



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2026. április 29-én de. 8:00** órai kezdettel tartott **rendes, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Szecsei Béla bizottsági elnök

Tóth László bizottsági tag

Szpisják Pál külső bizottsági tag

Nagy Attila polgármester

dr. Nóránt Tímea jegyző

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

Botykai Zsófia TFO referens

Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Szecsei Béla bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a bizottság tagjait, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, 3 tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ismertette a meghívóban közölt napirendi pontokat, majd javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssel: kérte, hogy a meghívó szerinti 2./ Versenyképes járások pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához szükséges döntések meghozatal című napirendet vegyék le a napirendek közül, ezt követően kérte, hogy 5. napirendi pontként vegyék fel A Sellye belterület 914/16 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) osztatlan közös önkormányzati ingatlan megosztásához, értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalását. Az ülés napirendjét a jelzett módosítással szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 48/2026.(IV.29.) sz. határozat

a napirendi pontokról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendi pontokat az alábbiak szerint határozza meg:



1./ Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről

Előterjesztő: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

2./ TOP-Plusz-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához szükséges döntések meghozatal

Előterjesztő: bizottsági elnök

3./ Tájékoztatás a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem eredményéről

Előterjesztő: bizottsági elnök

4./ Ügyfélkérelem

Előterjesztő: bizottsági elnök

- **Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület támogatási kérelme**

5./ A Sellye belterület 914/16 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) osztatlan közös önkormányzati ingatlan megosztásához, értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása

Előterjesztő: Nagy Attila polgármester

6./ Aktuális kérdések

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

A bizottság rátért a napirendek érdemi tárgyalására.

1./ napirendi pont: Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót **Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezetőnek.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az előterjesztést Ilosfai Katalin Marianna adóügyi ügyintéző készítette. Próbáltak utánanézni, hogy a 2025. év decemberében fennálló hátralék mostanra hogyan alakult. A helyi iparüzési adó tekintetében a 7.519.247.- Ft-os összegből 1.076.000.- Ft-os tartozás az, amelyre az adózó részletfizetést kért, továbbá 1.100.000.- Ft az az összeg, ami felszámolás alatt van, illetve közel 500.000.-Ft köthető, azokhoz a vállalkozókhoz, akik megszűntek vagy elhunytak. A magánszemélyek kommunális adójánál a kintlévőség 5.553.137.- Ft volt 2025. december 31. napján, a fizetési felszólítások a 2026. áprilisi könyvelést követően lesznek újra kiküldve és megkezdődik a nagyobb összegek behajtása. A kommunális adónál nagyon sok kisebb összegről is van szó, tehát van, aki csak 3000.- Ft-tal tartozik, van, aki 7500.- Ft-tal.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy éves szinten mekkora összeg a kommunális adó Sellyén?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető válaszként elmondta, hogy az idei évben 6.000.000.- Ft a terv, a tavalyi évben 6.162.779.- Ft volt a tény.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy ezek alapján elmondható, hogy majdnem a teljes éves kommunális adó kintlévőségben van?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető válaszként elmondta, hogy igen, viszont ez az összeg 2025. december 31. óta változhatott. Kiegészítésként elmondta, hogy 5 év után lehet az adott hátralékot eltörölni.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy mekkora a legnagyobb összeg, ami a kintlévőségek között szerepel, illetve van-e olyan kintlévőség, ami évek óta nem lett befizetve? Véleménye szerint ezek ellen határozottabban kellene fellépni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető egyetértett Tóth László bizottsági tag véleményével.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy mekkora is pontosan a helyi iparüzési adónál a kintlévőség?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető válaszként elmondta, hogy 1.076.000.- Ft az az összeg, amire részletfizetést kértek, 1.100.000.- Ft az, ami felszámolás vagy kényszersztörlesztés alatt van és közel 500.000.- Ft köthető azokhoz a vállalkozásokhoz, amik megszűntek vagy az adott személy elhunyt. 2026. március 15-ig volt ismét egy befizetési határidő, előtte kiment a felszólítási értesítő, van, aki befizette, viszont van, aki nem fizette be az összeget, tehát a kintlévőség összege napról napra változhat.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy szoktak-e a vállalkozók részletfizetést kérni?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető válaszként elmondta, hogy akinek nagyobb tartozása van, ők szoktak részletfizetést kérni, mint például az az adózó, akinek 1.079.000.-Ft-os a fennálló tartozása. Ő a részleteket eddig rendszeresen be is fizette, mert amint késik a részletfizetéssel, úgy a tartozás egy összegben esedékessé válik.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy látható-e már, hogy a helyi iparüzési adó a 2026-os évben hogyan fog alakulni?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető válaszként elmondta, hogy még nem látszik, mert a vállalkozók 2026. május 31-ig adhatják be az előző évi adóbevallásukat, így ekkor fog kiderülni, hogy kell-e fizetniük májusban vagy jár-e nekik adóvisszatérítés, illetve mennyi lesz nekik a szeptemberi adóelőleg. Kiegészítésként elmondta, hogy Nagy Attila polgármester beszélt azzal a vállalkozással, aki a legnagyobb adót fizeti és ő elmondta, hogy előreláthatólag nem lesz nagyobb adófizetési kötelezettsége, a tervezetnél.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy korábban már felmerült a kommunális adó eltörlése. Az alakuló ülésen arra az álláspontra jutottak, hogy a kommunális adó egy kisebb összeget jelent, amit egy háztartás ki tud fizetni. Véleménye szerint a rendszeresen nem fizetőket határozottabban fel kéne szólítani. Kiegészítésként elmondta, hogy ha az iparüzési adóból nagyobb bevétel érkezik, illetve az állami elvonás mértéke nem lesz ilyen mértékű, akkor fel lehetne venni napirendként azt, hogy a kommunális adót eltöröljék. Nagy Attila polgármesternek is volt már egy ilyen javaslata, ehhez a pénzügyi bizottság is tarthatja magát, illetve javasolhatja a képviselő-testület felé. Ezt mindössze kommunikációs célból mondta el, véleménye szerint így lehetne ezt lekommunikálni a magánszemélyek felé.

Tóth László bizottsági tag, illetve **Nagy Attila** polgármester is egyetértett a bizottsági elnökkel.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e bármilyen további kérdés vagy hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért javasolta a beszámoló elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 49/2026.(IV.29.) sz. határozat
a 2025. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló elfogadásáról, illetve az önkormányzat kintlévőségeiről szóló tájékoztatásról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2025. évi adóztatási tevékenységről, valamint a tájékoztatást az önkormányzat kintlévőségeiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: KT ülés, illetve értelemszerűen

Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

2./ *napirendi pont:* **TOP-Plusz-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához szükséges döntések meghozatal**

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy itt az üzemcsarnok építéséről van szó. A projektet 3 lépcsőben kell megvalósítani. Megkérdezte Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsert, hogy a 3 lépcsőt a leírt sorrendben kell-e megvalósítani?

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser válaszként elmondta, hogy a leírás nem sorrendet takar, hanem azt jelenti, hogy 3 különböző részként fog megjelenni a közbeszerzésben és ha minden jól megy, akkor ezek párhuzamosan is tudnak futni. A 3. részkörben van a vízbekötési műszaki tartalom, amellyel az 1-es részkörben lévő új ipari csarnok vízellátását tudjuk majd biztosítani. A 2-es részkör pedig az épület köré tervezett parkoló. Nehezebb helyzet fog kialakulni, ha a különböző részkörökben más-más kivitelező fog nyerni, hiszen akkor a kettes részajánlati körnél már csúszik az épület köré tervezett parkoló és út kialakítása, mert ha két idegen kivitelező odamegy egymás mellé dolgozni, akkor nem igazán fog tudni haladni a munka. Ez miatt a teljesítési határidő is úgy van megszabva, ha eltérő az 1-es és 2-es részkörnél a nyertes ajánlatadó, akkor először az 1-es részkör készül el és utána kapja meg a területet a 2-es részkör elvégzéséhez a kivitelező. Ha azonos ajánlatadó fog nyerni, akkor nem merül fel ilyen probléma és párhuzamosan tudnak dolgozni a 3 részkörrel. Bruttó 473.003.809.- Ft az az összeg, ami a pályázathoz a hatályos szerződés alapján rendelkezésre áll, tervezői költségvetések szerint a műszaki tartalom, ami meg fog jelenni a közbeszerzési eljárás, az nettó 433.000.000.- Ft-ra van becsülve. Eldől majd, hogy a nyílt verseny mit fog eredményezni, remélik, hogy egy kicsit lehúzza majd az árakat, hogy elegendő fedezet legyen a pályázat megvalósítására. A közbeszerzési eljárás anyaga és műszaki tartalma nem változott az első körös eljárásához képest, annyi módosítás történt, hogy a 2 részkörből 3 részkör készült, illetve a szállítói finanszírozás helyett javaslatot tett utófinanszírozásra, mert az a tapasztalat, hogy újra beindultak a pályázatos előleg lehívások és negatív tapasztalat is van arról, hogy a szállítói finanszírozás milyen nehézkesen működik.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy támogatja az utófinanszírozási javaslatot látva a korábbi projekteket.

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy ebben az esetben annyi hátrány lehet csak, hogy amíg nem látják, hogy milyen összegekkel fognak szerződést kötni, nem tudják lehívni az előlegeket, viszont a szerződéskötéstől számítva már közel van az az időpont, amikor a kivitelező előleget hívhat le. Ilyenkor olyan lehetőség is van, hogy az önkormányzat előfinanszírozza az előleget, viszont amint megtörténik a szerződéskötés, le tudják hívni a pályázatos előleget a Magyar Államkincstártól. A legutóbbi pályázatnál egy hónapon belül megérkezett az összeg, véleménye szerint nyár vége, ősz eleje ebben az esetben az az időpont, amikor szerződéskötésről beszélhetnek.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e bármilyen további kérdés vagy hozzászólás.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy két határozati javaslat van-e a napirendi ponttal kapcsolatban?

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser válaszként elmondta, hogy egy határozati javaslaton belül szerepel 2 pont. Egyrészről a csatolt dokumentumokat a képviselő-testület, illetve a pénzügyi-bizottság jóváhagyja és elfogadja, másrészről meghirdetésre kerül a nyílt közbeszerzési eljárás, amihez szükség van egy bíráló bizottság létrehozására, ehhez pedig a tagok személyét szükséges elfogadni. Tagok között szerepel dr. Turi Ákos közbeszerzési és jogi szaktanácsadó, aki biztosítja a szaktudást, Répás Dániel Patrik műszaki ellenőr, aki műszaki tapasztalatokkal rendelkező szakember, illetve Kocsis-Matoricz Adrienn pénzügyi szakember.

További kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta a napirendet a betervezett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 50/2026.(IV.29.) sz. határozat
TOP-Plusz-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához szükséges döntések meghozataláról

A **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala.

1.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadni a **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához szükséges „Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá javasolja jóváhagyni az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

2.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához

szükséges „Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat elfogadni:

- **dr. Turi Ákos**, közbeszerzési és jogi szaktanácsadó – közbeszerzési és jogi szakértő
- **Répás Dániel Patrik**, műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, pénzügyi szakember

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

3./ napirendi pont Tájékoztatás a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem eredményéről

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a napirendi pont valamilyen szinten szorosan kapcsolódik a közterület utak felújításával kapcsolatos fejlesztés is, hiszen az ipari parkhoz is fog út épülni. Kiegészítésként elmondta, hogy a régi pásztor ház és a benzinkút melletti út felújításáról már többször szó esett. A benzinkút melletti út felújításával kapcsolatban már többször felmerült, hogy finoman jelezni kellene a mezőgazdasági vállalkozóknak, ha az út felújítása megtörténik, illetve a mellette lévő árok ki lesz takarítva, akkor az utak használata közben próbálják meg annak eredeti állapotát megőrizni. Végül elmondta, hogy nem teljesen egyértelmű neki a Kákics felé vezető belterületi úttal kapcsolatos pályázati rész.

Tóth László bizottsági tag válaszként elmondta, hogy az a belterületi út rosszul néz ki, pályáztak rá, úgy tudja, hogy az utat csak a mezőgazdasági vállalkozók használják.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy külterületi útról van szó, amire valószínűleg azért történt pályázati kiírás, mert az erdőgazdálkodók bejelentést tettek az önkormányzat felé az út minőségével kapcsolatban.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy visszacsatolna ezzel kapcsolatban a benzinkút mellett lévő útra. Az út felújításába ők beruháznak, hiszen a pályázaton elnyert összeg, illetve önerő is bele lesz forgatva a felújításba, ezért fontos felvenni a kapcsolatot a mezőgazdasági vállalkozókkal, hogy az út ne legyen széttaposva.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy ezek az utak nem kifejezetten lakossági érdekeket szolgálnak, hanem vállalkozói, erdőgazdálkodói érdekeket. Fontos az utak karbantartása, viszont ebben másnak is felelősséget kell vállalni. Sokkal több útra kapnak észrevételt és nem kifejezetten az önkormányzat érdeke, hogy ezek rendben legyenek, viszont az önkormányzat tulajdona.

Tóth László bizottsági tag kiegészítésként elmondta, hogy mivel önkormányzati tulajdon, pont ezért nehéz belevonni a folyamatba a vállalkozókat, hiszen ők csak a bejelentést teszik meg az út minőségével kapcsolatban. Ők is használják és összességében bevételük származik belőle, viszont nem tudja, hogyan kellene őket bevonni a folyamatba.

Szecsei Béla bizottsági elnök egyetértett Tóth László bizottsági tag által elmondottakkal.

Nagy Attila polgármester pontosításként hozzátette, hogy csak a mezőgazdasági vállalkozók használják az utat.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy ettől függetlenül a kérdés az, hogy hogyan is kellene őket ebbe a folyamatba bevonni.

Dr. Nóránt Tímea jegyző megkérdezte Tóth László bizottsági tagot, hogy mibe szeretné őket bevonni? Esetleg azt szeretné, hogy az utat ne használják?

Tóth László bizottsági tag válaszként elmondta, hogy nem arról van szó, hogy ne használják az utat. Viszont valahogy be kellene őket vonni, csak nem tudják, hogy ezt, hogyan lehetne kivitelezni, mert nem mutatnak erre hajlandóságot.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy tisztelettel meg kellene kérdezni az adóhatóságokat, hogy mekkora összegű iparűzési adó bevétel jön be mezőgazdasági tevékenységből, hiszen itt is 2000-3000 hektáryi földet művelnek.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ebbe az irányba próbálta terelni a beszélgetést. Az teljesen rendben van, hogy jelzik az önkormányzat felé, hogy fel kellene újítani az utat, illetve sárrázót kellene építeni, viszont ehhez az önkormányzat pályázatokat nyújt be, ami idő, pénz és energia, ezen kívül saját önrészt is hozzátesz. Ez miatt szűrt szemet neki a Kákicsi út, hiszen mondhatni a semmiből a semmibe halad.

Szecsei Béla bizottsági elnök arra próbálta a bizottság tagjait rávezetni, hogy az rendben van, hogy az utat most felújítják, viszont ezt követően az utat használó is vállaljon felelősséget az út minőségéért, hiszen nehéz gépekkel haladnak át rajta.

Tóth László bizottsági tag egyetértett Szecsei Béla bizottsági elnök által elmondottakkal.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy annak tudatában hagyják jóvá a támogatói okiratot, hogy szerepel benne egy 5 éves fenntartási időszak. Tehát, ha az utak, amik most stabilizálva lesznek, megromlanak vagy tönkre mennek, akkor kötelességük 5 évig folyamatosan karbantartani és megpróbálni megtartani a felújított állapotot. A fenntartást és a karbantartást ellenőrizni is szokták.

Szpisják Pál külső bizottsági tag hozzátette, hogy nagyon szigorúan kell venni a fenntartási időszakot, mert ha bármilyen probléma van, akkor a teljes pályázati összeget visszafizettethetik.

Tóth László bizottsági tag véleménye szerint, akkor nem feltétlenül pályázati összegből kellene az utat felújítani, hiszen, ha jön egy ellenőrzés és bármilyen probléma adódik, akkor az hatalmas költséget jelentene az önkormányzatnak.

Szpisják Pál külső bizottsági tag elmondta, hogy az 5 év úgy indul, hogy alaptól 37 hónap van a munkálatok elvégzésére, utána be kell nyújtani az államkifizetési kérelmet, meg kell várni a bírálatot és miután az elbírálás megtörtént, onnan indul az 5 év.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy amikor a pályázat beadás megtörtént, akkor a képviselő-testület is azon a véleményen volt, hogy élni kell azzal a lehetőséggel, hogy külterületi utak felújítására lehet pályázni. Összességében a pályázatba olyan utak kerültek bele, amik lakossági érdekeket szolgálnak, kivéve a Kákicsi út. A benzinkút melletti utat sok magánszemély is használja, illetve az ipari parknál lévő út felújítása is érdeke az

önkormányzatnak. Amikor kiderült, hogy maradt tartalék, a Kákicsi út akkor került bele a kiírásba, hogy feltöltődjön a mennyisége az elszámolt keretnek.

Dr. Nóránt Tímea jegyző megkérdezte, hogy a Kákicsi út kikerülhet-e a pályázatból?

Patkó László ügyintéző válaszként elmondta, hogy akkor mással kell helyettesíteni.

Szpisják Pál külső bizottsági ismertette, hogy a pályázati kiírást el kell olvasni, hogy lehetővé teszi-e a megvalósítási helynek a településen belüli módosítását. Ha lehetővé teszi, akkor azt a támogatói okirat kiadását követően 1 éven belül jelezni kell. Az viszont nem lehetséges, hogy elhagyják a megvalósítási helyet és az arra fordítandó összeget átcsoportosítják.

Patkó László ügyvezető véleménye szerint ezt meg lehet vizsgálni, hiszen gyakorlatilag elkészült egy műszaki terv, hogy a pályázat beadható legyen. A kiviteli terv, ami alapján a közbeszerzési eljárást el lehetne indítani, még nem készült el. Összességében most arról kell dönteni, hogy a bizottság elfogadja-e a támogatói okiratot és meg kívánja-e valósítani annak a lehetőségnek a megvizsgálásával, hogy a korábban említett útszakasz kiváltásra kerüljön. Ezt követően tud elindulni a kiviteli terv elkészítése és ha jóváhagyja a közreműködő szervezet, akkor a kiviteli tervet már úgy kell elkészíteni, hogy a Kákicsi út nincs benne. Valószínű az indikátor számot, tehát a folyómétert azt tartani kell. Ezt le tudják kommunikálni a közreműködő szervezettel, ha a bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a támogatói okiratot.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy nem szeretné, ha Patkó László ügyvezető úgy érezné, hogy őt hibáztatják azzal kapcsolatosan, hogy a Kákicsi út belekerült a pályázatba. Javaslatot tett a támogatói okirat elfogadására és megkérte Patkó László ügyvezetőt, ha a pályázat ténylegesen beindul, akkor próbálják meg a Kákicsi utat kiváltani.

A bizottság tagjai egyetértettek Szecsei Béla bizottsági elnök javaslatával.

Patkó László ügyvezető kiegészítésként elmondta, hogy 750 folyóméterrel került bele az út a pályázatba, az indikátorszámnak mindenképpen maradnia kell. Tehát két lehetőség van, vagy egy már bent lévő útszakaszt kell meghosszabbítani vagy egy teljesen új útszakasszal kell kiváltani.

Szpisják Pál külső bizottsági tag hozzátette, hogy a megvalósítási helyszín módosítását a támogatói okirat elfogadását követően egy éven belül kell jelezni. Meg kell nézni a pályázat szabályozását, hogy ez ilyen formában működőképes-e. A folyóméterekre azért kell figyelni, mert ha új megvalósítási helyszínt visznek bele és az például fele akkora hosszú, mint az eredeti, akkor mondhatják azt, hogy a műszaki szakmai tartalom jelentős mértékben csökkent, ezért sokkal egyszerűbb megoldás, ha ugyanakkora úttal helyettesítik, mint amekkora eredetileg benne volt.

Szecsei Béla bizottsági elnök hozzátette, hogy hasznosabb lenne egy, már a pályázatban szereplő útszakaszt meghosszabbítani, hiszen az a lakosság és az önkormányzat érdekeit is szolgálja.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy amennyiben a támogatói okirat jóváhagyása után nem tudják kiváltani a Kákicsi utat, akkor dönthet úgy a testület, hogy eláll, hiszen még nincs kötelezettségvállalás. Az út kiváltása mellett az is működhet, hogy kiveszik teljesen a Kákicsi utat, viszont az a támogatás csökkenésével fog járni és változni fog a műszaki tartalom is, ami bonyolítja a helyzetet. Kiegészítésként elmondta, hogy tavaly, amikor a pályázatot beadták, volt betervezve 7.800.000.- Ft önerő, amit a 2026-os évre át is hoztak. A támogatói okirat tartalmát

áttekintve a különböző tevékenységekben történtek levonások, így nagyjából egy 4.000.000.- Ft-os összeg levonásra került az igényelt támogatási összegből. Ez az önerő csökkenésével is jár, mert az elvont összegből számolódik az 5%, viszont a támogatás levonással érintett tételeket tekintve, nem biztos, hogy ugyanazon az áron tudják beszerezni ezeket a tételeket, mint ahogy azt a műszaki ellenőr tervezte. A közbeszerzés nyomán lesznek ezek a tételek beszerezve és akkor fog kiderülni, hogy a jóváhagyott összegek elegendőek lesznek-e. Tehát az előterjesztésben szereplő 7.700.000.- Ft-os önerő el fogja érni a 7.800.000.- Ft-ot. Véleménye szerint piaci áron alul bírálták el a kérelmet, amikor elbírálták a támogatási kérelmet, így számítani lehet egy magasabb összegre.

Szpisják Pál külső bizottsági tag hozzátette, hogy a támogatói okiratban azt a tartalmat hagyták jóvá, ami feltöltésre került az önkormányzat által. A dokumentumban is szerepel, hogy a költségreálítás alapján számoltak kevesebb összeget. Megkérdezte Patkó László ügyvezetőt, hogy írtak-e arra vonatkozóan hiánypótlást, hogy az összegek szempontjából tételek alapján is kérnek egy tervet.

Patkó László ügyvezető válaszként elmondta, hogy ezzel kapcsolatban nem érkezett hiánypótlás.

Szpisják Pál külső bizottsági tag megkérdezte, hogy a referencia ár fölé biztos, hogy nem mentek-e?

Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser válaszként elmondta, hogy van olyan rész a táblázatban, aminél kihozták, hogy a referencia ár fölé mentek.

Szpisják Pál külső bizottsági tag elmondta, hogy ez lehet az egyik ok, a másik, hogy nem került felvezetésre minden tétel a táblázatba.

Patkó László ügyintéző összefoglalva elmondta, hogy csökkentett támogatott összeggel kapták meg a támogatói okiratot, ami egyelőre semmilyen plusz terhet nem jelent az önkormányzatnak. A 7.800.000.- Ft-os önerő helyett jelenleg 7.700.000.- Ft szerepel a támogatói okiratban. Megköszönte Szpisják Pál külső bizottsági tag hozzászólását, mert lehetséges, hogy a körülbelül 200 munkanemből valamelyiknél a referencia ár fölé mentek és emiatt történt a csökkenés. Jelenleg ezzel a csökkentett támogatással tudják jóváhagyni, az önerő pedig a költségvetésben rendelkezésre áll.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az elhangzott kiegészítésekkel két határozati javaslat van. Megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezért javasolta az 1. határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 51/2026.(IV.29.) sz. határozat
KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat támogatói okirat elfogadása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének elfogadni a **KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtott pozitív elbírálásban részesült KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című kérelemhez** tartozó támogatói okiratot.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pályázat megvalósítását, melyben az elnyert támogatás összege bruttó 146 614 712,- Ft, a megvalósításhoz szükséges önerő mértéke bruttó 7 716 565,- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Ezt követően az elnök javasolta a 2. határozati javaslat elfogadását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 52/2026.(IV.29.) sz. határozat
KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsoló önerő
mértékének elfogadásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat tudomásul venni és elfogadni, hogy a KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges saját forrás végleges mértéke még nem ismert.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Patkó László ügyintéző megköszönte Szpisják Pál külső bizottsági tagnak, hogy véleményével és munkájával folyamatosan segíti a bizottság munkáját.

4./ napirendi pont: Ügyfélkérelem: Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület támogatási kérelme

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület benyújtott egy 150.000.- Ft-os támogatási kérelmet. Megkérdezte a bizottsági tagokat, hogy a horgásztóra hogyan fog kerülni a Vízisport Egyesület?

Dr. Nóránt Tímea jegyző válaszként elmondta, hogy a Vízisport Egyesület a soron következő képviselő-testületi ülésen bemutatkozik, illetve elmondta, hogy nem a horgásztóról van szó, hanem a vízitározóról.

Tóth László bizottsági tag elmondta, hogy a támogatási összeget az egyesület kaszálásra, információs tábla kialakítására, illetve földmunka rendezésre kérte. Véleménye szerint meglesz a célközönség a későbbiekben, így javasolta, hogy fogadják el a támogatási kérelmet.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy ő csak azt nem tudta, hogy a horgászok és az új egyesület tud-e működni egymás mellett.

Tóth László bizottsági tag is gondolt rá, ezért utána ment az információknak és mivel tudja a jövőbeni terveket, így nincs benne kérdőjel.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető ismertette, hogy eddig a testület 12.000.000.- Ft összegű támogatásról döntött, tehát 300.000.- Ft még rendelkezésre áll a költségvetésben erre a célra.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta a támogatási kérelmet elhangzott kiegészítésekkel elfogadni és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 53/2026.(IV.29.) sz. határozat
az Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület
támogatási kérelméről

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az **Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Mátyás király u. 70/1.) részére 150.000.- Ft összegű működési támogatás biztosítását *jóváhagyni* a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a támogatás forrásaként az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet megjelölni.

Határidő: 2026.05.15.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

5./ napirendi pont: A Sellye belterület 914/16 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) osztatlan közös önkormányzati ingatlan megosztásához, értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a tulajdonrész megvásárlásához kétszer 100.000.- Ft-os ajánlatot tettek. Az igény az önkormányzat felé kétszer 250.000.- Ft. Megkérdezte a bizottság tagjait, hogy mi a véleményük ezzel kapcsolatban?

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy beszélt a tulajdonosokkal, akik szerint a tulajdonukban lévő rész legalább 500.000.- Ft-ot ér tulajdonosonként. Elmondta, hogy sikerült megállapodni a tulajdonosokkal 250.000.- Ft-os tulajdonkénti vételárban. Véleménye szerint fog bejönni annyi bevétele az önkormányzatnak, amiből ki tudják fizetni ezt az összeget. Végül megköszönte Botykai Zsófia TFO referens és dr. Nóránt Tímea jegyző munkáját.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető kérte, hogy vegyék bele a határozati javaslatba, hogy tartalék terhére történik, mert nem volt betervezve.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e bármilyen további kérdés, észrevétel?

További kérdés, észrevétel nem érkezett, így javasolta a napirendi pontot az elhangzott kiegészítésekkel elfogadni és szavazást rendelt el.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 54/2026.(IV.29.) sz. határozat
a Sellye belterületén található, 914/16 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) ingatlant magánszemélyektől történő megvásárlásának megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy megvásárolni kívánja Sellye belterületén található, 914/16 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) ingatlant magán tulajdonnal rendelkező személyektől.

A Magánszemélyek neve, címe: Mester Attiláné 7960 Sellye, Édesanyák út 8.

Vasvári József, 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 16/B

A Felvásárlás összege: tulajdonosonként 250.000.- Ft, így összesen: **500.000.- Ft** a 2026. évi tartalék terhére.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ajánlat elfogadását és az ingatlanok értékesítését az Ajánlattevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

6./ napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása**

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte van-e további kérdés, észrevétel?

Miután napirenden belül további észrevétel, kérdés nem volt, a bizottság a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

Szecsei Béla bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért az ülést bezárta.



Szecsei Béla
bizottsági elnök




dr. Nóránt Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

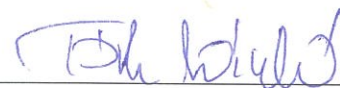
a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2026. április 29. napi rendes nyilvános ülésére

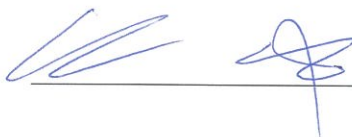
1./ **Szecsei Béla**
elnök



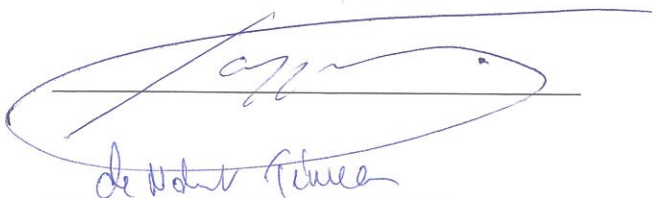
2./ **Tóth László**
bizottsági tag



3./ **Szpisják Pál**
külső bizottsági tag



Nagy Attila
polgármester



Dr. Nóránt Tímea
jegyző



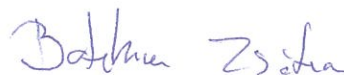
Beák Laura
aljegyző

Hoffmann Péterné
HO vezető

Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Botykai Zsófia
TFO referens



Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető

Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester

Jelics Ákos
képviselő

Dr. Kópicz Gergely
képviselő

Kovács Csaba
képviselő

Patkó László
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



Szekeresné Spang Livia

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Petrik Bernadett

Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezetője

Dr. Springó Zsolt

Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Kocsis- Matoricz Adrienn

projektmenedzser

Kocsis- Matoricz Adrienn

Fukszné Vadász Viktória

Jegyzőkönyvvezető

Fuksné Vadász Viktória

MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
ülésére**

2026. április 29-én (szerda) de. 8.00 óra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagyterme

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

N A P I R E N D :

**1./ Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat
kintlévőségeiről**

Előterjesztő: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető

**2./ Versenyképes járások pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás
közbeszerzésének elindításához szükséges döntések meghozatal**

Előterjesztő: bizottsági elnök

**3./ TOP-Plusz-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges
építési beruházás közbeszerzésének elindításához szükséges döntések meghozatal**

Előterjesztő: bizottsági elnök

**4./ Tájékoztatás a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati
felhívásra benyújtott támogatási kérelem eredményéről**

Előterjesztő: bizottsági elnök

5./ Ügyfélkérelem

Előterjesztő: bizottsági elnök

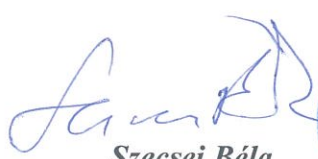
- **Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület támogatási kérelme**

6./ Aktuális kérdések

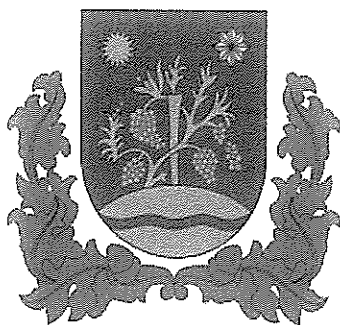
A napirend fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekelték részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2026. április 24.


Szecsei Béla
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2026. április 29.
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	4. napirend
Tárgy:	Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető, Ilosfai Katalin Marianna adóügyi ügyintéző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények, jogszabályi háttér

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(a továbbiakban: Htv.)* 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A gazdasági önállóság egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. A törvény keretei között az önkormányzatok döntenek el, hogy milyen mértékben élnek a bevezetés eszközeivel.

Az önkormányzati adópolitika végrehajtása magába foglalja az egyes adónemek bevezetését, módosítását, adómérték, kedvezmények, mentességek, valamint a helyi adóztatás részletes szabályainak rendelettel történő megállapítását.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által delegált hatósági feladatokat is végez (pl. adók módjára behajtandó köztartozások beszedése).

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben *(a továbbiakban: Art.)* foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást.

E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve hivatalunk évente elkészíti tájékoztatóját, amelyben bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat.

Az önkormányzati feladatellátás egységességének támogatásához az állam ASP szolgáltatás keretében biztosít informatikai támogatást az önkormányzatoknak, és adattárház létrehozásával biztosítja a releváns gazdálkodási adatok összegyűjtését és elemezhetőségét. Ennek megfelelően 2016. szeptember 3-án hatályba lépett Az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/206. (VIII.31.) Korm.rendelet.

A Kormány az önkormányzati ASP rendszert a Magyar Államkincstár útján működteti. Az ASP rendszerhez önkormányzatunk 2017. január 1-jével csatlakozott.

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg hatályos központi jogszabály alapján megalkotta a következő rendeleteket:

- 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet a kommunális adóról,
- 13/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet a helyi iparüzési adóról,
- 12/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet az idegenforgalmi adóról.

A gépjárműadóról szóló 1991. LXXXII. törvény rendelkezései szerint, a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat 2021. január 1. napjától kezdődően a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el.

Sellye Város Önkormányzat területén a helyi iparüzési adót, a magánszemélyek kommunális adóját és a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót vezette be a képviselő-testület.

Ezek mértékei a következők:

Adónem	Törvényi felső határ 2017. január 1-től	Hatályos adómértékek, kedvezmények
<i>Magánszemélyek kommunális adója</i>	17.000,- Ft / adótárgy	7.500 Ft/adótárgy - kedvezmény: 50 % kedvezményre jogosult a 70. életévét betöltött adóalany, aki a Htv. 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyban bejelentett állandó lakcímmel rendelkezik
<i>Iparüzési adó</i>	2%	2%; mentesség: a Htv. 39/C. § (3) bekezdése alapján az a házi orvos vállalkozó, akinek vállalkozási szintű iparüzési adó alapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg
<i>Idegenforgalmi adó tartózkodás után</i>	300,- Ft / fő / vendégéjszaka	350 Ft/fő/vendégéjszaka; mentes a 70. életévét betöltött magánszemély

2025. évben tervezett és ténylegesen befolyt adók és hátralékok összege:

Megnevezés	Tervezett bevétel 2025. évi költségvetés (módosított előirányzat) (Ft)	Befolyt adó 2025. évi tény adat (Ft)	2025.12.31. hátralék (Ft)
Helyi iparüzési adó	882.487.874,-	1.562.370.519,-	7.519.247,-
Magánszemélyek kommunális adója	6.000.000,-	6.054.021,-	5.553.137,-
Idegenforgalmi adó	400.000,-	284.600,-	47.250,-

1.Kommunális jellegű adók

1.1.Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezetteknek adatbejelentést kell tenni az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon. Mindaddig nem kell újabb bejelentéssel élniük, míg az adózást érintő változás nem áll be.

Adóellenőrzés keretében a 2025. adóévben 18 elhunyt adózó kommunális adó törlése történt meg. Ezen adózók utáni örökösök keresése - adókötelezettség megtételére-felhívásuk megkezdődött, jelenleg is folyamatos.

A 2025-ös adóévben is folyamatosan történik Sellye teljes magánszemély és egyéni vállalkozó adózóinak lakcím aktuális állapotuk rögzítése.

A magánszemélyek kommunális adójának felülvizsgálata (hogyan valóban az után az ingatlan után van-e kivette az adó, amely ténylegesen a tulajdonában vagy hasznélvezetében van) folyamatban van.

A kommunális adó 50%-os kedvezményének megállapítására a 70. életévét betöltött adóalanyok jogosultak, ez a kedvezmény a 2025-ös adóévben 166 adózónál állt fenn.

1.2. Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Sellye város illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adót – a jogszabályban meghatározottak alapján – az adó beszedésére kötelezett szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésére kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

A 2025-ös adóévben az adózók száma (fizető vendéglátóhelyek) 4 volt.

2.Vagyoni típusú adók

2.1.Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. A vállalkozó iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

A 2025-es adóévben 224 bevallás került feldolgozásra a benyújtott 2024-as adóévről. 63 adózó élt a jogszabály adta tételes iparűzési adóalap szerinti adózási mód lehetőségével (Htv. 39/A. §)

2 adózó nyújtott be nyilatkozatot helyi adók megfizetése alóli mentességre (mentesség abban az adóévben illeti meg az adózót, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön nem keletkezett adófizetési kötelezettsége.

529 esetben érkezett NAV adatszolgáltatás az önkormányzathoz a vállalkozások helyi adókötelezettségéről (HIPA, IFA).

3. A települési önkormányzatokat megillető egyéb bevételek (adók módjára történő behajtás)

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló XC. törvény tartalmaz rendelkezéseket az önkormányzatokat megillető egyéb bevételeket illetően.

42. § (1) A települési önkormányzatot illeti meg

a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,

b) a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén – a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével – kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,

c) a közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott – a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül – közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította,

d) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a, és

e) a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni – a földterület fekvése szerinti települési önkormányzat által beszedett – személyi jövedelemadó 100%-a.

(2) A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, valamint a közigazgatási bírság végrehajtását kérő szerv költségminimum megelőlegezésére nem köteles.

Az adócsoport adminisztratív terheit növeli a más szervek által kimutatott és behajtásra átadott köztartozások behajtási munkálatai (szabálysértési bírság, elővezetési/szabálysértési költség), melyekből Sellye Város Önkormányzatának nem származik bevétele. 2025-ös adóévben 10 megkeresés érkezett.

4. Adó- és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása a helyi adóhatóság feladata.

A jegyző külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt. Ezen külön jogszabályi rendelkezések a következők:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény. 140. § (1) bekezdés,
- a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés,
- a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 153. § (1) bekezdés b) pont, 78. § (1) bekezdés ac) pont;
- a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pont,
- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vagyonvizsgálathoz kapcsolódó része.

A bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, úgyszintén a hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása illetékmentes, a fiatalok otthonteremtési támogatásának igénylése céljából kiállított adó- és értékbizonyítvány után ingatlanonként 4.000 Ft illetéket kell fizetni.

A 2025-es adóévben Sellye városban 56 ügy indult el adó-és értékbizonyítvány kiállításával kapcsolatban.

Személyi és tárgyi feltételek

Az adócsoporth létszáma 2 fő – 12 önkormányzat helyi adókkal kapcsolatos feladatait látják el (könyvelés, nyilvántartások, MÁK adatszolgáltatások, fizetési felszólítások elkészítése és küldése, adók végrehajtása).

Az adócsoporth munkája

Az adócsoporthnál történik a bevételek alapján a helyi adók megállapítása, a változások átvezetése, adóigazolások kiadása, egyenlegközlők postázása (március hónapban), ügyfélfogadás, méltányossági kérelmek döntésre való előkészítése, idegen és egyéb tartozások nyilvántartása- és behajtása, adóvégrehajtási tevékenység végzése, adófelderítés, ellenőrzés. Az adók megállapítása, törlése határozattal történik.

A hozott határozatok száma és fellebbezések az alábbiak voltak Sellye Város Önkormányzat tekintetében:

Megnevezés	2022. év	2023. év	2024.év	2025. év
Első fokon hozott határozatok száma	87 db	59 db	199 db	99 db
Másodfokon adóhatósághoz benyújtott fellebbezések	0	0	0	0

Az adóztatási tevékenység során fontos szempont, hogy a befizetett összegek pontosan kerüljenek lekönyvelésre. Néha előfordul a nem megfelelő csekken való fizetés, illetve a kézzel kitöltött csekkek esetében a beazonosítás nehézsége.

2025. évben 70 esetben kerültek kiküldésre fizetési felszólítások.

Tovább lépés lehetőségei az adóbehajtás eredményességének javítására

2021.03.31-től a Dr. Deák és Társa Végrehajtó Irodával kötött végrehajtási szerződést a Hivatal, valamennyi önkormányzat vonatkozásában.

Az adóigazgatás során fő elvként tiszteletben tartjuk a magánszemélyek és vállalkozók önkéntes jogkövetését. Amennyiben azonban időben nem tesznek eleget a bevallási és befizetési kötelezettségüknek végrehajtási intézkedéseket teszünk. Vannak adóalanyok, akik saját hibájukon kívül kerülnek nehéz helyzetbe, de vannak olyanok is, akik jó anyagi körülmények között élnek, ennek ellenére rendszeresen elmulasztják időben befizetni az adót.

2026. évben továbbra is kiemelt feladat a törzss adatok felülvizsgálata, valamint az adóhátralékok behajtása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti tájékoztatót és az adóbehajtás eredményesebbé tétele érdekében javasolt – határozat szerinti - intézkedéseket szíveskedjék elfogadni!

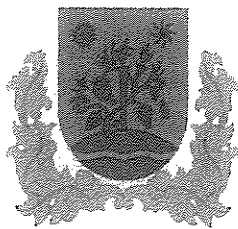
Határozati javaslat

*Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről,
tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi adóztatási tevékenységről, valamint a tájékoztatást az önkormányzat kintlévőségeiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: KT ülés, illetve értelemszerűen
Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Sellye, 2026.04.22.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. április 29.
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	8. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához szükséges döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila, polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzsmént szervezet	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</i> Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 96/2023. (VI.19) számú KT határozatával döntött a **TOP-Plusz-1.1.1-21-BA-2022-00001** kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződés aláírásáról.

A projekt megvalósítási időszaka tervezetten: 2023.06.01-2027.12.31.

Elnyert támogatás összege: 480 982 655,- Ft

Fenti összegben belül:

Sellye Város Önkormányzat	473 003 809.-Ft
Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal	7 978 846.-Ft

A kivitelezési munkálatok beszerzésére nyílt folyamatba épített (előzetes ellenőrzésű) közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség. A tavalyi évben már megindításra került ez az eljárás, melyet a Képviselő-testület a 208/2025 (IX.3.) számú KT határozatával jóváhagyott. Sajnálatos módon a több körös hiánypótlásokat követően sem sikerült az előzetes ellenőrzésen túljutnunk, így az első körben megindított eljárás nem jelenhetett meg ajánlattételre. A Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály nem fogadta el a két rész körben való indítást (1. rész kör: Üzemcsarnok megépítése és a hozzá tartozó út és parkoló kialakítása, 2. rész kör: Az üzemcsarnok vízellátásához szükséges vízbekötések kialakítása), ragaszkodott a három rész körre történő szétbontáshoz, annak ellenére, hogy ezt a megoldást a tervező, a műszaki ellenőr és a közbeszerzési szakértő is ellenezte. Ezért a hatóság kérésének eleget téve a műszaki tartalom 3 részre került szétbontásra az alábbiak szerint:

1. Részajánlati kör:

Megvalósítás helyszíne: 0371/3 hrsz

A projekt keretében a Sellyei Ipari Parkban kerül megépítésre egy nettó 715,76 m² hasznos alapterületű irodát és raktárat magába foglaló üzemcsarnok, illetve kiépül a megfelelő üzemeltetéshez szükséges közműhálózat, annak a főhálózatra való rácsatlakozása. Az üzemcsarnok tetején napelemes rendszer kerül elhelyezésre, mely elsősorban az általános környezetvédelmi elvárások, hazai és uniós célkitűzések teljesítéséhez kíván hozzájárulni. Emellett a napelemes rendszer fontos funkciót tölt el a költséghatékony üzemeltetésben, mivel az üzemcsarnok irodai részének működtetéséhez és a benne folytatott tevékenységekhez szükséges villamosenergia-szükséglet jelentős részét biztosítani tudja. Az épület acél keretállásokkal létesül, melyek alatt monolit vasbeton tömbalapok és gerendák tervezettek. A világítótestek korszerű energiatakarékos ledes fényforrásaúak. A külső távközlési szolgáltatói csatlakozás előkészítése, egyeztetés. Az épület homlokzatára kiállítás történik kültéri kábelvel. Informatikai és egyéb rendszerek részére készülő nyomvonalhoz kábeltálca kiépítése történik iroda és raktár elválasztó oldalfalon. Az ingatlan nem rendelkezik szennyvíz bekötéssel és a közvezeték hálózat figyelembevételével gazdaságosan közműves szennyvízelvezetés kiépítése nem lehetséges.

A keletkező kommunális szennyvíz mennyiség 2 db épületgépészeti kitörésen keresztül jut ki az általunk tervezett gravitációs szennyvíz csatornába.

Főbb mennyiségek:

- nettó 715,76 m² hasznos alapterületű üzemcsarnok
- riasztó rendszer felszerelése: 1 db
- zártláncú kamerás rendszer: 1 db
- napelemes rendszer: 15,6 kWp

- tűzivíz tároló: 1 db

A megvalósítandó tevékenység építési engedélykötelesek, a szükséges engedély rendelkezésre áll.

2. Részajánlati kör:

Megvalósítás helyszíne: 0371/3 hrsz

Az üzemcsarnok megközelítése a mozgásukban korlátozottak számára is megoldott a tervezett technológiai megoldások és az épület mellett elhelyezett mozgássérült parkolóhely kialakításával.

Udvartéren összesen 7 db parkoló és kiszolgáló út kerül kialakításra, melynek vízelvezetésére zártrendszerű csapadékvíz elvezető hálózat létesül.

Főbb mennyiségek:

- parkoló: 7 db
- zöldfelület (fű) alapterülete összesen: 9612,23 m²
- burkolatfelületek alapterülete összesen: 1673,42 m²

A megvalósítandó tevékenység építési engedélykötelesek, a szükséges engedély rendelkezésre áll.

3. Részajánlati kör:

Megvalósítás helyszínei: 0325/10., 0327., 0379., 0372., 0371/2.; 0371/3. hrsz

Az ingatlanra tervezett raktárcsarnok vízellátására vízbekötés történik meglévő közterületi vízvezeték hálózatról történő leágazással figyelembe véve a vízvezeték szolgáltatójának (Baranyavíz Zrt.) előírásait.

Nem építési engedélyköteles tevékenység.

A projekt keretén belül **1 db** Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt építési beruházásra irányuló feltételes közbeszerzési eljárást (három részajánlati körrel) szükséges lefolytatnia Sellye Város Önkormányzatának az alábbiak szerint:

A három részajánlati kört magában foglaló közbeszerzési eljárás tárgya: Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban

1. részajánlati kör: Üzemcsarnok építése
2. részajánlati kör: Üzemcsarnokhoz kapcsolódó útépítés
3. részajánlati kör: Iroda és raktárcsarnok vízbekötése

Közbeszerzési szaktanácsadást dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd (7621 Pécs, Teréz utca 11-13.) végzi, aki Sellye Város Önkormányzattal kötötte meg az erről szóló megbízási szerződését.

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

Költségkategória	Kölcségtípus	Nettó összeg	Bruttó összeg
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	323 988 000,- Ft	411 464 760,- Ft
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Területelőkészítési költség	6 612 000,- Ft	8 397 240,- Ft
ÖSSZESEN		330 600 000,- Ft	419 862 000,- Ft

Ajánlattételi felhívás fontosabb paramétereit:

- A finanszírozási mód: utófinanszírozás
- A teljesítési határidő: 1. rész kör esetében a munkaterület átadástól számítva 9 hónap. 2. rész kör esetében a munkaterület átadástól számítva 3 hónap (amennyiben az 1-es rész kör nyertes ajánlatadója nem egyezik meg a 2-es rész kör nyertes ajánlatadójával, úgy a 2-es rész kör esetében csak az 1-es rész körhöz tartozó műszaki tartalom teljesítését követően lehet munkaterületet adni). 3. rész kör esetében a munkaterület átadástól számítva 5 hónap.
- A munkaterület átadásának napja: a Vállalkozói szerződés hatálybalépésének napjától számított **15 napon** belül.
- Az ajánlattételi felhívásban előírásra kerül az 1. rész esetében 2 000 000,- Ft értékben ajánlati biztosíték, melyet minden ajánlattevőnek egy önkormányzati alszámlára kell elutaltatnia, vagy banki biztosítékot nyújtania,
- legfeljebb 5% mértékű előleget biztosítunk a vállalkozónak, amely a végszámlából kerül levonásra.
- késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 1,00 %/naptári nap.
- a meghírusulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.
- a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet alapján az 1. részre vonatkozóan előlegszámla mellett 15-30-50-80%-os készültségi foknál állíthat ki a vállalkozó résszámlát, majd ezt követően a 100%-os végszámlát, a 2. – 3. rész esetében az előlegszámla mellett 50-100%-os készültségi foknál nyújthat be számlát.
- az eljárás folyamatba épített ellenőrzésen megy keresztül, ami azt jelenti, hogy a Képviselő-testület által elfogadott közbeszerzési dokumentációt illetékes szervek is áttekintik még és esetleg hiánypótlás bekérése esetén ezen dokumentumok módosulhatnak.

A fentiekre való tekintettel a jelenleg csatolmányként megküldött közbeszerzési dokumentáció minimálisan, de módosulhat.

Az eljárás lefolytatásához Bíráló Bizottság létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

Nagy Attila polgármester az alábbi bizottsági tagokat javasolja:

- dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó
- dr. Turi Ákos, jogi szakértő
- Répás Dániel Patrik, műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- Kocsis-Matoricz Adrienn - pénzügyi szakértő

Melléklet:

- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum
- Szerződés tervezet

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.

Nagy Attila	polgármester	igen/nem
Kovácsné Böröcz Anette	alpolgármester	igen/nem
Szecsei Béla	képviselő	igen/nem
Jelics Ákos	képviselő	igen/nem
Kovács Csaba György	képviselő	igen/nem
Tóth László	képviselő	igen/nem
dr. Kópicz Gergely	képviselő	igen/nem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete igen szavazattal, tartózkodás,
ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Határozati javaslat:

A TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala.

1.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához szükséges „Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezetet is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzsment szervezet

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban című pályázat megvalósításához szükséges „Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- **dr. Turi Ákos**, közbeszerzési és jogi szaktanácsadó – közbeszerzési és jogi szakértő
- **Répás Dániel Patrik**, műszaki ellenőr - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, pénzügyi szakember

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzsment szervezet



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR000165172026

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban**
tárgya:

Ajánlatkérő **Sellye Város Önkormányzat**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sellye Város Önkormányzat Nemzeti azonosítószám 15724083202
Postai cím: Dózsa György Utca 1.
Város: Sellye NUTS-kód: HU231 Postai irányítószám: 7960 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kocsis-Matoricz Adrienn
E-mail: matoriczadri@gmail.com Telefon: +36 202642838 Fax: +36 73580900

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <https://www.sellye.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd Nemzeti azonosítószám 8359373449
Postai cím: Teréz Utca 11-13.
Város: Pécs NUTS-kód: HU231 Postai irányítószám: 7621 Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Dr. Turi Ákos
E-mail: dr.turiakos.ugyved@gmail.com Telefon: +36 72511608 Fax: +36 72511607

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: <https://www.sellye.hu/>

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000165172026	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan:	Igen
https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000165172026	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban

Hivatkozási szám: EKR000165172026

II.1.2) Fő CPV-kód:

45213250-0

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú projekt keretében "Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban"

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Üzemcsarnok építése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Üzemcsarnok építése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45213250-0

45311200-2

45350000-5

II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_0371/3. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A projekt keretében a Sellyei Ipari Parkban kerül megépítésre egy nettó 715,76 m² hasznos alapterületű irodát és raktárat magába foglaló üzemcsarnok, illetve kiépül a megfelelő üzemeltetéshez szükséges közműhálózat, annak a főhálózatra való rácsatlakozása. Az üzemcsarnok tetején napelemes rendszer kerül elhelyezésre, mely elsősorban az általános környezetvédelmi elvárások, hazai és uniós célkitűzések teljesítéséhez kíván hozzájárulni. Emellett a napelemes rendszer fontos funkciót tölt el a költséghatékony üzemeltetésben, mivel az üzemcsarnok irodai részének működtetéséhez és a benne folytatott tevékenységekhez szükséges villamosenergia-szükséglet jelentős részét biztosítani tudja.

Az épület acél keretállásokkal létesül, melyek alatt monolit vasbeton tömbalapok és gerendák tervezettek.

Villamos csatlakozás: Szükséges teljesítmény: 55,108kVA (3 x 80A), áram neme: 3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram.

A világítótestek korszerű energiatakarékos ledes fényforrásaik.

A külső távközlési szolgáltatói csatlakozás előkészítése, egyeztetés. Az épület homlokzatára kiállítás történik kültéri kábelrel.

Informatikai és egyéb rendszerek részére készülő nyomvonalhoz kábeltálca kiépítése történik iroda és raktár elválasztó oldalfalon.

Az ingatlan nem rendelkezik szennyvíz bekötéssel és a közvezeték hálózat figyelembevételével gazdaságosan közműves

szennyvízelvezetés kiépítése nem lehetséges.

A keletkező kommunális szennyvíz mennyiség 2 db DN110 KG-PVC épületgépészeti kitöréssel keresztül jut ki az általunk tervezett SZV-1-0 jelű gravitációs szennyvíz csatornába.

A megvalósítandó tevékenységek építési engedélykötelesek.

Főbb mennyiségek:

- nettó 715,76 m² hasznos alapterületű üzemcsarnok

- riasztó rendszer felszerelése: 1 db

- zártláncú kamerás rendszer: 1 db

- napelemes rendszer: 15,6 kWp

- tűzvíz tároló: 1 db

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)	10
M.2.1/ alponthan előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 12 hó)	10
M.2.2/ alponthan előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 12 hó)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 9

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001

II.2.13) További információ:

Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2-3. ért. szempontjára tett megajánlás alátámasztására. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-3. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap (jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 12 hónap (jótállás 24 hónap))
A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.
A minőségi értékelési szempontokhoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Üzemcsarnokhoz kapcsolódó útépités)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 2 - Üzemcsarnokhoz kapcsolódó útépités

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

34922100-7

45233228-3

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az üzemcsarnok megközelítése a mozgásukban korlátozottak számára is megoldott a tervezett technológiai megoldások és az épület mellett elhelyezett mozgássérült parkolóhely kialakításával.

Üdvarterén összesen 7 db parkoló és kiszolgáló út kerül kialakításra, melynek vízelvezetésére zártrendszerű csapadékvíz elvezető hálózat létesül.

Főbb mennyiségek:

- parkoló: 7 db
- zöldfelület (fű) alapterülete összesen: 9612,23 m²
- burkolatfelületek alapterülete összesen: 1673,42 m² (tárgyi kivitelezéssel érintett teljes mennyiséget jelenti).

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)	15
M.2.1/ alpontban előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 3

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001

II.2.13) További információ:

Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2. ért. szempontja telt megajánlás alátámasztására. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ar:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-2. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap (jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 6 hónap (jótállás 24 hónap)

A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

A minőségi értékelési szempontokhoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

II.2.7) A kivitelezési munka megkezdése az 1.rész (üzemcsarnok építésének) befejezését követően indul.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Iroda és raktárcsarnok vízbekötése)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 3 - Iroda és raktárcsarnok vízbekötése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45232452-5

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU231 Baranya

A teljesítés helye:

Magyarország_7960_Sellye_0325/10.. 0327., 0379., 0372., 0371/2.; 0371/3. hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ingatlanra tervezett raktárcsarnok vízellátására vízbekötés történik meglévő közterületi vízvezeték hálózatról történő leágazással figyelembe véve a vízvezeték szolgáltatójának (Baranyavíz Zrt.) előírásait.

Az ingatlan vízellátás tervezésénél figyelembe vettük a Baranyavíz Zrt. nyilatkozatát, miszerint a terület vízellátása a 5821-Vajszló-Vejti-Sellye összekötő úttal párhuzamosan haladó Dk90KPE vízvezetékéről történő leágazással biztosítható. A leágazást meglévő nyomásfokozó akna előtt kell megtenni. A meglévő nyomásfokozó 0325/10hrs-zu ingatlanon található.

A meglévő vízvezetékéről a terület felé Dk63KPE vízvezeték kerül beépítésre. Szolgáltatói előírást figyelembe véve leágazást követően a 0325/10hrs-z-on vízóra akna kerül beépítésre szabványos vízmérő sorral. A vezeték végszelvényébe ismételtén vízóra akna kerül beépítésre mérősorral.

A vezeték nyomvonal a leágazást követően párhuzamosan halad meglévő 5821-Vajszló-Vejti-Sellye összekötő út földmedrű árkával, valamint 0372hrs-zú út földmedrű árkával. A 0371/2hrs-zú úton meglévő zöldterület alatt halad 0371hrs-zú ingatlanhatárral párhuzamosan. A vezeték keresztezi a 58152-Sósvetike bekötő utat mely alatt a vezeték NA80acél védőcsőbe helyezve kell beépíteni.

Főbb mennyiségek:

- vízvezeték idomainak beépítése: 1 db

VB-1 jelű vízvezeték:

- Dk 63 KPE PE100 SDR11 nyomócső 16bar: 2,10m

- Vízóra akna 1db

V-1-0 jelű vízvezeték:

- Dk 63 KPE PE100 SDR11 nyomócső 16bar: 573,20m

- NA80acél védőcső 30,50m

- Dk90KPE védőcső 31,50m

- Vízóra akna 1db

A monolit vízóra akna belmérete 1,10 x 2,05 x 1,75m. falazata vasbetonból épített, fedlapja monolit vb. D400 terhelési osztályú fedlap lebúvó nyílással. A fedlap mérete 60x60cm.

Az elkészült vezetéken az MSZ 2873-86 szerint nyomáspróbát kell végrehajtani.

Nem építési engedélyköteles tevékenység.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)

15

M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 12 hó)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 5

vagy napban:

vagy Kezds dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001

II.2.13) További információ:

Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2. ért. szempontja telt megajánlás alátámasztására. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ar:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-2. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap (jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 12 hónap (jótállás 24 hónap))

A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés n) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

A minőségi értékelési szempontokhoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1), (1a), (1b) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint köteles igazolni.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni. A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása

tekintetében megkövetelt információkat, figyelemmel a Kbt. 114.§ (2) bekezdés rendelkezéseire.

A kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz való hozzáférés és a gazdasági szereplők által ezen adatbázisok elérhetőségének feltüntetése vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. §-a irányadó. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés rendelkezése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő a kizáró okok vizsgálatát a Kbt. 64. § rendelkezéseire is figyelemmel végzi.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét: A Kbt. 69.§ (11a) bekezdés rendelkezése alkalmazandó! A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

ATk a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokban bmegehat tartalmú, Kbt. 67. § (2) bek-e szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bek rendelkezéseire. Felhívjuk a t. GSZk figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása az AT, Közös AT, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő GSZ részéről külön-külön követelmény. A tárgyi eljárásban az EEKD nem alkalmazandó, azonban, ha bármely GSZ – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKDot nyújt be, az AK azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKDban foglalt információk valóságtartalmaért az ATk felelnek. Kizárólag az AK által a Kbt. 69. § (4) bek-e alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bek-e alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb AT által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások: AT(közös ajánlattétel esetén bármelyik AT) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ csatolja:

1-3. rész:

M.1./ az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás - átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett építési munkáit ismertető, a (321/2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban KR.) 23. § szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:

- a) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
- b) az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, leírását,
- c) a teljesítés idejét (a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve) és a teljesítés helyét;
- d) a műszaki átadás-átvétel időpontját (év-hónap-nap pontossággal megjelölve), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadásátvételi eljárás sikeresen befejeződött;
- e) a referencia tárgyára vonatkozó mennyiségi adatokat, és a saját teljesítés arányát (a saját teljesítés arányát abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítéséről szól és a teljesítés oszthatatlan)
- f) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- g) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét, [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek a) pont, valamint a KR 22. § (3a) és (5) bek és 23. §]

1-3. rész:

M.2./ azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek b) pont]

Nyilatkozat mellett csatolandó:

- a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza a mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
- b) szakemberek végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint
- c) a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok.

Amennyiben a szakemberek rendelkeznek az előírt jogosultsággal, úgy végzettséget igazoló dokumentum csatolása nem szükséges, valamint az alkalmassági követelmény tekintetében előírt szakmai gyakorlatot a jogosultság igazolja, így azt sem szükséges külön bemutatni, azonban ebben az esetben az önéletrajzban fel kell tüntetniük a jogosultság első megszerzésének idejét, a regisztrációs számot és az elérési útvonalat is.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.1./ olyan, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás - átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett referenciával, amely:

- 1.rész: legalább 500 m2 hasznos alapterületű épület és/vagy csarnok építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére vonatkozott.
- 2.rész: legalább 5 db parkoló építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy legalább 1200 m2 utépítésre és/vagy felújításra vonatkozott.

3. rész: legalább 400 m vízvezeték építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére vonatkozott.

A referencia több szerződéssel is teljesíthető.

M.2./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberrel:

1.rész:

M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É - építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal

egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 5. B) pontjában meghatározott (MV-ÉV - építményvillamossági szakter) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

2.rész:

M.2.1/legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 2. D) pontjában meghatározott (MV-KÉ - közlekedési építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

3.rész:

M.2.1/legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 7. D) pontjában meghatározott (MV-VZ - vízgazdálkodási építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető, azaz a szakemberek közötti átfedést Ajánlatkérő lehetővé teszi.

Több részre történő ajánlattétel esetén ugyanazon a szakember megajánlható, amennyiben megfelel az előírt követelményeknek. A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt a 2-3. (2-3.rész: 2.) értékelési szempontként értékeli. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./-M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1.1.A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentessül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja:

A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér mértéke: 1,00 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdekmúlásának bizonyítása nélkül mások felé intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés

teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke 20,00%.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

3. Teljes körű jótállás: Ajánlattevőt a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadásátvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően.

A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - ajánlatkérő az értékelési szempontok körében értékelni kívánja (Minőségi kritériumok 1. értékelési szempont).

Mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint, de min. 36 hónap.

Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

4. Jótállási biztosíték (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték): A Vállalkozó köteles a jótállás kezdetétől, - mely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap - jelen a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésre bocsátani.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása az utolsó részszámlában történik. A szerződés finanszírozása a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 projekt keretén belül az EU forrásból valósul meg. A támogatás mértéke az elszámolható költségek tekintetében 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. §(1),(3)-(6)bek és a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X.30.) KR 32/A§ irányadó. ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint (2007.évi CXXVII. tv, 142 §) AK 1. rész tekintetében 4 db rész és 1 db vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 15%-30%-50%-80% és 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

AK 2-3. rész tekintetében 1 db rész és 1 db vég számla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 50% és 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

A számlák kifizetése utófinanszírozás szabályai alapján történik.

Fel.bizt:

1. rész: 400MFt/év és 50M Ft/kár.

2. rész: 25MFt/év és 5M Ft/kár.

3. rész: 30MFt/év és 10M Ft/kár.

A kivitelezési szerződésben a vállalkozó kivitelező rögzíti a számításainál figyelembe vett építőipari rezsioradíj mértékét.

AK tartalékkeretet nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

Az ajánlatkérő - kivéve az 5. § (2) és (4) bekezdése szerinti ajánlatkérőt - köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának (Kbt. 27/A.§).

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy Ajánlattevők és a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról	(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: (nn/hh/éééé) óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: óra/perc

Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása az EKR-ben történik, melyre a Kbt. 68.§-a és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

A tárgyi eljárás becsült értéke meghaladja a Megrendelő számára rendelkezésre álló fedezet összegét, Megrendelő a beérkező ajánlatok ismeretében dönt a szükséges fedezet biztosíthatóságáról önerő terhére. Amennyiben Megrendelő a szükséges pótfedezetet biztosítani nem tudja, azt olyan körülménynak kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (6) bekezdés]. Megrendelő az előzőek mellett az önerő biztosítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti [Kbt. 135.§ (12) bekezdés].

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményeként létrejövő szerződések csak a miniszter 2024. évi LXXIV. törvény 254.§ (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása esetében köthetők meg [Kbt. 53.§ (5) bekezdés].

A szerződés hatálybalépésére - a szerződés megkötésétől számítva - fél év áll rendelkezésre, ezt ennek leteltét követően Felek szabadulnak a kötelemből minden további jogcselekmény nélkül.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1. rész: 2.000.000,- Ft

A befizetés helye: OTP Bank

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11731128-15331256

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylat egyszerű másolatát, vagy az eredeti bankgaranciát, illetve biztosítói garanciát, vagy az eredeti kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell.

A nyertes Ajánlattevő által rendelkezésre bocsátott ajánlati biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdése alapján nyújtott biztosítékba beleszámít (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik), így visszautalásra nem kerül.

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-3. (2-3.rész: 1-2.)ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap(jótállás 0 hónap), (szakember többlettapasztalata esetén 12/6 hónap, többletjótállás esetében 24 hónap)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

között;

- a részes felek rögzítik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek – különösen a biztosítékok – rendelkezésre bocsátására vonatkozó feltételeket (kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban biztosítékot írt elő a szerződés kapcsán);
- a részes felek ismertetik számlázás rendjét (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevő vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat.

A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.

Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Ügyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők nevében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.

7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a Kbt. 41/A.§ (2) bekezdésében foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ahol e törvény végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

A fentiekén túlmenően az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak továbbá tartalmaznia kell az ellenszolgáltatásban történő megállapodást azzal, hogy az ellenszolgáltatás tekintetében nem szükséges azösszegszerű meghatározás, elegendő, ha utalás van az okiratban arra vonatkozóan, hogy felek a szerződéses díjban megállapodtak, avagy a jövőben megállapodnak, esetleg felek a díjat külön megállapodásban rögzítik.

6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

Az Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők/Közös Ajánlattevők figyelmét, az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdálkodó szervezetet, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevőkkel közösen nyújt be ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolnia kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.

A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni; mely esetben csatolni kell a meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét, az ellenszolgáltatásból való részesedésük arányát a közös ajánlattevők

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a (munka)részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (valamennyi megajánlott rész tekintetében,
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról és mértékéről a Kbt. – különösen a Kbt. 138. §- rendelkezéseinek figyelembe vételével döntsenek.

Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdés, továbbá a Kbt. 138. § (1) bekezdés rendelkezéseire!

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárásra tekintettel előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az ajánlati felhívásban a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitáit, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűsíti meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratnak (kötelezettségvállalásnak) ezt kell alátámasztania.

A szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratnak (kötelezettségvállalásnak) a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében alá kell támasztania azt, hogy a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke az (elő)szerződésben foglaltaknak megfelel.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Postai cím: 1903 Budapest, Pf.: 314.

Telefonszám: +36-1-441-1000

Ügyfélszolgálati telefon (nonstop): 1818; Külföldről: +36 (1) 550-1858

E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

Székhely: 1051 Budapest, Sas utca 20-22.

Telefon: +3615502500

Fax: +3615502495

E-mail: sztfh@sztfh.hu

Kulturális és Innovációs Minisztérium

Székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 6.

Postai cím: 1884 Budapest, Pf. 1.

Telefonszám:

E-mail-cím:

Sajtó: sajto@kim.gov.hu

5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések:

Az ajánlatot az Ajánlati Felhívást, és a közbeszerzési dokumentumokat – különös tekintettel a részletes szerződési feltételekre – egymással összevetve, mindezek tanulmányozását követően, a jogszabályi rendelkezések (Közbeszerzési Törvény és végrehajtási rendeletei), és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembe vételével szükséges elkészíteni.

Ezen felül minden olyan adat, információ beszerzése, amely ajánlatuk összeállításához (pl. igazolások beszerzésének helye és módja) és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek (szolgáltatás megvalósításához szükséges jogszabályi vagy hatósági előírások) – saját költségre és saját felelősségre – az Ajánlattevők feladata.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

A tárgyi eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot, akik, vagy akik megjelölt alvállalkozója a Közbeszerzési Dokumentumot a Kbt. 57. § (2) bekezdésével összhangban elektronikus úton elérték.

A közös ajánlattételre vonatkozó részletes szabályokat a Dokumentáció II./6. pontja tartalmazza.

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések:

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

7602 Pécs, Pf.:230
Tel.: 72/533-500
Fax: 72/212-133

Munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kérésekben:

Építési és Közlekedési Minisztérium

Székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Postai cím:1440 Budapest Pf. 14.
Email: info@ekm.gov.hu

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya

A területileg illetékes szerv a www.ommf.hu internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.
Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.
Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600
Fax: +36-1- 323-3602
Honlap: www.ommf.hu

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály

7621 Pécs, Király u. 46.
Telefon: (72) 896-000
e-mail: foglalkoztatasi@baranya.gov.hu

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály

Cím: 7623 Pécs, Szabadság u. 7.
Levélcím: 7601 Pécs, Pf.:47
Telefon: 72-896-222
Fax: 72-896-333
E-mail: nepegeszsegugy@baranya.gov.hu

Alapvető Jogok Biztosának Hivatala Egyenlő Bánásmódért Felelős Főigazgatóság

székhely:1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.
levelezési cím: 1387 Budapest, Pf. 40.
telefon:(06-1-) 475-7100
Az Ügyfélszolgálat telefonszámai: (06-1-) 475-7100 (06-80-) 215-000
fax: (06-1-) 269-1615
e-mail cím: panasz@ajbh.hu
Honlap: <https://www.ajbh.hu/>

Környezetvédelmi kérdésekben:

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Címe: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.
Postacíme: 7602 Pécs, Pf. 412.
Elektronikus címe: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu
Telefonszáma: (72) 795-179
Telefaxszáma: (72) 567-012

Fogyatékkal élők esélyegyenlőségére vonatkozó kérdésekben:

Belügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József Attila utca 2-4.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

akik az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődésüket jelezték az EKR-ben tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében helyszíni bejárást nem tart.

4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel ajánlati áruk meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékossággal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.

Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

Energiaügyi Minisztérium

Székhely: 1011 Budapest, Fő utca 44-50.

Postacím: 1011 Budapest, Pf.1.

Telefonszám: 06-1-795-67-66; 06-1-795-38-32; 06-1-896-31-05

Telefax: 06-1-550-39-44

E-mail: ugyfelszolgalat@tim.gov.hu

Ügyfélszolgálati Információs Iroda: 1011 Budapest, Fő u. 44-50.

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Központi telefonszám: +36 1 476 1100

Titkárság e-mail címe: tisztifo orvos@nnk.gov.hu

Az intézet levelezési címe: 1437 Budapest, Pf. 777

Az intézet címe: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Honlap: <https://www.nnk.gov.hu/>

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1.

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

E-mail: info@am.gov.hu

Honlap: <https://kormany.hu/agrarminiszterium>

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8594

Telefax: 06-1-882-8593

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

Adózási kérdésekben:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

1054 Budapest, Széchenyi u 2. (központ)

Tel.: +36-1-428-5100 (kek szám: +36-40-42-42-42)

Fax: +36-1-428-5382

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található.

NAV Baranya Vármegyei Adóigazgatósága

7621 Pécs, Rákóczi út 52-56

2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE

Jelen Dokumentáció magában foglalja az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét (iratjegyzék), az ajánlatkérő által ajánlott nyilatkozatmintákat, továbbá az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét.

Az Ajánlatkérő a Dokumentáció részeként továbbá a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátja az építési beruházás **árazatlan költségvetését és a kiviteli tervdokumentációt (1.rész tekintetében az engedélyezési terveket és a jogerős építési engedélyt is).**

A dokumentációt elektronikus úton elérő gazdasági szereplő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást, illetőleg amennyiben a Dokumentáció tartalmával összefüggésben kérdése merül fel, azt haladéktalanul megküldje az Ajánlatkérő képviselőjének.

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A gazdasági szereplőknek, illetve mindazon személyeknek és szervezeteknek, akik a dokumentációt ugyan nem szerezték be, de a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jártak el, a Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján lehetőségük van az Ajánlati felhívással, a dokumentációval, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban magyar nyelven, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni.

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapot).

A gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatást az EKR rendszeren keresztül kérhetik.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosíthatja.

A fentiek túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZ-ket:

- Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérésnek (pl. javaslatok), Ajánlatkérő nem válaszolja meg.
- A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet!
- A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje!

A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot).

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól azon gazdasági szereplőket,

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	Ajánlati Felhívás VI.3.12.) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszadás)	Ajánlati Felhívás VI.3.12.) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § és Kbt. 114. § (13) bekezdés	ajánlattételi határidő lejártáig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Ajánlati Felhívás IV.2.2.) és IV.2.6.) pont, Dokumentáció II./9. pont, Kbt. 68. § 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet	Ajánlati Felhívás IV.2.2.) és IV.2.6.) pontja szerinti időpont
5.	Ajánlati kötöttség	Ajánlati Felhívás IV.2.5.) pont, Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidő követő 60 nap (meghosszabbítható szükség esetén max. 60 nappal)
6.	Ajánlatok elbírálása, írásbeli eredményhirdetés	Ajánlati Felhívás VI.3.) pont, Dokumentáció II./11-14. pont, Kbt. 69-79. § 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet	ajánlati kötöttség lejártának napjáig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	az írásbeli összegzésről való tudomásszerzést követő 3. munkanap
8.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegezésben megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati kötöttsége	Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 60 nap
9.	Szerződés-kötés	Dokumentáció II./14. pont, Kbt. 131. § (5)-(8) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 11. nap – 60. nap közötti időszak

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

II. FEJEZET
ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Számlaszám: 11731128-15331256

Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylat egyszerű másolatát, vagy az eredeti bankgaranciát, illetve biztosítói garanciát, vagy az eredeti kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell. Befizetés helye: bank.

Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.

A Kbt. 54.§ (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

„54. § (1) Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához kötheti, amit az ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltaig a felhívásban meghatározott mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.”

Amennyiben Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot nem bocsátja Ajánlatkérő rendelkezésére az ajánlati kötöttség beálltaig a Kbt. 54.§ (2) bekezdésében írt egyik formában sem, Ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlati biztosítékban (kivéve amennyiben azt átutalással teljesíti az Ajánlattevő) szerepelni kell a Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglaltak.

A nyertes Ajánlattevő által rendelkezésre bocsátott ajánlati biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdése alapján nyújtott biztosítékba beleszámít (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik), így visszautalásra nem kerül.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruházza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre. Támogató az a szervezet, amellyel Ajánlatkérő a Támogatási Szerződést megkötötte.

16. Szakemberekre vonatkozó további előírások:

16.1. Az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakembereknek legkésőbb szerződés megkötéséig (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkezniük kell:

1. rész:

16.1.1/ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É- építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel.

16.1.2/ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 5. B) pontjában meghatározott (MV-ÉV- építményvillamossági szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel.

2. rész:

16.1.1/ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 3. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-KÉ – közlekedési építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel.

3. rész:

16.1.1/ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 3. rész 7. B) pontjában meghatározott (MV-VZ – vízgazdálkodási építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel.

16.2/ A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként.

16.3/ A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést.

16.4/ Ajánlatkérő továbbá rögzíti, hogy a felelős műszaki vezetők tekintetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak, valamint tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Magyar Mérnöki Kamarától a regisztráció vonatkozásában, további információ szerezhető be.

16.5/ Amennyiben a megvalósítás során szükségessé válik további felelős műszaki vezető bevonása, ez a nyertes Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

17. Irányadó jog: Jelen Felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

18. Ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ: Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti.

Mértéke:

1.rész: 2.000.000,- Ft.

Az ajánlati biztosíték az Ajánlattevő választása szerint teljesíthető a Kbt. 54.§ (2) bekezdésében előírt módon. Az Ajánlatkérő fizetési számlaszáma mind a két rész tekintetében:

Számlavezető pénzügyintézet neve: OTP BANK

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

2. rész:

Ajánlattevő a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik min. 25.000.000,- HUF/év, azaz huszonötmillió forint/év és káreseményenként min. 5.000.000,- HUF, azaz ötmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

3. rész:

Ajánlattevő a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik min. 30.000.000,- HUF/év, azaz harmincmillió forint/év és káreseményenként min. 10.000.000,- HUF, azaz tízmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

11. Üzleti titok: a Kbt. 44.§ (1) bekezdése alapján lehetséges. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

Az Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A Gazdasági szereplők továbbá legyenek figyelemmel a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében előírtakra.

12. Irányadó idő: Jelen felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

13. További információ:

13.1 Az Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján jelen eljárásban biztosítja, hogy a kivitelezést végző nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

13.2 Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

3.3 Ajánlatkérő a bármely eljárási cselekmény kapcsán benyújtandó dokumentum tekintetében akkor tekinti azt határidőn belül benyújtottnak, ha az elektronikusan beérkezik az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig.

Az Ajánlattevő felelőssége, hogy az adott dokumentum határidőben kerüljön az elektronikus rendszeren keresztül benyújtásra.

13.4 Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdést alkalmazza.

14. Támogatásra vonatkozó információk:

A beruházás a TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú „Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban” tárgyú támogatási szerződés keretében valósul meg.

15. Vállalkozó dokumentumai: Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

bekezdése szerinti aláírási-mintája,

- egyéni vállalkozó esetén aláírási címpéldány;
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

3. Dokumentumok formai kötöttsége: A Kbt. 41/A.§ bekezdése rendelkezése szerint.

4. Árazott költségvetés: Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.

5. Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi magyar fordítást elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

6. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.1.3) M.1./ és M.2./ pont.

7. Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján: Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

8. Elektronikus adatbázisok: Amennyiben az Ajánlatkérő jelen felhívásban vagy a Közbeszerzési Dokumentumban olyan adat, vagy tény ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezet általi igazolását írja elő, amelyek ellenőrzésére az Ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, akkor – a Kbt. 69. § (11) bekezdésére figyelemmel – az ilyen adatokat, tényeket az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezetnek nem kell igazolnia az ajánlatban, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásaira.

9. Eljárás nyertese: Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legelőnyösebb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

10. Biztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a munkaterület átadással egyidejűleg - felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

1. rész:

Ajánlattevő a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik min. 400.000.000,- HUF/év, azaz négyszázmillió forint/év és káreseményenként min. 50.000.000,- HUF, azaz ötvenmillió forint összegre

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevételi adatok átváltása esetén az adott naptári év utolsó napján, egyéb esetben jelen felhívás feladása napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Ajánlattevő ajánlatához - adott esetben - a jelen pontban meghatározottak szerint csatolja nyilatkozatát az árfolyamváltás tekintetében és a nyilatkozatában foglaltak alapján történt átszámítást a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény valamint az Elektronikus közbeszerzési részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet az irányadó.

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban részajánlattételi lehetőséget biztosít.

7. TOVÁBBI ELŐÍRÁS (HIVATKOZVA AZ 1. PONT UTOLSÓ BEKEZDÉSÉBEN RÖGZÍTETTEKRE)

Az Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk pontjának folytatása:

1. Nyilatkozatok II.: Az Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) továbbá nyilatkoznia/csatolnia kell:
 - a) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a Kbt. 67. § (4) bekezdés rendelkezéseire;
 - b) ajánlattevői (közös ajánlattevői) szándéknyilatkozatot arról, hogy az előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítást megköti, vagy meglévő, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítását kiterjeszti jelen projektre;
 - c) nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén:
 - c.1) jelen felhívás Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./ pontban megajánlott szakemberek az előírtakkal összhangban a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog;
 - c.2) a - magyarországi kamarai regisztrációval nem rendelkező vagy az ajánlattételi határidőben érvényes kamarai regisztrációval rendelkező, de a szerződéskötésig az érvényességi ideje tekintetében lejártó - szakember az érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel, illetve az érvényességi idő tekintetében meghosszabbítással a szerződés megkötéséig rendelkezni fog;
 - d) nyilatkozatot továbbá arról, tudomásul veszi, a c) pontban, előírt feltétel igazolásának elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést amennyiben, az eljárás eredményéről szóló dokumentumban megnevezte;
 - e) az ajánlattevő – amennyiben az előírt alkalmassági követelmény igazolása során erre támaszkodik - csatolja a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben);
2. Igazolások: Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat:
 - ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1)

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást, felvilágosítást, Kbt. 72. §-a szerinti árinđokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.

Felhívjuk a T. gazdasági szereplők figyelmét, amennyiben az EKR működésével kapcsolatban bármilyen működési rendellenességet észlelnék azt közvetlenül az EKR felület üzemeltetőjének jelezzék, az ajánlatkérő a felé történő jelzést nem tudja figyelembe venni!

Amennyiben az elektronikus úton történő kapcsolattartás a Kbt. 41/C.§ (1) bek. e.) pontja, valamint az EKR rendelet 3.§ (1) bek. e) pontja alapján nem kötelező az eljárásban irányadó kapcsolattartási pont:

Hivatalos név: Dr. Turi Ákos		
Postai cím: Teréz u. 11-13.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7621	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Dr. Turi Ákos	Telefon: +36 72511608	
E-mail: dr.turiakos.ugyved@gmail.com	Fax: +36 72511607	

5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK

Az Ajánlatkérő által megadott alábbi feltételek kizárólag az eljárás zavartalan lefolytatását elősegítő javaslatok, nem tartoznak az ajánlatok vagy a gazdasági szereplők által benyújtandó egyéb dokumentumok tartalmi követelményei közé.

- amennyiben a gazdasági szereplő valamely dokumentumban rövidítést használ (beleértve a jogszabályi hivatkozást is), annak magyarázatát a rövidítést tartalmazó meghatározott részében adja meg,
- a dokumentumban a gazdasági szereplőre vonatkozó információkat határooz meg, azt minden esetben a cégkivonattal, beszámolóval vagy a vállalkozásra/társaságra irányadó egyéb hivatalos irat tartalmával összhangban adja meg,
- amennyiben a dokumentumban alvállalkozójára vagy alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőre vonatkozó adatot ad meg, annak valóságtartalmáról minden esetben győződjön meg, tekintettel arra, hogy dokumentumok valóságtartalmáért ajánlattevőként felelősséget vállal,

6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Ha az ajánlati felhívás vagy jelen dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését kell alkalmazni.

A felhívásban és jelen dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

dokumentum I. fejezet 7. pontjában volt kénytelen részletezni, melyek az Ajánlati felhívásban hivatkozással kerültek megjelölésre.

2. ELJÁRÁS NYELVE

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve: magyar.

Minden idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA

A Dokumentáció egyes részei vonatkozásában nincs alkalmazható értelmezési sorrend, ezért azok tartalmi ütközése esetén minden esetben módosítás szükséges az egységes értelmezés érdekében.

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a dokumentációt elektronikus úton elérő bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a dokumentáció, vagy a dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az EKR rendszeren keresztül. Az Ajánlatkérő ilyen esetben az ellentmondást a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban, szükség esetén a felhívás és/vagy a dokumentáció módosításával oldja fel.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők önálló – ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, csak a megjelölt cellák kitöltése engedélyezett.

A gazdasági szereplők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék.

Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján – amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a Dokumentációt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja.

4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha a Kbt.-ből és a 424/2017. (XII.19.) Kormány rendeletből (továbbiakban EKR rendelet) más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

A Kbt. 41. § (2)-(3) és (5) bekezdése csak abban az esetben alkalmazandó, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás a Kbt.-ben és az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező. Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

Amennyiben jogszabályi előírás nem ír elő kötelezően alkalmazandó formát, Ajánlatkérő jogosult az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax vagy e-mail (Kbt. 41. §) útján megküldeni a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében. Ajánlatkérő a fax megküldését legfeljebb háromszor kíséri meg. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

1. PREAMBULUM

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül bonyolítja le az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet előírásait is figyelembe véve.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR, elérhetősége: www.ekr.gov.hu) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletből más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. A Közbeszerzési Dokumentum a Kbt. 39. § (1) és az 57. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton a www.ekr.gov.hu címen érhetőek el az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kbt. 57.§ (2) bekezdés alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse a dokumentációt elektronikus úton elérő gazdasági szereplők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

A közbeszerzési dokumentum tartalmazza azon információk körét, melyek – kiegészítve a felhívás és kapcsolódó jogi szabályozást – hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot telessenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen dokumentáció mellett, a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét az alábbiakra:

Ajánlatkérő a bármely eljárási cselekmény kapcsán benyújtandó dokumentum tekintetében akkor tekinti azt határidőn belül benyújtottnak, ha az elektronikusan beérkezik ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig. Az Ajánlattevő felelőssége, hogy az adott dokumentum határidőben kerüljön az elektronikus rendszeren keresztül benyújtásra.

Ajánlatkérő a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Turi Ákos

Lajstromszám: 00416

Levelezési Cím: 7621 Pécs, Teréz u. 11-13.

E-mail cím: dr.turiakos.ugyved@gmail.com

Ajánlatkérő tájékoztatja a tisztelt gazdasági szereplőket, jelen eljárás Ajánlati felhívás vonatkozásában, hogy az EKR rendszer karakterkorlátozást vezetett be a hirdetmény feladási rendszerben, ezért az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk pontjában közölt tartalom az eredeti, teljes szövegtartalommal történő megjelentetése lehetetlen. Ezen szövegmezőket Ajánlatkérő akként volt kénytelen módosítani, hogy a rendszer által engedélyezett karakterszámot ne lépje túl. Ennek következtében több – eredetileg az ajánlati felhívás VI.3.9) További információkban szereplő – adatot Ajánlatkérő jelen Közbeszerzési

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK
RÉSZÉRE

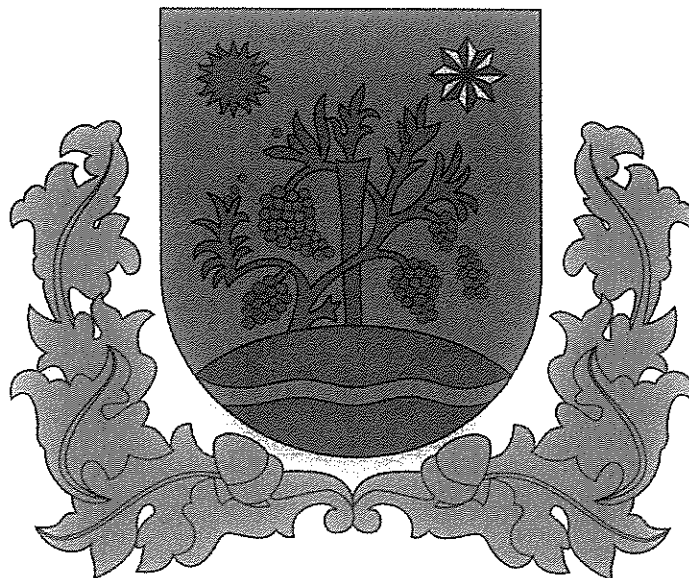
TARTALOMJEGYZÉK

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE	3
1. PREAMBULUM	4
2. ELJÁRÁS NYELVE	5
3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA.....	5
4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN	5
5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK.....	6
6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	6
7. TOVÁBBI ELŐÍRÁS (HIVATKOZVA AZ 1. PONT UTOLSÓ BEKEZDÉSÉBEN RÖGZÍTETTEKRE) .	7
II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ	12
1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK.....	13
2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE	14
3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS	14
4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI	15
5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK	17
6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL.....	19
7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI	20
8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI	21
9. ÜZLETI TITOK.....	25
10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA.....	25
11. AJÁNLATI KÖTÖTTség	28
12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA	28
13. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE	29
14. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG	35
15. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS.....	37
III. FEJEZET SZERZŐDÉSTERVEZET	38

AJÁNLATKÉRŐ NEVE:	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME:	7960 SELLYE, DÓZSA GYÖRGY U. 1.
AJÁNLATKÉRŐ TELEFONSZÁMA:	+36 73580900
AJÁNLATKÉRŐ FAXSZÁMA:	+36 73580900
A FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ NEVE:	DR. TURI ÁKOS
LAJSTROMSZÁMA:	00416
LEVELEZÉSI CÍME:	7621 PÉCS, TERÉZ U. 11-13.
E-MAIL CÍME:	dr.turikakos.ugyved@t-online.hu

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban



TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú projekt keretében „Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban”

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Nem

VI.3.9) További információk:

1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.

2.A kiegészítő tájékoztatás: A kieg táj nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bek-eiben, a Kbt. 114. § (6) bek-ben, valamint a KDban foglaltak az irányadók A GSZk kieg táj-t az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Az AK a kieg táj iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4.munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2.munkanapot. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző 4.munkanapnál később nyújtották be, és az AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bek-ével összhangban módosíthatja.

A fentiekben túlmenően az alábbiakról tájékoztatjuk érdeklődő GSZ-ket:

- Az egyértelműen nem beazonosítható kérdéseket, illetve az olyan kérdéseket, melyek nem minősülnek kiegészítő tájékoztatás kérdésnek (pl. javaslatok), Ajánlatkérő nem válaszolja meg.

- A módosító hirdetmény megjelenése alatt feltett kérdéseket AK figyelmen kívül hagyja, tekintettel arra, hogy a módosító hirdetmény megjelenéséig a közbeszerzési eljárásban intézkedést tenni, döntéseket hozni, iratokat beadni nem lehet!

- A határidőn túl érkezett kiegészítő tájékoztatás kéréseket nem válaszolja meg AK, figyelemmel arra, hogy az Ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban is egyértelműen meghatározásra került a kérdéseket feltevésének határideje!

3.Helyszíni bejárás: AK helyszíni bejárást nem tart. Ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében javasolja a helyszín egyénileg történő megtekintését.

4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.

5.Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell.

6.Árazott költségvetés: AT-nek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell excel és pdf formátumban. Érvénytelen az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, ha az AT ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést excel és pdf formátumban. AK a költségvetések ellenőrzését az excel formátumban benyújtott árazott költségvetések alapján kívánja elvégezni, így amennyiben nem kerül benyújtásra az ajánlattételi határidő lejártáig excel formátumban az árazott költségvetés, úgy az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján szintén érvénytelen.

7.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

8.Az AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni:

a)Felolvasólapot

b)Kbt. 66. § (2) bek szerinti nyil-ot

c)Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpontja szerinti nyil-ot

d) nyil-ot kizáró okok tekintetében

e) nyil-ot kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek tekintetében

f)nyil-ot a folyamatban levő változásbej-i elj-ről

g) nyil-ot az alkalmassági követelmények tekintetében

h)Kbt. 66. § (6) bek szerinti nyil-ot (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT)

i) Kbt. 65. § (7) bek szerinti nyil-ot. Az AT vagy közös AT számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bek a)-b) pontja és a Kbt. 65. § (7) bek-e tekintetében nemleges tartalmú nyil. benyújtása kötelező.

j) nyil-ot üzleti titokról (adott esetben)

k) nyil-ot a bemutatott szakemberekről.

9. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.1.3) M.1.-M.2./ pont. A Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest azok tárgyában/mértékében a jelen eljárás vonatkozásában releváns, szigorúbb alkalmassági követelmények, amelyeket a minősített AT-nek a minősített AT-k jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges: III.1.3) M.1.-M.2./ pont.

AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza.

FAKSZ: dr. Turi Ákos, lajstromszám 00416

Az építési beruházás nem tartozik az Ábtv. hatálya alá.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatának gyorsabb és zavartalanabb lebonyolítása érdekében kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatukat a dokumentáció részét képező tartalomjegyzék minta (IV./2. számú melléklet) alapján állítsák össze.

A benyújtandó ajánlat formai követelményei a következők:

- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
- az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen vagy szabályszerűen alá kell írnia a nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozónak,
- a teljesítésbe bevonni kívánt személyek köteles maguk aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot (ide nem értve a végzettségüket és műszaki vezetői jogosultságukat igazoló dokumentumokat);
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Borítólap	– Ajánlattevő	1. számú melléklet
2.	Tartalomjegyzék	– Ajánlattevő	2. számú melléklet
Ajánlat 1. Fejezet: Felolvasólap			
1.	Felolvasólap	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	elektronikus űrlap
2.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
3.	Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
4.	Nyilatkozat a kizáró okokról	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
5.	Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
6.	NYILATKOZAT a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
7.	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
8.	Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
Ajánlat 2. Fejezet: Kbt. 67. § (1) bekezdése és Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti dokumentum			
1.	Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
Ajánlat 3. Fejezet: Az ajánlati felhívásban előírt egyéb dokumentumok és igazolások			
1.	Ajánlati nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-	3. számú melléklet

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
		külön)	
2.	Szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés igazolására	– Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy)	-
3.	Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem (adott esetben)	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	-
4.	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön) – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy),	-
5.	A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás magánokiratba foglalva (adott esetben)	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők) – Ajánlatban megjelölt, nyilatkozatot aláíró Alkalmasságot igazoló szervezet (személy),	4. számú melléklet
7.	Közös ajánlattevői megállapodás	– Közös ajánlattevők (közös ajánlattevők mindegyike által aláírva)	-
8.	Nyilatkozat a bemutatott szakemberekről	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike)	elektronikus űrlap
9.	Az ajánlati felhívás II.2.5. „Szakember többlettapasztalata” értékelési szempontok vonatkozásában megnevezett, a felhívás III.1.3) pont M.2./ pontjában meghatározott szakemberek az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot és az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatát tartalmazó szakmai önéletrajza	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	5. számú melléklet

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
10.	A felhívás III.1.3.) M.2./ pontjában meghatározott szakemberek végzettséget igazoló okirata, valamint rendelkezésre állási nyilatkozata	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	6. számú melléklet
11.	Ajánlati biztosíték befizetésének igazolása (1.rész)	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	---
12.	Árazott költségvetés	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	pdf. és excel melléklet
13.	Nyilatkozat fordításról (adott esetben)	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	---
IV. Fejezet: üzleti titkot tartalmazó iratok (adott esetben) Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!			
1.	Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben)	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	elektronikus űrlap
2.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	Az EKR rendszerben szereplő „nyilatkozat üzleti titokról” elektronikus űrlapban
V. Fejezet: Az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok (adott esetben)			

Az ajánlattevők a kizáró okok hiányát, illetőleg a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem érve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – elektronikus űrlap benyújtásával igazolhatják.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

Az Ajánlatkérő az eljárás bírálati szakaszának minél hatékonyabb és gyorsabb lebonyolítása érdekében javasolja Ajánlattevőknek, hogy a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében kizárólag az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintát használják, egyéb igazolások (pl. árbevételről szóló nyilatkozat, beszámolók, szakemberek dokumentumai, referenciaigazolások) benyújtását mellőzzék. Az Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolásához szükséges dokumentumok EKR-ben történő csatolására az eljárás későbbi szakaszában, a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítése

során kerülhet sor.

Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírt tartalmi követelmények kapcsán – az elektronikus űrlapokon kívül - nyilatkozatmintákat bocsátott a gazdasági szereplők rendelkezésére, és egyben javasolja ezek beépítését a beadandó ajánlatba. A nyilatkozatminták tartalmát az ajánlat összeállításakor a gazdasági szereplők módosíthatják, illetve kiegészíthetik.

9. ÜZLETI TITOK

Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő az elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák.

10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA

Ahol a Kbt. a felhívás kötelező tartalmi elemeként az ajánlat benyújtásának címére utal, ez alatt az EKR-ben folytatott eljárások tekintetében az EKR internetcímét kell érteni.

Az Ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, elektronikus úton szükséges becsatolni a www.ekr.gov.hu oldalon.

Az ajánlatnak az ajánlati felhívás IV.2.2) pontjában megjelölt határidőig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő a benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, mely az EKR-ben lefolytatott

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtetele előtt vissza kell vonnia.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, hatvan perccel később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

Az ajánlatok bontásáról az Ajánlatkérő írásbeli jegyzőkönyvet készít, melyet öt naptári napon belül az összes ajánlattevő részére elektronikus úton az EKR-ben megküld.

Az ajánlattételi határidő és egyéb eljárási cselekmények időpontjának üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása:

EKR rendelet 16. § (1) bekezdés: Az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha

a) az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató vagy a felhasználók bejelentkezésére szolgáló része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset folytán a közbeszerzési eljárás ajánlattételi vagy részvételi szakaszában az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártá előtt bármikor folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető,

b) a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben folyamatosan legalább 5 percig fennáll, vagy

c) a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártakor áll fenn.

(2) Az ajánlattételi vagy részvételi határidő abban az esetben sem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató vagy a felhasználók bejelentkezésére szolgáló részét érintően az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján

a) az ajánlattételi vagy részvételi határidőt közvetlenül megelőző hatvan percben vagy

b) az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártakor

a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti esetet valószínűsítő körülmény merül fel, és az EKR üzemeltetője e körülmény észlelését követően, annak kivizsgálása nélkül nem tudja kétséget kizáróan megállapítani a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset fennállását.

(3) Az ajánlatkérő az (1) és (2) bekezdés szerinti esetekben köteles az ajánlattételi vagy részvételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását, továbbá a (2) bekezdés szerinti eset kivizsgálását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé.

(4) A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de

a) ha a módosításról nem kell hirdetményt feladni – a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap,

b) ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított, a Közbeszerzési Értesítőben közzéteendő hirdetmények esetében legalább négy nap, az Európai Unió Hivatalos Lapja kiegészítésében (Tenders Electronic Daily) közzéteendő hirdetmények esetében legalább hat nap

álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására.

(5) Ha az (1) és (2) bekezdés szerinti eset az ajánlattételi és részvételi határidőt nem érinti, hanem az az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontásának a 15. § (2) bekezdésében

meghatározott időpontjában áll fenn, az EKR az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását működésének helyreállítását követően, illetve a (2) bekezdés szerinti eset kivizsgálását követően haladéktalanul végrehajtja.

17. § (1) Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy árindokolás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset következik be, és a vonatkozó határidő a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset fennállása alatt eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tizenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

(2) Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert a 22. § (2) és (3) bekezdése szerinti eset nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

Üzemzavar, üzemszünet, működési hiba fogalma:

EKR rendelet 22. § (1) bekezdés:

Üzemszünet minden olyan előre tervezett technikai tevékenység, amely az EKR meghatározott szolgáltatásának vagy szolgáltatásainak az EKR üzemeltetője által közzétett és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált szünetelését eredményezi.

EKR rendelet 22. § (2) bekezdés:

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét, egy vagy több meghatározott szolgáltatásának szünetelését jelentő helyzet.

EKR rendelet 22. § (3) bekezdés:

Működési hiba az EKR üzemeltetője által megállapított és az elektronikus közbeszerzési rendszer fenntartásával és működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, adott eljárás vagy eljárások EKR-ben történő lefolytatása során felmerülő egyedi hiba, amely az EKR meghatározott funkciója vagy funkciói nem megfelelő működését eredményezi, és amely

a) annak elhárításáig nem teszi lehetővé a működési hibával érintett eljárási cselekmény megtételét vagy az EKR használatát, vagy

b) – amennyiben a hiba nem hárítható el – nem teszi lehetővé az eljárás Kbt.-nek vagy végrehajtási rendeletének megfelelő továbbfolytatását.

(4) Nem minősül működési hibának

a) a kizárólag az ajánlatkérő vagy a gazdasági szereplő felelősségi körében felmerülő, az EKR-rel való kommunikációt érintő hiba, valamint

b) az a hiba, mely abból ered, hogy az ajánlatkérő vagy a gazdasági szereplő nem az EKR megfelelő funkcióját használja, vagy az EKR valamely funkcióját nem megfelelően használja, és amelynek eredményeképpen a közbeszerzési eljárás jogszerűen nem folytatható le.

(5) A (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben, az EKR üzemeltetője által a működési hiba elhárításáról szóló tájékoztatás megküldését követően a működési hibával érintett eljárási cselekmény megismételhető.

(6) Az EKR működését, illetve a közbeszerzési eljárások EKR-ben történő lefolytatását támogató egyéb informatikai rendszereket vagy informatikai szolgáltatásokat érintő hiba vagy azok korlátozott működőképességét vagy szünetelését eredményező helyzet esetén, az ezen rendszerek üzemeltetője, illetve a szolgáltató köteles a hibáról vagy a korlátozott működést, szünetelést eredményező helyzetről az EKR üzemeltetőjét azok észlelését követően haladéktalanul tájékoztatni. Az EKR üzemeltetője a tájékoztatást az

EKR honlapján és saját honlapján közzéteszi.

Az EKR üzemeltetésével összefüggő szabályokról, az üzemszünet és az üzemzavar kezelésének részletes szabályairól az elektronikus közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló külön jogszabály rendelkezik.

11. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG

Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség kiterjesztése legfeljebb az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlati kööttség (2) bekezdés szerint meghatározható legfeljebb kilencven, illetve százhusz napos időtartama alatt sem tudja elvégezni, az 54. § (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel kérheti fel az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására. Ha az ajánlattevők eljárást lezáró döntésről való értesítését megelőzően az ajánlati kööttség a száznyolcvan napot meghaladná, az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést a 75. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel hozhatja meg.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. [Kbt. 69.§ (11a) bekezdés]

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdést alkalmazza.

A Kbt. 81. § (5) bekezdés rendelkezései alapján:

(5) Az ajánlatkérő nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, vagy a kizáró okokról, alkalmassági feltételekről és más szervezetek igénybevételeéről dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

A fentieket követően a Bíráló Bizottság az ellenőrzést a Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az Ajánlatban – a Kbt. 71. § (3) és (7)-(8) bekezdése körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást rendel el, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kér.

Felhívjuk T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71.§ (9) és (9a) bekezdésében írtakra:

„(9) A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az ajánlattevő által pótoltt szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha

a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;

b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

(9a) Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.”

A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításra alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül, írásban elektronikus úton az EKR-ben tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az Ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívás, a jelen dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a Kbt. 71. § (7) bekezdés rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Az ajánlati felhívásban és/vagy a közbeszerzési dokumentumban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

13. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlatok értékelési szempontja: a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján a

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat.

1. rész:

	Szempont	Súlyszám
	Ár szempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) <i>(min.0 hónap; max. 24 hónap)</i>	10
2.	M.2.1/ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 12 hó)	10
3.	M.2.2/ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 12 hó)	10

2. rész:

	Szempont	Súlyszám
	Ár szempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) <i>(min.0 hónap; max. 24 hónap)</i>	15
2.	M.2.1/ alponban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)	15

3. rész:

	Szempont	Súlyszám
	Ár szempont	
	Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)	70
	Minőségi kritériumok	
1.	A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) <i>(min.0 hónap; max. 24 hónap)</i>	15

2. M.2.1/ alponthoz előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 12 hó) 15

I. Az ár értékelési szempont

Az ár értékelési szempont – Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár: Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árnak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

II. A minőségi kritérium

Az 1. értékelési szempont: A többletjótállás vállalt időtartama egész hónapokban megadva: A vállalt jótállás időtartamát az ajánlattevőnek egész hónapban szükséges meghatároznia, mely a szerződéskötés esetén szerződéses kötelezettséggé válik. A jótállási időszak (vállalkozó vállalatának megfelelően) a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődik. A kötelező jótállás időtartama 36 hónap és Ajánlatkérő a 36 hónap feletti megajánlást kívánja értékelni. Az Ajánlatkérő a vállalt jótállási időszak értékelésének felső határaként 24 hónapot határozta meg, melynek alapján a 24 hónapot, vagy azt meghaladó jótállási időszakra irányuló vállalat – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. A jótállás időtartamára tett vállalatot egész hónapban kell megadni.

1. rész:

A 2-3. értékelési szempont: Az M.2.1.-M.2.2./ alponthoz előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 12 hó)

2. rész:

A 2. értékelési szempont: Az M.2.1./ alponthoz előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 6 hó)

3. rész:

A 2. értékelési szempont: Az M.2.1./ alponthoz előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 12 hó)

Ezen alszempont keretében az ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2./ pontban előírt alkalmassági követelmények igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalatát értékeli.

Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési alszempont kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakemberek az ajánlati felhívás III.1.3 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./ alponthoz foglalt minimális a szakmai tapasztalat - 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő - túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén

1.rész:

- az M.2.1/ alponthoz rögzített szakember vonatkozásában épület építési és /vagy bővítési és/vagy átalakítási

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési építési- szerelési munkák megvalósítása során.

- az M.2.2/ alponthan rögzített szakember vonatkozásában *építményvillamossági* munkák megvalósítása során.

2.rész:

- az M.2.1/ alponthan rögzített szakember vonatkozásában *közlekedési építmények* megvalósítására irányuló munkák megvalósítása során.

3.rész:

- az M.2.1/ alponthan rögzített szakember vonatkozásában *vízgazdálkodási építmények* megvalósítására irányuló munkák megvalósítása során.

Fentiekben rögzítettek alapján ajánlatkérő csak az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.1.-M.2.2.-M.2.3/ alponthában előírt alkalmassági követelmény igazolása során bemutatott szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlattevőknek a Felolvasólapon ezen értékelési alszempont tekintetében azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő szakember az ajánlati felhívás III.1.3) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./ alponthában foglalt minimális szakmai tapasztalaton túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ajánlatkérő az év/hó időtartamban megadott szakmai tapasztalat számításánál a kezdő és a befejező hónapot is figyelembe veszi.

A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén *(azonos időszakban végzett munka)* csak egy munkát vesz figyelembe.

Amennyiben az ajánlati felhívás III.1.3) pont (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság) M.2./ alponth tekintetében megajánlott szakember kizárólag a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik, Ajánlatkérő a gyakorlati időt 0 hónappal veszi figyelembe *(az értékelés szempontjából ez 0 hónap gyakorlati időt jelent)* és az értékelés során 0 pontot kap.

A Felolvasólapon a 0 hónapra történő megajánlást is fel kell tüntetni.

Az Ajánlatkérő a megvalósításban közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata értékelésének felső határaként 12 hónapot (2.rész: 6 hónapot) határozta meg, melynek alapján a 12 hónapot (2.rész: 6 hónapot), vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól.

Az Ajánlatkérő a többlet szakmai tapasztalatot a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg, így az már az ajánlatban csatolandó.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a D.339/15/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. Közbeszerzési Döntőbizottsági határozat alapján amennyiben Ajánlattevő a szakembert egyéb módon nem nevezi meg, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.

A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

Az Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét:

Az ajánlattevők - figyelemmel a felhívás II.2.5) pont *(értékelési szempontok)* Minőségi kritériumok, 2-3. (2-3.rész: 2.) értékelési szempontra, „Az M.2.1.-M.2.2/ alponthan előírt alk. köv. igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 12 hó) 2.rész: min 0, max 6 hónap)/ - már az ajánlatukhoz csatolják az alábbi dokumentumokat:

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

A szakemberek- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn – túli többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint:

- a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot
(a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/ hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza
- 1.rész:
- az M.2.1/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *épület építési és /vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési* építési- szerelési munkák megvalósítása során.
 - az M.2.2/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *építményvillamossági* munkák megvalósítása során.
- 2.rész:
- az M.2.1/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *közlekedési építmények megvalósítására* irányuló munkák megvalósítása során szerzett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
- 3.rész:
- az M.2.1/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában *vízgazdálkodási építmények megvalósítására* irányuló munkák megvalósítása során szerzett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
- b) végzettséget igazoló okiratát
- c) rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az értékelési alszempontok vonatkozásában ajánlattevő több szakembert jelöl meg, az ajánlatkérő a bemutatott szakemberek vonatkozásában a nyilatkozatban a szakáganként első helyen megjelölt szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a 2-3. (2-3.rész: 2.) értékelési szempont szerinti többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó ajánlattevői ajánlati elem megalapozottsága.

Ajánlatkérő tájékoztatja a Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontjára tekintettel a t. Ajánlattevőket, hogy az Ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény (a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás) a szakemberekre vonatkozóan a következő:

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.2./ legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

1.rész:

M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É - építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. mell VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 5. B) pontjában meghatározott (MV-ÉV - építményvillamossági szakter) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

2.rész:

M.2.1/legálább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 2. D) pontjában meghatározott (MV-KÉ - közlekedési építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

3.rész:

M.2.1/legálább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. felelős műszaki vezetés 3. rész 7. D) pontjában meghatározott (MV-VZ - vízgazdálkodási építmények szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

I. Az ár értékelési szempont

Az értékelés módszere az ár értékelési szempont esetében fordított arányosítás: a szempont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont]

A pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

II. A minőségi kritériumok

Az értékelés módszere egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap.

[A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. sz. melléklet A.) 1. ab) pont]

Pontszámítás képlete:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az Ajánlatkérő az értékelésekor, az arányosítás során az értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 12 hónap (2.rész: 6 hónap), amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre. (jótállás 24 hónap, szakember 12 hónap (2.rész: 6 hónap) feletti megajánlás esetén is 24, illetve 12 hónappal (2.rész: 6 hónappal) számol)

Amennyiben az ár értékelési szempont vonatkozásában megadott ajánlati elem aránytalanul alacsony, vagy a minőségi kritérium értékelési szempont vonatkozásában megadott bármely ajánlati eleme túlzottan magas, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az egyes értékelési szempontoknál megszerzett pontszámok a szemponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján az értékelési szempontokhoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek.

14. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG

Az Ajánlatkérő képviselője az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdésének utolsó fordulata szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében, - az előírt igazolási módokkal azonos módon kötelesek az igazolásokat benyújtani.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a felkért gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Tartalomjegyzék	– Ajánlattevő	7. számú melléklet
Ajánlat 1. Fejezet: Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények igazolása			
1.	Az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződészerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített munkáit ismertető, a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 23.§ szerint kiállított referenciaigazolás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	8. számú melléklet
II. Fejezet: üzleti titkot tartalmazó iratok (adott esetben) Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!			
1.	Nyilatkozat üzleti titokról (adott esetben)	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	elektronikus űrlap
2.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	Az EKR rendszerben szereplő „nyilatkozat üzleti titokról” elektronikus űrlapban
V. Fejezet: Az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok (adott esetben)			

Az utólagos igazolási kötelezettségre az ajánlati felhívásban, a Kbt. 69. § (4)-(10) bekezdésében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában és 19-25. §-ában foglaltak irányadók.

A Bíráló Bizottság az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtott dokumentumokat a Dokumentáció II./11. pontban leírt feltételek szerint megvizsgálja, szükség esetén hiánypótlást vagy felvilágosítást kér.

A Kbt. 69.§ (5) bekezdése alapján a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti ajánlattevő

a) egyáltalán nem, vagy kizárólag határidőn túl nyújtott be igazolást, vagy

b) a - valamely kizáró ok vagy alkalmassági feltétel, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritérium tekintetében - hiányosan benyújtott, illetve nem egyértelmű tartalmú igazolások esetében az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes),

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében az e törvényben és a jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Kbt. 69.§ (11a) bekezdés:

Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a nyilatkozatminták használata és az üzleti titokká minősítés kapcsán a Dokumentáció II./8.-9. pontjában foglaltak irányadók.

15. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét az ajánlat kötöttség időtartamán – vagy meghosszabbított időtartamán – belül írásban hirdeti ki.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján írásbeli összegezést készít és elektronikus úton az EKRben küldi meg Ajánlattevők számára

Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot adó, utólagos igazolási kötelezettségét teljesítő nyertes ajánlattevővel – vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel – köti meg a szerződést.

A nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni a Kbt. 131. § alapján a Dokumentációban szerződéstervezet és az ajánlatának tartalma szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződészkötést indokolatlanul megtagadja, akkor ezt az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekintí, anélkül azonban, hogy az Ajánlatkérő fenntarthatna magának bármiféle kártérítési igényt az Ajánlattevő e mulasztásának tekintetében.

Ha a nyertes ajánlattevővel a szerződészkötés a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállása miatt meghiúsul, akkor az Ajánlatkérő jogosult a következő – második – legkedvezőbb összegű ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben ezen szervezetet (személyt) az Ajánlatkérő az írásbeli összekezésben megjelölte.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

III. FEJEZET SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
[tervezet]

A Szerződés tárgya:

TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú projekt keretében "Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban" tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka – üzemcsarnok építése

TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú projekt keretében "Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban" tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka – üzemcsarnokhoz kapcsolódó utépítés

TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú projekt keretében "Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban" tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka – iroda és raktárcsarnok vízbekötése

amely létrejött egyrészről

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:

Levelezési címe:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Törzsszám:

Adószáma:

Képviselő:

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Magyar Államkincstár

10024003-00341709-00000127

724089

15724083-2-02

Nagy Attila polgármester

másrészről:

Székhelye:

Számlavezető pénzügyintézet:

Számlaszáma:

Számlázási cím:

Adószáma:

Statisztikai jelzőszám:

Cégjegyzék száma:

Aláírásra jogosult képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

[...]

[...]

[...]

[...]

[...]

[...]

[...]

[...]

[...]

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2026. hó. napján (Kbt. iktatószámom) „Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban” tárgyú, TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is

figyelembe véve 2025. [...] hó [...] napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – [...] a Vállalkozó lett.

4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

5. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják azon megállapodásukat:

5.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Feladatleírásban meghatározottak alapján a Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelezzi és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, szükséges kiegészítő gyártmány terveket elkészíti a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően; és azt működőképes állapotban átadja.

5.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.

5.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésénél közreműködni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. Létesítmény alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyat képező és a műszaki leírásban, valamint a kiviteli tervdokumentációban meghatározott feladatok összességét érti.

5.4. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Létesítmény Egyösszegű Ajánlati Árát ezen információk figyelembe vételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

5.5. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alaposággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.

5.6. Jelen pontban foglaltakra, valamint a szerződés átalányáras jellegére figyelemmel Vállalkozó kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció, és költségvetés, továbbá a Vállalkozó által készítendő Tervdokumentáció alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

6. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációnak, költségvetésnek, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „*Üzeme-sarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban*” tárgyú beruházás során a Létesítmény kivitelezését a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel.

2. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező

- a) A Megrendelő által biztosított és a Vállalkozó által készítendő Tervdokumentáció, műszaki leírás
- b) Vállalkozó ajánlata;
- c) Vállalkozó által adott árazott költségvetés;

együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni, ellentmondás esetén az alábbi sorrend érvényesül azzal, hogy a sorrendben előrébb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit (a. után b., b. után c.).

Jelen pontban hivatkozott dokumentumok a szerződéses megállapodás II.5. pontjában meghatározott dokumentumok sorrendiségét nem érintik.

3. A Kivitelezés során a kiviteli tervekben, valamint a költségvetési kiírásban megjelölt esetekben – az egyes speciális teljesítési részekkel kapcsolatban, illetve a meglévő tervekhez további részletezést igénylően – szükségessé váló részletes gyártmány tervek elkészítése is Vállalkozó feladata.

4. A Kivitelezés a Szerződésben rögzített építési munkálatokon túl – többek között – az alábbiakat foglalja magába:

- a munkaterület átadást követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani;
- a munkaterület szükséges őrzése;
- felvonulási és az ideiglenes melléklétesítmények, mobil mellékhelyiségek telepítése,
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes Ajánlattevőt terheli;
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Ajánlatkérőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak történő megfelelőségének igazolása;
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges;
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását köteles átadni;
- átadási és megvalósulási terv elkészítése, a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek, a Megrendelői követelményekben rögzített formában és példányszámban;
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és a Megrendelői követelményben foglaltak szerinti elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jótállási kötelezettségek ellátása;

- A Vállalkozó feladata és költsége minden olyan dokumentum elkészítése, és átadása az Megrendelőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges;
- A Vállalkozó feladata az összes érintett közműszolgáltatóval való egyeztetés, továbbá adott esetben a szakfelügyelet megkérése, melynek költsége a Vállalkozót terheli,
- rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során.

■ Kivitelezés alatt tehát Szerződő Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni – figyelemmel arra, hogy a tervdokumentációt, az árazatlan költségvetést áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja és az esetleges abban nem szereplő tételekkel a vállalását már kiegészítette – azaz többletmunka elszámolása a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés rendelkezése alapján lehetséges.

5. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:

- a) Vállalkozási szerződés
- b)  db Kiegészítő tájékoztatás
- c) Tervdokumentáció
- d) A közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok
- e) Közbeszerzési dokumentum és a Vállalkozó Ajánlata
- f) Bármely egyéb dokumentum, amelyben a Szerződő Felek megegyeztek

6. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé arra, hogy a Létesítményt kivitelezzi és befejezi, működőképes állapotban és előírt határidőben átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7. Megrendelő ezúton szerződéses kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződéses Árat kifizeti.

III.

TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

2. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

3. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

4. Amennyiben a kivitelezés engedélyköteles, Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a beruházásra kiadott építési engedély módosítása, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban új engedély, hozzájárulás megszerzése, vagy a tervdokumentáció részét képező egyeztetési jegyzőkönyvek lejáratú figyelemmel, azok megújítása válik szükségessé. A módosítás az új engedély megszerzése valamint az egyeztetési jegyzőkönyvek megújítása Megrendelő kötelezettsége.  Felek rögzítik, hogy a beruházás nem építési engedély köteles.)

IV.

MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Állapotfelmérés

1. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani, mely dokumentáció zéró dokumentációnak minősül. Az állapotfelmérésről készült dokumentumok a zéró dokumentáció részét képezik.

Munkaterület átadása

2. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni.

3. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszíni hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, követően megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdéshez szükséges előkészületek végezhetőek. Megrendelő a munkahelyet alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A munkakezdés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 5 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.

4. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5. Munkaterület átadásának feltétele: zéró dokumentáció Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdési engedély kiadása.

A Megrendelő jogai

6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

8. A Megrendelő csak a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációban, feladat leírásban és a költségvetésben meghatározott, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

9. Amennyiben a Vállalkozónak jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

10. Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

11. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

12. Megrendelő köteles a Vállalkozó által átadott kiviteli tervet/terveket 15 napon belül jóváhagyni, vagy kifogásait ezen időtartam alatt közölni.

Megrendelő munkavállalói

13. Megrendelő felelős azért, hogy munkavállalói és a többi vállalkozója a helyszínen együttműködjön a Vállalkozóval.

Megrendelő pénzügyi intézkedései

14. Megrendelő Vállalkozó kérelmének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles igazolni, hogy a Vállalkozó követelésének kiegyenlítése tárgyában a pénzügyi intézkedések elkezdődtek és folyamatban vannak.

Megrendelő követelései

15. Ha a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben követelése keletkezik a jelen Szerződés alapján, úgy arról köteles a Vállalkozót, valamint a Műszaki ellenőrt haladéktalanul a követelését alátámasztó adatokkal együtt értesíteni.

V.

VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

Vállalkozó általános kötelezettségei

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.
2. A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát amely - bár a szerződésben nem szerepel - a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.
3. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, figyelemmel jelen szerződés XII.1. pontjában foglaltakra.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség vonatkozásában a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 24 órán belül megkezdi a hiba elhárítását.
5. A Vállalkozó felelős minden helyszínen zajló tevékenység szakszerűségéért, állékonyágáért és biztonságáért, továbbá minden építési módszerért és a teljes Létesítményért.
6. A Vállalkozó átad minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges. Amennyiben Vállalkozó a használatbavételi engedély kiadásához szükséges dokumentumokat nem teljes körűen és/vagy nem az előírt határidőben bocsátja Megrendelő részére, úgy Megrendelő a XII.1.1. pontban írtaknak megfelelően késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult.
7. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a tervdokumentációtól, feladat leírástól vagy költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel, Tervezővel és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr a Tervező és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
8. A jelen pontban meghatározott eltérő teljesítés szerződésmódosítás keretében szabályozható jogszerűen amennyiben annak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételei fennállnak.
Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az Megrendelő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek.

Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában a Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli. A Megrendelő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük.

A Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére.

Szerződő felek kijelentik, hogy az árazott költségvetés tételeinek egyeztetésekor és az egyenértékűség megállapításánál a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28. § (2)-(3) bekezdésében rögzítettek szerint járnak el.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott előírások Vállalkozó általi teljesítése esetén a megvalósítás során a közbeszerzési ajánlatában megnevezett termékkel egyenértékű terméket is elfogad.

9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni. A szerződés teljesítése során a Ptk. szerződésen kívül okozott kártérítésre vonatkozó szabályai is irányadók.

10. Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.

11. Megrendelő kártérítés jogcímen jogosult Vállalkozótól a szerződésszegés következményeként, a szerződés nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt más Vállalkozó igénybevétele esetén a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj és az új Vállalkozási szerződés alapján Megrendelőt terhelő vállalkozói díj különbözetét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

13. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő Műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

14. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és költségért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy a fent hivatkozott előírásoknak nem megfelelő teljesítéséből származik.

15. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

16. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteteket, egészen azok átvételéig.

17. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

szerzte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

18. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védetség kapcsán bárminemű igényvel élne.

19. A Vállalkozó – az alvállalkozóira is kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben megfelel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

20. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

21. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.

Amennyiben a Vállalkozó az adott munkarészt engedély nélkül eltakarja, a feltárás költsége akkor is őt terheli, ha az eltakart szerkezet megfelelőnek bizonyul.

Megrendelőt abban az esetben terheli a feltárás költsége, ha képviselője (Műszaki ellenőr) az értesítés ellenére sem ellenőrizte a jelzett időben az eltakarandó szerkezetet.

22. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

23. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

24. A Vállalkozó köteles a jótállás időtartam lejártáig a beépített berendezések tartalék és pótalkatrész ellátását a gyártó által biztosítani.

Vállalkozó képviselője

25. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt képviselőjét felruházta minden hatáskörrel, amely szükséges ahhoz, hogy nevében a szerződés szerint cselekedjen.

Vállalkozó a Műszaki ellenőr előzetes értesítése nélkül nem vonhatja meg képviselőjének kinevezését és nem nevezhet ki új személyt.

A képviselőnek feladata a Vállalkozó munkájának irányítása és amennyiben a helyszínen nincs jelen, úgy köteles megfelelő helyettesítő személyt kinevezni, és erről a Műszaki ellenőrt értesíteni.

Vállalkozó képviselője bármely alkalmas személyre átruházhat bármilyen jogkört, feladatot és hatáskört, mely átruházás a Műszaki ellenőr értesítését követően lép hatályba és az bármikor visszavonható.

Alvállalkozók

26. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók fentiek szerinti jogszerű igénybeviteléhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

27. [redacted] Vállalkozó kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával (minőségi értékelési szempont) összhangban a teljesítésben az alábbi szakember működik közre:

27.1. a [redacted] építési szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember neve [redacted] szakmai [redacted] többlettapasztalata [redacted] hónap.

27.2. a [redacted] építményvillamossági szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember neve [redacted] szakmai [redacted] többlettapasztalata [redacted] hónap.

[redacted] Vállalkozó kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával (minőségi értékelési szempont) összhangban a teljesítésben az alábbi szakember működik közre:

27.1. a közlekedési építmények szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember neve [redacted] szakmai [redacted] többlettapasztalata [redacted] hónap.

[redacted] Vállalkozó kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával (minőségi értékelési szempont) összhangban a teljesítésben az alábbi szakember működik közre:

27.1. a vízgazdálkodási építmények szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember neve [redacted] szakmai [redacted] többlettapasztalata [redacted] hónap.

28. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

29. Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt.

30. A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. §. (6) és 138. §. (3) bekezdése alapján:

■ A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni
[redacted] (részletezve)

■ A szerződésalkötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, székhelye:
[redacted] (részletezve)

31. A Vállalkozó a Kbt. 138. §. (3) szakasza alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 27-31. pontjában írt kötelezettségét megszegi és a teljesítésben az ajánlatában bemutatott, az alkalmasság igazolásában részt vett, a minőségi értékelési szempont keretében figyelembe vett szakember a teljesítés során nem működik közre, vagy a teljesítés során Vállalkozó a Kbt. 138.§-ban írt kötelezettségeket megszegi, úgy az a Kbt. 142. §. (5) - (6) bekezdése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést, és Vállalkozóval szemben meghírusulásból eredő jogkövetkezményeket alkalmazni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az indikativnak minősülő alvállalkozó(k) pénzügyi részvételének arányát részletező melléklet, melynek módosítását a Vállalkozó az alvállalkozó(k) igénybevétele előtt 5 munkanappal korábban köteles bejelenteni, figyelemmel a Kbt. 138. §. (1) - (4) bekezdésére.

AJÁNLATKÉRŐ NEMVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Kitűzés

32. Vállalkozó felelős a Létesítmény minden részének megfelelő elhelyezéséért és köteles kijavítani minden, a Létesítmény elhelyezésében, szintjeiben, méreteiben, vagy nyomvonalában lévő hibát.

Biztonsági eljárások

33. Vállalkozó köteles:

- betartani minden alkalmazandó biztonsági előírást;
- gondoskodni minden helyszínen tartózkodó személy biztonságáról;
- legnagyobb gondossággal eljárni azért, hogy a helyszínt és a Létesítményt tisztán tartsa a sürgősségi akadályoktól, amelyek veszélyt jelenthetnek ezekre a személyekre;
- gondoskodni a Létesítmény elkerítéséről, világításáról, őrzéséről és védelméről, mely a befejezésig és átvételig tart;
- biztosítani minden ideiglenes Létesítményt (beleértve az útvonalakat, járdákat, biztonsági berendezéseket) és kerítéseket, amelyekre szükség lehet a Létesítmény kivitelezése miatt, a szomszédos területek tulajdonosi, lakossági és közösségi használatának és védelmének szempontjából.

Előre nem látható fizikai körülmények

34. Fizikai körülményeken olyan természeti körülményeket, mesterséges és más akadályokat és szennyező anyagokat kell érteni, amelyekkel a Vállalkozó a Létesítmények kivitelezésekor a helyszínen találkozik, beleértve a talajfelszín alatti és víztani, ide nem értve az éghajlati viszonyokat, mely utóbbi a vis-majorra vonatkozó előírások alapján kerül megítélésre.

35. Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítél, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

36. A Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

37. A Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

Úthasználati jog és szolgáltatások

38. Vállalkozó visel minden olyan különleges és/vagy ideiglenes úthasználati jog, közterület foglalás költségét és díját, amelyre Vállalkozónak szüksége lehet, a település közigazgatási területén kívüli helyszínen, illetve magánterület megközelítése kivételével. Vállalkozó köteles a megközelítő utak, szükséges közterületek megfelelőségéről és használhatóságáról meggyőződni és azokat rongálódástól megóvni. Az úthasználatra vonatkozó előírások megszegésével okozott kárért kizárólag Vállalkozó felelős, és köteles az előírások megszegése esetén a beruházáshoz igénybe vett utak k helyreállítására.

Áruk szállítása

39. Az áruk szállítását Vállalkozó a lakosság és az intézmény nyugalma zavartalanságának biztosítása mellett köteles végezni. Vállalkozó felelős minden áru és más dolog csomagolásáért, berakodásáért, szállításáért, kirakodásáért, tárolásáért és megóvásáért, amely a Létesítményhez szükséges. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy nem szerződészerű teljesítéséből származik.

Vállalkozó eszközei

40. Vállalkozó felelős minden eszközeért. Vállalkozó köteles minden olyan engedélyt beszerezni, mely az eszköz használatához szükséges.

Környezetvédelem

41. Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie azért, hogy a környezetet mind a munkaterületen, mind azon kívül megvédjé, és hogy csökkentse a tevékenysége által okozott szennyeződés, zaj és egyéb miatt keletkezett kárt.

Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartására, különös tekintettel munkavégzésére vonatkozó határértékek (zaj, por) szem előtt tartására.

Írásos jelentés

42. Az elvégzendő munkáról részletes ütemezés elkészítése a munkaterület átadása előtt a Megrendelővel egyeztettek alapján.

43. Zéró dokumentáció (Munkakezdő jelentés): Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követő 5. nap köteles a munka megkezdésére vonatkozóan munkakezdő jelentést (zéró dokumentációt) készíteni, melyet köteles ezen időpontig jóváhagyásra a Műszaki ellenőrnek, illetve a Megrendelőnek átadni.

44. Előrehaladási jelentés/teljesítésigazolás kiadásához kapcsolódó jelentés: Vállalkozó köteles elkészíteni.

45. Az előrehaladási jelentést legkésőbb minden hónap 5. napjáig kell a Megrendelőnek átadni.

46. Az előrehaladási jelentés elektronikus változatát meg kell küldeni a Megrendelő számára. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a leadott előrehaladási jelentést a Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult és köteles átvizsgálni és Vállalkozó köteles az előírt javításokat eszközölni, azonban az előírt javítások nem tehetik a Vállalkozó kötelezettségeit terheesebbé.

47. A Műszaki ellenőrnek és a Vállalkozó képviselőjének heti koordinációs értekezletet kell tartani a következő heti munkák előkészítése céljából.

48. A Műszaki ellenőrnek minden értekezletről jegyzőkönyvet kell készíteni, a résztvevők és a Megrendelő számára másolatot kell küldeni. A jegyzőkönyvben az elvégzendő munkákra a felelősöket és határidőket ki kell jelölni a Szerződésben foglaltaknak megfelelően.

49. A jelentéseket egészen addig kell készíteni, amíg a Vállalkozó be nem fejezett minden olyan munkát, amely a Létesítmény átadás-átvételi igazolásában megjelölt befejezési dátum idején még nem készült el. Vállalkozó köteles az előrehaladási jelentést elkészíteni.

Megvalósulási dokumentumok

50. Vállalkozónak Megvalósulási dokumentációt kell elkészítenie 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban, bemutatva a megvalósított Létesítményt, és melynek 1 példányát 5 nappal az átadás-átvétel előtt át kell adnia a Műszaki ellenőrnek átnézés céljából.

A műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció kerül átadásra a Megrendelő részére. A megvalósulási dokumentáció hiányában a Létesítményt nem lehet az átvétel szempontjából befejezettnek tekinteni.

Ezen felül Vállalkozónak a használatbevételi engedély benyújtásához szükséges műszaki dokumentációt kell elkészítenie a Megrendelő által meghatározott formátumban és példányszámban (8 papíralapú példány + 1 példány digitális CD alapú PLN vagy AutoCaD formátumban);

Megrendelő a jelen pontban írt vállalkozói kötelezettség teljesítéséhez a terveket dwg. formátumban átadja.

VI.

A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

1. A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni az egyéb hatályos jogszabályok betartásával.

3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott

munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.

4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat elkülönítetten gyűjteni, a Megrendelői követelményben foglaltak szerint elszállítani, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítani, és vagy újrafeldolgozásra, újrahasználatra előkészíteni, újrahasznosítani.

Megrendelő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (XIII.8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés g) pontja alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételleként előírja, hogy:

- Vállalkozó köteles az építési és bontási hulladékokat anyagok szerint az alábbi 8 csoportba sorolhatóan, elkülönítetten, a környezet szennyezését megelőző, károsítását kizáró módon gyűjteni:
 - kitermelt talaj,
 - betontörmelék,

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

- aszfalttörmelék,
 - fahulladék,
 - fémhulladék,
 - műanyag hulladék,
 - vegyes építési és bontási hulladék,
 - ásványi eredetű építőanyag-hulladék
- Vállalkozó köteles az elkülönítetten gyűjtött hulladékot - amennyiben az műszakilag lehetséges - az építés során felhasználni, illetőleg a hulladékkezelőnek átadni
 - Vállalkozó köteles építési és bontási hulladék anyagában történő hasznosítása céljából a szükséges és a helyszínen elvégezhető előkezelési feladatokat elvégezni
 - Vállalkozó köteles a nem hasznosított vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék elszállítatásáról, szabályos lerakásáról az irányadó jogszabályok betartásával gondoskodni
 - Vállalkozó köteles a kivitelezési tevékenység során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet rendelkezéseit betartani.

Ennek megfelelően minden tevékenységet, amelynek végzése során veszélyes hulladék keletkezik, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a veszélyes hulladék

- mennyisége, illetve veszélyessége a lehető legkisebb legyen,
- hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,
- keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,
- kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

Vállalkozó köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet, köteles veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja. Tilos a veszélyes hulladékot más veszélyes hulladékkal, nem veszélyes hulladékkal, vagy bármilyen más anyaggal keverni.

Megrendelő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (XIII.8.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés alapján a Korm. rendeletnek való megfelelés igazolásának és ellenőrzésének körében az alábbiakat írja elő:

- Vállalkozó köteles az építési, bontási hulladék, veszélyes hulladék elkülönített gyűjtését és kezelését nyilvántartani, a nyilvántartást naprakészen vezetni,
- Vállalkozó köteles a helyszínen elvégezhető előkezelési feladatokat dokumentálni,
- Vállalkozó köteles az előrehaladási jelentésben a hulladék keletkezésére és gyűjtésére vonatkozó írásos jelentést készíteni és a nyilvántartást az adott időpontig csatolni,
- Vállalkozó köteles az építési, illetve bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról a tevékenység befejezését követően építési, illetve a bontási nyilvántartó lapot készíteni, a hulladékkezelő befogadó nyilatkozatát Megrendelő felé benyújtani,
- Műszaki ellenőr köteles az előrehaladási jelentés részeként csatolt hulladék keletkezésére és gyűjtésére vonatkozó írásos jelentést a nyilvántartásokkal összevetve ellenőrizni, továbbá a Műszaki ellenőr bármikor jogosult a jelen pontban meghatározott vállalkozói kötelezettség teljesítésének szűrőpróbaszerű ellenőrzésére is.

Amennyiben a Műszaki ellenőr a vállalkozói kötelezettség nem, vagy nem szerződésszerű teljesítését észleli, köteles erről Megrendelőt értesíteni és Vállalkozót a szerződésszegés súlyától és környezeti

következményeitől függően 8 munkanap, vagy rendkívüli sürgős esetben 24 óra határidővel felhívni a szerződészerű állapot helyreállítására.

Vállalkozó köteles a Műszaki ellenőr és a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani.

Amennyiben a Műszaki ellenőr, vagy a Megrendelő felhívásának Vállalkozó határidőben nem tesz eleget és a szerződészerű állapotot nem állítja helyre, úgy azt Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti, mely megalapozza az ahhoz fűződő jogkövetkezmények alkalmazását és jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.

14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.

Vállalkozó köteles tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

VII.

MŰSZAKI ELLENŐR

Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

- 1.** A műszaki ellenőri feladatok ellátására Műszaki ellenőrt a Megrendelő külön eljárás keretében bízta meg.
- 2.** Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.
- 3.** A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, melynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.
- 4.** Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr utasítása

5. A Műszaki ellenőr a Létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.

6. Amennyiben a Vállalkozó a Műszaki ellenőr állásfoglalását kéri, köteles azt 3 munkanapon belül részletesen megadni. A határidő módosításra a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével kerülhet sor, azonban Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezéseket.

Műszaki ellenőr leváltása

7. Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

VIII.

BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

Kivitelezés módja

1. Vállalkozónak a kivitelezést a Szerződésben meghatározott módon, megfelelő szakszerűséggel és gondossággal, a szakvállalat felelősségével és gyakorlatával megfelelően felszerelt berendezésekkel és veszélytelen anyagokkal kell elvégeznie.

Minták

2. Vállalkozó köteles saját költségén benyújtani felülvizsgálat céljából a gyártók szabványos anyagmintáit és vonatkozó információit – a Megrendelő által térítésmentesen biztosított anyagokat nem beleértve - valamint a Műszaki ellenőr által változtatásként elrendelt további mintákat. Minden mintát meg kell jelölni annak eredetét és a Létesítményben való használatát illetően.

Ellenőrzés

3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse, a Vállalkozó munkavégzésének szükségtelen zavarása nélkül.

Elutasítás

4. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés eredményeként bármely anyagot vagy a kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a Műszaki ellenőr elutasíthatja azokat, a Vállalkozót megfelelő indokolással értesítve. Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hiányosságot és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a Szerződésnek és köteles teljesíteni az új ellenőrzésekre, próbákra vonatkozó Műszaki ellenőri utasítást, melynek költségei Vállalkozót terhelik.

IX.

A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A szerződés hatályba lépése: A Szerződő felek az ajánlati felhívásban rögzítettekre figyelemmel, jelen szerződésük hatályának beálltát az alábbi felfüggesztő feltétel bekövetkezéséhez kötik:

A tárgyi eljárás becsült értéke meghaladja a Megrendelő számára rendelkezésre álló fedezet összegét, Megrendelő a beérkező ajánlatok ismeretében dönt a szükséges fedezet biztosíthatóságáról önerő terhére. Amennyiben Megrendelő a szükséges pótfedezetet biztosítani nem tudja, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (6) bekezdés]. Megrendelő az előzők mellett az önerő biztosítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti [Kbt. 135.§ (12) bekezdés].

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tárgyi közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményeként létrejövő szerződések csak a miniszter 2024. évi LXXIV. törvény 254.§ (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása esetében köthetőek meg [Kbt. 53.§ (5) bekezdés].

A szerződés hatálybalépésére - a szerződés megkötésétől számítva - fél év áll rendelkezésre, ennek leletét követően Felek szabadulnak a kötelemből minden további jogcselekmény nélkül.

A szerződés hatálybalépésére – a szükséges fedezet biztosítása esetén -, a fedezet biztosításáról szóló döntés Vállalkozói tájékoztatását követő munkanapon kerül sor.

A teljesítés helye:

 7960_Sellye_0371/3. hrsz.

 7960_Sellye_0371/3. hrsz.

 7960_Sellye_0325/10., 0327., 0379., 0372., 0371/2.; 0371/3. hrsz.

2. A munkavégzés megkezdése: A Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadásának napjától kezdődően jogosult megkezdeni, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakkal.

Teljesítési határidő

 A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama **9 hónap** a munkaterület átadás napját követő naptól kezdődően.

A munkaterület átadásának napja: a Vállalkozói szerződés hatálybalépésének napjától számított **15 napon** belül.

 A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama **3 hónap** a munkaterület átadás napját követő naptól kezdődően.

1) Amennyiben Vállalkozó személye az 1. részben megkötött szerződéstől eltérő, úgy a munkaterület átadására az 1. rész befejezését követően történik meg.

2) Amennyiben Vállalkozó személye a 2. részben megkötött szerződés szerint ugyanaz, a munkaterület átadásának napja: a Vállalkozói szerződés hatálybalépésének napjától számított **15 napon** belül.

 A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama **5 hónap** a munkaterület átadás napját követő naptól kezdődően.

A munkaterület átadásának napja: a Vállalkozói szerződés hatálybalépésének napjától számított **15 napon** belül.

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvételi eljárás időtartama a teljesítési határidőbe nem számít bele.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II. pontjában meghatározott építési munkákat - a Létesítmény befejezését, és minden olyan munka befejezését -, amely szükséges ahhoz, hogy a Létesítmény szerződésszerűen használható legyen, valamint a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit elvégzi. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

X.

A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

Létesítmény átvétele

1. Megrendelő a kivitelezés ütemeihez igazodóan rész átadás-átvételi eljárás tartására jogosult, melyre vonatkozóan a Létesítmény átadás-átvételére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

2. A Létesítményt a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 15 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a Létesítményt befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Műszaki ellenőr feladata.

A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó átadja Megrendelőnek a munkaterületet, továbbá a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére átadta, figyelemmel az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§ (1)-(3) bekezdésében írtakra:

- felelős műszaki vezető, Tervező nyilatkozata,
- kivitelezési dokumentáció vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban;
- záró dokumentáció,
- átadási dokumentációt, mely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § - ában előírt dokumentumokat tartalmazza.

3. Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás – mely Megrendelő ilyen irányú tájékoztatása esetén egyben a használatbavételi eljárásnak is minősül - eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült. ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Megrendelőtől teljesítési igazolás kiállítását kérni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

4. Az átadás-átvétel napjáig a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek tételes teljesítmény nyilatkozatot átadni minden felhasznált anyagról. Amennyiben a minőségtanúsítvány nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.

5. A Szerződő Felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján a teljesítési jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) az építtető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételek szám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleté

AJÁNLATKÉRŐ NEMVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),

- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) az építető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) az építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

6. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a felmérési/építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését elfogadja. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek javítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

7. Törmeléklerakás és anyagdepózás csak az arra kijelölt területen lehetséges (lásd helyszínrajz). Ennek őrzéséről és előírás szerinti elkerítéséről, valamint a törmelékek legrövidebb időn belüli elszállításáról a Vállalkozónak kel gondoskodnia. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását megelőzően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközt, maradék anyagot, törmeléket, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni.

8. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás).

A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót és a Műszaki ellenőrt.

Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a XII.2. pontban foglaltak szerint eljárni.

XI.

ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért [...] HUF + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.

■ Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás hatósági engedélyköteles, erre figyelemmel a számlák kiállítása, valamint az elszámolás során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint kell eljárni.

■ Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás nem hatósági engedélyköteles, erre figyelemmel a számlák kiállítása, valamint az elszámolás során nem szükséges az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint eljárni.

■ Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás nem hatósági engedélyköteles, erre figyelemmel a számlák

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

kiállítás, valamint az elszámolás során nem szükséges az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint eljárni.

2. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. §. (1), (3), (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak.,

3. Megrendelő tartalékkeretetet nem biztosít.

4. Előleg

4.1. A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja..

4.2. Az előleget a Megrendelő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni, figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben írtakra.

4.3. ~~2.3.1.2.2.~~ Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén – az utolsó részszámlában (végszámlában) az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződésszerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jog hatálya alá tartozó alkotás tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

7. Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a teljesítés vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15. napig köteles írásban nyilatkozni (teljesítési igazolás) és a Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlá(ka)t ezt követően, a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv(ek) aláírását követően jogosult benyújtani.

Megrendelő a teljesítésigazolást a teljesítési ütemekhez kapcsolódóan, a műszaki ellenőr által már jóváhagyott jelentés birtokában adja ki.

A számlák melléklete minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

~~2.3.1.2.2.~~ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó számla benyújtására – a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű végteljesítést követően 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

1. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 15 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

2. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 30 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában elszámolt összeggel.

3. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

4. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel,

5. rész-számla (végszámla):

Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege, melyben az előlegszámla 100%-a elszámolásra kerül.

3. rész: Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó számla benyújtására – a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű végteljesítést követően 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

1. rész-számla:

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

2. rész-számla (végszámla):

Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege, melyben az előlegszámla 100%-a elszámolásra kerül.

8. Vállalkozó által az ajánlatában megjelöltek szerint, a számításainál figyelembe vett építőipari rezsiorádij mértéke szakáganként: [..]- Ft

Az építőipari rezsiorádij mértékének számításai a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 188. § (7) bekezdése alapján:

Az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet tartalmazza az ajánlott építőipari rezsiorádij mértékét és számítási alapját, amelyet az Építőipari Ágazati Kollektív Szerződésben meghatározott Országos Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alapbér alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képeznek. Az építésgazdaságért felelős miniszter az ajánlott építőipari rezsiorádij mértékét – az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása vagy az ajánlás hiányában a korábban megállapított ajánlott építőipari rezsiorádij a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs rátával növelt mértéke alapján – rendeletben állapítja meg.

9. A szerződés finanszírozása a TOP_PLUSZ-6.1.1-21 számú projektek keretében keretén belül az Európai Unió forrásaiból valósul meg. A projekt Támogatási Szerződése szerint a támogatás mértéke 100,000000 %, amely a projekt keretében elszámolható költségekre vonatkozik.

10. Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

11. Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. §. (3) bekezdésével összhangban kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A § rendelkezéseire..

12. Megrendelő kijelenti, hogy a számlák kifizetése a „TOP_PLUSZ-6.1.1-21-B.41-2022-00001 azonosítószámú projekt keretében „Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban” program keretében a TOP_PLUSZ-6.1.1-21 támogatási konstrukcióra irányadó, 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet szerinti kedvezményezett utófinanszírozás szabályai alapján történik.

13. Valamennyi számlázási ütem tekintetében: a számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,
- adószámot,
- a részszámla esetén a „részszámla” kifejezést és számát

14. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

15. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot és a 2016. évi IX. tv. szerinti behajtási költségátalányt követelni.

16. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt, vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékul.

XII.

SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Amennyiben Megrendelőt több jogcímen is megilleti kötbér, annak mértéke maximum 30%.

1.1. Késedelmi kötbér

A Szerződés IX.2. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg.

Késedelmi kötbér illeti meg továbbá Megrendelőt, amennyiben Vállalkozó a használatbavételi engedély kiadásához szükséges dokumentumokat nem teljes körűen és/vagy nem az előírt határidőben bocsátja Megrendelő részére.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmi kötbér mértéke: 1,00 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 20 %-a.

Megrendelő késedelemmel érintett munkarész alatt a teljesítési határidőig teljesítési igazolással nem érintett munkarészt érti.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Vállalkozó felróható késedelme esetén a késedelmi

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződést indokolási kötelezettség nélkül írásban felmondani, illetve és a munkákat más vállalkozóval befejeztetni.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérre, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket.

A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, összhangban a Kbt. 135. § (6) bekezdés rendelkezéseivel.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

1.2. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a teljesítési határidőhöz képest meghaladja a 20 napot és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani. mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelme esetén a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak lehet tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke: 20,0%

A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 141. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

A Megrendelő elállási, valamint azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan meghiúsítja, vagy a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

2. Jótállás

Vállalkozó a Ptk. 6:171. §. – 6:173. §-a alapján műszaki átadás-átvételt követő [...] hónap (Vállalkozó ajánlata szerint többletjótállás vállalt időtartama) [alapjótállás időtartama: 36 hónap], összesen [...] hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított Létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások javítása, elhárítása díjtan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos Polgári Törvénykönyvében (Ptk.)

rendelkezési irányadók. A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

3. Biztosítás

A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

1. rész Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására – a 322/2015. §. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 400.000.000,- HUF/év, azaz négyszázmillió forint/év és káreseményenként min. 50.000.000,- HUF, azaz ötvenmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

2. rész Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására – a 322/2015. §. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 25.000.000,- HUF/év, azaz huszonötmillió forint/év és káreseményenként min. 5.000.000,- HUF, azaz ötmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

3. rész Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására – a 322/2015. §. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 30.000.000,- HUF/év, azaz harmincmillió forint/év és káreseményenként min. 10.000.000,- HUF, azaz tízmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a munkaterület átadás feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

Vállalkozónak a teljesítéssel összefüggésben felróhatóan a Megrendelőnek okozott esetleges kárt meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a támogatást illetően, a Vállalkozónak felróható bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

4. Jótállási biztosíték (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték)

A Vállalkozó köteles a jótállás kezdéséig, - mely a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap - jelen a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő jótállási biztosítékot Megrendelő rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában írott valamely biztosítéki formában kell nyújtani. Amennyiben a jótállási biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia formájában kerül benyújtásra, az, feltétel nélküli és visszavonhatatlan, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, első felszólításra fizetendő garancia kell, hogy legyen. A pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy a biztosítói kötelezettséggel nyújtott jótállási biztosíték lejárat határideje (a jótállási kötelezettség utolsó napja) kell, hogy legyen.

A Vállalkozó jótállási kötelezettségének elmulasztása esetén Megrendelő ezen biztosíték terhére jogosult lehívást eszközölni figyelemmel arra, hogy a lehívás mértéke a jótállási kötelezettség teljesítésével arányos módon kerül meghatározásra.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállási biztosítékot bankszámlára történő befizetés útján bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy az átutalt összeg után annak Megrendelő számláján történő jóváírásától a biztosított követelésre történő felhasználásáig vagy visszafizetéséig terjedő időszakra, az átutalt összeg vagy annak megfelelő része Vállalkozónak történő visszafizetésével egyidejűleg kamat fizetendő. A kamat mértéke a számlavezető bank kondíciós listájának megfelelő kamatfeltételekkel lekötött hozadék, melyet az ezen összeg kapcsán felmerülő, a bank által kimutatott és levont banki költségek csökkentik. A jótállási időtartam lejártát követő 15 napon belül a Megrendelő az átutalt összegnek a biztosított követelés kielégítésére fel nem használt összegét és az esetlegesen utána járó kamatokat köteles a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára utalni.

 Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott ajánlati biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdése alapján nyújtott biztosítékba beleszámít (szerződést biztosító mellékkötelezettséggé válik), így visszautalásra nem kerül.

XIII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

Szerződés módosítása

1. Jelen szerződés a Kbt. 141. § - ban foglalt rendelkezések alapján írásban módosítható.
Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Pótmunka, többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § rendelkezése alapján:

- (1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- (2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:245. § rendelkezése alapján: A vállalkozói díj

- (1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti vállalkozói díj elszámolása alapján elvégzi, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Többletmunka költségének viselése: a szerződés 1.5.5. pontjában foglaltakra figyelemmel a többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, annak – ellenértékét a Vállalkozó köteles szerződés szerű teljesítés, az eredménykötelem teljesítése körében viselni. Megrendelő kizárólag a Vállalkozónak többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét téríti meg, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Pótmunka költségének viselése Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződés szerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadóak.

A szerződés megszűnése

1. A szerződés a szerződés szerű teljesítéssel megszűnik.
2. Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.
3. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződés szegést követ el, a szerződés szegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy elállásra és/ vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.
4. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha
 - Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést
 - Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget.
 - a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - a Vállalkozó a szerződés XII. 3. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszüntést követő 8 munkanapon belül nem köt;

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

- a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti.
- Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
- Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozó felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget,
- a szerződéskötést követően jogerősen elrendelt felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul Vállalkozóval szemben, valamint
- a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Vállalkozó cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A felmondás időpontjában, a teljesítés ellenértékének a megfizetésével a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

7. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetéseképtelenné válik.

8. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

Felfüggesztés

9. Műszaki ellenőr a Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja a Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére a szerződő Feleken kívül álló és a kivitelezést lényegesen befolyásoló körülmény bekövetkezése esetén. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. A Szerződő Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni.

A felfüggesztés időtartama a 30 napot nem haladhatja meg. A határidő módosításra a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével kerülhet sor, azonban Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti rendelkezéseket.

XIV. VIS MAIOR

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

2. A „Vis Maior” olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
- a) amelynek előállása a Szerződő Felek akaratától független,
 - b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel
 - c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és
 - d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.

3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a Szerződő Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

4. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

6. Ha a „vis maior” körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

XV. EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: []
telefon: []

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

fax: [...]
e-mail: [...]

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:
név: [...]
telefon: [...]
fax: [...]
e-mail: [...]

Műszaki ellenőr Iroda képviselőjére jogosult személy:
név: [...]
telefon: [...]
fax: [...]
e-mail: [...]

2. Szerződő Felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

**XVI.
VITARENDEZÉS**

1. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében – perértéktől függően - alávetik magukat a Pécsi Járásbíróság, illetve Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

**XVII.
BIZALMAS INFORMÁCIÓK**

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.

2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.

3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adataira vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

**XVIII.
NYILATKOZATOK**

1. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XIX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő vállalkozási szerződés(ek) teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruházza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre.

A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

2. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján biztosítja, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített közbeszerzési dokumentumok előírásait kell alkalmazni.

4. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

5. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék és illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. számú melléklet: | Közbeszerzési Dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai, |
| 2. számú melléklet: | A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás |
| 3. számú melléklet: | Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás), |
| 4. számú melléklet: | Tételes költségvetés(ek) és összesítő |

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

5. számú melléklet: Műszaki dokumentáció
 6. számú melléklet: Tervdokumentáció
 7. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
 8. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók pénzügyi részvételének arányáról

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Sellye, 2026. [...] [...] ..., 2026. [...] [...]

Megrendelő
 Nagy Attila
 polgármester
Sellye Város Önkormányzat

Vállalkozó
 [...]

[...]
 [...]

Sellye, 2026. [...] [...]

.....

.....
 pénzügyi ellenjegyző

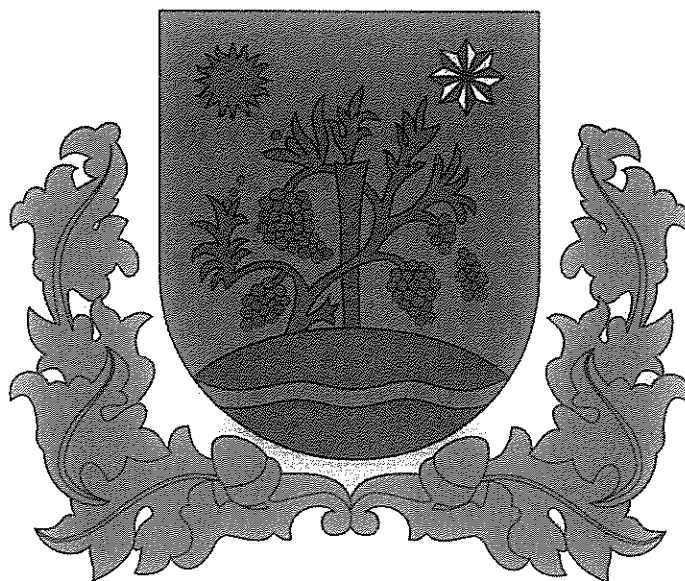
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenjegyzése:

Jelen közbeszerzési dokumentumot (I.- III. fejezet) a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21.§ (6) és (9) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
dr. Turi Ákos
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
00416

AJÁNLATKÉRŐ NEVE:	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME:	7960 SELLYE, DÓZSA GYÖRGY U. 1.
AJÁNLATKÉRŐ TELEFONSZÁMA:	+36 73580900
AJÁNLATKÉRŐ FAXSZÁMA:	+36 73580900
A FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ NEVE:	DR. TURI ÁKOS
LAJSTROMSZÁMA:	00416
LEVELEZÉSI CÍME:	7621 PÉCS, TERÉZ U. 11-13.
E-MAIL CÍME:	dr.turinakos.ugyvedei@t-online.hu

IV. FEJEZET: AJÁNLOTT MELLÉKLETEK



TOP_PLUSZ-6.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú projekt keretében „Üzemcsarnok és kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése a Sellyei Ipari Parkban”

**IV./1. JELEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLAT RÉSZÉKÉNT
BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK**

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

1. számú melléklet

BORÍTÓLAP

Ajánlatkérő neve:	Sellye Város Önkormányzat
Címe (székhelye):	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Közbeszerzés tárgya:	Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban
Ajánlattevő pontos neve:	
Címe (székhelye):	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Cégjegyzék száma:	
Statisztikai számjele:	
Adószáma:	
A számlát vezető bank neve és számla száma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó személy neve:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó mobil száma:	
A tárgyban érintett kapcsolattartó telefax száma:	

TARTALOMJEGYZÉK

	Oldalszám
BORÍTÓLAP (1 SZ. MELLÉKLET)	
TARTALOMJEGYZÉK (2. SZ. MELLÉKLET)	
I. FEJEZET:	
1. Felolvasólap (elektronikus űrlap)	
2. Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bek. tekintetében (elektronikus űrlap)	
3. Nyilatkozat kizáró okokról (elektronikus űrlap)	
4. Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bek. k) pont kb) alpontja tekintetében (elektronikus űrlap)	
5. Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (elektronikus űrlap)	
6. Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (elektronikus űrlap)	
7. Nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bek. tekintetében (elektronikus űrlap)	
8. Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bek. tekintetében (elektronikus űrlap)	
II. FEJEZET: KBT. 67. § (1) BEKEZDÉSE ÉS KBT. 114. § (2) BEKEZDÉSE SZERINTI DOKUMENTUM	
9. Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan (elektronikus űrlap)	
III. FEJEZET: AZ AJÁNLATI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB DOKUMENTUMOK ÉS IGAZOLÁSOK	
1. Ajánlati nyilatkozat (3. számú melléklet)	
2. Szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés igazolására <i>(adott esetben)</i>	
3. Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem <i>(adott esetben)</i>	
4. Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	
5. A cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva <i>(adott esetben)</i> (4. számú melléklet)	
6. Közös ajánlattevői megállapodás <i>(adott esetben)</i>	
7. Nyilatkozat a bemutatott szakemberekről (elektronikus űrlap)	
8. Az ajánlati felhívás II.2.5. „Szakember többlettapasztalata” pontjában meghatározott szakemberek az alkalmasság szempontjából releváns és az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatát tartalmazó szakmai önéletrajza (5. számú melléklet)	
9. A felhívás III.1.3) pont M.2./ pontjában meghatározott szakemberek végzettséget igazoló okirata	
10. A felhívás III.1.3) pont M.2./ pontjában meghatározott szakemberek rendelkezésre állási nyilatkozata (6. számú melléklet)	
11. Ajánlati biztosíték befizetésének igazolása (1.rész)	

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

12. Beárazott költségvetés	
IV. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN) Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!	
1. Nyilatkozat üzleti titokról és üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indokolás (adott esetben) (elektronikus űrlap)	
V. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

AJÁNLATI NYILATKOZAT

Üzemesarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban tárgyban,
a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott mint a(z).....
(székhely:) cégjegyzésre jogosult – az eljárást megindító felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után – ezennel kijelentem, hogy:

- jelen közbeszerzési eljárásban kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettük és jelen ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettük
- Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlattétel során informálódunk azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő,
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § foglaltak szerinti az ajánlati felhívásban előírt építési-szerelési biztosítást megkötjük/
a meglévő építési-szerelési biztosításunkat kiterjesztjük jelen projektre¹,

Kijelentjük továbbá:

- tudomással bírnunk arról, hogy amennyiben az Ajánlati felhívás VI.3.9) pontjában előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással a munkaterület átadásának időpontjában nem rendelkezünk, úgy az a szerződéstől való visszalépésnek minősül, és Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni.
- 1., 2., 3. rész: az ajánlati felhívás **III.1.3.)** pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság **M.2. /** pontjában, valamint a Közbeszerzési Dokumentum I.7.) 16. pontjában foglaltak alapján nyilatkozom továbbá:
 - nyertességünk esetén a bemutatott és megajánlott szakember(ek) a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog(nak);
 - a - magyarországi kamarai regisztrációval nem rendelkező vagy az ajánlattételi határidőben érvényes kamarai regisztrációval rendelkező, de a szerződéskötésig az érvényességi ideje tekintetében lejárt - szakember az érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel, illetve az érvényességi idő tekintetében meghosszabbítással a szerződés megkötéséig rendelkezni fog(nak);
 - tudomásul vesszük, a fentiekben rögzítettek szerinti nyilvántartásba-vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül és Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján eljárni;

Nyilatkozom továbbá az alábbiakról:

A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében írtak szerint nyilatkozom arról, hogy tudomásul veszem,

- a szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására csak akkor vehetem igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával

¹ A nem kívánt rész törlendő

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

- A Kbt. 65.§ (9) bekezdésében írtak szerint nyilatkozom arról, hogy a szakmai tevékenység végzésére való követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan szervezeti tagság kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65.§ bekezdés szerint csatolt kötelezettségvállalás ezt támasztja alá. A Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke e bekezdésekben foglaltaknak megfelelő.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégszerű aláírás)

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

5. számú melléklet

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) Ajánlattevő / közös Ajánlattevő / Alkalmasság
igazolásában részt vevő szervezet² cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom
..... (szig.sz.: ...; szül.: ...; an.: ...; lakcím: ...), hogy a Sellye Város
Önkormányzat által „*Üzemszarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban*” tárgyban indított, a Kbt. 112. § (1)
bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

.....
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:	
Aláírás:	Aláírás:
Név (nyomtatott betűkkel):	Név (nyomtatott betűkkel):
Lakcím:	Lakcím:

² A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

5.1.1. számú melléklet

**AJÁNLATI FELHÍVÁS III.1.3) M.2.1/ PONTBAN ELŐÍRT SZAKEMBER SZAKMAI
ÖNÉLETRAJZA A FELOLVASÓLAPON TETT MEGAJÁNlás ALÁTÁMASZTÁSÁRA A
MINŐSÉGI KRITÉRIUM 2. ÉRTÉKELESI SZEMPONT TEKINTETÉBEN**

1. rész

Üzemcsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban
tárgyban, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK, KÉPZETTSÉG (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK MUNKAKÖRÖK (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi/jelenlegi munkahelyek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, jelen nyilatkozat „szakmai gyakorlat igazolása” rovatának kitöltése mellőzhető, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Elektronikus elérési út:

Jogosultság száma:

A szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba - kamarai névjegyzékbe- vétel első időpontja: év hónap

(Kizárólag abban az esetben, amennyiben a Szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba vétellel- kamarai névjegyzékbe- vétellel rendelkezik)

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA

a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat ismertetése
a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján

Kizárólag abban az esetben, amennyiben a Szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba vétellel- kamarai névjegyzékbe- vétellel nem rendelkezik
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év/hónap)	Gyakorlati idő (hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása <u>épület építési és /vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési építési- szerelési munkák megvalósítása során</u>
összesített gyakorlati idő a szakmai önéletrajz alapján (egész hónap)		

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA

(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év/hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása <u>épület építési és /vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési építési- szerelési munkák megvalósítása során,</u> az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatának bemutatása	Gyakorlati idő (egész hónap)
az alkalmassági minimumkövetelm		

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

ényként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatának mértéke szakmai önéletrajz alapján (egész hónap)	
--	--

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(saját kezű aláírás)

**AJÁNLATI FELHÍVÁS III.1.3) M.2.3/ PONTBAN ELŐÍRT SZAKEMBER SZAKMAI
ÖNÉLETRAJZA A FELOLVASÓLAPON TETT MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSÁRA A
MINŐSÉGI KRITÉRIUM 4. ÉRTÉKELESI SZEMPONT TEKINTETÉBEN**
1. rész

Üzemszarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban
tárgyban, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK, KÉPZETTSÉG (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK MUNKAKÖRÖK (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi/jelenlegi munkahelyek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, jelen nyilatkozat „szakmai gyakorlat igazolása” rovatának kitöltése mellőzhető, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Elektronikus elérési út:

Jogosultság száma:

A szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba - kamarai névjegyzékbe- vétel első időpontja: év hónap

(Kizárólag abban az esetben, amennyiben a Szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba vétellel- kamarai névjegyzékbe- vétellel rendelkezik)

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA

a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat ismertetése
a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján

Kizárólag abban az esetben, amennyiben a Szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba vétellel- kamarai névjegyzékbe- vétellel nem rendelkezik
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év/hónap)	Gyakorlati idő (hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása <u>építményvillamossági munkák megvalósítása során</u>
összesített gyakorlati idő a szakmai önéletrajz alapján (egész hónap)		

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA

(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év/hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása <u>építményvillamossági munkák megvalósítása során,</u> az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatának bemutatása	Gyakorlati idő (egész hónap)
az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai		

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

tapasztalatot
meghaladó többlet
szakmai
tapasztalatának
mértéke szakmai
önéletrajz alapján
(egész hónap)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(saját kezű aláírás)

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

5.2.1. számú melléklet

**AJÁNLATI FELHÍVÁS III.1.3) M.2.1/ PONTBAN ELŐÍRT SZAKEMBER SZAKMAI
ÖNÉLETRAJZA A FELOLVASÓLAPON TETT MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSÁRA A
MINŐSÉGI KRITÉRIUM 2. ÉRTÉKELESI SZEMPONT TEKINTETÉBEN**

2. rész

Üzemszarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban
tárgyban, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK, KÉPZETTSÉG (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK MUNKAKÖRÖK (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi/jelenlegi munkahelyek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, jelen nyilatkozat „szakmai gyakorlat igazolása” rovatának kitöltése mellőzhető, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Elektronikus elérési út:

Jogosultság száma:

A szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba - kamarai névjegyzékbe- vétel első időpontja: év hónap

(Kizárólag abban az esetben, amennyiben a Szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba vétellel- kamarai névjegyzékbe- vétellel rendelkezik)

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA

a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat ismertetése

Kizárólag abban az esetben, amennyiben a Szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba vétellel- kamarai névjegyzékbe- vétellel nem rendelkezik

(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év/hónap)	Gyakorlati idő (hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása <u>közlekedési építmények megvalósítása során</u>
összesített gyakorlati idő a szakmai önéletrajz alapján (egész hónap)		

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA

(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év/hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása <u>közlekedési építmények megvalósítása során,</u> az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatának bemutatása	Gyakorlati idő (egész hónap)
az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet		

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

szakmai tapasztalatának mértéke szakmai önéletrajz alapján (egész hónap)	
---	--

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(saját kezű aláírás)

**AJÁNLATI FELHÍVÁS III.1.3) M.2.1/ PONTBAN ELŐÍRT SZAKEMBER SZAKMAI
ÖNÉLETRAJZA A FELOLVASÓLAPON TETT MEGAJÁNLÁS ALÁTÁMASZTÁSÁRA A
MINŐSÉGI KRITÉRIUM 2. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT TEKINTETÉBEN**

3. rész

Üzemesarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban

tárgyban, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK, KÉPZETTSÉG (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK MUNKAKÖRÖK (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi/jelenlegi munkahelyek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

Ha a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolására egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, jelen nyilatkozat „szakmai gyakorlat igazolása” rovatának kitöltése mellőzhető, azokat az érvényes jogosultság igazolja. Fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság fennállása ellenőrizhető.

Elektronikus elérési út:

Jogosultság száma:

A szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba - kamarai névjegyzékbe- vétel első időpontja: év hónap

(Kizárólag abban az esetben, amennyiben a Szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba vétellel- kamarai névjegyzékbe- vétellel rendelkezik)

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA

a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalat ismertetése

Kizárólag abban az esetben, amennyiben a Szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásba vétellel- kamarai névjegyzékbe- vétellel nem rendelkezik

(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év/hónap)	Gyakorlati idő (hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása <u>vízgazdálkodási építmények megvalósítása során</u>
összesített gyakorlati idő a szakmai önéletrajz alapján (egész hónap)		

SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA

(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Korábbi projektek ismertetése, kezdési és befejezési időpontjai (év/hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása <u>vízgazdálkodási építmények megvalósítása során,</u> az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatának bemutatása	Gyakorlati idő (egész hónap)
az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet		

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

szakmai
tapasztalatának
mértéke szakmai
önéletrajz alapján
(egész hónap)

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(saját kezű aláírás)

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

6. számú melléklet

NYILATKOZAT

a szakember rendelkezésre állásáról

Alulírott....., mint a(z)
Ajánlattevő/közös Ajánlattevő/Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet³ által ajánlott
..... szakember⁴ kijelentem, hogy részt veszek az „Üzemszarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari
Parkban” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárásban.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, a fent jelzett időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(sajátkezű aláírás)

³ Nem kívánt rész törölendő!

⁴ A szakterületnek megfelelően kitöltendő!

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

**IV./2. JELEN KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN KIZÁRÓLAG AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL A
KBT. 69. § (4)-(8) BEKEZDÉSE ALAPJÁN AZ UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG
KÖRÉBEN A FELKÉRT GAZDASÁGI SZEREPLŐ RÉSZÉRŐL BENYÚJTANDÓ
IGAZOLÁSOK**

TARTALOMJEGYZÉK
(UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉGHEZ KAPCSOLÓDÓAN)

	Oldalszám
TARTALOMJEGYZÉK (7. SZÁMÚ MELLÉKLET)	
I. FEJEZET: MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
1. Az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződés szerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített munkáit ismertető, a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 23. § szerint kiállított referenciaigazolás (8. számú melléklet)	
II. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN) Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!	
1. Nyilatkozat üzleti titokról és üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indokolás (adott esetben) (elektronikus űrlap)	
III. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)	

REFERENCIAIGAZOLÁS
(minta)

Üzencsarnok-infrastr. fejl. Sellyei Ipari Parkban
 tárgyban, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás céljára

Alulírott mint a(z)..... (székhely:) cégjegyzésre
 jogosult/aláírásra jogosult⁵ képviselője aláírással igazolom, hogy a(z)..... (székhely:.....) az alábbi kivitelezési
 munkákat végezte az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő módon:

	A kivitelezés tárgya, mennyisége, leírása ⁶	Teljesítés ideje [év/hó/nap - év/hó/nap], teljesítés helye	A műszaki átadás- átvétel lezárásának időpontja [év/hó/nap] vagy arra történő hivatkozás, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen befejeződött	A referencia tárgyára vonatkozó mennyiségi adatok / a saját teljesítés arányát ⁷
M.1./				

Az igazolt referenciával/referenciákkal kapcsolatban információt nyújtó személy adatai:

Kapcsolattartó neve:

Telefon:, Fax:

E-mail:

⁵ A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő részt húzzák alá vagy a szükségtelen részt töröljék!

⁶ Ha teljesítést több kötelezett végezte, abban az esetben a nyilatkozattevő a saját teljesítésének tárgyát a nyilatkozatában külön köteles megadni (amennyiben a referenciát projektársaság teljesítette a referenciát igazolónak a Kbt. 140. § (9) bekezdése alapján szükséges eljárnia).

⁷ A saját teljesítés arányát abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítéséről szól és a teljesítés oszthatatlan

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

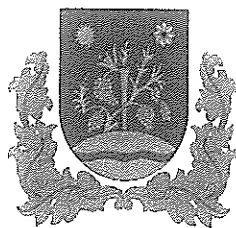
Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(szerződést kötő másik fél
képviselőjének aláírása)

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2026. április 29.
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	9. napirend
Tárgy:	Tájékoztatás a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtott támogatási kérelem eredményéről
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn projektfelelős	<u>fedezet tárgyi pályázatból biztosított /</u> <u>fedezet éves költségvetésben biztosított /</u> költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogsabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. év első felében a *KAP-RD43-I-25* kódszámú, *Külterületi utak fejlesztése* című pályázati felhívásra támogatási kérelem került benyújtásra Sellye Város Önkormányzat nevében, melyet a Képviselő-testület az 54/2025 (III.6). számú KT határozatával jóváhagyott.

Jelen előterjesztés keretében tájékoztatom a testületet arról, hogy a felhívásra benyújtott kérelmünk csökkentett összeggel ugyan, de támogatásban részesült.

Pályázat kódszáma: *KAP-RD43-I-25-4008226398*

Pályázat címe: *Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen*

Megvalósítási időszak: 2026.01.01-2027.12.31. (aktualizálásra kerül)

Források bemutatása

Támogatási kérelem alapján		Támogatói okirat alapján	
<i>Igényelt támogatás</i>	149 624 999,- Ft	<i>Elnyert támogatás</i>	146 614 712,- Ft
<i>bruttó 3 010 287,- Ft-al kevesebb az elnyert összeg</i>			
<i>Vállal önerő</i>	7 875 000,- Ft	<i>Jelenleg vállalandó önerő</i>	7 716 565,- Ft
<i>az elnyert támogatási összeghez arányosítva bruttó 158 435,- Ft-al kevesebb önerőt szükséges jelen pillanatban biztosítani</i>			
<i>Elszámolható költségek</i>	157 499 999,- Ft	<i>Elszámolható költségek</i>	154 331 277,- Ft

A pályázati költségvetés a megítélt összegeknél magasabb volt, azonban a döntés során csökkentésre került néhány tétel az alábbiak alapján:

Érintett hrsz	Tervezett tevékenység	Igényelt elszámolható költség	Jóváhagyott elszámolható költség	Elszámolható költség csökkenése	Támogatás összege
		Bruttó	Bruttó		95%
0371/2; 0372	Útstabilizálás, árokrendezés, padkaépítés	56 509 978	54 528 389	1 981 590	51 801 969
	új átereszt beépítése	1 193 706	1 193 706	-	1 134 021
126	Útstabilizálás, árokrendezés, padkaépítés	57 132 231	57 132 231	-	54 275 620
094/2	Útstabilizálás, árokrendezés, padkaépítés	25 773 789	25 773 789	-	24 485 099
211	Útstabilizálás, árokrendezés, padkaépítés	9 015 299	9 015 299	-	8 564 534
Projekt egészére	Kiviteli terv	1 739 900	1 509 286	230 614	1 433 821
	Előzetes műszaki dokumentáció	381 000	330 501	50 499	313 976
	Műszaki ellenőr díja	1 574 999	1 222 895	352 104	1 161 750
	Kötelező nyilvánosság	150 000	130 118	19 882	123 612
	Menedzsment	2 759 096	2 393 393	365 703	2 273 723
	Közbeszerzési szakértő	1 270 000	1 101 669	168 331	1 046 586
Összesen:		157 499 999	154 331 277	3 168 723	146 614 712

Fentiek alapján a pályázatban rögzített elszámolható költségvetés 3 168 723.-Ft összeggel csökkentésre került.

A támogatási kérelem benyújtásához szükség volt egy előzetes tervdokumentáció elkészítésére, melynek költsége nettó 300 000,- Ft, azaz bruttó 381 000,- Ft volt és a tervező részére már kifizetésre került. A támogatói döntés értelmében az előtervezésre elszámolható nettó összeg 260 237,- Ft, azaz bruttó 330 501,- Ft. Így ehhez a tevékenységhez bruttó 50 499,- Ft összegű önerő hozzárendelése szükséges, mivel ez egy leszerződött, kifizetett tétel.

Tekintettel arra, hogy az elnyert támogatás összege kevesebb lett a tervezettnél, így csökkent az önerő összege is. A korábban már elfogadásra került bruttó 7 875 000,- Ft-ról bruttó 7 716 565,- Ft-ra. Tehát az eredetileg elfogadott önerő keretén belül tudjuk az előzetes tervdokumentáció során keletkezett nem támogatható, nem elszámolható összeget biztosítani.

A projekt megvalósításához legalább 3 db közbeszerzési eljárás lefolytatására szükség van:

1. Kiviteli tervdokumentáció elkészítésére irányuló szolgáltatás beszerzésére
2. Műszaki ellenőri szolgáltatásra irányuló beszerzésre
3. Kivitelezési munkálatok elvégzésére irányuló vállalkozó kiválasztására

A végleges önerő mértéke, csak ezen közbeszerzési eljárások lefolytatását követően válik ismertté.

Pályázati tartalom bemutatása

Sellye település külterületén számos mezőgazdasági út (földesút) biztosítja a mezőgazdasági területek elérhetőségét, azonban ezek állapota jelentősen leromlott. A fejleszteni kívánt útszakaszokról egységesen elmondható, hogy földutak, közlekedési sávok száma 1.

A legtöbb tervezési szakaszon nincs kiépített árok, így időszakosan (esős időjárást követően) járhatatlanná is válhatnak. Az utak burkolati szélessége 3,0 és 5,0 m. Az utak egyirányú oldalesésének mértéke 2,5%. Az összes szakaszon új szikkasztó árok kerül kiépítésre, a burkolatra hulló csapadék az árokban gyűlik össze és szikkad el. Jelen projekt célja a leromlott állapotú utak szemcsés anyagú burkolattal történő ellátása.

A Támogatói okiratban jóváhagyott megvalósítási helyek:

<i>Megvalósítási hely száma</i>	<i>Címe</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Elhelyezkedés</i>
01	7960 Sellye	0371/2	Ipari park
01	7960 Sellye	0372	Ipari park
02	7960 Sellye	0126	Kákics felé
03	7960 Sellye	094/2	Pásztorház mögötti út
04	7960 Sellye	0211	Benzinkút mellett

Ezen tevékenységek megvalósítása a pályázati felhívás alábbi pontjaihoz illeszkedik:

Önállóan támogatható tevékenységek: a) Önkormányzati tulajdonú vagy önkormányzati vagyonkezelésben lévő külterületi, helyrajzi számmal nyilvántartott földutak stabilizálása és/vagy alépítményeinek kialakítása;

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

1. Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése

Választható önállóan nem támogatható tevékenységek:

- c) Sárrázó kialakítása, felújítása a 3.1.1. pontban szereplő tevékenységekkel érintett úton.
- h) Művelet-előkészítéshez kapcsolódó tevékenységek, terület-előkészítés, műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele, könyvvizsgálói szolgáltatás igénybevétele, műveletmenedzsment.
- i) Terület-előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, bozótirtás, földmunkák stb.) a 9.4. pontban foglaltak szerint.

Fontosabb pályázati rendelkezések, információk:

- Jelen felhívás vonatkozásában egy alkalommal **igényelhető előleg**, amelynek mértéke a támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg, illetve az el nem számolt, vagy elszámolásra be nem nyújtott költségekre jutó **támogatási összeg legfeljebb 50%-a lehet**. Ettől függetlenül várható, hogy a művelet megvalósításához **támogatás megelőlegezés szükséges**, amelynek várható összege akár **nagyságrendileg 75 millió Ft lesz**, és akár 4-6 hónapra történő rendelkezésre bocsátással, megelőlegezéssel lehet számolni. Kifizetési kérelem benyújtásával az elszámolt költségekből származó támogatási összeg kiutalásra kerül a kedvezményezettnek, ezzel a felmerülő támogatás megelőlegezés visszakerül a kedvezményezetthez.
- A fenntartási kötelezettség időtartama alatt (5 év) a támogatással megvalósított beruházás tárgya nem idegeníthető el, nem adható bérbe.
- A támogatott beruházást a kedvezményezett köteles a jóváhagyott megvalósítási helyen rendeltetésszerűen üzemeltetni.
- A kedvezményezett a külterületi helyi közút üzemeltetését, karbantartását, fenntartását átadhatja a külterületi helyi közút kezelésére létrehozott, önkormányzati 100%-os tulajdonú cégnek vagy költségvetési szervnek az alábbiak szerint: Önkormányzat kedvezményezett fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének akként is eleget tehet, ha a fenntartásba (beleértve az üzemeltetést is) a külterületi helyi közút kezelésére létrehozott, 100%-os önkormányzati tulajdonú céget vagy költségvetési szervet von be az ezen célból kötött megállapodás alapján.

Mellékletek:

KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú pályázat támogatói okirata

Kérem Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék:

1. Határozati javaslat:

KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című pályázat támogatói okirat elfogadása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ***KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtott pozitív elbírálásban részesült KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú, Leromlott állapotban lévő külterületi utak felújítása az elérhetőség javítása érdekében Sellye településen című kérelemhez*** tartozó támogatói okiratot elfogadja.
2. A pályázat megvalósítása mellett dönt, melyben az elnyert támogatás összege bruttó 146 614 712,- Ft, a megvalósításhoz szükséges önerő mértéke bruttó 7 716 565,- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat:

KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú pályázat megvalósításához kapcsoló önerő mértékének elfogadásáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő önerővel kapcsolatos információkat tudomásul veszi és elfogadja, hogy a *KAP-RD43-1-25-4008226398 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges saját forrás végleges mértéke még nem ismert.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Térkép fotók a pályázatba bevonni javasolt területekről:

0371/2 hrsz. (ipari park) irtás, út alap készítés 5 méter szélesség 400 fm hosszúságban



0372 hrsz. (ipari park) meglévő 2 méter mély árok helyére áteresz beépítése tervezett



0211 hrsz. (benzin kút mellett) 50 fm sárrázóval, 150 fm hosszúságban



0126 hrsz. (Kákics felé) 750 fm hosszan sárrázóval



094/2 hrsz. (Pásztorház mögött) a 7 hrsz.-tól É-i irányba 300 fm hosszan



1482-2026/4655

Potyei dr.



Iratazonosító:



4157303735

Iktatószám: 1482/4201/2/16/2025

Kedvezményezett neve: Sellye Város Önkormányzat
Kedvezményezett címe: 7960 Sellye Dózsa Gy. utca 1
Támogatási azonosító: 1005398034

Tárgy: támogatási okirat

A 2025.03.14 14:49:02 időpontban, a(z) Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás (a továbbiakban: pályázati felhívás) alapján a Magyar Államkincstár mint Nemzeti Kifizető Ügynökség (a továbbiakban: Kincstár) által működtetett elektronikus felületen keresztül a Nemzeti Irányító Hatósághoz benyújtott, 4008226398 iratazonosító számon nyilvántartott támogatási kérelem tárgyában

az alábbi

támogatási okiratot

adom ki.

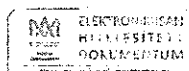
A kérelemnek az alábbiak szerint adok helyt:

146 614 712 Ft, az az egyszáznegyvenhatmillió-hatszáztizennégyezer-hétszáztizenkettő forint

vissza nem térítendő támogatási összeget állapítok meg, és a kérelmet a fentiekben túlmenően elutasítom.

A KAP Stratégiai Tervből nyújtott mezőgazdasági, erdészeti és agrár-vidékfejlesztési állami támogatás igénybevételére vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 6/2023. (XII. 7.) AM utasításban (a továbbiakban: AM utasítás) foglaltaknak megfelelően a támogatási okirat alapján nyújtott támogatás minősítése:

Támogatás összege	Támogatás kategória
6 353 469 Ft	Az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az ÁM utasítás I-II. fejezetében és 43. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.



Támogatás összege	Támogatás kategória
140 261 243 Ft	Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének alkalmazásában a mezőgazdasági és az erdőalapú ágazatban, valamint a vidéki térségekben nyújtott támogatások bizonyos kategóriáinak a belső piaccal összeegyeztethetőségük nyilvánításáról szóló, 2022. december 14-i (EU) 2022/2472 bizottsági rendelet alapján vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatásnak minősül, amely az AM utasítás I-II. fejezetében és 27. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

Jelen okirat alapján nyújtott csekély összegű (de minimis) támogatás összege euróban **16 496 EUR** azaz **tizenhatezer-négyszázkilencvenhat euró**. Az átváltás során használt árfolyam meghatározó ügyleti ténye az (EU) 2021/2116 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a kifizető ügynökségekre és más szervekre, a pénzgazdálkodásra, a számlaelszámolásra, a biztosítékokra és az euro használatára vonatkozó szabályokkal történő kiegészítéséről szóló 2021. december 7-i, (EU) 2022/127 bizottsági rendelet 33. cikke alapján azon év január 1-je, amelyben a támogatás nyújtására vonatkozó határozatot meghozták.

A megállapított, le nem vonható ÁFA-val számított maximális elszámolható összköltség **154 331 277 Ft**, azaz **egyszázötvennégy milliárd-háromszázharmincegyezer-kettőszázhatvenhét forint**.

A Támogatás intenzitása a 2. számú melléklet szerinti került megállapításra.

A megállapított támogatási összeg a KAP Stratégiai Terv forrásaiból kerül finanszírozásra.

Támogathatósági ponthatár:

Rangsorolási egység	Maximális pontszám	Elért összpontszám	Támogathatósági ponthatár
Kérelem	100	75,5	40

A támogatási okirat alapján támogatási előleg igénybevételére jogosult. Az igényelhető támogatási előleg mértékét a pályázati felhívás 8.3. pontja szabályozza.

A támogatási előleg összegével az 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 80-83.§-ában és a pályázati felhívás 8.3. pontjában foglaltak szerint kell elszámolni.

A záró kifizetési kérelem benyújtásának végső határideje: a támogatási okirat véglegessé válását követő naptól számított 37. hónap utolsó napja. Az okirat az Általános Útmutató a 2023 - 2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz" c. dokumentum 3.1. pontjában foglaltak szerint válik véglegessé.

A Kedvezményezett köteles a műveletet a pályázati felhívásban rögzített előírások szerint megvalósítani.

Tájékoztatom, hogy a Felhívás 5.2. pontja alapján, nem önkormányzati tulajdonban lévő, illetve az első kifizetési kérelem benyújtásáig az önkormányzat tulajdonába nem kerülő, fejlesztéssel érintett ingatlan (út) esetén a kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló vagyonkezelő jogot igazoló és használatot biztosító szerződését, illetve a fejlesztéssel érintett ingatlan (út) az önkormányzatbejegyzett vagyonkezelői jogát tartalmazó tulajdoni lapját a kifizetési kérelméhez csatolnia kell.

Abban az esetben, ha valamelyik fejlesztéssel érintett ingatlan megvásárlása a felhívás keretében történik, akkor – az ÁÚF vonatkozó rendelkezéseitől eltérően – a fejlesztés helye szerinti önkormányzat köteles az első kifizetési kérelem benyújtásáig gondoskodni az ingatlan tulajdon jogának megszerzéséről és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről.

Valamennyi, a művelet keretében fejlesztendő útépitéssel/útfelújítással érintett megvalósítási helynek (helyrajzi számok) az első kifizetési kérelem benyújtásakor külterületi helyi közútnak kell minősülnie.

Ha az ingatlan-nyilvántartásban szereplő nyomvonal eltér a ténylegesen fejleszteni kívánt nyomvonalától, akkor a záró kifizetési kérelem benyújtásáig szükséges gondoskodni az érintett ingatlanok tulajdoni/használati viszonyait rendező valamennyi eljárás lefolytatásáról, továbbá az első kifizetési kérelem benyújtásáig igazolni kell, hogy a szükséges eljárásokat megindították.

A felhívás 3.3.IV.1. pontjához kapcsolódóan a termőföld más célú hasznosítása iránti engedély.

A művelet megvalósítása során figyelembe kell venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) termőföld más célú hasznosításával kapcsolatos rendelkezéseit. A Tftv. 10. § (1) bekezdése alapján a termőföldet – a törvényben rögzített kivételektől eltekintve – csak az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, így a kedvezményezettnek rendelkeznie kell a termőföld más célú hasznosítása iránti engedéllyel.

Tájékoztatom, hogy az egyes hivatkozási azonosítókra jóváhagyott elszámolható nettó összeg megállapítása a Felhívás 3.3.III.2. és a 9.4. pontjában meghatározott százalékos mértékek és értékkorlátok figyelembe vételével történt.

A Felhívás 3.3.IV.4. pontja alapján a kedvezményezett a külterületi helyi közút üzemeltetését, karbantartását, fenntartását átadhatja a külterületi helyi közút kezelésére létrehozott, önkormányzati 100%-os tulajdonú cégnek vagy költségvetési szervnek. Ha a támogatási döntés véglegessé válását követően kerül átadásra a közút kezelése, akkor a fejlesztéssel érintett külterületi helyi közút kezelésére megkötött megállapodást az IH részére elektronikus úton szükséges benyújtani.

Döntésem ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül az agrárpolitikáért felelős miniszterhez címzett jogorvoslati kérelemnek van helye, amelyet elektronikus úton, a Kincstár - elektronikus azonosítási szolgáltatással elérhető - elektronikus felületén:

<https://e-kerelem.mvh.allamkincstar.gov.hu/enter>

keresztül (az Elektronikus ügyintézés alkalmazás megnyitását követően az Általános ügyintézés / Jogorvoslati kérelem (KAP Tv.) menüpont alatt) kell benyújtani.

A jogorvoslati kérelemben fel kell tüntetni az iratazonosító számot, a kedvezményezett (és képviselője) nevét, támogatási azonosítóját és azt az intézkedést, amely ellen a jogorvoslati kérelem irányul. Meg kell jelölni a megsértett jogszabályi rendelkezést, a jogorvoslati kérelem alapjául szolgáló indokokkal, továbbá csatolni kell hozzá a jogorvoslati kérelmet alátámasztó irato(ka)t.

A jogorvoslati kérelemben megjelölt új tényt, új körülményt, új adatot a döntéshozatal során a miniszter akkor veszi figyelembe, ha a kedvezményezett igazolja vagy a körülményekből minden kétséget kizáróan megállapítható, hogy a kedvezményezett az új tényről, körülményről, adatról a kérelem benyújtásakor rajta kívül álló okból nem tudott.

A döntés hozója a jogorvoslati kérelmet megvizsgálja, annak összes iratával és a jogorvoslati kérelemben foglaltakkal kapcsolatos álláspontjával együtt a jogorvoslati kérelem benyújtására előírt határidő leteltétől számított 30 napon belül felterjeszti a miniszternek, kivéve, ha a jogorvoslati kérelem visszautasításának, a jogorvoslati kérelemre irányuló eljárás megszüntetésének van helye, vagy egészben vagy részben helyt ad a jogorvoslati kérelemben foglaltaknak és annak megfelelően döntését módosítja vagy visszavonja.

Tájékoztatom, hogy a jogorvoslati kérelmet a jogorvoslati kérelemről szóló döntés meghozataláig visszavonhatja.

Amennyiben valamennyi jogosult lemond a jogorvoslati kérelem benyújtásának lehetőségéről vagy a jogorvoslati kérelmet a jogorvoslati kérelemről szóló döntés meghozataláig visszavonja, a döntés az utolsó lemondás vagy a visszavonás napján véglegessé válik.

A jogorvoslati eljárások részletes szabályait a 2022. évi LXV. törvény 35. §-a, továbbá az 54/2023. (IX.13.) AM rendelet 55-60. §-ai tartalmazzák.

Indokolás

Fentiek szerint támogatási kérelmet nyújtott be.

A kérelmet az 1-2. melléletekben részletezettek szerint támogatom, a 3. számú mellékletben részletezettek szerint elutasítom.

Fentiek értelmében a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Felhívom figyelmét, hogy a Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A rendelkező részben foglaltakat az alábbiakra alapítottam:

- a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások eljárási rendjéről szóló 2022. évi LXV. törvény
- a Közös Agrárpolitikából és a nemzeti költségvetésből biztosított agrártámogatások felhasználásának rendjéről szóló 54/2023. (IX.13.) AM rendelet
- Küllerületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázati felhívás

A döntésem elleni jogorvoslati kérelem benyújtásának lehetőségét a 2022. évi LXV. törvény 35. § (1) bekezdése, az előterjesztésre rendelkezésre álló határidőt az 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 55. § (2) bekezdése biztosítja.

A támogatási okirathoz csatolt 3 db melléklet, a pályázati felhívás, az „Általános Útmutató a 2023 - 2027-es programozási időszakban a KAP Stratégiai Terv alapján meghirdetett pályázati felhívásokhoz” című dokumentum, továbbá a támogatási kérelem és a fenti dokumentumok mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum, valamint az elektronikus benyújtó felületen rögzített bármely további adat a támogatási okirat és az agrártámogatási jogviszony elválaszthatatlan része.

Melléletek listája

1. számú melléklet – Jóváhagyott tevékenységek és megvalósítási helyek
2. számú melléklet – Az 1. számú melléklet részletezése
3. számú melléklet – Elutasítási okok

Kelt: időbélyegző szerint

KAP Stratégiai Terv Nemzeti Irányító Hatóság, mint Támogató:

Szigeti Szabolcs

Nemzeti Irányító Hatóság vezetője

1. számú melléklet

Jóváhagyott tevékenységek

(Az 54/2023. (IX. 13.) AM rendelet 79/A. § a) pontja szerinti jóváhagyott tevékenységek)

Tevékenység sorszáma	Tevékenység azonosító és megnevezés	Elszámolható költség ¹
001	0402 - 0211 hrsz Útstabilizáláshoz kapcsolódó padka	942 232
002	0105 - Művelet előkészítés, műveletmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőr, nyilvánosság	6 687 863
003	0301 - 094/2 hrsz Külterületi út stabilizálása	24 425 255
004	0202 - 0126 hrsz Külterületi út stabilizálásához kapcsolódó padka, árokrendezés	3 416 390
005	0103 - Területelőkészítési munka a 0371/2 hrsz-ú földúthoz kapcsolódóan	3 106 153
006	0104 - Új átereszt kialakítása	1 193 706
007	0302 - 094/2 hrsz Külterületi út stabilizáláshoz kapcsolódó vízelvezetés, padka	1 348 534
008	0401 - 0211 hrsz Külterületi út (földesút) stabilizálása	8 073 067
009	0101 - 0371/2 és 0372 hrsz Külterületi út stabilizálása	49 228 762
010	0201 - 0126 hrsz Külterületi út stabilizálása	53 715 841
011	0102 - A 0371/2 hrsz és 0372 hrsz stabilizálásához szükséges árokrendezés, padka	2 193 473

¹Az adott tevékenységre elszámolható összes költség. Áfa levonásra nem jogosult kedvezményezett esetén az elszámolható költség az áfa összegét is tartalmazza.

Jóváhagyott megvalósítási helyek

Megvalósítási hely sorszáma	Megvalósítási hely részlet sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Blockazonosító
01	04	7960 Sellye út	0371/2	
04	01	7960 Sellye	0211	

	Megvalósítási hely sorszáma	Megvalósítási hely részlet sorszáma	Cím	Helyrajzi szám	Blökkazonosító
01		05	7960 Sellye út	0372	
03		01	7960 Sellye	094/2	
02		01	7960 Sellye	0126	

2. számú melléklet

Az 1. számú mellékletben foglaltak részletezése

Jóváhagyott tevékenységek részletezése

Sorszám	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység csoport megnevezése	Tevékenység azonosító és megnevezés	Támogatási kategória
1	01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termelt talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0104 - Új átérés kialakítása	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
2	01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termelt talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0105 - Művellet előkészítés, műveletemenedszment, közbeszerzés, műszaki ellenőr, nyilvánosság	Csekély összegű támogatás
3	01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termelt talajú helyi közutak (földutak) fejlesztése	0103 - Területelőkészítési munka a földúthoz kapcsolódóan	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
4	01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, helyi közutak (földutak) fejlesztése	0102 - A szükséges árokrendezés, padka	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
5	04	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, helyi közutak (földutak) fejlesztése	0401 - 0211 hrsz Kültérületi út (földesút) stabilizálása	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
6	01	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, helyi közutak (földutak) fejlesztése	0101 - 0371/2 és 0372 hrsz Kültérületi út stabilizálása	Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás

Sorszám	Megvalósítási hely sorszáma	Tevékenység csoport megnevezése	Tevékenység azonosító és megnevezés	Támogatási kategória
7	02	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú 0202 - 0126 hrsz Kültérületi út stabilizálásához Vidéki térségekben alapvető helyi közutak (földutak) fejlesztése	kapcsolódó padka, árokrendezés	szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
8	04	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú 0402 - 0211 hrsz Útstabilizáláshoz kapcsolódó padka helyi közutak (földutak) fejlesztése		Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
9	03	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú 0302 - 094/2 hrsz Kültérületi út stabilizáláshoz Vidéki térségekben alapvető helyi közutak (földutak) fejlesztése	kapcsolódó vízelvezetés, padka	szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
10	02	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú 0201 - 0126 hrsz Kültérületi út stabilizálása helyi közutak (földutak) fejlesztése		Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás
11	03	1.1. Szilárd burkolattal nem rendelkező utak, termett talajú 0301 - 094/2 hrsz Kültérületi út stabilizálása helyi közutak (földutak) fejlesztése		Vidéki térségekben alapvető szolgáltatásokra és infrastruktúrára irányuló beruházási támogatás

Jóváhagyott tételek

Sorszám	Tevékenység azonosító és megnevezés	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Nettó kiadás (Ft) (igényelt)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott)	Áfa-ra jutó kiadás (Ft) (jóváhagyott, elszámolható)	Intenzitás (%)
001	0102 - A 0371/2 hrsz A 0371/2 hrsz és Építés és 0372 hrsz érintett stabilizálásához szükséges szakaszhoz szükséges árokrendezés, padka padkaépítés			1 db	1 727 144	1 727 144	486 329	95

Sorszám	Tevékenység azonosító és megnevezés	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Nettó kiadás (Ft) (igényelt)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott elszámolható)	Áfa-ra jutó kiadás (Ft) (jóváhagyott, elszámolható)	Intenzitás (%)
002	0104 - Új áteresztő és kialakítása	4. tervezési szakaszon a hrsz. területre a meglévő 2,0 m mély árok helyére egy 71000 talpas áteresztő beépítését tervezzük. Az áteresztő előregyártott elemekből építjük meg, minimum 10 cm vastag agyazattal. Az áteresztő végeit előregyártott lezáró elemekkel kell kialakítani.	Építés	1 db	939 926	939 926	939 926	253 780	95
003	0301 - 094/2 hrsz Kültérületi út stabilizálása a Sellye 094/2 helyrajzi számon	út Építés	Építés	1 db	19 232 484	19 232 484	19 232 484	5 192 771	95
004	0302 - 094/2 hrsz Kültérületi út stabilizálásához kapcsolódó rendezés és padka vízelvezetés, padka	hrsztól Építés	Építés	1 db	1 061 838	1 061 838	1 061 838	286 696	95
005	0201 - 0126 hrsz Kültérületi út stabilizálása a Sellye 0126 helyrajzi számon	út Építés	Építés	1 db	42 295 938	42 295 938	42 295 938	11 419 903	95

Sorszám	Tevékenység azonosító és megnevezés	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Nettó kiadás (Ft) (igényelt)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott elszámolható)	Ára-ra jutó kiadás (Ft) (jóváhagyott, elszámolható)	Intenzitás (%)
006	0202 - 0126 hrsz 0126 hrsz-ú Építés Külterületi út stabilizálásához kapcsolódó padka, kapcsolódó árokrendezés	0126 hrsz-ú Építés út stabilizálásához kapcsolódó padka, kapcsolódó árokrendezés, padka	Építés út	1 db	2 690 071	2 690 071	2 690 071	726 319	95
007	0402 - 0211 hrsz 0211 hrsz Külterületi Építés Útstabilizáláshoz kapcsolódó padka	0211 hrsz Külterületi Építés út stabilizálásához kapcsolódó árokrendezés és padka	Építés út	1 db	741 915	741 915	741 915	200 317	95
008	0401 - 0211 hrsz Külterületi Külterületi út (földesút) stabilizálása a Sellye helyrajzi stabilizálása	0211 hrsz Külterületi út stabilizálása a Sellye helyrajzi számon	Építés út	1 db	6 356 746	6 356 746	6 356 746	1 716 321	95
009	0105 - Művelet előkészítés, műveletmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőr, nyilvántartás	Műszaki (kiviteli költség) tervek Engedélyezési tervek) dokumentumok, műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díja, a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel adminisztratív költsége	Engedélyezési tervek	1 db	1 370 000	1 370 000	1 188 414	320 872	95

Sorszám	Tevékenység azonosító és megnevezés	Megnevezés	Költség típus	Mennyiség	Nettó kiadás (Ft) (igényelt)	Nettó kiadás (Ft) (jóváhagyott)	Áfa-ra jutó kiadás (Ft) (jóváhagyott, elszámolható)	Intenzitás (%)
010	0105 - Művelet előkészítés, műveletmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőr, nyilvánosság	Előzetes tervdokumentáció	Műszaki jogszabály, hatóság, felhívás által kötelező előzetes tanulmányok, műszaki dokumentáció, közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó szakmai háttér-dokumentáció	1 db	300 000	300 000	260 237	95
011	0105 - Művelet előkészítés, műveletmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőr, nyilvánosság	Műszaki költség ellenőri szolgáltatás költsége	Építési ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki 1 db	1 574 999	1 222 895	0	95
012	0105 - Művelet előkészítés, műveletmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőr, nyilvánosság	Kötelező nyilvánosság előírt nyilvánosság költsége	Felhívás által kötelező nyilvánosság költsége	1 db	118 110	102 455	27 663	95
013	0105 - Művelet előkészítés, műveletmenedzsment, közbeszerzés, műszaki ellenőr, nyilvánosság	Műveletmenedzsment költségei (járulékok)	Projekt/Műveletmenedzsment tevékenységben közvetlenül közreműködő személyzet bérjuttatásai	1 db	317 418	275 346	0	95

Építés sorszáma	Tevékenység azonosító és megnevezés	Munkanem	Munkanemre elszámolni kívánt (Ft)	Munkanemre költségreálítás vizsgálata alapján elszámolható (Ft)
01	0201 - 0126 hrsz Küllerületi út stabilizálása	61 - Útburkolatalap és makadám-burkolat készítése	37 598 349	37 598 349
02	0301 - 094/2 hrsz Küllerületi út stabilizálása	61 - Útburkolatalap és makadám-burkolat készítése	14 591 622	14 591 622
02	0301 - 094/2 hrsz Küllerületi út stabilizálása	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	9 833 633	9 833 633
03	0401 - 0211 hrsz Küllerületi út (földesút) stabilizálása	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	2 397 422	2 397 422
03	0401 - 0211 hrsz Küllerületi út (földesút) stabilizálása	61 - Útburkolatalap és makadám-burkolat készítése	5 675 645	5 675 645
04	0101 - 0371/2 és 0372 hrsz Küllerületi út stabilizálása	61 - Útburkolatalap és makadám-burkolat készítése	33 481 051	32 552 418
04	0101 - 0371/2 és 0372 hrsz Küllerületi út stabilizálása	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	17 491 704	16 676 344
06	0102 - A 0371/2 hrsz és 0372 hrsz stabilizálásához szükséges árokrendezés, padka	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	2 155 567	2 155 567
06	0102 - A 0371/2 hrsz és 0372 hrsz stabilizálásához szükséges árokrendezés, padka	61 - Útburkolatalap és makadám-burkolat készítése	37 906	37 906
07	0103 - Területelőkészítési munka a 0371/2 hrsz-ú földúthoz kapcsolódóan	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	3 343 751	3 343 751
08	0402 - 0211 hrsz Útstabilizáláshoz kapcsolódó padka	21 - Irtás, föld- és sziklamunka	180 261	180 261
08	0402 - 0211 hrsz Útstabilizáláshoz kapcsolódó padka	61 - Útburkolatalap és makadám-burkolat készítése	761 971	761 971
09	0202 - 0126 hrsz Küllerületi út stabilizálásához kapcsolódó padka, árokrendezés	61 - Útburkolatalap és makadám-burkolat készítése	1 875 069	1 875 069

Építés sorszáma	Tevékenység azonosító és megnevezés	Munkanem	Munkanemre elszámolni kívánt (Ft)	Munkanemre költségrealizálás vizsgálat alapján elszámolható (Ft)
09	0202 - 0126 hrsz Küllerületi út stabilizálásához kapcsolódó padka, árokrendezés	21 - Írtás, föld- és sziklamunka	1 541 322	1 541 322
10	0302 - 094/2 hrsz Küllerületi út stabilizálásához kapcsolódó vízelvezetés, padka	61 - Útburkolatalap és makadám-burkolat készítése	737 898	737 898
10	0302 - 094/2 hrsz Küllerületi út stabilizálásához kapcsolódó vízelvezetés, padka	21 - Írtás, föld- és sziklamunka	610 636	610 636
11	0104 - Új átereszt kialakítása	53 - Közmű csatornaépítés	1 193 706	1 193 706

Költségkorlátok

Költségkorlát típusa ¹	Költségkorlátszámítás vetítési alapja ²	Korlátszámításban figyelembe vett összeg (Ft)	Felső korlát összege (Ft)
Tájékoztató nyilvánosság	Nettó támogatási összeg	97 332	150 000
Deminimis	Támogatási összeg	6 353 469	99 294 751
Kérelem felsőkorlát (ha nem konzorcium)	Támogatási összeg	146 614 713	150 000 000
Tájékoztató nyilvánosság	Összes nettó elszámolható költség nettó összeg	97 332	102 455
Általános költségek	Összes nettó elszámolható költség nettó összeg	7 122 205	6 034 851
Terrület-előkészítés	Összes nettó elszámolható költség nettó összeg	2 632 875	2 445 790
Műszaki ellenőri szolgáltatás	Összes nettó elszámolható költség nettó összeg	1 222 895	1 222 895
Projektmenedzsment	Összes nettó elszámolható költség nettó összeg	2 393 394	3 057 238

¹A pályázati felhívásban meghatározott, korlátozottan elszámolható költségtypusok.

²Az egyes költségtypusok elszámolható maximális mértékének kiszámítása a hozzájuk tartozó vetítési alapra történik. A vetítési alap az egyes költségtypusok esetében elérhető. Az 54/2023. (IX.13.) AM rendelet 96.§ (3) bekezdése alapján a százalékos korlát alá tartozó költségek vetítési alapja az elszámolható költségek nettó összege.

Pontozás részletezése

A támogatási kérelem alapján elért összpontszám: 75,5

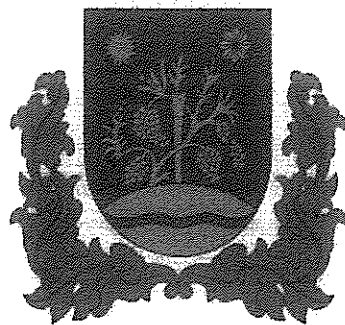
A támogatási kérelem részpontszámai:

Sorszám	Pontozási szempont	Maximálisan adható pontszám	Átlagpontszám értéke
1	Megvalósíthatósági tanulmány minősége	60	44,5
1.I	A művelet indokolttsága	35	24
1.I.1	A fejlesztendő útszakasz bemutatása	23	16
1.I.1.1	A fejlesztendő útszakasz(ok) teljes hossza	10	10
1.I.1.2	Költséghatékonyság	8	6
1.I.1.3	A felhívás keretében tervezett tevékenység	5	0
1.I.2	Korábbi fejlesztések	2	0
1.I.3	Többfunkciós útszakasz	10	8
1.I.4	A fejlesztés által elérendő célok megnevezése (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.I.4.1	Alapszolgáltatások könnyebb eléréséből fakadó fejlesztési célok bemutatása (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.I.4.2	A gazdasági szereplők alkalmazotti létszáma eljutásának könnyebbítéséből fakadó fejlesztési cél (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.I.4.3	Turisztikai attrakció könnyebb megközelíthetősége (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
1.II	Fenntarthatóság	25	20,5
1.II.1	A fejlesztés bemutatása	6	6
1.II.2	Kerékpáros fejlesztés	1	0
1.II.3	A művelet kockázatosságának bemutatása és kezelése	5	5
1.II.4	A művelet fenntarthatóságának pénzügyi háttere	6	6
1.II.5	A művelet fenntarthatóságának humán és műszaki háttere	6	3
1.II.6	A művelet új funkcióinak bemutatása	1	0,5
1.II.7	A művelet innovációs tartalma (A szempont nem kerül értékelésre)	0	0
2	Lakosságszám	10	6

Sorszám	Pontozási szempont	Maximálisan adható pontszám	Átlagpontszám értéke
2.1	A művellet megvalósításának helyszíne 10 000 fő lakosságszámot el nem érő települések esetén (Konzorciumok esetében a magasabb pontszámot elérő település vehető figyelembe.)	10	6
2.2	A művellet megvalósításának helyszíne 10 000 fő lakosságszámot meghaladó települések esetén (Konzorciumok esetében a magasabb pontszámot elérő település vehető figyelembe.)	10	0
3	A művellet konzorciumban valósul meg	5	0
4	Foglalkoztatási hatás: A fejlesztéssel érintett útszakaszról közvetlenül megközelíthető gazdasági/mezőgazdasági célú ingatlanok/gazdálkodási helyek száma	20	20
5	Térségi szempont	5	5
5.1	A fejlesztés megvalósítási helye a 1403/2019. (VII. 5.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	0
5.2	A fejlesztés megvalósítási helye a 1404/2019. (VII. 5.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	0
5.3	A fejlesztés megvalósítási helye a 1186/2020. (IV. 28.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	5
5.4	A fejlesztés megvalósítási helye a 1057/2021. (II. 19.) Korm. határozat alapján besorolt településen található	5	5

3. számú melléklet

A kérelem elutasítással nem érintett.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2026. április 29-ei
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	13. napirend
Tárgy	Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az **Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület** képviselője, Répás Balázs támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez működési költségek fedezetére, 150.000,- Ft összegben, a *mellékelt kérelemben* részletezettek szerint.

Sellye Város Önkormányzat 2026. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása jogcímen 13.000.000,- Ft került tervezésre, amelyből eddig 12.700.000,- Ft támogatásról született döntés.

Az előterjesztés mellékletei:

- Támogatás megállapodás tervezet
- ADATLAP 2026. évi támogatás igényléséhez

Határozati javaslat

*A Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Mátyás király u. 70/1.) részére 150.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását *jóváhagyja / nem hagyja jóvá*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása keretet jelöli meg.

Határidő: 2026.05.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila
polgármester

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.

Adószáma: 15724083-2-02

Bankszámlaszáma: 11731128-15331256

Képviselője: Nagy Attila polgármester

mint támogató (továbbiakban: *Támogató*),

Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Mátyás király utca 70/1.

Adószáma: 19426471-1-02

Bankszámlaszáma: 11731128-23154997

Képviselője: Répás Balázs Zsolt

mint támogatott (továbbiakban: *Támogatott*), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2026.** gazdasági évben, **2026. évre** vonatkozóan a **../2026. (.....)** számú határozat alapján **.....,- Ft** (azaz forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-23154997 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: a sellyei tározó, annak természetben a 015 és 014 hrsz. területén az egyesületnek használati megállapodásban gondosságába adott területre vonatkozóan kaszálás, információs tábla, földmunka kiadások céljára.**

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2027. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) Eseti támogatások esetében:

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni a **támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésigazolás).

b) Általános működési célú támogatások esetében:

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célnak megfelelő felhasználása esetén, továbbá, ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célnak megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2026.....

.....
Támogató

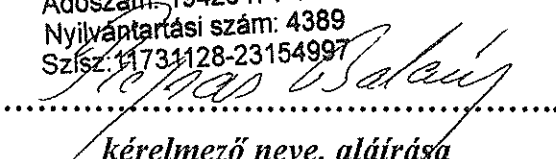
.....
Támogatott

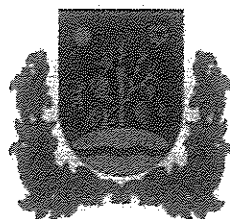
Ellenjegyző:

Sellye, 2026.....

.....

ADATLAP 2026. évi céljellegű támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete	
A pályázó neve	Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület		
címe/székhelye	7960 Sellye, Mátyás király u.70/1		
A pályázott cél megnevezése	Célul tűzött, alapító okiratban foglalt tevékenység támogatása		
A pályázott cél ismertetése	A sellyei tározó, annak természetben a 015 és 014 hrsz. területén az egyesületnek használati megállapodásban gondosságába adott terület jókarba helyezése		
A program tervezett időpontja/időtartama	2026-os év		
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Répás Balázs 0630/3318899		
<i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i>			
_____ kaszálás _____		60.000,-Ft	
_____ információs tábla _____		40.000,-Ft	
_____ földmunka _____		50.000,-Ft	
_____		_____ Ft	
_____		_____ Ft	
_____		_____ Ft	
<i>Költségvetés teljes összege</i>		<i>150.000,-Ft</i>	
<i>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg</i>		<i>-</i>	
<i>Egyéb forrásból származó támogatások</i>			
_____		_____ - _____ Ft	
_____		_____ - _____ Ft	
_____		_____ - _____ Ft	

A pályázaton igényelt pénzösszeg	150.000,-Ft
Számlavezető: Számlaszám: 11731128-23154997-00000000	
Nyilatkozat I. <i>Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk, illetve közüzemi tartozásunk nincs.</i>	
Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzösszeg felhasználásáról a <i>megállapodásban foglaltak szerint elszámolok</i> a támogatást nyújtó részére.	
Sellye, 2026.04.24	Ormánsági Szabadidő és Vízisport Egyesület 7960 Sellye, Mátyás király utca 70/1. Adószám: 19426471-1-02 Nyilvántartási szám: 4389 Szísz: 11731128-23154997  kérelmező neve, aláírása
Az adatlap rovatai, sorai szükség szerint bővíthetők!	



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2026. április 29-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	. napirend
Tárgy:	A Sellye belterület 914/16 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) osztatlan közös önkormányzati ingatlan megosztásához, értékesítéséhez kapcsolódó kérdések megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítette:	Botykai Zsófia TFO referens
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés
Előzetes döntésre kapja:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság!

Előzmény: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. február 26-i képviselő-testületi ülésén tárgyalta a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan lakásfunkciójának megszüntetését, valamint az ingatlan értékesítéséhez szükséges intézkedéseket. A képviselő-testület a következő határozatot hozta:

47/2026. (II.26.) Határozata

Sellye, Felsőmajor utca 17 szám alatti ingatlan funkciójának megszüntetéséről és a kapcsolódó intézkedésekről

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy határoz**, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan lakásfunkcióját megszünteti, ezzel kivonja a szociális lakásgazdálkodási körből az ingatlant.

Megtett intézkedés: Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan a szociális lakásgazdálkodási körből kivonásra került.

2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye, Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanban magántulajdonnal rendelkező személyektől kezdeményezi a tulajdonrészek megvásárlását, 100.000 Ft – 100.000 Ft vételi áron. Ajánlattételre polgármester felhatalmazza. (az ingatlanértékbecslés alapján a Felsőmajor utca tulajdonjogi rendezése érdekében.)

Megtett intézkedés: Az ingatlan 2/68-2/68 arányú tulajdoni hányada két magánszemély tulajdonában áll, akik a vételi ajánlatot **nem** fogadták el. Írásban benyújtott eladási összegre vonatkozó ajánlat érkezett, melyet az előterjesztés mellékleteként csatolunk.

3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakáshoz tartozó Sellye Belterület 914/16 helyrajzi számú ingatlanon a tulajdonjogi rendezést követően telekmegosztást hajt végre a nevezett lakás és a helyrajzi számba tartozó további területek telekjogi rendezése céljából, és ennek érdekében telekmegosztási vázrajz elkészítését rendeli meg.

Megtett intézkedés: A telekmegosztási vázrajzot Éles Ferenc földmérő készítette el. Az elkészült vázrajz benyújtásra került, jelenleg elbírálás alatt áll. Mivel nem sikerült a tulajdoni hányadokat megvásárolni, ezért a kialakított új helyrajzi számok szintén osztatlan közös tulajdonú ingatlanok maradnak.

4. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti lakást értékesíteni szándékozik az ingatlanértékbecslés alapján, tekintettel arra, hogy az ingatlan önálló helyrajzi számmal nem rendelkezik ezért az önálló épület feltüntetése szükséges az ingatlanon, melyhez szükséges eljárást az önkormányzat elindítja.

Megtett intézkedés: Az ingatlan értékbecslését a BG7 Ingatlan Zrt. elkészítette. Az értékbecslés alapján az ingatlanon található épület értéke 200.000 Ft.

5. Amennyiben önálló helyrajzi számmal rendelkezik az ingatlan az adás-vételi szerződés elkészíthető, melynek aláírására polgármestert felhatalmazza.
6. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete úgy határoz, hogy az előterjesztéshez csatolt vételi szándéknyilatkozatot támogatja, továbbá a tulajdonviszonyok rendezéséig és a telekmegosztás lefolytatásáig javasolja a Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlan vételi szándékot jelző részére történő *adásvételről szóló előszerződés* megkötését. Az előszerződés időpontjában a leendő vevő birtokba lép és a birtokbaadással egyidejűleg az önkormányzat jogot biztosít az ingatlan állagmegóvására.

Megtett intézkedés: Mivel a tulajdonviszonyok rendezése nem történt meg, előszerződés megkötésére nem került sor.

Az ingatlan értékesítéséhez a következő intézkedések megtétele szükséges:

1. A tulajdonosoktól érkezett írásos, eladási árajánlat megtárgyalása a 914/16 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.
2. A megvásárlási ár képviselő-testületi jóváhagyása.
3. Adásvételről szóló szerződés megkötése.
4. Az ingatlanmegosztást követően a kialakítandó 914/17 hrsz-ú ingatlan, értékbecslés szerinti értékén történő értékesítése.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy tárgyi napirendet megtárgyalni és a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjenek!

Melléklet:

- Nyilatkozat
- Telekmegosztási vázrajz
- Értékbecslés

Határozati javaslat – Bizottság részére

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megállapítja, hogy megvásárolni kívánja Sellye belterületén található, **914/16 helyrajzi számú** (Felsőmajor utca 17.) ingatlant magán tulajdonnal rendelkező személyektől.

A Magánszemélyek neve, címe: Mester Attiláné, 7960 Sellye, Édesanyák út 8.

Vasvári József, 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 16/B

A Felvásárlás összege: tulajdonosonként 250.000.-Ft, így összesen: **500.000 Ft**

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Ajánlat elfogadását és az ingatlanok értékesítését az Ajánlattevő részére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Határozati javaslat- Képviselő- testület részére

A Sellye belterületén található, 914/16 helyrajzi számú (Felsőmajor utca 17.) ingatlant magánszemélyektől történő megvásárlásának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta és úgy határoz, hogy a Sellye belterületén található, **914/16 helyrajzi számú** (Felsőmajor utca 17.) ingatlant magán tulajdonnal rendelkező személyektől **összesen 500.000 Ft** értékben megvásárolja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az adásvételi-szerződés elkészítésére felkéri dr. Monori Tamást, mely aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

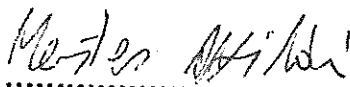
Határidő: azonnal

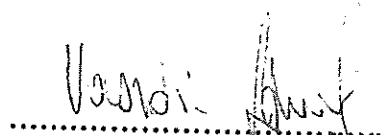
Felelős: polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott Mester Attiláné (szül. név: Vasvári Mária, anyja neve: Széles Mária, cím: 7960 Sellye, Édesanyák út 8., szül. idő: Sellye, 1968.04.24.) és Vasvári József (anyja neve: Széles Mária, cím: 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 16/B, szül. idő: Sellye, 1973.04.21.) ezúton nyilatkozunk, hogy a Sellye belterületén található, 914/16 helyrajzi számú, természetben a Felsőmajor utca 17. szám alatti ingatlanban fennálló 2/68 – 2/68 arányú tulajdoni hányadunkat 250.000 Ft – 250.00 Ft, azaz egyenként kettőszázötvenezer forint vételár ellenében kívánjuk értékesíteni.

Sellye, 2026 április 27.

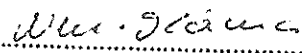

.....
Mester Attiláné


.....
Vasvári József

Tanúk:

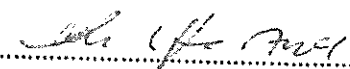
Név: NEMESKÉRI MARIANNA Szemig.sz.: 821760 ME

Cím: 7960 Sellye Édesanyák útja 10

Aláírás: 

Név: NEMESKÉRI MARIANNA Szemig.sz.: 023533 ME

Cím: 7960 Sellye Rákóczi utca 7

Aláírás: 

Éles Ferenc
7634 Pécs Kócsag u. 15/1
email: elesfibe@gmail.com
Munka száma: S-006/2026

Sellye
belferület
Adatszolgáltatás
iktatószáma:
2-384/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 914/16 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

M= 1:1000

Cimkoordináták 914/17 hrsz		
Pszt	Y	X
1	557083	58958
2	557076	58969
3	557082	58951

Cimkoordináták 914/18 hrsz		
Pszt	Y	X
1	557060	58927
2	557052	58932
3	557030	59016
4	557043	59024
5	557068	59021
6	557033	59059

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot					megjegyzés
Helyrajzi szám	Alkalmazás		Terület		Helyrajzi szám	Alkalmazás		Terület		
	Alk.	Műv.ag	Mű.c	A.k.		Alk.	Műv.ag	Mű.c	A.k.	
914/16	kvett lakóház udvar gazdasági épület	-	0.5302	0.00	914/17	kvett lakóház udvar gazdasági épület	-	0.0456	0.00	
					914/18	kvett gazdasági épület udvar	-	0.4848	0.00	111. 2024.07.02-ig a terület a 914/16 hrszú terület része volt. A terület megosztása a 914/16 hrszú területtel a 914/17 és 914/18 hrszú területek megosztásával történik. A terület megosztása a 914/16 hrszú területtel a 914/17 és 914/18 hrszú területek megosztásával történik.
Összesen:			0.5302	0.00				0.5302	0.00	

A megosztás adatainak megfelelően történt.

.....
.....
.....

A vázrajz méretek felvételére nem alkalmas

Pécs 2026.04.22.

Készítő minőségét tanúsító

Ing. rend. min. száma: 1773/2002
Kam. lerv. jog. szám: GD-1702-1172
fotómérő ig. száma: 8034/2019

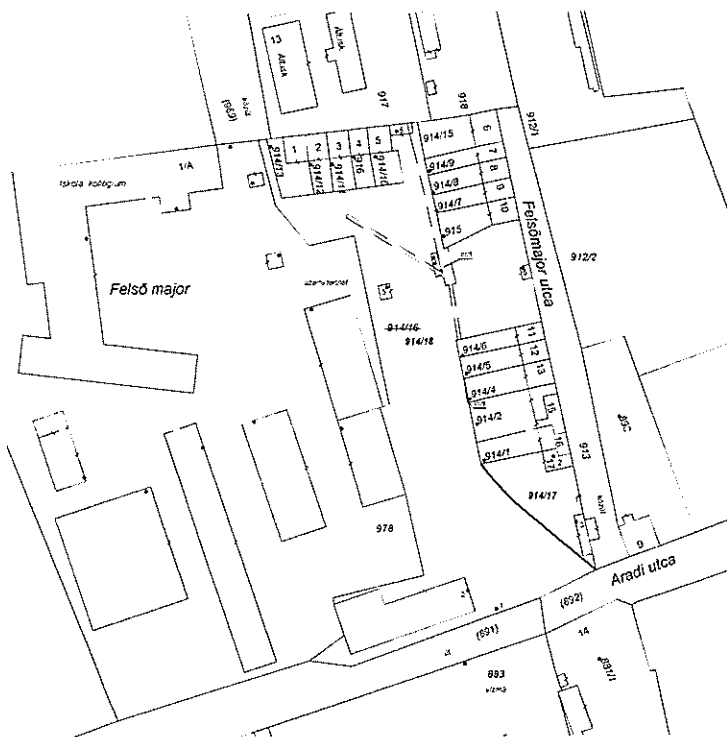
A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kétfelhasználó számított egy évig hatályos.

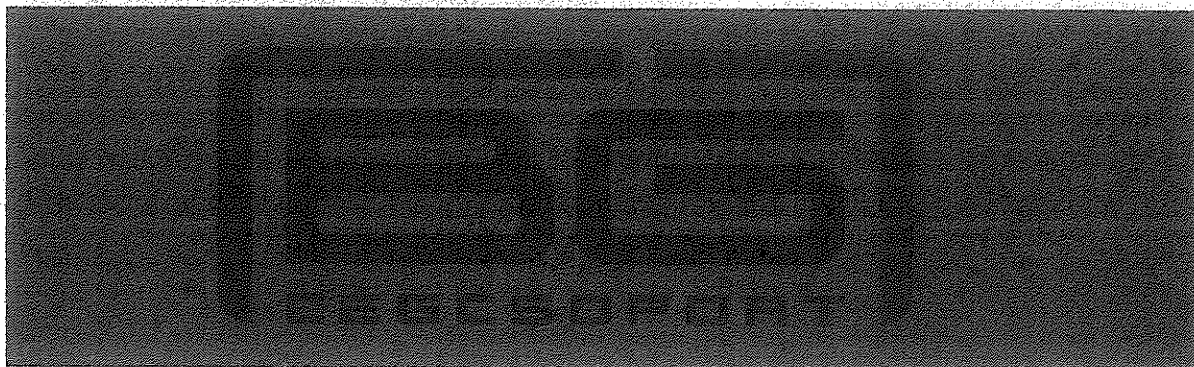
Sikló

P.H.

Záradékoltó

Ing. rend. min. száma





Ingyanforralmi Szakvélemény

a 7960 Sellye, Felsőmajor utca 17. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan forralmi értékéről



BG7 Szakértő AM. Kft.

2026.02.23

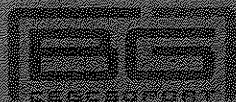


MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

**MAGYAR IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI KAMARA**

ALAPITVA: 1996





I. Értékelési bizonyítvány

1. Adatok:

Az értékelő társaság:	BG7 Szakértő AM Kft.
Szakértők neve:	Bocz Gábor, Rotveiler Enikő
Az értékelés fordulónapja:	2026.02.23
Megbízó neve:	Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Megbízó címe:	7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

2. Összefoglalás:

Az ingatlan címe:	7960 Sellye, Felsőmajor utca 15.
Az ingatlan helyrajzi száma:	914/16
Az ingatlan megnevezése:	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület
Értékelt telekméret:	5 302 m ²
Értékelt alapterület:	30 m ²
Értékelt jog/tulajdoni hányada:	Tulajdonjog 1/1

Végső piaci érték:

200 000 Ft

3. Az értékelés célja:

A reális piaci-forgalmi érték megállapítása.

Szaktevéleménynek nem volt tárgya a tulajdoni lapon feltüntetett terhek tartalmi vizsgálata, a forgalmi érték megállapítása a tehermentes ingatlanra vonatkozik. Az értékelési bizonylat a 2026. 02. 23-i állapotnak megfelelő véleményemet tükrözi. Az értékelés részletezését, indoklását a melléklet tartalmazza. A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.

Pécs, 2026.02.23

2

BG7 Szakértő AM Kft.

7534 Pécs, Pelikán dőlő 8.

Adószám: 32404300-1-02

Cégjegyzékszám: 02-09-087954

Bankszámlaszám: 11731018-21474354

Bocz Gábor, Rotveiler Enikő

Szakértők

II. Az ingatlan általános bemutatása

Tulajdoni lap adatai	A tulajdoni lap keltetése:	2026.02.16	
	Fekvése:	belterület	
	Az ingatlan címe:	7960 Sellye, Felsőmajor utca 15.	
	Az ingatlan címe a természetben:	7960 Sellye, Felsőmajor utca 15.	
	Helyrajzi száma:	914/16	
	Bejegyzett jogosult(ak); tul. hányad(uk); jogcím(ük):	Sellye Város Önkormányzata Mester Attiláné Vasvári József	64/68 3/68 1/68
	Művelési ág:	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	
	Széljegyzet(ek) tartalma:	--	
	Szolgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:		
		Lásd a Tulajdoni lapon.	
Környezet	Településen belüli elhelyezkedése:	Belterület	
	Megközelíthetősége:	Szilárd burkolatú út	
	Tömegközlekedési eszközök / buszmegálló:	Távolsági autóbusz, vasút	
	Parkolás	Telken belül	
	A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	Lakóházak, ipari jellegű épületek	
Telek	Vizsgált telek területe:	5 302 m ²	
	Kialakítása:	közbonsó	
	Forma:	szabálytalan	
	Kerítettség:	van	
	Beépítés módja:	oldalhatáron álló	
	Fekvése/tájolása:	Kelet-Nyugat	
	Domborzat:	megközelítőleg sík	
	Megítélés:	elhanyagolt	

Földrajzi környezet:

Sellye város Baranya vármegyében, a Sellyei járásban. Szigetvártól mintegy 20-25 kilométerre délre, az Ormánságban fekszik; a tájegység központjának tekinthető. 1997 óta bír városi ranggal. Keleti és nyugati irányból az 5804-es, észak felől pedig az 5806-os úton közelíthető meg. Drávaiványival az 5821-es út, Sósvertikével pedig az 58 152-es számú mellékút köti össze. Régebben elérhető volt vasúton a Szentlőrinc-Sellye-vasútvonalon és a Barcs-Villány-vasútvonalon is, de utóbbin már hosszú ideje szünetel a személyforgalom. Sellye vasútállomás a belterület keleti részén helyezkedik el, nem messze az 5804-es út vasúti keresztezésétől, közúti elérését az abból kiágazó 58 318-as számú mellékút teszi lehetővé.

Piaci környezet:

A terület jó infrastruktúrával és kiépített közműrendszerrel rendelkezik, minden járművel könnyen megközelíthető. Megközelíthető szilárd burkolatú útról személygépkocsival, buszmegálló cca 500 m. Környezetében jellemzően családi házak találhatók.

TELEPÜLÉS LÉLEKSZÁMA: 2340 FŐ

Közművek	Elektromos energia:	épületben
	Vízellátás:	utcában
	Szennyvízellátás:	utcában
	Gázellátás:	utcában
	Csapadékelvezetés:	felszíni
Épület gépészet	Fűtés módja:	egyedi
	Fűtés típusa:	kályha
	Hőleadó felület:	kályha
	Kiegészítő fűtés:	nincs
	Használati melegvíz:	nincs
	Extrák:	nincs
	Építészeti kialakítása:	felújítandó
	Komfortfokozat:	komfort nélküli
	Az utolsó felújítás éve (ha volt):	-
	Felújítások:	-
	Építési mód:	hagyományos
	Kivitelezés minősége:	felújítandó
	Alapozás:	sávalap
	Szigetelés:	nincs
	Függőleges teherhordó szerk.:	tégla
	Vízszintes teherhordó szerkezet:	fa
	Válaszfal, kémény, szellőző	tégla
	Külső felületek:	vakolatlan
	Tető - kialakítás:	nyeregtető
	Tetőszerkezet:	fa
	Tető - héjalás:	cserépfedés
	Nyílászáró szerkezetek (ablak):	fa szerkezetű
	Nyílászáró szerkezetek (ajtó):	fa szerkezetű

Rövid szöveges ismertető:

Hagyományos építési technológiával épült, erősen leromlott (bontandó) műszaki állapotú sorházi lakóegység, amely kályhás fűtéssel rendelkezik, fürdőszoba nem került kialakításra, közművek közül kizárólag az áramellátás biztosított, továbbá mind az épület, mind annak közvetlen környezete jelentősen elhanyagolt állapotú.

Jogi rendezettség:

A térképmásolat alapján a 914/16 helyrajzi számú telek jelenlegi feltüntetése jogilag nem rendezett és nem tükrözi a valós állapotot. A térképen a 914/16-os telket a Felsőmajor utca kettészeli. A 17-es házszámú épület – amely a valóságban körbekerített, külön bejárattal rendelkező sorházi ingatlanrész – fizikailag és használatában is önálló egységet képez, azonban jogilag továbbra is a 914/16 helyrajzi számhoz tartozik.

A jogi helyzet rendezése érdekében első lépésként földmérő által készített, a valós telekhatárokat és az épület tényleges elhelyezkedését rögzítő felmérés szükséges. Ezt követően telekalakítási eljárás (megosztás/telekrendezés) indokolt, amely során a 17. szám alatti épület önálló helyrajzi számot kaphat, illetve az út területe külön, közterületként kerülhet feltüntetésre.



1.
Nem jutott tudomásomra olyan tényező, amely arra a következtetésre vezetett volna, hogy az értébecslésben szereplő tények és adatok nem helyesek.
2.
Ez a szakértői vélemény csak a megjelölt célokat szolgálja és más célra nem használható fel.
3.
Az értékelés készítőjének hozzájárulása nélkül a jelentés egésze, vagy annak egyes részletei semmilyen más módon nem terjeszthetők a nyilvánosság elé.
4.
Az értékelés tárgyát képező ingatlanokhoz semmiféle vagy szándékolt érdekem nem fűződik.
5.
Az értékelés a teljesség igénye nélkül készült.
6.
Az ingatlan érték megállapítása per-, igény- és tehermentes állapotot feltételez.
7.
Sem megbízásom, sem pedig megbízási díjam nem áll összefüggésben a szakvéleményben foglalt érték nagyságával.
8.
Szakvéleményem elkészítése során a megrendelőtől kapott adatokat kizárólag műszaki és gazdasági szempontból vizsgáltam, illetve szükséges adatszolgáltatás hitelességéért őt terheli a felelősség.
9.
Az értébecslés tartalmáért és a megállapított értékért felelősséget vállalok.
10.
Az értékelés során tudomásomra jutott adatokat, információkat a megrendelő előzetes engedélye nélkül harmadik fél részére nem szolgáltatok ki.
11.
Jelen érték az értékeléstől számított 90 napig érvényes.

Pécs, 2026.02.23

2

BG7 Szakértő AM Kft.
7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
Adószám: 32404300-1-02
Cégjegyzékszám: 02-09-087954
Bankszámlaszám: 11731018-21474354

Bocz Gábor
Vezérigazgató

Az ingatlan értékelési folyamata és az értékelésről készült szakvélemény a TEGoVA által kidolgozott European Valuation Standards ajánlásai, valamint a Magyar Nemzeti Bank 18/2022. (XII. 1.) számú, az ingatlanokkal összefüggő kockázatok kezeléséről szóló ajánlása alapján készült. A szakvélemény felépítése és tartalmi összetétele megfelel a Termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó 26/2005 (VIII.11) PM és a 32/2000. (VIII.29.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásainak.

Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést a már megtörtént és ismert, konkrét adásvételek és hirdetések során kialakult (piaci) áraknak a vizsgált ingatlanra való kiterjesztésével és összehasonlításával végezzük.

- A módszer alapja, hogy megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek áraiból indulunk ki.
- A módszer lényege, hogy az értékelendő ingatlanhoz hasonló ingatlanok és az értékelendő ingatlan jogi, fizikai, fekvésbeli, gazdasági stb. jellemzőiben mutatkozó hasonlóságok és különbségek elemzése után becsüli meg az adott ingatlan forgalmi értékét.

- A módszer főbb lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása (földrajzi elhelyezkedés, és azonos típusú ingatlanok kiválasztása).
2. Az összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, az adatok elemzése.
3. A fajlagos alapérték meghatározása általában területre, négyzetméterre vetítve.
4. Értékmódosító tényezők elemzése. Ennek szempontjai: műszaki szempontok (károsodás, avulás, építési megoldások, stb.)
5. A fajlagos alapérték módosítása, számítása.
6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

A módszer alkalmazhatósága minden esetben szóba jöhet, amennyiben megfelelő mennyiségű és „minőségű”

összehasonlító adat áll rendelkezésünkre ahhoz, hogy az így becsült forgalmi érték megbízható és reális legyen.

Hozamszámításon alapuló módszer:

A módszer lényege, hogy az ingatlant, mint jövedelemtermelő eszközt veszi figyelembe. A módszer elvi alapja, hogy minden eszköz értéke annyi, mint a belőle nyerhető jövedelmek jelenértéke.

- Ez a módszer az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezekkel összefüggő kiadásoknak a különbségéből vezeti le az értéket.

- A módszer főbb lépései:

1. Az ingatlan lehetséges használati módjának elemzése
2. A jövőbeni bevételek és kiadások becslése
3. A jövőbeni pénzfolyamok (cash flow) elkészítése
4. A tőkésítési kamatláb meghatározása
5. A pénzfolyamok jelenértékének meghatározása (diszkontálás)
6. A legmagasabb jelenérték kiválasztása

A hozamszámításon alapuló módszer alkalmazása során általában az alábbi különleges megkötésekre is figyelemmel kell lenni:

- Nem lehet az adott ingatlannál szerződéssel lekötött bérleti díjnál magasabbat figyelembe venni.
- A piaci szintnél magasabb bérleti díjat csak a szerződésben meghatározott időszakra lehet figyelembe venni.
- Csak a reál (inflációmentes) kamatláb alkalmazható.

A módszer alkalmazhatósága elsősorban jövedelemtermelő ingatlanoknál jöhet szóba, de jövedelemtermelő ingatlanként tekinthető akár egy lakásingatlan is, amennyiben pl. bérbeadás útján jövedelmet termel.

Költség alapú módszer

- A módszer lényege, hogy az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat.

- A módszer főbb lépései:

1. A telekérték meghatározása

2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása

3. Avulások számítása

- Fizikai elhasználódás : kor, állapot, jövőbeni fenntartás valószínű költségei

- Funkcionális elavulás : a jelenlegi hasznosításra való alkalmasság és jövőbeli kilátások ennek folytatására, illetve más, alternatív célra való felhasználásra

- Környezeti tényezők : a környező területek megítélésének, a hatósági előírásoknak, a piaci kilátásoknak az alakulása.

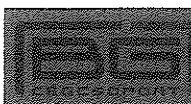
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

Alkalmazása elsősorban építés alatt lévő, takart, vagy erősen károsodott létesítményeknél alkalmazható illetve, ha más módszer nem alkalmazható kellő megbízhatósággal.

Esetünkben a piaci adatok összehasonlításán alapuló módszert alkalmazom.

A helyszín bejárása alkalmával fényképfelvételek készültek, amelyek az értékelés szerves részét képezik. A helyszíni szemlén bejártuk az ingatlant, szemrevételeztük az épületek szerkezeteit, szóbeli felvilágosítást kaptunk az ingatlan jelenlegi állapotáról.

Megnevezés	Helyiség	Szint	Terület (m ²)	Redukált (%)	Redukált terület (m ²)
LAKÓÉPÜLET	Szoba	fszt.	16,00 m ²	100%	16,0 m ²
LAKÓÉPÜLET	Előtér	fszt.	9,60 m ²	100%	9,6 m ²
LAKÓÉPÜLET	Kamra	fszt.	4,60 m ²	100%	4,6 m ²
FÖLDSZINT			30,20 m²		30,2 m²

**Piaci összehasonlító módszer**

Összehasonlító adatok:

Az összehasonlító adatokat megbízható forrásból, ingatlanforgalmazó cégek, a gazdasági régióra vonatkozóan a szakajtóban és egyéb hirdetményekből kaptam az értékbecsléshez.

Elemek		Vizsgált ing.	Ingatlan 1	Ingatlan 2	Ingatlan 3
E Ü	Irányítószám	7960 Sellye,	7960 Sellye, Vár utca	7960 Sellye Mátyás király utca	Drávafok, Vasút utca 10
	Település	Felsőmajor utca			
	Utca/út/tér, emelet	15.			
Komfortfokozat		komfort nélküli	komfortos	komfort nélküli	komfort nélküli
Telekméret		5 302 m ²	889 m ²	800 m ²	2 120 m ²
Alapterület		30 m ²	57 m ²	90 m ²	72 m ²
Szerkezet, állapot		Gyenge állapotú, komfort nélküli sorház	Felújítandó állapotú, komfortos családi ház	Felújítandó állapotú, komfort nélküli családi ház	Közepes állapotú, jelenleg fűtés nélküli családi ház
Tranzakció típusa (adásvétel/kínálat)			kínálat	kínálat	kínálat
Eladási/kínálati ár			9 900 000 Ft	7 000 000 Ft	9 800 000 Ft
Eladási/kínálati fajlagos ár			173 684,2 Ft/ m ²	77 777,8 Ft/ m ²	136 111,1 Ft/ m ²
Dátum			2026.02	2026.02	2026.02
Adat forrása (forrás, név, telefon)			https://ingatlan.com/ 35180478	https://ingatlan.com/3 4439847	https://ingatlan.com/3477 2808
Árváltozás korrekció					
Kínálati ár korrekció			-10%	-10%	-10%
Környezeti korrekció					
Elhelyezkedés korrekció					
Infrastruktúra korrekció					
Állapot korrekció			-10%	-10%	-20%
Komfort fokozat korrekció			-20%		
Telekterület korrekció					
Alapterület korrekció			10%	20%	15%
Építési év					
Egyéb korrekció: Jogi jelleg			-20%	-20%	-20%
Összes korrekciós tényező:		65%	50%	80%	65%
Korrigált fajlagos ár		79 179 Ft/m ²	86 842 Ft/m ²	62 222 Ft/m ²	88 472 Ft/m ²
Fajlagos ár:			79 179 Ft/m ²		
Piaci érték:			2 391 201 Ft		

További értékcsökkenés:

Mivel az ingatlan komfort nélküli besorolású, fürdőszoba nincs kialakítva, jogilag rendezésre szorul, korlátozottan forgalomképes, a telek és az épület helyrajzi viszonyai nem felelnek meg a valós állapotnak, a ház műszaki állapota erősen leromlott (bontandó kategória), a közműellátás kizárólag az áramra korlátozódik, mindezek miatt az értékbecslés során indokolt és szükséges a piaci érték további, 90%-os csökkentése, hogy a tényleges használati és jogi körülmények reálisan tükröződjének.

Az értékelt ingatlan értéke piaci összehasonlító módszerrel:

Megállapított érték (kerekítve):

240 000 Ft

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

- 1, Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű,
- 2, Korlátozottan forgalomképes,
- 3, Hosszútávon értéknövekedés nem várható,
- 4, A megállapított érték per-, igény-, és tehermentes tulajdonviszonyokat tételez fel,
- 5, Követelés, kényszerbefektetés kockázata,
- 6, Az értékelés a Sellye Város Önkormányzata számára készült,
- 7, Környezetszennyezés nem feltételezhető,

1. Az értékek egyeztetése, végső forgalmi érték:

Módszer	Érték (Ft)	Súly (%)	Súlyozott érték
Piaci alapú	2 391 201 Ft	10%	239 120 Ft
Hozadék alapú	0 Ft	0%	0 Ft
Költség alapú	0 Ft	100%	0 Ft
Összesen:			239 120 Ft
Megállapított érték (kerekítve):			200 000 Ft

Az ingatlan végső piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszerrel meghatározott értéken állapítjuk meg, mivel:

- elegendő összehasonlító adat áll rendelkezésre a vizsgált ingatlan szűken vett földrajzi környezetében az azonos ingatlantípusokat tekintve,

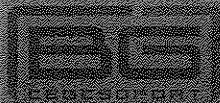
Az ingatlan megtekintett állapotának számított forgalmi értéke kerekítve:

200 000 Ft

azaz

kettőszázezer Forint

A forgalmi értéknél az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerint kerül megállapításra.



IX. Mellékletek

Lista	Dátum	Tartalom
Tulajdoni lap		X
Térképmásolat		X
Címigazoló		
Fényképek		X
Alaprajz / vázrajz		X
Betájéoló térképek		X
Helyszínrajz		
Rendezési terv		
Adásvételi szerződés		
TH alapító		
Bérleti szerződés		
Használati megállapodás		
Építési / bővítési / bontási tervdokumentáció		
Költségvetés		
Építési / bővítési / bontási engedély		
Használatbavételi / fennmaradási engedély		
Működési / telephely engedély		
Környezetvédelmi állapotra vonatkozó nyilatkozat		
Megbízás		
Átadás - Átvételi nyilatkozat		
Értékelési összefoglaló nyilatkozat		

Pécs, 2026.02.23

2 BG7 Szakértő AM Kft.
7634 Pécs, Pelikán dűlő 8.
Adószám: 32404300-1-02
Cégjegyzékszám: 02-09-087954
Bankszámlaszám: 11731018-21474354
Bocz Gábor
Vezérigazgató

Tulajdoni lap



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdoni lap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20266216/20275
2026.02.16

Oldal 1/2

Sellye
Belterület, 914/16 helyrajzi szám

7960 SELLYE, FELSŐMAJOR UTCA 15. FELÜLVIZSGÁLAT ALATT
Sellye, Belterület, 914/16

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999971/1996.06.03

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Követ Megnevezés	Művelési osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (Ak)
Követi / lakóház, udvar, gazdasági épület		0	5302	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
4558/1974.11.27

Törölő határozat
INVER/2025/290683/3 2025.10.06. 14:04:12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 2/68
Jogcím: adósvétel, 4558/1974.11.27
Név: Vasvári György, Születési év: 1941, Anyja neve: Szabó Vilma
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Felső major 10

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
4558/1974.11.27

Törölő határozat
39926/2/2018.11.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/34
Jogcím: adósvétel, 4558/1974.11.27
Név: Vasvári György, Születési év: 1942, Anyja neve: Jakab Erzsébet
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Felső major 10

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35132/1992.10.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 64/68
Jogcím: 1990. évi LXXV. törv. 107. § (2) bek., 35132/1992.10.15
Név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39926/2/2018.11.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/68
Jogcím: öröklés
Név: Mastor Attiláné, Születési név: Vasvári Mária, Születési idő: 1968.04.24., Születési hely: Sellye, Anyja neve: Széles Mária
Jogosult címe: 7960 SELLYE, Edesanyák út 8.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39926/2/2018.11.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/68
Jogcím: öröklés
Név: Vasvári József, Születési idő: 1973.04.21., Születési hely: Sellye, Anyja neve: Széles Mária
Jogosult címe: 7100 SZÉKSZÁRD, Rakóczi utca 16/B.

Folytatás a következő oldalon

Tulajdoni lap



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Magyarország 7800 Siklós, Dózsa
György utca 19.

Tulajdoni lap-másolat
(teljes, ügyleti)
Ügyazonosító
INYL/TULLAP/20260216/20275
2026.02.16

Oldal 2/2

Sellye
Belterület, 914/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYL/2025/290683/3 2025.10.06. 14:04:12

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 68

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: Öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 3

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Fehér Andrea Közigazgatói Irodája

Határozat száma: 44014/N/217/2025/10

Név: MESTER ATTILÁNÉ, Születési név: VASVÁRI MÁRIA, Születési idő: 1968.04.24., Születési hely: SELLYE, Anyja neve: SZÉLES MÁRIA

Jogosult címe: Magyarország 7960 Sellye, Fidesanyák út 8

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYL/2025/290683/3 2025.10.06. 14:04:12

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 68

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: Öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 3

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Fehér Andrea Közigazgatói Irodája

Határozat száma: 44014/N/217/2025/10

Név: VASVÁRI JÓZSEF, Születési név: VASVÁRI JÓZSEF, Születési idő: 1973.04.21., Születési hely: SELLYE, Anyja neve: SZÉLES MÁRIA

Jogosult címe: Magyarország 7100 Szekszárd, Rákóczi utca 16/B

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30624/3/2013.01.21

Vezetékgjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

Név: E. ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan nyilvántartásban szereplő adatokkal. A számla másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Térképmásolat

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



BAVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-biteles térképmásolat - Teljes másolat

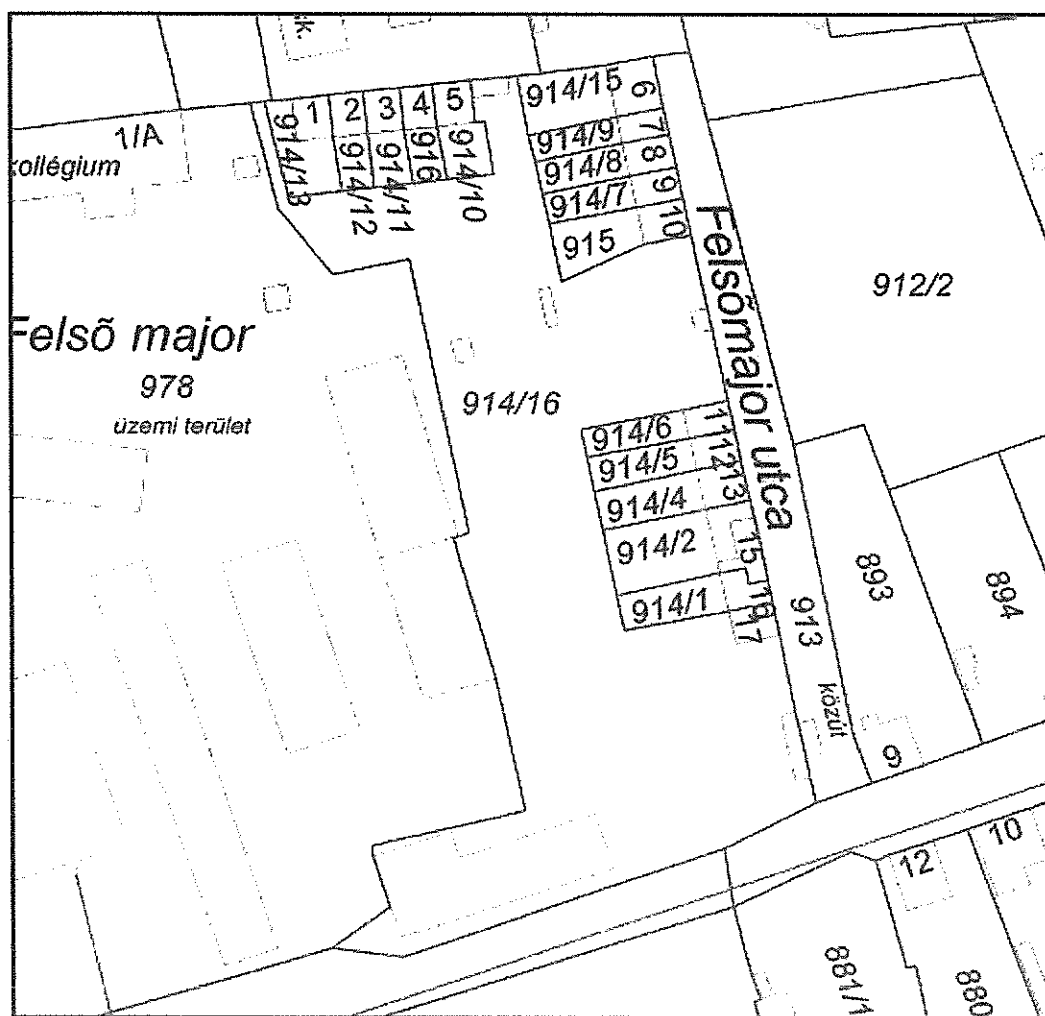
2026.02.16 14:06:45

Helyrajzi szám: SELLYE belterület 914/16

Megrendelés szám: 7/93/2026

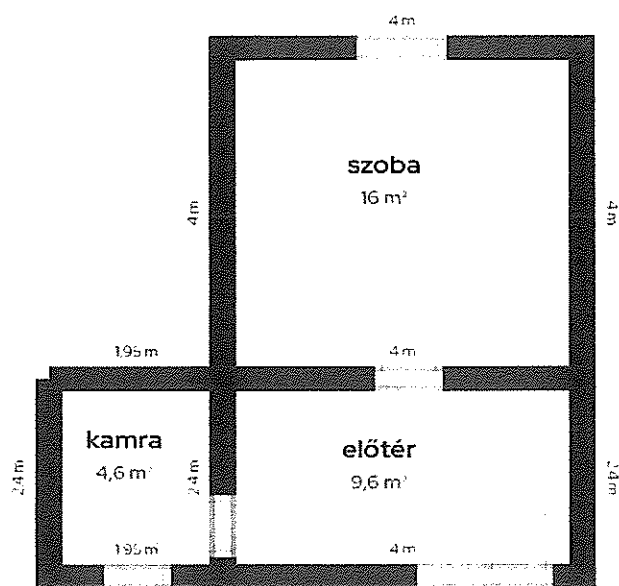
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzi szám: 22997540002026

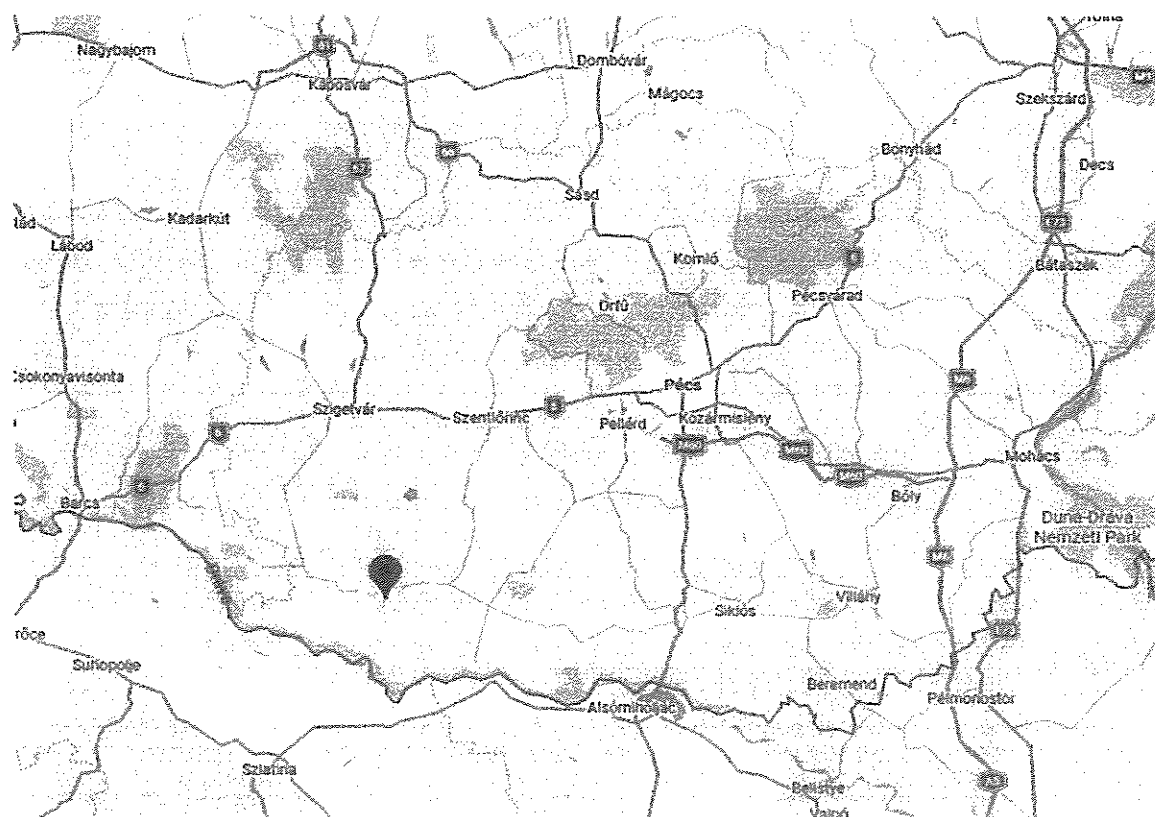


A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Alaprajz



Térkép



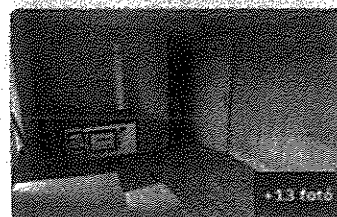
Térkép



Tulajdoni lap

Sellye, Vár utca

Eladó családi ház

 Google térképén


Ár
9,90 millió Ft

Alapterület
57 m²

Telekterület
889 m²

Szobák
3

 **7,92 millió Ft hitel**

sükséges az ingatlan megvásárlásához (1,98 M Ft önköltséggel)

  **havi törlesztő**

Orthon Starttal akár 2,95% THM 

**Személyre szabott
hitelajánlathoz:**

[Töltsd le a Hitelintézőt](#)

[Tovább a Hitelintézőre](#)

A vizsgált 9 bank közül a legkedvezőbb árszint 120 évre (egyik bank sem adja) 6,99% THM-t mutat, a havi törlesztő a havi befizetés adatainak és a kamattámogatás adatainak alapján készült, mely nem minősül ajánlatnak. [Bővebben](#)

Eladó családi ház

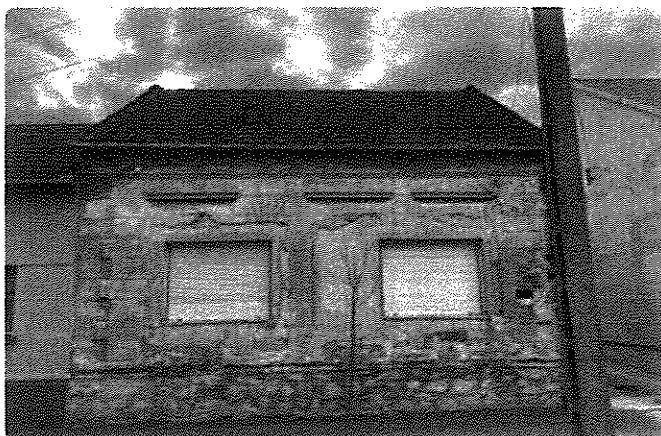
Ingatlan állapota	felújítandó	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	1950 és 1980 között	Kilátás	nincs megadva
Komfort	nincs megadva	Tetőtér	nincs megadva
Épület szintjei	földszintes	Pince	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	nincs megadva
Akadálymentesített	nincs megadva		

Kínálati adatok

Sellye, Mátyás király utca

Eladó családi ház

Google térképen



Ár
7 millió Ft

Alapterület
90 m²

Telekterület
800 m²

Szobák
2 + 2 fél

5,6 millió Ft hitel

szükséglet az ingatlan megvásárlásához 14,4 millió forint hitel

havi törlesztő

Gyűjtő Starttörlesztő 2,95% THM

Személyre szabott
hitelajánlathoz:

fordulj a Hitelezőhöz.

Tovább a Hitelezőhöz

A hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások a Magyar Nemzeti Bank (MNB) felügyelete alatt működnek. A hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások tevékenységéről a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján található információk alapján tájékozódhat. A hitelintézetek és a pénzügyi vállalkozások tevékenységéről a Magyar Nemzeti Bank (MNB) honlapján található információk alapján tájékozódhat.

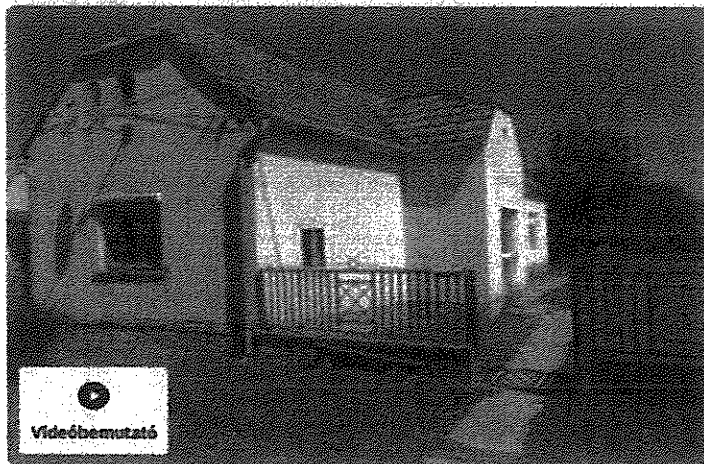
Eladó családi ház

Ingatlan állapota	felújítandó	Fürdő és wc	nincs megadva
Építés éve	nincs megadva	Kilátás	nincs megadva
Komfort	nincs megadva	Tetőtér	beépíthető
Épület szintjei	2	Pince	van
Légkondicionáló	nincs megadva	Parkolás	nincs megadva
Akadálymentesített	nincs megadva		

Kínálati adatok

Drávafok, Vasút utca 10.

Eladó családi ház

 Google térképen


Ár
9,80 millió Ft

Alapterület
72 m²

Telekterület
2120 m²

Szobák
2

 7,84 millió Ft hitel

szükséges az ingatlan megvásárlásához (1,9% M Ft önerő mellett)

 30 350 Ft havi törlesztő
Orthon Starttal akár 2,95% THM **Személyre szabott
hitelajánlathoz:**Töltsd ki a [Hitelintézőt](#).[Tovább a Hitelintézőre](#)

A vizsgált 8 bank közül a legkedvezőbb ajánlat (20 évre, végleges kamattorzítással). Fontos! Bevezetünk a hirdető által megadott adatok és a kamattörlesztési tizedek alapján készült, mely nem minősül ajánlatnak. [Tovább](#)

Eladó családi ház

Ingatlan állapota

közepes állapotú

Fürdő és wc

egy helyiségben

Építés éve

nincs megadva

Kilátás

nincs megadva

Könfort

nincs megadva

Tetőtér

nincs megadva

Épület szintjei

nincs megadva

Pince

van

Légkondicionáló

nincs megadva

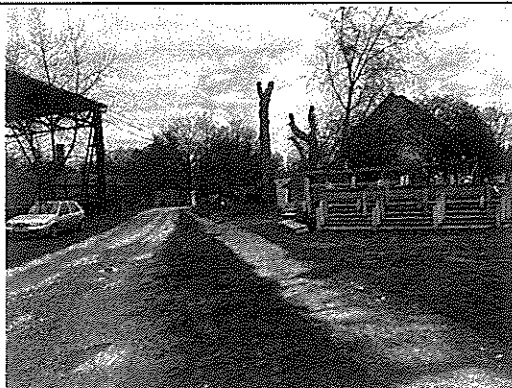
Parkolás

nincs megadva

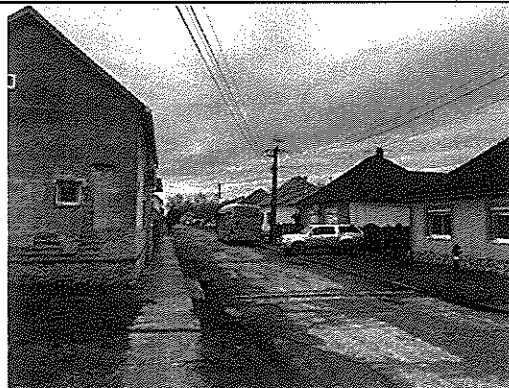
Akadálymentesített

nincs megadva

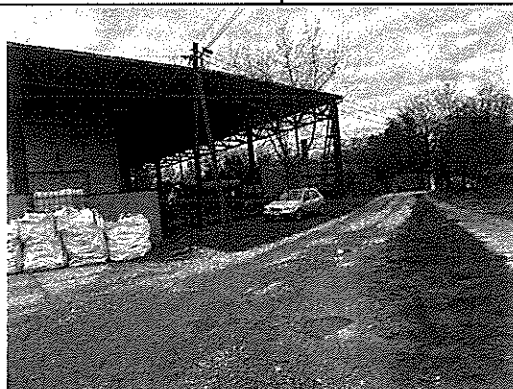
Fényképek



Utcakép



Utcakép



Felsőmajor utca



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat



Környezet



Környezet

Fényképek



Könyvezet



Előtér



Előtér



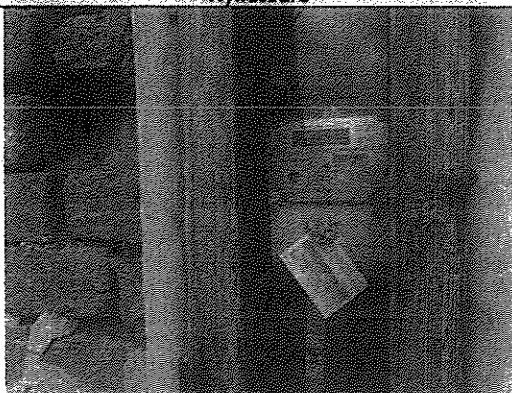
Szoba



Nyílászáró



Kályha



Villanyóra