



## Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2024. június 24-én du. 14.00** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

**Jelen voltak:** Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:  
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök  
Kovács Csaba György bizottsági tag  
Szabó Ferencné bizottsági tag  
Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag

dr. Nóránt Tímea jegyző  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Hamarics Réka TFO vezető  
Patkó László Sellye Kommunális Kft. ügyvezetője  
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő- testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 4 bizottsági tag közül 4 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a bizottságot, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Bizottsági elnök ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbi kiegészítéssel. Napirendre kérte felvenni az alábbi napirend megtárgyalását, melyet a 1./ napirendként tárgyalna a bizottság:

#### ***1./ 2024. évi Városnapi kiadások megtárgyalása***

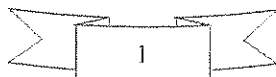
*Előterjesztő: Kolat Irén, intézményvezető*

Egyúttal bizottsági elnök kérte, hogy a meghívó szerinti korábbi 1./ napirend 3./ napirendként kerüljön megtárgyalásra.

A bizottsági tagok a napirendet - alakszerű határozat meghozatala nélkül, - egyhangúlag fogadták el az alábbiak szerint:

### **N A P I R E N D E K:**

#### ***1./ 2024. évi Városnapi kiadások megtárgyalása***



*Előterjesztő: Kolat Irén, intézményvezető*

**2./ Sellye Városi Művelődési Ház - "Vajdics Ház" klímatiszálásának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Kolat Irén, intézményvezető*

**3./ Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi belső ellenőrzési terve**

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn, bizottsági elnök*

**4./ Sellye, Zrínyi utca egyirányúsításának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn, bizottsági elnök*

**5./ MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó Bema 20 Dual seprőgép ajánlattétel megtárgyalása**

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn, bizottsági elnök*

**6./ A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című pályázat benyújtásának megtárgyalása – Széchenyi utca járda**

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn, bizottsági elnök*

**7./ Országos Pályaépítési Program keretében rekortán pálya építésére benyújtandó pályázat megtárgyalása**

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn, bizottsági elnök*

**8./ Sellye Kommunális Kft 2024. évi üzleti tervének módosítása (jóváhagyott humán erőforrás intézkedésekre tekintettel)**

*Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető*

**9./ Önkormányzati ingatlanok tervezett tető felújítási munkálatai megvalósításának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető*

**10./ Lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó állagmegóvási és komfortfokozatot javító munkálatokról**

*Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető*

**11./ Településüzemeltetési feladatok ellátása során szükséges anyagszükségletek és gépi szolgáltatások biztosításának megtárgyalása**

*Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető*

**12./ Aktuális kérdések**

**ZÁRT NAPIREND:**

**13./ Javaslat a Városháza keretében kitüntetettek személyéről**

*Előterjesztő: bizottsági elnök*

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek megtárgyalására.

**1./ napirendi pont: 2024. évi Városházi kiadások megtárgyalása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök átadta a szót Kolat Irén intézményvezető részére napirend ismertetésére.

**Kolat Irén** intézményvezető írásos előterjesztését az ülésen kiosztotta a bizottság tagjai részére, és tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Városnapjára tervezett összeg kevésnek bizonyul még így is, hogy a fellépők díjai jóval alacsonyabbak, mint a tavalyi évben. A tavalyi évben hatalmas segítség volt számukra pályázati elszámolási lehetőség, mely az idei évben nincsen. Ezen felül az élelmiszer árak, és a szolgáltatóknak az árai szinte duplájára emelkedtek. Hiába szorították tehát vissza a fellépők díjait, még így is hiányzik 6.074.000.- Ft ahhoz, hogy olyan színvonalas műsort és rendezvényt tudjanak biztosítani, ami eddig megszokott volt.

Felhívta a figyelmet, hogy a horvát fellépőnél tavalyi évben 2,5 millió Ft volt, most 1,5 millió Ft-ból meg tudnák oldani, és Vincze Lilla fellépése is 1,6 millió Ft. Az ehhez kapcsolódó díjak kerülnek sokba, így a mentők, kordon bérlése. A tűzijáték ugyanannyiba kerülne, mint a tavalyi évben, csak időben kevesebb lesz. Ami jelentős költség, az az ünnepi testületi ülés cateringje, illetve az „Ebéd a város” költsége. A tavalyi körülbelül 800.000.- Ft helyett az idei évben 1-1,2 millió Ft körüli költségre számolnak. Ezek olyan jelentős összegek, amit már nem tudnak sehogy sem visszaszorítani. Utána érdeklődött, hogy más városoknak mennyibe kerülnek a rendezvényei, és például Siklós egy rendezvénye annyiba kerül, mint a sellyei intézmény éves költségvetése. A költségvetésüket tekintve elmondta, hogy a 60 millió Ft-ból 20 millió Ft-ot csak az épületek fenntartására, üzemeltetésére költenek, 20 millió Ft-ot a bérekre fordítanak, és az egész évi rendezvényekre 20 millió Ft marad. Ennek a felét sem költötték el, pedig már félévénél tartanak, de ha nem tudnak ehhez plusz pénzt kapni, akkor a többi rendezvényükből kell akkor lecsipenteni pénzt, ami azt jelenti, hogy akkor a karácsonyi időszakra nem maradna pénzük, ezért szeretnék kérni a bizottság és a testület támogatását ezzel a bizonyos 6 millió Ft-tal.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szeretne volna megkérdezni, hogy mi az pontosan, ami most az intézmény költségvetésében tervezve van a városnapjára, és az, ami még plusz az önkormányzat költségvetésében van?

**Kolat Irén** intézményvezető kérdésére felelve elmondta, hogy a még várható kiadások nincsenek tervezve. Az ajándékokhoz kérdőjelet írt, mert nem tudja, hogy hány díjazott lesz, és annak milyen értékű lesz az ajándéka. Ami még várható összeg, és amire nincsen szerződésük aláírva, az 8.560.000.- Ft. Ami már biztos költségük, és aláírt szerződésük van rá, az a 6.074.000.- Ft. Jelenleg a költségvetésben 8.783.000.- Ft van tervezve.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogyha a 6 millió Ft-ról beszélnek, akkor csak bruttó 149.000.- Ft marad ajándékokra, ami adózik 1,18x-a után 15% szja-t, és 13% szochót kell fizetni, tehát ez az összeg körülbelül egy ajándékra lesz elegendő.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök még egyszer szeretne volna megkérdezni, hogy az önkormányzat költségvetésében akkor külön nincsen semmiféle összeg tervezve városnapjára?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy nem is volt, és most nincsen, minden a művelődési ház költségvetésében van tervezve mindig.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök egy dologra utalt még, amit intézményvezető asszony leírt, hogy a Termálfürdő Strandnyitójára finanszírozták a színpad költségeit, ami ezek szerint nem volt betervezve sehova sem. Megkérdezte, hogy mekkora összeg volt ez?

**Kolat Irén** intézményvezető felelt a kérdésre, hogy 1,2 millió Ft volt ez. Minderre azért volt szükség, mert akkor a kis színpad volt beállítva, de most a nagy színpadot kérték. Mindig a fellépő mondja meg, hogy milyen színpadot kér.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy maga a fellépés az miből lett finanszírozva?

**Kolat Irén** intézményvezető tájékoztatta, hogy az már be volt tervezve.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető megerősítette, hogy a művelődési ház eredeti költségvetésébe be volt tervezve 1.660.000.- Ft+áfa összegben.

**Kovács Csaba György** bizottsági tag szerint, hogyha a programot meg akarják valósítani, akkor a kért összeget át kell adni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy a horvát fellépőt, esetleg a horvát nemzetiségi önkormányzattal nem egyeztették, hogy hozzájárulnának-e, avagy a roma nemzetiségi önkormányzattal egyeztettek-e, hogy valamely költséget viselik?

**Kolat Irén** intézményvezető polgármester úrtól megkérdezte ezt, aki úgy tájékoztatta, hogy megkérdezi a horvát nemzetiségi önkormányzatot.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy a bizottság részéről van-e észrevétel, kérdés?

**Kovács Csaba György** bizottsági tag megkérdezte, hogy van rá forrás, hogy a kért összeget biztosítsák?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető igennel felelt, a tartalék terhére biztosítani tudják, ha úgy döntenek.

**Szabó Ferencné** bizottsági tag szerint mindenképpen támogatni kell az összeg biztosítását.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök összességében megállapította, hogy a művelődési ház intézmény költségvetésében bruttó 8.783.000.- Ft került tervezésre a városnapi rendezvényre. Intézményvezető kérelme alapján 6.074.000.- Ft-ra van kötelezettségvállalás jelenleg. Szükségeltetik még 8.560.000.- Ft, amire nincs kötelezettségvállalás. E kettőt összevetve 6.000.000.- Ft hiányzik a 2024. évi költségvetésből, és még tisztázatlan az ajándék kérdése. Az pedig az után fog kiderülni, hogy a testület jóváhagyja véglegesen a kitüntetettek névsorát, illetve az ajándékok összegét.

A bizottság részéről az körvonalazódott, hogy mindenképpen szükséges az intézményvezető által előterjesztett tételek megvalósítása a városnap színvonala érdekében.

A Termálfürdő Strandnyitójára állított színpad költsége nem volt tervezve a költségvetésben, bizottság erről nem tárgyalt, ami 1,2 millió Ft-ba került, és ami a tervezett városnapi költségből került finanszírozásra intézményvezető kötelezettségvállalása alapján.

A horvát és roma nemzetiségi önkormányzatokkal az egyeztetés a városnapi rendezvényhez történő hozzájárulásról folyamatban van polgármester által.

Miután további észrevétel nem érkezett javasolta a városnapi rendezvény összességében bruttó 14.783.000.- Ft költségéhez szükséges bruttó 6.000.000.- Ft összegű intézményfinanszírozást, támogatást az előterjesztés szerinti részletezettségben hozzárendelni, és a forrást az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítani. A városnapi

díjazásra a jelenleg 149.000.- Ft van betervezve, ezen felüli összegről a bizottság javasolja, hogy a képviselő- testület jelöljön meg további forrást szükség esetén, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 64/2024.(VI.24.) sz. határozat**

#### *2024. évi Városnapi kiadások megtárgyalásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2024. évi Városnapi kiadásokat megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a városnapi rendezvény bruttó 14.783.000.- Ft összköltségéhez szükséges bruttó 6.000.000.- Ft összegű intézményfinanszírozást az előterjesztés szerinti részletezettségben hozzárendelni, és a forrást az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítani, és az összeget a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Múzeális intézmény részére átadni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a városnapja keretében kitüntetettek díjazására rendelkezésre álló bruttó 149.000.- Ft összeget meghaladó kiadásról a kitüntetett személyek ismeretében a forrás megjelölésével döntést hozni.

Határidő: azonnal, illetve KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

#### **2./ napirendi pont: Sellye Városi Művelődési Ház - "Vajdics Ház" klímatiszításának megtárgyalása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök napirendet ismertette elmondta, hogy érkezett intézményvezető asszony részéről egy előterjesztés, illetve egy ajánlat Páva Gábor egyéni vállalkozótól.

A kérelem szerint a művelődési házhoz tartozó Vajdics Házat bérli a Hit gyülekezet havi 80.000.- Ft-ért, és szükség lenne a klímára, amely összességében az ajánlat alapján bruttó 338.340.- Ft összegű 3 év garanciával, és 5 év szervíz díjjal kiegészítve.

**Kolat Irén** intézményvezető csak annyit szeretett volna elmondani, hogy egy megbízható bérlőről van szó, aki folyamatosan teljesít, és tisztán tartják az épületet is. Már második éve bérlik a helyiséget, és azóta ez az egy kérésük érkezett, ugyanakkor, hogyha az önkormányzatnak volt szüksége az épületre, akkor mindig segítettek abban, hogy az ingatlanrészt használni tudják.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint mindenképpen célszerű a klíma felszerelése, nagyon nagy a forróság. Megkérdezte, hogy ez az összeg valamilyen módon nem szorítható ki az intézmény költségvetéséből, esetleg pluszként felmerülő bérleti díjból?

**Kolat Irén** intézményvezető szerint nincsen olyan magas bevételük, amiből finanszírozni tudnák.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető ezt megerősítette. A félévénél még nem tartanak, így félévi összeget nem tud mondani még, de bevételként 3 millió Ft-ot terveztek be összesen.,

amiben benne vannak a kerékpártúra nevezési díjai is, tehát nem állnak olyan jól a bevételek tekintetében. A művelődési háznak ez az egy fix bérlője van, másik nincsen.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint az önkormányzat tulajdona az ingatlan, arra tekintettel is az önkormányzatnak kellene beszerezni, mert ha beépítésre kerül, akkor az ingatlan értékével együtt kellene kezelni, hiszen annak része lesz.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető úgy reagált elnök asszony által elmondottakra, hogy nem lesz az ingatlan része a klíma, mert eszközként lesz aktiválva, tehát ha a testület úgy dönt, hogy továbbadja, akkor az intézmény tárgyi eszközeként, ellenkező esetben az önkormányzat eszközeként aktiválják.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök támogatja egyébként a beszerzést. Összehasonlításként jómaga is utánajárt, és az ajánlat megállja a helyét. Számára azt tanácsolták, hogy középkelet-középkategóriás klímát válasszanak.

**Kolat Irén** intézményvezető elmondta, hogy ez egy középkelet-középkategóriás hűtő- fűtő berendezés. Egyéni vállalkozó helyszíni szemlén is kint volt, így tudják azt is, hogy hova kell felszerelni, és annak alapján adott ajánlatot is. Abban az esetben, ha a testület ezt jóváhagyja, akkor már a következő héten ki is tud jönni felszerelni a vállalkozó.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető megkérdezte, hogy akkor az önkormányzat nevére kérjenek számlát?

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök azt javasolta, hogy a művelődési háznak legyen átadva intézményi finanszírozásként az összeg és ott kerüljön aktiválásra is az eszköz. Megkérdezte, hogy van- e további kérdés?

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a hűtő- fűtő klímaberendezések telepítésének jóváhagyását 338.340.- Ft összegben, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 65/2024.(VI.24.) sz. határozat**

*Fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezések telepítésének megtárgyalása a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Vajdics Házába*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének Páva Gábor egyéni vállalkozó (székhely: 7960 Sellye, Malom utca 5, adószám 59091530-1-22) Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény Vajdics Házába fűtésre optimalizált hűtő- fűtő klímaberendezés telepítésére érkezett ajánlatát bruttó 338.340.- Ft összegben jóváhagyni az önkormányzat 2024. évi költségvetésében az általános tartalék terhére, mely összeget a bizottság javasolja a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény részére átadni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

3./ napirendi pont: **Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi belső ellenőrzési terve**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök emlékeztette a jelenlevőket, hogy 2024. április 1. napjától elindult az új intézmény, és a 370/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 31.§ (1a) bekezdése alapján 90 napon belül jóvá kell hagyni az intézmény belső ellenőrzési tervét.

Jegyző asszony közreműködésével a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatallal szerződésben lévő Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőr a tervet elkészítette, illetve javaslatot tett erre vonatkozóan. A 2024. év IV. negyedévében rendszerellenőrzésre tett javaslatot a 2024. évi gazdálkodási jogkörök áttekintése, és ellenőrzése vonatkozásában.

Egy kérdés merült fel benne, hogy a költségeket az intézmény viseli, vagy a hivatal belső ellenőrzésre vonatkozó szerződése kerül kiegészítésre, van- e ennek egyéb költsége?

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző erre vonatkozóan nem kért ajánlatot, belső ellenőr elvégzi azt a szerződés keretében.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondta, azt is, hogy egyet emelt még ki a belső ellenőr, hogy 90 napon belül a Számviteli törvény alapján el kell készíteni az intézmény pénzügyi gazdálkodására vonatkozó szabályzatait. Ezt napirenden kell tartani.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés a napirendhez?

Miután kérdés nem érkezett, bizottsági elnök az előterjesztés alapján javasolta az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 66/2024.(VI.24.) sz. határozat**  
*az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a belső ellenőr által az előterjesztés mellékleteként csatolt Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

*4./ napirendi pont: **Sellye, Zrínyi utca egyirányúsításának megtárgyalása***

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök Hamarics Réka TFO vezető előterjesztése alapján elmondta, hogy a tervezet szerint a Zrínyi utca kerülne egyirányúsításra a Mátyás király utca és a Rózsa utca között. Az előterjesztésben szerepel, hogy a KRESZ táblák összesen bruttó 164.668.- Ft-ot tennének ki. A mellékletben pedig műszaki leírás, illetve forgalmi rend szabályozási tervezői nyilatkozat, és térkép is szerepel.

Megkérdezte, hogy ez a postával, a rendőrséggel, illetve az ott lakókkal egyeztetésre került-e sor valamilyen módon.

**Hamarics Réka** TFO vezető írásbeli előterjesztéshez szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni. Elmondta, hogy egyeztetésre nem került senkivel, mert nem szükséges, csak testületi döntés, hogy az egyirányúsítást a testület szeretné-e. Abban az esetben, ha szeretnék, akkor döntést kell hozniuk, mely döntéshozatalhoz készült az ajánlatkérés. A lakosság, rendőrség csak a döntést

követően kerül értesítésre. A közúttal került egyedül egyeztetésre a terv, de a közúttól ez független, önkormányzati döntés.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök azért kérdezi ezt, mert a posta járművei ott járnak ki.

**Frankné Kőszegi Orsolya** külső bizottsági tag megkérdezte, hogy miért merült ez most fel?

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy be volt rogyva az árok, nagyon szűk a kereszteződés előtt kanyar, és akkor felmerült, hogy egyirányúsítani kellene.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint a szembeálló forgalom is zavaró, szűk a hely.

**Frankné Kőszegi Orsolya** külső bizottsági tag szerint ott a parkolás is hagy maga után kívánni valót.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző szerint a parkolás miatt a postával kellene egyeztetni hosszútávon, mert ki lehetne ott alakítani egy parkolót. Egyébként az utcát lehet egyirányúsítani, de felmerülhetne az is, hogy a teherautók behajtását tiltják meg.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnöknek az lenne a javaslata, hogy legalább a szakiskolával, a postával, és az ott lakókkal egyeztessenek a tervről.

**Szabó Ferencné** bizottsági tag is támogatta az egyeztetést.

**Frankné Kőszegi Orsolya** külső bizottsági tag azon utcák lakosaival is javasolná az egyeztetést, ahova egyirányúsítás esetén a forgalom terelődne.

**Kovács Csaba György** bizottsági tag szerint a szakiskola használhatná a hátsó kijáratát.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető szerint is lehet, hogy elegendő lenne, hogyha bizonyos járműsúly felett tiltanák meg a Zrínyi utcának a használatát.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy mi a bizottság javaslata?

**Frankné Kőszegi Orsolya** külső bizottsági tag szerint a legjobb ötletnek az tűnik, hogyha súlykorlátozást vezetnek be, és mindenképpen javasolná az egyeztetést is.

**Kovács Csaba György** bizottsági tag szerint is szükséges az egyeztetés.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök miután további vélemény nem érkezett, javasolta a bizottságnak támogatni a napirend fenntartását, egyúttal javasolta előzetesen írásban a postával, a szakiskolával, és az érintett lakókkal történő egyeztetést. A bizottságnak javasolta továbbá, hogy abban az esetben, hogyha az egyirányúsítás nem valósítható meg, a súlykorlátozás bevezetését a testület fontolja meg. majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 67/2024.(VI.24.) sz. határozat**

*Sellye, Zrínyi utca egyirányúsításának megtárgyalása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta, és a közlekedésbiztonságra való tekintettel Sellye, Zrínyi utca (969 hrsz.) - az előterjesztéshez csatolt forgalomszabályozási terv alapján – egyirányúsítás elrendelését támogatja azzal, hogy a bizottság a forgalmi rend változásáról előzetes írásbeli egyeztetés lefolytatását javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a Magyar Posta Zrt-vel, a Pécsi Református Kollégium Technikuma és Szakképző Iskolájával, valamint a változással érintett utcában élő helyi lakosokkal.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az egyirányúsítás kivitelezhetetlensége esetén javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének az ösztömeg- korlátozás (súlykorlátozás) bevezetésének fontolóra vételét.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének napirendet a fentiek ismeretében későbbi ülésen napirendre tűzni.

Határidő: azonnal, illetve későbbi KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

**5./ napirendi pont: MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó Bema 20 Dual seprógép ajánlattétel megtárgyalása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondta, hogy a 8/2024.(I.24.) számú KT határozat alapján döntöttek Magyar Falu Program keretén belül kommunális eszközbeszerzésről.

Három ajánlat határidőben érkezett, és a legkedvezőbb ajánlatot adó a K&B Gépudivar Kft. volt, aki bruttó 4.445.000.- Ft összegben adott ajánlatot.

Megkérdezte, hogy Patkó László ügyvezető kíván- e szóbeli kiegészítést tenni?

**Patkó László** ügyvezető írásbeli előterjesztéséhez szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök összegezve elmondta, hogy ez az összeg a pályázatban betervezésre került, plusz forrást nem igényel. Kérdésként felmerült, hogy bármilyen beszerzett eszköz, amire az önkormányzat pályáz, és tulajdonosa lesz, a Sellye Kommunális Kft. részére átadás- átvétel történik-e, tekintettel arra, hogy a Kft. használja a gépeket, illetve, hogy a pályázat a használatba adást nem zárja- e ki.

**Patkó László** ügyvezető tájékoztatta, hogy a gépparkkal kapcsolatosan van használatba adási megállapodás hatályban. A pályázat pedig nem zárja ezt ki.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök miután tovább kérdés nem merült fel, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását azzal a kiegészítéssel, hogy a használatba adási megállapodás kerüljön kiegészítésre a gép átadásakor, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 68/2024.(VI.24.) sz. határozat**

*MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó eszközök beszerzésére irányuló ajánlattétel megtárgyalása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó BEMA 20 Dual seprőgép beszerzésére benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó K&B Gépudivar Kft.-vel (7666 Pogány, Rákóczi u. 25/2. Adószám: 11560632-2-02, cégjegyzékszám:02-09-065608) szállítási szerződést kötni az alábbiak szerint:

| <i>Megnevezés</i>                     | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>ÁFA<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó összesen<br/>(Ft)</i> |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| BEMA 20 Dual 1,85 240 l-es tartállyal | 3.500.000                      | 945.000             | 4.445.000                       |

Az MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat fedezetet nyújt:

- 1 db BEMA 20 Dual 1,85 240 l-es tartállyal szennytartávval bruttó 4.445.000 Ft

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szállítási szerződés aláírásra felhatalmazni Nagy Attila polgármestert.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft-vel kötött Használatba adási megállapodás beszerzett eszközzel történő kiegészítését.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

**6./ napirendi pont: A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című pályázat benyújtásának megtárgyalása – Széchenyi utca járda**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök napirend vonatkozásában elmondta, hogy Magyar Falu Program keretén belül a Széchenyi utcában építenének járdát. A pályázatot 2024. július 12. napjáig lehet benyújtani. Egy önkormányzat egy pályázatot nyújthat be, és 5 év fenntartási kötelezettség van a pályázatban rögzítve.

Járdára vonatkozóan 10 millió Ft pályázatható maximálisan, és az előterjesztésben térköves járdára vonatkozó terv van beállítva, amit Ellen Balázs tervező állított össze.

A költségeket nem látja, hogy mekkora összeg lenne maga ez a járda, nem tudja, hogy azok kalkulációjáról van-e információ. Az is felmerült számára kérdésként, hogy mi indokolja a térkövezést, szükséges-e a térkő maga, vagy elég lenne műszakilag más olcsóbb megoldás.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy azért térkő lett tervezve, mert elindultak térkővel már azon a szakaszon a Széchenyi utcán, és annak a folytatása lenne ez.

Pályázni maximum 10 millió Ft-ra lehet pályázni, és körülbelül 9,3 millió Ft az, ami kivitelezésre elkölthető, ami teljes mértékben kihasználásra kerülne, mely összeg a Deák Ferenc utcáig történő térkövezésre lenne elegendő.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van erre árajánlat?

**Hamarics Réka** TFO vezető tájékoztatta, hogy tervezői költségbeclés van, ahol a kivitelezés a Fürdő utcai térkövezés folytatásától a Deák Ferenc utcáig ugyanazzal a térkővel, ugyanazzal a mintázattal, és szélességgel bruttó 9.290.025.- Ft lenne. Ehhez a tervezés bruttó 100.000.- Ft összegben beállításra kerül, ezen felül a műszaki ellenőrzés, nyilvánosság is, és ezzel a 10 millió Ft- os maximális összeget elérik.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondta, hogy a pályázat 100%-ban támogatott, önerő nincs.

**Hamarics Réka** TFO vezető ezt megerősítette.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy mi a bizottság véleménye?

**Szabó Ferencné** bizottsági tag szerint mindenképpen pályázni kell. Már amikor elkezdték a legelején a térkövesítést, akkor kérték a lakosok, hogy csinálják végig meg.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy ehhez hozzátartozik az, hogy végig nem fog elérni, csak a Deák Ferenc utcáig tartó szakaszig elegendő a költség. A testület dönthet úgy, hogy más forrásból a teljes szakaszt megcsinálja.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök éppen ezért kérdezte, hogy esetleg nincs- e más műszaki megoldás, ami olcsóbb lenne, és amivel a teljes járdaszakasz elkészülhetne.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy nyilvánvalóan betonból is lehetne ezt csinálni, de költségileg nagyjából azonos lenne.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy milyen széles lenne a járda?

**Hamarics Réka** TFO vezető felelt a kérdésre, hogy 2 méter széles lenne. Polgármester úr kérése az volt, hogy a meglévő legyen folytatva, az pedig 2 méter széles.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint lehetne keskenyebb is, akkor talán kiérnének az utca végéig. Megkérdezte, hogy a Deák Ferenc utcától mekkora szakasz lenne az utca végéig vissza még?

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy az egy rövidebb szakasz ennél, körülbelül 150 folyóméteres szakasz lenne vissza.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint járdának elegendő lenne keskenyebb járda. Azt nem javasolná, hogy az önkormányzat a tartalékkeret terhére végeztesse el a térkövezést, mert azt gondolja, hogy a Gazdasági programban vannak felsorolva fontosabb feladatok, amik prioritást élveznének egy térköves járdával szemben.

A mostani járdaszakasz is sokkal keskenyebb, és hogyha 150 cm széles lenne, akkor lehet, hogy az egész szakasz el tudna készülni, esetlegesen a fennmaradó részt az önkormányzat ajánlat alapján elkészíttethetné. Nyilvánvalóan, ha a pályázat nem nyerne, akkor borulna az egész.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogyha így döntenek, akkor a műszaki anyagot át kell dolgozni.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető szerint nem lesz idejük akkor a pályázatot beadni.

**Hamarics Réka** TFO vezető rákérdez a terv átdolgozására.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy mi a bizottság javaslata?

**Kovács Csaba György** bizottsági tag szerint, ha van idő, akkor dolgozzák át a tervet.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte a bizottságot, hogy egyetértene-e azzal, hogy elsődlegesen támogassák a pályázat benyújtását, és műszakilag pedig javasolják annak megvizsgálását, hogy 150 cm széles járda legyen, amely hosszabb szakaszon készüljön el pályázatból. Abban az esetben pedig, hogyha a pályázat nyer, a különbözetet az önkormányzat önerőből valósítsa meg. Kérte, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemelésével jelezze.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 69/2024.(VI.24.) sz. határozat**

*MFP-UHJ/2024.*

*Sellye, Széchenyi utca járda felújítás*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című *MFP-UHJ/2024.* kódszámú pályázati kiíráson részt venni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének műszakilag megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a pályázat keretén belül a járdaszakasz 150 cm szélességben készüljön el több folyóméterben azzal a kiegészítéssel, hogyha a pályázat nyer, az önkormányzat a pályázatból el nem készült, fennmaradó járdaszakaszt saját forrásból elkészíti.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a pályázat összeállításra és benyújtásra felkérni a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt.

Határidő: 2024. július 12.

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

**7./ napirendi pont: Országos Pályaépítési Program keretében rekortán pálya építésére benyújtandó pályázat megtárgyalása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök az előterjesztésben leírtakra utalva elmondta, hogy szerepel egy 20x 40 méteres rekortán sportpálya építése. A megvalósítás igen tetemes összeg.

A pálya a Carolina tér melletti 2-3 beépítetlen területet foglalná magába, melyhez mellékelve lett a térkép. A pályázat becsült bruttó értéke 112.991.151.-Ft, amihez 22.598.230.- Ft önerő szükséges, és az előterjesztésben szerepel több plusz költség is.

Maga részéről nem javasolja ezt a pályázati lehetőséget megragadni, sokkal inkább támogatná a sporttelepen a futópálya felújítását, ha arra lenne lehetőség. Annál is inkább, mert nagyon sok plusz kötelelem van, így például a 15 éves üzemeltetés.

Azt sem tudja, hogy ez esetleg a lakossággal egyeztetve lett-e.

Véleménye szerint a Gazdasági Programban a célfeladatokhoz kellene inkább az önerőt rendelni, hiszen ott van energetikai függőség, munkahelyteremtés, önkormányzati ingatlan-hasznosítás, Termálfürdő fejlesztés, stb.

Jelenleg van egy óriási nagy sportkomplexumuk, aminek a fenntartása, karbantartása szintén nehézkes.

Megkérdezte, hogy mi a bizottság véleménye?

**Frankné Kőszegi Orsolya** külső bizottsági tag megkérdezte, hogy a meglévő pályák ki vannak használva, elbírják azok karbantartását, üzemeltetését?!

**Szabó Ferencé** bizottsági tag nem látja, hogy miért lenne erre szükség, és **Kovács Csaba György** bizottsági tag sem látta szükségességét.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök azt látja, hogy összességében a bizottság nem javasolja a pályázat benyújtását, így szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 70/2024.(VI.24.) sz. határozat**

*Országos Pályaépítési Program keretében rekortán pálya építésére benyújtandó pályázat megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az Országos Pályaépítési Program keretében rekortán pálya építésére benyújtandó pályázat lehetőségét megtárgyalta, és nem javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a pályázaton való részvételt.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

**8./ napirendi pont: Sellye Kommunális Kft 2024. évi üzleti tervének módosítása (jóváhagyott humánerőforrás intézkedésekre tekintettel)**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondta, hogy Patkó László ügyvezető előterjesztésében leírta, hogy a 17/2024.(II.14.) határozattal fogadták el a Kft. 2024. évi üzleti tervét. A képviselő- testület a humán erőforrás gazdálkodásról 2024. április 30-i ülésén tárgyalta, és 2024. május 30-i ülésén a 121/2024.(V.30.) határozattal jóváhagyták a humán erőforrás fejlesztését a Kft-nek.

Most pedig az eredeti határozattal jóváhagyott üzleti terv módosításáról kellene döntést hozni, valamint a 17/2024.(II.14.) határozatnak az 1. pontjának módosításáról, amivel jóváhagyták a közterület karbantartás, parkgondozás, síkoság-mentesítés feladat ellátására a finanszírozást.

A humán erőforrás gazdálkodás bővülését a bizottság is jóváhagyta a 2024. május 29-i ülésén, mellyel a feladat finanszírozását a 2024. évben 19.659.000.-Ft összeggel szükséges megemelni, így ezt a feladatot a Kft. mindösszesen bruttó 90.267.000.- Ft-tal látná el.

Emlékeztetőül elmondta, hogy mivel ezek határozatlan idejű szerződések, ez egyfajta hosszútávú kötelezettségvállalás is a következő évekre.

Megkérdezte, hogy van- e a bizottságnak kérdése, észrevétele?

Miután a bizottság részéről kérdés, észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervéről szóló határozat módosítását jóváhagyni, a módosításokat az önkormányzat költségvetési rendeletében soron következő módosítással átvezetni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 71/2024.(VI.24.) sz. határozat**

*Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervéről szóló a 17/2024 (II.14.) KT határozat módosítása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a 121/2024 (V.30.) számú határozatban jóváhagyott humánerőforrás gazdálkodási intézkedésekre tekintettel a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervéről szóló 17/2024 (II.14) számú határozat módosítását az alábbiak szerint elfogadni:

*1.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására 2024. évben elfogadott bruttó 70.608.000,- Ft finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 19.659.000,- Ft-tal megemelni bruttó 90.267.000,- Ft-ra**. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.*

*2.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a temető üzemeltetési feladatok ellátására 2024. évben nettó 500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 635.000,- Ft finanszírozást elfogadni. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint került finanszírozásra.*

*3.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására 2024. évben nettó 10.500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 13.335.000,- Ft finanszírozást elfogadni. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint került finanszírozásra.*

*4.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására 2024. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadni.*

*5.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a fitneszterem üzemeltetési feladatok ellátására 2024. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadni.*

*6.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a lakásgazdálkodási feladatok ellátására 2024. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadni.*

*7.) A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az üzleti tervben meghatározottak szerint a startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2024. évben nettó*

400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft finanszírozást elfogadni, továbbá a kapcsolódó együttműködési megállapodást jóváhagyni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Selye Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2024.(II.19.) rendeltében a módosítást átvezetni.

Határidő: azonnal, illetve költségvetési rendelet módosítása

Felelős: bizottsági elnök, ügyvezető igazgató

**9./ napirendi pont: Önkormányzati ingatlanok tervezett tető felújítási munkálatai megvalósításának megtárgyalása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök előljáróban elmondta, hogy a 9./, 10./ és a 11./ napirendekhez nem kaptak írásban előterjesztést, így átadta a szót ülésükön jelenlévő Patkó László ügyvezető részére.

**Patkó László** ügyvezető nem jelezte az ülést megelőzően, hogy vegyék le napirendről ezek megtárgyalását, mert pár szóban szeretne volna tájékoztatni a bizottságot, hogy miért került ide a napirend, miért van rá szükség. Érdemben azonban sajnos költségkalkulációval nem jutott el addig, hogy írásos előterjesztést készítsen, hiszen ez sok helyszínen, szakmunkásokat kell a legjobb áron megtalálni, és a sokféle anyagot is a legjobb áron kell megtalálnia. Azt számolta, hogyha időben előterjesztése akár egy hónappal elcsúszik, a testület döntése alapján még akkor is beleférnek kivitelezéssel, karbantartással ebbe az évbe.

A költségkalkuláció még nem állt össze tehát. Elég sok munka lett már az idei évben jóváhagyva, és az időben fontosabbakat azt gondolja, hogy meg is csinálták strandnyitásra, illetve ami a lakásokhoz kapcsolódott, és a temetőben is lassan teljesítésre kerül, amit megfinanszíroztak.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást ügyvezető úrnak.

*A bizottság a szóbeli tájékoztatást - alakszerű határozat meghozatala nélkül- tudomásul vette, és felkérte ügyvezetést, hogy készítsen írásos előterjesztést, melynek ismeretében tárgyalják napirendet képviselő- testületi ülésen.*

**10./ napirendi pont: Lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó állagmegóvási és komfortfokozatot javító munkálatokról**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy napirend vonatkozásában beérkezett olyan információ, ami alapján döntést tudnak hozni. Itt két lakásnak a gázfűtésre való átállításáról van szó a Mátyás király utca 62. szám alatt. 2 lakás itt már gázfűtéses a 4 lakásból. A tapasztalat azt, hogy szívesebben kibérlik, hogyha ezt megvalósítják, elég nehéz ide behordani a fát is, így azt szeretné javasolni, hogy gázfűtést alakítsanak ki. Komoly gond az, hogy így kiadják, de azt gondolja, ha idén nem is szeretne a képviselő- testület erre fordítani, egyszer mindenképpen meg kell, hogy csinálják ezt.

A gázra való átállásra ügymintézés miatt három hónapot rá kell szánni.

**Kovács Csaba György** bizottsági tag szerint meg kell csinálni, és ez a későbbiekben olcsóbb sem lesz.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy az ajánlatok beérkeztek az anyagra és fűtésre a szakmunkára, és e-ügyintézésre.

A kettő lakás esetében együtt bruttó 3.320.763.- Ft költséget jelentene. Mind a kettőnél van már egyébként központi fűtési rendszer, csak a gázt kellene bevinni, és a gázkazánt kellene bevinni, rákötni, és az egyéb kisebb javítási munkákat elvégezni, engedélyeket megszerezni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök javasolta a lakások állagmegóvásához kapcsolódó munkálatok jóváhagyását mellékelt ajánlat alapján 3.320.763.- Ft összegben, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 72/2024.(VI.24.) sz. határozat**  
*Mátyás Király utca 62. szám alatti 2 db szolgálati lakás gázbekötési munkálatainak megtárgyalása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízni a Sellye Kommunális Kft.-t, a Mátyás Király utca 62. szám alatti 2 db szolgálati lakás gázbekötési munkálatainak elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 2.614.774,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 3 320 763,- Ft, amelynek fedezete a 2024. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024.06.30.

Felelős: bizottsági elnök, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

*11./ napirendi pont: **Településüzemeltetési feladatok ellátása során szükséges anyagszükségletek és gépi szolgáltatások biztosításának megtárgyalása***

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök átadta a szót Patkó László ügyvezető részére.

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy napirend keretében költségvetési keretszámok megemlése lenne szükséges, melyre sajnos nem tudott egyeztetni pénzügyi osztályvezető asszonnyal, hogy pontosan hogyan állnak, de nagyon közel vannak az éves költségvetésbe betervezett összegekhez, gondol itt géppark alkatrész igényre, szervíz díjakra, gépi szolgáltatás igénybevételére, illetve a kommunális hulladék elszállításának éves keretét is kimerítették. A Kossuth utca 13. szám alatti bontáskor is háromszor annyi szemét volt, mint amennyivel kalkuláltak.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy a Kft. költségvetésébe ez nem fér bele?

**Patkó László** ügyvezető elmondta, hogy ezek az önkormányzat költségvetésében kerültek tervezésre. Következő ülésre beterjeszti írásos előterjesztést erre vonatkozóan is.

*A bizottság a szóbeli a tájékoztatást - alakszerű határozat meghozatala nélkül- tudomásul vette, és felkérte ügyvezetést, hogy készítsen írásos előterjesztést, melynek ismeretében tárgyalják napirendet képviselő- testületi ülésen.*

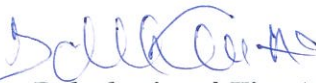
12./ napirendi pont: **Aktuális kérdések**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirenden belül van- e észrevétel, kérdés?


*Miután napirenden belül észrevétel, kérdés nem érkezett, a bizottság a napirendet - alakszerű határozat meghozatala nélkül - lezárta.*

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, és zárt ülés tartását rendelte el.

**K. m. f.**

  
**Balaskovicsné Kiss Adrienn**  
bizottsági elnök

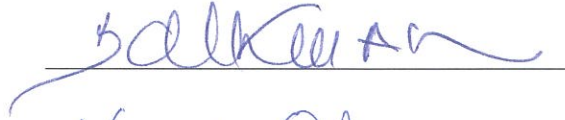


  
**dr. Nóránt Tímea**  
jegyző

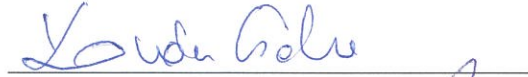
# J E L E N L É T I Í V

## a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2024. június 24. napi nyilvános ülésére

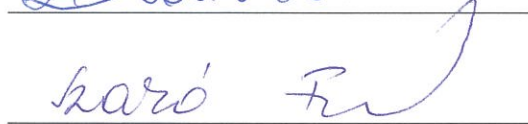
1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**  
elnök



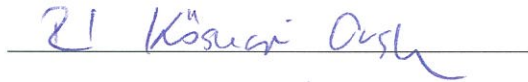
2./ **Kovács Csaba György**  
bizottsági tag



3./ **Szabó Ferencné**  
bizottsági tag



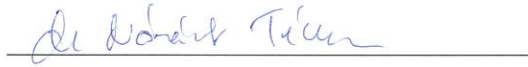
4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**  
külső bizottsági tag



**Nagy Attila**  
polgármester

\_\_\_\_\_

**Dr. Nóránt Tímea**  
jegyző



**Beák Laura**  
aljegyző

\_\_\_\_\_

**Hoffmann Péter Józsefné**  
HO vezető

\_\_\_\_\_

**Horváth Nóra**  
pénzügyi osztályvezető



**Hamarics Réka**  
TFO vezető



**Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella**  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető

\_\_\_\_\_

**Kovácsné Böröcz Anette**  
alpolgármester

\_\_\_\_\_


**Bicskei Dezső**  
képviselő

\_\_\_\_\_

**Szecsei Béla**  
képviselő

\_\_\_\_\_

**Patkó László**  
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



**Kolat Irén**

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető

**Szekeresné Spang Livia**

Sellye Család- és Gyermejköléti Központ intézményvezető

**Dr. Springó Zsolt**

Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

**Balog Barbara**

Jegyzőkönyvvezető

*Balog Barbara*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# MEGHÍVÓ

*Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának  
ülésére*

*2024. június 24-én (hétfő) du. 14.00 óra*

*Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal  
emeleti nagyterme*

*(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)*

## N A P I R E N D E K:

*1./ Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi belső ellenőrzési terve*

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn, bizottsági elnök*

*2./ Sellye Városi Művelődési Ház - "Vajdics Ház" klímatiszálásának megtárgyalása*

*Előterjesztő: Kolat Irén, intézményvezető*

*3./ Sellye, Zrínyi utca egyirányúsításának megtárgyalása*

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn, bizottsági elnök*

*4./ MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó Bema 20 Dual seprőgép ajánlattétel megtárgyalása*

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn, bizottsági elnök*

*5./ A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című pályázat benyújtásának megtárgyalása – Széchenyi utca járda*

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn, bizottsági elnök*

*6./ Országos Pályaépítési Program keretében rekortán pálya építésére benyújtandó pályázat megtárgyalása*

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn, bizottsági elnök*

*7./ Sellye Kommunális Kft 2024. évi üzleti tervének módosítása (jóváhagyott humánerőforrás intézkedésekre tekintettel)*

*Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető*

*8./ Önkormányzati ingatlanok tervezett tetőfelújítási munkálatai megvalósításának megtárgyalása*

*Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető*

*9./ Lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó állagmegóvási és komfortfokozatot javító munkálatokról*

*Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető*

*10./ Településüzemeltetési feladatok ellátása során szükséges anyagszükségletek és gépi szolgáltatások biztosításának megtárgyalása*

*Előterjesztő: Patkó László, ügyvezető*

**11./ Aktuális kérdések**

**ZÁRT NAPIREND:**

**12./ Javaslatétel a Városnapja keretében kitüntetettek személyéről**

Előterjesztő: bizottsági elnök

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

*A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.*

Sellye, 2024. június 19.



**Balaskovicsné Kiss Adrienn**

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke



Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A tavalyi évhez hasonlóan, most is folyamatosan készítjük elő a Város Napi rendezvénysorozatot.

Idén sajnos nincs elnyert pályázat, mellyel financiálisan támogatni tudnánk rendezvényünket, viszont a szervezés folyamán folyamatosan találkozunk azzal a ténnyel, hogy egyes szolgáltatások majdnem a tavalyi áraknak a duplájára emelkedett. Így az előre tervezett összeg, ahhoz, hogy az eddig megszokott rendezvényekhez hasonlóan tudjuk biztosítani a műsorszámokat, eseményeket, további pénzösszegre lesz szükségünk.

A jelenlegi költségvetésünk egyharmadát az ingatlanok fenntartása, üzemeltetése teszi ki, második harmadát a bérek és azok vonzatai, a harmadik harmad, azaz húszmillió forint a rendezvényeink költsége. Az eddigi rendezvényeink során nem költöttük el az időarányosan vetített tízmillió forintot, viszont még a városnapi rendezvényeken kívül az őszi és téli rendezvényeink is költséggel fognak járni. Így az eddig fennmaradó pénzösszegeből nem tudjuk a teljes megmaradt összeget a városnapi rendezvényekre fordítani.

Jelenleg a városnapra tervezett költségekből finanszíroztuk például a Termálfürdő Strandnyitójára állított színpad költségeit. Így a jelenleg rendelkezésre álló nyolcmillió-hétszáznyolcvanháromezer forint nem lesz elég az elvárt rendezvény megvalósításához.

Jelenlegi állapot:

|   |           |
|---|-----------|
| László Attila ünnepi testületi ülés fellépője | 350 000   |
| Bach Szilvia szombati fellépő                 | 330 000   |
| Vincze Lilla                                  | 1 600 000 |
| Brass Show szombati fellépő                   | 350 000   |
| színpadállítás                                | 2 500 000 |
| WC  | 70 000    |
| áram  | 140 000   |
| moderátor ünnepi testület ülés                | 34 000    |
| mentők  | 200 000   |
| dinnye  | 100 000   |
| kordon  | 100 000   |
| tűzijáték                                     | 300 000   |
| összesen:                                     | 6 074 000 |

Még várható kiadások:

|                   |        |
|-------------------|--------|
| fellépők catering | 60 000 |
|-------------------|--------|

|   |           |
|---|-----------|
| ebédel a város  | 1 200 000 |
| dekoráció   | 150 000   |
| kitüntetések  | 80 000    |
| ajándék   | ?         |
| ünnepi testületi catering                             | 1 000 000 |
| horvát fellépő  | 1 500 000 |
| dj utcabál szombat                                    | 1 000 000 |
| Los Paraqvayos vasárnap                               | 1 500 000 |
| gyerekműsor   | 500 000   |
| közreműködők és kisegítők megbízási, szerződési díjai | 1 500 000 |
| Artisjus  | 70 000    |
| Összesen:   | 8 560 000 |

A tavalyi évben a városnap rendezvények teljes költsége tizenkétmillió forint volt. Viszont a tavalyi évben jelentős összeget el lehetett számolni pályázatban, közel négy millió forintot.

A tervezés során igyekeztünk a költségeket lefelé szorítani, ez látszik abból is, hogy a fellépők esetében a tavalyi fellépői díjak alatt vagyunk jelenleg. Ezzel szemben az élelmiszer árak emelkedésével, a catering és a különböző szolgáltatások jelentős mértékben emelkedtek.

A fentiek alapján kérem a tisztelt testületet, hogy a jelenleg rendelkezésre álló nyolcmillió-hétszáznyolcvanháromezer forinton felül a Város Napja rendezvénysorozathoz a költségekhez további hatmillió forintot szíveskedjenek biztosítani.

Kolat Irén  
intézményvezető

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

A Művelődési Ház úgynevezett Vajdics Ház tárgyalója a Hit gyülekezet bérlésében van. Folyamatosan ott tartják rendezvényeiket, a bérleti díjat (havi 80.000 forint) folyamatosan határidőre teljesítik. Vezetőjük, Dr. Szabó András keresett meg azzal a kéréssel, hogy a nyári időszakban szeretnék kérni, hogy klíma berendezéssel lássuk el a termet. A tavalyi évben ezt mobil klímával próbáltuk megoldani, de sikertelenül.

Most felajánlották, hogy akár, ha megterhelést jelentene, ők egy összegben kifizetnék a felszerelést és a gépet, s az Önkormányzat részletekben is fizethetné vissza, ha megterhelő lenne a beszereléssel járó költség.

Tájékoztattam Dr. Szabó Andrást, hogy az ingatlan Sellye Város Önkormányzat tulajdonában van, így a bármilyen gépészeti felszerelésben kizárólag a testület dönthet. Kérte, hogy terjesszem a testület elé kérését.

A Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény éves költségvetésébe nem került tervezésre ilyen célú költség.

Mellékelem Páva Gábor árajánlatát, melyet a helyszínbemjárás alapján kaptunk meg.

Kérem, a testületet, hogy fenti kérelmet bírálja el, hogy az esetleges kivitelezést meg tudjuk kezdeni.

Sellye, 2024. június 19.

Kolat Irén  
intézményvezető

## ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Fűtésre optimalizált hűtő-fűtő klímaberendezés telepítése a művelődési házba (Vajdas ház)

Árajánlatadó neve:

Páva Gabor EV

Címe: 7960 Sellye, Malom utca 5.

Adószama: 59091530-1-22

Árajánlatkérő neve:

Sellye Városi Művelődési Ház.

Könyvtár és Múzeális Intézmény

7960 Sellye, Mátyás király utca 53.

| Megnevezés  | Mennyisége | Egységára | Bruttó összesen<br>(HUF) |
|---|------------|-----------|--------------------------|
| Fisher Comfort Plus típusú, 3,5 kW teljesítményű - vagy ezzel műszakilag egyenértékű – fűtésre-hűtésre optimalizált készülék (hőszivattyú) beszerzése és annak teljeskörű telepítése, kül-, és beltéri egységgel, kondenzvezetékkel, a szükséges konzollal, szerelő munkával, melyek a készülék teljes körű beüzemeléséhez szükségesek. | 1 db       | 338 340,- | 338.340,-                |

A készülékre 3 év garanciát és min. 5 év szervizelést vállalunk.

Ajánlatom az ajánlattételtől számított 45. napig érvényes.

Kelt. Sellye 2024. 06. 19.

Páva Gabor E.V.

7960 Sellye, Malom u. 5.  
Adószám: 59091530-1-22  
Nyilvántartás: sz. 97299883

cégszerű aláírás

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal  
Dr. Nóránt Tímea jegyző

Sellye

Tisztelt Jegyző asszony!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 31. § (1a) bekezdése értelmében a belső ellenőrzési vezetőnek az év közben újonnan létrejött költségvetési esetében éves ellenőrzési tervet kell készítenie a létrejöttét követő 90 napon belül.

31. § (1) A belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

(1a) Az év közben újonnan létrejött vagy az Áht. 11. §-a szerint átalakult költségvetési szerv esetében a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerv létrejöttét vagy átalakulását követő kilencven napon belül kell elkészíteni vagy módosítani. A tárgyév szeptember 1-jét követően létrejött vagy átalakult költségvetési szerv esetében tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervet nem kell készíteni.

Mivel az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. április 1-én alakult, így erre a szervezetre 2024. évre vonatkozóan ellenőrzési tervet kell készíteni.

Mivel az újonnan alakult szervezetnél a legfontosabb a jó gyakorlat kialakítása, így javaslom, hogy a 2024. évre vonatkozóan a gazdálkodási jogkörök gyakorlását vizsgáljuk meg.

Erre vonatkozóan elkészítettem az ellenőrzési tervet és a kockázatelemzést.

Kérem, hogy tekintse át az anyagot, amennyiben kérdés merül fel, úgy szívesen állok a rendelkezésére.

Tájékoztatom továbbá, hogy az ellenőrzési tervet jóvá kell hagyni a Bkr. 32. §-a szerint.

Felhívom a figyelmét arra vonatkozóan, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 14. § (11) bekezdése értelmében az újonnan alakuló költségvetési szervek pénzügyi – gazdálkodási szabályzatait az alapítástól számított 90 napon belül el kell készíteni.

Tisztelettel:

Komló, 2024. június 12.

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó  
belső ellenőrzési vezető

## Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi belső ellenőrzési terve

### **1. Az intézmény ellenőrzési tervét megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményeinek bemutatása, levezetése**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31. számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Bkr.) 29. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az ellenőrzési munka megtervezéséhez kockázatelemzés alapján – az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató figyelembevételével – stratégiai ellenőrzési tervet és éves ellenőrzési tervet kell készíteni.

A Bkr. 30. § (1) előírásainak megfelelően a belső ellenőrzési vezető stratégiai ellenőrzési tervet készít, amely – összhangban a szervezet hosszú távú céljaival – meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő négy évre, és az alábbiakat tartalmazza:

- a.) a hosszú távú célkitűzéseket, stratégiai célokat;
- b.) a belső kontrollrendszer általános értékelését;
- c.) a kockázati tényezőket és értékelésüket;
- d.) a belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési és képzési tervet;
- e.) a szükséges erőforrások felmérését elsősorban a létszám, képzettség, tárgyi feltételek tekintetében;
- f.) az a)–c) pont alapján meghatározott ellenőrzési prioritásokat és az ellenőrzési gyakoriságot.

A Bkr. 31. § (1) és (1a) bekezdései szerint a belső ellenőrzési vezetőnek az év közben újonnan létrejött költségvetési esetében éves ellenőrzési tervet kell készítenie a létrejöttét követő 90 napon belül.

31. § (1) A belső ellenőrzési vezető – összhangban a stratégiai ellenőrzési tervvel – összeállítja a tárgyévet követő évre vonatkozó éves ellenőrzési tervet.

(1a) Az év közben újonnan létrejött vagy az Áht. 11. §-a szerint átalakult költségvetési szerv esetében a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervet a költségvetési szerv létrejöttét vagy átalakulását követő kilencven napon belül kell elkészíteni vagy módosítani. A tárgyév szeptember 1-jét követően létrejött vagy átalakult költségvetési szerv esetében tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési tervet nem kell készíteni.

Mivel az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. április 1-én alakult, így erre a szervezetre 2024. évre vonatkozóan ellenőrzési tervet kell készíteni.

Az Ormánság Egészségügyi Központ 2024. évi Belső Ellenőrzési terve kockázatelemzésen alapul, melyet a belső ellenőrzési vezető számára a Magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5300 számú irányelve alapján a Bkr. 29. § (1) bekezdése rendel el kötelezettséggként.

A 2024. évi Belső Ellenőrzési terv elkészítésénél figyelembe vettük a 2021-2024. évekre szóló stratégiai ellenőrzési terv előírásai, célkitűzéseit.

A kockázatelemzés módszertanát a Hivatal Belső Ellenőrzési Kézikönyvében rögzített modell szerint alkalmaztuk a működési és a gazdálkodási folyamatokban feltárt és azonosított kockázati tényezők rangsorának kialakításánál.

Az éves ellenőrzési terv kockázatelemzés alapján felállított prioritások és a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások figyelembe vételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra.

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, és a belső ellenőrzési feladatellátásban részvevő költségvetési szervek belső ellenőrzési feladatait jelenleg külső szolgáltató (megfelelő iskolai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező, az Pénzügyminisztérium szakmai nyilvántartásában szereplő belső ellenőr) látja el. A belső ellenőr ellátja a Bkr. 22. § (1) bekezdésben előírt, a belső ellenőrzési vezető feladatkörébe tartozó tevékenységeket is.

**a. Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok felsorolása.**

A kockázatelemzési tevékenységet az előző évek tapasztalataira építve végeztük. A hivatal munkatársai és a belső ellenőrzést végzők koordinálták és készítették elő a beterjesztett információkat és elemzéseket. A korábban azonosított kockázatok hatásának értékelésében és a tárgyidőszakban feltárt kockázati kritériumok minősítésében folyamatosan közreműködtek az irodák illetékes szakemberei és az intézmények vezetői.

Az elemzések szintézise alapján a következő fő folyamatban vizsgáltam a kockázati tényezők szerepét, jelentőségét, súlyát és kezelésük alternatíváit.

- Gazdálkodási jogkörök gyakorlása

Az eredendő és a kontrollkockázatok előzetes becslése és értékelése szerint határoztuk meg a belső ellenőrzés tevékenységének hatáskörébe tartozó gazdálkodó szervezetenként és szervezeti egységenként a belső kontrollrendszerek kockázati szintjét az előzőekben felsorolt folyamatok mindegyikére. A terv összeállítását meghatározó mértékben befolyásolta a jogszabályváltozások hatásai a különböző

végrehajtási folyamatokra, amelyek meghatározzák a feladatok ellátásának színvonalát is.

A kockázati tényezők összesített rangsorában is első helyen szerepel a jogszabályi változások intézményekre és a hivatal szervezeti egységeire gyakorolt hatása. Ezen külső kockázati kritériumok kompenzálására szolgáló kockázati reakciók kidolgozását kívánjuk segíteni a végrehajtandó belső ellenőrzések tapasztalatainak felhasználásával.

A fő folyamatokhoz rendelt kockázati tényezőket a Belső Ellenőrzési Kézikönyvben rögzített két kritérium a bekövetkezés valószínűsége és a szervezetre gyakorolt hatásának összevont értékelése alapján rangsoroltuk. Az integrált mutatók a következő sorrendet mutatják:

- Jogszabályi változások hatása
- Bevételek realizálhatósági szintje
- Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai
- Szervezeti változások hatásai
- Belső szabályozás komplexitása
- Kontrolltevékenységek működése
- Személyi változások hatásai

Az 5370-s számú belső ellenőrzési standard iránymutatása alapján az összevont kockázati prioritások mellett figyelembe vettük a belső ellenőrzés egyéb szakmai szempontjait és így alakítottuk ki tervjavaslatunkat.

A magasabb kockázati fokozatba sorolt folyamatok rendszeres és következetes ellenőrzése hozzájárul a kockázatkezelés jogszabályban előírt hatékony és eredményes végrehajtásához.

- **A kockázatelemzésbe bevont személyek és a bevonás módjának, idejének bemutatása:**

| <b>Az éves ellenőrzési tervet megalapozó kockázatelemzés résztvevői</b> | <b>A bevonás formája (interjú vagy kérdőív)</b> | <b>Időpontja</b> |
|---|---|------------------|
| Dr. Nóránt Tímea jegyző   | interjú   | 2024. június     |
| Horváth Nóra irodavezető  | interjú   | 2024. június     |
| Dr. Kósáné Hetesi Ildikó belső ellenőrzési vezető                       | interjú   | 2024. június     |

## 2. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása.

- **Az irányított szerv kockázatelemzési táblázata**

Az irányított szerv folyamatainak kockázatosságát, a kockázati tényezők által okozott hatást és azok bekövetkezési valószínűségét, valamint a költségvetési szervekre jellemző kockázati tényezőket a következő összesített Kockázatelemzési táblázat mutatja be.

| Sorszám | A kockázati tényezők megnevezése                    | Valószínűség prioritása | Hatás prioritása | Összesített kockázati besorolása |
|---------|---|-------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1.      | Jogszabályi változások hatása                       | magas                   | magas            | magas                            |
| 2.      | Bevételek realizálhatósági szintje                  | magas                   | magas            | magas                            |
| 3.      | Pénzügyi szabálytalanságok bekövetkezésének hatásai | közepes                 | magas            | közepes                          |
| 4.      | Szervezeti változások hatásai                       | magas                   | közepes          | magas                            |
| 5.      | Belső szabályozás komplexitása                      | közepes                 | magas            | közepes                          |
| 6.      | Kontrolltevékenységek működése                      | közepes                 | magas            | magas                            |
| 7.      | Személyi változások hatásai                         | közepes                 | közepes          | közepes                          |
| 8.      | Alkalmazott munkaerő képzettsége                    | alacsony                | magas            | közepes                          |
| 9.      | Tévedések bekövetkezése                             | magas                   | alacsony         | közepes                          |
| 10.     | Csalás, korrupció                                   | alacsony                | magas            | alacsony                         |

- **Az irányított szerv kockázatelemzés alapján elkészített Kockázati Térképe**

A folyamatok teljes körű értékelésével párhuzamosan, az egyes folyamatok kockázati tényezőinek hatása és valószínűsége alapján összeállított Kockázati Térképet – amely szemléletesen mutatja, hogy a Hivatal azonosított folyamatai milyen kockázati besorolás (Magas – Közepes – Alacsony) alá esnek – a 2. számú melléklet, illetve a következő táblázat tartalmazza.

Az ellenőrzési tervbe, figyelemmel a rendelkezésre álló humán-, illetve anyagi (pénzügyi) erőforrásokra, a magasabb kockázati értékkel rendelkező tevékenységet/tevékenységeket foglaltuk be. A kockázati érték mértékének meghatározására a következő kockázatértékelési modellnek megfelelően került sor:

1. Alapvető kockázati tényezők:
  - a. jogszabályi környezet változása,
  - b. kontrollok megbízhatósága,
  - c. a folyamat, tevékenység korábbi ellenőrzése
  - d. szervezeti változás,
  - e. emberi erőforrás kockázat.

### A kockázati érték meghatározása.

Az egyes kockázati tényezők kockázati értékét a kockázati tényezők terjedelme (valószínűségének mértéke), és annak hatása együttesen határozza meg a következők szerint:

| Sor-szám | Kockázati tényező               | Valószínűség | Alkalmazott súly<br>Hatás | Kockázati érték |
|----------|---------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------|
| 1.       | Belső kontrollok                | 1-5          | 4                         | 4-20            |
| 2.       | Szervezeti változás             | 1-5          | 2                         | 2-10            |
| 3.       | Jogszabályi környezet változása | 1-5          | 5                         | 5-25            |
| 4.       | Korábbi ellenőrzések            | 1-5          | 2                         | 2-10            |
| 5.       | Emberi erőforrás kockázat       | 1-5          | 3                         | 3-15            |
|          | Súlyok összesen                 |              | 16                        |                 |

Az egyes tevékenységek kockázati értékét a bekövetkezés valószínűsége és a kockázat hatása (súlya) alapján a következők szerint számítottuk ki:

| Ormánság Egészségügyi Központ    | Belső kontrollok                 | Szervezeti változás | Jogszabályi környezet | Korábbi ellenőrzés | Emberi erőforr. | Kockázati pont |
|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| <b>HATÁS</b>                     | 4                                | 2                   | 5                     | 2                  | 3               | 16             |
| Tevékenység                      | Bekövetkezés valószínűsége (1-5) |                     |                       |                    |                 |                |
| Gazdálkodási jogkörök gyakorlása | 3                                | 5                   | 4                     | 5                  | 4               | 64             |

A kockázati pontok és a 2024. évben rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitás (belső ellenőrzésre fordítható napok száma) alapján a 2024. évre a **következő ellenőrzést javasolom elvégezni:**

1. Gazdálkodási jogkörök gyakorlásának ellenőrzése

A **részletes**, az ellenőrzés tárgyát, célját, az ellenőrzendő időszakot, a szükséges ellenőri kapacitást (az ellenőrzési napok számát), az ellenőrzés típusát, tervezett ütemezését, az ellenőrzött szervezet, szervezeti egység megnevezését, az azonosított kockázati tényezőket tartalmazó részletes **2024. évi ellenőrzési tervet Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi ellenőrzési terve tartalmazza.**

Sellye, 2024. június .....

**Készítette:**

**Jóváhagyta:**

Dr. Kósáné Hetesi Ildikó  
belső ellenőrzési vezető

Nagy Attila  
polgármester

**Egyetért:**

Dr. Springó Zsolt  
intézményvezető

Dr. Nóránt Tímea  
jegyző

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a ...../2024. (.....) számú határozatával.





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. június 27-i**  
**rendes**/rendkívüli testületi ülésére

|   |   |
|---|---|
| Napirend sorszáma:  | <b>6. napirend</b>  |
| Tárgy:  | Sellye, Zrínyi utca egyirányúsításának megtárgyalása  |
| Előterjesztő:   | Nagy Attila polgármester  |
| Előterjesztés készítette:   | Hamarics Réka TFO vezető  |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs                              | <b><u>van/nincs (döntés függvényében)</u></b>   |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta:<br><br>.....<br>Pü.vezető               | fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ <b><u>tartalék keret terhére biztosított</u></b> |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:<br><br>.....<br>jegyző | <b><u>igen</u></b> /nem   |
| A döntéshez szükséges többség:  | <b><u>egyszerű</u></b> /minősített  |
| Döntési forma:  | rendelet/ <b><u>határozat</u></b> (normatív, hatósági, egyéb)   |
| Döntéshozatal módja:  | <b><u>nyílt ülésen</u></b> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés  |

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye, Zrínyi utca közlekedésbiztonságára való tekintettel célszerű az egyirányúsítása a Mátyás király utcától a Rózsa utca kereszteződéig. A forgalmi rend átszervezéséhez rendelkezésre áll a forgalomtechnikai terv, mely tartalmazza milyen Kresz táblát hova kell kihelyezni. Megvalósítás során új Kresz táblák kihelyezése szükséges. A forgalmi technikai terv alapján a Kresz táblákra a ROAD SIGNAL Kft.-től (7634 Pécs, Rácvárosi u.68.) árajánlat került bekérésre:

|  | mennyiség |    | egységár | összesen       |
|--|-----------|----|----------|----------------|
| "Egyirányú utca" jelzőtábla, hg. vas alaplemezből, EG fóliával: 500x500mm  | 1         | db | 8 000    | 8 000          |
| "Behajtani tilos" jelzőtábla, hg. vas alaplemezből, EG fóliával: 600mm     | 1         | db | 9 300    | 9 300          |
| "Köt. haladási irány" jelzőtábla, hg. vas alaplemezből, EG fóliával: 600mm | 2         | db | 9 300    | 18 600         |
| Táblatartó oszlop, hg. vas: 76mm x 2mm x 3500mm                            | 4         | db | 21 500   | 86 000         |
| Metz táblatartó bilincs  | 8         | db | 970      | 7 760          |
|  |           |    |          | <b>129 660</b> |

*Teljesítési határidő: "Köt. haladási irány" jelzőtáblákon kívül raktárkészleten van (beszerzés: megrendelést követő 3-4 hét), telephelyünkön történő átvétellel. Fizetési feltételek: 15 napos banki átutalással. Az árak nettó árak, 2024. július 15-ig érvényesek.*

**A Kresz táblák bruttó összege összesen: 164.668 Ft.**

A Képviselő-testületnek szükséges döntést hozni, hogy a csatolt forgalomtechnikai terv alapján közlekedésbiztonságra való tekintettel az Zrínyi utcát egyirányúsítani kívánja-e, amennyiben igen a Kresz táblák megrendelésére szükséges összeget a 2024. évi tartalék keret terhére történő megrendeléséről is szükséges a döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

Melléklet:

- forgalomtechnikai terv

**HATÁROZATI JAVASLAT 1.**  
*Sellye, Zrínyi utca egyirányúsításának megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta, és úgy határoz, hogy a Sellye, Zrínyi utca (969 hrsz.) forgalmirendjét változatlan formában kívánja kívánja tartani.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT 2.**  
*Sellye, Zrínyi utca egyirányúsításának megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi napirendi pontot megtárgyalta, és a közlekedésbiztonságra való tekintettel Sellye, Zrínyi utca (969 hrsz.) - az előterjesztéshez csatolt forgalomszabályozási terv alapján – egyirányúsítása rendeli el 2024. szeptember 1. napjától. A forgalmi rend változásához szükséges Kresz táblák megrendelését bruttó 164.668 Ft összeget a 2024 évi tartalék keret terhére jóváhagyja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, TFO vezető

# Műszaki leírás

## Sellye - 969 hrsz. Zrínyi Miklós utca egyirányúsítása

### 1. Előzmények:

Sellye Város Önkormányzata (7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.) a Zrínyi Miklós utca egyirányúsítását tervezi a Mátyás Király utcától a Rózsa utcai kereszteződésig. A Zrínyi Miklós utcában kétirányú közlekedés van jelen, az út szélessége 4,8 m. Az utcában parkoló autók a forgalom lefolyását akadályozzák, így az Önkormányzat a forgalmi rend átszervezését határozta el a területen, a helyzet kezelése érdekében. A forgalomtechnikai tervek elkészítésével vállalkozásunkat bízták meg.

### 2. Meglévő állapot

A meglévő állapot az UT-1-FT Forgalomtechnikai helyszínrajzon látható, a meglévő Kresz táblákat szürkével jelöltük.

### 3. Tervezés

Az útszakaszok geometriáját illetően és az út pályaszerkezetét, keresztmetszetét érintő beavatkozás nem történik.

A Zrínyi M. u. és a Mátyás K. u. kereszteződésébe „Egyirányú utca” jelzőtáblát kell kihelyezni oszloppal. A Rózsa u. és a Zrínyi M. u. keresztezés északi oldalára „Behajtani tilos” jelzőtáblát kell kihelyezni, ezen felül a kereszteződésben a Rózsa utcából közlekedőknek „Kötelező haladási irány (balra)” és a Zrínyi M. utca déli oldalára „Kötelező haladási irány (jobbra)” kresz táblák helyezendők ki.

### 4. Úttartozékok

A kivitelezés során kihelyezendő új jelzőtáblák:

- 1 db „Egyirányú utca” jelzőtábla
- 1 db „Behajtani tilos” jelzőtábla
- 1 db Kötelező haladási irány (balra)” jelzőtábla
- 1 db „Kötelező haladási irány (jobbra)” jelzőtábla

### 5. Betartandó jogszabályok, szabályzatok, útügyi Műszaki Előírások (UME)

A forgalomszabályozás tervezése és kiépítése során az alábbi előírások betartása szükséges:

- 4/2001 KöViM rendelet a közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről
- 1998. évi LXXIII. tv. „A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. módosításáról”
- 5/1999. (II. 12.) KHVM sz. rendelet 1988 évi I. tv. „Törvény a közúti közlekedésről”
- 30/1998. (IV. 21.) MT sz. rendelet „A közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtása”
- 4/2001- (I. 31.) KöViM rendelet „A közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről”
- 20/1984. (XII. 21.) KM sz. rendelet „Az utak forgalomszabályozása és a közúti jelzések elhelyezése”
- 1986. évi I. tv. „A szabálysértésről szóló törvény”

- 16/1979. (XIII. 12.) KMP-VM sz. rendelet, valamint az 1/1984. (I. 29.) KM-BM sz. együttes rendelettel módosított 1/1975. (II. 5.) KPM-BM sz. együttes rendelet.5


Munkavégzés során betartandó általános előírások

- A közúti jelzőtáblák elhelyezésénél és alkalmazásánál a vonatkozó 83/2004. GKM rendelet előírásait be kell tartani.
- Jogosult köteles a végleges forgalmi rendhez tartozó jelzések kihelyezését-bevonását a tábla kihelyezési adatlapokon dokumentálni.

#### 6. Melléklet:

1. sz. melléklet: Tervezői nyilatkozat
2. sz. melléklet: Forgalomtechnikai helyszínrajz

Pécs, 2024.05.20.

  
.....  
Eller Balázs (KÉ-K 02-01435)

## 1. számú melléklet

### TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezett létesítmény megnevezése:

**Sellye - 969 hrsz. Zrínyi Miklós utca egyirányúsítása**

#### FORGALOMSZABÁLYOZÁSI TERV

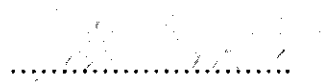
Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012.(V.10.) Korm. rendelet 11. §. (1) bekezdésének b.) pontjában foglaltak alapján a tervező nyilatkozik, hogy a tervezett megoldás megfelel a jogszabályoknak, műszaki előírásoknak, és az általános érvényű szakmai követelményeinek.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (5) bekezdés alábbi pontjai alapján a Tervező nyilatkozza:

- Hogy az általa tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,

Alulírott szakági tervező szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkezik.

Pécs, 2024.05.20.



Eller Balázs

Felelős tervező

KÉ-K-02-01435


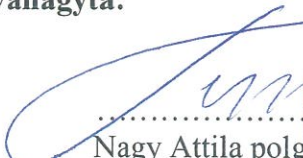


|  |                             |                    |
|--|-----------------------------|--------------------|
| Megj.: Sellye Város Önkormányzat<br>7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. |                             |                    |
| Projekt: Sellye - 969 hrsz. Zrínyi Miklós utca egyirányúsítása   |                             |                    |
| Tervfajla: Engedélyezési terv                                    |                             |                    |
| Terv megnevezése: Forgalomtechnikai helyszínrajz                 |                             |                    |
| Rajpszám: UT-1-FT  | Méretarány: M=1:500         | Dátum: 2024.05.20. |
| Tervszám: 2415   | Értékelő: Eller Balázs KÉ-K |                    |



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. június 27-i**  
**rendes**/rendkívüli testületi ülésére

|   |  |
|---|--|
| <b>Napirendi pont sorszáma:</b>   | <b>7. napirend</b>   |
| <b>Tárgy:</b>   | MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó Bema 20 Dual seprőgép ajánlattétel megtárgyalása                              |
| <b>Előterjesztő:</b>  | Nagy Attila polgármester   |
| <b>Előterjesztést készítette:</b>   | Patkó László ügyvezető   |
| <b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata:</b>  | nincs/ <b>van</b>  |
| <b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta:</b><br><br>.....<br>pénzügyi vezető                     | fedezet éves költségvetésben biztosított / <b>fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított</b> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel |
| <b>Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:</b><br><br>.....<br>Nagy Attila polgármester | <b>igen/nem</b>  |
| <b>Döntési forma:</b>   | rendelet/ <b>határozat</b> (normatív, hatósági, egyéb)/  |

## *Tisztelt Képviselő-testület!*

### Tárgy:

MFP keretében 2023-ban meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó Bema 20 Dual seprőgép beszerzése.

Sellye Város Önkormányzat /benyújtásról döntés: 8/2024. (I.24.) számú KT határozat/ 2024.01.15. napján, „Sellye, Kommunális eszközök beszerzése” című MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírásra benyújtott pályázatát pozitív elbírálásban részesítették.

Projekt teljes elszámolható költsége: 5.973.889 Ft

**Előterjesztés tárgyát képező eszközök elszámolható költsége: bruttó 4.445.000 Ft**

A projekt megvalósításnak tervezett kezdete: 2023.11.13.

A projekt megvalósításnak tervezett fizikai befejezése: 2024.11.13.

### Pályázat rövid műszaki-szakmai tartalma:

A projekt keretében az önkormányzat területeinek (elsődlegesen térköves burkolatok, padkák, járdák, közterületek stb.) karbantartásához szükséges eszközök kerülnének beszerzésre.

Az Önkormányzat rendelkezik egy Weidemann erőgéppel melyhez beszerezne egy utcaseprű adaptert. Azt adapter seprűhengere nagy mennyiségű szennyeződéssel is megbirkózik, kiváló talajfogást míg a nagy térfogatú szennyeződésgyűjtő tálca nagy tisztítási teljesítményt biztosít. Beszerezne egy önjáró gyom és padkatisztító gépet, valamint egy multifunkciós kültéri takarító gépet, melyet több folyamatra tudná az önkormányzat hasznosítani pl. burkolattisztítás, hatékony téli önkormányzati területek (elődlegesen járdák) síkosság mentesítésre is.

Az adapter és a tisztítógépek különböző forgalmazóira való tekintettel a összegek igazolására több vállalkozó ajánlata került csatolása pályázathoz, ezért a beszerzendő eszközök ajánlatkérése is két részre került megbontásra.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi tevékenység beszerzésére egyszerű ajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre e-mail útján 2024. május 29. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlat **postára adási határidő: 2024. június 20.**

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént, ajánlatkérési dokumentációhoz csatolásra kerültek.

Továbbá tájékoztatom Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat projektmenedzseri feladatait Kommunális Kft. látja el. A projektmenedzseri szolgáltatás, általános költség. A megbízási szerződés aláírásához árajánlatok beszerzése nem szükséges a pályázati követelmény szerint tekintettel arra, hogy általános költség, sem az önkormányzat beszerzési szabályzata szerint.

**Az ajánlattételi határidő beérkezett ajánlatok:**

**1. sz. ajánlat:**

Ajánlattevő neve: K&B Gépudivar Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7666 Pogány, Rákóczi u.25/2.

**Ajánlati ár:**

| <i>Megnevezés</i>                     | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>ÁFA<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó összesen<br/>(Ft)</i> |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| BEMA 20 Dual 1,85 240 l-es tartállyal | 3.500.000                      | 945.000             | 4.445.000                       |

**2. sz. ajánlat:**

Ajánlattevő neve: AGIÓ Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7100 Szekszárd, Rákóczi u. 154.

**Ajánlati ár:**

| <i>Megnevezés</i>                     | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>ÁFA<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó összesen<br/>(Ft)</i> |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| BEMA 20 Dual 1,85 240 l-es tartállyal | 3.650.000                      | 985.500             | 4.635.500                       |

**3. sz. ajánlat:**

Ajánlattevő neve: Megazet Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 8200 Veszprém, Kistó u.13.

**Ajánlati ár:**

| <i>Megnevezés</i>                     | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>ÁFA<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó összesen<br/>(Ft)</i> |
|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| BEMA 20 Dual 1,85 240 l-es tartállyal | 3.750.000                      | 1.012.500           | 4.762.500                       |

**Beérkezett ajánlatok értékelése**

Az egyszerű ajánlatkérés tartalmazta az ajánlatok elkészítésére, tartalmi és formai követelményeire vonatkozó előírásokat, amelynek az benyújtott ajánlatok megfelelnek.

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **K&B Gépudivar Kft. (7666 Pogány, Rákóczi u. 25/2.)** nyújtotta be mindösszesen

**bruttó 4.445.000,- Ft összeggel.** A nyertes ajánlattevő korábbi ajánlata került a pályázathoz benyújtásra, mely összegű ajánlatot tartotta.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

**Mellékletek:**

- támogatott költségek táblázat
- ajánlatkérés
- beérkezett ajánlatok

**Határozati javaslat**

*MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó eszközök beszerzésére irányuló ajánlattétel megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó BEMA 20 Dual seprőgép beszerzésére benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó K&B Gépudivar K.ft.-vel (7666 Pogány, Rákóczi u. 25/2. Adószám: 11560632-2-02, cégjegyzékszám:02-09-065608) köt szállítási szerződést az alábbiak szerint:

| <i>Megnevezés</i>                      | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>ÁFA<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó összesen<br/>(Ft)</i> |
|--|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| BEMA 20 Dual 1,85 240 l -es tartállyal | 3.500.000                      | 945.000             | 4.445.000                       |

Az MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat fedezetet nyújt:

- 1 db BEMA 20 Dual 1,85 240 l-es tartállyal szennytartávval bruttó 4.445.000 Ft

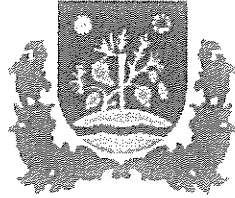
Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szállítási szerződés aláírásra felhatalmazza Nagy Attila polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## Támogatott költség:

| Hivatkozási azonosító | Megnevezés                            | Költség típus             | Mennyiség | Mértékegység | Kiadási tételazonosító | Költség kódjai (típusa) | Jövőbeyondított nettó elszámolható kiadás (FI) | Jövőbeyondított elszámolható ÁFA (FI) | Támogatás (FI) | Indokolás |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------------------|-----------|--------------|------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|----------------|-----------|
| 0101                  | Állatorvosok kifizetése               | Eszközbeszerzés költségei | 1         | db           | A1                     | -                       | * 610 000                                      | 164 700                               | 774 700        |           |
| 0101                  | Utazásai adaper                       | Eszközbeszerzés költségei | 1         | db           | A2                     | -                       | 3 500 000                                      | 945 000                               | 4 445 000      |           |
| 0102                  | Találkozások és nyitvatartás költsége | Projektalkotási költségei | 1         | db           | A3                     | -                       | 8 850  | 2 389                                 | 11 239         |           |
| 0101                  | Gyom és parakészítő gép beszerzése    | Eszközbeszerzés költségei | 1         | db           | A4                     | -                       | 455 000  | 122 850                               | 577 850        |           |
| 0103                  | Projektmenedzsment költsége           | Projektalkotási költségei | 1         | db           | A5                     | -                       | 130 000  | 35 100                                | 165 100        |           |



## AJÁNLATKÉRÉS

I.)

Ajánlatkérő neve: Sellye Város Önkormányzat

Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Képviselőjében eljár: Nagy Attila polgármester

Kapcsolattartó: Patkó László projektmenedzsmet szervezet vezetője

Telefon: 06-20-931-78-00

E-mail: skbkft@gmail.com

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

MFP keretében 2023-ban meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó Bema 20 Dual seprőgép beszerzése.

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzésre az ajánlatkérő szállítási szerződés aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.

3.1) Szerződő felek: Megbízó: az ajánlatkérő Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.; Szállító: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

3.2) Szerződés tárgya Bema 20 Dual Seprőgép beszerzése a mellékletben foglalt paramétereknek megfelelően.

3.3) A szolgáltatás ellenértéke: egyösszegű díj (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft) a jelen ajánlatkérés tárgyát képező eszköz leszállításáért. Az eszköz árát úgy kell megadni, hogy az helyszíni szállítást, esetleges összeszerelési, beüzemelési, forgalomba helyezési költségét is tartalmazza.

3.4) Teljesítés/szállítás helye: 7960 Sellye, 980 hrsz. Városüzemeltetési Telephely

### **3.5) A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése:**

Megbízó a teljesítés során egy előleg (50 %) és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előleg számla benyújtása nem kötelező, mely a szállítási szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül állítható ki, végszámla az eszközök leszállítása és átvétele után a Megbízó által kiállított teljesítés igazolás kiállítását követően nyújtható be. A számla ellenértékét a Megbízó 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A kifizetés pénzneme forint.

**3.6) Eszközök szállításának véghatárideje: 2024. október 31. (előteljesítés lehetséges)**

## **4.) Alkalmassági feltételek:**

4.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.

4.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

4.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.

4.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.

4.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről.

## **5.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:**

### **5.1) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- **Ajánlati ár:** az ajánlati árat egyösszegű és tételesen, nettó Ft + törvényes ÁFA (Ft) = bruttó Ft összegben kell megadni, a mellékelt „Árajánlat” sablonon (1. sz. melléklet).

## **6.) Az ajánlatok benyújtása:**

6.1) **Példányszám:** 1 eredeti példányban

6.2) **Mód:** Postai úton, az 1-es pontban megjelölt címre

6.3) **Postára adási határidő:** 2024. 06.20.

6.4) Csomagolás: az árajánlatot lezárt borítékban kell benyújtani, melyre rá kell írni: „MFP/ÖTIFB/2024 – Eszköz beszerzés”

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, nyertessége esetén a szerződést az Ajánlatkérővel megkötí, a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesíti.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Hiánypótlásra lehetőség nincs.

7.6) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely Ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen.

7.7) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket értesíti.

7.8) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt az Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak.

7.9) A beszerzési eljárás eredményességének feltétele az ajánlattételi felhívásra három érvényesnek minősülő ajánlat beérkezése.

7.10) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést.


7.11) Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

7.12) A nyertes Ajánlattevőnek a számla kifizetése előtt igazolnia kell, hogy nincsen adótartozása.

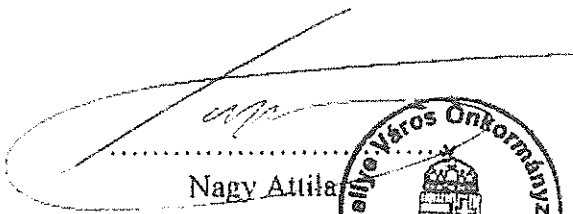
**Melléklet:**

1. sz. melléklet: árajánlat összesítő sablon
2. Bema 20 Dual Seprőgép műszaki paraméterei

Sellye, 2024. május 23.

  
.....  
Patkó László  
projektmenedzsment szervezet  
vezetője

SELYE KOMMUNÁLIS  
Berendezési és Polgármesteri Kft.  
7963 Sellye, Matyas kir. u. 79.  
I. Adószám: 11360755-2-02

  
.....  
Nagy Attila  
polgármester





I. sz. melléklet

## Árajánlat Összesítő

*MFP keretében 2023-ban meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes, 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó Bema 20 Dual seprőgép beszerzése.*

Ajánlattevő neve: .....

Ajánlattevő székhelye: .....

Ajánlattevő adószáma: .....

Ajánlattevő cégjegyzékszám: .....

Képviselőjének neve: .....

Kapcsolattartó neve: .....

Ajánlattevő telefonszáma: .....

Ajánlattevő e-mail címe: .....

### **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:**

| <i>Megnevezés</i>   | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>ÁFA<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó összesen<br/>(Ft)</i> |
|---|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| BEMA 20 Dual 1,85 240 l-es tartállyal<br>szennytartállyal |                                |                     |                                 |

*Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.*

*Ajánlattételnél az eszközök műszaki-szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások:*

1. Eszközök, gépek, munkagépek minőségi tanúsítvánnyal vagy megfelelőségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, melyet az elszámoláshoz szükséges benyújtani.

2. A beszerezni kívánt eszköznek, gépnek, munkagépnek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
3. A projektben beszerezett eszközöket, gépeket, munkagépeket az érintett eszközök, gépek, munkagépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni.

**Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatban megjelölt eszközök az elvárt műszaki-szakma tartalomnak megfelelnek.**

**Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.**

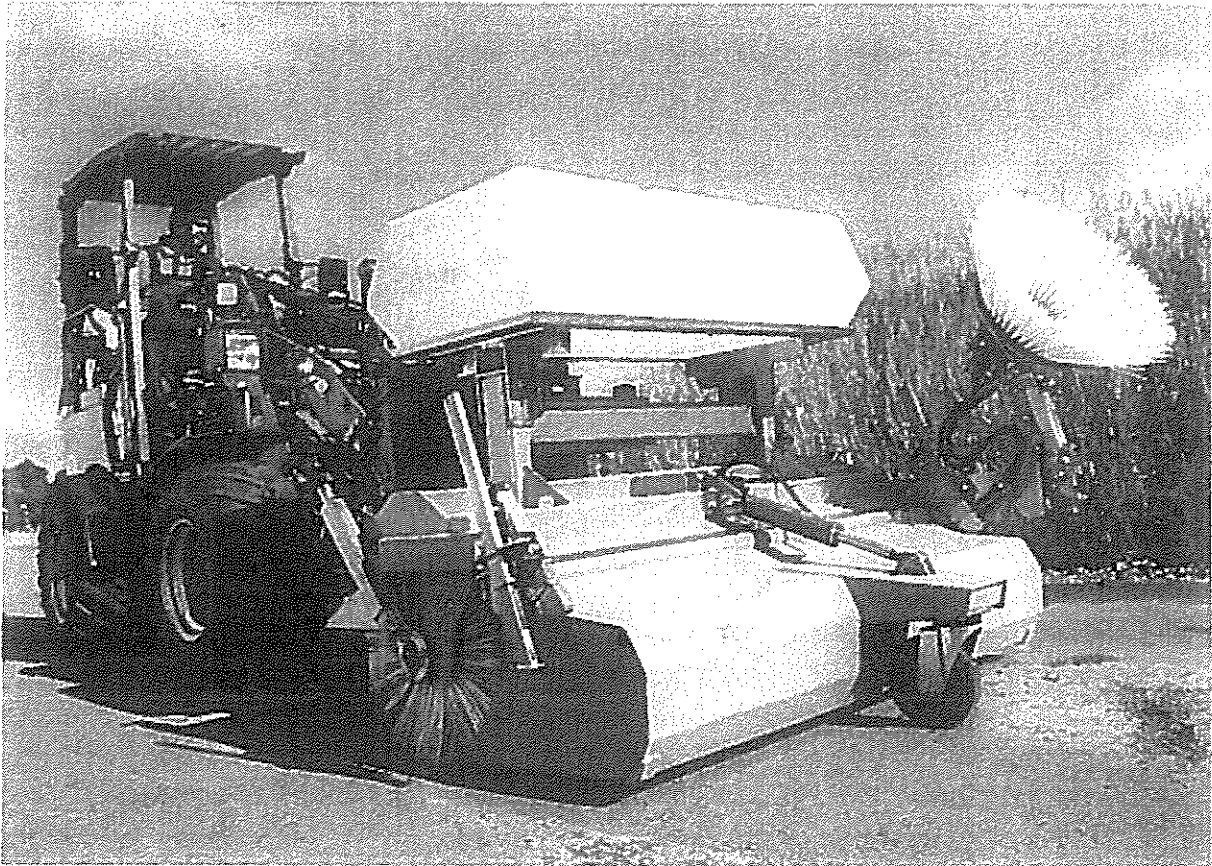
Alulírott \_\_\_\_\_, mint a fenti szervezet képviselőjére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás

# Bema 20 Dual Seprőgép



## Műszaki adatok:

- Munkaszelesség: 1,85 m
- Hidraulika teljesítményigény: 30l/min
- Alapgép tömege: 170 kg
- Kefehenger átmérő: 520 mm
- Kefehenger fordulatszám: Ajánlott érték: 120 – 160 1/min
- Víz tartály űrtartalma: 240 l



1. sz. melléklet

## Árajánlat Összesítő

*MFP keretében 2023-ban meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú kiírás alapján nyertes, 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó Bema 20 Dual seprőgép beszerzése.*

Ajánlattevő neve: **K&B Gépudivar Kft.**

Ajánlattevő székhelye: **7666 Pogány, Rákóczi u. 25/2.**

Ajánlattevő adószáma: **11560632-2-02**

Ajánlattevő cégjegyzékszám: **02-09-065608**

Képviselője: **Kasó Tamás, ügyvezető**

Kapcsolattartó neve: **Kasó Tamás**

Ajánlattevő telefonszáma: **30/ 9365-053**

Ajánlattevő e-mail címe: **gepudivar2@gmail.com**

### Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

| <i>Megnevezés</i>   | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>ÁFA<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó összesen<br/>(Ft)</i> |
|---|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| <b>BEMA 20 Dual 1,85 240 l-es tartállyal<br/>szennytartállyal</b> | <b>3.500.000</b>               | <b>945.000</b>      | <b>4.445.000</b>                |

*Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.*

***Ajánlattételnél az eszközök műszaki-szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások:***

1. Eszközök, gépek, munkagépek minőségi tanúsítvánnyal vagy megfelelőségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, melyet az elszámoláshoz szükséges benyújtani.
2. A beszerezni kívánt eszköznek, gépnek, munkagépnek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
3. A projektben beszerzett eszközöket, gépeket, munkagépeket az érintett eszközök, gépek, munkagépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni.

**Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatban megjelölt eszközök az elvárt műszaki-szakma tartalomnak megfelelnek.**

**Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.**

Alulírott Kasó Tamás, mint a fenti szervezet képviselőjére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Pécs, 2024. május 30.

**K & B GÉPÜZEM**  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
7634 Pécs, Szentháromság u. 15  
Adószám: 1560632-2-02  
Cégszám: 02.09.065608

cégszerű aláírás



1. sz. melléklet

## Árajánlat Összesítő

*MFP keretében 2023-ban meghirdetett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című, MFP-ÖTIFB/2024. kódszámú kiírás alapján nyertes, 3506107420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó Bema 20 Dual seprőgép beszerzése.*

Ajánlattevő neve: **AGIÓ Kft.**  
Ajánlattevő székhelye: **7100 Szekszárd, Rákóczi u. 154.**  
Ajánlattevő adószáma: **13085155-2-17**  
Ajánlattevő cégjegyzékszám: **17-09-004811**  
Képviselője: **Fauszt Csaba**  
Kapcsolattartó neve: **Fauszt Csaba**  
Ajánlattevő telefonszáma: **30/22 62 555**  
Ajánlattevő e-mail címe: **[agiokft@gmail.com](mailto:agiokft@gmail.com)**

### Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

| <i>Megnevezés</i>  | <i>Nettó egységár<br/>(Ft)</i> | <i>ÁFA<br/>(Ft)</i> | <i>Bruttó összesen<br/>(Ft)</i> |
|--|--------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| <b>BEMA 20 Dual 1,85 240 l-es tartállyal<br/>szennyirtóval</b> | <b>3.650.000</b>               | <b>985.500</b>      | <b>4.635.500</b>                |

*Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.*

***Ajánlattételnél az eszközök műszaki-szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások:***

1. Eszközök, gépek, munkagépek minőségi tanúsítvánnyal vagy megfelelőségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, melyet az elszámoláshoz szükséges benyújtani.
2. A beszerezni kívánt eszköznek, gépnek, munkagépnek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
3. A projektben beszerzett eszközöket, gépeket, munkagépeket az érintett eszközök, gépek, munkagépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni.

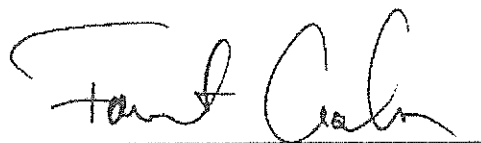
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatban megjelölt eszközök az elvárt műszaki-szakma tartalomnak megfelelnek.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott **Fauszt Csaba**, mint a fenti szervezet képviselőjére jogosult, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Szekszárd, 2024. május 30.



cégszerű aláírás

AGIÓ Kft.  
HU 7100 Szekszárd, Holóczi utca 151.  
Adószám: 13806155-2-17  
Céginfó: 17 00 014911  
Bank: 10500001 00000003 05 400009



1/2024. melléklet

## Árajánlat Összesítő

*MFP keretében 2023-ban megítéretett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladate ellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című, MFP-ÖTIFB-2024 kódszámú kiírás alapján nyertes, 350610-420 projektazonosítójú pályázat megvalósításához kapcsolódó Bema 20 Dual seprőgép beszerzése.*

Ajánlattevő neve: Megazet Kft.

Ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Kistó u. 13

Ajánlattevő adószáma: 11329325-2-19

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 19-09-501581

Képviseletében eljár: Drexler János

Kapcsolattartó neve: Drexler János

Ajánlattevő telefonszáma: 50 639-6719

Ajánlattevő e-mail címe: j.drexler@megazet.hu

### Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

| Megnevezés  | Nettó egységár<br>(Ft) | ÁFA<br>(Ft) | Bruttó összesen<br>(Ft) |
|---|------------------------|-------------|-------------------------|
| BEMA 20 Dual 1,85 240 l-es tartállyal<br>szennytartállyal | 3.750.000              | 1.012.500   | 4.762.500               |

*Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.*

*Ajánlatlételmél az eszközök műszaki-szakmai tartalmával kapcsolatos elvárások:*

1. Eszközök, gépek, munkagépek minőségi tanúsítvánnyal vagy megfeleléségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, melyet az elszámoláshoz szükséges benyújtani

2. A beszerezni kívánt eszköznek, gépnek, munkagépnek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
3. A projektben beszerzett eszközöket, gépeket, munkagépeket az érintett eszközök, gépek, munkagépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni

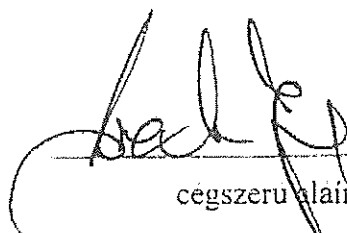
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatban megjelölt eszközök az elvárt muszaki-szakma tartalomnak megfelelnek.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) - 4.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott Drexler János, mint a fenti szervezet képviselőjére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Veszprém, 2024.06.11.



cégszerű aláírás

**MEGAZET KFT.**  
Veszprém, Kistó u. 13.  
Adószám: 11329325-2-19  
BBRT:  
10104820-10080060-00000005  
3.



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2024. június 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

|  |   |
|--|---|
| Napirendi pont sorszáma:                               | 8. napirend   |
| Tárgy:   | A Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című pályázat benyújtásának megtárgyalása – Széchenyi utca járda |
| Előterjesztő:  | Nagy Attila polgármester  |
| Előterjesztést készítette:                             | Hamarics Réka TFO vezető  |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata:                | <u>van/nincs</u>  |
| Pénzügyi vezető előterjesztést látta:                  | <u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel</u>                                  |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | <u>igen</u> /nem  |
| A döntéshez szükséges többség:                         | <u>egyszerű</u> /minősített   |
| Döntési forma:   | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) / polgármesteri határozat  |

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai részére **utak, hidak, járdák, valamint kerékpárforgalmi létesítmények kialakítására, fejlesztésére.**

**A pályázati kiírás kódszáma: MFP-UHJ/2024.**

Pályázati kiírás megtekinthető: <https://kormany.hu/miniszterelnokseg/magyarfaluprogram>

### **A pályázat célja:**

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósítása kapcsán a vidéktelepülések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. Ezen céllal összhangban az alprogram vonatkozásában a Kormány célul tűzte ki a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztését, ezáltal a településkép, az alapvető szolgáltatások hozzáférhetőségének javítását. A vidéki települések épített környezetének infrastrukturális állapota az elmúlt évek fejlesztései ellenére is elmaradnak a városokétól. Szinte valamennyi hazai település esetében beszélhetünk felújításra szoruló önkormányzati útról, hídról, járdáról, kerékpárforgalmi létesítményről. Az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések esetében ez hatványozottan igaz. A kisebb településeken a gondos gazdálkodás ellenére sem tudnak forrást biztosítani ezen felújítási munkákra.

### **Pályázók (jogosultak) köre:**

Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321) esetén:  
azok a települések, ahol az állandó lakosságú 5000 fő, vagy ez alatti, a 2023. január 1. napján a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium által kezelt adatok alapján

### **A pályázat benyújtására az alábbi időtartamban:**

**2024. június 12. – 2023. július 12. van lehetőség.**

**Egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be a jelen pályázati kiírás keretében. A pályázó kizárólag egy önállóan támogatható tevékenységre igényelhet támogatást. Több önkormányzat nem nyújthat be együttesen pályázatot.**

**Önállóan támogatható, önállóan nem támogatható, választható tevékenységek, valamint a költségkorláttal elszámolható járulékos tevékenységek az előterjesztéshez csatolt kiírásban olvashatóak.**

### **Fenntartási kötelezettség:**

A beruházás vonatkozásában fenntartási kötelezettség – a portalanítás kivételével – a támogatott tevékenység utolsó napját követő **öt évig áll fenn.**

Az utak portalanítása beruházás esetén fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység utolsó napját követő **három évig áll fenn.**

**A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összegek:**

Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmények építése/felújítása esetén: **45 000 000 forint**

Járda építése/felújítása esetén: **10 000 000 forint**

**MFP-UHJ/2024 benyújtandó pályázat tartalma:**

Sellye, Széchenyi utca északi felén lévő meglévő járda Fürdő utca és Deák Ferenc utca közötti szakasz felújítása, térköves járda szerkezet kialakítása (223 hrsz.) e-ÚT 06.03.11 UME műszaki követelménynek felelően.

**Jelenleg ismert műszaki tartalom:**

A pályázat benyújtásához kötelező mellékletként csatolandó tervdokumentációt és műszaki leírást Eller Balázs ev. (7635 Pécs, Abaligeti út 47.). – Eller Balázs tervező készíti el, melynek költsége bruttó 100.000 Ft. A pályázat nyertessége esetén a tervdokumentáció költsége elszámolható. A tervdokumentáció elkészítése a rövid határidőre és a tervezők leterheltségére való tekintettel megrendelésre került, melynek fedezetét a 2024. évi költségvetés 013350 COFOG egyéb szolgáltatás sor biztosítja. A tervdokumentáció elkészítésével megbízott tervező megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

A pályázat összeállítását és benyújtását a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztálya végzi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd dönteni szíveskedjenek.

*Határozati javaslat*

*MFP-UHJ/2024*

*Sellye, Széchenyi utca járda felújítás*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” című *MFP-UHJ/2024*. kódszámú pályázati kiíráson **részt kíván venni**. A pályázat összeállításra és benyújtásra felkéri a SKÖH Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályt.

**Felújítás helyszíne:** 7960 Sellye, Széchenyi utca (223 hrsz.)

*(Fürdő utca Deák Ferenc utca közötti szakasz)*


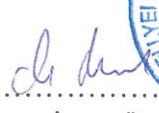
Felelős: polgármester, TFO vezető

Határidő: 2024. július 12.



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. június 27-i**  
**rendes**/rendkívüli testületi ülésére

|   |   |
|---|---|
| <b>Napirendi pont sorszáma:</b>   | <b>9. napirend</b>  |
| <b>Tárgy:</b>   | Országos Pályaépítési Program keretében rekortán pálya építésére benyújtandó pályázat megtárgyalása   |
| <b>Előterjesztő:</b>  | Nagy Attila polgármester  |
| <b>Előterjesztést készítette:</b>   | Hamarics Réka TFO vezető  |
| <b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata:</b>  | <u>van</u> /nincs   |
| <b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta:</b><br><br>.....<br>Pü.vezető               | fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított /költségvetési forrást nem igényel/ <u>tartalék keret terhére biztosított</u> |
| <b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b><br><br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem  |
| <b>A döntéshez szükséges többség:</b>   | <u>egyszerű</u> /minősített   |
| <b>Döntési forma:</b>   | rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb) / polgármesteri határozat  |

## Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város Önkormányzatnak lehetősége van az Országos Pályaépítési Program keretében 20x40 méteres rekortán borítású sportpálya építésre pályázatot benyújtani. A pálya tervei, műszaki leírása az MLSZ honlapján a letölthető dokumentumok között megtekinthetők. A pályázathoz az előterjesztéshez csatolt dokumentumok szükséges benyújtani.

Tervezett helyszín: Sellye, Carolina tér melletti 2 vagy 3 beépítetlen terület (1276/3, 1276/4, 1276/5 hrsz.-ek).

A MLSZ megadott adatai alapján:

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Pályázat becsült bruttó értéke | 112.991.151 Ft       |
| <b>20 % -os önerő igény</b>    | <b>22.598.230 Ft</b> |

Az önerő mértéke a közbeszerzést követően módosulhat.

Az ingatlanok Sellye Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezik, ingatlan – nyilvántartás szerint beépítetlen területek.

Az ingatlanok jelenlegi mérete önállóan nem elegendő méretűek a pálya elhelyezéshez ezért szükséges az ingatlanok minimum kettő vagy mind a három összevonása, melynek a költségei a következők:

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Telekalakítási vázrajz               | Bruttó 120.000 Ft             |
| Telekalakítási hatósági díj          | 12.000 Ft/ helyrajzszámunként |
| Ingatlan nyilvántartási hatósági díj | 6.600 Ft/ helyrajzszámunként  |

A pályázathoz szükséges egy összegző talajmechanikai szakvélemény nyilatkozat benyújtása, melyhez szükséges egy talajmechanika szakvéleményt elkészíttetni, melynek a díja bruttó 317.500 Ft.

TelepülésTerv ezen ingatlanokat jelenleg Lke-4, vagyis kertvárosias lakóterületi övezetbe sorolja, nyertesség megvalósítás esetén szükséges az övezeti besorolás megváltoztatása sportolás célú övezetté, vagyis szükségessé válik a TelepülésTerv ezen belül a Fejlesztési Terv, Rendezési Terv, HÉSZ rendelet módosítása. A TelepülésTerv módosítására még nincs gyakorlat ezért csak nagyságrendi tájékoztató jellegű összeg áll rendelkezésre 600.000-1.000.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd dönteni és a döntés szerinti KT határozatot meghozni szíveskedjenek.

Melléklet:

- pályázati adatlap
- pályázati adatlaphoz kapcsolódó nyilatkozat
- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
- összegző nyilatkozat talajmechanikai szakvéleményhez
- térképmásolat részlet

**BM-MLSZ pályaeértési Program - Igénylőlap (2024)**

**1. Ismerős adatai**

|  |   |                              |                  |  |                  |  |              |
|--|---|------------------------------|------------------|--|------------------|--|--------------|
| 1.1. Ismerős vállalkozás az edző nevére  | Selye Város Önkormányzat  |                              |                  |  |                  |  |              |
| 1.2.1 Ismerős adószám  | 15724083-2-027  | 1.1. Ismerős bank számlaszám | 15724083-2-027   | 1.4.2 Biztosítás   | Polgármester     |  |              |
| 1.4. Ismerős kapcsolattartó  | 1.4.1 Név<br>Nagy Anna  | 06-20-591-44666              | 1.5.2 E-mail cím |  | szelke@szelke.hu |  |              |
| 1.5. Ismerős kapcsolattartó munkahelye   | 1.5.1 Telefón   |                              |                  |  |                  |  |              |
| 1.6. A kérelmesről emelt megítélés kizárólag a pályázó tulajdonában van (igen/nem)   | igen  |                              |                  |  |                  |  |              |
| 1.7. A kérelmesről emelt megítélés a tankönyv vagy a tankönyvvel foglalkozó alól (igen/nem)  | nem   |                              |                  |  |                  |  |              |
| 1.8. A kérelmesről emelt megítélés a kérelmező sportvezetői tevékenységéről emelt megítélésről egy utánpótlás csapatnál (igen/nem) | nem   |                              |                  |  |                  |  |              |
| 1.9. 2023. január 1. napjaitól kezdve  | Csapatok száma  |                              |                  | Vezető engedélyek száma  |                  |  | #ZERKOONSTO# |
| 1.10. 2023. január 1. napjaitól kezdve   | Alap és központosított mérkőzésok száma a településen rendelkezés | 2                            |                  | Tanulók száma az edző céljában megvalósított mérkőzéseken összesen | 348              |  | 174          |

**2. A bejelentés adatai**

|                            |                           |                                       |   |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|---|
| 2.1. Öngyűjtés megnevezése | 2.2. Pályán átvett összeg | 2.3. Pályán beérkezett összeg (Ft db) | 2.4. 2024. évi önkormányzati költségvetés |
| Rövidtávú pályázat         | 1.300.000                 | 112.991.151                           | 22.598.238                                |

**3. Megvalósítási helyszíne**

|                          |         |                                 |                          |                                 |                   |
|--------------------------|---------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|
| 3.1. Működés             | Bátanya | 3.2. Cím (tanterv szerint)      | 7960 Selye, Cserkút utca | 3.3. Helyrajzi szám             | 12765/12766/12765 |
| 3.4. Működés megnevezése | igény   | 3.5. Kiterjedés (oldalak száma) | igény                    | 3.6. Kiterjedés (oldalak száma) | igény             |

**4. A bejelentés szerkesztésének módja**

Selye az ország egyik legjelentősebb térségi központja, az Ormánságok központja és legnagyobb települése a régióban. Lakossága 2.600 fő (2023. január 1-én) népessége adja a város adóterhelését 88.211 Ft/év. A Selye járás a köznevelési feladatok megvalósításáról szóló 2002/2014 (XII. 26.) Kormányrendelet 3. sz. mellékletében szereplő komplex programmal felkészítendő város a jogszabály 2. sz. mellékletében szereplő 21.000 tanórát tartalmazó komplex művelődési és oktatási alapú 2. sz. feladat megvalósításának helye a köznevelési feladatok megvalósításáról és a beosztott feladatok megvalósításáról szóló 115/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet alapján. Selye általános iskolájának feladatmegnevezése: 35. községi általános iskolások nevelési-oktatási intézménye. Selye általános iskolájának feladatmegnevezése: 35. községi általános iskolások nevelési-oktatási intézménye. A Selye általános iskolájának feladatmegnevezése: 35. községi általános iskolások nevelési-oktatási intézménye. A Selye általános iskolájának feladatmegnevezése: 35. községi általános iskolások nevelési-oktatási intézménye. A Selye általános iskolájának feladatmegnevezése: 35. községi általános iskolások nevelési-oktatási intézménye.

## Pályázati adatlaphoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozat

Alulírott Nagy Attila polgármester (név) Sellye Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében az Országos Pályaépítési Program keretében benyújtott pályaépítési pályázat kapcsán az alábbi kötelezettségvállalási nyilatkozatokat teszem.

- a) a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.
- b) az együttműködési megállapodás tartalmát Önkormányzat megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MLSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti az Önkormányzatot ajánlati kötöttsége alól.
- c) az Önkormányzat képviselője jogosult a pályázó szervezet képviselőjére és kijelenti, hogy a területi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását.
- d) Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MLSZ, vagy az MLSZ képviselője (beruházás bonyolító) részére.
- e) a Futballpálya létesítés teljes időtartama alatt az Önkormányzat biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely egyéb esetben a beruházó feladata lenne. Így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, vízvételi lehetőséget, áramvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását, szükséges bontások elvégzését, talajmechanikai szakvéleményben meghatározott előkészítő munkák elvégzését, stb.). Ugyancsak elvégezni köteles az építési terület előkészítését, szintbe hozását (20x40 m pályánál a maximális eltérés a pálya leendő területén a legmagasabb és legmélyebb pont között 30 cm). Amennyiben a szintkülönbség ennél több, az Önkormányzatnak a szükséges munkálatokat a kivitelezés megkezdéséig el kell végeznie.
- f) Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja az anyagok, gépek, stb. építési területre történő beszállításához szükséges bejárást, útvonalat kb. 40 tonna/gépkocsi súlyhatárig. Amennyiben az Önkormányzat által kijelölt útvonal annak ellenére megsérül, hogy a kivitelezők nem terhelték túl és szabályosan használták, az Önkormányzat nem tarthat igényt a helyreállításra, illetve annak költségére.
- g) Az üzemeltetéshez szükséges összes műszaki feltételt (pl.: elektromos kapcsolószekrény, öntözéshez szükséges víz, vízvételi lehetőséget, (vezetékes víz, fűtő kút, stb. formában)) az Együttműködési megállapodásban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat biztosítja, legkésőbb a kivitelezési munka megkezdéséig, legfeljebb a Futballpálya kivitelezési helyétől számított 50 m távolságra.
- h) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy kizárólag az MLSZ honlapján található műszaki tartalom megvalósítása támogatható költség, egyéb az előkészítés, tereprendezés, feltöltés, szintek kialakítása, támfal építés, stb. körbe tartozó munkák nem.
- i) Önkormányzat vállalja, hogy a pályázat tárgyának megépítése helyszínén, a kivitelezésre meghirdetett időszakban (minimum 8 nap) valamennyi a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb. amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MLSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
- j) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezést az MLSZ által tenderen kiválasztott vállalkozó végzi.
- k) Önkormányzat együttműködik a kivitelezővel, az MLSZ képviselőjével és az MLSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés az MLSZ által meghatározott

időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az MLSZ jogosult a munkaterület átadásának és a munkavégzés kezdetének és befejezésének időpontját meghatározni.

- l) a pályázat tárgyának megépítése kapcsán, az MLSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződést a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) az Önkormányzat, mint majdani üzemeltető megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
- m) Önkormányzat vállalja, hogy az üzemeltetés teljes ideje alatt (15 év) a beruházásra előírt, együttműködési megállapodásban és a műszaki átadás kapcsán átvett karbantartási utasításokban rögzített karbantartást saját költségén folyamatosan elvégzi, vagy külsős vállalkozóval elvégezteti. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az üzemelés teljes időszaka alatt a karbantartás megtörténtét az MLSZ rendszeresen ellenőrizni fogja, valamint azt, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárt Önkormányzat saját költségén köteles elhárítani.
- n) Önkormányzat tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MLSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható.
- o) Önkormányzat vállalja, hogy nyertes pályázat esetén egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás 2. mellékletében meghatározott ellenérték. Ezt az összeget az Önkormányzatnak a közbeszerzési eljárást követően kell átutálnia az MLSZ bankszámlájára.
- p) Az építési kívánt projektelemmel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan legalább korlátozottan forgalomképes.
- q) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során a Vállalkozó utasítást – a vállalkozási szerződés értelmében - kizárólag az MLSZ-től és a Műszaki ellenőrtől fogadhat el.
- r) Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a beruházás olyan ingatlanon (iskolában) valósul meg, mely ingatlanon a helyi tankerületnek vagyongazdálkodási joga áll fenn, akkor háromoldalú együttműködési megállapodás kerül aláírásra az önkormányzat, a tankerület és az MLSZ között. Az önkormányzat vállalja a megállapodás tankerülettel történő egyeztetését és aláírását.

Dátum:

---

Sellye Város Önkormányzat

képviseli: Nagy Attila polgármester

## Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

(önkormányzati pályázó, önkormányzati tulajdonos esetén)

Alulírott, Sellye Város Önkormányzat Önkormányzat (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1., adószáma: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila polgármester), kötelezettséget vállalok arra, hogy az 1/1 arányban tulajdonomban álló, az Siklói Járás Földhivatalnál 1276/3, 1276/4, 1276/5 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben Sellye, Carolina utca címen található ingatlanok használatát a Magyar Labdarúgó Szövetség részére átengedem.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség a fent megnevezett ingatlan(ok)on sportpályát létesítsen.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a felépült futballpályát a Magyar Labdarúgó Szövetséggel együttműködve 15 éven keresztül együtt használjuk és hasznosítsuk a TAO pályázatban leírt cél megvalósítása érdekében.

Amennyiben a sportpálya létesítése építési engedély köteles tevékenység, hozzájárulok az ingatlanon a Magyar Állam javára történő 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez a beruházás összegének 70% erejéig, és vállalom a bejegyzéshez kapcsolódó költségek megfizetését.

Nyilatkozom arról, hogy a fenti ingatlan nem tartozik az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.

Nyilatkozom, hogy fent nevezett ingatlanon harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely akadályozná a Magyar Labdarúgó Szövetséget abban, hogy a fenti ingatlanon a beruházást megvalósítsa.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére és rendelkezem a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással.

Kelt: település, 2024. június 20.

.....  
Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Nagy Attila polgármester

## Összegző nyilatkozat talajmechanikai szakvéleményhez

Alulírott .....(név) a ..... (cégnév) képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem a ..... Önkormányzat/Sportszervezet által megrendelt, ..... helyszínen általunk elkészített talajmechanikai szakvéleményhez kapcsolódóan:

- a) az elvégzett talajmechanikai vizsgálat alapján a terület/meglévő aszfaltos pálya alkalmas arra, hogy azon az MLSZ honlapján megtalálható tervek és műszaki leírások szerinti futballpálya kerüljön kialakításra
- b) az elvégzett talajmechanikai vizsgálat alapján a terület/meglévő aszfaltos pálya nem alkalmas arra, hogy azon az MLSZ honlapján megtalálható tervek és műszaki leírások szerinti futballpálya kerüljön kialakításra
- c) az elvégzett talajmechanikai vizsgálat alapján az Önkormányzatnak/Sportszervezetnek az alábbi feladatokat kell elvégeznie ahhoz, hogy a terület/meglévő aszfaltos pálya alkalmas legyen az MLSZ honlapján megtalálható tervek és műszaki leírások szerinti futballpálya építésére:

- 
- 

Dátum

.....

cég képviselőjének aláírása

cég neve

### Záradék

Alulírott ..... (név) a ..... Önkormányzat/Sportszervezet képviseletében tudomásul veszem a nyilatkozatban foglaltakat és amennyiben a nyilatkozat alapján az önkormányzatnak/sportszervezetnek terület előkészítési feladatai vannak, annak elvégzésére kötelezettséget vállalok még a kivitelezés megkezdése előtt saját költségen.

Dátum

.....

Önkormányzat/sportszervezet képviselőjének aláírása

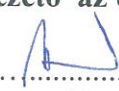
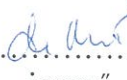
Önkormányzat/sportszervezet neve





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2024. június 27.-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

|  |   |
|--|---|
| Napirendi pont sorszáma  | 12. napirend  |
| Tárgy:   | Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítása (jóváhagyott humánerőforrás intézkedésekre tekintettel) |
| Előterjesztő:  | Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető  |
| Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs   | <u>van</u> /nincs   |
| Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:<br><br>.....<br>Pü. vezető           | <u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított          |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:<br><br>.....<br>jegyző | <u>igen</u> /nem  |
| A döntéshez szükséges többség:   | <u>egyszerű</u> /minősített   |
| Döntési forma:   | rendelet / <u>határozat</u><br>(normatív, hatósági, egyéb)  |
| Döntéshozatal módja  | <u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni   |

Tisztelt Képviselő Testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 17/2024 (II.14.) számú KT határozattal elfogadta a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti tervét. Ez által az önkormányzat biztosította a társaság által vállalt feladatok alapvető szintű elvégzését, a vállalt feladatok finanszírozásának biztonságát, stabilitását a 2024-as gazdálkodási évre.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete 2024.04.30.-i ülésén tárgyalta a Sellye Kommunális Kft tájékoztatóját a humánerőforrás gazdálkodás helyzetéről, amelyet elfogadott a 88/2024 (IV.30.) számú KT határozatban. Ezt követően 2024.05.30.-i ülésén a Képviselő Testület elfogadta a Sellye Kommunális Kft. által számszerűsített humánerőforrás gazdálkodási javaslatokat a 121/2024 (V.30.) számú KT határozattal.

Az alábbi tényezők kerültek beépítésre az üzleti tervbe:

*Tervezett státusz = 14 fő helyett 18 fő (4 szellemi és 10 fizikai helyett 14 fizikai)*

*Tervezett személyi jellegű kiadás = 92.275.000,- Ft helyett 111.934.000,- Ft*

*Feladatellátás Tervezett önkormányzati finanszírozási támogatási bevétele = 70.608.000,- Ft helyett, 90.267.000,- Ft*

*Tervezett gazdálkodási főösszeg összes kiadás = 139.905.000,- Ft helyett, 159.564.000,- Ft*

*Tervezett gazdálkodási főösszeg összes bevétel = 139.945.000,- Ft helyett, 159.604.000,- Ft*

*Tervezett gazdálkodási eredmény = 40.000,- Ft változatlanul.*

Az intézkedések beépítésre kerültek a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervébe, amelynek révén jelen előterjesztésben módosítani javasoljuk a Sellye Kommunális Kft. 2024 évi üzleti tervének elfogadásáról szóló 17/2024 (II.14.) számú KT határozatot az alábbiak szerint.

Melléklet: -

Kérem, hogy a 2024. évi üzleti terv módosításához kapcsolódó határozati javaslatainkat megtárgyalni szíveskedjenek:

**.../2024 (VI.27.) KT Határozati javaslat**

*Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete jóváhagyja 121/2024 (V.30.) számú KT határozatban jóváhagyott humánerőforrás gazdálkodási intézkedésekre tekintettel történő Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervének módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

.../2024 (VI.27.) KT Határozati javaslat  
a 17/2024 (II.14.) KT határozat módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a Sellye Kommunális Kft. 2024. évi üzleti tervéről szóló *17/2024 (II.14) számú KT határozatot az alábbiak szerint módosítja:*

1.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a közterület karbantartás, parkgondozás, síkosság-mentesítés feladatok ellátására 2024. évben elfogadott bruttó 70.608.000,- Ft finanszírozást az üzleti terv módosításával **bruttó 19.659.000,- Ft-tal megemeli bruttó 90.267.000,- Ft-ra**. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint kerül finanszírozásra.

2.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a temető üzemeltetési feladatok ellátására 2024. évben nettó 500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 635.000,- Ft finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározottak szerint került finanszírozásra.

3.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a termálfürdő üzemeltetési feladatok ellátására 2024. évben nettó 10.500.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 13.335.000,- Ft finanszírozást elfogadja. A feladatra jóváhagyott összeg a vonatkozó üzemeltetési megállapodásban meghatározottak szerint került finanszírozásra.

4.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a termelői piac üzemeltetési feladatok ellátására 2024. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadja.

5.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a fitnessterem üzemeltetési feladatok ellátására 2024. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadja.

6.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a lakásgazdálkodási feladatok ellátására 2024. évben 0,- Ft finanszírozást elfogadja.

7.) Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az üzleti tervben meghatározottak szerint a startmunka program szakmai irányítására együttműködési megállapodás keretében 2024. évben nettó 400.000,- Ft + áfa, azaz bruttó 508.000,- Ft finanszírozást elfogadja, továbbá a kapcsolódó együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, ügyvezető igazgató

Sellye, 2024. június 24.

Patkó László  
ügyvezető



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. június 27-i**  
**rendes**/rendkívüli testületi ülésére

|  |  |
|--|--|
| <b>Napirendi pont sorszáma:</b>  | <b>14. napirend</b>  |
| <b>Tárgy:</b>  | Sellye Város Önkormányzat lakásgazdálkodása keretében üzemeltetett, Mátyás Király utca 62. szám alatti szolgálati lakások gázfűtés kialakítási munkálatainak megtárgyalása                                     |
| <b>Előterjesztő:</b>   | Nagy Attila polgármester   |
| <b>Előterjesztést készítette:</b>  | Patkó László, ügyvezető  |
| <b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata:</b>                                   | nincs/ <u>van</u>  |
| <b>Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:</b><br><br>.....<br>Pü.-i vezető     | fedezet tárgyi pályázatból részben biztosított/<br>fedezet éves költségvetésben biztosított /<br><b><u>költségvetés módosításával biztosított</u></b> /<br>nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel |
| <b>Előterjesztés a jogszabály feltételeknek megfelel:</b><br><br>.....<br>jegyző | <b><u>igen</u></b> /nem  |
| <b>Döntési forma:</b>  | rendelet/ <b><u>határozat</u></b> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés   |

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Jelen előterjesztésben tájékoztatjuk a tisztelt Képviselő Testületet a Sellye Város Önkormányzat lakásgazdálkodása keretében üzemeltetett, Mátyás Király utca 62. szám alatti szolgálati lakások gázfűtés bekötése és kapcsolódó munkálatok elvégzésének szükségességéről.

Társaságunk törekszik arra, hogy a feladatkörébe tartozó lakásgazdálkodási tevékenységet felelős lakáskezelői intézkedések jellemezzék. Ezt elősegítve fordultunk az éves üzleti terv megtárgyalásakor a tisztelt képviselő testülethez lakás felújítási javaslattal. Ennek oka egyértelműen a lakások állagmegóvása és az önkormányzati vagyonnal való felelős gazdálkodás.

A lakásgazdálkodás megvalósítása, menedzselése során nincs lehetőség nagyobb felújítási munkálatok elvégzésére, ugyanis az éves lakbér bevétel mértéke nem éri el nagyobb felújítások (pl: fűtése korszerűsítés, gázbekötés, tetőfelújítás, stb.) költségét. Emiatt az elmúlt években háttérbe kerültek a komfort fokozat javítási és az állagmegóvási intézkedések végrehajtása. Ezeket a legtöbb esetben finanszírozás hiányában már nem sikerült elvégezni, mert az üzleti terv csak a minimális feladatellátáshoz szükséges finanszírozást tartalmazta. Társaságunk a lakásgazdálkodási feladatellátásához kapcsolódóan több beruházási, felújítási, karbantartási javaslatokat fogalmazott meg a 2024. évi üzleti terv megtárgyalásakor. Ezen javaslatok célja volt, hogy jobb, a lakás funkciót betöltő önkormányzati épületek állagmegóvását, vagyoni értékét, megőrizzük és a komfortfokozatát javítsuk. Ezen javaslatok egy részét a Képviselő Testület a 22/2024. (II.14.) sz. KT határozatával elfogadta a 2024. évi üzleti terv elfogadásával egyidejűleg.

Jelen előterjesztés keretében további lakásgazdálkodási intézkedések elvégzésére teszünk javaslatot:

Mátyás Király utca 62. szám alatti 2 db lakás gázbekötését javasoljuk elvégezni, amivel már az összes szolgálati lakás gázfűtéssel működne. Ez fontos komfort szempont, ugyanis ezeket a lakásokat kizárólag abban az esetben veszik igénybe, ha nem fatüzelésű a fűtési módjuk. A javasolt 2 db lakás közül az egyik jelenleg üres lakás, így a hasznosítása és bérlő kijelölése érdekében indokolt a fűtési rendszer gázkazánnal történő működtetése.

A javasolt intézkedések az alábbi munkálatok megszervezését és elvégzését tartalmazzák:

o *Mátyás Király utca 62. szám alatti legbelső lakás gázbekötési munkálatait,*

A lakásban fatüzelésű központi fűtési rendszer működik, amely jelentősen megnehezíti a hasznosítását bérbe adását, jelen munkálatok elvégzése elősegíti az új bérlő beköltözését továbbá a lakhatás komfort körülményeit jelentősen javítja. Továbbá a lakóhelyiségektől távol, egy pince helyiségben van a kazán, így a kazán fűtése is körülményes, továbbá az adott ingatlanra nem lehet bejutni a faszállítás során használatos erőgéppel, így a beszállítása is rendkívül nehézkes a tűzifának.

Az alábbi munkálatok szükségesek:

- o Gázbekötési feladatok lebonyolításához szükséges gázterv készítése szakemberrel, annak benyújtása az E-on rendszergazdához és jóváhagyatása, E-on csatlakozási és hálózathasználati szerződések megkötése, ezek ügyintézése,
- o Gázszerelési munkálatok, és központi fűtés szerelési munkálatokhoz szükséges anyagok beszerzése, tárolása,
- o Gázbekötés kiépítése, központi fűtési rendszerre való rákötése,
- o Gázkazán beszerelése, üzembe helyezése, annak dokumentálása,
- o Kazán cseppvíz elvezetés kiépítése, meleg vízellátás kazánra kötése,

Piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése:

A javasolt munkálatok elvégzésének előkészítése során elvégeztük a munkálatok meghatározását, az együttműködő partnerek, szakemberek kiválasztását, a szükséges anyagigények meghatározását, anyagszükséglet beszerzési költségeinek kiszámítását.

A piackutatás, piaci árak felmérése, legkedvezőbb ajánlatok beszerzése során a főbb szempontok az alábbiak voltak:

- elsődlegesen helyi szereplők együttműködését, szolgáltatásait, szaktudását vegyük igénybe, hiszen ez a leggyorsabb és leghatékonyabb módja a partnerek bevonásának, ez esetben pedig rövid idő alatt kell elvégezni szakmunkát igénylő feladatokat, továbbá a kiszállás költségét is elkerüljük,
- a lakásgazdálkodásban alapvetően résztvevő, rendszeresen együttműködő szakemberek, saját munkavállalók, vagy megbízottak közreműködésének lehetőségét megvizsgálva válasszuk ki a szakembereket, hiszen alacsonyabb áron biztosítható a felújítási munkálatok többsége az üzemeltetési feladatok miatt szerződéssel rendelkező szolgáltatók, vállalkozók, és saját munkavállalók igénybe vételével,
- a legkedvezőbb egységárat biztosító szakemberekkel, vállalkozókkal, szolgáltatókkal törekedjünk együttműködni,

- helyi anyagbeszerzési lehetőségeket vegyünk elsősorban igénybe (helyi tüzip, helyi alkatrész és szerelvényboltok), de lehetőleg a legkedvezőbb anyagköltségek megléte mellett.

Ezek figyelembevételével elvégzett előkészítő munkát követően alakult ki a végleges javaslat. Sajnos helyben olyan gépész szakember nem tevékenykedik, aki gázbekötésre, gázkazán szerelésre jogosult lenne, így távolabbról kellett megkeresni a legkedvezőbb áron dolgozó szakembert. Továbbá helyi kereskedésekben, szaküzletekben fűtésszereléshez szükséges szerelési anyagok jelentős része nem kapható, így azt is távolabbról kell beszerezni. A gázterv elkészítésére csakugyan nincs helyben szakember.

Az eddig leírtak alapján kialakult az alábbi költségkalkuláció, amely a nevezett munkálatok során szükséges anyagok beszerzését és a kapcsolódó szakmai, műszaki feladatok megszervezését, elvégzését megalapozó, legkedvezőbb költségkalkulációnak tekinthető:

| Tétel megnevezése  | Bruttó érték (Ft)       |
|--|-------------------------|
| <b><i>Mátyás K. u. 62. szám alatti belső lakás gázbekötési munkálatai</i></b>  |                         |
| <u>Anyagszükséglet:</u><br>1 db 24 kw-os gázkazán, 3 db könyök idom, 5 db kivezető cső idom, 1 db átvezető idom, 2 db bekötő cső, 2 db gázpress összekötő, 2 db gázpress csatlakozó, 55 m rézcső, 8 m gázcső, 1 db vezeték nélküli termosztát, 1 db mágneses iszapszűrő, 1 db bojler szifon, további fűtésszerelési segédanyagok (dűbelek, bilincsek, csavarok, toldatok, stb.).<br><u>Munkafolyamatok:</u><br>2 fő gáz,- és fűtésszerelő szakmunkaerő, 1 fő segédmunkaerő biztosítása, gázfűtés szerelési szakmunkák elvégzése, fűtési rendszerre való rákötés elvégzése, cseppvíz elvezetés kialakítása, régi fűtési, és vízhálózat szerelése, hulladék rakodása, elszállítása, új szerelvények, nyomáspróba, gázkazán beüzemelése, műszaki átadás E-on felé, csatlakozási és hálózat használati szerződések ügyintézés, tervezési és engedélyezési feladatok biztosítása. Szervezési és koordinációs feladatok elvégzése. | <b>1 678 645</b>        |
| <b><i>Mátyás K. u. 62. szám alatti belső lakás gázbekötési munkálatai</i></b>  |                         |
| <u>Anyagszükséglet:</u><br>1 db 24 kw-os gázkazán, 3 db könyök idom, 5 db kivezető cső idom, 1 db átvezető idom, 2 db bekötő cső, 2 db gázpress összekötő, 2 db gázpress csatlakozó, 55 m rézcső, 8 m gázcső, 1 db vezeték nélküli termosztát, 1 db mágneses iszapszűrő, 1 db bojler szifon, további fűtésszerelési segédanyagok (dűbelek, bilincsek, csavarok, toldatok, stb.).<br><u>Munkafolyamatok:</u><br>2 fő gáz,- és fűtésszerelő szakmunkaerő, 1 fő segédmunkaerő biztosítása, gázfűtés szerelési szakmunkák elvégzése, fűtési rendszerre való rákötés elvégzése, cseppvíz elvezetés kialakítása, régi fűtési és vízhálózat szerelése, hulladék rakodása, elszállítása, új szerelvények, nyomáspróba, gázkazán beüzemelése, műszaki átadás E-on felé, csatlakozási és hálózat használati szerződések ügyintézés, tervezési és engedélyezési feladatok biztosítása. Szervezési és koordinációs feladatok elvégzése.  | <b>1 642 118</b>        |
| <b><u>Együttesen:</u></b>  | <b><u>3 320 763</u></b> |

Tekintettel arra, hogy a nevezett munkálatoknál többféle szakember, szolgáltató, vállalkozó igénybevétele is várható, továbbá több esetben saját munkavállaló és egyszerűsített foglalkoztatás alkalmazása is tervezett, így javasoljuk, hogy a Mátyás Király utca 62. szám alatti belső lakáshoz kapcsolódó munkálatok elvégzése teljes körűen a Sellye Kommunális Kft. szervezésében kerüljön lebonyolításra.

Továbbá társaságunk egyben lakáskezelő szervezetként is a lehető leghatékonyabban tudja lebonyolítani a munkálatok során felmerülő különböző feladatokat, hiszen az üzemeltetési tapasztalatok, az üzemeltetés keretében szerzett partnerkapcsolatok, a beszállítói kapcsolatok, rendszeres anyagbeszerzések, mind a leghatékonyabb megvalósítást szolgálják, biztosítják.

Melléklet:

Sellye Kommunális Kft. árajánlata a csatolt munkálatokra vonatkozóan

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat**

*Mátyás Király utca 62. szám alatti 2 db szolgálati lakás gázbekötési munkálatainak megtárgyalása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztésben szereplő tartalommal vállalkozási szerződés keretén belül megbízza a Sellye Kommunális Kft.-t, a Mátyás Király utca 62. szám alatti 2 db szolgálati lakás gázbekötési munkálatainak elvégzésével. A szerződés ellenértéke nettó 2.614.774,- Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 3 320 763,- Ft, amelynek fedezete a 2024. évi költségvetési tartalék terhére kerül biztosításra.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a kapcsolódó vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2024.06.30.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Patkó László  
ügyvezető  
Sellye Kommunális Kft.

**ÁRAJÁNLAT**

*Sellye, Mátyás Király utca 62. szám alatti 2 db szolgálati lakás gázbekötési munkálataira*

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Nagy Attila, polgármester Úr részére  
részére

Tisztelt Címzett!

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. képviselője, Patkó László, az alábbi ajánlatot teszem:

**1. Ajánlattevő adatai:**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Név:                               | Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. |
| Hivatalos képviselő / aláíró neve: | Patkó László, ügyvezető                        |
| Székhely:                          | 7960 Sellye, Mátyás K. u. 79.                  |
| Adószám:                           | 11360755-2-02                                  |
| Cégjegyzékszám:                    | 02-09-063422                                   |

**A kapcsolattartó adatai:**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Kapcsolattartó személy neve:        | Patkó László   |
| Kapcsolattartó mobil száma:         | 20-931-7800    |
| Kapcsolattartó személy e-mail címe: | patko@selye.hu |

**2. Az ajánlat tárgya:**

**3. *Sellye, Mátyás Király utca 62. szám alatti 2 db szolgálati lakás gázbekötési munkálataira***

**4. Ajánlati ár és részletezése:**

Az épületben lévő 4 db lakásból 2 db még nem rendelkezik gázfűtéssel. Jelen árajánlatban ennek a 2 db lakásnak a gázfűtés bekötési munkálatainak a kiépítése, beüzemelése és a kapcsolódó tervezési, engedélyezési, szervezési, koordinációs feladatok elvégzése szerepel.

Az alábbi munkálatok szükségesek:

- Gázbekötési feladatok lebonyolításához szükséges gázterv készítése szakemberrel, annak benyújtása az E-on rendszergazdához és jóváhagyatása, E-on csatlakozási és hálózathasználati szerződések megkötése, ezek ügyintézése,
- Gázszerelési munkálatok, és központi fűtés szerelési munkálatokhoz szükséges anyagok beszerzése, tárolása,
- Gázbekötés kiépítése, központi fűtési rendszerre való rákötése,
- Gázkazán beszerelése, üzembe helyezése, annak dokumentálása,
- Kazán cseppvíz elvezetés kiépítése, meleg vízellátás kazánra kötése,

A felsoroltak alapján az alábbiak szerint részletezzük ajánlatunkat:

| Tétel megnevezése   | Bruttó érték (Ft)       |
|---|-------------------------|
| <b><i>Mátyás K. u. 62. szám alatti legbelső lakás gázbekötési munkálatai</i></b>  | <b><i>1 678 645</i></b> |
| <u>Anyagszükséglet:</u><br>1 db 24 kw-os gázkazán, 3 db könyök idom, 5 db kivezető cső idom, 1 db átvezető idom, 2 db bekötő cső, 2 db gázpress összekötő, 2 db gázpress csatlakozó, 55 m rézcső, 8 m gázcső, 1 db vezeték nélküli termosztát, 1 db mágneses iszapszűrő, 1 db bojler szifon, további fűtésszerelési segédanyagok (dűbelek, bilincsek, csavarok, toldatok, stb.).  | 977 298                 |
| <u>Munkafolyamatok:</u><br>2 fő gáz,- és fűtésszerelő szakmunkaerő, 1 fő segédmunkaerő biztosítása, gázfűtés szerelési szakmunkák elvégzése, fűtési rendszerre való rákötés elvégzése, cseppvíz elvezetés kialakítása, régi fűtési, és vízhálózat szerelése, hulladék rakodása, elszállítása, új szerelvények, nyomáspróba, gázkazán beüzemelése, műszaki átadás E-on felé, csatlakozási és hálózat használati szerződések ügyintézése, tervezési és engedélyezési feladatok biztosítása. Szervezési és koordinációs feladatok elvégzése. | 701 347                 |
| <b><i>Mátyás K. u. 62. szám alatti belső lakás gázbekötési munkálatai</i></b>   | <b><i>1 642 118</i></b> |
| <u>Anyagszükséglet:</u><br>1 db 24 kw-os gázkazán, 3 db könyök idom, 5 db kivezető cső idom, 1 db átvezető idom, 2 db bekötő cső, 2 db gázpress összekötő, 2 db gázpress csatlakozó, 55 m rézcső, 8 m gázcső, 1 db vezeték nélküli termosztát, 1 db mágneses iszapszűrő, 1 db bojler szifon, további fűtésszerelési segédanyagok (dűbelek, bilincsek, csavarok, toldatok, stb.).  | 943 803                 |



Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

7960 Sellye, Mátyás király u. 79.

Tel/Fax.: 73/580-003

E-mail: patko@sellye.hu

Munkafolyamatok:

2 fő gáz,- és fűtész szerelő szakmunkaerő, 1 fő segédmunkaerő biztosítása, gázfűtés szerelési szakmunkák elvégzése, fűtési rendszerre való rákötés elvégzése, cseppvíz elvezetés kialakítása, régi fűtési és vízvezeték szerelése, hulladék rakodása, elszállítása, új szerelvények, nyomáspróba, gázkazán beüzemelése, műszaki átadás E-on felé, csatlakozási és hálózat használati szerződések ügyintézése, tervezési és engedélyezési feladatok biztosítása. Szervezési és koordinációs feladatok elvégzése.

698 315

Együttesen:

3 320 763

Az ajánlat érvényességi ideje 30 nap. Várom szíves visszajelzésüket az ajánlat elbírálásáról.

Sellye, 2024. június 25.

SELLYE KOMMUNÁLIS  
Beruházó és Szolgáltató Kft.  
7960 Sellye, Mátyás király u. 79.  
Adószám: 113001572-02

ajánlattevő/vállalkozó