több városfejlesztési projekt megvalósításában, menedzselésében is részt veszünk.

A projektek menedzselése során elvégezzük a projekt előrehaladásának nyomon követését, a projektek tervszerűségének ellenőrzése, tevékenységek ütemterv szerinti előrehaladásának segítését. A projektek megvalósulási helyszínein rendszeres, teljes körű ellenőrzés végzünk a támogatási szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében. A projektekből vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesüléséről gondoskodunk, nyomon követjük, a projektdokumentáció kezeljük. A projektzárásokat követően a záró dokumentációkat elkészítjük, önkormányzattal közösen a támogatási szerződésben előírt tartalommal és formában.

A felsorolt feladatok ellátása komoly munkavégzést jelent a kft. munkavállalóinak, ám jelentős bevétel kiegészítő tevékenységként segítette a társaság 2025. évi gazdálkodását, és hozzájárult a biztonságos működés és zavartalan finanszírozás biztosításához, és a pozitív eredmény realizálásához.

Egyéb projekttevékenységek

Az elmúlt években jelentős tevékenységet végeztünk az önkormányzat településfejlesztési projektjeiben nemcsak projekt menedzsment feladatok ellátásában, hanem a projektek megvalósítási szerepkörökben is. Jellemzően a fejlesztések zöldfelületet érintő kivitelezési munkálatait elvégeztük, ennek keretében a megújításra került zöldfelületek tekintetében elvégeztünk irtási munkákat, továbbá növénytelepítési munkákat. Ilyen jellegű tevékenységünknek köszönhetően összehangolható a megújuló területek telepítése és gondozása, hiszen minden megújuló zöldterületet társaságunk gondoz és karbantart, így előre már előre jól koordinálhatóak ezen folyamatok annak érdekében, hogy a kivitelezés utáni gondozás is jól tervezetten valósuljon meg.

Ezen tevékenységek jelentős bevételt realizálnak a társaságnak, amelyek hozzájárulnak a társaság stabil gazdálkodásához.

Egyéb szolgáltatási feladatok, egyéb tevékenységek

További feladatok, mint például területrendezési munkák, kaszálási munkák, szolgáltatói irodai, kommunikációs és marketing tevékenység nyújtása, sokszorosítási, nyomtatási, scannelési, szórólap-plakátkészítési, kiadvány készítés, névjegykártya készítés irodai szolgáltatások nyújtása egyéb feladataink közé sorolható.

Társaságunk az előző évtől újabb feladat ellátását vállalta a tulajdonos Sellye Város Önkormányzat felkéréséből: helyi civil szervezetek közül az önkormányzat által alapított alapítványok, közalapítványok részére történő könyvviteli szolgáltatás nyújtását végzi társaságunk. Ennek során teljes gazdálkodási tevékenységet is menedzselünk, végzünk a civil szervezet részére. Ennek a feladatnak az ellátását a társaságunk a központi irányítási feladatok keretében teljesíti.

Társaságunkat tevékenységébe beépültek tekinthető már évek óta, és önálló feladatként értelmezhető a programszervezési feladatok ellátása önálló szervezői minőségben több városi esemény tekintetében is. Önálló szervezésben készítjük elő és valósítjuk meg a külön képviselő testületi döntés alapján jóváhagyott Halloween felvonulást és programot, továbbá a Nyári Családi Napok programsorozatot.

Egyre jelentősebb feladatnak tekinthető azon átfogó szervezési feladat, amely keretében a társaságunk által vállalt feladatellátások minőségi javítása érdekében felújítási, karbantartási, beruházási jellegű tevékenységek megvalósítását kell lebonyolítani. Tárgyévben várható több feladatellátásban is külön döntések alapján ilyen jellegű tevékenység: például a városkép javítást célzó tevékenységek, temetőüzemeltetés minőségi javulását célzó tevékenységek, termálfürdő szolgáltatásainak minőségi javulását célzó tevékenységek, stb.

Ezen beruházási tevékenységek sikeres megvalósítása komoly előkészítő, szervező, lebonyolító feladat elvégzését teszi szükségessé a társaságunk részéről, amelyeket elsősorban a központi irányítás keretében biztosítunk.

Feladatellátások személyi és tárgyi feltételrendszere

A felsorolt tevékenységekben az alábbi tárgyi erőforrásokra támaszkodunk: MTZ Traktor, Zetor traktor, AGT kistraktor, pótkocsikkal, függesztett munkagépekkel, Weidemann homlokrakodó gép, motoros fűkaszák, fűnyíró-traktorok, tologató fűnyírók, motorfűrészek, ágvágók, egyéb szerszámok. Továbbá rendelkezünk öntöző lajtkocsival, amivel aszályos időszakban biztosítjuk az öntözési feladatokat. Rendelkezünk jelentős számban kézi szerszámokkal. Az infrastrukturális feltételek is adottak, ugyanis jól funkcionált telephelyről végezzük a feladatellátásainkat, továbbá a létesítmények jó infrastruktúrával rendelkeznek, amelyek elősegítik a sikere, hatékony létesítmény üzemeltetést.

A projektmenedzsment tevékenységhez rendelkezésre áll szakképzett és menedzselésben jártas munkaerő, humán erőforrás, továbbá megbízható, rendszeres együttműködési kapcsolat Sellye Város Önkormányzatával, amely biztosítja a településfejlesztési és egyéb pályázatok, projektek szakszerű megvalósítását és a kapcsolódó feladatok ellátását. Kommunikációs és marketing tevékenységünkől egyre nagyobb bevételt realizálunk, növekszik a szórólap és kiadványkészítésekre kapott megbízásaink száma.

A kertészeti-tájépítészeti kivitelezési tevékenységünkhöz rendelkezésre áll szakképzett és tapasztalt munkaerő, amelyet megfelelő szakmai irányítással koordinál és tevékenykedik sikeres elvégzése érdekében kertépítész mérnök munkavállalónk, és egyben a város kertépítész mérnöke. Ennek köszönhetően kiváló minőségben és hatékonyságban a legköltséghatékonyabb beszerzéseket megvalósítva végezzük ezeket a projekttevékenységeket.

Szoros szakmai együttműködés valósul meg Társaságunk és Sellye Város Önkormányzatának minden szervezeti egységei között, legyen szó akár a Pénzügyi Osztállyal, akár a Szociális és Hatósági Osztállyal, akár a Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztállyal történő napi szintű együttműködésről, amelyek biztosítják, hogy a társaságunk a településüzemeltetési és a településfejlesztési feladatok ellátásában zajló munkálatok, tevékenységek egyetértésben kerüljenek elvégzésre az önkormányzattal, a hivatallal, és a képviselő testülettel.

A Mérlegbeszámoló részei:

Szöveges beszámoló,

Mérleg és Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó szöveges indoklások

Egyszerűsített éves beszámoló Mérleg (Sztv. szerinti A változatban)

Egyszerűsített éves beszámoló Eredmény kimutatás (Forgalmi költség eljárással)

Egyszerűsített éves beszámoló Kiegészítő Melléklet

Összesített Főkönyvi kivonat

Gazdálkodási adatok tevékenységenkénti, feladatellátásonkénti kimutatása

Felügyelő bizottság jelentése

Vezetői nyilatkozat

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi mérlegbeszámolóját véleményezze, és elfogadni szíveskedjenek.

.../2026 (V.28.) sz. KT határozat

A Sellye Kommunális Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolójának és mérlegbeszámolójának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját és mérlegbeszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sellye, 2026. május 22.

P. H.

SELYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 113602582-02

Patkó László
ügyvezető

**Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**

(Nyilvántartási szám: 02-09-063422, Adószám: 11360755-2-02)

2025. január 01. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

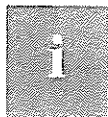
Egyszerűsített éves beszámoló

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7860 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási szám: 02-09-063422 Adószám: 11360755-2-02
Székhely: Magyarország, 7960 Sellye Mátyás király u. 79
Első létesítő okirat kelte: 1995. november 01.

KSH szám: 11360755-8130-113-02

A vonatkozó időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizsgáló módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

■ mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)

■ eredménykimutatás (Forgalmi költség eljárással; szövege: magyar)

■ kiegészítő melléklet (szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

■ adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: Hiányzó érték; szövege: magyar)

Hiányzó csatolmány

Könyvelő

Patkó László

Lakcím: Magyarország, 7960 Sellye Édesanyák út 29

Regisztrációs száma: 178465

Beküldő

Patkó László

Lakcím: Magyarország, 7960 Sellye Édesanyák út 29

Adóazonosító: 8416972419

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

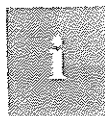
	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	26	20	20

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: Hiányzó érték

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Patkó László

Lakcím: Magyarország, 7960 Sellye Édesanyák út 29

Adóazonosító: 8416972419

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 02-09-063422
Adószáma: 11360755-2-02

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	4 791		3 911
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	4 791		3 911
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	33 948		74 828
008.	I. Készletek	1 786		14 095
009.	II. Követelések	9 435		6 220
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	22 727		54 513
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	338		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	39 077		78 739
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	15 840		22 748
016.	I. Jegyzett tőke	6 000		6 000
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	0		0
019.	IV. Eredménytartalék	154		9 841
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	9 686		6 907
023.	E. Céltartalékok	0		0
024.	F. Kötelezettségek	19 491		34 694
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	19 491		34 694
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	3 746		21 297
029.	Források (passzívák) összesen	39 077		78 739

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

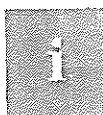
SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02

P. K.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cényilvannosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 02-09-063422
Adószáma: 11360755-2-02

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Forgalmi költség eljárással

Sorszám	Tétel sor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	142 673		189 286
002.	II. Értékesítés közvetlen költségei	186 328		265 915
003.	III. Értékesítés bruttó eredménye	-43 655		-76 629
004.	IV. Értékesítés közvetett költségei	37 449		41 591
005.	V. Egyéb bevételek	95 725		129 940
006.	VI. Egyéb ráfordítások	3 941		4 130
007.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	10 680		7 590
008.	VII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
009.	VIII. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
010.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		0
011.	C. Adózás előtti eredmény	10 680		7 590
012.	IX. Adófizetési kötelezettség	994		683
013.	IX/1. Halasztott adókülönbözlet	0		
014.	D. Adózott eredmény	9 686		6 907

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

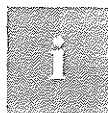
** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

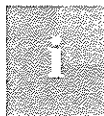
- A(z) beszámoló elfogadásának időpontja mező kitöltése kötelező!
- A(z) határozat száma mező kitöltése kötelező!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) beszámoló elfogadására vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!
- A(z) beszámoló elfogadására vonatkozó nyilatkozat elfogadása mező bepipálása kötelező!
- A(z) beszámoló beküldésére vonatkozó nyilatkozat keltezése mező kitöltése kötelező!

SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 11360755-2-02

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 20. (14:55:05)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje:



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató KFT

7960 Sellye, Mátyás király u.79.

Statisztikai számjel: 11360755 8130 11302

Cégjegyzékszám: 02-09-063422

Adószám: 11360755-2-02

2025 évi EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

2025.01.01.-2025.12.31

SELLEYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
4. Adószám: 11360755-2-02

Összeállította és jóváhagyta:

Patkó László

ügyvezető ig.

Rcg.sz.:178465

S e l l y e, 2026. április 07.

Általános leírás:

A társaság bemutatása, általános információk:

- A társaság cégneve: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft
- Rövidített cég neve: Sellye Kommunális Kft
- Határozatlan időre alakult, az üzleti év azonos a naptári évvel.
- Alakulás időpontja: 1995. november 01.
- Székhelye: 7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
- A társaság törzstőkéje 6.000.000.-Ft
- A társaság adószáma: 11360755-2-02
- Az egyszemélyes Kft a Sellye Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdona.
- Tevékenysége olyan közfeladat elvégzése, amely a tulajdonos Önkormányzat ellátási kötelezettségi körébe tartozik.
- A felügyelő bizottság 3 fő.

A társaság fő tevékenységi köre:

- 81.30 Zöldterület kezelés (A város közterületének fenntartása és kezelése)

Tevékenysége kiterjed még:

- Önkormányzati lakás és helységgazdálkodás
- Strandfürdő üzemeltetés (időszaki)
- Temető karbantartás
- Fitnesz terem üzemelt.
- Egyéb projekttevékenységek ellátása

A társaság képviselője: Patkó László
7960 Sellye Édesanyák u.29
ügyvezető igazgató

A felügyelőbizottság tagjai:

Papp Zsolt (elnök)
Sághi Péter
Märckné Horváth Ibolya

A társaság könyvvizsgálót nem alkalmaz.

A számviteli politika fő vonásai:

Az egyszerűsített éves beszámoló a számviteli törvény alapelvének betartásával került összeállításra.

Formája: Egyszerűsített éves beszámoló

A könyvvézés rendszere: kettős

A mérlegkészítés forduló napja: december 31.

Időpontja: tárgyévet követő: március 01.

Az eredmény-kimutatás választott formája:

A gazdasági események elszámolása elsődleges költséghely, illetve költségviselőn 6.-7-es számlaosztályban történik, biztosítva az 5.-ös számlaosztállyal történő egyezőséget.

Így az eredmény-kimutatást a számviteli törvény 3 sz. melléklet „A” változata szerint forgalmi költséggel készítjük el.

Céltartalék képzés:

Céltartalékot kell képezni azokra a fizetési kötelezettségekre, (pl.: garanciális kötelezettség, környezetvédelmi kötelezettség, végkielégítés stb....) amelyek várhatóan vagy bizonyosan felmerülnek, de összegük vagy esedékességük időpontja a mérleg készítésekor még bizonytalan, és azokra a szükséges fedezet más módon nincs biztosítva. Az adózás előtti eredmény terhére céltartalék képezhető a várható, jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni kötelezettségekre, amelyek várhatóan vagy bizonyosan felmerülnek.

Rendkívülinek minősített események:

A vállalkozás esetében jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásában évében- az ellenőrzések során- ugyanazon évet érintően a megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át.

Az értékcsökkenés elszámolásának módja:

Az értékcsökkenés elszámolása a Társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg, **negyedéves** gyakorisággal.

A számvitelről szóló 2000. évi C.tv.-ben foglalt 200 e-Ft értékhatárig engedélyezett egyedi beszerzési értékkel bíró (un. kis értékű) tárgyeszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenést megrongálódott, rendeltetésszerűen nem használható eszköz után számolunk el. A társaságunk nem számol maradványértékkel, ha a bekerülési érték 10% alatt marad.

Alkalmazott értékelési eljárások

Az értékelés az eszközöknek és forrásoknak a beszámoló mérlegében szerepeltetendő értékének a meghatározását jelenti.

Az egyes eszközök értékelése a számviteli törvényben rögzített elvek figyelembevételével történik.

A vásárolt készleteket év közben költségként a megfelelő költséghelyre könyveljük tényleges beszerzési áron. Évvégén, leltár alapján jelentkeznek eredménymódosító tételként.

A befektetett eszközöket, forgóeszközöket a bekerülési értéken értékeljük, csökkentve az alkalmazott leírásokkal, és növelve a visszaírás összegével.

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni- a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk – alapján, a követelés könyvszerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti- veszteség jellegű- különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik, naptári éven túli.

A követelést függetlenül attól, hogy az eszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel- az elfogadott, elismert értékben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyvszerinti értéken mutatjuk be.

A vevőnként, adósként kisösszegű követeléseknél a vevők, adósok **együttes minősítése** alapján határozzuk meg az értékvesztés összegét.

A mérlegben a pénztár, csekkek értékeként az üzleti év mérleg fordulónapján a pénztárban lévő forint készlet értékét mutatjuk ki.

A mérlegben a bankbetét értékeként az üzleti év mérlegforduló napján a pénzügyintézetnél elhelyezett forintbetét bankkivonattal egyező értékét mutatjuk ki.

A saját tőkét, céltartalékot, a kötelezettségeket a mérlegben könyvszerinti értéken mutatjuk be.

A forintban felvett hitelt, kölcsönt a ténylegesen folyósított, törlesztésekkel csökkentett összegben mutatjuk ki.

I. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1./ Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása Ezer Ft.-ban

Megnevezés	Immateriális javak	Tárgyi eszközök	Beruházások	Összesen
Halm. nyitó, B" érték 2025.01.01	102	18501		18603
Tárgyévi növekedés		2572		2572
Tárgyévi csökkenés		410		410
Záró B" érték 2025.12.31.	102	20663		20765
Nyitó écs. 2025.01.01.	102	13709		13811
Tárgyévi növekedés.		3453		3453
Tárgyévi csökkenés.		410		410
Záró halmozott é.cs. 2025.12.31.	102	16752		16854
Záró nettó érték 2025.12.31.		3911		3911

A 2025. évi értékcsökkenési leírás részletezése

Megnevezés	Terv szerinti értékcsökkenés leírás			Terven felüli écs. leírás	Écs. leírás összesen
	Lineáris módszer écs. leírás	Egyösszegű	Összesen		
Szellemi termékek					
Tárgyi eszközök	881	2572	3453		3453
Beruházások					
Tárgyi eszközök összesen	881	2572	3453		3453

Készletek: Év végén, leltár alapján tényleges beszerzési áron tartjuk nyilván.

Követelések: Vevőkövetelésünk 2025 évvégén 4017E Ft.

Értékpapírokkal társaságunk nem rendelkezik.

Időbeli elhatárolások:

Az összemérés és az Időbeli elhatárolás elve alapján ténylegesen dokumentált vagy részletes számításokkal alátámasztott összegben kerül elszámolásra.

Passzív időbeli elhatárolás: 2026 évben utalt, de 2025 évet érintő szolgáltatás.

Rövid lejáratú kötelezettségek: munkabér + járulékai 7541EFt, szállítók. 7777 EFt, adók:18626 EFt

Értékvesztés elszámolása

Értékvesztés elszámolásának összege: 0 Ft

Jelzáloggal és hasonló jogokkal terhelt kötelezettségek és biztosítékok bemutatása

A társaságnak nincs.

A mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettségek

A társaságnak nincs.

A mérlegben szereplő az előző évekkel össze nem hasonlítható adatok

A mérleg összeállítása során az előző évtől eltérő értékelési módszert nem alkalmazott a társaság.

Exportértékesítés adatai

A társaságnak exportértékesítése nem volt.

II. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Elkülönített állami pénzalapoktól kapott támogatások

Társaságunk 2025-ben 232EFt bértámogatást kapott .

Egyéb ráfordítások részletezése

Megnevezés	2024.év	2025.év
Állami költségvetéssel elszámolt adók	1586	951
Önkormányzati adók	1803	2971
Egyéb ráfordítás	389	208
Értékvesztés	0	0
Behajthatatlan köv.	163	0
Egyéb ráfordítás összesen	3941	4130

III. Tájékoztató jellegű kiegészítések

A társaság ezen kiegészítő melléklet általános részében ismertetett önkormányzati tulajdonban áll.

2022-es évben a közterület karbantartás pénzügyi rendezése számla ellenében történt, 2023-tól támogatásként rendezi az önkormányzat.

A vállalkozásnak nincs:

- leányvállalata
- közös vezetésű vállalkozása
- társult vállalkozása
- egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása

Nem rendelkezik környezetvédelmet közvetlenül szolgáló berendezéssel, mivel az alkalmazott technológiák nem környezeti szennyezők.

A társaság az eszközök körében nem hajtott végre a Sz. tv. 57§3 bekezdése szerinti értékvesztést.

Nem merültek fel a beszámolási időszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költségek.

A társasági adó alapjának módosító tételei

Megnevezés	2024.év	2025.év
Adózás előtti eredmény	10680	7590
Adóalap növelő tételek		
Számviteli tv. szerinti értéksökkenés	1746	3453
Értékvesztés		
Elengedett köt.	163	
Mulasztási bírság	200	
Adóalap csökkentő tételek		
Adó tv. szerinti értéksökkenés	1746	3453
Behajthatatlan köv.		
Előző évek elhat. vesztesége		
Korrigált adóalap	11043	7590
Társasági adó	994	683
Adókedvezmény		
Adózott eredmény	9686	6907
Mérleg szerinti eredmény	9686	6907

A Költségek költségnemenkénti részletezése

Ezer Ft		
Megnevezés	2024.év	2025.év
Anyag költség	49204	55071
Igénybe vett szolgáltatások ktg.	34768	82059
Egyéb szolgáltatási ktg.-ek	2275	2709
Közvetített szolgáltatások	22830	3217
Anyagjellegű ráfordítások össz.	109077	143056
Bérköltség	95916	133127
Személyi jellegű egyéb költség	4705	8066
Bérfelárak	12333	19806
Személyi jellegű ráford. össz.	112954	160999
Értékcsökkenési leírás	1746	3453
Költségek összesen	223777	307508

Bér és béren kívüli juttatások összege, létszámadatok

Megnevezés	Létszám (fő)	Bérköltség (E Ft)	Egyéb személyi jell. kifizetés. (Eft)	Bérfelárak (Eft)
Teljes munkaidős fizikai foglalk.	15	61608	5695	8116
Teljes munkaidős szellemi fogl.	7	40461	2371	5307
Teljes munkaidős fogl. összesen	22	102069	8066	13423
Egyéb állományba nem tartozók	7	6643		
Egyszerűsített foglalkoztatás	45	24415		
Mindösszesen	74	133127	8066	19806

Tisztségviselők részére kifizetett éves járandóság.

A társaság ügyvezető igazgatója részére 10.500Eft munkabért és 390Eft költségtérítést fizetett a társaság.

A felügyelő bizottság részére kifizetett járandóság

Felügyelő bizottság elnöke részére 180Eft megbízási díj, a tagok (2 fő) részére egyenként 120 Eft megbízási díj került kifizetésre.

Összefoglalás:

A beszámoló a kiegészítő melléklettel együtt a Társaság valós vagyoni helyzetét és összképét tükrözi. A Sellye Kommunális Kft mérlege 78739 Eft eszköz –forrás egyezőségű.

Adózott eredménye: 6907 Eft



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	23 913 566	20 002 840	3 910 726	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	102 000	102 000	0	0
114	Szellemi termékek	102 000	102 000	0	0
1144	Egyéb szellemi termékek	102 000	0	102 000	0
1149	Szellemi termékek tervszer. écsökk.	0	102 000	0	102 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	5 882 524	4 586 922	1 295 602	0
1213	egyéb épület ,ép.rész	650 000	0	650 000	0
1214	Egyéb építmény	5 232 524	0	5 232 524	0
1219	Ingatlanok tervsz.écsökk.	0	4 586 922	0	4 586 922
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 942 038	1 723 041	218 997	0
1311	Műszaki berend.gépek	1 942 038	0	1 942 038	0
1319	Műszaki berend.gépek écs.	0	1 723 041	0	1 723 041
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	13 414 530	11 018 403	2 396 127	0
1413	Irodai gépek,berendezések	2 693 620	0	2 693 620	0
1414	Egyéb berendezés	2 707 325	0	2 707 325	0
1416	Kisértékű te. bruttó é	7 194 369	861 866	6 332 503	0
1418	Kisértékű te.Nettó ért	819 216	7 151 719	0	6 332 503
1419	Egyéb gép berend tervsz.écs.	0	3 004 818	0	3 004 818
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	2 572 474	2 572 474	0	0
161	Befejezetlen beruházások	2 572 474	2 572 474	0	0
2	KÉSZLETEK	11 810 882	5 415 526	6 395 356	0
21	NYERS- ÉS ALAPANYAGOK	7 920 105	1 845 000	6 075 105	0
211	Tevékenységhez szüks. a. (közterület faanyag)	2 140 200	1 845 000	295 200	0
212	Tevékenységekhez anyagok	5 779 905	0	5 779 905	0
26	KERESKEDELMİ ÁRUK	673 817	353 566	320 251	0
261	Áruk beszerzési áron Ft/tesz	673 817	353 566	320 251	0
27	KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK	3 216 960	3 216 960	0	0
271	Közvetített szolgáltatások	3 216 960	3 216 960	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	712 377 433	644 388 072	67 989 361	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	212 414 828	208 397 611	4 017 217	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	212 414 828	208 397 611	4 017 217	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	17 450 000	9 750 000	7 700 000	0
353	Készletekre adott előlegek	17 450 000	9 750 000	7 700 000	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	9 697 613	7 938 682	1 758 931	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	1 467 690	1 471 675	0	3 985
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	478 909	434 739	44 170	0
3612	Előírt tartozások	40 000	0	40 000	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	948 781	1 036 936	0	88 155
368	Különféle egyéb követelések	8 068 572	6 305 656	1 762 916	0
3681	Fordított áfa	161 351	161 351	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	472 477 492	417 964 279	54 513 213	0
381	Pénztár	49 207 300	48 903 915	303 385	0
3811	Pénztár-számla	49 207 300	48 903 915	303 385	0
384	Bankszámlák	385 853 890	331 648 936	54 204 954	0
3841	Elszámolási belétszámla	385 853 890	331 648 936	54 204 954	0
389	Átvezetési számla	37 416 302	37 411 428	4 874	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	337 500	337 500	0	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	337 500	337 500	0	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	337 500	337 500	0	0
4	FORRÁSOK	812 667 140	884 055 822	0	71 388 682
41	SAJÁT TŐKE	9 686 491	25 527 100	0	15 840 609
411	Jegyzett tőke	0	6 000 000	0	6 000 000
413	Eredménytartalék	0	9 840 609	0	9 840 609
419	Adózott eredmény	9 686 491	9 686 491	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	196 772 476	212 423 125	0	15 650 649
453	Vevőktől kapott előlegek	29 659 939	37 952 171	0	8 292 232
454	Szállítók	167 112 537	174 470 954	0	7 358 417
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	167 112 537	174 470 954	0	7 358 417
461	Társasági adó elszámolása	1 201 078	1 515 078	0	314 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	30 334 416	32 032 416	0	1 698 000
4621	Munkaviszonyból származó SZJA	14 413 744	14 413 744	0	0
4622	Természetbeni juttatási SZJA	44 464	44 464	0	0
4623	Szépkiártya szja köt.	999 000	999 000	0	0
4629	SZJA befizetési köt teljesítése	14 877 208	16 575 208	0	1 698 000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	32 241 277	32 241 277	0	0
46304	Táppénz hozzájárulás 1/3 előírás	256 105	256 105	0	0
46305	Szociális járulási adó 13%	12 393 168	12 393 168	0	0
46307	Társadalombizt Járulék 18.5%	18 641 004	18 641 004	0	0
46308	Innovációs járulék	386 000	386 000	0	0
46309	Turizmusfej.hjár	565 000	565 000	0	0
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	31 109 704	34 481 277	0	3 371 573
46401	NAV Bíróság,mulasztásbirs.és önell.kapcs.bev szla	5 000	5 000	0	0
46402	Élelmiszerlánc felügyeleti díj.	26 000	0	26 000	0
46404	Táppénz hozzájárulás 1/3 befiz telj.	235 532	256 105	0	20 573
46405	Szociális hjár adó befiz telj.	11 937 168	13 303 168	0	1 366 000
46407	Társadalombizt Járulék Befiz Telj.	18 148 004	19 884 004	0	1 736 000
46408	Innovációs járulék bef.telj.	177 000	434 000	0	257 000
46409	Turizmusfej.hj.telj.	581 000	599 000	0	18 000
466	Előzetesen felszámított ÁFA	34 931 062	34 931 062	0	0
4661	Beszerzések előz.felszám.ÁFA	34 931 062	34 931 062	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	57 113 320	57 113 320	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	46 384 616	50 680 616	0	4 296 000
469	Helyi adók elszámolási számla	1 800 023	2 970 669	0	1 170 646
4691	Helyi iparüzési elszám.szla	1 480 123	2 575 169	0	1 095 046
4693	Időgenforgalmi adó elsz.szla	319 900	395 500	0	75 600
471	Jövedelemadó elszámolási számla	277 853 782	284 991 852	0	7 138 070
4711	Keresetelszámolási számla	138 769 942	138 769 942	0	0
4712	Egyéb kifizetések elszámolása	31 350	31 350	0	0
4713	Béren kívüli juttatások(Szépkiártya)elszám.	6 660 000	6 660 000	0	0
4719	Kifizetett jövedelmek	132 392 490	139 530 590	0	7 138 070
4735	Vízkiértel járulék	298 800	527 895	0	229 095
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	6 123 900	6 506 700	0	382 800
4741	Egyszerűsített foglalk.közterhe	6 123 900	6 506 700	0	382 800
479	Különböző rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	28 908 520	28 908 520	0	0
4798	Elszámolási,technikai számla	28 908 520	28 908 520	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 672 326	26 969 566	0	21 297 240



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	20 157 480	0	20 157 480
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	0	20 157 480	0	20 157 480
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 672 326	6 812 086	0	1 139 760
4821	Métegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	5 672 326	6 812 086	0	1 139 760
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	52 235 349	52 235 349	0	0
491	Nyitómérleg számla	52 235 349	52 235 349	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	308 660 145	6 781 691	301 878 454	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	61 851 726	6 780 991	55 070 735	0
511	Vásárolt anyagok költségei	61 851 726	6 780 991	55 070 735	0
5111	Áramdíjak	9 021 686	427 104	8 594 582	0
5112	Üzem és kenőanyag	2 839 292	0	2 839 292	0
5113	Vegyi anyag	5 726 845	106 108	5 620 737	0
5114	Egyéb anyagok	36 628 962	5 779 905	30 849 057	0
5115	Vizdíjak	2 448 217	17 913	2 430 304	0
5116	Gáz díj	3 017 262	449 961	2 567 301	0
5117	Irodaszer, nyomtatvány	285 312	0	285 312	0
5118	Munkaruha, védőruha	594 343	0	594 343	0
5119	Tisztítószer	1 289 807	0	1 289 807	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	79 647 448	700	79 646 748	0
5211	Bérelt jármű ktg	678 600	0	678 600	0
5212	Szállítás, rakodás	242 181	0	242 181	0
5213	Bérelti díjak	730 910	0	730 910	0
523	Karbantartási szolgáltatás	2 692 774	0	2 692 774	0
524	Hirdetés, reklám	830 160	0	830 160	0
525	Oktatás, továbbképzés	26 500	0	26 500	0
5291	Posta ktg	1 070	0	1 070	0
5292	Telefon ,internet ktg	1 388 414	700	1 387 714	0
5293	Nyomda ktg	19 991	0	19 991	0
5295	Szakkönyv, folyóirat	12 763	0	12 763	0
5299	Egyéb szolgáltatásra fiz.díjak	73 024 085	0	73 024 085	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	2 709 263	0	2 709 263	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, szolgáltatási díjak, bankktg	2 624 943	0	2 624 943	0
533	Biztosítási díj	79 320	0	79 320	0
54	BÉRKÖLTSÉG	133 127 118	0	133 127 118	0
541	Bérköltség	108 793 468	0	108 793 468	0
542	Egyszerűsített fogl.mbé	24 333 650	0	24 333 650	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	8 066 173	0	8 066 173	0
5512	Saját gépkocsi használat ktg-e	389 510	0	389 510	0
5513	Betegszabadság	729 208	0	729 208	0
5514	Táppénz 1/3 hozzájárulás	256 105	0	256 105	0
5515	Munkabajárás ktg	31 350	0	31 350	0
5516	Szép kártya	6 660 000	0	6 660 000	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	19 805 632	0	19 805 632	0
561	Szociális hozzájárulási adó	12 393 168	0	12 393 168	0
563	Egyszerűsített fogl.közterhe	6 369 000	0	6 369 000	0
569	Egyéb bérjárulékok	1 043 464	0	1 043 464	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 452 785	0	3 452 785	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
571	Terv szerinti értécsökkenési leírás	880 311	0	880 311	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értécsökkenési leírás	2 572 474	0	2 572 474	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	10 760 857	320 251	10 440 606	0
8231	Belföldi közvetített szolgált.	3 216 960	0	3 216 960	0
8232	Eladott áruk beszerzési értéke FITTNES	1 344 419	320 251	1 024 168	0
8233	Eladott áruk beszerzési értéke STRAND BÜFÉ	176 523	0	176 523	0
8234	Eladott áruk beszerzési értéke (web+faért.)	1 210 670	0	1 210 670	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	4 129 207	0	4 129 207	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	81 987	0	81 987	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	81 987	0	81 987	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	3 921 430	0	3 921 430	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	950 761	0	950 761	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	2 970 669	0	2 970 669	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	125 790	0	125 790	0
8695	kerekítési kül.	241	0	241	0
8699	Máshova nem sorolható ráfordítások	125 549	0	125 549	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	683 078	0	683 078	0
891	Társasági adó	683 078	0	683 078	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	21 635 520	340 861 341	0	319 225 821
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	1 078 040	79 514 225	0	78 436 185
91201	Fittnesz terem	0	3 287 489	0	3 287 489
91301	Strandfürdő üzemelt. árbev	0	21 692 913	0	21 692 913
91302	Strandfürdő üz. jegyárbevétel	0	24 774 916	0	24 774 916
91303	Strandfürdő Bérleti díjak	200 000	2 756 000	0	2 556 000
91304	Strandfürdő Szállásdíjak	380 952	14 551 934	0	14 170 982
91305	Rezsiköltség árbev.strandfürdő	272 088	1 768 577	0	1 496 489
91501	Közterület kbantart. (Virágértékesítés)	0	741 464	0	741 464
91502	Közterület kbantart.egyéb árbevétel	0	830 607	0	830 607
91503	Közter. kbantart. Tűzifa értékesítés	0	473 228	0	473 228
91601	Önkörm Lakásgazdálkodás árbev	0	3 216 960	0	3 216 960
91701	Temető üzemeltetés árbev.	0	1 911 571	0	1 911 571
91901	PIAC üzemeltetés	225 000	3 508 566	0	3 283 566
92	BELFÖLDI ÉRT EGYÉB	20 557 480	131 407 307	0	110 849 827
9211	Egyéb szolgáltatás árbev.	400 000	718 551	0	318 551
9212	Projektmenedzsm.feladatok ell.	20 157 480	125 669 232	0	105 511 752
9213	Web Áruház	0	15 353	0	15 353
9231	Belföldi közvetített szolgált.	0	3 376 609	0	3 376 609
9232	Áru értékesítés fitnesz terem	0	819 016	0	819 016
9233	Áruért Strand Büfé	0	808 546	0	808 546
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	129 939 781	0	129 939 781
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	129 000 000	0	129 000 000
9634	Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	0	129 000 000	0	129 000 000
964	Sajátos egyéb bevételek	0	707 400	0	707 400
9647	Térítés nélkül átvett eszközök piaci értéke	0	707 400	0	707 400
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	231 566	0	231 566
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	231 566	0	231 566
969	Különféle egyéb bevételek	0	815	0	815
9695	Pénztári többlet pénzeszközök	0	3	0	3



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9699	Egyéb különféle bevételek	0	812	0	812
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	28	0	28
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	28	0	28
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	28	0	28
1-4 számlaosztály összesen		1 560 769 021	1 553 862 260	6 906 761	
5-9 számlaosztály összesen		341 056 522	347 963 283		6 906 761
Mindösszesen		1 901 825 543	1 901 825 543		

Sellye Kommunális Kft. - 2025. évi gazdálkodási adatok tevékenységenkénti kimutatása										
<u>Tevékenységek</u>	Központi irányítás	Fitness terem	Termálfürdő üzemeltetés	Közüterület karbantartás	Lakás gazdálkodás	Temető üzemeltetés	Piac üzemeltetés	Projekt feladatok	Összesen	
<i>Költségnevek</i>	<i>Ezer Ft</i>	<i>Ezer Ft</i>	<i>Ezer Ft</i>	<i>Ezer Ft</i>	<i>Ezer Ft</i>	<i>Ezer Ft</i>	<i>Ezer Ft</i>	<i>Ezer Ft</i>	<i>Ezer Ft</i>	<i>Ezer Ft</i>
Anyagköltség és ELÁBÉ	1 923	2 209	21 103	10 204	255	186	299	20 014	56 193	
Igénybe vett szolgáltatások	3 473	397	12 552	4 094	2 137	392	333	58 978	82 356	
Személyi jellegű költségek	32 207	1 144	21 586	70 638	495	921	2 263	11 939	141 193	
Bérrárlékok	3 677	323	4 398	8 933	53	148	313	1 961	19 806	
Értékesítékenési leírás	311	-	2 761	314	-	40	27	-	3 453	
Közvetlen költségek	41 591	4 073	62 400	94 183	2 940	1 687	3 235	92 892	303 001	
Központi irányítás fo.ktg	-	33	2 600	29 655	437	225	49	8 592	-	
Összes költség	-	4 106	65 000	123 838	3 377	1 912	3 284	101 484	303 001	
Bevétel	-	4 106	65 500	129 000	3 377	1 912	3 284	107 891	315 070	
Egyéb bevétel	-	-	-	940	-	-	-	-	940	
Egyéb ráfordítás	-	-	-	6 102	-	-	-	-	6 102	
Eredmény	-	-	500	-	-	-	-	6 407	6 907	


 SELLYE KOMMUNÁLIS
 RENDÉSZÉSI SZOLGÁLTATÓ KFT.
 4. Adószám: 113607532-02

Felügyelő Bizottság 2026. évi 2. számú Jelentése *Sellye Kommunális Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójáról*

Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
Tulajdonos részére

Tárgy: Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2025. évi mérlegbeszámolójának véleményezése

Tisztelt Tulajdonos!

Sellye Kommunális Kft. Felügyelő Bizottsága működése során figyelemmel kíséri a társaság gazdálkodását. A Társaság és a Felügyelő Bizottság együttműködése megfelelő.

A Társaság Felügyelő Bizottsága megvizsgálta az Ügyvezető által elkészített 2025. évi mérlegbeszámolót, eredmény kimutatást, kiegészítő mellékletet és gazdálkodási beszámolót, továbbá az összesített főkönyvi kivonatot és a tevékenységenkénti kimutatást.

A Társaság Felügyelő Bizottsága megvizsgálta az Ügyvezető által elkészített 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetről, gazdálkodásról szóló beszámolót, továbbá megvizsgálta az éves gazdálkodás főkönyvi kivonatait, a realizált költségek szükségességét.

A Felügyelő Bizottság megállapította, hogy az ügyvezetés az üzleti tervnek megfelelően végezte a 2025. évi gazdálkodást, a humánerőforrás gazdálkodás szintén az üzleti terv és a vállalt feladatellátások biztosításához szükséges feltételek szerint történt. A munkaerő igénybevétele, alkalmazása szükséges volt a feladatok ellátásához.

A Felügyelő Bizottsághoz a Társaság munkavállalóitól bejelentés nem érkezett. Az éves gazdálkodásban realizálódott költségek a vállalt feladatok megfelelő ellátása érdekében merültek fel.

A Felügyelő Bizottság megfelelőnek ítélte meg a társaság 2025. évi gazdálkodását **78.739 e Ft** mérlegfőösszeggel és a **6.907 e Ft** pozitív eredmény számszerűsítésével, továbbá a tevékenységekre lebontott eredmény levezetésével. A tevékenységek tervezett finanszírozása az éves gazdálkodás során a stabil gazdálkodási egyensúly megteremtését megfelelően segítették, mivel minden feladatellátás jól finanszírozott lett. Azt lehet mondani, hogy kontrollált gazdálkodás zajlott.

A gazdálkodás összességében megfelelőnek mondható, mivel a korábbi évek negatív eredményei után tárgyévben, és az azt megelőző két évben is pozitív eredmény lett, amellyel kijelenthető, hogy a gazdálkodás stabilitása tárgyévben is biztosított.

A Felügyelő Bizottság véleménye összességében, hogy az üzleti tervben meghatározott célok érvényesülése visszatükröződik a 2025. évi beszámolóban.

A Felügyelő Bizottság megállapítja, hogy a 2025. évi beszámoló üzleti tervre épülése elmondható, a működési egyensúly biztosítása, és annak érvényesülése megvalósult.

A felügyelő bizottság meglelégedéssel nyugtázta, hogy a tárgyétet megelőző két évben tapasztalt saját tőke és jegyzet tőke arány negatív mértéke a tárgyévben megfelelő arányt mutat, sőt nagyobb lett az előző évhez képest. Ezzel kapcsolatban javasolt a következő évek gazdálkodásának finanszírozását továbbra is stabilabban tervezni.

A felügyelő bizottság javasolja megfelelő mértékben tartani hosszú távon a társaság mérlegéből fakadó olyan mutatószámokat, mint például a jegyzett tőke és saját tőke aránya. A társaság vezetésének ezt szem előtt tartva javasolt a közel jövőben a gazdálkodást tervezni és megvalósítani. A saját tőke csökkenése elkerülendő folyamat, úgy kell koordinálni és felügyelni a gazdálkodást, hogy folyamatosan biztosított legyen az elfogadható tőkearány.

Felügyelő Bizottság a fentebb leírt véleményezése alapján javasolja elfogadásra Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testületének a Sellye Kommunális Kft. 2025. évi pénzügyi, szakmai helyzetéről, gazdálkodásáról szóló beszámolót, mérlegbeszámolót.

Sellye, 2026. május 22.

Felügyelő Bizottság részéről:



Papp Zsolt
elnök

Vezetői nyilatkozat

Sellye Kommunális Kft.
7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.
Adószám: 11360755-2-02
Cégjegyzékszám: 02-09-063422

Alulírott **Patkó László**, a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** első számú vezetője kijelentem, hogy az általam vezetett társaság belső kontrollrendszerével összefüggésben a 2025 évre vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás alapelveinek megfelelően jártam el.

Kijelentem továbbá, hogy a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/J §-ának, valamint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019 (XII.23.) Kormányrendelet előírásainak történő megfeleléséről az alábbiak szerint gondoskodtam:

a.) Kontrollkörnyezet:

A szervezeti struktúra világos, a folyamatok átláthatóak, a szervezeti célok és értékek meghatározottak, ismertek és elfogadottak, az etikus működést és a jogszabályoknak való megfelelést célul kitűző szervezeti kultúrát működtet a társaság, a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok egyértelműek, a humán erőforrás-kezelés átlátható, a szervezeti célok és értékek irányában való elkötelezettség fejlesztése és elősegítése biztosított, a szervezeten belüli összeférhetetlenség megelőzése biztosított és ellenőrzött. A társaság stratégiai és operatív célrendszere, valamint a szervezeti felépítése írásban rögzített és mindenki számára megismerhető. A társaság rendelkezik naprakész alapító okirattal, továbbá rendelkezik hatályos szervezeti és működési szabályzattal, és rendelkezik az előírt kötelező érvényű szabályzatokkal.

b.) Integrált kockázatkezelési rendszer:

Ennek keretében azonosításra és elemzésre kerülnek a társaság tevékenységében rejlő és a szervezeti célokkal összefüggő kockázatok, valamint meghatározásra kerülnek az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedések, és az azok végrehajtásának folyamatos nyomon követési módszer és eljárásrend.

c.) Kontrolltevékenységek:

Ennek keretében biztosítjuk a kockázatok azonosítását és kezelését, ezzel hozzájárulunk a társaság céljainak eléréséhez, és erősítjük a társaság integritását, minden tevékenységre vonatkozóan biztosítjuk a kontrollok kiépítését, különösen döntések dokumentumainak elkészítése, döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága, a döntések szabályszerűségi szempontból történő jóváhagyása, illetve ellenjegyzése, valamint

d.) Információs és kommunikációs rendszer:

A belső és külső információáramlás biztosított. Jellemzően szóbeli és írásbeli információ átadás működik az együttműködő szervezetekkel. Az informatikai rendszer lehetővé teszi az

adattovábbítások megőrzését, visszakereshetőség. Az iktatási rendszer működőképes, lehetővé teszi a társaság belső és külső kommunikációjának dokumentálását.

e.) Nyomon követési rendszer (monitoring):

A tevékenységi célok megvalósításának a nyomon követése folyamatos, az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követésből, valamint az operatív tevékenységektől függetlenül működő belső ellenőrzésből köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszerének kialakítása áll.

Alulírott **Patkó László, a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. első számú vezetője** kijelentem, hogy a társaságra vonatkozó integritással és kockázatkezeléssel kapcsolatos szabályozást kialakítottam, továbbá kijelentem, hogy a belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés működtetéséről gondoskodtam.

Kelt: Sellye, 2026. május 22.

P. H.

SELYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
1. Adatszám 11360/53-2-02

Patkó László
gazdasági társaság első számú vezetője

Felügyelő Bizottság megtárgyalta: Sellye, 2026. május 22.

A felügyelő bizottság a 2026. évi 2. számú jelentése alapján az alábbi észrevételt teszi:

Felügyelő Bizottság elfogadja a vezetői nyilatkozatot, továbbá megállapítja, hogy az integritás és kockázatkezelés szabályozottsága kialakításra került, és a társaság belső ellenőrzése biztosított.

Kelt: Sellye, 2026. május 22.



Papp Zsolt
felügyelő bizottság elnöke



Napirendi pont sorszáma:	15.
Tárgy:	Tájékoztató Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást</u> <u>nem igényel</u>
..... pénzügyi vezető	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	igen/nem
..... jegyző	
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetésével, nyitási előkészületeivel, továbbá a szolgáltatásainak minőségi javítását célzó aktuális munkálatokról, és a termálfürdő fejlesztési lehetőségek alakulásáról kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása

**Sellye Város Önkormányzat
Képviselő Testülete
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Kommunális Kft, mint a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetője az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő Testületet a 2026. évi üzemeltetési, nyitási előkészületek tekintetében:

Sellye Város Önkormányzattal megkötött üzemeltetési szerződés szerint 2029. február 28. napjáig üzemeltetési kötelezettsége van társaságunknak, mely szerint társaságunk minden évben június 1 – augusztus 31 között üzemeltetni köteles a Sellye Városi Termálfürdő létesítményt.

Az üzemeltetési megállapodás 22. és 24. pontjai értelmében üzemeltető beszámol az aktuális év nyitáshoz kapcsolódó feladatairól, továbbá az üzemeltetésről észrevételt tehet üzemeltető és tulajdonos egyaránt.

A Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetése hatósági szempontból engedélyezett, ugyanis a népegészségügyi hatóság helyszíni ellenőrzése megtörtént 2026. május 20. napján, amely során megfelelőnek találta a hatóság az üzemeltetési körülményeket.

Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetését 2026. évi szezonban: 2026. május 30. (szombat) napjával tervezük megnyitni.

A nyitáshoz szükséges munkálatokat már március közepétől végezzük, az alábbiakban bemutatjuk az elvégzett és elvégzendő munkálatokat:

- A terepmunkálatok, területrendezés elvégzésre kerültek, fűnyírások április eleje óta zajlanak, így a terület ápoltság, jó állapotban van, és elnyerte szokásos környezeti formáját,
- A medencéket kitakarítottuk, kifertőtlenítettük. Átvizsgáltuk a medencék burkolatának állapotát, ismét voltak burkolatjavítási szükségletek, így a szükséges hibajavításokat elvégeztük a tavaszi időszakban. Az időjárási tényezőknek évről-évre kitett medence burkolat minden évben burkolatjavítási munkát igényel tavasszal,
- Tavaszi teendők között ismét szükséges pótolni tönkre ment medence túlfolyó rácsokat, amelyeket az előző évben történt beszerzésből biztosítani tudunk, így biztonságos és szabályos működését biztosítjuk a medencék túlfolyó rendszerének,
- Felújítottuk a kisebb vizes blokk helyiségeit, és az előző két évben történt nagy vizes blokk felújításokkal együtt kijelenthető, hogy ebben az évben már minden mosdó, zuhanyozó helyiség modern állapotokat nyújt a strandolni érkezők számára,

- Belső felújítást hajtottunk végre az elsősegélynyújtó helyiségben (villamossági, vízvezeték szerelési, szerelvényezési, festési, csempézési munkákat végeztünk el),
- Termálmedence vízforgató rendszerének teljes csővezés cseréjét hajtottuk végre a tavaszi időszakban, ugyanis a vízforgatás rendszeres nehézségekbe ütközött már az elmúlt években a csőrendszer hibái, sérülései, dugulásai miatt,
- Kijelenthető, hogy az önkormányzat által az elmúlt 2-3 évben biztosított külön finanszírozási lehetőségeknek köszönhetően a termálfürdő gépészeti technológiája jelentős megújuláson, karbantartáson, felújításon esett át, amely révén szinte eredeti állapotát megközelítő üzembiztonság keletkezett a gépészeti rendszer működtetése, üzemelése tekintetében. Felújításra kerültek: Vízforgató szivattyú rendszer, Vízszűrő rendszer, Vegyszeradagoló rendszer, Medencék fűtésének rendszere, Hidrofor rendszer (kültéri és beltéri zuhanyozók kevert-meleg víz ellátását biztosító rendszer), Víz-előkezelő gépház vegyszeradagoló rendszer, Puffer tartályok szerkezeti átalakítása, Termálmedence vízforgató csőrendszerének teljes cseréje.
- Öltöző szerényeket szereztünk be, mivel minden évben keresik a vendégeink a bérelhető öltöző szekrényeket, így ebben az évben már nemcsak értékmegőrző szekrényeket, hanem öltöző szekrényeket is lehet bérelni, használni a strandra érkezők számára,
- Az előző évben kialakított játszótéri blokk környezetét komfortosabbá tettük, meglévő padló anyagból készítettünk több piknik padot is, amelyeket a homokos játszótér köré helyeztünk, kényelmesebbé téve a szülők gyermekeikre történő felügyeletét, továbbá felfrissítettük a homokos játszótér ingyenesen használható játékait, hiszen az előző évben elhasználódtak,
- Ősszel leszereltük, idén tavasszal pedig visszahelyezzük a kismedencék és a homokos játszótér fölé kihelyezésre kerülő napvitorlákat,
- Elvégeztük a vizesblokkok karbantartását, kültéri zuhanyozók karbantartását, gépház működésének ellenőrzését, karbantartását, felkészítését,
- Szakmai együttműködést biztosítunk ebben az évben is a Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Laboratóriumi Osztály Népegészségügyi, Állategészségügyi és Környezetvédelmi Laboratóriumával a hatósági vízmintavételek, és önkontroll vízmintavételek tekintetében, a pécsi labortól rendeljük meg minden évben a medencevizeink, tápvizeink laboratóriumi vizsgálatát, amelyet vízmintavételi eredményeit havonta szükséges bemutatni a népegészségügyi hatóságnak,
- Benyújtottuk a népegészségügyi hatóságnak a nyitáshoz szükséges dokumentumokat, és felkészültünk a május végi hatósági vízmintavételre, amely 2026. május 21. napján megtörtént,
- A Kőház, Faház, Kulcsos Ház vendégházak komfortos szálláskörülményekhez szükséges állományi készleteit felfrissítettük a nyári szezonra, a Kőház alsó és felső szint teljeskörű festését végeztük el az előző hetekben, a Kőház felső szintjének bútorzatában végeztünk el cseréket (étkező bútorgarnitúra, francia ágy, kanapé), alsó és felső szintre terasz bútorokat szereztünk be a régi elavultakat lecserélve,
- A termálfürdő területén elérhető internet szolgáltatás minőségét már az előző években javítottuk, ugyanis növeltük az optikai szálon érkező sáv szélességet, és egy jobb minőségű kültéri átjátszó szerkezetet (kültéri routert) szereltünk fel a területre, amely kiválóan szórja a jelet a fürdő legtöbb pontjára beleértve vendégházakat is, így ezzel a vendégházak komfortját is javítottuk az internet szolgáltatás minőségi javulásával,
- Festési munkálatokat elvégeztük: a vizes blokkok helyiségeiben, pénztári helyiségben történt tisztasági festés,
- Nádszövetes tetővel fedett kiülők tetőszerkezete az előző évben teljes mértékben lecseréltük, idén csak minimális javítás volt szükséges rajtuk, amelyeket már elvégeztünk,
- Faápolási munkákat végeztünk február és március hónapokban a fürdő területén, ugyanis az egész éves viharok rengeteg fát veszélyes állapotba hoztak. Ehhez egyrészt alpinttechnikai szakember segítségét vettük igénybe, másrészt kosaras emelő gépkocsit béreltünk, így szakszerűen végeztük el a veszélyes fák eltávolítását, leápolását, másrészt fakivágásban,

faápolásban jártas szakemberek segítségével folyamatosan igyekszünk rendezni a hátsó területeket is,

- A kerékpár túra lebonyolításában idén is segédkezünk a létesítmény területének rendelkezésre bocsátásával, és a személyi állományunk rendelkezésre bocsátásával, akik a rendezvény helyszíni teendőiben segédkeznek,

- Fürdő népszerűsítésére szokásos marketing tevékenységünket megkezdjük május közepétől, amely során megyei, régiós hatósugarú napilapokban, magazinokban, kiadványokban, katalógusokban szerepeltetjük a Sellye Városi Termálfürdőt,

- Marketing tevékenység tekintetében idén is tervezünk rádiós elhangzású média megrendeléseket eszközölni, ennek során két lehetőséget tervezünk kedvezményes áron igénybe venni: egyik a Pécs, Makay úti Tesco áruház rádiójában, másik pedig a népszerű PÉCS FM és RADIÓ1 rádiókban népszerűsítjük majd a létesítményt napi 2-3-szori elhangzással június 20.-tól augusztus 20-ig,

- További jelentős népszerűsítő hatást biztosító marketing együttműködések tervezünk megvalósítani régiós és megyei hatósugarú írott médiákban, magazinokban, internetes felületeken, stb,

- Megújítottuk a vendéglátó helyiségek bérlőivel kötött bérleti szerződéseket: Horváth Henrietta egyéni vállalkozóval, és Vörös Tamás egyéni vállalkozóval bérleti szerződéseket kötöttünk újabb egy évre,

- Együttműködést biztosítjuk ebben az évben is a Városi Sportkör Egyesületével az úszószakosztály zavartalan munkájának elvégzése érdekében,

- Együttműködést biztosítjuk az óvodások, iskolások úszás igényeinek megoldása érdekében,

- Szállásdíjainkat a tavasszal megemeltük, amelyet az üzemeltetési tervben meghatározottak szerint hajtottunk végre,

- Strandbelépők belépő jegy rendszerét módosítottuk az üzemeltetési tervben meghatározottak szerint végrehajtva, a „Sellye kártyás” belépőjegy kedvezményét meghirdettük, népszerűsítjük a helyi lakosság körében a webes felületeinken keresztül,

- Tavaszi hónapokban elkezdjük szervezni, előkészíteni a Nyári Családi Napok rendezvény sorozatunk program elemeit, szerződünk az gyerek előadókkal, és egyéb programelemeket biztosító szolgáltatókkal. Az önkormányzat külön finanszírozásának köszönhetően idén is színes, bőséges tartalommal valósul majd meg a 3 db Nyári Családi Nap a termálfürdő területén. Tervezetten havonta egy-egy ilyen esemény lesz: első alkalommal: 2026. június 27., második alkalommal: 2026. július 25., harmadik alkalommal: 2026. augusztus 16.

Sellye Kommunális Kft. mint a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetője az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő Testületet *a Termálfürdő előtti tér kivitelezési munkálatai tekintetében:*

- Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetése során minden szolgáltatás a megszokott módon és körülmények között üzemel a fürdő területén belül,

- A Termálfürdő előtti tér teljes mértékben lezárva a kivitelezési munkálatok miatt, amely egész nyáron fennáll, így a strandolni érkező vendégek a jegypénztárt más útvonalon közelíthetik meg, mint eddig: a termálfürdő jegypénztára oldalról a Fürdő utca felől, a Kőház melletti személygépkocsi bejárón keresztül érhető el. A biztonságos bejutást 2 méter magas „elkordonozott” sáv garantálja a jegypénztárig, ahol a belépőjegyek megváltása után már a megszokott körülmények várják a strandolókat,

- A Termálfürdő előtti tér lezárása miatt parkolási nehézségekkel nézünk szembe, hiszen a forgalmasabb napokon az egész tér parkolási területként funkcionált. Parkolni lehetséges az a Termálfürdő melletti, oldalsó sávban, a Fürdő utcával párhuzamosan meglévő kavicsos felületen, továbbá a Fürdő utcában lévő nagy kiterjedésű magántelek tulajdonosával együttműködést kötöttünk a telken lévő zöldfelület parkolási céllal történő használatára, ez a telek nagyon közel helyezkedik el a fürdőhöz, nagyjából 50 méterre található, így jelentősen

segíti a parkolási lehetőségeket. Várható lesz továbbá a környező utcák nagy mértékű igénybevétele a strandra érkező autósok által: Széchenyi utca, Fürdő utca, Rákóczi utca,

- A Termálfürdő vendéglátóisorának külső megközelítése a teljes nyári szezonban nem lehetséges, így együttműködésünket biztosítottuk a vendéglátósók felé a belső terasz használatában, hiszen a külső teraszukat minden nyáron jelentős vendéglátó tevékenységet biztosított számukra. Ezt a vendégforgalmat nem veszítik el, ugyanis a jegypénztáron keresztül lehetőség van a vendéglátó helyiségek belső teraszára való bejutásra, ahol étkezési igényeiket továbbra is biztosítjuk azoknak is, akik csak étkezni szeretnének és nem strandolni.

Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetésének finanszírozásával kapcsolatos észrevételek, vélemények:

- Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében és a termálfürdő üzemeltetési tervében meghatározott éves finanszírozás változtatását strand nyitás előtt aktuálisan nem tartja szükségesnek társaságunk,
- A tervezett vendégforgalom teljesülésében bízunk (legalább az üzleti tervben számolt 27 ezer fővel szükség teljesülnie), ugyanis a szállás és strand áraink az emelés ellenére is a legkedvezőbbek a megyében,
- Előfordulhat, hogy a vendégforgalom alakulása hátrányosan fogja érinteni a Létesítmény jegyár bevételeinek teljesülését a termálfürdő előtti téren zajló kivitelezés, azon okoknál fogva, hogy a termálfürdőbe való bejutás nem a megszokott módon történik, továbbá a termálfürdő közelében való parkolási lehetőségek eddig kényelmet jelentettek a strandra érkezők számára, továbbá a kivitelezés zajjal jár, amely egész nyáron rányomhatja bélyegét a pihenésre eddig kifogástalanul alkalmas termálfürdő környezetére.

Összességében elmondható, hogy a Sellye Városi Termálfürdő május végére nyitásra alkalmas állapotban várhatja a tervezett folyamatok elvégzése révén a vendégeit, a megszokott ápolott, gondozott környezettel.

Sellye Kommunális Kft. mint a Sellye Városi Termálfürdő fejlesztéseit előkészítő szervezet az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő Testületet a Termálfürdő fejlesztési lehetőségeinek előrehaladása tekintetében:

- Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosította a **Sellye Városi Termálfürdő medencéinek felújítását** 100.000.000,- Ft keretösszeggel. Erre a fejlesztésre vonatkozóan 2025. novemberében elkészült kiviteli tervdokumentáció módosításáról döntött a képviselő testület a 82/2026 (IV.29.) számú határozatával. A tervmódosítás célja, hogy egy másik típusú medence burkolat alkalmazásával kívánja az önkormányzat elvégezni a medencék felújítását, továbbá belekerült a módosított műszaki tartalomba a teljes úszómedence felülete (oldal, és aljzat felületekkel együtt) és a medencék körüli térburkolat cseréje is. Továbbá I. ütemben kismedencék, és II. ütemben nagymedencék felújítása ütemezés került meghatározásra. Ehhez kapcsolódóan felkérésre került az érintett tervező a kiviteli tervek átdolgozására, módosítására. Megtörtént az ehhez szükséges helyszíni bejárás, amelyen az uszodatechnikai szakember és a tervező vett részt az üzemeltetővel kiegészülve. A tervező megadta árajánlatát a kiviteli tervek módosítására, amely nettó 855.000,- Ft áfamentes tervezői költséget jelent. Ennek megfinanszírozására nem szükséges új fedezetet kijelölni, hiszen a tervezői költségek a beruházás, felújítás költségei, azaz a 2026. évi önkormányzati költségvetésben előirányzott 100 millió Ft terhére megrendelésre kerülhetnek. A kiviteli tervek módosításának tervező részéről a vállalási határideje 2026. június 30. napja. A módosított kiviteli terveket a képviselő testület újra jóváhagyja, akkor indulhat el rá a közbeszerzési eljárás, amelyet már a tervezői módosító munkával párhuzamosan készítünk elő, nem várjuk meg míg

elkészül a módosított kiviteli terv. Így tervezetten 2026. július hónapban meg tud jelenni a termálfürdő medencéinek felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás.

- **INTERREG VI-A Magyarország-Horvátország 2021-2027 pályázaton belül elnyert, „Füzdővárosok zöld átállása a geotermikus hulladékhő hasznosítására” tárgyú pályázat** előrehaladása során szükségessé válik a Sellye Városi Termálfürdő területén lévő Sellye-K-15 kataszteri számú termálkút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítása. A projekt keretében szakértők részletesen megvizsgálják és elemzik a Sellye Városi Termálfürdő elfolyó termálvízének hőhasznosítási lehetőségeit, melynek révén a földgáz fogyasztás kiváltásával a jövőben jelentősen lehetne csökkenteni az önkormányzati épületek fűtési költségeit. A szakértői vizsgálatok során figyelembe veszik továbbá a 2020-ban készült Sellye Város Turizmus- és Füzdőfejlesztési Konceptióban foglalt termálfürdő fejlesztési terveket is és az aktuális közeljövőben megvalósítani tervezett füzdőfejlesztések várható hőigényét. Bármely füzdőfejlesztés megvalósításával létrejövő üzemeltetési alapfeltétel, hogy a Sellye Városi Termálfürdő területén üzemelő Sellye-K-15 kataszteri számon lévő termálkút éves termálvíz készletének engedélyezett keretszámát módosítsuk, megemeljük. Ezt a vízjogi üzemeltetési engedély módosításával kell lebonyolítani, biztosítani. Jelenleg 10.000 m³ mennyiségű éves keretszámmal rendelkezik a termálkút a hatályos vízjogi üzemeltetési engedély szerint. Tervezetten 80.000-100.000 m³ éve keretszámra szükséges emelni ezt. A vízjogi üzemeltetési engedély módosításának vízjogi eljárását, továbbá az ahhoz szükséges szakmai alátámasztó dokumentumokat környezetmérnök szakember tudja elvégezni. Erre vonatkozóan rendelkezünk árajánlattal attól a szakembertől, aki legutóbb 2023-ban elvégezte a vízjogi üzemeltetési engedély legutóbbi módosítását. Az árajánlat összege nettó 1.350.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 1.714.500,- Ft. Ezt a költséget a Sellye Kommunális Kft., mint a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetője finanszírozni tudja a 2026. évi üzemeltetés keretében jóváhagyott külön finanszírozással biztosított feladatokhoz rendelve, amelyre bruttó 14 millió Ft-ot kapott az üzleti terv jóváhagyásakor társaságunk. Így ez a költség nem jelentkezik újabb kötelezettségvállalásként a képviselő testület részéről.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót, az aktuálisan felmerült kérdéseket, továbbá a fejlesztésekkel kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek:

...../2026. (V.28.) KT Határozati javaslat

Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2026. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

...../2026. (V.28.) KT Határozati javaslat

*Sellye Városi Termálfürdő 2026. évben aktuális fejlesztéseinek előrehaladásáról szóló
tájékoztató megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2026. évben aktuális fejlesztéseinek előrehaladásáról szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete egyetért és támogatja a Sellye-K-15 kataszteri számú termálkút vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását a lekötött éves vízmennyiségek emelésének tekintetében. Az engedély módosítás költségeinek finanszírozása biztosított a Sellye Kommunális Kft. 2026. évi üzleti tervében.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Sellye, 2026. május 22.

Patkó László, ügyvezető

Ormánság Egészségügyi Központ

Előterjesztés - Költségvetési módosítási igény

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Intézményünknel a TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010. kódszámú pályázathoz kapcsolódóan halaszthatatlan pénzügyi igény merült fel a Vállalkozó által megküldött, jelenleg folyamatban lévő fizetési meghagyás kapcsán, továbbá Intézményünk érdekeinek és jogi álláspontjának megfelelő képviselte érdekében szükségessé vált igazságügyi szakértő bevonása.

Tisztelettel kérjük jóváhagyásukat az alábbi tételek tekintetében a pályázathoz kapcsolódó pénzügyi és jogi helyzet rendezése érdekében.

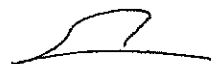
Tisztelettel kérjük továbbá jóváhagyásukat Intézményünk folyamatos működésének biztosítása érdekében.

1. Fizetési meghagyásos eljárások: Nettó 300.000, - Ft + 27% ÁFA= Bruttó 381.000, - Ft

Az Arkeus Kft. által Intézményünkkel szemben kezdeményezett két darab fizetési meghagyásos eljárások miatt szükségessé vált ügyvédi képviselet igénybevétele, melynek keretében Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd az alábbiak szerint járt el.

Az Ormánság Egészségügyi Központ kivitelezési munkálatainak TOP_Plusz-3.3.2-21-BA1-2022-00010 kódszámú, „A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” című projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján Vállalkozói Szerződést kötöttek az Arkeus Kft-vel 2025. május 16. napján. A Vállalkozási Szerződés szerint a számlák kifizetése szállítói finanszírozás keretében a Magyar Államkincstár, mint irányító hatóság által történik.

Az Intézmény a 12. elszámolásban benyújtotta az irányító hatósághoz a 80%-os teljesítéshez kapcsolódó számla tételeiből a fővállalkozót megillető dokumentumokat, mely azonban a Magyar Államkincstár által mai napig nem került kifizetésre, valamint az irányító hatóság ezzel kapcsolatban kifogást nem támasztott.



Az Intézmény a 10. elszámolásban benyújtotta az irányító hatósághoz a 100%-os teljesítéshez kapcsolódó számla tételeiből az alvállalkozói részhez kapcsolódó dokumentumokat, mely azonban a Magyar Államkincstár által mai napig nem került kifizetésre, valamint az irányító hatóság ezzel kapcsolatban kifogást nem támasztott.

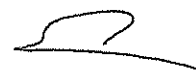
Minderre tekintettel az Ormánság Egészségügyi Központ a szerződésben vállalt és a jogszabályban rögzített kötelezettségeinek eleget tett, melyre tekintettel a szállítói finanszírozás alapján történő kifizetés nem az Intézménytől függ, a Jogosult által követelt összeg megfizetése nem Kötelezettet terheli, hanem az a Magyar Államkincstár, mint irányító hatóság kötelezettsége a szállítói finanszírozásra figyelemmel.

2. Igazságügyi szakértő bevonásának költségei: Bruttó 700.000,- Ft

Az Intézmény érdekeinek megfelelő érvényesítése és az ügy szakszerű alátámasztása érdekében igazságügyi szakértő bevonása vált szükségessé az alábbiak szerint.

A fent hivatkozott pályázat kapcsán a közreműködő szervezet a II. számú szerződésmódosítás jogszerűségét, szakszerűségét, tartalmi indokoltágát, előre nem láthatóságát, a gondos előkészítés megfelelőségét, valamint a határidő-hosszabbítás mértékének szükségességét vitatja. A vitatott kérdésekben a pályázat tervezője, közbeszerzési és jogi szakértője, valamint műszaki ellenőre nem ért egyet a közreműködő szervezet álláspontjával, ezért az ügy szakmai megalapozása érdekében igazságügyi szakértő bevonása vált szükségessé.

Az igazságügyi szakértő bevonása iránti kérelmünket kezelő Dr. Nagy Balázs közjegyzőtől az alábbi végzést, hiánypótlást kaptuk: „*Fizessen meg a közjegyzőnek az eljárás lefolytatásának külön jogszabályban meghatározott közjegyzői munkadíját és költségtérítését, 200.000,- (kettőszázezer) forintot előlegként átutalással Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459629 számú számlájára, Helyezzen a közjegyzőnél bizalmi őrzésbe a szakértői díj fedezésére előreláthatólag szükséges 500.000,-Ft, azaz ötszázezer összeget, akként, hogy az összeget utalja át Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459636 számú letéti számlájára.*”



3. Ügyvédi költség: Nettó 150.000, - Ft + 27% ÁFA= 190.500, - Ft

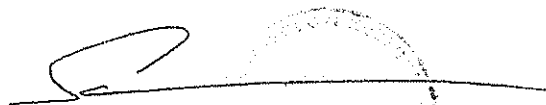
Az igazságügyi szakértő bevonásához kapcsolódóan ügyvédi költség merült fel az előzetes bizonyítás elrendelése iránti kérelem jogszerű elkészítése, valamint annak közjegyző részére történő benyújtása érdekében.

A vonatkozó dokumentumokat mellékeljük.

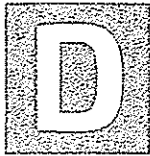
Az Intézmény teljes igénye: Bruttó 1.271.500, - Ft

Támogatásukat és önerő igényünk kedvező elbírálását előre is megköszönjük.

Sellye, 2026. 05. 21.



Dr. Springó Zsolt
intézményvezető



Dr. Turí Ákos egyéni ügyvéd, KASZ 36070677
7621 Pécs
Teréz utca 11-13.
Adószám: 58601435-2-22

Bank neve: MBH Bank Nyrt. (volt
Takarék)
Bankszámlaszám:
50800111-11073196-00000000

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: E-DT-2026-31

VEVŐ:

Ormánság Egészségügyi Központ
7960 Sellye
Bodonyi Nándor utca 1/A.
Adószám: 15849564-1-02

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2026.05.20.
Kiállítás dátuma: 2026.05.20.

Fizetési határidő: 2026.06.04.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Megbízási díj megbízási szerződés szerint	1 db	150 000	150 000	27%	40 500	190 500
11031/Ü/30402/2026/2 ügyszámú fizetési meghagyással szemben ellentmondás benyújtása						
Megbízási díj megbízási szerződés szerint	1 db	150 000	150 000	27%	40 500	190 500
54012/Ü/30407/2026/4 ügyszámú fizetési meghagyással szemben ellentmondás benyújtása						
Megbízási díj megbízási szerződés szerint	1 db	150 000	150 000	27%	40 500	190 500
„TOP_Pluszt-3.3.2-21-BA1-2022-00010 – A Sellyei Egészségügyi Központ fejlesztése” tárgyában 2025. május 16. napján létrejött és kétszer módosított vállalkozási szerződés módosításainak jogszerűsége érdekében előzetes bizonyítás elrendelése iránti kérelem előterjesztése						
Összesen:			450 000		121 500	571 500
				áfa 27 %: 121 500		

Összesen:
571 500 Ft



Ügyszám: 41017/N/232/2026/4.

A közjegyző Dr. Turi Ákos ügyvéd (7621 Pécs, Teréz utca 11-13.) meghatalmazott jogi képviselő által képviselt **Ormánság Egészségügyi Központ** (adószám: 15849564-1-02, székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.) kérelmezőnek **előzetes bizonyítás iránti eljárásában** meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közjegyző az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény (a továbbiakban: **Kjnp.**) 10. §-ának b) pontja alapján felhívja a kérelmező, hogy az eljárás lefolytatása iránti kérelme alábbi hiányait e végzés kézbesítésétől számított **15 nap alatt pótolja:**

Fizessen meg a közjegyzőnek az eljárás lefolytatásának külön jogszabályban meghatározott közjegyzői munkadíját és költségtérítését, **200.000,- (kettőszázezer)** forintot előlegként átutalással Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459629 számú számlájára,

Helyezzen a közjegyzőnél bizalmi őrzésbe a szakértői díj fedezésére előreláthatólag szükséges **500.000,-Ft, azaz ötszázezer** összeget, akként, hogy az összeget utalja át Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459636 számú letéti számlájára

A kérelmen tüntesse fel a kérelmezett (ellenfél) nevét és lakóhelyét (székhelyét), ha pedig az ellenfél ismeretlen, ennek okát. (**Kjnp. 19. § (1) d.)**)

Nyilatkozzon arról, hogy az előzetes bizonyítás tárgyát képező ügyben **polgári per vagy büntetőeljárás van-e folyamatban** [**Kjnp. 17. § (2) bek.**].

Nyilatkozzon arról, hogy abban a kérdésben, amelyre a szakértői véleményt a kérelmező be kívánja szerezni, a kérelmező által vagy ellene indított más **bíróági eljárás, vagy** a kérelmező ellen indított **büntetőeljárás van-e folyamatban** [**Kjnp. 21. § (2) bek.**].

Figyelmezteti a közjegyző a kérelmezőt, hogy ha a megjelölt hiányokat a fenti határidőn belül nem pótolja, vagy kérelmét újból hiányosan nyújtja be, a közjegyző a kérelmét indokolt végzéssel visszautasítja.

A közjegyző eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos hatályú.

Kelt Siklós, 2026. május 20. napján.

dr. Nagy Balázs
közjegyző



Dr. Nagy Balázs
Közjegyzői Irodája
Siklós
7800 Siklós, Mária utca 5.



+36 (72) 579 332
nagy.balazs@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 41017/N/232/2026/4.

A közjegyző Dr. Turi Ákos ügyvéd (7621 Pécs, Teréz utca 11-13.) meghatalmazott jogi képviselő által képviselt **Ormánság Egészségügyi Központ** (adószám: 15849564-1-02, székhelye: 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 1/A.) kérelmezőnek előzetes bizonyítás iránti eljárásában meghozta az alábbi

V É G Z É S T :

A közjegyző az egyes közjegyzői nemperes eljárásokról szóló 2008. évi XLV. törvény (a továbbiakban: **Kjnp.**) 10. §-ának b) pontja alapján felhívja a kérelmező, hogy az eljárás lefolytatása iránti kérelme alábbi hiányait e végzés kézbesítésétől számított **15 nap alatt pótolja:**

Fizessen meg a közjegyzőnek az eljárás lefolytatásának külön jogszabályban meghatározott közjegyzői munkadíját és költségtérítését, **200.000,- (kettőszázezer)** forintot előlegként átutalással Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459629 számú számlájára,

Helyezzen a közjegyzőnél bizalmi őrzésbe a szakértői díj fedezésére előreláthatólag szükséges **500.000,-Ft, azaz ötszázezer** összeget, akként, hogy az összeget utalja át Dr. Nagy Balázs közjegyző 11731087-21459636 számú letéti számlájára

A kérelmen tüntesse fel a kérelmezett (ellenfél) nevét és lakóhelyét (székhelyét), ha pedig az ellenfél ismeretlen, ennek okát. (**Kjnp. 19. § (1) d.)**)

Nyilatkozzon arról, hogy az előzetes bizonyítás tárgyát képező ügyben **polgári per vagy büntetőeljárás van-e folyamatban** [**Kjnp. 17. § (2) bek.**].

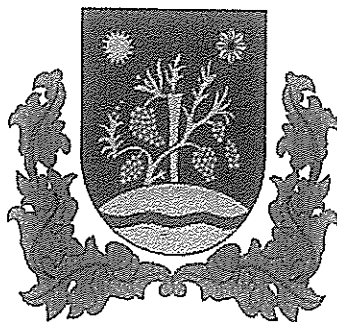
Nyilatkozzon arról, hogy abban a kérdésben, amelyre a szakértői véleményt a kérelmező be kívánja szerezni, a kérelmező által vagy ellene indított más **bíróági eljárás, vagy a kérelmező ellen indított büntetőeljárás van-e folyamatban** [**Kjnp. 21. § (2) bek.**].

Figyelmezteti a közjegyző a kérelmezőt, hogy ha a megjelölt hiányokat a fenti határidőn belül nem pótolja, vagy kérelmét újból hiányosan nyújtja be, a közjegyző a kérelmét indokolt végzéssel visszautasítja.

A közjegyző eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos hatályú.

Kelt Siklós, 2026. május 20. napján.

dr. Nagy Balázs
közjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. május 28.-i

rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	19. napirend
Tárgy	Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselő (Pécs) támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte** képviselője, Bimbó István támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez működési költségek fedezetére, 50.000,- Ft összegben, a *mellékelt kérelemben* részletezettek szerint.

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 13.000.000,- Ft került tervezésre, amelyből eddig 12.850.000,- Ft támogatásról született döntés.

Az előterjesztés mellékletei:

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2026. évi támogatás igényléséhez**

Határozati javaslat

*A Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte** (székhely: 7628 Pécs, Apáca u. 15.) részére 50.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.06.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.
Adószáma: 15724083-2-02
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256
Képviselője: Nagy Attila polgármester
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**),

Nyugdíjasok Baranya Megyei Képviselte

Címe/székhelye: 7628 Pécs, Apáca u. 15.
Adószáma: 18305647-1-02
Bankszámlaszáma: 11731001-20118903
Képviselője: Bimbó István
mint támogatott (továbbiakban: **Támogatott**), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben, **2026. évre** vonatkozóan a...../2026. (.....) számú határozat alapján,- Ft (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731001-20118903 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: ünnepség megrendezése (oklevelek, plakettek, terembérleti díj, vendéglátás, zene) kiadások céljára.**

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) *Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....
Támogató

.....
Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

#keret:

2026.05.21.

SE/103-7/216

ADATLAP 2026. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete
A pályázó neve	NYUGDÍJASOK BARRANYA MEGYEI KÉPVISELETE	
címe/székhelye	7628 DECS, APÁCA u. 15.	
A pályázott cél megnevezése	2026. OKTÓBERI MEGYEI IDŐSEK NAPI RENDEZVÉNYE	
A pályázott cél ismertetése	Nyugdíjasok Baramya Megyei Képviselőlete által rendezett kb. 300 főre tervezett vendéglátással és előtérrel oklevelekkel tartalmú megrendezése.	
A program tervezett időpontja/időtartama	Pecs Kulturális Központ 2026. október 18. de 9 - 12 ³⁰ óráig	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	BÍMBO ISTVÁN tel: 06/20/442 0698 e-mail: istvanb605@gmail.com	
A pályázott cél tervezett részletes költségvetése		
oklevelek, plakettek készítésére	30.000,- Ft	
Terembekért díj	100.000,- Ft	
Vendéglátás: étel, ital	200.000,- Ft	
Zene	70.000,- Ft	
	Ft	
	Ft	
Költségvetés teljes összege	400.000,- Ft	
A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg	250.000,- Ft	
Egyéb forrásból származó támogatások		
DECS Városi terembekért díj 3,5 óra önköltséggel	100.000,- Ft	
	Ft	
	Ft	
A pályázaton igényelt pénzösszeg	50.000,- Ft	

Számlaszám:

1	1	7	3	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---

 -

2	0	1	1	8	9	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---

 -

--	--	--	--	--	--	--	--

Nyilatkozat

I.

Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint *elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2026. május 20.

**NYUGDÍJASOK BARANYA-
MEGYEI KÉPVISELETE**
7621 Pécs, Apáca utca 15.***
Adószám: 18305647-1-02

kérelmező neve, aláírása

Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!