



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2023. november 28-án 14.00** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök
Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag
Szabó Ferencné bizottsági tag

dr. Nóránt Tímea jegyző
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Bicskei Dezső képviselő
Kolát Irén Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és muzeális intézmény
intézményvezető
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő- testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 4 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Bizottsági elnök ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a bizottsági tagok - alakszerű határozat meghozatala nélkül, - egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

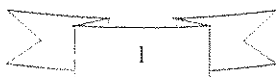
N A P I R E N D E K:

1./ A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.), a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.), valamint az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; dr. Nóránt Tímea, jegyző

2./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, továbbá a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; Patkó László, ügyvezető



3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosításának megtárgyalása, továbbá a lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; Patkó László, ügyvezető

4./ A közterület karbantartás, síkosság-mentesítés feladatokra szóló közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; Patkó László, ügyvezető

5./ Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; Hoffmann Péter Józsefné, mb. HSO vezető

6./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; Hoffmann Péter Józsefné, mb. HSO vezető

- *Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme*

7./ Aktuális kérdések megtárgyalása

Előljáróban elmondta, hogy a napirendek már többségében megalapozzák a 2024. évi költségvetési évüket. Adókról, díjakról, szerződések módosításáról kell a bizottságnak javaslatot tenni. Több napirend is a Selye Kommunális Kft-vel kötött közszolgáltatási feladatokra vonatkozó szerződéseket érinti, mivel hatályuk 2023. december 31-én lejár. Több ülésen tárgyalta már a bizottság és a képviselő- testület is a Selye Kommunális Kft. üzleti tervét, annak módosítását, a feladat ellátás problémáit, illetve a finanszírozási többletigényét a Kft-nek. Utoljára a 2023. november 8-i ülésén határozott arról a testület, hogy módosítja a Kft. 2023. évi üzleti tervét, mely számok kiindulópontként szolgálhatnak a következő évekre vonatkozóan.

Fontos ismerni, és figyelembe venni napirendek tárgyalása során a már megalkotott 2024. évi központi költségvetési törvényt, és a jogszabályokat, melyek kihatnak az önkormányzat gazdálkodására, valamint az inflációs hatást is.

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.), a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.), valamint az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy napirend keretén belül három rendelet felülvizsgálata szükséges.

A kommunális adóról szóló rendelet felülvizsgálatának előterjesztésében szerepel, hogy a helyi adótörvény vonatkozásában az önkormányzatnak milyen adómegállapítási joga van. Évek óta 7.500.- Ft/év a díj összege. Fontos kiemelni, hogy a lakosság terheit nem biztos, hogy célszerű növelni ebben a gazdasági helyzetben, de az önkormányzatnak fontos, hogy bevételeit maximálisan beszedje. Van egy jelentős kedvezmény, mely a 70 év felettiekre vonatkozik. Megemlítette, hogy a személyszállítási díj, amire régen kvázi ezt a forrást beszédtek, elkerült az önkormányzati hatáskörből.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy amikor elkerült a szemétszállítás a lakosokhoz, akkor megfelezték az adó mértékét.

Dr. Nóránt Tímea jegyző a kommunális adórendelet vonatkozásában tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a rendeltben pontosításra kerülne a 70. életévüket betöltött adóalanyok kedvezménye. A rendelet korábbi rendelkezései nem voltak egyértelműek tekintetben, hogy mikortól vehető igénybe a kedvezmény a 70. életévüket betöltötteknek. Egyértelművé válik azzal a javaslattal, hogy az adómentesség az életkor betöltését követő év első napjától jár.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök még egy dolgot szeretett volna kiemelni, hogy a telkek esetén is például ugyanannyi a díj. Nem tudja, hogy ez körülbelül mennyi telket érint, jelentős- e az ebből származó adóbevétel. Véleménye szerint, hogyha ez nem jelentős, akkor kivethetnék a rendeletből.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető nem tudja, hogy ezt le tudják- e szűrni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint ugyan elenyésző gesztus, de ösztönözhetnék a betelepülést, építkezést, azzal hogy eltörlik az adót, még ha csekély összeg is ez.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint elenyésző mennyiségű telek van.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ez esetben akkor nem javasolta a telkek adómentességét bevezetni.

Elmondta, hogy az adó évi mértékének felső mértéke adótárgyanként: 17.000.- Ft lehet. Megkérdezte, hogy a bizottságnak van-e javaslata, akár a díjakat érintően, akár a rendelet más rendelkezéseire vonatkozóan?

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag nem javasolta, hogy változtassanak a díjak összegén.

A bizottság részéről más javaslat, észrevétel nem érkezett, ezért bizottsági elnök a beterjesztett rendelet tervezetet javasolta jóváhagyásra, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 99/2023.(XI.28.) sz. határozat

A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) rendelet módosítására vonatkozó javaslat

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) rendeletének módosítását az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadni.

Határidő: azonnal, illetve soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a helyi iparüzési adó vonatkozásában elmondta, hogy a törvény alapján az adó évi mértékének felső határa a 2000. évtől az adóalap 2%-a lehet. Sellye Város Önkormányzatának hatályos rendeletében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

A rendeletben kedvezményt nem látott, ezért jegyző asszonyhoz fordult, hogy a munkahelyteremtő kedvezmény van- e még, ami korábban is volt?

Dr. Nóránt Tímea jegyző felelt a kérdésére, hogy ez a rendelkezés a rendeletből kikerült, hatályos rendelet nem tartalmaz ilyen kedvezményt.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezt javasolná a rendeletbe betenni, hogyha a törvény lehetővé teszi, hogy kedvezménnyel élhessenek azon betelepülő vállalkozások, akik átlagos statisztikai állománya egyik évről a másikra bizonyíthatóan nő.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető ezt a kedvezményt nem biztos, hogy bevezetné, hiszen rengeteg vállalkozónak csak a telephelye van itt, az állománynövelés nem biztos, hogy a település hasznát szolgálja, hiszen nem biztos, hogy helyben foglalkoztatják az embereket.

Dr. Nóránt Tímea jegyző ennek utánajár, azonban felhívta a figyelmet, hogy ez kétélű dolog, ezzel jelentős adóbevételről eshetnek el, és bizonytalanná teszik az adóbevétel mértékét is, mellyel tervezni nem fognak tudni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető a törvény rendelkezéseit áttekintve elmondta, hogy a foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó adóalap-mentességére vonatkozó szakaszt 2019. január 1. napjától hatályon kívül helyezték.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ez esetben javasolta a 2% -os adókulcs helybenhagyását, ha a foglalkoztatásra vonatkozóan kedvezményt nem tudnak bevezetni. A bizottsághoz fordult, hogy van-e egyéb kiegészítés, észrevétel a helyi iparüzési adó vonatkozásában?

A bizottság részéről kiegészítés, észrevétel nem érkezett, ezért bizottsági elnök indítványozta a felülvizsgálatra vonatkozó határozati javaslat jóváhagyását, és a rendelet rendelkezésnek helybenhagyását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 100/2023.(XI.28.) sz. határozat
a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) rendelet felülvizsgálatáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) rendeletét felülvizsgálta, javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a rendelet adómértékére vonatkozó rendelkezéseit helybenhagyni.

Határidő: azonnal, illetve soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

Nagy Attila polgármester 14 óra 20 perckor megérkezett az ülésre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezt követően az idegenforgalmi adó hatályos rendelkezéseit ismertette, mely szerint 300.- Ft/fő/vendégéjszaka a meghatározott díj, és adott kötelezettség alól mentességet élveznek a 70. életévüket betöltött magánszemélyek. Nem tudja, hogy ez jelentős- e, hány adózót érint ez az adó városukban. Maga részéről a mentességet nem látja indokoltnak, hogy miért éppen a 70 év felettiiek kapnak kedvezményt, ezért javasolná kivenni ezt a rendelkezést.

Az adó mértékének nem tudja, hogy mi a felső határa, de a jelenlegi 300.- Ft-ot nagyon alacsonynak tartja.

Dr. Nóránt Tímea jegyző kigyűjtette pénzügyi osztályvezető asszonnyal az idegenforgalmi adóbevételeket, amelyek elég változóak voltak az elmúlt években. A 2019. évben 357.300.- Ft volt, a 2020. évben, amikor a koronavírus járvány tombolt, 176.100.- Ft volt. A 2021. évben 429.300.- Ft, míg a 2022. évben 516.000.- Ft összegű volt az adóbevétel.

A környező településeket is megnézték, és elég sok helyen 450.- Ft/fő a vendégéjszaka ára.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy ebből mennyit fizetett be a Selye Kommunális Kft, mert azt gondolta, hogy a legnagyobb részét a náluk megszálló vendégek fizették meg?

Dr. Nóránt Tímea jegyző ezt nem szűrte le.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök a tagokhoz fordult, hogy mi a véleményük.

Szabó Ferencné bizottsági tag szerint a 70 év feletti adómentességét semmiképpen se hagyják benne a rendeletben.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint nem sok 70 év feletti száll meg a településen, tehát ha a rendeletben bent hagyják a mentességüket, akkor sem esnek el nagy bevételtől.

Patkó László Selye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője 14 óra 25 perckor megérkezett az ülésre.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök támogatta, hogy a rendeletből kivegyék ezt a rendelkezést. Patkó László ügyvezető úrhoz fordult, hogy a szálláshelyeken nagyon sok 70 év feletti száll- e meg?

Patkó László ügyvezető szerint nagyon minimális a 70 év felett megszálló vendégek száma, de pontos adatot nem tud mondani.

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag szerint, ha emelni szeretnének a vendégéjszaka árán, akkor jómaga azt javasolná, hogy inflációkövető legyen az emelés, a 70 év feletti adómentessége véleménye szerint bent maradhat, de ki is vehetik, különösebb jelentőségét ennek nem látja.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök javasolta, hogy töröljék ezt a mentességet el, és a vendégéjszaka árát 300.- Ft/fő/vendégéjszaka összegben hagyják helyben.

Szabó Ferencné bizottsági tag támogatta javaslatát.

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag sem ellenkezik javaslata ellen, de az inflációt követné.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy emeljék 350.-Ft/főre a vendégéjszaka árát?

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag szerint, ha követik az inflációt, akkor elkerülik azt, hogy egyszer csak drasztikus emelkedést vezessenek be, mert azt nehezebb lenne véghez vinni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ez esetben javasolta a 350.- Ft/fő/vendégéjszaka árat bevezetni, mely körülbelül 17%-os emelést jelentene, de az adómentesség eltörlése kapcsán továbbra is fenntartja álláspontját, hogy töröljék el.
Mégkérdezte, hogy van-e más javaslat, észrevétel?

Miután további javaslat, észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök javasolta az idegenforgalmi adóról szóló rendelet módosítását a vendégéjszaka árának 350.- Ft-ra történő emelésével, és a 70 év feletti adómentességének eltörlésével, majd szavazást rendel el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 101/2023.(XI.28.) sz. határozat
az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) rendelet felülvizsgálatáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) rendeletét felülvizsgálta, javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a rendelet módosítását az alábbiak szerint jóváhagyni:

- a bizottság javasolja a rendelet 3.§ (2) bekezdésében az adó mértéket személyenként és vendégéjszakánként 350.- Ft-ra emelni.
- a bizottság javasolja a 70 évet betöltött magánszemélyek adómentességét eltörölni, ezzel a rendelet 4. § szakaszát hatályon kívül helyezni.

Határidő: azonnal, illetve soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

2./ napirendi pont: A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, továbbá a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök elmondta, hogy napirend tárgyalásának indoka az, hogy a Sellye Kommunális Kft-vel határozott, 5 évre kötött közszolgálati szerződés 2023. december 31. napján lejár.

Az előterjesztő rögzítette a díjakat a temetőkről és a temetkezésről szóló 2013. évi rendelet szerint. Nem tudja, hogy ez a rendelet mikor lett felülvizsgálva, véleménye szerint 2013. év óta nem, de azóta az inflációs hatás rengeteget módosult vagy nagyot változott, főleg az utóbbi években. A havi inflációs ráta 16,5-18,5% között szóródott a 2023.évben.

A díjtételeknek mindig alapja, hogy milyen kiadásokkal tudnak számolni, és mindig azt preferálta, hogy ami nem kötelező önkormányzati feladat, azt fizessék meg az igénybe vevők. Nem tudja, hogy milyen kötelező fix kiadásokkal számolhattak a 2023. évben a temető üzemeltetése vonatkozásában.

Patkó László ügyvezető üzemeltetőként tud segítséget nyújtani ahhoz, hogy érdemes-e vagy szükséges-e emelni ezeket a díjakat.

Véleménye szerint a 2013. év óta nem emeltek díjakat, és most jómaga merne javasolni emelést. Most már sokadik éve nettó 500.000.- Ft finanszírozást kér, mellyel nagyjából megoldott a temető üzemeltetése az mellett, hogy a temetőgondnokot közmunka program keretén belül foglalkoztatják, és magát a gondozást végzők is mind közmunkások. Bér jellegű kiadása így nincsen.

Tájékoztatta a bizottságot, hogy november végéig 200.000.- Ft bevétel folyt be.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy mi volt hozzávetőlegesen az összes kiadásuk, éppen azért, mert most tudják kialakítani azt a díjat, amivel a temető üzemeltetése megoldott lenne, hiszen számolniuk kell azzal is, hogy jövőre csökken a közfoglalkoztatottak száma. Meg kellene nézniük, hogy mi az a többlet kiadás, amit vissza kellene osztani.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy bér jellegű kiadás tehát nincsen, a szemétszállítás jelent nagy kiadást, a rezszi összege pedig minimális.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök nem tudja, hogy a magas iparüzési adóbevétel miatt jövő évben számolhatnak-e közfoglalkoztatási programokkal a jövő évben?

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy a jövő évben még lesz közfoglalkoztatás.

Patkó László ügyvezető szerint közfoglalkoztatottak nélkül hirtelen nagy bért kellene realizálniuk.

Dr. Nóránt Tímea jegyző szerint első ízben a tisztázatlan viszonyokat kellene az egyházakkal rendezni.

Patkó László ügyvezető elmondta, hogy a temető üzemeltetése jogszerűen zajlik, hiszen van erre kegyeleti közszolgáltatási szerződésük, amit elvár a törvény. Rendezni kell ezeket a viszonyokat az egyházzal.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök véleménye szerint, ha 2013 óta nem emelték a díjakat most mindenképpen szükséges lenne a bizottságnak, igazodnia kell a gazdasági viszonyokhoz, így mindenképpen javasolná az infláció követő emelést, valamint az együttműködési megállapodás érdekében egyeztetés lefolytatására felkérni a hivatalt és az ügyvezetőt az egyházakkal.

Patkó László ügyvezető még azt szeretne volna elmondani, hogy 1 millió forintos körülbelül az éves költségvetésük, ami a temetések számától függően alakul, így, hogy bérre nem kell fordítani. Az inflációs hatás csak kis mértékben érezhető, hiszen nagy kiadásaik nincsenek. A szemét szállítás díja jelentősebb csak. Nagymértékű emelést ezért ő nem javasolna, de az emelés gondolatával egyébként egyetért.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint legalább az infláció várható mértékével emelni kellene a díjakat. Így, ha 15%-kal emelnék, az nem nagy mértékű emelés.

Patkó László ügyvezető még annyit tudna elmondani, hogy éves szinten 30 - 40 temetés jellemző, valamint 20-30 sírhely megváltás, amiből bevételeik származik.

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag javasolta a 15%-os mértékű emelést jóváhagyni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök miután más javaslat nem érkezett és a bizottság tagjai az emelésben egyetértettek, javasolta a temetői díjtételek 15 százalékkal történő emelését jóváhagyásra, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 102/2023.(XI.28.) sz. határozat
A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18.) rendeletét felülvizsgálta, javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének a rendelet módosítását az alábbiak szerint jóváhagyni:

- a bizottság javasolja a rendeltben foglalt díjtételek 15%-kal történő emelését.

Határidő: azonnal, illetve soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

Patkó László ügyvezető a közszolgáltatási szerződés vonatkozásában még annyit szeretett volna elmondani, hogy a közbeszerzési törvénynek megfelelően a saját gazdasági társasággal kötött szerződést maximum 5 évre köthetik meg határozott időre. Ez a meghatározott idő az idei év decemberében jár le, emiatt kéri a szerződés meghosszabbítását.

Azt is elmondta, hogy a szerződés már elválik a finanszírozástól, mely az üzleti tervében jelenik meg, így a finanszírozás módosítással a szerződés már nem érintett.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megerősítette, hogy a szerződés 12-.)13.) pontja utal ügyvezető úr által elmondottakról, valamint a finanszírozás ütemezéséről is.

Patkó László ügyvezető jelezte, ha szeretnék, akkor a finanszírozás ütemezését megváltoztathatják a szerződésben.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy lehet havi a finanszírozás.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ez esetben javasolta a szerződés 12. pontját módosítani akként, hogy 1/12-ed finanszíroznak minden hónapban.

Ezt követően bizottsági elnök javasolta a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbítását jóváhagyni az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint a 12. pontra vonatkozó módosítással, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 103/2023.(XI.28.) sz. határozat
kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról, temetőüzemeltetés módjáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött temetőüzemeltetésről szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítani.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének a kegyeleti közszolgáltatási szerződés 12. pontjának módosítását jóváhagyni akként, hogy a megállapodás szerinti feladatok ellátásnak éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 12 ütemben biztosítják.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazni a polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: bizottsági elnök, Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

3./ napirendi pont: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosításának megtárgyalása, továbbá a lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök napirendi pont tárgyalásával kapcsolatban elmondta, hogy a határozat módosítása szükséges a díjak felülvizsgálatát tekintve, illetve itt is a közszolgáltatási szerződésről kell beszélniük.

A lakásgazdálkodásról szóló határozatot nemrégiben módosították melynek, 10. pontja rendelkezik a bérleti díjakról, illetve az előterjesztés mögött van egy táblázat is arra vonatkozóan, hogy mely lakások vannak ténylegesen bérbe adva.

Patkó László ügyvezető megerősítette, hogy valóban a határozat 10. pontja rendelkezik a lakások a négyzetméterenkénti bérleti díjáról. Pont az elmúlt évben emelték a bérleti díjat 2023. január 1-jétől, azt megelőzően csak a 2018. évben emeltek árakat.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök leszögezte, hogy főként olyan személyek laknak ezekben a szolgálati lakásokban, akiknek a munkájára számítanak.

Patkó László ügyvezetőnek az előző egy-két hónapban feladata volt, hogy keresse fel az intézményeket és egyeztessen azzal kapcsolatban, hogy lenne-e igény a dolgozók számára szolgálati lakásra az intézményeknél, melyből egy konkrét beérkezett igény van, illetve még egy személy vonatkozásában jelezték, hogy be fogja adni kérelmét, és egy harmadik személy vonatkozásában is merült fel igény, azonban az már egy kissé bizonytalan.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy mi a bizottság véleménye a díjakról? Maradjanak a 15%-nál, vagy emeljenek 20%-ot.

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag arra tekintettel, hogy a tavalyi évben már jelentős mértékkel emelték a díjakat, az idei évben csak a 10%-os mértékű emelést javasolta.

Szabó Ferencné bizottsági tag egyetértett külső bizottsági taggal.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy egységes legyen az emelés összkomfortos és nem összkomfortos lakások esetén is?

Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag javasolta, hogy egységes legyen az emelés.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök egyetértve a tagokkal javasolta a 104/2023.(VI.28.) határozat módosítását jóváhagyni a 10. pont módosításával, miszerint a négyzetméterenkénti bérleti díjakat 10%-kal emeljék.

Bizottsági elnök a határozat módosítására irányuló javaslatot szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 104/2023.(XI.28.) sz. határozat
Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) számú határozat módosítására

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) számú határozat módosítását oly módon, hogy a határozat 10. pontjában foglalt lakások négyzetméterenként díját 10%-kal emelje meg.

Határidő: azonnal, illetve soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezt követően javasolta a szerződés meghosszabbítását jóváhagyásra, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 105/2023.(XI.28.) sz. határozat
lakásgazdálkodási feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött lakásgazdálkodási feladatokról szóló közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítani.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

4./ napirendi pont: A közterület karbantartás, síkosság-mentesítés feladatokra szóló közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök emlékeztette a bizottság tagjait, hogy a finanszírozás mondja 2023. január 1-jétől megváltozott, és itt már nem szolgáltatás-számlázásról, hanem támogatásról beszélhetnek, melynek alapjához szolgáló szerződés 2023. december 31. napjával lejár. Nagyon szigorú feltételek szerint történik a támogatás, mely havi finanszírozású. A szerződés vonatkozásában is elmondhatják, hogy az adott tárgy évi üzleti terv lesz az alapja a támogatásnak.

A javaslat szerint ezt a szerződést és öt év meghatározott időre kötnék 2024. január 1-jétől.

Patkó László ügyvezető annyiban kijavította elnök asszony által elmondottakat, hogy a szerződés hatályát a tavalyi évben nem módosították, csak a finanszírozás módja miatt került

sor a szerződés módosítására. Annyiban bizonytalan volt, hogy szükséges-e új szerződés megkötése, avagy elegendő csak a módosítás.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta, hogy nem tartja szükségesnek új szerződés megkötését, elegendő csak azt módosítani, egységes szerkezetbe hozni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e észrevétel-e javaslat a szerződés módosításához.

Miután észrevétel, javaslat nem érkezett javasolta, a szerződés módosítását az 5 év meghatározott időtartamra jóváhagyni és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 106/2023.(XI.28.) sz. határozat
Közterület-karbantartási feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött közterület karbantartásról, síkosság-mentesítési feladatokról szóló közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítani.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármestert felhatalmazni a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: bizottsági elnök, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

5./ napirendi pont: Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök bizottsági elnök emlékeztette a képviselőket, illetve a tagokat, hogy korábbi ülésen a szociális keretből 2,7 millió forintot javasoltak a társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatás nyújtására.

A hatósági osztály az ehhez szükséges ajánlatokat bekérte a beszerzési szabályzatnak megfelelően. Az előterjesztésként csatolt táblázatban láthatják a Reál áruház a Metro áruház és a Mecsekfűszért ajánlatát, melyek közül a legjobb ajánlatot a Reál Hungária Élelmiszerlánc Kft. nyújtotta. A csomagár látható tehát a táblázatban, arra viszont előterjesztő nem tér ki, hogy van-e csomagolási, kiszállítási költség.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta, hogy külön csomagolási költség nincsen, darabszámmra fognak a termékek leérkezni és a tavalyi évben a családsegítő szolgálat munkatársai és a képviselők osztották ezeket szét csomagokba.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy szállítási költség nem volt a tavalyi évben sem. Tavalyi évben is a Reál áruház nyújtotta a legjobb ajánlatot, akik szállítási költség nélkül ide hozták a településre a termékeket. A Metro áruház kért a tavalyi évben külön összeget a fuvarozásra.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta a legjobb ajánlatot adó Reál Hungária Élelmiszerlánc Kft. ajánlatát támogatni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 107/2023.(XI.28.) sz. határozat

Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok megtárgyalásáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 179/2023.(X.24.) határozata alapján biztosítandó társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatást biztosítására beérkezett ajánlatokat megismerte.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó REÁL HUNGÁRIA ÉLELMISZER Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát elfogadni, melynek pontos összegéről a beérkezett kérelmek függvényében a Szociális és Egészségügyi Bizottság hoz döntést.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

6./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek

- ***Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme***

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök emlékeztette a bizottság tagjait, hogy a tavalyi évben egy évre adták bérbe két haszonbérbe vevő részére az előterjesztésben felsorolt ingatlanokat.

Olvasható volt az előterjesztésben, hogy kérelmezik azt, hogy több évre hosszabbítsák meg a szerződésüket.

Az előterjesztésben szerepel, hogy maximum 20 évre lehet bérbe adni a területet számukra, mely azt jelenti, hogy a 2012. évben megkötött szerződéseket maximum 2032. évig tudják bérbe adni, és ha a kérés szerint támogatják az öt évet akkor talán egyszerűbb lenne a gazdáknak is.

A díjat illetően a tavalyi évben történt emelés. Áttekintette a KSH által közölt haszonbérleti díjakat az egyes művelési ágakat illetően azért, hogy legyen kiinduló alapjuk. A szántónál az átlag bérleti díj a 2022-es évben 81.600.-Ft a hektáronkénti éves ár, a gyepnél 37.800.- Ft.

Maga részéről javasolta támogatni az öt évre történő szerződést, bár nem tudja, hogy van-e hosszú távú terve a gazdáknak a területek vonatkozásában.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy ez a terület továbbra is belterületben szerepel fejlesztési területként, és ha öt évre szerződnek, akkor nem tudják, hogy mi várható jövőben. Számolnia kell azzal, hogyha öt évre szerződnek akkor sokkal nehezebb lesz. Úgy gondolja, hogy ennek a területnek az értéke az, hogy fejlesztési terület belterületben. Természetesen

azonban azt gondolja, hogy nem szabad visszautasítani a gazdák kérését, viszont azt gondolja, hogy évenként hosszabbítsák a szerződést meg.

Bicskei Dezső képviselő szerint beleírhatnák a szerződésben ezt a kitélt is, hogy megkeresés esetén az adott év végén felmondják a bérleti szerződést, és meghosszabbíthatnák most öt évre.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy azonnali hatállyal a szerződést felbontani csak rendkívüli indokkal lehet. Hozzáfűzte, hogy vélhetően a gazdáknak sem az a célja, hogy ilyen bizonytalan időre béreljék a területeket.

Nagy Attila polgármester hozzáfűzte, hogy ez nem olyan terület, amelyet ősszel szántanak. Ez egy rét, nincsen input anyag szükséglete, nincsen előművelés nincs talajzárás, csak kaszálják a területet.

Dr. Nóránt Tímea jegyző a 30-60 napos felmondási határidős kitételnek utána néz.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt gondolja, hogy az inflációval mindenképpen emelni kellene a díjakat. Valóban kiszámíthatóbb lenne a gazdák számára, ha nem egy évre hosszabbítanák meg a szerződéseket, de a nem tudják, hogy mi lehet a jövőben, így jó maga is javasolta egy évre meghosszabbítani a szerződéseket. Egyébként jól művelik a területek, és mindig rendben tartják.

A bizottság felé fordult, hogy van-e más javaslatuk, észrevételük?

Miután mást javaslat, észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök javasolta szerződések meghosszabbítását egy évre 15%-os mértékű emeléssel jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 108/2023.(XI.28.) sz. határozat

*Petkó Miklós 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan
haszonbérletéről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Petkó Miklós Ferenc 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Ezt követően indítványozta Petkó Péter 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan haszonbérletét jóváhagyni egy év időtartamra, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 109/2023.(XI.28.) sz. határozat
*Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan
haszonbérletéről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Végezetül indítványozta Petkó Péter 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlan haszonbérletét jóváhagyni egy év időtartamra, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 110/2023.(XI.28.) sz. határozat
*Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlan
haszonbérletéről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

*7./ napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása***

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök átadta a szót Bicskei Dezső képviselő részére.

Bicskei Dezső képviselő vetette fel, hogy a 2024. év vonatkozásában vizsgálják felül az önkormányzat további szerződéseiben is a bérleti díjakat.

A SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. esetén is emelhetnék a bérleti díjat, de fontosabbnak tartotta, hogy hívják fel a bérletet arra vonatkozóan, hogy az állag megóvást tartsák meg, és a jelenlegi rossz állapotot szüntessék meg.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy ezen felül más bérleti díj is van, de azt gondolja hogy a tavalyi évben a többi bérleti szerződést felülvizsgálták, és a bérleti díjakat módosították.

Bicskei Dezső képviselő javasolta a SZOCEG-nek felhívni elsősorban a figyelmét az állag megóvásra, másrészt az infláció követést figyelembe véve itt is javasolna egy 15%-os emelést a bérleti díjban.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy a decemberi ülésre hívják-e meg a képviselőjét?

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint jó lenne a szerződésüket látni, hogy abban mi van leírva, így felkérte a Hivatal munkatársait, hogy azt bocsássák a tagok, és képviselők rendelkezésére a testületi ülésig, valamint egyetértett azzal, hogy üléssükre meghívják a Kft képviselőjét, és a szerződés módosítást kezdeményezzék. Megkérdezte, hogy van-e más javaslat?

Miután más javaslat nem érkezett, szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 111/2023.(XI.28.) sz. határozat
SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött szerződés felülvizsgálata

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött szerződés felülvizsgálatát soron következő ülésen napirendire tűzni, és a bérlőt egyeztetés céljából üléssükre meghívni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kötött szerződést a soron következő képviselő- testületi ülésig küldjék meg a képviselők számára, hogy az abban foglalt köteleket megismerhessék.

Határidő: azonnal, illetve soron következő KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök részéről még a közmeghallgatáson is felmerült az üdülő kérdése. Úgy tartotta, hogy minden önkormányzati vagyont célszerű lenne a hasznosítás- karbantartás, esetleges fejlesztési céllal áttekinteni. Azt javasolja, hogy legyen egy olyan felújítási- karbantartási tervük prioritással, ajánlatokkal alátámasztva, melyben az összes önkormányzati ingatlan számba veszik, az intézményeket, a termálfürdő épületeit, akár a sportlétesítményeket, lakásokat is.

Másrészt jó lenne, ha az intézményeknek is lenne olyan személye, akihez karbantartási problémákkal tudnának fordulni.

Az üdülő kapcsán pedig korábban is felmerült már az a lehetőség, hogy kérnek árajánlatot, hogy mennyit ér jelenleg a piacon az ingatlan, függetlenül attól, hogy csak résztulajdonuk van. Ezt annál is inkább javasolná, hogy megtegyék, mert a számviteli politika alapján, ha a piaci érték jelentősen meghaladja a könyvekben foglalt értéket, akkor kötelesek azt a könyvekben módosítani.

Nagy Attila polgármester reagált bizottsági asszony által elmondottakra. Az intézményeknek mindig van kihez a fordulniuk, mert vagy ők alkalmaznak saját karbantartót vagy fordulhattak a hivatalhoz is, mert amivel eddig korábban a hivatalhoz fordultak, mindig megoldották.

A nyaralóval kapcsolatban elmondta, hogy jómaga 17 évvel ezelőtt, amikor polgármester lett szerette volna értékesíteni az ingatlant, de a tulajdonostársak akkor sem értettek ezzel egyet. Azóta többször kezdeményezte már, hogy értékesítsék az ingatlant, de mindig van olyan polgármester, aki azt mondja, hogy nem kéne. A résztulajdont nagyon nyomott áron tudnák értékesíteni, de azt gondolja, hogyha már eddig tulajdonban maradtak, akkor meg kellene várniuk, hogy a jövő évben például hogyan változik a kisebb önkormányzatoknak a hozzáállása. A helyi építési szabályozások szerint a telek méretéből adódóan nem megosztható, ezzel is próbálkoztak már korábban. Jogosnak tartja a felértékelését, de azt gondolja, hogy csak telek áron, hiszen a felépítmény már nem, csak a telek az, ami értékes. Egyúttal megérti a kisebb önkormányzatok ragaszkodását is, mert az biztos, hogy nem fognak tudni ilyen, vagy ehhez hasonló ingatlanhoz jutni.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azzal a javaslattal élt, hogy az üdülő kapcsán, ha a bizottság tagjai is egyet értenek, hogy a 2024. évben tervezzék be az értékbecslését.

A bizottság tagjai egyetértettek, ezért az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 112/2023.(XI.28.) sz. határozat

Fonyód – „Önkormányzati nyaraló” értékbecsléséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a fonyódi „Önkormányzati nyaraló” vonatkozásában a forgalmi érték megállapítása iránt értékbecslés elkészíttetését a 2024. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: azonnal, illetve soron következő KT ülés, illetve 2024. évi költségvetés betervezése
Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető, pénzügyi osztályvezető

Ezt követően bizottsági elnök javasolta, hogy az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában készüljön felújítási terv prioritással beköltségelve lehetőség szerint, hogy annak ismeretében tudjanak a költségvetés készítésekor tervezni, hogy akár saját, akár pályázati forrásból állagot óvjanak meg. Javaslátát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 113/2023.(XI.28.) sz. határozat

az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok felújítás- karbantartási tervének elkészítéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában prioritizált karbantartási- felújítási terv elkészítését költségekkel alátámasztva annak érdekében, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésekor az ingatlanok állagmegóvásával tervezni tudjanak.

Határidő: azonnal, illetve 2024. évi költségvetés készítése

Felelős: bizottsági elnök

Bicskei Dezső képviselő az utcatáblák vonatkozásában terjesztett be dokumentumot, hogy jó lenne elkészíttetni az utcanév táblákat a településre.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy előzetes összegzéseik alapján körülbelül 100 darab táblára lenne szükség, valamit oszlopra, ami ezeket a táblákat tartja. Kocsis Tibor munkatársuk erre vonatkozóan már kért árajánlatot, ami még nem érkezett meg. Amint megérkezik, a képviselő-testület elé terjesztik.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök újfent átadta a szót Bicskei Dezső képviselő úr részére.

Bicskei Dezső képviselő a házzámok vonatkozásában is javaslattal élt, hiszen a legtöbb ingatlanon nincsen kihelyezve a házzám. Tudja, hogy ez nem az önkormányzat feladata, hanem a tulajdonosoké.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök azt javasolta, hogy az utcatáblák megrendelését az ajánlatokat követően tárgyalják, illetve a házzámok kihelyezésére a tulajdonosok figyelmét hívják fel.

Nagy Attila polgármester megerősítette, hogy ez valóban a tulajdonosoknak a feladata, és egyben érdeke is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök javaslatát szavazásra bocsátotta.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 114/2023.(XI.28.) sz. határozat
utcatáblák kihelyezéséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az utcatáblák kihelyezésének megtárgyalását az ajánlatok beérkezését követően napirendre tűzni.

Határidő: azonnal, illetve későbbi KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szót adott Kolat Irén intézményvezető részére.

Kolat Irén intézményvezető szerette volna tájékoztatni a bizottsági tagokat, és képviselőket, hogy a könyvtárosi álláspályázat kiírásra került, egyetlen pályázat érkezett be. Helyi pályázó felsőfokú végzettséggel rendelkezik, viszont nincsen könyvtárosi végzettsége. Nyilatkozott a végzettséget illetően, és vállalná a könyvtárosi végzettség megszerzését, viszont a bérigénye 500.000.- Ft/hó összegű.

Bicskei Dezső képviselő megkérdezte, hogy mennyi volt a bére a könyvtárosoknak korábban?

Kolat Irén intézményvezető válaszolt a kérdésre, hogy ő 6 órában dolgozott, és 320.000.- Ft volt a fizetése.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök szerint ez költségvetést érint, ezért mindenképpen kell erről beszélni.

Azzal a javaslattal élt, hogy a képviselő-testület hozzon döntést bérigénnyel kapcsolatban további információk ismeretében novemberi avagy decemberi ülésén, hiszen nem ismertek még a jövő évi a számok, a szolidaritási hozzájárulás mértéke, illetve az állami támogatások mértéke, így erre vonatkozóan jómaga nem tud állást foglalni.

Nagy Attila polgármester is óvatosságra intett a jövő évet illetően, véleménye szerint sokkal több tartalékra lesz szüksége az önkormányzatnak, mint amennyire gondolnak. Jelenleg kutatási fázis zajlik a területen, számolniuk kell azzal, hogy ebben lehet változás is.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök javasolta, hogy egyeztessenek a céggel.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy 2024. év januárjában egyeztetni fognak velük, felveszik velük a kapcsolatot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök továbbra sem szeretett volna állást foglalni, azt javasolta, hogy a képviselő- testület hozzon döntést a 2024. évi költségvetés tárgyalásáig.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 115/2023.(XI.28.) sz. határozat

a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény könyvtárosi állaspályázatának eredményéről szóló tájékoztatás

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény könyvtárosi állaspályázatának eredményéről szóló tájékoztatást a szóbeli előterjesztéssel egyező tartalommal tudomásul vette.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az önkormányzat gazdasági helyzetére tekintettel a 2024. évi költségvetési irányszámok ismerete hiányában bérigény vonatkozásában nem kíván állást foglalni, javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a kérdéskört a 2024. évi költségvetés tárgyalásáig újfent napirendre tűzni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, intézményvezető

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök Kolat Irén intézményvezető asszonynak adott szót.

Kolat Irén intézményvezető szerette volna még tájékoztatni a bizottság tagjait, hogy a tűzzáró ajtó vonatkozásában a testület kérése alapján más cégtől is kért ajánlatot. Öt helyről kért be ajánlatot, azonban csak egy cégtől kapott választ, akik a korábban megkért ajánlattól 30.000 Ft-tal olcsóbb ajánlatot adtak.

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást, és javasolta a Praktika Tűzvédelmi Kft. ajánlatát jóváhagyásra javasolni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 116/2023.(XI.28.) sz. határozat

Tűzgátló ajtó javíttatásának megrendeléséről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a Sellye Városi Könyvtár, és a Kiss Géza Kiállítóhely közötti tűzgátló ajtó javíttatására a legalacsonyabb ajánlatot adó Praktika Tűzvédelmi Kft. (7100 Szekszárd, Mátyás király utca 4/B.) ajánlatát elfogadni 193.400.- Ft +áfa összegben és a tűzgátló ajtó javíttatásának költségét a 2024. évi költségvetése készítésekor betervezni.

Határidő: 2024. évi költségvetés beterjesztése

Felelős: bizottsági elnök, intézményvezető, pénzügyi osztályvezető

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, és az ülést bezárta.

K. m. f.



Balaskovicsné Kiss Adrienn
bizottsági elnök



dr. Nóránt Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
2023. november 28. napi nyilvános ülésére

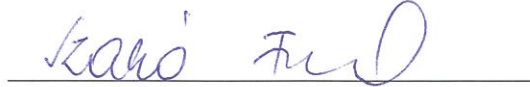
1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**
elnök



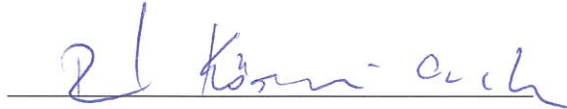
2./ **Kovács Csaba György**
bizottsági tag



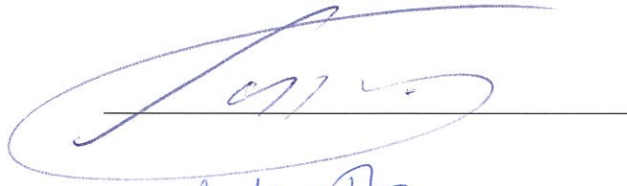
3./ **Szabó Ferencné**
bizottsági tag



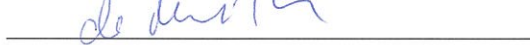
4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**
külső bizottsági tag



Nagy Attila
polgármester



Dr. Nóránt Tímea
jegyző



Beák Laura
aljegyző



Hoffmann Péter Józsefné
mb. HSZO vezető



Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Hamarics Réka
TFO vezető



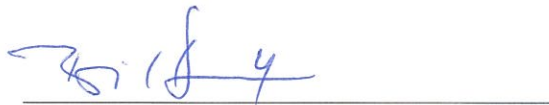
Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető



Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester



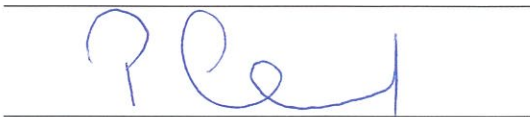
Bicskei Dezső
képviselő



Szecsei Béla
képviselő

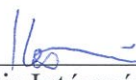


Patkó László
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



Kolat Irén

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető



Szekeresné Spang Livia

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

Dr. Springó Zsolt

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

Bodor- Tóth Diána

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

Balog Barbara

Jegyzőkönyvvezető



MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
ülésére**

2023. november 28-án (kedd) du. 14.00 óra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

emeleti nagyterme

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

N A P I R E N D E K:

1./ A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.), a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.), valamint az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; dr. Nóránt Tímea, jegyző

2./ A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, továbbá a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; Patkó László, ügyvezető

3./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosításának megtárgyalása, továbbá a lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; Patkó László, ügyvezető

4./ A közterület karbantartás, síkosság-mentesítés feladatokra szóló közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; Patkó László, ügyvezető

5./ Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; Hoffmann Péter Józsefné, mb. HSZO vezető

6./ Ügyfélkérelmek

Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök; Hoffmann Péter Józsefné, mb. HSZO vezető

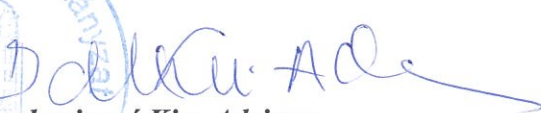
- o **Petkó Péter és Petkó Miklós földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása iránti kérelme**

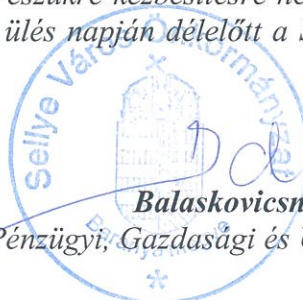
7./ Aktuális kérdések megtárgyalása

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2023. november 23.


Balaskovicsné Kiss Adrienn
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2023. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	A kommunális adóról szóló 14/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és keretei között megalkotott önkormányzati rendelet alapján végzi. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza.

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket és szükség esetén módosítja azokat.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa; (ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómérték, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége)
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé;
- a törvényi keretek között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Magánszemély kommunális adója

Az önkormányzati rendelet alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás, nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a telek. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az építmény vagy telek tulajdonosa, a vagyoni értékű jog jogosítottja, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó évi mértéke:

- a) lakás esetén: **7.500,- Ft**
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: **7.500,- Ft**
- c) telek esetén: **7.500,- Ft.**
- d) lakásbérleti jog esetén: **7.500,- Ft/év.**

A Htv. 26.§-a alapján az adó évi mértékének felső mértéke adótárgyanként: 17.000.- Ft.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének ___/2023. (____) önkormányzati rendelete a kommunális adóról szóló 14/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: a jogértelmezési problémák kiküszöbölésével a 70 éven felüli adóalanyok elégedettsége nő, csökken az adóteher.

Költségvetési hatása: nem jelentős.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: növekszik.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: a 70 éven felüli adóalanyok adóterheinek csökkentésével kapcsolatos jogértelmezési problémák tették indokolttá a kedvezményezetti kör és a jogosultsági feltételek újraszabályozását.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: továbbra is fennáll a jogszabály alkalmazása során keletkezett jogértelmezési probléma.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének ./2023. (...) önkormányzati rendelete

a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el”

2. §

A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kommunális adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ban meghatározott magánszemély.”

3. §

A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A kommunális adó mértéke:

- a) lakás esetén: 7.500,- Ft/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 7.500,- Ft/év,
- c) telek esetén: 7.500,- Ft/év,
- d) lakásbérleti jog esetén: 7.500,- Ft/év.

(2) A kommunális adó bejelentésére, az adó megállapítására, az adó megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni”

4. §

(1) A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) 50 % adókedvezményre jogosult az a 70. életévét betöltött adóalany - az életkor betöltését követő év első napjától – aki a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyban bejelentett állandó lakcímmel rendelkezik.”

(2) A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az adókedvezmény megállapítása az adóalany kérelmére történik, melyhez a jogosultságot igazolni kell.”

5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.....

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Általános indokolás

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta a kommunális adóról szóló rendeletét és indokoltnak találta újraszabályozni a településen a 70. életévüket betöltött adóalanyok adókedvezményéhez kapcsolódó bejelentési eljárását, a jogosultsági feltételek igazolását valamint a jogosultság kezdő időpontját.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A bevezető rész rendelkezései, valamint a 2.§ (2) bekezdése, a 3.§ (1) és (2) bekezdései pontosításra kerültek.

A 4. §-hoz

A jogszabály alkalmazása során keletkezett jogértelmezési problémák tették indokolttá a kedvezményezetti kör és a jogosultsági feltételek újraszabályozását.

Az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2023. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	A helyi iparüzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és keretei között megalkotott önkormányzati rendelet alapján végzi. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza.

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket és szükség esetén módosítja azokat.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa; (ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómérték, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége)
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé;
- a törvényi keretek között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Helyi iparüzési adó:

Az önkormányzati rendelet alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Az adó évi mértéke:

- a) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- b) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft.

A Htv. 40. § (1) c) pontja alapján az adó évi mértékének felső határa a 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

A képviselő- testület fentiek alapján teheti meg javaslatát a helyi iparüzési adóról szóló rendelet módosítására, avagy helybenhagyására.

Határozati javaslat:

a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) rendelet felülvizsgálatáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) rendeletét felülvizsgálata, a rendelet adómértékére vonatkozó rendelkezéseit helybenhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2015. (IX. 21.) rendelete
a helyi iparűzési adóról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§. (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség, az adó alanya

1. §.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

2. §.

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-a alkalmazandó.

Az adó alapja, mértéke

3. §.

- (1) Az adó alapját a Htv. 39 §, 39/A § és a 39/B § alapján kell megállapítani.
- (2) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.
- (3) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000. Ft.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

4. §.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése a Htv. 41. §-42.§-ai alapján történik.


Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések

5.§.

- (1) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a helyi iparűzési adóról szóló 6/1996. (IV.4.) számú és az azt módosító a 15/1996.(XI. 20.) sz., a 19/1997. (XII. 18.) sz., a 12/1998, (VII. 12.) sz., a 17/2001. (IX. 26.) sz., a 17/2004. (VI. 30.) sz., a 2/2005. (II. 2.), a 28/2005. (XII. 14.) sz., 20/2006. (XII. 27.)

sz., 21/2007. (XII. 27.) sz., a 22/2008.(XII. 17.) sz., a 23/2009. (XII.21.) sz., a 20/2010. (XII.23.) sz., a 24/2011. (XII.28.) sz., a 26/2012. (XI.30.) sz., a 21/2013. (XI.21.) sz., a 21/2014. (XII.01.) rendelet.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

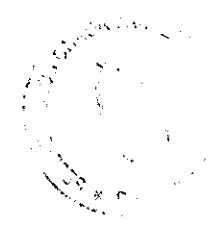
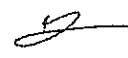


Nagy Attila
polgármester

A rendelet kihirdetve:
Sellye, 2015. szeptember 21.



Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



Dr. Szalóky Ildikó
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2023. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	4. napirend
Tárgy:	Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u> /van
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) és keretei között megalkotott önkormányzati rendelet alapján végzi. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályozza.

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket és szükség esetén módosítja azokat.

A Htv. 6.§-ának rendelkezése alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

- vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit;
- meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát;
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa; (ez tehát egy kettős korlát: az abszolút korlát a törvényi felső adómérték, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége)
- a törvényben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé;
- a törvényi keretek között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Idegenforgalmi adó:

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként **300 Ft**.

Az adókötelezettség alól a Htv. 31.§-ban írtakon kívül a testület a Htv. 6.§. d.) pontja alapján adómentességet biztosít a 70 évet betöltött magánszemélynek.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a értelmében a helyi adó fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

Kérem a tisztelt képviselő- testületet, hogy a tegye meg javaslatát az idegenforgalmi adó mértékének változtatásáról vagy helyben hagyásáról.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének ___/2023. (__.__) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: az idegenforgalmi adó mértékének megemlése következtében a magánszemélyek terhei alapvetően nőnek, csökken a lakosságnál maradó jövedelem.

Költségvetési hatása: az adómérték emeléssel növekszik az önkormányzat bevétele, melynek következtében tágabb teret biztosít működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozására.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: növekszik.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az adómérték emelés lehetősége a Képviselő-testület döntésének a hatásköre.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat idegenforgalmi adóból származó bevétele változatlan maradna.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015. (IX.21.) rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nagy Attila
polgármester

dr. Nóránt Tímea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2023.

dr. Nóránt Tímea
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület felülvizsgálta az idegenforgalmi adó mértékét és az infláció követésével megegyező mértékben döntött az adó emeléséről.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 30.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	5. napirend
Tárgy:	A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, továbbá a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 4. napirend keretében 2023.11.28.-i ülésén tárgyalta

Tisztelt – Képviselő –testület!

2014. január 1.-től a Sellye Kommunális Kft. feladatkörébe tartozik Sellye Város Köztemetőjének, Református temetőjének, Katolikus temetőjének, Izraelita temetőjének üzemeltetése. Sellye Város Önkormányzata a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben a temető üzemeltetési feladat ellátását 5 éves időtartamra határozta meg, amelyet már egy alkalommal újabb 5 évre jóváhagyott. Ez az 5 éves időszak jár le 2023. december 31. napján, így esedékes a kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályának újra tárgyalása.

Az 5 éves időtartam 2023. december 31.-én jár le, így a fenntartó Sellye Város Önkormányzat és annak képviselő testülete számára szükséges újra tárgyalni a temetőüzemeltetés módját, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződés újra kötését vagy módosítását.

Rövid általános beszámoló a feladatok ellátásáról:

A temető üzemeltetését, működtetését 1 fő temetőgondnokkal látjuk el közfoglalkoztatási program keretében. Továbbá az év nagy részében szintén közfoglalkoztatási program keretében átlagosan 3-4 fő segéd munkást biztosítottunk a gondnok mellé. Időszakosan, néhány alkalommal, nagyobb létszámmal is jelen voltunk a temetőben: például közfoglalkoztatási projekt elemeinek a megvalósításakor fekvőurna kavicságyazat létrehozásakor, és kerítésépítéskor, bejárati kapu felújításkor, temetői térvilágítás földmunkájának elvégzésekor. A temetőgondnok folyamatosan vezeti a temetői nyilvántartásokat, kapcsolatot tartott a lakosokkal, kezeli és gondozza a sírok közötti területeket, a temető zöldfelületeit a segéd munkások segítségével.

Az éves üzemeltetési munkák keretében folyamatosan karbantartunk jelentős számú elhagyatott, nem gondozott sírt. A temetőben keletkező hulladékok kezelését szolgálja 3 db 1 m³-es hulladéktároló tartály, amelyet hetente ürítenek, továbbá kihelyeztünk 4 db vas kerettel rendelkező faszerkezetű szeméttároló ketrecet, amelyet használnak is a lakosok, ennek ellenére sok az egyéb helyekre, területekre ledepózott szemétkupac a temető területén. Táblákkal hívjuk fel a figyelmet, hogy a konténerekbe rakják a szemetet.

Az elmúlt években számszerűsíthető eredményeket hajtottunk végre a temetőüzemeltetés minőségét segítve, nevezetesen:

- fali urnatárolót létesítettünk előretekintve a meglévő fali urnahelyeink csökkenését látva,
- fekvő urnatároló kavicságyazatot bővítettük látva annak jelentős számú igénybevételét a temetkezések során,
- beton lábazattal rendelkező faléces kerítést létesítettünk az utcafronti oldalon végig,
- felújítottuk a temető kerítés drótkerítés szakaszait minden oldalról,
- felújítottuk a katolikus temető bejáratának pilléreit,
- ravatalozó épületének állagmegóvását folyamatosan végeztük,
- térvilágítást létesítettünk a főbejárat és a ravatalozó épülete közötti területre.

A temetői szolgáltatásaink díjait a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013 (XII.18) számú önkormányzati rendelet 5. §. szabályozza:

(1) A sírhelyekre és sírboltokra vonatkozó használati díjak a következők:

a.) Sírbolt, sírhely:

<i>sírbolt 2 személyes</i>	<i>60 évre</i>	<i>br. 15.000,-Ft</i>
<i>sírbolt 4 személyes</i>	<i>60 évre</i>	<i>br. 26.400,-Ft</i>
<i>sírbolt 6 személyes</i>	<i>60 évre</i>	<i>br. 30.000,-Ft</i>
<i>sírhely I.</i>	<i>25 évre</i>	<i>br. 7.200,-Ft</i>
<i>sírhely II.</i>	<i>25 évre</i>	<i>br. 11.200,-Ft</i>
<i>rátemetés</i>	<i>25 évre</i>	<i>az alapidíj 50%-a</i>
<i>gyermek sírhely</i>	<i>25 évre</i>	<i>br. 600,- Ft</i>

b.) Urna (10 évre)

<i>urnatárolás a szolgáltató telephelyén</i>	<i>br. 12.000,-Ft</i>
<i>urnatárolás kolombáriumban</i>	<i>br. 7.800,-Ft</i>
<i>második temetés kolombáriumban</i>	<i>br. 3.900,-Ft</i>

<i>újraváltás</i>	<i>br. 7.800,-Ft</i>
<i>urnatárolás fekvő urnatárolóban</i>	<i>br. 7.800,-Ft</i>
<i>második temetés urnatárolóban</i>	<i>br. 3.900,-Ft</i>

- (2) *A megváltási díjakat a temettetőnek előre kell megfizetnie az Üzemeltető által meghatározott módon. Az Üzemeltető a megváltás tényét és adatait e célra vezetett nyilvántartásban rögzíti.*
- (3) *A temetők kulturált környezetének fenntartása valamint a temetői létesítmények állagának megóvása érdekében, illetve a létesítmények használatával kapcsolatban felmerülő költségek megtérítése okán alábbiakban meghatározott esetekben az igénybevevő az Üzemeltető részére temető fenntartási hozzájárulás megfizetésére köteles:*
- | | |
|---|-----------------------------|
| <i>a.) ravatalozó igénybevétele</i> | <i>br.8.000,-Ft/temetés</i> |
| <i>b.) halott hűtése</i> | <i>br. 1.200,-Ft/nap</i> |
| <i>c.) új síremlék állítása/ kriptakészítés</i> | <i>br. 3.000,-Ft</i> |
- (4) *Az előző bekezdés c.) pontjában nevesített esetekben a fenntartási hozzájárulás megfizetésével egyidejűleg a temettető 10.000,-Ft összegű kaució letétbe helyezésére köteles, amely a szemet, építési anyag eltávolítása után visszajár.*
- (5) *A temető, ravatalozó használatára vonatkozó igényt az Üzemeltető felé megfelelő időben jelezni kell.*

Kérem Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a tárgyi napirendben dönteni szíveskedjenek.

Előzetes hatásvizsgálat

a rendelethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

Társadalmi hatások:

A rendelet-módosítás társadalmi hatásokat nem generál.

Gazdasági és Költségvetési hatások:

A módosítás révén növekedik a temetőüzemeltetés díjbevételeinek éves összege, amely javítja a temetőüzemeltetési feladatok finanszírozását.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendeletnek módosításának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása minimális adminisztratív terhet ró az üzemeltetőre, amely során a rendelet hatályba lépését követően, 2024. január elején a temetői hirdetőtáblán kihelyezzük a tájékoztatót a díjak változásáról. Rendszeres adminisztratív teher nem keletkezik a módosulás révén.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosításának elmaradása esetén a temetőüzemeltetésben alkalmazott díjbevételek nem emelkednek, finanszírozási hatásjavulás a díjbevételek útján elmarad.

V. **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mellékletek:

- még hatályban lévő, lejáró kegyeleti közszolgáltatási szerződés,
- kegyeleti közszolgáltatási szerződés 2024. évi módosítása/új szerződés megkötése (ez két verzióban is meg van szerkesztve: a szerződés újra megkötése vagy szerződés módosítása)
- rendlelettervezet

.../2023 (XI.30.) számú Határozati javaslat:

kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról, temetőüzemeltetés módjáról

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testülete a Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött temetőüzemeltetésről szóló kegyeleti közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete felhatalmazza a polgármestert a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2023. november 24.

Patkó László
ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 43.§ (3) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A sírhelyekre és sírboltokra vonatkozó használati díjak a következők:)

„1. Sírbolt, sírhely:

- a) sírbolt 2 személyes 60 évre br. 17.250-Ft
- b) sírbolt 4 személyes 60 évre br. 30.360,-Ft
- c) sírbolt 6 személyes 60 évre br. 34.500,-Ft
- d) sírhely I. 25 évre br. 8.280,-Ft
- e) sírhely II. 25 évre br. 12.880,-Ft
- f) rátemetés 25 évre az alapidj 50%-a
- g) gyermek sírhely 25 évre br. 690,- Ft”

(2) A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés 2. pont a)–f) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[A sírhelyekre és sírboltokra vonatkozó használati díjak a következők:

Urna (10 évre):]

- „a) urnatárolás a szolgáltató telephelyén br. 13.800,-Ft
- b) urnatárolás kolombáriumban br. 8.970,-Ft
- c) második temetés kolombáriumban br. 4.485,-Ft
- d) újraváltás br. 8.970,-Ft
- e) urnatárolás fekvő urnatárolóban br. 8.970-Ft
- f) második temetés urnatárolóban br. 4.485,-Ft”

(3) A temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A temetők kulturált környezetének fenntartása valamint a temetői létesítmények állagának megóvása érdekében, illetve a létesítmények használatával kapcsolatban felmerülő költségek megtérítése okán alábbiakban meghatározott esetekben az igénybevevő az Üzemeltető részére temető fenntartási hozzájárulás megfizetésére köteles:)

- „1. ravatalozó igénybevétele br. 9.200-Ft/temetés
- 2. halott hűtése br. 1.380,-Ft/nap
- 3. új síremlék állítása/ kriptakészítés br. 3.450,-Ft”

2. §

Végső előterjesztői indokolás

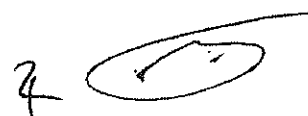
A képviselő-testület felülvizsgálta a temetési helyek megváltási díjait és az infláció követésével megegyező mértékben döntött a díjak emeléséről.

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint temető fenntartó,- a továbbiakban Fenntartó,

Másrészről a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (Cg. szám: 02-09-063422; 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79., képviseli: Patkó László, ügyvezető) mint üzemeltető – a továbbiakban: Üzemeltető között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a köztemetők fenntartása, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
- 2.) Üzemeltető az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
- 3.) Jelen közszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
- 4.) Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
- 5.) Felek között jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.
- 6.) Szerződő felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39-40 §-ai alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek.
- 7.) Üzemeltető kijelenti, hogy temetkezési szolgáltatási tevékenységet egyáltalán nem végez, és nem végezhet, a temetőüzemeltetésre vonatkozóan a törvény és annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet által előírt feltételeknek megfelel.
- 8.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tárgya a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az egyházakkal kötött megállapodás alapján kezelésre átvett alábbi temetők:
 - a.) Sellye, 842. hrsz-ú, 2913 m2 területű köztemető,
 - b.) Sellye, 843 hrsz-ú, 5661 m2 területű református temető,
 - c.) Sellye, 842 hrsz-ú, 9859 m2 területű katolikus temető,
 - d.) Sellye, 778 hrsz-ú 786 m2 területű izraelita temető.
- 9.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított 5 évre, azaz 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötik meg.
- 10.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a Fenntartó az alábbi tevékenységek ellátására köteles.



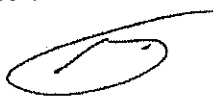
Fenntartó jogai és kötelezettségei:

- a.) A képviselő-testület az Üzemeltető véleményének kikérésével évente felülvizsgálja a rendeletében meghatározott, köztemetőkre vonatkozó díjakat.
- b.) A Fenntartó köteles biztosítani a temetők valamint a ravatalozók megközelítéséhez szükséges utat.
- c.) A Fenntartó gondoskodik a temetők bekerítéséről és kapuval történő ellátásáról, a vízvételi lehetőség biztosításáról, a temető szükség szerinti bővítéséről és parcellázásáról valamint a sírhelyek kialakításáról.
- d.) A Fenntartó biztosítja a ravatalozó épületét - annak szükség szerinti felújítását, tatarozását, a beépített hűtőt. Fenntartó gondoskodik a hűtőgép nagyobb jelentőségű felújítási munkáiról, állja a fődarab-cserék költségét. (pl. aggregátor.)
- e.) Fenntartó köteles az épületben keletkezett elemi kár helyreállítására.
- f.) Fenntartó biztosítja a temetőkben a hulladéktárolók elhelyezését.

11.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében Üzemeltető az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Üzemeltető jogai és kötelezettségei; tevékenységei

- a.) Biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.
- b.) A Sírhelyek, sírbolthelyek, kolumbárium értékesítése, az önkormányzat rendeletében meghatározott összegű díjak beszedése és nyilvántartása. Gondoskodik az értékesített sírhelyek kitűzéséről. Elkészíti/karbantartja a temető térképét, amelyet a bejáratnál kifüggeszt és a változásokkal évenként kiegészít.
- c.) A ravatalozó berendezéseinek és felszereléseinek használatához – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – temető-fenntartási hozzájárulás beszedése a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozóktól.
- d.) Üzemeltető vállalja az e szerződés tárgyát képező temetők üzemeltetését, az önkormányzati rendelet keretei között meghatározza a temetkezési szolgáltatás illetve a temetőkben végzett egyéb tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- e.) A temetkezési szolgáltatást végző vállalkozók részére biztosítja a szolgáltatások feltételeit. A temető fenntartási hozzájárulás megfizetése mellett biztosítja a ravatalozó használatát a temetőtől által megbízott vállalkozónak.
- f.) Megállapítja a temető-látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, az önkormányzati rendelet keretei között a nyitvatartási időt;
- g.) Biztosítja a ravatalozó, a tárolók és hűtők valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek, infrastruktúrájának karbantartását, viseli költségeit, és működteti azokat. Biztosítja a ravatalozóban a kegyeleti szertartás lebonyolításához szükséges kellékeket (drapériák, kandeláberek, székek stb.) folyamatos tisztántartását, szükség szerinti cseréjét.
- h.) Folyamatosan gondoskodik a kolumbárium falak rendelkezésre állásáról; a temetőbe kiszállított elhunytak a nap 24 órájában történő átvételéről, a temető nyitására és zárására.
- i.) Folyamatosan és pontosan vezeti a sírhelykataszter és egyéb nyilvántartásokat, megőrzi a nyilvántartó könyveket.
- j.) Tájékoztatja a temető látogatókat a temető nyitva tartásáról és rendjéről, kijelöli a temetési helyeket. Erről a temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót függeszt ki.

7 

- k.) Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást. Szükség szerint gondoskodik a temetők területén a fűkaszalási, parkosítási, kertészeti munkák elvégzéséről.
- l.) Gondoskodik a kerítés é szeméttárolók karbantartásáról és a növényzet gondozásáról; összegyűjti és szükség szerint, de legalább havonta egyszer elszállíttatja a temetőkben keletkezett hulladékot az arra kijelölt helyekre.
- m.) Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
- n.) Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- o.) Gondoskodik az ügyfélfogadásról. (Munkaidőn kívül ügyeletet tart.)
- p.) A köztemetőben szociális parcellát jelöl ki, ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását és szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiadásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket.
- q.) Vállalja közüzemi díjak megtérítését. Gondoskodik a temetőkben elhelyezett katonasírok gondozásáról.
- r.) Gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat. Szociális temetés esetén az Üzemeltető a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködőt a közegészségügyi, munkavédelmi, járványügyi szabályok betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, amelynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.
- 12.) Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 6 ütemben biztosítja Üzemeltető részére számla ellenében oly módon, hogy az Üzemeltető jogosult temető karbantartás jogcímén:
- I. ütemben január 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
II. ütemben február 28. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
III. ütemben március 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,
IV. ütemben augusztus 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 4/12 részében,
V. ütemben november 30. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében,
VI. ütemben december 31. napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében.
A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Üzemeltető 11731128-20006194 számú bankszámlájára.
- 13.) Felek a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását az Üzemeltető által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 12. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közszolgáltató részére.
- 14.) Felek kijelentik, hogy a temető birtokba adása megtörtént; Üzemeltető a mellékletben felsorolt eszközöket, nyilvántartásokat átvette.

7




- 15.)Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az e szerződésben foglalt kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásáért a Fenntartó Üzemeltető részére hozzájárulást nem fizet; ugyanakkor a sírhelyek értékesítéséből származó bevétel valamint a temető-fenntartási hozzájárulás címén beszedett összeget Üzemeltetőt illetik meg.
- 16.)Üzemeltető vállalja, hogy a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével a 145/1999. (X.1.) Korm.rendelet 41/A. §-ának megfelelő Temetőszabályzatot készít.
- 17.)Üzemeltető kijelenti, hogy a szociális temetések lebonyolítása érdekében folyamatosan együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztályával.
- 18.)Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
- 19.)A szerződés hatálya alatt a Fenntartó önkormányzatot megilleti az e szerződésben foglalt Üzemeltetői kötelezettségek eseti vagy folyamatos ellenőrzési joga, kérésére az Üzemeltető beszámol tevékenységéről, az általa vezetett nyilvántartásokat bemutatja.

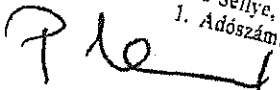
Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény valamint az annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Korm.rendelet rendelkezései valamint Sellye Város Önkormányzat a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletében foglaltak irányadóak.

Ezen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2019 (02.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2019. március 1.



Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat




Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

SELYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
I. Adószám: 11360755-2-02

Pénzügyi ellenjegyzése: 2019.03.01.


Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
egységes szerkezetben a 2023. napi módosítással

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint temető fenntartó,- a továbbiakban Fenntartó,

Másrészről a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (Cg. szám: 02-09-063422; 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79., képviseli: Patkó László, ügyvezető) mint üzemeltető – a továbbiakban: Üzemeltető között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a köztemetők fenntartása, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
- 2.) Üzemeltető az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
- 3.) Jelen közszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
- 4.) Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
- 5.) Felek között jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.
- 6.) Szerződő felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39-40 §-ai alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek.
- 7.) Üzemeltető kijelenti, hogy temetkezési szolgáltatási tevékenységet egyáltalán nem végez, és nem végezhet, a temetőüzemeltetésre vonatkozóan a törvény és annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet által előírt feltételeknek megfelel.
- 8.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tárgya a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az egyházakkal kötött megállapodás alapján kezelésre átvett alábbi temetők:
 - a.) Sellye, 842. hrsz-ú, 2913 m² területű köztemető,
 - b.) Sellye, 843 hrsz-ú, 5661 m² területű református temető,
 - c.) Sellye, 842 hrsz-ú, 9859 m² területű katolikus temető,
 - d.) Sellye, 778 hrsz-ú 786 m² területű izraelita temető.
- 9.) ¹A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított 5 évre, azaz **2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig** kötik meg.

¹ Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének/2023.(.....) határozata.

10.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a Fenntartó az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Fenntartó jogai és kötelezettségei:

- a.) A képviselő-testület az Üzemeltető véleményének kikérésével évente felülvizsgálja a rendeletében meghatározott, köztemetőkre vonatkozó díjakat.
- b.) A Fenntartó köteles biztosítani a temetők valamint a ravatalozók megközelítéséhez szükséges utat.
- c.) A Fenntartó gondoskodik a temetők bekerítéséről és kapuval történő ellátásáról, a vízvételi lehetőség biztosításáról, a temető szükség szerinti bővítéséről és parcellázásáról valamint a sírhelyek kialakításáról.
- d.) A Fenntartó biztosítja a ravatalozó épületét - annak szükség szerinti felújítását, tatarozását, a beépített hűtőt. Fenntartó gondoskodik a hűtőgép nagyobb jelentőségű felújítási munkáiról, állja a fődarab-cserék költségét. (pl. aggregátor.)
- e.) Fenntartó köteles az épületben keletkezett elemi kár helyreállítására.
- f.) Fenntartó biztosítja a temetőkben a hulladéktárolók elhelyezését.

11.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében Üzemeltető az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Üzemeltető jogai és kötelezettségei; tevékenységei

- a.) Biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.
- b.) A Sírhelyek, sírbolthelyek, kolumbárium értékesítése, az önkormányzat rendeletében meghatározott összegű díjak beszedése és nyilvántartása. Gondoskodik az értékesített sírhelyek kitűzéséről. Elkészíti/karbantartja a temető térképét, amelyet a bejáratnál kifüggeszt és a változásokkal évenként kiegészít.
- c.) A ravatalozó berendezéseinek és felszereléseinek használatához – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – temető-fenntartási hozzájárulás beszedése a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozóktól.
- d.) Üzemeltető vállalja az e szerződés tárgyát képező temetők üzemeltetését, az önkormányzati rendelet keretei között meghatározza a temetkezési szolgáltatás illetve a temetőkben végzett egyéb tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- e.) A temetkezési szolgáltatást végző vállalkozók részére biztosítja a szolgáltatások feltételeit. A temető fenntartási hozzájárulás megfizetése mellett biztosítja a ravatalozó használatát a temetőtől által megbízott vállalkozónak.
- f.) Megállapítja a temető-látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, az önkormányzati rendelet keretei között a nyitvatartási időt;
- g.) Biztosítja a ravatalozó, a tárolók és hűtők valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek, infrastruktúrájának karbantartását, viseli költségeit, és működteti azokat. Biztosítja a ravatalozóban a kegyeleti szertartás lebonyolításához szükséges kellékeket (drapériák, kandeláberek, székek stb.) folyamatos tisztántartását, szükség szerinti cseréjét.
- h.) Folyamatosan gondoskodik a kolumbárium falak rendelkezésre állásáról; a temetőbe kiszállított elhunytak a nap 24 órájában történő átvételéről, a temető nyitására és zárására.

- i.) Folyamatosan és pontosan vezeti a sírhelykataszter és egyéb nyilvántartásokat, megőrzi a nyilvántartó könyveket.
- j.) Tájékoztatja a temető látogatókat a temető nyitva tartásáról és rendjéről, kijelöli a temetési helyeket. Erről a temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót függeszt ki.
- k.) Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást. Szükség szerint gondoskodik a temetők területén a fűkaszalási, parkosítási, kertészeti munkák elvégzéséről.
- l.) Gondoskodik a kerítés é szeméttárolók karbantartásáról és a növényzet gondozásáról; összegyűjti és szükség szerint, de legalább havonta egyszer elszállíttatja a temetőkben keletkezett hulladékot az arra kijelölt helyekre.
- m.) Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
- n.) Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- o.) Gondoskodik az ügyfélfogadásról. (Munkaidőn kívül ügyeletet tart.)
- p.) A köztemetőben szociális parcellát jelöl ki, ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását és szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiásásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket.
- q.) Vállalja közüzemi díjak megtérítését. Gondoskodik a temetőkben elhelyezett katonasírok gondozásáról.
- r.) Gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat. Szociális temetés esetén az Üzemeltető a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködőt a közegészségügyi, munkavédelmi, járványügyi szabályok betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a feladat elvégzése érdekében, amelynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.

12.)² Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 12 ütemben biztosítja Üzemeltető részére számla ellenében oly módon, hogy az Üzemeltető jogosult temető karbantartás jogcímén:

I.-XII. ütemben minden hónap utolsó napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében.

A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Üzemeltető 11731128-20006194 számú bankszámlájára.

13.) Felek a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását az Üzemeltető által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 12. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzolgáltató részére.

² Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének/2023.(.....) határozata.

- 14.)Felek kijelentik, hogy a temető birtokba adása megtörtént; Üzemeltető a mellékletben felsorolt eszközöket, nyilvántartásokat átvette.
- 15.)Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az e szerződésben foglalt kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásáért a Fenntartó Üzemeltető részére hozzájárulást nem fizet; ugyanakkor a sírhelyek értékesítéséből származó bevétel valamint a temető-fenntartási hozzájárulás címén beszedett összeget Üzemeltetőt illetik meg.
- 16.)Üzemeltető vállalja, hogy a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével a 145/1999. (X.1.) Korm.rendelet 41/A. §-ának megfelelő Temetőszabályzatot készít.
- 17.)Üzemeltető kijelenti, hogy a szociális temetések lebonyolítása érdekében folyamatosan együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztályával.
- 18.)Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
- 19.)A szerződés hatálya alatt a Fenntartó önkormányzatot megilleti az e szerződésben foglalt Üzemeltetői kötelezettségek eseti vagy folyamatos ellenőrzési joga, kérésére az Üzemeltető beszámol tevékenységéről, az általa vezetett nyilvántartásokat bemutatja.

Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény valamint az annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Korm.rendelet rendelkezései valamint Sellye Város Önkormányzat a temetőkről és a temetkezésről szóló rendeletében foglaltak irányadóak.

Ezen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2019 (02.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2019. március 1.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés a/2023.(.....) határozattal jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2023.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrésztől **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1.,törzsszám:724089, képviseli: **Nagy Attila** polgármester), mint Fenntartó,

másrésztől **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79.,cg:02-09-063422, képviseli: **Patkó László** ügyvezető), mint Üzemeltető

az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2019. március 1. napján kelt, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 9.) és 12.) pontja az alábbiak szerint módosul:

9.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított 5 évre, azaz **2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig** kötik meg.

12.) Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben 12 ütemben biztosítja Üzemeltető részére számla ellenében oly módon, hogy az Üzemeltető jogosult temető karbantartás jogcímén:

I.-XII. ütemben minden hónap utolsó napjáig számlát kiállítani az éves finanszírozás 1/12 részében.

A számlák kiállítása 8 napos fizetési határidővel történik, amelyet Önkormányzat a számla alapján 8 napon belül köteles kiegyenlíteni Üzemeltető 11731128-20006194 számú bankszámlájára.

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a/2023.(.....) határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2023.

P. H.

Nagy Attila, polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi Osztályvezetője



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 30.-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosításának megtárgyalása, továbbá a lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü. vezető.	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2023.11.28.-i napirend keretében

Tisztelt Képviselő – testület!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2023 (VI.28) számú határozat fogadta el az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakáscélú helyiségek bérletéről valamint elidegenítéséről szóló szabályozását, amellyel egy időben a kormányhivatal észrevételezésére és javaslatára egyben hatályon kívül helyezte az addig rendeleti úton történő szabályozást.

Jelen határozat módosításának indoka hogy a tulajdonos laktér emeljen vagy sem. A laktérre vonatkozó rész a határozat 10. pontja szerint az alábbiakban rendelkezik:

A lakások m²-enkénti havi bérleti díja:

- Összkomfortos lakás esetén: 360.- Ft/m²
- Komfortos lakás esetén: 245.- Ft/m²
- Félkomfortos lakás esetén: 193.- Ft/m²
- Komfort nélküli lakás esetén: 44,- Ft/m².
- Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek:
lakóépület melléképülete valamint tároló: 70,- Ft/m²

Mellékletek:

- bérlakások listája 2023. novemberi aktuális állapot szerint

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beterjesztett rendeletet megtárgyalni, s azt elfogadni szíveskedjenek.

.../2023 (XI.30) számú Határozati javaslat:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosítása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete tartalommal jóváhagyja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023 (VI.28) számú határozat módosítását.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

.../2023 (X1.30) számú határozati javaslat

*lakásgazdálkodási feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításának
elfogadása*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött lakásgazdálkodási feladatokról szóló közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2023. november 24.

Patkó László
ügyvezető

Sellye Város Önkormányzatában lévő bérlakások listája (2023. november 1-i állapot)

Sorszám	Lakás címe	Lakás nagysága (m ²)	bérelti díj 2018 (Ft/m ²)	bérelti díj 2023 (Ft/m ²)	Bérelti díj 2018 (Ft)	Bérelti díj 2023 (Ft)	Komfortfokozat	Lakás állapota	Tervezet/Elvégzett munkálatok	Lakás jellege	Bérlő neve	Bérelt lejáratú ideje	Megjegyzés
1.	Sellye, Felsőmajor u. 9.	38,26	193	193	0	0	felkomfortos	rossz állapotú	fal vízszelvények javítása, festés 2014-ben	szociális	Lehel Jenőné	2024.07.31	
2.	Sellye, Felsőmajor u. 17.	32,00	44	44	0	0	komfort nélküli	rossz állapotú	ajtójavítás, tetőjavítás 2016-ban, 2016-ban nyílászáró javítása, beázás megszüntetése	szociális	Papp Irén	határozatlan	nem fizet
3.	Sellye, Kőzártsáság tér 4.	52,00	204	245	10 608	12 740	komfortos	elfogadható	nyílászáró csere elvégzése 2018-ban, festés és padlóburkolat csere elvégzése 2016-ban, bejárati ajtó csereje 2019-ben	szociális	értékesítés alatt	-	Már nem bérelhető, értékesítési határozat miatt
4.	Sellye, Dráva u. 1.	64,00	204	245	13 056	15 680	komfortos	jó állapotú	nyílászáró csere elvégzése 2017-ben, cserepályán átírása 2016-ban	szolgálati	Varga Renáta	2024.07.14	-
5.	Sellye, Dráva u. 1.	74,00	204	245	15 095	18 130	komfortos	jó állapotú	nyílászáró csere elvégzése 2017-ben, cserepályán átírása 2016-ban	szolgálati	Balog Inez	2025.08.31	
6.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	36,00	300	360	10 800	12 960	összskomfortos	jó állapotú	teljeskörűen felújítva 2017-ben	szolgálati	üres	-	udvar felüli leghető lakás
7.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	96,40	300	360	28 920	34 704	összskomfortos	jó állapotú	nyílászáró csere, álmennyezet beépítés, festés és egyéb javítások 2014-ben, 2018-ban bejárati ajtó csere, 2019-ben felújítás	szolgálati	üres	-	rendőrlakás
8.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	68,00	300	360	20 400	24 480	összskomfortos	felújított	teljeskörűen felújítva 2017-ben	szociális	Peták Hajnalka	2026.10.14	Újra felüli lakás
9.	Sellye, Mátyás K. u. 62.	74,46	300	360	22 340	26 806	összskomfortos	felújított	teljeskörűen felújítva 2019-ben	szociális	Matonczné Farkas Adrienn	2024.08.31	Udvar felüli lakás
10.	Sellye, Édesanyák u. 27	65+17	300+67	360+70	20 640	24 590	összskomfortos	jó állapotú	nyílászáró csere megüresített 2018-ban, bejárati ajtó csereje 2019-ben	szolgálati	Dr. Melis Béla	határozatlan	lakás+fatartó
11.	Sellye, Édesanyák u. 26	65+17	300+67	360+70	20 640	24 590	összskomfortos	jó állapotú	nyílászáró csere elvégzése 2017-ben	szolgálati	Dr. Kovács Katalin	határozatlan	lakás+fatartó
12.	Sellye, Édesanyák u. 28/C	85+15+15	300+67	360+70	27 510	32 700	összskomfortos	felújított	teljeskörűen felújítva 2016-ban	szolgálati	Dr. Sprngó Zsolt	2024.01.31	lakás+fatartó



Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E-mail: hivatal@sellye.hu

K I V O N A T

104/2023.(VI.28.) határozata

az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

1. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati lakás bérbe adható szolgálati lakásként költségelven és szociális bérlakásként szociális helyzet alapján.
2. A szociális bérlakásokat kizárólag a szociális helyzet alapján lakásra jogosultak, míg a szolgálati lakásokat kizárólag a szolgálati lakásra jogosultak vehetik igénybe.
A bérleti szerződés a határozat 1. számú mellékletét képezi.
3. Szolgálati lakásra lakásbérleti szerződés csak határozott időre, legfeljebb 4 éves időtartamra köthető.
4. Szolgálati lakásra jogosultak:
 - a) a jegyző, valamint a hivatal köztisztviselője,
 - b) város területén működő orvos, védőnő, fogorvos, körzeti ápolónő,
 - c) az önkormányzat intézményeinek szakalkalmazottja
 - d) rendőrőrs parancsnoka, beosztott állománya
 - e) az általános iskolai pedagógus,
 - f) községi közérdekű feladatok ellátásában közreműködő– kivételesen közcélú foglalkoztatás keretében dolgozó – munkavállaló személy.
5. Szolgálati lakást az - e határozat 2. számú mellékletét képező kérelem alapján - az a 3. pontban meghatározott személy kaphat, aki
 - a) határozott vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban vagy szerződéses jogviszonyban áll;
 - b) Sellyén és annak 30 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, vagy lakás használati jogával sem ő, sem együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik;
 - c) lakáshoz jutását munkáltatója javasolja;
 - d) feladatai ellátásához a helyben lakás szükséges.
6. A szolgálati lakás bérlőjét a polgármester jelöli ki.
7. A lakások bérbeadói jogát a Sellye Kommunális és Beruházó Kft (továbbiakban: Kezelő) ügyvezetője gyakorolja. A bérlő kijelölése után a lakásbérleti szerződést a Kezelő köti meg, melyekről nyilvántartást vezet.
8. A lakásbérletre vonatkozó kérelmet Sellye Város Önkormányzat Hatósági és Szociális Osztályához lehet benyújtani.
9. A lakbér mértékét a lakások komfortfokozata, alapterülete és a lakás jellege határozza meg. A lakbér a kezelő bevétele.
A lakbér mértékét a képviselő-testület állapítja meg, melyet évente felülvizsgálhat.

10. A lakások m²-enkénti havi bérleti díja:
 - a) Összkomfortos lakás esetén 360.- Ft/m²
 - b) Komfortos lakás esetén 245.- Ft/m²
 - c) Félkomfortos lakás esetén 193.- Ft/m²
 - d) Komfort nélküli lakás esetén 44.- Ft/m²
 - e) Az egyes lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek: lakóépület melléképülete, valamint tároló 70.- Ft/ m²
11. Sellye Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakások listáját a határozat 3. melléklete tartalmazza.
12. Az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról a képviselő-testület rendelkezik.
13. A tartósan betöltetlen lakások esetében egyedi kérelem alapján polgármester hoz döntést a Sellye Kommunális Kft. ügyvezetőjének javaslata alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, polgármester, Sellye Kommunális és Beruházó Kft. ügyvezetője

Lakásgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződés *egységes szerkezetben a 2023.napi módosítással*

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Lakáskezelő) között:

Jelen közzolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 április 19.-én kelt, határozatlan időre szóló, lakáskezelési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 9. pontja értelmében a *lakásgazdálkodás*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Lakáskezelő az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
3. Jelen közzolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
4. ¹Jelen közzolgáltatási szerződés **Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) határozatának** mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembe vételével, és annak összhangjával létesül.
5. Jelen közzolgáltatási szerződés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével létesül.
6. Jelen közzolgáltatási szerződés tárgyát képező lakások az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A lakásgazdálkodásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
7. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, a kompenzáció mértékét, kiszámításának módját, valamint kifizetésének módját és feltételeit.

¹ Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének/2023.(.....) határozata.

8. Jelen közszolgáltatási kötelezettség teljesítése során Önkormányzat átengedett anyagi juttatást nyújt Lakáskezelő részére annak érdekében, hogy jelen közszolgáltatási tevékenységből eredő költségek fedezete és az ésszerű nyereség biztosított legyen.
9. Felek között jelen közszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

10. Jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő lakásainak kezelése, üzemeltetése, érintett lakóingatlanok külső és belső környezetének, állapotának karbantartása, állagmegóvása, felújítása, lakásokhoz kapcsolódó lakásbérleti díjak beszedése, kezelése, gazdálkodása.
11. A szerződés tárgyát képező lakásgazdálkodási tevékenység a lakásgazdálkodásba bevont, 1. számú mellékletben felsorolt lakásokra terjed ki.

Szerződés hatálya

12. ²Jelen közszolgáltatási szerződés **2024. január 1. napján lép hatályba, és 5 év határozott időtartamra kötik, azaz 2028. december 31. napjáig hatályos.**

Lakáskezelő feladatai, jogai, kötelezettségei

13. Lakáskezelő gondoskodik a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok hasznosításáról, teljes körű üzemeltetéséről, állapotának karbantartásáról, állagmegóvásáról, felújításáról.
14. Lakáskezelő gondoskodik a közszolgáltatási feladat ellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosításáról saját szervezeti felépítésén belül. Lakáskezelő jogosult a közszolgáltatási feladat ellátáshoz harmadik személy, alvállalkozó igénybevételére, ám annak tevékenységéért saját jogon felelős.
15. Lakáskezelő jogosult a közszolgáltatási feladat ellátása körében harmadik féllel lakásbérleti szerződést kötni. Ennek során jogosult a lakásbérleti díjak beszedésére.
16. Lakáskezelő köteles a lakások felújítását előzetesen egyeztetni Önkormányzattal, továbbá egyeztetni azok szükségességét, ütemezését, finanszírozását.
17. Lakáskezelő gondoskodik a lakásbérleti szerződések előkészítéséről, megkötéséről, tartalmának végrehajtásáról, ellenőrzéséről.
18. Lakáskezelő gondoskodik a lakások bérlő részére történő átadásáról, annak dokumentálásáról, továbbá gondoskodik a lakások bérlőtől történő visszavételéről, annak dokumentálásáról.
19. Lakáskezelő köteles a bérlőkkel kapcsolatos személyiségi jogok védelmének biztosítára.

² Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének/2023.(.....) határozata.

20. Lakáskezelő köteles a bérlőkkel történő kapcsolattartásra, bérlő panaszok, észrevételek befogadására, kezelésére, és a szükséges intézkedések megtételére.
21. Lakáskezelő köteles a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.
22. Lakáskezelő köteles az Önkormányzat, mint tulajdonos érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
23. Lakáskezelő köteles a lakásgazdálkodást a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
24. Lakáskezelő köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni az éves lakásgazdálkodásról.
25. Lakáskezelő gondoskodik a lakásgazdálkodási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.
26. Lakáskezelő gondoskodik a lakberek kiszámlázásáról, azok beszedéséről, a befizetett lakberek nyilvántartásáról, továbbá gondoskodik a lakbérhátralékok kezeléséről.
27. Lakáskezelő gondoskodik a megüresedett lakások saját nevében történő üzemeltetéséről, az újboli bérbeadásig felmerülő működési kiadások viseléséről.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

28. Önkormányzat gondoskodik a lakhatási kérelmek befogadásáról, elbírálásáról, bírálatok kérelmező harmadik fél és a Lakáskezelő részére történő kiértesítéséről a lakásrendeletben foglaltaknak megfelelően.
29. Önkormányzat jogosult a lakásbérletei díjak mértékének meghatározására, amelynek változásáról értesíti Lakáskezelőt.
30. Önkormányzat jogosult a lakásgazdálkodásról bármikor beszámolót kérni Lakáskezelőtől, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
31. Önkormányzat jogosult a lakásgazdálkodási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
32. Önkormányzat gondoskodik a lakásgazdálkodásba bevont ingatlanok vagyombiztosításáról.
33. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Lakáskezelő felé ügyintéze céljából.

Kompenzáció alkalmazása

34. Lakáskezelő a közszolgáltatási tevékenység ellátásának ellentételezéseként kompenzációra jogosult.
35. Önkormányzat a kompenzáció teljesítésére köteles jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint eljárni.
36. Lakáskezelő a kompenzációt kizárólag a közszolgáltatási tevékenység indokolt költségének a finanszírozására illetve az ésszerű nyereség képzésére jogosult és köteles felhasználni, elszámolni.
37. Lakáskezelőt visszafizetési kötelezettség terheli Önkormányzat felé a nem közszolgáltatási tevékenység költségének finanszírozására elszámolt kompenzáció tekintetében.
38. Felek a lakásgazdálkodási tevékenység éves kompenzációjának meghatározásához elszámolnak egymással tárgyév december 31. teljesítési napjával, és a tárgyévet követő év január 31. napjáig történő pénzügyi rendezéssel.
39. Az elszámolás során Lakáskezelő főkönyvi kivonattal alátámasztott részletes kimutatást készít felmerült költségekről és befolyt bevételekről a lakásgazdálkodási tevékenység tekintetében.
40. Felek elszámolásának pénzügyi rendezése teljes összegű számla kiállításával valósul meg. Lakáskezelő jogosult kiszámlázni Lakóingatlan kezelése jogcímen a felmerült költségeket Önkormányzat felé. Önkormányzat jogosult kiszámlázni Lakbér jogcímen felmerült bevételeket Lakáskezelő felé.
41. Felek számlázása révén kialakuló alulkompenzáció vagy túlkompenzáció pénzügyi teljesítése szükséges.
42. Önkormányzat jogosult a Lakáskezelő által készített elszámolást ellenőrizni, és indokolt esetben arról egyeztetést kezdeményezni.

Kapcsolattartás

43. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:
Lakáskezelő tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@selye.hu
Önkormányzat tekintetében: Név: Horváth Nóra, pénzügyi osztályvezető
Tel.: +36-73-580-901
e-mail: penzugy@selye.hu

Szerződés megszűnése

44. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.

45. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Lakáskezelővel szemben:

- Lakáskezelővel szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
- Lakáskezelővel a kompenzációt nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
- Lakáskezelő érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
- ha Lakáskezelő a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
- Lakáskezelő valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:

- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Lakáskezelő írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.

46. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

47. Amennyiben szerződés hatálya 44. és 45. pontban leírtak miatt évközből szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

49. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

50. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

51. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

52. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből egy példány a Lakáskezelőt, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.

53. Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 50/2019. (II.28.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2019. március 01.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés a/2023.(.....) határozattal jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2023.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Osztályvezetője

**LAKÁSGAZDÁLOKDÁSI KÖZSSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA**

mely létrejött egyrésztől **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1.,törzsszám:724089, képviseli: **Nagy Attila** polgármester), mint Fenntartó,

másrésztől **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79.,cg:02-09-063422, képviseli: **Patkó László** ügyvezető), mint Üzemeltető
az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2019. március 1. napján kelt, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötött lakásgazdálkodási közszolgáltatási szerződés 4. és 12. pontja az alábbiak szerint módosul:

4. Jelen közszolgáltatási szerződés **Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 104/2023.(VI.28.) határozatának** mindenkor érvényes előírásainak, rendelkezéseinek figyelembe vételével, és annak összhangjával létesül.

12. Jelen közszolgáltatási szerződés **2024. január 1. napján lép hatályba, és 5 év határozott időtartamra kötik, azaz 2028. december 31. napjáig hatályos.**

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen kegyeleti közszolgálati szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a...../2023.(.....) határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2023.

P. H.

Nagy Attila, polgármester

Patkó László, ügyvezető

Sellye Város Önkormányzat

Sellye Kommunális Kft.

Önkormányzat

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi Osztályvezetője



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. november 30.-i
rendes/rendkívüli ülésére

	7. napirend
Napirendi pont sorszáma	
Tárgy:	A közterület karbantartás, síkosság-mentesítés feladatokra szóló közszolgáltatási szerződés hatálya módosításának megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztés készítője:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2023.11.28-i ülésén tárgyalta

Tisztelt Képviselő – testület!

A Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft. közterület-karbantartásra vonatkozó közszolgáltatási szerződése 2023. december 31. napján lejár.

Közszolgáltatási szerződés meghosszabbítása már több alkalommal megtörtént, legutóbb teljesen új szerződés került megkötésre 2019. január 1. hatállyal. Ez most lejár 2023. december 31. napján, így a képviselő testületnek döntenie kell a további feladatellátás módjáról. Lehetséges újabb 5 évre megkötni az érintett szerződést.

Legutóbb 2023. január 1. hatállyal módosításra került a közterület karbantartási feladatok ellátásáról szóló közszolgálati szerződés, ám akkor a finanszírozás módjának változása miatt kellett módosítani. Ez az utolsó hatályos verzió, amelyet az előterjesztés mellé csatoltunk.

A közszolgáltatási szerződés újabb 5 évre történő megkötése esetén új szerződés vagy szerződés módosítás keretében kerülhet meghosszabbításra a feladatellátás szerződéses hatálya.

Mellékletek:

- jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés,
- új közszolgáltatási szerződés/módosítás (ez két verzióban is meg van szerkesztve: a szerződés újra megkötése vagy szerződés módosítása)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, s azt elfogadni szíveskedjenek.

.../2023 (11.30) számú határozati javaslat

Közterület-karbantartási feladatok ellátására megkötött közszolgáltatási szerződés módosításának elfogadása

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.-vel megkötött közterület karbantartásról, síkosság-mentesítési feladatokról szóló közszolgáltatási szerződés hatályát 2024. január 1. – 2028. december 31. közötti időszakra módosítja.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármestert felhatalmazza a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: polgármester, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető

Sellye, 2023. november 24.

Patkó László
ügyvezető

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Közzszolgáltató) között:

Jelen közzszolgáltatási szerződés létrejöttével, a 2004 december 15.-én kelt, határozatlan időre szóló, közterület karbantartására és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozó korábbi megállapodás hatályát veszti.

Preambulum

1. Az Önkormányzat közzfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Felek jelen szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseinek (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) megfelelően kötik.
3. Közzszolgáltató az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
4. Jelen közzszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
5. Jelen közzszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterületek az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A közterület karbantartásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
6. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
7. Felek között jelen közzszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

f

Szerződés tárgya

8. Jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Sellye Város Belterülete közterületeinek, közparkjainak, közutaknak, járdáknak kezelése, üzemeltetése.
9. A szerződés tárgyát képező közterület karbantartási és síkosság-mentesítési tevékenység az 1. számú mellékletben felsorolt közterületekre terjed ki.

Szerződés hatálya

10. Jelen közszolgáltatási szerződés 2023. január 1. napján lép hatályba, és határozott időtartamra kötik, azaz 2023. december 31. napjáig hatályos.

Közszolgáltató feladatai, jogai, kötelezettségei

11. Közszolgáltató a közterületek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntései szerint köteles végezni.
12. Közszolgáltató a közterületek karbantartása során gondoskodik a zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről is.
13. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.
14. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek gondozása során javaslatot tesz a növénytelepítési munkákra az Önkormányzat felé.
15. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása. járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése.
16. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a köztéri berendezéseket, játszótéri elemeket, díszkerteket, padokat karbantartani, rendeltetésszerű használatukat biztosítani, illetve az elhasználódott megrongálódott berendezésekről tájékoztatni Önkormányzatot.
17. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a buszváró helyeket tisztántartani.
18. Közszolgáltató köteles a nemzeti ünnepek ideje alatt a közterületi fellobogózást biztosítani.
19. Közszolgáltató köteles a település ünnepi díszvilágítását fel,- és leszereltetni, karbantartani, és működésüket biztosítani.

20. Közszolgáltató évente a feladatok elvégzéséről köteles számot adni Önkormányzat felé.
21. Közszolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.
22. Közszolgáltató köteles az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
23. Közszolgáltató jogosult a Megrendelő előzetes értesítése vagy engedélye nélkül alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Közszolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
24. Közszolgáltató köteles a feladatokat a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonysággal megszervezni.
25. Közszolgáltató köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a közszolgáltatás elvégzéséről.
26. Közszolgáltató gondoskodik a közterület karbantartási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

27. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartásról bármikor beszámolót kérni Közszolgáltatótól, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
28. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
29. Önkormányzat gondoskodik a közterület karbantartásba bevont ingatlanok vagyombiztosításáról.
30. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Közszolgáltató felé ügyintézés céljából.
31. Önkormányzat, mint a kezelt közterületek tulajdonosa, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályát jelöli meg Közszolgáltató szakmai munkájának közvetlen felügyeletének, kapcsolattartójának.
32. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közszolgáltató által fenntartott területen harmadik személy által végzendő, bármely közterületet érintő tevékenységről a Közszolgáltatót – a kiadott határozat, (engedély stb.) egy példányának megküldésével – tájékoztatja. Amennyiben az érintett területen önkormányzati beruházásra kerül sor, a munka elindításának időpontjáról a Közszolgáltatót tájékoztatja.

Közszolgáltatás finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

33. Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben havonta egyenlő részben, havi ütemezésben biztosítja Közszolgáltató részére pénzeszközátadás formájában, oly módon, hogy az Önkormányzat köteles közterület kezelés jogcímén a támogatást átutalni:
- I. ütemben január 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - II. ütemben február 28. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - III. ütemben március 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IV. ütemben április 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - V. ütemben május 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VI. ütemben június 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VII. ütemben július 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VIII. ütemben augusztus 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IX. ütemben szeptember 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - X. ütemben október 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XI. ütemben november 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XII. ütemben december 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében.
34. A támogatás átutalását Önkormányzat a Közszolgáltató 11731128-20006194 számú bankszámlájára teljesíti.
35. Felek a jelen szerződés szerinti közszolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását a Közszolgáltató által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 32. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közszolgáltató részére. Amennyiben a tárgyévi üzleti terv még nincs jóváhagyva valamely havi finanszírozás esedékességekor, úgy az előző éves finanszírozás 1/12 részére jogosult Közszolgáltató. A tárgyévi üzleti terv jóváhagyását követő havi finanszírozás esedékességekor az eltérést kompenzálni kell feleknek.
36. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közszolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közszolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
37. Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.
38. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből

a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetők.

39. Önkormányzat a tárgyévi üzleti tervben közterület karbantartásra elfogadott finanszírozás összegét általános feladat finanszírozásként biztosítja Közzolgáltató részére, azzal, hogy a tárgyévi üzleti terv alapján a közzolgáltatási feladatra tervezetten kimutatásra kerülő kiadások teljes fedezetűl, vagy fedezet kiegészítésként szolgáljon.
40. Közzolgáltató az elfogadott és a tárgyév során felhasznált általános feladatfinanszírozással elszámolni köteles a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Közzolgáltató az elszámolásban csak a közterület karbantartási feladatra fordított kiadásait szerepeltetheti.
41. Közzolgáltató a feladatfinanszírozás összegére általános forgalmi adó nélküli pénzeszközátadás jogcímen jogosult tekintettel a feladat általános gazdasági érdekű szolgáltatás minősítésére, továbbá tekintettel a feladatfinanszírozás általános jellegére. Mindezek alapján a feladatfinanszírozás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 65. §.-a szerint adóalapot nem képez, így általános forgalmi adó felszámítását nem vonja maga után.

Kapcsolattartás

42. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Közzolgáltató tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@sellye.hu

Önkormányzat tekintetében: Név: Hamarics Réka, építési,- és városüzemeltetési osztályvezető
Tel.: +36-73-580-900
e-mail: evo@sellye.hu

Szerződés megszűnése

43. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.
44. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:
Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Közzolgáltatóval szemben:
- Közzolgáltatóval szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
 - Közzolgáltatóval a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
 - Közzolgáltatóval érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
 - ha Közzolgáltató a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,

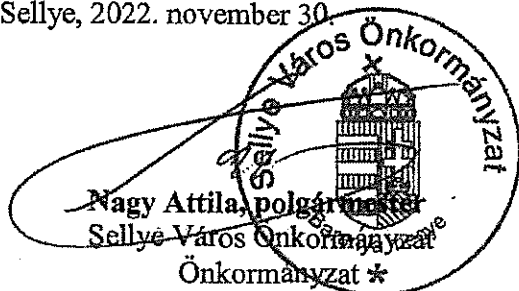
- Közszolgáltató valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik. Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:
- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közszolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Közszolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.

45. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.
46. Amennyiben szerződés hatálya 40. és 41. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

47. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
49. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.
50. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.
51. Szerződő feleket a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.
52. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 1 példány a Közszolgáltatót, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.
53. Jelen szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az 169/2022 (X.27.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2022. november 30.



P. H.

SELYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
3 Adószám: 11360755-2-02

P. H.

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzése:

2022. 11. 30.

Horváth Nóra
Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztályvezetője

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan
egységes szerkezetben a 2023. napi módosítással

Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u.1., adószám: 15724083-2-02, törzsszám:724089, képviseli: Nagy Attila, polgármester), mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79., adószám: 11360755-2-02, cégjegyzékszám:02-09-063422, képviseli: Patkó László ügyvezető), mint lakáskezelő (továbbiakban: Közzszolgáltató) között:

Preambulum

1. Az Önkormányzat közfeladatai körében ellátandó, helyi önkormányzati feladatai közé tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontja értelmében a *közterületek karbantartása*, mellyel így közvetlen összefüggő tevékenység, jelen szerződés tárgyát képező közzszolgáltatás, amely általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősül.
2. Felek jelen szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezéseinek (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) megfelelően kötik.
3. Közzszolgáltató az Önkormányzat 100 %-os saját tulajdonában álló gazdasági társaság teljes körű tulajdonosi, ellenőrzési és felügyeleti jogkörrel felruházva.
4. Jelen közzszolgáltatási szerződés felek között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. számú törvény 9. §. (1) bekezdésének h.) pontja alapján, annak figyelembevételével létesül.
5. Jelen közzszolgáltatási szerződés tárgyát képező közterületek az Önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanok. A közterület karbantartásra kiterjedő ingatlanok listáját jelen szerződéshez tartozó 1. számú melléklet tartalmazza.
6. Felek jelen szerződésben rögzítik jelen közzszolgáltatási kötelezettség jellegét, területi és időbeli hatályát, szolgáltatás ellentételezésének, kifizetésének módját és feltételeit.
7. Felek között jelen közzszolgáltatási szerződés Sellye Város Önkormányzat által megalkotott, a közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzésekről szóló szabályzat 1.2.h.) pontjának figyelembevételével létesül.

Szerződés tárgya

8. Jelen közszolgáltatási szerződés tárgyát képezi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő Sellye Város Belterülete közterületeinek, közparkjainak, közutaknak, járdáknak kezelése, üzemeltetése.
9. A szerződés tárgyát képező közterület karbantartási és síkosság-mentesítési tevékenység az 1. számú mellékletben felsorolt közterületekre terjed ki.

Szerződés hatálya

10. ¹Jelen közszolgáltatási szerződés 2024. január 1. napján lép hatályba, és határozott időtartamra kötik, azaz 2028. december 31. napjáig hatályos.

Közszolgáltató feladatai, jogai, kötelezettségei

11. Közszolgáltató a közterületek karbantartását a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, valamint Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntései szerint köteles végezni.
12. Közszolgáltató a közterületek karbantartása során gondoskodik a zöldfelületű és nem zöldfelületű közterületekről is.
13. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: közparkok gondozása, virágágyások gondozása, virágosítás, cserjék gondozása, telepítése, fák gondozása, ápolása, telepítése, fűvel borított területek gondozása, kaszálása, növényvédelmi munkák, parlagfű-irtási munkákat.
14. Közszolgáltató a zöldfelületű közterületek gondozása során javaslatot tesz a növénytelepítési munkákra az Önkormányzat felé.
15. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása körében elvégzi: utak tisztítása, az úttest burkolatának tisztán tartása, a szegély melletti szennyeződések eltávolítása, járdák bizonyos szakaszainak tisztítása, utak és járdák síkosság-mentesítése, közlekedési jelzőtáblák karbantartása, közterületi hulladékgyűjtők rendszeres ürítése, közterületen szemét összegyűjtése.
16. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a köztéri berendezéseket, játszótéri elemeket, díszkerteket, padokat karbantartani, rendeltetésszerű használatukat biztosítani, illetve az elhasználódott megrongálódott berendezésekről tájékoztatni Önkormányzatot.
17. Közszolgáltató a nem zöldfelületű közterületek karbantartása során köteles a buszváró helyeket tisztántartani.

¹ Módosította Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének/2023.(.....) határozata.

18. Közzszolgáltató köteles a nemzeti ünnepek ideje alatt a közterületi fellobogózást biztosítani.
19. Közzszolgáltató köteles a település ünnepi díszvilágítását fel,- és leszereltetni, karbantartani, és működésüket biztosítani.
20. Közzszolgáltató évente a feladatok elvégzéséről köteles számot adni Önkormányzat felé.
21. Közzszolgáltató köteles a rendeltetésszerű használatát akadályozó helyzet, körülmény kialakulása esetén saját hatáskörben a szükséges intézkedések megtételére, továbbá jelentős akadályozó körülmény, veszélyhelyzet fennállásáról az Önkormányzat részére haladéktalanul tájékoztatást adni.
22. Közzszolgáltató köteles az Önkormányzat, mint a közterület tulajdonosa érdekeit képviselni harmadik fél, bérlővel szemben.
23. Közzszolgáltató jogosult a Megrendelő előzetes értesítése vagy engedélye nélkül alvállalkozókat, illetve a teljesítésben egyébként résztvevőket igénybe venni. Közzszolgáltató az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
24. Közzszolgáltató köteles a feladatokat a tőle elvárható gondossággal és költséghatékonyssággal megszervezni.
25. Közzszolgáltató köteles évente legalább egyszer Önkormányzat felé pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni és megküldeni a közzszolgáltatás elvégzéséről.
26. Közzszolgáltató gondoskodik a közterület karbantartási tevékenység számviteli nyilvántartásban történő elkülönítéséről bevételek és kiadások tekintetében egyaránt.

Önkormányzat feladatai, jogai és kötelezettségei

27. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartásról bármikor beszámolót kérni Közzszolgáltatótól, ám legalább évente egyszer pénzügyi és szakmai beszámolót kérni.
28. Önkormányzat jogosult a közterület karbantartási tevékenységet saját maga ellenőrizni, továbbá belső ellenőrzési vagy külső szakértői szolgáltatás útján ellenőriztetni.
29. Önkormányzat gondoskodik a közterület karbantartásba bevont ingatlanok vagyonbiztosításáról.
30. Önkormányzat köteles a hozzá beérkező bérlői panaszok, észrevételek haladéktalan továbbítására Közzszolgáltató felé ügyintézés céljából.
31. Önkormányzat, mint a kezelt közterületek tulajdonosa, a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályát jelöli meg Közzszolgáltató szakmai munkájának közvetlen felügyeletének, kapcsolattartójának.

32. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Közzolgáltató által fenntartott területen harmadik személy által végzendő, bármely közterületet érintő tevékenységről a Közzolgáltatót – a kiadott határozat, (engedély stb.) egy példányának megküldésével – tájékoztatja. Amennyiben az érintett területen önkormányzati beruházásra kerül sor, a munka elindításának időpontjáról a Közzolgáltatót tájékoztatja.

Közzolgáltatás finanszírozása, pénzügyi rendelkezések

33. Önkormányzat a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásának éves pénzügyi fedezetét minden tárgyévben havonta egyenlő részben, havi ütemezésben biztosítja Közzolgáltató részére pénzeszközátadás formájában, oly módon, hogy az Önkormányzat köteles közterület kezelés jogcímén a támogatást átutalni:
- I. ütemben január 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - II. ütemben február 28. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - III. ütemben március 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IV. ütemben április 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - V. ütemben május 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VI. ütemben június 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VII. ütemben július 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - VIII. ütemben augusztus 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - IX. ütemben szeptember 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - X. ütemben október 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XI. ütemben november 30. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében,
 - XII. ütemben december 31. napjáig az éves finanszírozás 1/12 részében.
34. A támogatás átutalását Önkormányzat a Közzolgáltató 11731128-20006194 számú bankszámlájára teljesíti.
35. Felek a jelen szerződés szerinti közzolgáltatási feladatok ellátásának pénzügyi fedezetét, finanszírozását a Közzolgáltató által elkészített és Önkormányzat által elfogadott tárgyévi üzleti terv alapján határozzák meg, amely a 32. pontban meghatározottak szerint kerül kifizetésre Közzolgáltató részére. Amennyiben a tárgyévi üzleti terv még nincs jóváhagyva valamely havi finanszírozás esedékességekor, úgy az előző éves finanszírozás 1/12 részére jogosult Közzolgáltató. A tárgyévi üzleti terv jóváhagyását követő havi finanszírozás esedékességekor az eltérést kompenzálni kell feleknek.
36. A támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A támogatás mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.
37. Amennyiben a Támogatott a közzolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közzolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tökemegtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

38. Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.
39. Önkormányzat a tárgyévi üzleti tervben közterület karbantartásra elfogadott finanszírozás összegét általános feladat finanszírozásként biztosítja Közszolgáltató részére, azzal, hogy a tárgyévi üzleti terv alapján a közszolgáltatási feladatra tervezetten kimutatásra kerülő kiadások teljes fedezetű, vagy fedezet kiegészítésként szolgáljon.
40. Közszolgáltató az elfogadott és a tárgyév során felhasznált általános feladatfinanszírozással elszámolni köteles a tárgyévet követő év május 31. napjáig. Közszolgáltató az elszámolásban csak a közterület karbantartási feladatra fordított kiadásait szerepeltetheti.
41. Közszolgáltató a feladatfinanszírozás összegére általános forgalmi adó nélküli pénzeszközátadás jogcímen jogosult tekintettel a feladat általános gazdasági érdekű szolgáltatás minősítésére, továbbá tekintettel a feladatfinanszírozás általános jellegére. Mindezek alapján a feladatfinanszírozás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 65. §-a szerint adóalapot nem képez, így általános forgalmi adó felszámítását nem vonja maga után.

Kapcsolattartás

42. Szerződő felek kapcsolattartásra kijelölt személyei:

Közszolgáltató tekintetében: Név: Patkó László, ügyvezető
Tel.: +36-20-931-7800
e-mail: patko@sellye.hu

Önkormányzat tekintetében: Név: Hamarics Réka, építési,- és városüzemeltetési osztályvezető
Tel.: +36-73-580-900
e-mail: evo@sellye.hu

Szerződés megszűnése

43. Szerződő felek jogosultak jelen szerződés rendes felmondására 6 hónapos felmondási idő mellett. A rendes felmondás csak naptári év utolsó napjával, azaz december 31. napjával történhet.
44. Szerződő felek jogosultak rendkívüli felmondásra a szerződésben meghatározott kötelezettségek súlyos megszegése esetében:

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Közzolgáltatóval szemben:

- Közzolgáltatóval szemben indított csőd vagy felszámolási eljárás,
- Közzolgáltatóval a feladat finanszírozását nem a szerződésben meghatározott célra használta fel,
- Közzolgáltatóval érdekkörében felmerült okból következik be a szerződés teljesítésének megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény,
- ha Közzolgáltató a szerződéséből adódó bármely kötelezettségét szándékosan vagy gondatlanságból megszegi, és a felmerült akadályok akadályközlésének, Önkormányzat felé történő tájékoztatási kötelezettségének elmulasztása,
- Közzolgáltató valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

Ilyen különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzattal szemben:

- Önkormányzat a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesíti oly módon, hogy az a közzolgáltatási kötelezettséget ellehetetleníti, és annak a Közzolgáltató írásbeli felszólítását követő 30 naptári napon belül se tesz eleget.

45. Szerződő felek jogosultak közös megegyezéssel történő megszüntetésre.

46. Amennyiben szerződés hatálya 40. és 41. pontban leírtak miatt évközben szűnik meg, úgy szerződő felek kötelesek elszámolást készíteni a megszűnés napjával.

Egyéb rendelkezések

47. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

48. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Siklói Városi Bíróság, illetve Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

49. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

50. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

51. Szerződő feleket a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

52. Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, amelyből 1 példány a Közzolgáltatót, 1 példány a Önkormányzatot illeti meg.

53. Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 169/202.(X.27.) számú KT határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2022. november 30.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés a/2023.(.....) határozattal jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2023.

P. H.

Nagy Attila, polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető
Sellye Kommunális Kft.
Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Horváth Nóra
Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal, Pénzügyi Osztályvezetője

KÖZSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS 2024. ÉVI MÓDOSÍTÁSA
Közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozóan

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (Sellye Dózsa György u.1.,törzsszám:724089, képviseli: **Nagy Attila** polgármester), mint Fenntartó,

másrészről **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (székhely:7960 Sellye, Mátyás király u.79.,cg:02-09-063422, képviseli: **Patkó László** ügyvezető), mint Üzemeltető az alulírt napon és helyen a következő feltételek mellett:

2019. március 1. napján kelt, 2019. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötött és 2022. november 30.-án módosított közterület karbantartásra és síkosság-mentesítési feladatokra vonatkozó közszolgáltatási szerződés 10.) pontja az alábbiak szerint módosul:

10.) Jelen közszolgáltatási *szerződés 2024. január 1. napján lép hatályba, és határozott időtartamra kötik, azaz 2028. december 31. napjáig hatályos.*

A Szerződés többi pontja változatlan tartalommal hatályban marad.

Szerződő felek jelen megállapodást 3 eredeti példányban elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen kegyeleti közszolgálati szerződés módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a...../2023.(.....) határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2023.

P. H.

Nagy Attila, polgármester

Sellye Város Önkormányzat

Önkormányzat

Patkó László, ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

Üzemeltető

Pénzügyi ellenjegyzése:

Horváth Nóra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal



Pénzügyi Osztályvezetője

Megnevezés	REÁL Nettó ár	REÁL Bruttó ár	Metro nettó	Metro bruttó	Mecsek Fűszért bruttó
Sertesmajkrem 48g	81,36 Ft	103,33 Ft	(190 g-os) 299	380	409
Lonchus 500g	365,84 Ft	464,62 Ft	(400 g-os) 466	592	499
Sárgabarack dzsem 400g	326,57 Ft	414,74 Ft	(650 g-os) 648	823	499
Vegeta 250g	487,29 Ft	618,86 Ft	(1 kg-os) 1200	1520	399
Fuszertaprika Orl. II.o. 100g	246,24 Ft	312,72 Ft	(250 g-os) 888	1128	399
tarkabab 500g	418,10 Ft	530,99 Ft	399	507	529
mak 200g daralt	311,63 Ft	395,77 Ft	499	634	469
taska 50x50	483,00 Ft	613,41 Ft	250	318	295
finomliszt 1kg	147,83	187,7441	191	243	180
4 tojásos 400g Tarhonya	256,50 Ft	325,76 Ft	399	507	469
4 tojásos 500g Fodros nagykocka	327,70 Ft	416,18 Ft	399	507	439
szaloncukor 300g	459,54 Ft	583,62 Ft	550	699	939
rizs A 1kg	375,20 Ft	476,50 Ft	450	572	599
kristálycukor 1kg	379,00 Ft	481,33 Ft	499	634	469
TÉLI SZALÁMI 400 G	1 710,00 Ft	2 171,70 Ft	1999	2539	1899
		8 097,27 Ft		11603	8492



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2023. november 30-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	11. napirend
Tárgy:	<i>Ügyfélkérelem: Petkó Péter és Petkó Miklós Ferenc földhaszonbérleti szerződéseinek meghosszabbítása</i>
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2023. november 28-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. november 29. napján megtartott ülésén döntött Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a Sellye 1332/2 hrsz-ú rét művelési ágú mezőgazdasági ingatlanból 10.000 m² és 15.000 m² területnek Petkó Péter, valamint 10.000 m² területnek Petkó Miklós Ferenc részére történő bérbeadásáról 1 év időtartamra 2023. január 1. napjától - december 31. napjáig 30.000,- Ft/ha/év bérleti díj ellenében.

A bérleti szerződések 2023. december 31. napján lejárnak, ezért mindkét bérlő kérelmezte további 5 évre az ingatlanok bérbeadását részükre.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII.tv.

A földforgalmi törvény 58.§ (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés módosítása esetén ebben az alcímben foglaltakat akkor kell alkalmazni, ha a módosítással a szerződés időtartama kerül meghosszabbításra, illetve, ha a módosítás a haszonbér mértékének a csökkentésére irányul. A szerződés meghosszabbított időtartama nem lépheti túl a 44. §-ban meghatározott maximális időtartamot. Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a haszonbér mértékének csökkentésére irányuló módosításra, ha a csökkentésre a bíróság ítélete alapján kerül sor.

Ugyanezen jogszabály 44. § (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és – a (2) bekezdésben meghatározott kivételekkel – legfeljebb 20 évre köthető meg.

Haszonbérleti alapszerződés 2012. évben került megkötésre Petkó Péterrel, így a jogszabályban meghatározott 20 év még nem telt el. A szerződés módosításához – a bérbeadás időtartamának meghosszabbítása, illetve a haszonbér mértékének megváltoztatása esetében - nem kell a földhivatali osztály jóváhagyása.

Mindkét bérlő gondosan karban tartja, rendszeresen kaszálja a területet, a bérleti díjat rendszeresen fizetik.

Amennyiben a testület a bérleti szerződés további 5 évvel történő meghosszabbítása mellett dönt változatlan bérleti díj (30.000,-Ft/ha/év) ellenében, úgy az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT 1.:

Petkó Miklós 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlan haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlant 30.000,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Miklós Ferenc 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT 2.:

Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlan haszonbérletéről

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m2 területű ingatlant 30.000,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT 3.:

*Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m2 területű ingatlan
haszonbérletéről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m2 területű ingatlant 30.000,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2024. január 01. napjától 2028. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adja Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: azonnal

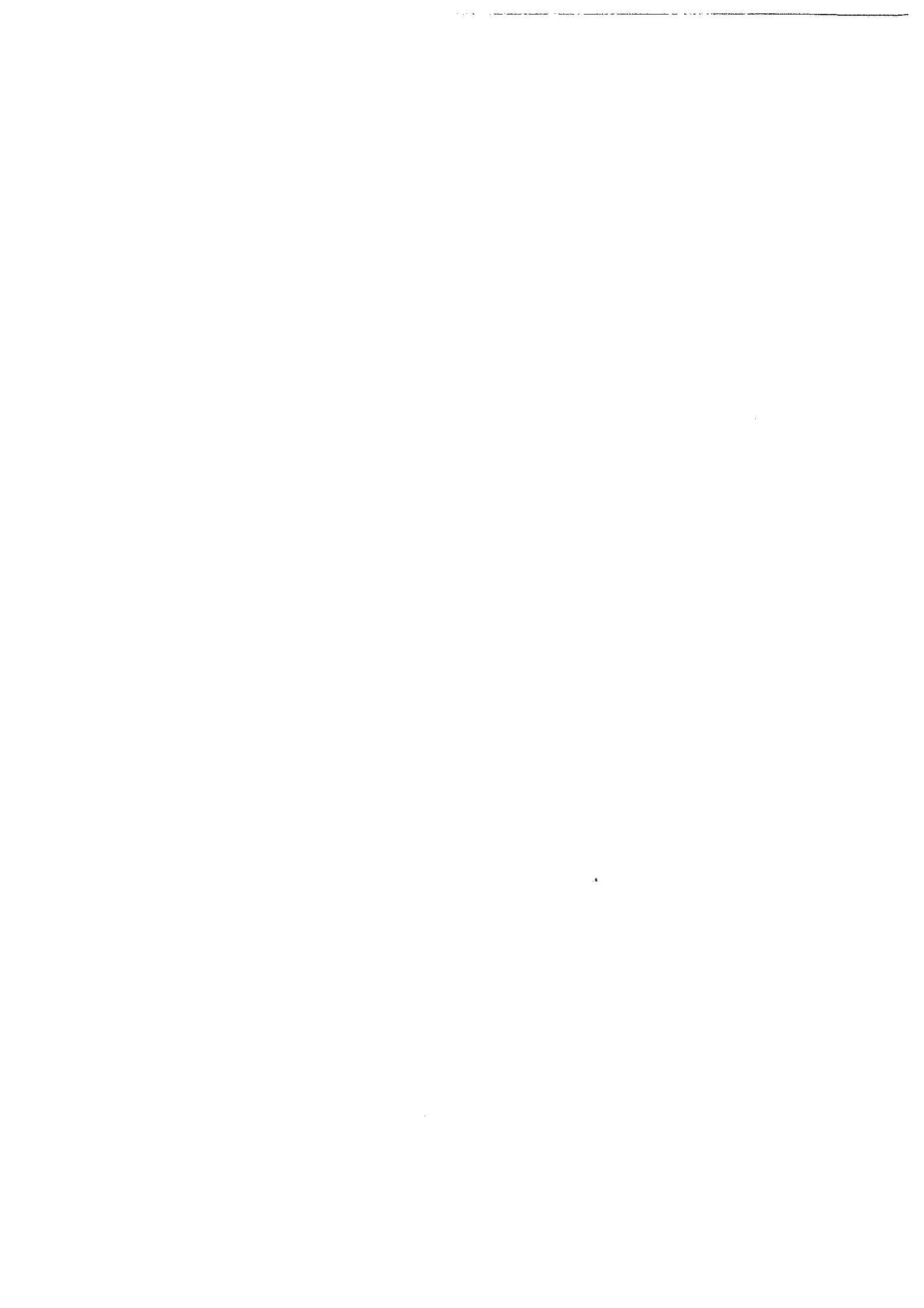
Felelős: polgármester, jegyző

Amennyiben a képviselő-testület piaci áron kívánja hasznosítani az ingatlant, úgy meg kell jelölni a kívánt bérleti díjat, és újra kell tárgyalni a napirendet.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Sellye, 2023. november 23.

Nagy Attila
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Már évek (évtizedek) óta szorgalmazom a helyi utcatáblák egyre nagyobb számú hiányát. Több alkalommal is eljutottak elődeink is és mi is addig, hogy igen, hiányosak az utcatábláink

- *de ennek pótlása pénzbe kerül!*
- *csak a hiányzók kerüljenek pótlásra?*
- *legyen egy új kinézetű tábla és mind kerüljön cserére?*
- *legyenek-e iránymutató táblák?*

Utalnák arra, hogy Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (VI.28.) számú rendelete a közterületek elnevezése, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendeletének 9. § (1) bekezdése alapján az utcatábla elkészítésének, elhelyezésének, karbantartásának és pótlásának költségei az önkormányzatot terhelik.

Erre való tekintettel kezdeményezem, hogy a Hivatal jelöljön ki egy munkatársat a hiányzó (*Nem találtam a rendeletünkben arról rendelkezést, hogy HOVÁ IS KELLENE AZ UTCATÁBLÁKAT KIHELYEZNI, mint pl.: utcanévtáblát az utca kezdetén, végén, valamint minden betorkolló utcánál, mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni?*) utcatáblák felmérésére, árajánlatok beszerzésére.

A részletek megismerését követően pedig kerüljön be a következő évi költségvetésünkbe.

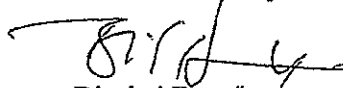
Továbbá kérem, hogy tájékoztassuk településünkön élő ingatlantulajdonosokat az alábbi kötelezettségükről:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 14/A. § (5) bekezdése „*minden házszámmal ellátott épületen a tulajdonosnak fel kell tüntetnie a házszámot*” valamint Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (VI.28.) számú rendelete a közterületek elnevezése, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendeletének 12. § alábbi bekezdései alapján

- (1) A házszám elkészítése, elhelyezése, karbantartása és annak pótlása az ingatlan tulajdonosának (használójának) kötelessége.
- (2) A házszám az ingatlan utca felőli homlokzatán, annak bejárat fölötti részén kell elhelyezni.
- (3) Az elhelyezett házszám megrongálása, beszenyeződése, szövegének megváltoztatása vagy olvashatatlaná tétele, illetve engedély nélküli eltávolítása tilos.

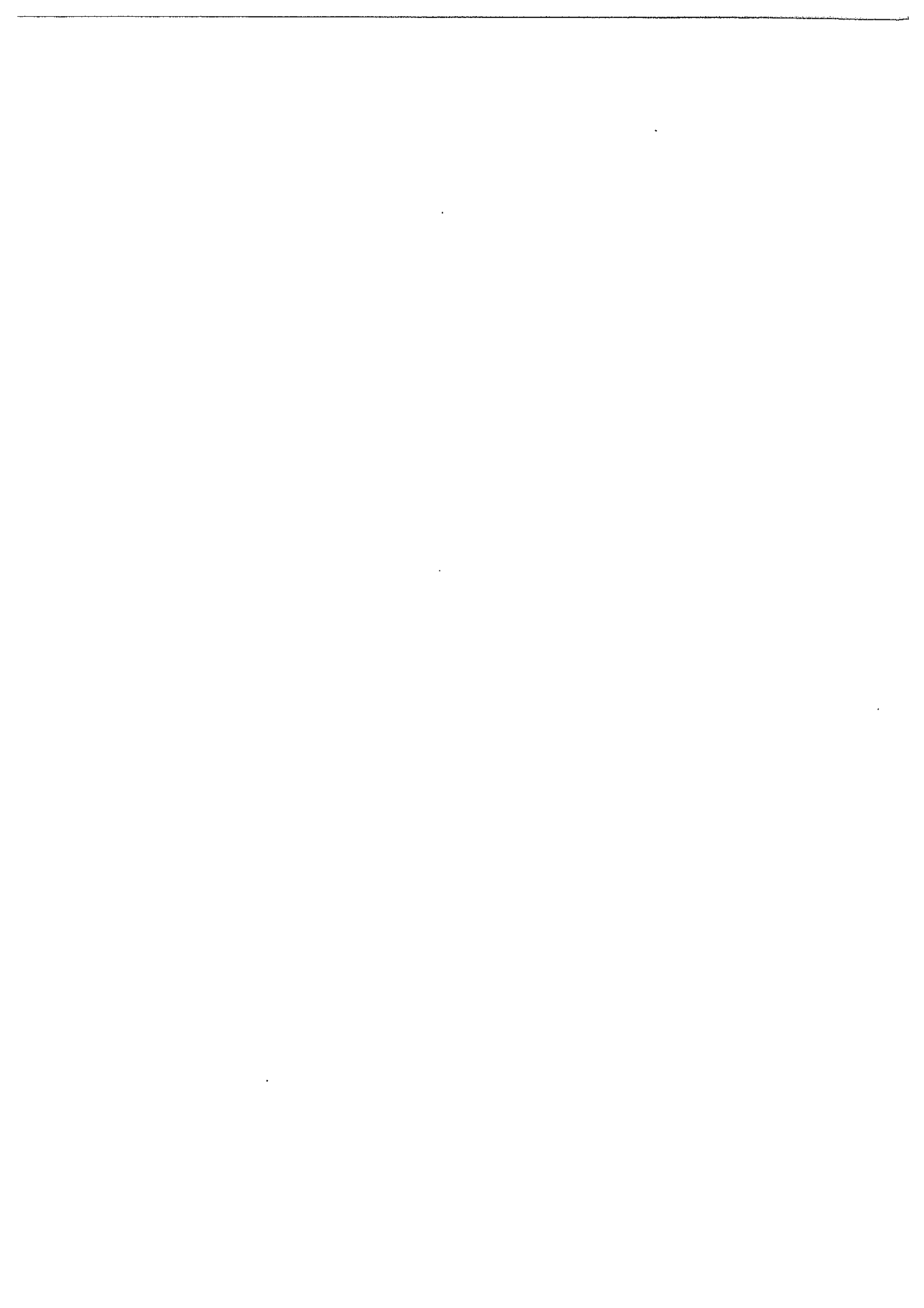
Annak érdekében, hogy megkönnyítsük a Tűzoltóság, a Mentők, a Rendőrség, a Posta és a futárszolgálatok munkáját Felhívás házszám és utcanévtáblák kihelyezéséről.

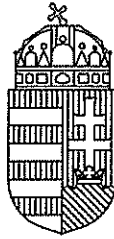
Sellye, 2023.11.14.



Bicskei Dezső

önk.képvisel





BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Baranya Vármegyei Önkormányzat
Valamennyi Baranya Vármegyei Helyi Önkormányzat
Jegyzője
részére

Iktatószám: BA/17/00586-63/2023
Ügyintéző: dr. Écsi Kitti
Tárgy: Ellenőrzési jelentés
megküldése

Elektronikus úton továbbítva
KED

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A közszerológáti ellenőrzések 2023. évi vizsgálati tárgyköreiről és a vizsgálat alá vont szervekről szóló 1355/2023. (VIII. 3.) Korm. határozat alapján az Ön által vezetett hivatalnál a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) közszerológáti ellenőrzést végzett, melynek eredményéről készült ellenőrzési jelentést mellékelten megküldöm.

Tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdés a) pontjára, valamint a 82. § (1) bekezdésére, kérem szíves közreműködését, hogy a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó polgármesterek a mellékelten megküldött, a vizsgálat eredményéről készült ellenőrzési jelentés tartalmát megismerjék. Kérem továbbá, hogy a jelentésnek a képviselő-testületet is érintő megállapításait a soron következő ülésen ismertetni szíveskedjen.

Kérem, hogy a közszerológáti tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 189. § (2)–(4) bekezdése alapján, amennyiben az ellenőrzési jelentésben intézkedés kezdeményezésére került sor, saját intézkedéséről vagy annak mellözése okáról **az ellenőrzési jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül tájékoztatni szíveskedjen.**

Kérem továbbá, hogy amennyiben az ellenőrzési jelentés javaslatot tartalmaz, a vonatkozó joggyakorlatra a jövőben fokozott figyelmet fordítani szíveskedjen.

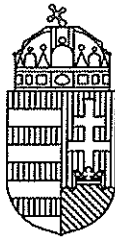
Szíves együttműködését előre is köszönöm.

Pécs, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
főispán





BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/17/00586-64/2023

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

a közszolgálati ellenőrzések 2023. évi vizsgálati tárgyköreiből és a vizsgálat alá vont szervekről szóló
1355/2023. (VIII. 3.) Korm. határozat alapján a

SELLYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALNÁL

- a) a szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalainál és közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyában,
- b) a jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata,
- c) a polgármester a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, az alpolgármester, valamint a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata,
- d) az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármesterek esetében tárgykörökben végzett

KÖZSZOLGÁLATI ELLENŐRZÉSRŐL

Az ellenőrzött időszak: 2022. január 1. napjától 2023. július 31. napjáig tartó időszak

Az ellenőrzés időtartama: 2023. szeptember 22. napjától 2023. október 31. napjáig

Az ellenőrzésre fordított napok száma: 2

Az ellenőrzés módszere: a Selyei Közös Önkormányzati Hivataltól (a továbbiakban: Hivatal) bekért adatszolgáltatás és dokumentumok alapján

Az ellenőrzést végezte: Molnár Anita humánpolitikai ügyintéző

Dr. Örkényi Judit törvényességi felügyeleti ügyintéző

Dr. Écsi Kitti jogi és perképviselő ügyintéző

A Hivatal vezetője: Dr. Nóránt Tímea jegyző

I. AZ ELLENŐRZÖTT HIVATAL LÉTSZÁMADATAI:

	2022. év		2023. év	
	Költségvetési létszám 2022.01.01. állapot	Betöltött létszám 2022.12.31. állapot	Költségvetési létszám 2023.01.01. állapot	Betöltött létszám 2023.07.31. állapot
Vezető	7	7	7	7
I. besorolási osztály	7	6	7	7
II. besorolási osztály	23	22	23	22
Ügykezelő	1	1	1	1
Fizikai állomány/Mt. hatálya alatt álló	2	2	2	2
Összesen:	40	38	40	39

A tizenkét tagú közös önkormányzati hivatalt alkotó települések közül Selye, Drávaiványi, Okorág és Sósvertike községek polgármestere főállású, az alpolgármesterek valamennyi esetben társadalmi megbízatásúak.

II. AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYKÖREI ÉS A VIZSGÁLATI SZEMPONTOK

A közszelelátati ellenőrzés személyi hatálya a **főállású polgármesterekre** és a **közszelelátati jogviszonyban álló foglalkoztatottakra** terjedt ki. A szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata tekintetében az ellenőrzés azon foglalkoztatottakra terjedt ki, akik a vizsgált időszak teljes időtartama alatt (2022. január 1. napjától 2023. július 31. napjáig) **aktív állományban** voltak.

1. A szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalainál és közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztatottak közszelelátati jogviszonyában

1.1. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő volt-e a szabadság megállapítása

7623 Pécs, József Attila u. 10.

☎: +36 72 507 001

✉: hivatal@baranya.gov.hu

Honlap: kormányhivatalok.hu

A szabadság megállapítására a **közös önkormányzati hivatalnál közszolgálati jogviszonyban álló foglalkoztatottak (a továbbiakban: tisztviselők)** esetében a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került sor, tekintettel arra, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója 2022. január 31. napjáig, illetve 2023. január 31. napjáig megállapította a 2022. évi és 2023. évi szabadságok mértékét, a 2021. évben, illetve a 2022. évben, valamint a 2021. évet megelőzően ki nem adott szabadságok mértékének figyelembe vételével, továbbá a szabadságok tárgyévi megállapításáról a tisztviselők részére írásbeli dokumentum készült.

A szabadság megállapítására a **polgármesterek** esetében a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került sor, tekintettel arra, hogy 2022. január 31. napjáig, illetve 2023. január 31. napjáig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapításra került a 2022. évi, illetve 2023. évi szabadsága, amelyről írásbeli dokumentum készült, valamint a szabadságának ütemezését a képviselő-testület 2022. február 28. napjáig, illetve 2023. február 28. napjáig jóváhagyta, amelyről írásbeli dokumentum készült.

1.2. Alapszabadság mértéke, pótszabadság mértéke

Az **alapszabadság** mértéke a tisztviselők, valamint a polgármester(ek) esetében is a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően került megállapításra.

A **pótszabadság** mértéke a tisztviselők esetében a Kttv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően került megállapításra. A pótszabadság mértéke a polgármesterek esetében azonban a Kttv. vonatkozó rendelkezéseitől részben eltérően kerül megállapításra, mert a sellyei polgármester részére a Kttv. 225/C. § (1) bekezdés szerint megállapított évi 14 munkanap pótszabadságon felül – ismeretlen jogcímen, 7 munkanap mértékben - további pótszabadság került megállapításra.

1.3 A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő volt-e a szabadság kiadása

A szabadság kiadására a **tisztviselők** esetében a Kttv.-ben foglaltaktól részben eltérően került sor, tekintettel arra, hogy 2022. február 28. napjáig, illetve 2023. február 28. napjáig készült szabadságolási terv, és a szabadságok a szabadságolási tervtől ugyan eltérően kerültek kiadásra, azonban a vonatkozó joggyakorlat megfelelt a Kttv. 103. § (4) bekezdésében foglaltaknak. A szabadságok azonban nem minden esetben az esedékesség évében kerültek kiadásra és az adatszolgáltatás nem igazolta a Kttv. 104. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak történő megfelelést.

A 2022. évi szabadság a tisztviselők 12 %-nak esetében sem az esedékesség évében, sem a tárgyévet követő év január 31. napjáig, sem a tárgyévet követő év március 31. napjáig nem került kiadásra.

A szabadság kiadására a sellyei, drávaiványi és sósvertikei **polgármester** esetében a jogszabályi rendelkezésektől eltérően került sor, tekintettel arra, hogy a szabadság kiadása, illetve igénybe vétele az ütemezésben foglaltaktól eltérően történt és a vonatkozó joggyakorlat a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak nem felelt meg.

A sellyei és a sósvertikei polgármester esetében a szabadság sem az esedékesség évében, sem a következő év március 31. napjáig nem került kiadásra, illetve igénybe vételre.

1.4. Előző évről áthozott, tárgyévre megállapított, tárgyévben kiadott, tárgyévben ki nem adott szabadságnapok száma

2022. évben a tisztviselők 85 %-ának, 2023. évben a tisztviselők 61 %-ának esetében előfordult, hogy rendelkezett előző évről áthozott szabadsággal.

A munkáltatói jogkör gyakorlója az előző évről áthozott szabadságot 2022. évben a tisztviselők 12 %-nak a tárgyévet követő év március 31. napjáig sem adta ki. A munkáltatói jogkör gyakorlója az előző évről áthozott szabadságot 2023. évben minden tisztviselő esetében kiadta a tárgyévet követő év március 31. napjáig.

A sellyei és a sósvertikei polgármester esetében előfordult, hogy rendelkezett 2021. évről és 2022. évről áthozott szabadsággal, amely a tárgyévet követő év március 31. napjáig nem került kiadásra/igénybe vételre.

A közölt adatok alapján megállapítható, hogy a sellyei polgármester 2021. évet megelőző szabadságnapokkal is rendelkezik.

1.5 A szabadság kiadásának nyilvántartása

A Hivatalban a szabadság kiadásának nyilvántartása papír alapon és a KIRA rendszerben történik.

1.6. A szabadság megállapításával/kiadásával kapcsolatban merült-e fel panasz, az milyen jellegű volt, hogyan rendezték, volt-e bírósági eljárás, milyen eredménnyel végződött.

A szabadság megállapításával/kiadásával kapcsolatban panasz nem merült fel.

2. A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata

2.1. Jogviszony megszűnések/megszüntetések száma, jogcíme

Jogviszony megszűnések/megszüntetések száma a tisztviselők esetében: 6 fő

Jogviszony megszűnések/megszüntetések jogcíme a tisztviselők esetében:

- 1 fő felmentéssel nyugdíjazás miatt
(a kormánytisztviselő a társadalombiztosítási szabályok alapján az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltötte és az öregségi teljes nyugdíjhoz szükséges szolgálati időt megszerezte)
- 2 fő a felek közös megegyezésével,
- 2 fő a kinevezésben foglalt határozott idő lejártával,
- 1 fő felmentéssel nyugdíjazás miatt
(a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény 18. § (2a) bekezdésében foglalt feltételt a felmentési idő leteltékor teljesítő kormánytisztviselő kérelmére).

2.2. Szabadság megváltással érintett jogviszony megszűnések/megszüntetések száma

Szabadság megváltással érintett jogviszony megszűnések/megszüntetések száma a tisztviselők esetében: 1

2.3. Megváltott szabadság összege 2022-ben, megváltott szabadság összege a 2023. év vizsgált időszakában

Megváltott szabadság összege 2022-ben 1 fő tisztviselő esetében: 496.552,- Ft.

2.4. Jogszabályi rendelkezéseknek megfelelőek voltak-e a szabadság megváltással kapcsolatos munkáltatói intézkedések

A szabadság megváltással kapcsolatos munkáltatói intézkedés a tisztviselő esetében a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő volt tekintettel arra, hogy a Kttv. 107. § (2) bekezdés b) pontja hatálya alá tartozó esetben a szabadság megváltására a jogviszony megszűnését követő 40. napon került sor.

2.5. A szabadság megváltásával kapcsolatban merült-e fel panasz, az milyen jellegű volt, hogyan rendezték, volt-e bírósági eljárás, milyen eredménnyel végződött

A szabadság megváltásával kapcsolatban panasz nem merült fel.

3. A polgármester a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, az alpolgármester, valamint a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata

3.1. Jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő volt-e a díjazás megállapítása

3.1.1. Polgármester

A főállású polgármesterek illetményére vonatkozó adatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Településnév	Település lakosság száma (2019.01.01.)	Havi illetmény összege (Ft)	Képviselő-testület határozat száma
Sellye	2736	780000	7/2022.(I.26.)
Drávaiványi	194	520000	4/2022.(I.25.)
Okorág	173	520000	3/2022.(I.26.)
Sósvertike	173	520000	3/2022.(I.27.)

A polgármesterek díjazásának megállapítása a jogszabály rendelkezésének megfelelő volt, tekintettel arra, hogy illetményüket az érintett települések 2019. január 1-jei lakosságszáma alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdésében meghatározott összegben határozták meg. A Kttv. 225/L. §-ára tekintettel alkalmazandó, Kttv. 131. § (1) bekezdésében foglalt száz forintra történő kerekítés szabályát nem kellett külön alkalmazni, mivel a törvényben meghatározott összegek megfelelnek ennek a követelménynek. A képviselő-testületek a polgármesterek illetményről valamennyi esetben határozattal döntöttek.

3.1.2. Alpolgármester

A közös önkormányzati hivatalt fenntartó települések képviselő-testületeiben az alpolgármesterek valamennyi esetben társadalmi megbízatásban látják el tisztségüket.

3.2. Jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő volt-e a költségtérítés megállapítása

3.2.1. Polgármester

A főállású polgármesterek költségtérítésére vonatkozó adatokat az alábbi táblázat foglalja össze:

Településnév	Település lakosság száma (2019.01.01.)	Havi költségtérítés összege (Ft)	Képviselő-testület határozat száma
Sellye	2736	117000	8/2022.(1.26.)
Drávaiványi	194	78000	5/2022.(1.25.)
Okorág	173	78000	4/2022.(1.26.)
Sósvertike	173	78000	4/2022.(1.27.)

A polgármesterek költségtérítését a képviselő-testületek az Möt. 71. § (6) bekezdés alapján, az illetmény 15%-ának megfelelő összegben, valamennyi esetben határozattal állapították meg.

3.2.2. Alpolgármester

A közös önkormányzati hivatalt fenntartó települések képviselő-testületeiben az alpolgármesterek valamennyi esetben társadalmi megbízatásban látják el tisztségüket.

3.3 Az illetmény/költségtérítés megállapításával kapcsolatban merült-e fel panasz, az milyen jellegű volt, hogyan rendezték, volt-e bírósági eljárás, milyen eredménnyel végződött.

Az illetmény/költségtérítés megállapításával kapcsolatban panasz nem merült fel.

4. Az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármester esetében

4.1. Az idegennyelv-tudási pótlék megállapításával érintett polgármesterek száma

A vizsgált időszakban idegennyelv-tudási pótlék megállapítására nem került sor.

4.2. Az idegennyelv-tudási pótlékre jogosító nyelvek

A vizsgált időszakban a főállású polgármesterek nem rendelkeztek olyan nyelvvizsgálóval, amely tekintetében idegennyelv-tudási pótléokra lettek volna jogosultak.

III. AZ ELLENŐRZÉS ÖSSZEGRZÉSE

1. A szabadság kiadásának és kivételének gyakorlata a polgármester, valamint a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalainál és közös önkormányzati hivatalainál foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyában

A Hivatalnál a szabadság megállapítása, valamint a szabadság kiadása/kivétele tekintetében folytatott joggyakorlat a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek részben felelt meg.

A tisztviselők esetében előfordult, hogy rendelkeztek 2021. évről áthozott szabadsággal, melyet a munkáltatói jogkör gyakorlója a tárgyévet követő év március 31. napjáig sem adott ki.

A Hivatal minden tisztviselője esetében előfordult, hogy rendelkezett 2022. évről áthozott szabadsággal, amely a tárgyévet követő év január 31. napjáig, illetve március 31. napjáig kiadásra került, az adatszolgáltatás azonban nem igazolta a Kttv. 104. § (2)-(4) bekezdésében foglaltaknak történő megfelelést.

A sellyei polgármester esetében, a Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint megállapított évi 14 munkanap pótszabadságon felül – ismeretlen jogcímen, 7 munkanap mértékben – további pótszabadság került megállapításra.

A sellyei, a drávaiványi és a sósvertikei polgármester szabadság kiadása, illetve igénybe vétele 2022. évben az ütemezésben foglaltaktól eltérően történt, és a vonatkozó joggyakorlat a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak nem felelt meg. A sellyei, a drávaiványi, és az okorági polgármester szabadság kiadása, illetve igénybe vétele 2023. évben az ütemezésben foglaltaktól eltérően történt, és a vonatkozó joggyakorlat a Kttv. 225/C. § (2) bekezdésében foglaltaknak nem felelt meg.

A sellyei és a sósvertikei polgármester esetében a szabadság sem az esedékesség évében, sem a következő év március 31. napjáig nem került kiadásra, illetve igénybe vételre.

2. A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltásával kapcsolatos munkáltatói intézkedések gyakorlata

A jogviszony megszűnése, megszüntetése kapcsán a szabadság megváltással kapcsolatos munkáltatói intézkedések a jogszabályi rendelkezéseknek megfeleltek.

3. A polgármester a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, az alpolgármester, valamint a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnöke díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata

A polgármesterek díjazása, illetve költségtérítése megállapításának gyakorlata a jogszabályi előírásoknak megfelelt.

4. Az idegennyelv-tudási pótlék megállapításának gyakorlata a polgármester esetében

A vizsgált időszakban idegennyelv-tudási pótlék megállapítására nem került sor.

IV. INTÉZKEDÉST IGÉNYLŐ MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. A megvizsgált munkáltatói intézkedések száma: 0

2. Javaslatok száma: 2

A polgármesterek szabadságának kiadása/kivétele során a Kttv. 225/C. § (2) és (4) bekezdése szerint kell eljárni.

A tisztviselők szabadságának kiadása során a Kttv. 104. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

3. Intézkedés kezdeményezések száma: 1

A sellyei polgármester pótszabadságának felülvizsgálata iránti intézkedés szükséges, figyelemmel a Kttv. 225/C § (1) bekezdésére.

4. Fegyelmi- illetve kártérítési eljárás kezdeményezésének száma (hány esetben került sor az eljárás megindítására):

Fegyelmi- illetve kártérítési eljárás kezdeményezésére nem került sor.

5. Utóellenőrzés elrendelésének szükségessége

Utóellenőrzés elrendelése nem indokolt.

Pécs, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán
főispán

2024. évi Város Napok fellépőiről

A testület tagjaitól és a könyvtárba érkezőktől is javaslatokat gyűjtöttünk a fellépő személyére vonatkozóan. Megkerestem azokat, akikre javaslat érkezett.

Jelen pillanatban 2024. augusztus 10-re szabad még:

Wolf Kati (80 perc) 2.700.000 + útiköltség + áfa

Ismerős arcok (90 perc) 2.750.000 + áfa

Caramel (70-80 perc) 3.300.000 + 650ft/km + áfa

Magna Cum Laude (90 perc) 3.900.000 + 1.000 Ft/Km. + áfa

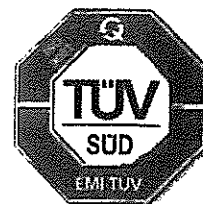


PRAKTIKA TŰZVÉDELMI KFT.

7100 Szekszárd, Mátyás Király utca 4/B.

Tel.: +36 74 315 924, E-mail: infopraktika@tolna.net

Web: www.praktikatuzvedelem.hu



ÁRAJÁNLAT

Sellye Városi Művelődési Ház,
Könyvtár és Muzeális Intézmény

Tárgy: Tűzgátló ajtó javítására ajánlat

Tisztelt Kolat Irén!

Az intézményben található tűzgátló ajtó javítására ajánlatunk:

javításhoz anyagdíj: 70.900,-Ft+Áfa

javításra. ajtó beállításra munkadíj: 50.000,-Ft+Áfa

1 db Tűzgátló ajtóhoz kiteendő tábla: 2.500,-Ft+Áfa

kiszállási költség: 70.000,-Ft+Áfa

Összesen: 193.400,-Ft+Áfa

Árajánlatban nem szereplő esetlegesen felmerült hibák javítása külön árajánlat tárgyát képezik.

Szekszárd. 2023. 11.23.

Tisztelettel:

PRAKTIKA
Tűzvédelmi KFT. PR-06
MSZEN ISO 9001:2015 sz.
7100 Szekszárd, Mátyás Kir. u. 4/B.
Tel /Fax: 74/315-924 Asz.: 14016709-2-17
Bank: 11746005-20057248

Tipold Zoltán

Praktika Tűzvédelmi Kft.



TÜZGÁTLÓ AJTÓ SPECIALISTA KFT

„nyílászárók egy életen át”

TÜZGÁTLÓ AJTÓK, KAPUK * JANSSEN NYÍLÁSZÁRÓ * IPARI ÉS
KÜLÖNLEGES AJTÓK * SCHÜCO ALUMÍNIUM NYÍLÁSZÁRÓK ÉS
ÜVEGFALAK * LAKÁSBEJÁRATI AJTÓK

Sellye Könyvtár
Köztársaság tér 6

ügyintéző: Kövi Péter 30/226 6054
E-mail: tuzgatloajtok@gmail.com
Dátum: 2023.10.11.
Tárgy: Ajánlat

Hauptman János részére

Alábbiakban megküldöm a sellyei Könyvtárban tűzgátló nyílászáró javítására, karbantartására vonatkozó ajánlatunkat.

Javítás:

TS83 hidraulikus ajtócsukló, szállítása, szerelése: 85.000.-Ft+ÁFA
opció: rugós csap csere, tűzgátló-ajtó beállítással: 49.000.-Ft+ÁFA/ajtó
Gumitömítés: 29.000.-Ft+ÁFA/ajtó

Kiszállási díjak

Érd-Sellye 90.000.-Ft+ÁFA/alkalom

Fizetés: megegyezés szerint

Vállalási határidő: megegyezés szerint

Ajánlatunk 30 napig, és a fenti mennyiségre vonatkozóan érvényes.

Köszönjük, hogy ajánlatkérésükkel megkeresték Társaságunkat, reméljük árainkat kedvezőnek találják. Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban további kérdések merülnének fel, úgy készséggel állunk rendelkezésükre.

Érd. 2023.10.11.

üdvözlettel:

Kövi Péter
kereskedelmi vezető

meghibásítás
biztosítás

253.000,- + ÁFA

277.300,-



Tűzgátló Ajtó Specialista Kft. * H-2030 Reketye.u.23/b. * Telefon: (36) 30- 970-1571

* Internet: www.tuzgatloajtospecialista.hu * E-mail: tuzgatloajtok@gmail.com

Cégjegyzék szám: 13-09-124332 * Közösségi adószám: HU14531604 * Raiffeisen Bank: 12020304-01350582-00100005

