



## Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@selye.hu

---

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2023. április 24-én 14.00** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

**Jelen voltak:** Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:  
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök  
Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag  
Szabó Ferencné bizottsági tag

Nagy Attila polgármester  
dr. Nóránt Tímea jegyző  
Beák Laura aljegyző  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Hamarics Réka TFO vezető  
Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető  
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő- testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 4 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

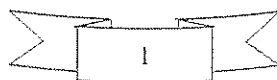
Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Bizottsági elnök ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a bizottsági tagok - alakszerű határozat meghozatala nélkül, - egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

#### **N A P I R E N D E K:**

**1./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés megtárgyalása**  
Előterjesztő: Hamarics Réka projektmenedzser

**2./ Tájékoztató Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről**  
Előterjesztő: Patkó László ügyvezető



### **3./ Beszámoló a 2022. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről**

*Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző*

### **4./ Ügyfélkérelmek**

- **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök*

### **5./ Aktuális kérdések megtárgyalása**

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek megtárgyalására.

#### **1./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés megtárgyalása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök emlékeztette a bizottság tagjait, hogy a Támogatási szerződést a képviselő- testület 2023. március 2-án a 31/2023.(III.2.) határozatával jóváhagyta. A pályázat 2023. április 1-jén indul, és közel 100 millió Ft-os összegű. A tervezéshez kapcsolódó szolgáltatásokra vonatkozik a beszerzés. Látta, hogy 5 féle szolgáltatásról szól az előterjesztés, megkérdezte, hogy a geodézia esetleg más beszerzés alá fog kapcsolódni, mert erre nem tértek ki?

A legolcsóbb ajánlatot egyébként a sellyei kötődésű Planear Mérnöki Kft. nyújtotta be bruttó 7.753.350.- Ft összegben.

Ezt követően felkérte Hamarics Réka TFO vezetőt, hogy egészítse ki az írásbeli előterjesztését.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy az ajánlatkérés nem csak a tervezésre szól, hanem a pályázat keretén belül az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv is el fog készülni, valamint most már minden pályázathoz kapcsolódik, és kötelező rezilienciavizsgálat, és a tervezéshez kapcsolódó tervezői művezetés. Elnök asszony kérdésére felelve a kiviteli dokumentációnak része egyébként a geodéziai felmérés, tehát a kiviteli tervdokumentáció összegében benne van. Igazából úgy is lehetett volna ajánlatot adni, illetve kérni, hogy kettő sor van, és a rezilienciavizsgálatot a kiviteli tervdokumentációhoz rendelik hozzá, azonban a számlázás miatt, illetve a határidők végett lett 4 sorba szedve mindez.

A pályázatnak az I. mérföldköve 2024. február 28. napja, és ez a határideje az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervnek és a rezilienciavizsgálatnak. A kiviteli tervdokumentációnak korábbi határideje van, 2023. szeptember 30. napjával, mely azért fontos, hogy elkészüljön öszre, ugyanis utána közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, és kiviteli szerződéssel kell rendelkezni az I. mérföldköv végéig, mely tehát 2023. február 28. napja. Tapasztalatok alapján látják, hogy 3- 4 hónap kell egy nyílt eljárás lefolytatására.

Azért bontották tehát sorokra, ha egy dokumentáció elkészül, benyújthatják a számlát, hozzáfűzte, hogy emellett előteljesítés mindig lehetséges.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte a bizottság tagjait, hogy van- e észrevétel, kérdés az előbb elmondottakkal?

Miután további észrevétel, kérdés nem érkezett, az írásbeli előterjesztésben szereplő határozati javaslat alapján javasolta a pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés

vonatkozásában a Planear Mérnöki Kft.-vel megbízási szerződést kötni 7.753.350.- Ft összegben, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 27/2023.(IV.24.) sz. Határozat**  
***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés megtárgyalása***

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó** benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Planear Mérnöki Kft.-vel** (7960 Sellye, Váralja utca 10.) megbízási szerződést kötni az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<b>Kiviteli tervdokumentáció</b>	1.495.000	403.650	1.898.650
<b>Rezilienciavizsgálat</b>	305.000	82.350	387.350
<b>Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv</b>	2.945.000	795.150	3.740.150
<b>Tervezői művezetés</b>	1.360.000	367.200	1.727.200
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>6.105.000</b>	<b>1.648.350</b>	<b>7.753.350</b>

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzser

**2./ napirendi pont: Tájékoztató Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök előljáróban elmondta, hogy a Kft. 2023. évi üzleti tervét már megtárgyalták, ahol ügyvezetés már részletesen kifejtette a fürdő üzemeltetés problémáit, és ott a bizottság is javaslatot tett, és határozott a képviselő- testület a jegyár

bevételek emeléséről, mely beépítésre került az üzemeltetési tervbe. Akkor szó esett már a büfék üzemeltetésének gondjairól is.

Az Üzemeltetési szerződés 22-24-es pontja írja elő, hogy üzemeltetőnek be kell számolnia az aktuális és nyitáshoz kapcsolódó feladatokról. Az előterjesztés elég részletesen tartalmazza az előkészítő munkálatokat. A terveknek megfelelően 2023. június 1-jétől nyitna a strand.

Felkérte Patkó László ügyvezető urat, hogy egészítse ki írásos előterjesztését főként kitérve erre a sarkalatos kérdésre azért is, mert 2 millió Ft támogatást kért ügyvezetés az önkormányzattól. Kérte, hogy ismertesse, hogy milyen módon képzelné el egyáltalán a vendéglátó helyiségek üzemeltetését.

**Patkó László** ügyvezető előterjesztésében az előkészületi feladatokat felsorolta, melyek egy részét már elvégezte, és egy részét majd a nyitáig végzik el. Az üzemeltetés feladatai minden évben kicsit mások, így például a tavalyi esztendőben a menekültek elhelyezése befolyásolta nagymértékben a strand üzemeltetését, most pedig a büfé üzemeltetése, és az ahhoz kapcsolódó negatív tapasztalatok kezelése. Szeptemberi leállást követően minden évben nyitás előtt el kell végezzék a karbantartási feladatokat, ami minden évben nagyon nagy feladat, és nagy költséget emészt fel.

Az idei évi beszámoló annyiban más, hogy megpróbálkoznának a büfé üzemeltetésével is. Kényszerhelyzetnek tekinthető ez, hiszen a tavalyi esztendőben elég nagy kritika érte a strandot a büfészolgáltatás terén, és még egy évet nem engedhetnek meg. Az elsődleges céljuk az lenne, hogy legyen még egy helyiség, ahol ki tudják szolgálni a vendégeket, hogy ne kelljen annyit várakozniuk, és természetesen a minőségre is törekcsenek. A legutolsó évben 23.000 látogatója volt a fürdőnek, népszerűnek mondható.

Annak a lehetőségét nem látja, hogy ezt esetleg valaki kibérelje. Két vállalkozóval is beszélgetett már, megértette álláspontjukat, mely szerint nagy pénzt kell beleforgatni, még ha az infrastruktúra ki is van alakítva, és 3 hónap alatt hoz csak igazán bevételt. A tavalyi évben meghirdette a helyeket, ami nem vezetett eredményre. Az idei évben nem hirdette meg, mert kettő érdeklődő is volt, de azt gondolja, hogy idén sem lett volna eredménye a hirdetésnek. A kért 2 millió Ft-nál azért többet kell beleinvestálni, ez nem egy részletes számítás alapján jött ki, csak egy becslés készletállomány beszerzésére, amivel egy szűk, strandon általában jellemző termékeket tudnak előállítani. Egy minimálisan elvárható szolgáltatási körrel próbálnának kinyitni, melyhez tehát 2 millió Ft kölcsönt igényelt önkormányzatuktól. Azt gondolja, hogy egy szerencsés esetben ezt vissza fog térülni, a 3 hónap nyereséges tud lenni, és a kölcsönt 2023. szeptember 30. napjáig vissza tudja fizetni. Abban az esetben, ha egy nagyon rossz szezoon lesznek túl, akkor nyilvánvalóan nem szeptember 30. napjával tudja visszafizetni.

Azt kéri a testülettől, hogy az idei évben támogassák ezt, hogy a kritikákat elkerülve legalább még egy büfé tudjon üzemelni, melyet induló tőke nélkül sajnos nem tud berendezni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerette volna megkérdezni, hogy készült-e bevétel-költség kalkuláció, hiszen ilyen tevékenységi köre, vendéglátó helyiség üzemeltetése eddig nem volt a Kommunális Kft-nek. Javasolná mindenképpen egyszerűsített bevétel-költség felvázolását erre a 3 hónapra.

A másik az, hogy nem tudja, hogy a büfék hogyan vannak átadva a Kft. számára, arra sajnos nem emlékszik, hogy szükséges-e határozatban megfogalmazni, hogy a büfé üzemeltetésével megbízza az önkormányzat a Kft-t.

**Patkó László** ügyvezető emlékeztette elnök asszonyt, hogy használatába vannak adva a helyiségek. Vállalkozási tevékenységet folytatna, de mindezt üzemeltetési szempontból tenné, nem nyereség termelésére törekedne, hanem az évek óta fennálló probléma megszüntetésére.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy megvan-e a szükséges tevékenységi köre a Kft-nek?

**Patkó László** ügyvezető igennel felelt. A fitness teremben üzemel büfé, ahol ugyan nem ételeket, hanem italokat árulnak, így maga az engedélyeztetési folyamat, kereskedelmi tevékenység körülményei is ismeretesek számára. Saját elhatározásából nem szeretné a büfét üzemeltetni, szeretné, ha azzal a testület is egyetértene, támogatná határozattal.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e már elképzelés, hogy oda milyen szakképzett munkaerőt tudnak felvenni, kikkel fognak ott dolgozni, van- e már konkrét személy, akivel együtt dolgoznának?

**Patkó László** ügyvezető nemmel felelt, még nem tudna neveket mondani, akikkel együtt dolgozna, ez majd a következő hónap feladata lesz, hogy a konyhába és a pultba személyzetet találjon.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök pénzügyi osztályvezető asszonyhoz fordult, és a 2 millió Ft kölcsön vonatkozásában szeretne volna megkérdezni, hogy azt milyen forrásból tudná az önkormányzat biztosítani, van- e likvid forrásuk?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető tekintettel arra, hogy csak likvid hitelről lenne szó, önkormányzatuknak van 27 millió Ft összegű folyószámla hitele, mely jelenleg nincsen igénybe véve, úgy gondolja, hogy annak terhére lehetne ezt biztosítani.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök leszögezte, hogyha a Kommunális Kft. venne hitelt igénybe, az bonyolultabb lenne, ahhoz is önkormányzati támogatás kellene, és hosszadalmasabb folyamat lenne, de akkor így önkormányzatuknak van likvid forrása, amit át tudnak adni.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy az, hogy 2023. szeptember 30. napjával, vagy később fizeti vissza a Kft., azért nem releváns, mert szeptember 15. napjával érkeznek az adóbevételek.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy lehetne akkor ezt a tartalék terhére biztosítani?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető nemmel felelt, a tartalék terhére nem tudják biztosítani, mert általános tartalékban 1,4 millió Ft van, illetve, ha annak a terhére biztosítanák, akkor azt le kellene nulláznia, és azt másra nem is tudnák használni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök ez esetben javasolta a folyószámla hitelt megjelölni az átmeneti kölcsön forrásaként.

**Nagy Attila** polgármester szót kérve jó munkát szeretett volna kívánni ügyvezetésnek, és reményét fejezte ki, hogy ez sikerülni fog, mert egy büfé valóban nem tudja ellátni a szolgáltatást. Aggódnak azonban azon, hogy újabb feladattal bízzák meg a Kft-t, azt azonban látja, hogy az új eszközökkel, szerződött személyi állománnyal a közterület karbantartás jól tud haladni. Jó lenne, ha lenne olyan vállalkozó, akinek ezt át tudnák adni, jómaga is örülne annak.

**Patkó László** ügyvezető szerint a személyi állomány itt is nagyon fontos, jómaga nagyon bizakodó, hogy ezt meg tudják csinálni, és az a céljuk, hogy 2023. június 1-jével nyitni tudjanak. Igyekeznek minél kevesebbet költeni az eszközállományra is, és van elképzelése, hogyan tudnák a leghatékonyabban berendezni a büfét. Lelkesen állnak a feladat elé.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök összefoglalva az elhangzottakat elmondta, hogy kettő határozati javaslat van az írásbeli előterjesztésben. Az egyik az előkészületekkel kapcsolatos tájékoztató jóváhagyásáról szól, míg a második javaslat az 1. és 2. számú vendéglátó helyiségének 2023. évi üzemeltetéséről, melyet úgy tűnik, hogy a bizottság támogat. A határozat 2. pontja a kölcsönről szól, melyet javasolna kiegészíteni azzal, hogy a 2 millió Ft összegű kölcsön Sellye Város Önkormányzat folyószámla- hitel keretének terhére biztosítanak. A kölcsön alátámasztásának javasolná egy egyszerű üzleti terv elkészítését, mely akár lehetne a kölcsönszerződés melléklete is.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirendhez?

**Frankné Kőszegi Orsolya** külső bizottsági tag megkérdezte, hogy milyen termékkörre gondoltak?

**Patkó László** ügyvezető lángos, palacsinta, gyros, stb. készítésében gondolkodik, de várja a javaslatokat.

**Nagy Attila** polgármester javasolta, hogy sült krumplit is süssenek, az a gyerekek körében nagyon népszerű, még ha a szülők nem is szeretik, hogy ezt eszik.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök miután további észrevétel, kérdés nem volt, javasolta a Sellye Városi Termálfürdő 2023. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatóját elfogadni, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 28/2023.(IV.24.) sz. Határozat**

*Sellye Városi Termálfürdő 2023. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének a Sellye Városi Termálfürdő 2023. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót elfogadni.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: bizottsági elnök, Patkó László ügyvezető

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök ezt követően javasolta a 1. és 2. számú vendéglátó helyiségének Sellye Kommunális Kft. általi saját üzemeltetésben történő megszervezésével egyetérteni, és támogatni azzal a kiegészítéssel, hogy a 2.000.000,- Ft összegű kölcsönt Sellye Város Önkormányzat folyószámla- hitel keretének terhére biztosítsák, üzleti terv mellékelésével, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 29/2023.(IV.24.) sz. Határozat**

*Sellye Városi Termálfürdő 1. és 2. számú vendéglátó helyiségének 2023. évi üzemeltetéséről*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének a Sellye Városi Termálfürdőben lévő 1. és 2. számú vendéglátó helyiségek Sellye Kommunális Kft. általi saját üzemeltetésben történő megszervezésével *egyetérteni, és támogatni*.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének az előterjesztésben megnevezett 2.000.000,- Ft kölcsön rendelkezésre bocsátását, és 2023.09.30. napjával történő visszafizetését elfogadni, amelyet Sellye Város Önkormányzat folyószámla- hitel keretének terhére biztosítsanak, és amelynek alátámasztására üzleti terv kerüljön elkészítésre.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének a kapcsolódó kölcsönszerződés aláírására polgármestert felhatalmazni.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: bizottsági elnök, Patkó László, ügyvezető

**3./ napirendi pont: Beszámoló a 2022. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondta, hogy részletes beszámolót kaptak tényadatokkal alátámasztva. A gazdasági helyzetre vonatkozóan voltak változások, vállalkozások szüntek meg, illetve alakultak újak, és létesítettek többen telephelyet is.

A helyi adók vonatkozásában látszik, hogy a költségvetésben tervezett összeget az iparüzési adó vonatkozásában meghaladja a tényadat jelentősen, míg a kommunális adóról ez nem mondható el, inkább a hátralékokkal vannak ott problémák. Az értesítések, csekkek kiküldésével kapcsolatban voltak kérdések a lakosság részéről.

Ami még felmerült kérdésként számára az az, hogy 2 fő látja el a 12 település adóztatási feladatait, ami jelentős változás, és hogy ebből mennyi jut Sellye városára, mennyi munkaidőt tudnak fordítani rá. A fizetési felszólítások, határozatok csökkenő számában valamelyest látszik a leterheltség, azt gondolja, hogy talán ennek ez lehet az oka. Az anyagi ösztönzés a kollégákkal kapcsolatosan felmerült már a korábbi években, kérdezi, hogy esetleg van- e erre lehetőség.

Azt is megkérdezte, hogy esetleg mulasztási bírság, vagy adózói bejelentés elmulasztására vonatkozóan volt- e eljárás.

Megkérdezte továbbá, hogy fizetési könnyítések volt- e?

Az adók módjára behajtandó köztartozások mennyi időt vesznek el, jelentős- e ez egyáltalán?

A végrehajtónak átadott ügyekből jól látszik, hogy érkezik azért adóbevétel. A kommunális adó jelentős, több, mint 3 millió Ft-os összegű kintlévőségeivel mit tudnak kezdeni, lehet- e egyáltalán kezdeni azzal valamit, hiszen tudja, hogy ezek csekély összegekből adódnak össze.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető felelt számára, hogy a 2022. évben mulasztási bírság, vagy adózói bejelentés elmulasztására vonatkozóan eljárás nem volt.

Az előterjesztésben leírtak a 2022. december 31. napi állományt tükrözik a kintlévőségek tekintetében, mely napról napra változik. Folyamatosan küldik a letiltásokat azoknak, akiknek megvan a munkahelye, illetve aki nyugdíjas, valamint átadják a végrehajtó irodának. A probléma itt az, hogy nagyon sok kis összeg van, amit nem tudnak átadni végrehajtónak, hiszen többre kerülne behajtani, mint amennyi maga az adósság.

Azt nem tudja megmondani, hogy a kolléga mennyi időt fordít csak Sellyére. A 12 önkormányzat adóztatási feladatait 2023. január 1-jétől végzik, tavaly még csak 9 önkormányzat volt, de hozzáfűzte, hogy a 12 önkormányzatnál már csak 5 településen van kommunális adó, a többi önkormányzatnál eltörölték.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy iparüzési adó van minden településen?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető igennel felelt, de van olyan település, ahol csak 1-2 őstermelő van, nagyon minimális az összege.

A behajtások tehát folyamatosak, mióta végrehajtó irodával megkötötték szerződésüket.

Az év elején mindenki tapasztalhatta, hogy voltak fennakadások, hiszen az ASP rendszer év elejére ütemezte a frissítést, mely nem sikerül jól, és 3 önkormányzat esetében márciusban még ki sem tudták küldeni az értesítőket. Ez azóta helyreállt, és igyekeznek a kollégák utolérni magukat.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök könyvelőként is tapasztalja, hogy az e-ügyintézés 2018. évtől történő bevezetése hasznos. Az e-onkormányzat felületen van egy törzsadat nyilvántartás, és ott már lehet kommunikálni az adóhatósággal, nem tudja, hogy erre hogyan lehetne rávenni az adózókat, van- e erre valami lehetőség. Ugyan sok előzetes munkát igényel, de utána megkönnyítené a feladatellátást, a jövőben ez a fajta ügyintézés egy cél lehetne.

Az ösztönzésre is kitért, megkérdezte, hogy valóban csökkent a határozatok, kiküldött felszólítások száma, az annak köszönhető, hogy a 2 főnek egyre több feladata?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ez nincsen feltétlenül összefüggésben. A fizetési felszólítások száma azért is csökkenhetett, mert nem volt annyi kintlévőség.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök számára jelezték lakosok, hogy nem kaptak a kollégáktól csekket, ha bementek a Hivatalba.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető abban biztos, hogy mindenki kapott csekket, aki bejött a Hivatalba és kért, még az ügyfélszolgálaton is hagytak csekket, hogy ne kelljen az ügyintézőknél kivárni a sort emiatt, nem gondolja, hogy ilyen előfordulhatott volna.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy fizetési könnyítésre vonatkozóan volt- e igény?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy aki kér, az megkapja, de nagyon kevesen kérnek, a fizetési felszólításokat nem veszik komolyan mindaddig, míg át nem adják végrehajtónak. A munkahelyeket le tudják tiltani, azzal nincs probléma, csak nagyon sok kis összegű tétel van, melyet nem tudnak átadni végrehajtásra.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök mindezt azért emeli ki, mert volt Állami Számvevőszéki vizsgálat e feladatkörben, melyben kiemelték, hogy nem végeztek elég

adóellenőrzést a települési önkormányzatok, és nem határozták meg a célokat, nem járultak hozzá eléggé az adóbevételek maximális teljesítésének eredményességéhez. Ehhez nincsenek szakemberek, nincs hozzá feltétel mindenhol véleménye szerint. Amit még javasol megtenni az az, hogy a NAV felé lehetne megkeresést megküldeni az adószámok egyeztetése érdekében, ez alapján aktualizálható a nyilvántartás, ebből látszik ki az, aki tett bejelentést, vagy aki elmulasztotta azt.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy ilyen megkeresésük nem volt, erre nem volt kapacitása a kollégáknak.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök hozzáfűzte, fontos a feladat, mivel az adóbevételek az egyetlen forrása az önkormányzatoknak, melyet valamelyest saját célra tudnak felhasználni.

Az előterjesztésben osztályvezető asszony kiemelte, hogy a KKV törvény alapján fennmaradt a lehetőség az 1%-kal történő csökkentésre.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy az a 2022. évben volt utoljára, csak az elszámolás nem történt még meg, mert azt majd októberben vonják el, illetve utalják el a különbözetet. Erről még nincs információjuk, de a tavalyi évben 8 millió Ft-ot kellett visszafizetniük 2021. évre vonatkozóan.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök leszögezte, hogy akkor ezt volt a nehezen tervezhetőség oka.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető megerősítette ezt, és hozzáfűzte, hogy az idei évben is nagyon óvatosan terveztek.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök jegyző asszonyhoz fordult, hogy az adós kollégák anyagi ösztönzésére lenne-e lehetőség a minőségibb munka, a hatékonyabb behajtások, felszólítások, adategyeztetések érdekében?

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző elmondta, hogy lehetőség nyilvánvalóan van, lett is tervezve juttatás, de azt gondolja, hogy év elején járnak, és nem gondolja, hogy most kellene az adós kollégákat motiválni.

A határozatok számához csak annyit tudna még hozzáfűzni, hogy 2021. januárjától elkerült a gépjárműadó is az önkormányzatoktól, tehát 2020. évben ezért is lehet több a határozatok száma, mert akkor még helyben foglalkoztak ezzel, illetve több településen is eltörölték a kommunális adót is, ami miatt úgyszintén csökkent a határozatok száma.

Azt gondolja, hogy azzal, hogy 3 település adóztatási feladata a kollégákra hárul az idei évtől feladatuk sokkal több nem lesz, mert kommunális adó ott sincsen. A kollégákkal egyeztettek, és a leterheltségük kiegyenlített köztük.

A kommunális adót is azért törölték el, mert a lakosok nem fizették be, és többbe került a kivetése, postaköltség, mint amennyi bevétel abból befolyt.

Az idei évben bevezetésre került, hogy csak egy értesítőt küldenek ki év elején két csekkel, más településeken is így működik ez. Nyilvánvalóan lesz, aki majd a csekket elhagyja, de mindenkinek pótolni szokták, aki bejön, és kéri.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök összefoglalva az elhangzottakat javasolta a 2022. évi adóztatási tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadni azzal a kiegészítéssel, hogy történjen arra vonatkozóan intézkedés, hogy a NAV-val egyeztet az adóhatóság az adószámok lekérést

illetően, és azok egyeztetése történjen meg a meglévő adózókkal, valamint szorgalmazzák az e- ügyintézését.

Ezt követően bizottsági elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

### **Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 30/2023.(IV.24.) sz. Határozat**

*Beszámoló a 2022. évi adóztatási tevékenységről,  
tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének a 2022. évi adóztatási tevékenységről, valamint a tájékoztatást az önkormányzat kintlévőségeiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadni az alábbi kiegészítéssel:

- az adóhatóság a Nemzeti Adó- és Vámhivatalt keresse meg az adószámok lekérését illetően, mely alapján végezzen egyeztetést az önkormányzat a meglévő adózókkal,
- a feladatellátás megkönnyítése érdekében szorgalmazzza az E-ügyintézés igénybevételét, népszerűsítését a lakosság körében.

Határidő: KT ülés, illetve értelemszerűen

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető

#### **4./ napirendi pont: Ügyfélkérelmek**

- ***Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme***

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök emlékeztette a bizottság tagjait, hogy az egyesület minden évben 100.000.- Ft összegű támogatás iránti kérelmet nyújt be, ahogyan az idei évben is, melyet az idei évben a könyvelői megbízási díj fedezetére szeretnének felhasználni.

Az önkormányzat költségvetésében 1.000.000.- Ft került tervezésre, mely a Városi Sportkör Sellye civil szervezet részére átadásra került, ezért forrás ezen a költségvetési soron egyenlőre ezen a jogcímen nincsen. Emlékeztette a tagokat, hogy volt már az iskola alapítványának egy kérelme, melyet visszautasítottak, és más forrásból kerül a gyermeknap megoldásra.

Megkérdezte a bizottságot, hogy mi a véleménye erről a 100.000.- Ft összegű kérelemről, illetve a keretről. Azt gondolja, hogy ez a kért összeg arányban áll azzal a munkával, amit ők elvégeznek, nem egy jelentős összeg. Azt nem tudja, hogy az épület fenntartása vonatkozásában történt- e változás vagy minden ugyanúgy van, és használják az épületet, hiszen felmerült, hogy az is nagyon költséges, és az is egyfajta támogatás részükre. Volt azonban egy pályázat kamerarendszer telepítésére, melyet az egyesületen keresztül nyújtottak be, rajtuk keresztül fog bonyolódni, amihez szintén szükséges a könyvelés. Együttműködve velük a maga részéről javasolja a támogatás megállapítását a tartalékkeret terhére.

**Szabó Ferencné** bizottsági tag polgármester úrhoz fordult, hogy egyeztetett- e elnök úrral?

**Nagy Attila** polgármester felelt a kérdésére, egyeztetett elnök úrral az épületről, és a Csepel típusú gépjárműről is. Nagyon rossz megítéléssel működik az egyesület a megyében. A jégkört követően két ingatlan nem lett helyreállítva, ezek közül egyik a tűzoltóság épülete, így ezt is

megkérdezte elnök úrtól, hogy mi lesz ennek a sorsa. Elnök úr válasza az volt, hogy a Patkó László majd megcsinálja.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök hozzáfűzte, hogy az ingatlant csak bérbe adták az egyesület számára.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető kijavította, hogy használatba adták azt számukra.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy abban a szerződésben szerepel, hogy nekik kell felújítaniuk?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy a felújítás nem szerepel, most a szerződés nincs előtte, de minden használatba adási szerződésben az szerepel, hogy a használatba vevő az alapvető karbantartási feladatokat elvégzi, tehát a törött cserepeket ki kellett volna cserélniük.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint akkor levél útján kellett volna megkeresni az egyesületet, hogy tulajdonosként mit tapasztalnak, és a szerződésnek megfelelően járjanak el.

**Nagy Attila** polgármester a korábban elmondottakról beszélt elnök úrral, és kérdezte, hogy mi a céljuk a továbbiakban. Az fogalmazódott ott kettejük közt, hogy az autónak új tulajdonost kellene találni, értékesíteni, és olyan autó kellene számukra, ha kell egyáltalán, mellyel tudnak vonulni. Jelenlegi autóval nem tudnak vonulni, hiszen „C” kategóriás jogosítvány kellene hozzá, műszakiztatni kellene, és a korábban vásárolt akkumulátor ismét tönkre is ment. Annyit tud, hogy a megyei katasztrófavédelem minden évben megtankolja a járművet. Ezt lehetne értékesíteni, vagy cserélni egy kisebbre.

Elnök úr egyébként nagyon együttműködő volt, beszélgetés nagyon jó hangulatban telt. Az észrevételeket jelezte, melyet véleménye szerint jól is vett, és reméli, hogy haladni fog ebben az ügyben. Azt viszont elmondta, hogy a cserepek kicserélése önkormányzatuk feladata lesz, ezt be kell ütemezték.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint célszerű lenne beszámolójukat napirendre tűzni, ahogyan meghallgatták régebben a rendőrség, tűzoltóság, mezőőr beszámolóját is.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző szerette volna tudni, hogy elnök asszony mit szeretne beszámolóából megtudni, mert nem feltétlenül kell mindenhez beszámolót készíteni, jómaga nem látja ezek szükségességét.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök hozzáfűzte, hogy például a mezőőri beszámolóra is azért van szükség, mert támogatást kap az önkormányzat.

**Nagy Attila** polgármester tájékoztatta, hogy beszámolási kötelezettséget nem ír elő jogszabály például a mezőőr esetében.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondta, hogy közpénzből kapnak 50% támogatást, minimum elvárás, hogy beszámoljon.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző megkérdezte, hogy a támogatás elszámolásához kell bármilyen dokumentumot becsatolniuk?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető nemmel felelt kérdésére, nem szükséges csatolni dokumentumot. Azt is elmondta, hogy nem 50%-os támogatást kapnak, negyedévente 270.000.- Ft támogatást kapnak csak.

**Nagy Attila** polgármester valahol jogosnak tartja az elvárást, de akkor minden munkatársuknak be kellene számolnia, például a közfoglalkoztatás irányítójának is.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondta, hogy beszámolási kötelezettsége van a polgármesternek, alpolgármesternek, a tanácsnoknak, és azt gondolja, ha pénzt adnak valakinek, és kíváncsiak arra, hogy milyen munkát végeznek, akkor adják meg a lehetőséget nekik, hogy tájékoztassanak a munkájukról, illetve az elvégzett feladatokról. Lehet, hogy el tudnak mondani olyan dolgokat, amikben jómaguk nem tájékozottak, és ezért javasolta a polgárőr egyesületet is meghallgatni mindamellet, hogy azt is el tudják mondani, hogy milyen feladatot nem végeztek el, és a városvezetés mit vár el tőlük.

**Nagy Attila** polgármester szerint olyat senki sem mondott, hogy nem végzik el feladatukat. Kritikával illették őket, hogy nem vonultak ki a jégkárt követően, de az nem baj, ha kritika éri őket.

Jó hangulatú beszélgetést folytattak le elnök úrral, valóban a tűzoltó autót kellene értékesíteni. A tetőt meg önkormányzatuk csinálja meg, azt javasolta. Kifejezetten jó amúgy a polgárőrség megítélése, hogy szervezeten jelen vannak, az nagyon jó.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy a bizottságnak mi a véleménye a támogatás kapcsán?

**Frankné Kőszegi Orsolya** külső bizottsági tag úgy érkezett az ülésre, hogy nem tudta, hogy ennek ilyen háttere is van. Azt kérdezte, hogyha eladják a tűzoltó autót, annak a bevételéből nem tudják kifizetni a könyvelői megbízást?

**Nagy Attila** polgármester is támogatta, hogy biztosítsák számukra az összeget, de a tartalék terhére, hiszen kell nekik a működésükhöz. Az egyesület jó, működik, és szükségük van rá.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök elmondta, hogy az autó az önkormányzaté.

**Frankné Kőszegi Orsolya** külső bizottsági tag azt javasolta azonban, hogy ezt a támogatást adják meg számukra, annak fejében, ha értékesíti az önkormányzat a tűzoltó autót, akkor abból bevétele származik.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy a térfigyelő kamerás pályázat fenntartási ideje hány év?

**Patkó László** ügyvezető felelt a kérdésre, hogy a pályázatot tartaléklistára helyezték, még nem nyert a pályázat.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy akkor támogassák az egyesületet?

**Frankné Kőszegi Orsolya** külső bizottsági tag azt javasolta, hogy még az idei évben támogassák.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy mi legyen ennek a forrása, a tartalék?

**Frankné Kőszegi Orsolya** külső bizottsági tag újfent megkérdezte, hogy a tűzoltó autó értékesítéséből befolyt összeg nem lehetne fedezete?

**Nagy Attila** polgármester nem tudja, hogy lesz- e értékesítés.

**Frankné Kőszegi Orsolya** külső bizottsági tag fentiekre tekintettel javasolta a tartalék terhére jóváhagyni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök ez esetben azt javasolta, hogy a tűzoltó autó értékesítését testületi ülésre készítsék elő, és keressék meg a tűzoltó egyesületet ezzel kapcsolatban hivatalosan.

**Nagy Attila** polgármester hozzáfűzte, hogy ez megtörtént.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint hivatalosan kellene megkeresni az egyesületet, hogy a választ is lássák.

**Nagy Attila** polgármester személyesen egyeztetett erről, és Tóth László elnök megígérte, hogy dolgozik ezen, hogyha tud valamit intézni, akkor jönni fog, és elmondja a testületnek.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök hozzáfűzte, hogy ez egy újabb információ, eddig erről nem esett szó.

**Nagy Attila** polgármester is abban gondolkodott, amiben elnök asszony, de ha testületük dönt valamiről, és utána tájékoztatják az elnökséget, lehet nem vették volna olyan jó néven, mintha megkeresték volna előzetesen, hogy elnök javasoljon megoldást. Véleménye szerint ez így sokkal barátságosabb.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e további kérdés?

Miután további kérdés nem volt, javasolta a Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület részére 100.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását jóváhagyni azzal, hogy a támogatás forrásaként az önkormányzat költségvetésében a tartalék keretet jelölik meg, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 31/2023.(IV.24.) sz. Határozat**

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület  
támogatási kérelméről*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére a 100.000,- Ft összegű működési támogatás

biztosítását jóváhagyni a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására felhatalmazni a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a tartalék keretet megjelölni.

Határidő: 2023.05.15.

Felelős: bizottsági elnök, jegyző, pénzügyi osztályvezető


5./ napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e észrevétel, kérés napirenden belül?

*Miután napirenden belül előterjesztés, érdemi észrevétel nem volt, a bizottság a napirendet alakszerű határozat meghozatal nélkül lezárta.*

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.

  
**Balaskovicsné Kiss Adrienn**  
bizottsági elnök

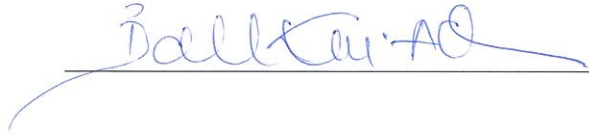


  
**dr. Nóránt Tímea**  
jegyző

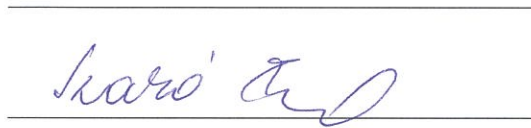
# J E L E N L É T I Í V

## a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2023. április 24. napi nyilvános ülésére

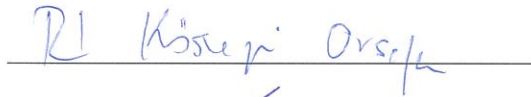
1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**  
elnök



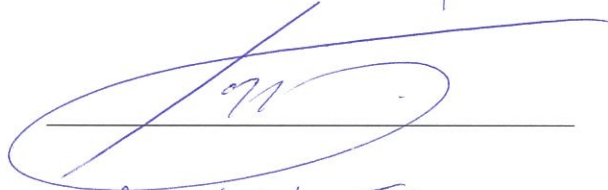
2./ **Kovács Csaba György**  
bizottsági tag



3./ **Szabó Ferencné**  
bizottsági tag



4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**  
külső bizottsági tag



**Nagy Attila**  
polgármester



**Dr. Nóránt Tímea**  
jegyző



**Beák Laura**  
aljegyző



**Hoffmann Péter Józsefné**  
mb. HSZO vezető



**Horváth Nóra**  
pénzügyi osztályvezető




**Hamarics Réka**  
TFO vezető



**Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella**  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető

**Kovácsné Böröcz Anette**  
alpolgármester



**Bicskei Dezső**  
képviselő



**Szecsei Béla**  
képviselő



**Patkó László**  
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

**Kolat Irén**

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető

**Szekeresné Spang Livia**

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

**Dr. Springó Zsolt**

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

**Bodor- Tóth Diána**

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

**Balog Barbara**

Jegyzőkönyvvezető



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# MEGHÍVÓ

**Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának  
ülésére**

**2023. április 24-én (hétfő) du. 14.00 óra**

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal  
emeleti nagyterme  
(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)**

## **N A P I R E N D E K:**

**1./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén  
című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés megtárgyalása**

*Előterjesztő: Hamarics Réka projektmenedzser*

**2./ Tájékoztató Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről**

*Előterjesztő: Patkó László ügyvezető*

**3./ Beszámoló a 2022. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat  
kintlévőségeiről**

*Előterjesztő: dr. Nóránt Tímea jegyző*

**4./ Ügyfélkérelmek**

- **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök*

**5./ Aktuális kérdések megtárgyalása**

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekelték részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2023. április 19.



*Balaskovicsné Kiss Adrienn*

**Balaskovicsné Kiss Adrienn**  
Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke



## ELŐTERJESZTÉS

2023. április 27.

Napirendi pont sorszáma:	1. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka TFO vezető/projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
A pályázat projektmenedzsere az előterjesztést látta:	fedezet éves költségvetésben biztosított <u>/fedezett tárgyi pályázati forrásból</u> <u>biztosított/</u> költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgyi beszerzése eljárás:

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049** - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés megtárgyalása

Kedvezményezett és konzorcium vezető: **Sellye Város Önkormányzat**

Konzorciumi partner: **Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

A fejlesztés tárgya: **Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén**

Projektazonosító: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049**

A támogatás összege: **100.000.000.-Ft**

Az elnyert támogatás az alábbiak szerint oszlik el a konzorciumi partnerek között:

Tag neve	Elszámolható költség és előlegként folyósított összegek
Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal	3 821 028 Ft
<b>Sellye Város Önkormányzat</b>	<b>96 178 972 Ft</b>

A projekt tervezett megvalósítási időszaka: 2023.04.01-2024.12.31.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2023. (III.02.) számú KT határozatával jóváhagyta a tárgyi pályázat támogatási szerződését, mely aláírást követően 2023. március 20. napján hatályba lépett. A hatálybalépést követően a pályázat előleg lehívásához szükséges dokumentumok benyújtásra kerültek a Közreműködő Szervezet részére, melyek jóváhagyást követően az előleget 2023. április 11. napján folyósítára került, a Magyar Államkincstárnál vezetett pályázathoz tartozó számlára.

Sellye Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a tárgyi tevékenység beszerzésére egyszerűajánlatkéréssel három Ajánlattevőt hívott fel ajánlattételre e-mail útján 2023.04.06. napján, amely ajánlatkérés alapján az ajánlatok beérkezési határidő: 2023.04.19.

**A szerződés tárgya részletezve: a tárgyi pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés az alábbiak szerint:**

*Tervezés helyszíne:* 7960 Sellye, belterület a PET-ben és a műszaki tanulmánytervben jelöltek szerint

*Tervezési program:* a támogatási kérelem benyújtásához készített PET, műszaki tanulmányterv

**1. Teljes körű kiviteli tervdokumentáció készítése,** ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

**2. Geodézia:** A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása.

**3. Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv** készítése hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével.

#### 4. Rezilienciavizsgálat készítése

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérőföldkőig kell benyújtania. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget.

#### 5. Tervezői művezetés

A tervező a megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében való tervezői művezetőként közreműködés. Kivitelezés alatt folyamatos, szükség szerinti gyakorisággal legfeljebb 10 alkalommal.

Az Ajánlattételre felhívott cégek, függetlenek egymástól, működő, megfelelő tevékenységi körrel rendelkeznek, melyek igazolására hiteles dokumentumok letöltése megtörtént, ajánlatkérési dokumentációhoz csatolásra kerültek.

#### Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

##### 1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: KÖR-ACÉL Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7940 Szentlőrinc, Móricz Zs.u.7.

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<b>Kiviteli tervdokumentáció</b>	1.710.000	461.700	2.171.700
<b>Rezilienciavizsgálat</b>	415.000	112.050	527.050
<b>Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv</b>	3.850.000	1.039.500	4.889.500
<b>Tervezői művezetés</b>	1.950.000	526.500	2.476.500
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>7.925.000</b>	<b>2.139.750</b>	<b>10.064.750</b>

##### 2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Planear Mérnöki Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7960 Sellye, Váralja utca 10.

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<b>Kiviteli tervdokumentáció</b>	1.495.000	403.650	1.898.650

<b>Rezilienciavizsgálat</b>	305.000	82.350	387.350
<b>Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv</b>	2.945.000	795.150	3.740.150
<b>Tervezői művezetés</b>	1.360.000	367.200	1.727.200
<b>ÖSSZESEN</b>	6.105.000	1.648.350	7.753.350

**3. sz. ajánlat:**

Ajánlattevő neve: FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2119 Pécel, Látóhegy köz 7.1.a.

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<b>Kiviteli tervdokumentáció</b>	1.950.000	526.500	2.476.500
<b>Rezilienciavizsgálat</b>	450.000	121.500	571.500
<b>Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv</b>	4.050.000	1.093.500	5.143.500
<b>Tervezői művezetés</b>	1.800.000	486.000	2.286.000
<b>ÖSSZESEN</b>	8.250.000	2.227.500	10.477.500

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot **Planear Mérnöki Kft.**-vel (7960 Sellye, Váralja utca 10.) nyújtotta be mindösszesen bruttó **7.753.350 Ft** összeggel.

**A nyertes ajánlattevő a köztartozás mentes nyilvántartásban megtalálható.**

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet véleményezni szíveskedjék.

**Mellékletek:**

- Ajánlatkérés
- Beérkezett ajánlati lapok

### Határozati javaslat

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés megtárgyalása**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó** benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Planear Mérnöki Kft.-vel** (7960 Sellye, Váralja utca 10.) köt megbízási szerződést az alábbiak szerint:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<b>Kiviteli tervdokumentáció</b>	1.495.000	403.650	1.898.650
<b>Rezilienciavizsgálat</b>	305.000	82.350	387.350
<b>Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv</b>	2.945.000	795.150	3.740.150
<b>Tervezői művezetés</b>	1.360.000	367.200	1.727.200
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>6.105.000</b>	<b>1.648.350</b>	<b>7.753.350</b>

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, projektmenedzser

## AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁS



### Sellye Város Önkormányzat

- 1.) Ajánlatkérő neve, címe: Sellye Város Önkormányzat  
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Kapcsolattartó: Hamarics Réka, projektmenedzser  
Telefon: 06/20-288-49-05  
E-mail: evo@sellye.hu

2.) Az ajánlatkérés tárgya:

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés.

Az eljárás típusa: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. r pontja szerinti kivételnek számító, három ajánlatos beszerzési eljárás.

3.) Az ajánlatkérés tárgyát képező szolgáltatás beszerzésére az ajánlatkérő a Ptk. szerinti megbízási szerződést kíván kötni.

**Főbb szerződéses feltételek:**

3.1.) Szerződő felek: Megbízó: az ajánlatkérő, Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.);

Megbízott: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes Ajánlattevő.

3.2.) A szerződés tárgya részletezve: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés az alábbiak szerint:

*Tervezés helyszíne:* 7960 Sellye, belterület a PET-ben és a műszaki tanulmánytervben jelöltek szerint

*Tervezési program:* a támogatási kérelem benyújtásához készített PET, műszaki tanulmányterv

1. Teljes körű kiviteli tervdokumentáció készítése, ami minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaz, melyek alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatható, valamint az építési tevékenységek megvalósíthatóak.

2. **Geodézia:** A tervezési helyszín geodéziai felmérése és feldolgozása. (kiviteli tervdokumentáció része)

3. **Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv** készítése hatályos jogszabályi előírások figyelembevételével.

#### 4. Rezilienciavizsgálat készítése

Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot a projekt előkészítésével párhuzamosan kell elvégeznie és annak dokumentációját az 1. mérőföldközig kell benyújtania. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elvégzéséhez 2021-2027 közötti támogatási időszakra az „Útmutató az infrastrukturális projektek éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának elvégzéséhez” (röviden: Klímareziliencia Útmutató) c. dokumentum nyújt segítséget.

#### 5. Tervezői művezetés

A tervező a megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében való tervezői művezetőként közreműködés. Kivitelezés alatt folyamatos, szükség szerinti gyakorisággal legfeljebb 10 alkalommal. A tervezői művezetésről e-naplóban történő bejegyzés szükséges.

*Fenti feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:*

1. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a TOP\_Plusz-1.2.1-21 kódszámú, **Élhető települések** elnevezésű pályázati felhívásban szereplő releváns elvárásokra, valamint terület specifikus melléklet vállalásaira.
2. A kivitelezési tervdokumentációnak a vonatkozó építőipari, kivitelezési jogszabályok figyelembe vételével kell elkészülnie. A műszaki dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, tartalmára és léptékére a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szakmai követelményeket megállapító – a kamarai honlapokon rendelkezésre álló – szabályzatait figyelembe kell venni.
3. A kivitelezési terv alapján az Ajánlatkérő le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell felelnie az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak.

4. A tervező tervezési, megvalósítási szakaszban a pályázati feltételek maradéktalan teljesítése érdekében közreműködik szükséges adatszolgáltatások, nyilatkozatok összeállításában;
5. A tervdokumentáció részeként elkészítendő a normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés (árazott, árazatlan).

A Megbízottnak az elkészített kivitelei dokumentációt papír alapon 5 eredeti példányban és elektronikusan is Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet papír alapon 1 eredeti példányban és elektronikusan is, Rezilienciavizsgálati dokumentációt papír alapon 1 eredeti példányban és elektronikusan is a Megbízó rendelkezésére kell bocsátania.

### Tervezés során kötelezően figyelembe veendő műszaki eredmények

Az A) és B) főcsovevényvétel esetében: Szakmai adatszolgáltatás megnevezése	Mérték-egység	Érték
Létrehozott új tározó térfogata	m3	0
Korszerűsített tározó térfogata	m3	9 900
Épített új burkolt árkok hossza	m	0
Épített új földmedrű árkok hossza	m	0
Korszerűsítéssel érintett vízáteresztő burkolt árkok hossza	m	0
Korszerűsítéssel érintett földmedrű árkok hossza	m	4 682
Építéssel vagy korszerűsítéssel érintett vágás vízvezető út hossza	m	0
Megvédett lakosság száma	fő	1 325
Megvédett infrastruktúra értéke	millió Ft	3 061,3
Vízgazdálkodási fejlesztéssel érintett területek nagysága	km2	0,007808
Vízkezeléssel érintett terület aránya a teljes belterülethez viszonyítva	%	0
Létrehozott új zöldterület, vizes élőhely területek nagysága	km2	0
Rehabilitált zöldterületek, vizes élőhelyek területek nagysága	km2	0
Biológiailag aktív felület növekedése (zöldfelület+vízfelület)	m2	0
Érintett víztestek/vízgyűjtők/védett területek darabszáma	db	1
A települési zöldfelületek funkcióbővítésével kialakításra kerülő, vizek helyben tartását szolgáló természetközeli, ideiglenes előntési területek kiterjedése	m2	0
Helyben hasznosított csapadékmennyiség	m3/év	4 685
Helyben hasznosított csapadékmennyiség/keletkező csapadékvíz mennyiség	%	100
Kék- és zöld infrastrukturális fejlesztésekhez kapcsolódó környezettudatos szemléletmód terjedését szolgáló helyi szemléletformáló akciók száma	db	1

A tervezés során a műszaki eredmények változhatnak annak indoklása és kimutatása szükséges.

Tervezés során kötelezően figyelembe veendő a rögzített kivitelezési költség összege.

**3.3.) A szerződés ellenértéke:** A Megbízási szerződésben meghatározott összeg (nettó Ft + törvényes ÁFA = bruttó Ft), a jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai feladatok ellátásáért.

**3.4.) Teljesítési határidők (előteljesítés minden esetben lehetséges):**

**3.4.1) A kiviteli tervdokumentáció elkészítésnek határideje: 2023.09.30.**

**3.4.2) Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítésnek határideje: 2024.02.28.**

**3.4.3) Rezilienciavizsgálat elkészítésének határideje: 2024.02.28.**

**3.5.) A szerződés ellenértékének kiegyenlítése:** Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás birtokában jogosult tervezetten 3 db résszámla és 1db végszámla benyújtására. A számla ellenértékét a Megbízó 15 napon belül, átutalással egyenlíti ki. A szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint.

**4.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:**

**4.1.) Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- **Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke):** az ajánlati árat a mellékelt összesítő és árajánlati sablon kitöltésével kell megadni, továbbá nyilatkozni szükséges az Ajánlattevő átláthatóságáról nyilatkozni, arról, hogy az Ajánlattevő a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül (1. sz. melléklet).

**4.2.) Ajánlattevővel szembeni jogosultsági elvárások:**

- Az ajánlattevő a dokumentáció elkészítéséhez szükséges szakágakat alvállalkozó bevonásával is biztosíthatja.

**5.) Alkalmassági feltételek:**

**5.1) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosításai és nyugdíjbiztosítási járulékokat is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) nem áll fenn.**

**5.2) Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.**

**5.3) Ajánlattevőnek az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása nem lehet.**

**5.4) Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége nem lehet.**

**5.5) Az Ajánlattevő az ajánlatban az Árajánlat lapon tett nyilatkozatával köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek való megfeleléséről**

**6.) Az ajánlatok benyújtása:**

**6.1) Példányszám:** 1 eredeti, cégszerűen aláírt példányban

**6.2) Mód:** postai úton, elektronikusan vagy személyesen

**6.3) Címzett:** Az 1. pontban megjelölt kapcsolattartó nevére, címére

**6.4) Beküldési határidő:** 2023. április 19.

**6.5) Csomagolás:** postai és személyes benyújtás esetén az árajánlatot csomagolásban (borítékban) kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049**

**7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:**

**7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő – külön nyilatkozat megtétele nélkül – a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja.**

**7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.**

**7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.**

**7.4) Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról döntés céljából előterjesztést készít.**

**7.5) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen, ebben az esetben az ajánlattevőket erről írásban értesíti, megadva a tárgyalás helyét és időpontját, továbbá a tárgyalásra vonatkozó információkat.**

**7.6) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket értesíti.**

**7.7) Az ajánlat jelen ajánlatkérés 6) pontjában előírt módon, csomagolásban, határidőre és címre történő beérkezéséért az Ajánlattevő felel. Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik be, azt Ajánlatkérő nem tekinti érvényes ajánlatnak**

**7.8) Eredményes ajánlatkérés esetén az Ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló Ajánlattevővel köt szerződést. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2023. május**

**7.9) Ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 60 nap. Tárgyalás esetén az ajánlati kötöttség a tárgyaláson feloldódik és a tárgyalás lezárásától újra kezdődik.

**7.10.) Az alábbi feltételek teljesülése az Ajánlattevőre nézve kötelező a zöld beszerzés teljesülése érdekében a szerződés teljes időtartama alatt:**

- A papírfelhasználás minimalizálása végett a felek közötti kommunikáció lehetőleg elektronikusan zajlik.

- A dokumentumok csak szüksége esetén, az elfogadott, végleges verzióban kerülnek nyomtatásra.
- A papirtakarékosság érdekében a nyomtatók alapbeállítása a kétoldalas nyomtatás.

Kelt: Sellye, 2023. április 6.

Melléklet:

1. melléklet: Ajánlattételi sablon
2. melléklet: PET
3. melléklet: műszaki tanulmányterv

.....  
Hamarics Réka  
projektmenedzser

.....  
Nagy Attila  
Sellye Város Önkormányzat  
polgármester

1. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

*TOP Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049* kódszámú *Sellye "Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén Kispark" című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása*

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b>	
<b>Ajánlattevő adószáma:</b>	
<b>Céggjegyzék száma:</b>	
<b>Képviseli:</b>	
<b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>	
<b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>	

### Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<b>Kivíteli tervdokumentáció</b>			
<b>Rezilienciavizsgálat</b>			
<b>Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv</b>			
<b>Tervezői művezetés</b>			
<b>ÖSSZESEN</b>			

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) - 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: .....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

I. sz. melléklet

## ÁRAJÁNLAT

**TOP\_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049** kódszámú **Sellye "Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén Kispark" című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b>	
<b>Ajánlattevő adószáma:</b>	
<b>Cégjegyzék száma:</b>	
<b>Képviseli:</b>	
<b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>	
<b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>	

### Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<b>Kiviteli tervdokumentáció</b>			
<b>Rezilienciavizsgálat</b>			
<b>Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv</b>			
<b>Tervezői művezetés</b>			
<b>ÖSSZESEN</b>			

Arajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: .....

Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

### ÁRAJÁNLAT

**TOP\_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049** kódszámú *Sellye " Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén Kispark"* című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	KÖR-ACÉL Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7940 Szentlőrinc, Móricz Zs. u. 7.
Ajánlattevő adószáma:	25752065-2-02
Cégjegyzék száma:	02-09-082457
Képviseli:	Varga Péter ügyvezető
Ajánlattevő e-mail címe:	<a href="mailto:koracelkft@gmail.com">koracelkft@gmail.com</a>
Ajánlattevő telefonszáma:	+36302869142

#### Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció	1.710.000.-	461.700.-	2.171.700.-
Rezilienciavizsgálat	415.000.-	112.050.-	527.050.-
Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv	3.850.000.-	1.039.500.-	4.889.500.-
Tervezői művezetés	1.950.000.-	526.500.-	2.476.500.-
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>7.925.000.-</b>	<b>2.139.750.-</b>	<b>10.064.750.-</b>

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

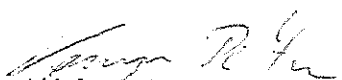
Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Szentlőrinc, 2023.04.14.

**KÖR-ACÉL KFT.**  
7940 Szentlőrinc, Móricz Zs. u. 7.  
Adószám: 25752065 2-02  
Banksz.: 11716008-21247260

  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

I. sz. melléklet

### ÁRAJÁNLAT

TOP\_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049 kódszámú Sellye " Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén Kispark" című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Ajánlattevő neve:	Planear Mérnöki Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye):	7960 Sellye Váralja u. 10.
Ajánlattevő adószáma:	23902130-2-02
Cézigyzék száma:	02 09 078855
Képviseli:	Elmajer Tibor
Ajánlattevő e-mail címe:	planearkft@gmail.com
Ajánlattevő telefonszáma:	+36-20-260-43-87

### Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció	1.495.000.-	403.650.-	1.898.650.-
Rezilienciavizsgálat	305.000.-	82.350.-	387.350.-
Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv	2.945.000.-	795.150.-	3.740.150.-
Tervezői művezetés	1.360.000.-	367.200.-	1.727.200.-
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>6.105.000.-</b>	<b>1.648.350.-</b>	<b>7.753.350.-</b>

Árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

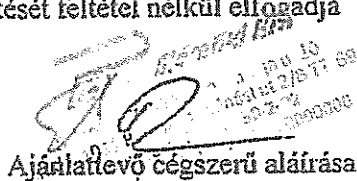
Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2023. április 17.

  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

1. sz. melléklet

**ÁRAJÁNLAT**

**TOP\_Plusz-1.2.1-21-BA-2022-00049** kódszámú **Sellye " Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén Kispark"** című pályázat megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft.</b>
<b>Ajánlattevő címe (székhelye):</b>	<b>2119 Pécel, látóhegy köz 7. 1a.</b>
<b>Ajánlattevő adószáma:</b>	<b>12807244-2-13</b>
<b>Cégjegyzék száma:</b>	<b>Cg.-13-09-090567</b>
<b>Képviseli:</b>	<b>Nagyné Dombay Kriszta</b>
<b>Ajánlattevő e-mail címe:</b>	<b>dombay@ftr2000.hu, ftr2000@ftr2000.hu</b>
<b>Ajánlattevő telefonszáma:</b>	<b>+30305358723, 0612006200</b>

**Ajánlati ár:**

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>Áfa összesen (Ft)</i>	<i>Bruttó egységár összesen (Ft)</i>
<b>Kiviteli tervdokumentáció</b>	1.950.000	526.500	2.476.500
<b>Rezilienciavizsgálat</b>	450.000	121.500	571.500
<b>Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv</b>	4.050.000	1.093.500	5.143.500
<b>Tervezői művezetés</b>	1.800.000	486.000	2.286.000
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>8.250.000</b>	<b>2.227.500</b>	<b>10.477.500</b>

Árajánlat a kiállítástól számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 5.1) – 5.5) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Ajánlattevő kijelenti, hogy minden szükséges szakági jogosultsággal rendelkezik, vagy arra jogosult szakági tervezőt von be.

Ajánlattevő jelen ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) rendelkezései szerint átlátható szervezetnek minősül.

W/1

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Budapest, 2023. április 18.

FTR 2000 Kft.  
Székhely: 2119 Pécel,  
Látóhegy köz 7. 1 ajtó.  
Iroda: 1125 Bp., Zrínyi Janka u.7.

  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

**A Kbt. 62. § SZERINTI  
NYILATKOZAT**

Alulírott Nagyné Dombay Kriszta, mint a(z) FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft. (2119 Pécel, Látóhegy köz 7. 1a.) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m**

**hogy a(z) FTR 2000 Kft., mint Ajánlattevővel**

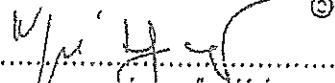
**szemben nem állnak fenn**

az alábbiakban foglalt kizáró okok:

1. lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam, vagy az önkormányzat felé (ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásait) áll fenn;
2. ellene az ajánlat benyújtásának időpontjában csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás folyik;
3. az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített tartozása van;
4. az ajánlat benyújtását megelőző 2 naptári éven belül államigazgatási szerv határozatában, illetve annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság, munkavállaló bejelentés nélküli vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére vonatkozó kötelezettsége van.

Kelt: Budapest 2023. április 18.





FTR 2000 Kft.  
Székhely: 2119 Pécel,  
Látóhegy köz 7. 1. ajtó.  
Iroda: 1125 Bp. Zrínyi Janka u 7.

.....  
  
cégszerű aláírás



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2023. április 27-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3. napirend
Tárgy:	Tájékoztató Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetésének aktuális kérdéseiről
Előterjesztő:	Patkó László, Sellye Kommunális Kft. ügyvezető
Előterjesztést készítette:	Patkó László, ügyvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Pénzügyi vezető az előterjesztést látta:  ..... pénzügyi vezető 	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző 	igen/nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet / <u>határozat</u>  (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni



Sellye Kommunális Beruházó és  
Szolgáltató Kft.  
7960 Sellye, Mátyás király u. 79.  
Tel/Fax.: 73/580-003



## Sellye Városi Termálfürdő 2023. évi üzemeltetésével, nyitási előkészületeivel kapcsolatos tájékoztató meg tárgyalása

Sellye Város Önkormányzat  
Képviselő Testülete  
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Kommunális Kft, mint a Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetője az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő Testületet:

Sellye Város Önkormányzattal megkötött üzemeltetési szerződés szerint 2024. február 29. napjáig üzemeltetési kötelezettsége van társaságunknak, mely szerint társaságunk *minden évben június 1 – augusztus 31 között üzemeltetni köteles a Sellye Városi Termálfürdő létesítményt.*

Az üzemeltetési megállapodás 22. és 24. pontjai értelmében üzemeltető beszámol az aktuális év nyitáshoz kapcsolódó feladatairól, továbbá az üzemeltetésről észrevételt tehet üzemeltető és tulajdonos egyaránt.

Az előző évek üzemeltetése során 2020 és 2021 évi szezonokban alapvetően befolyásolta a működést a vírus veszélyhelyzet miatti korlátozások létesítményre vonatkozó szigorításai. 2022 évben ugyan még jogilag fennállt a veszélyhelyzet, ám a hatóságok nem korlátozták a közfürdők működését az azt megelőző két évben történt jelentősen szigorú körülményekhez mérten, hanem csak ajánlásként fogalmazták meg a szigorú higiéniai működési feltételeket. Az ajánlásokból, amit tudtunk, és nem járt jelentős költségnövekménnyel, azokat alkalmaztuk és betartottuk. A népegészségügyi hatóság 2022 évben két helyszíni ellenőrzést tartott, amelyeken megfeleltünk az elvárásaiknak.

A 2023 évben a veszélyhelyzeti jogrend nem befolyásolja a közfürdők működési feltételeit, így semmiféle korlátozással nem kell tervezni a létesítmény üzemeltetésével kapcsolatban. Az ajánlások formájában meghatározott kiemelt higiéniai elvárásoknak ebben a szezonban is tervezünk megfelelni.

A Sellye Városi Termálfürdő 2023. évi üzemeltetése hatósági szempontból lehetséges, nincs korlátozva az intézmény látogathatósága, és nincs szigorítva a működtetés.

**Sellye Városi Termálfürdő üzemeltetését 2023. évi szezonban június 1.-jével tervezzük megnyitni,** amennyiben más külső befolyásoló tényező, hatósági intézkedés nem történik a fürdők üzemeltetésére vonatkozóan.

- Festési munkálatokat szükséges elvégeznünk, amelyet a következő hetekben biztosítunk: az öltöző és mosdó helyiségekben történő tisztasági festést elvégezzük, idén tervezzük a felkészülési időszakban a jelenleg üresen álló 1. és 2. számú vendéglátó helyiségek (büfék) teljes tisztasági festését,
- Nádszövetes tetővel fedett kiülők tetőszerkezete az előző évben teljes mértékben lecseréltük, idén csak minimális javítás volt szükséges rajtuk, amelyeket már elvégeztünk,
- Faápolási munkákat végeztünk február és március hónapokban a fürdő területén, ugyanis az egész éves viharok rengeteg fát veszélyes állapotba hoztak. Ehhez egyrészt alpinttechnikai szakember segítségét vettük igénybe, így szakszerűen végeztük el a veszélyes fák eltávolítását, leápolását, másrészt fakivágásban, faápolásban jártas szakemberek segítségével folyamatosan igyekszünk rendezni a hátsó területeket is,
- A kerékpár túra lebonyolításában idén is segítünk a létesítmény területének rendelkezésre bocsátásával, és a személyi állományunk rendelkezésre bocsátásával, akik a rendezvény helyszíni teendőiben segídenek,
- Fürdő népszerűsítésére szokásos marketing tevékenységünket megkezdjük május közepétől, amely során megyei, régiós hatósugarú napilapokban, magazinokban, kiadványokban, katalógusokban szerepeltetjük a Sellye Városi Termálfürdőt,
- Marketing tevékenység tekintetében idén is tervezünk rádiós elhangzású média megrendelést eszközölni, ennek során két lehetőséget tervezünk kedvezményes áron igénybe venni: egyik a Pécs, Makay úti Tesco áruház rádiójában, másik pedig a népszerű PÉCS FM rádiójában népszerűsítjük majd a létesítményt napi 2-3-szori elhangzással június 1.-től augusztus 20-ig,
- További jelentős népszerűsítő hatást biztosító marketing együttműködések tervezünk megvalósítani régiós és megyei hatósugarú írott médiákban, magazinokban, internetes felületeken, stb,
- A Termálfürdő bejáratának homlokzatán lévő habbetű feliratokat még a jégverés megrongálta, amelyet helyreállítani tervezünk nyitáig,
- Megújítottuk a vendéglátó helyiségek bérlői közül Horváth Henriettával a bérleti szerződést újabb egy évre,
- Együttműködést biztosítjuk ebben az évben is a Városi Sportkör Egyesületével az úszószakosztály zavartalan munkájának elvégzése érdekében,
- Együttműködést biztosítjuk az óvodások, iskolások úszás igényeinek megoldása érdekében,
- Szállásdíjainkat a tavasszal megemeltük, amelyet az üzemeltetési tervben meghatározottak szerint hajtottunk végre,
- Strandbelépők belépő jegy rendszerét pedig a nyitás során tervezzük megemelni az üzemeltetési tervben meghatározottak szerint végrehajtva.

#### Sellye Városi Termálfürdő 2023. évi üzemeltetésének finanszírozásával kapcsolatos észrevételek, javaslatok:

- Sellye Kommunális Kft. 2023. évi üzleti tervében és a termálfürdő üzemeltetési tervében meghatározott éves finanszírozás változtatását nem tartja szükségesnek társaságunk,
- A tervezett vendégforgalom és a szálláshely szolgáltatás magas kihasználtságának teljesülésében bízunk (legalább az üzleti tervben számolt 22 ezer fővel szükség teljesülnie), ugyanis a szállás és strand áraink az emelés ellenére is a legkedvezőbbek a megyében,
- Az előző évekhez képest, hátrányosan fogja érinteni a létesítmény eredményességét, hogy a Gyerekesély program már véget ért, így idén nem bonyolít táborokat a Termálfürdőben, viszont jellemzően az egyre több Erzsébet tábor bonyolódik a Termálfürdőben, a nyári időszakban, de ez még nem olyan mértékű, mint az előző 5 évben lezajlott tábor.
- Hátrányosan fogja érinteni a létesítmény eredményességét, hogy a minimálbér emelések mellett a nyári munkák óradíjai is emelkednek így a nyári munkakörök betöltésénél is bérköltség emelkedéseket fog jelenteni.

A nyitáshoz szükséges munkálatokat már március közepétől végezzük, felsorolásszerűen bemutatjuk az elvégzett és elvégzendő munkálatokat:

- A terepmunkálatok, területrendezés elvégzésre kerültek, fűnyírások április eleje óta zajlanak, így a terület ápolat, jó állapotban van már, és kezd elnyerni szokásos környezeti formáját,
- A medencéket kitakarítottuk, kifertőtlenítettük. Átvizsgáltuk a medencék burkolatának állapotát, ismét vannak burkolatjavítási szükségletek, így a szükséges hibajavításokat elvégezzük a hátralévő időszakban. Az időjárási tényezőknek évről-évre kitett medence burkolat minden évben javítási munkát igényel tavasszal,
- idén is jelentős medence burkolat javítási szükségletet mértünk fel a medencék tavaszi takarítása során, viszont idén költséghatékonyabb lesz a helyreállítás, mivel az előző évben beszerzett csempe készletből maradt a szükséges munkálatok elvégzéséhez és a medence burkolatok helyreállításához (anyagigények: csempe készlet rendelkezésre áll, beszerezni szükséges: csemperagasztó, fugázó beszerzése),
- tavaszi teendők között ismét szükséges pótolni tönkre ment medence túlfolyó rácsokat, amelyeket az előző évben történt beszerzésből biztosítani tudunk, így biztonságos és szabályos működését biztosítjuk a medencék túlfolyó rendszerének,
- A hátralévő időben elvégezzük a vizesblokkok karbantartását, kültéri zuhanyozók karbantartását, gépház működésének ellenőrzését, karbantartását, ezek során általánosságba elmondható, hogy minden egyes évben magas karbantartási költségekkel járnak,
- A gépház népegészségügyi hatóság által előírt, megfelelő működési feltételeinek további nevesített szükséglete a vegyszertároló tartályok sérüléseinek megóvását biztosító úgynevezett kármentő tálcák beszerzése. Ez sajnos az előkészületek költségeit jelentősen megterhelő beszerzés, és csak abban az esetben van rá mód a jelenleg tervezett finanszírozási körülmények között, ha a jelentősebb karbantartási, javítási költségeket elkerüljük a létesítmény üzemeltetése alatt. Az előző szezonban nettó 445 ezer Ft-ot költöttünk erre, ám csak a szükséges mennyiség felét szereztük be, így várhatóan idén is legalább ennyi, de valószínűleg magasabb költséget felemészt, hogy teljes mértékben megfeleljünk a vegyszerkezelés és tárolás feltételeinek,
- A medencék megfelelő minőségben történő szezon alatti takarítási, tisztántartási feladatait jelenleg egy kb. 20 éves víz alatti medence porszívó biztosítja, amely minden szezonban többször is meghibásodik, ezt a beszerzést is halogatjuk már évek óta, ugyanis a jobb minőségű és funkciójú medenceporszívók bruttó 1-2 millió Ft közötti árszinten mozognak),
- Benyújtjuk a hatóságnak a szükséges dokumentumokat, és felkészülünk a május végi hatósági vízmintavételre,
- A Kőház a 2021 évben teljes körűen felújításra került a Kisfaludy Program segítségével, amely így kifogástalan minőségben látja el a szálláshely szolgáltatást, ám a berendezések állományát minden évben szükséges pótolni vagy kiegészíteni, így ebben az évben szükséges költeni a kőház berendezéseire. Ebben az évben a kőház helyiségei közül a szobák és nappalik újrafestése szükséges, amely tervezett még a június 1.-i nyitás előtt,
- A Faház az előző évben felszereltségében megújult, így ebben az évben csak minimális felszereltség pótlás szükséges, ellátja a minőségi szálláshely szolgáltatást,
- Kulcsos Ház ebben az évben nem igényel tisztasági festést, mivel az előző évben megtörtént, amikor a menekültek kiköltöztek közvetlen a nyitás előtt,
- Kulcsos Ház a szokásos üzemben tud működni, ebben az évben nem tervezett ezen a helyszínen menekült elhelyezés,
- A termálfürdő területén elérhető internet szolgáltatás minőségét már az előző években javítottuk, ugyanis növeltük az optikai szálon érkező sávszélességet, és egy jobb minőségű kültéri átjátszó szerkezetet (kültéri routert) szereltünk fel a területre, amely kiválóan szórja a jelet a fürdő legtöbb pontjára beleértve vendégházakat is, így ezzel a vendégházak komfortját is javítottuk az internet szolgáltatás minőségi javulásával,

*Sellye Városi Termálfürdő 2023. évi üzemeltetési és előkészületi feladatai között tervezzük megszervezni az 1. és 2. számú vendéglátó helyiségek saját üzemeltetésének megvalósítását, amely az előző években eddig jellemzően nem üzemeltetési feladat volt, hanem külső szolgáltatóval való bérleti együttműködések révén valósult meg. Ezért ez ügyben külön teszünk néhány kapcsolódó észrevételt, és állásfoglalást és döntést is várunk a Képviselő Testülettől az üzemeltetői teendők tervezhető ellátása érdekében:*

- A 2022 évi szezonban sajnos nem működtek teljes kihasználtsággal a Termálfürdő vendéglátó helyiségei, mivel az 1. és 2. számú helyiséget sok-sok év használat után végül nem vette bérbe a vállalkozó,
- A tavalyi szezon alatt ezen helyiségek nem kerültek hasznosításra, ugyanis a helyiség kibérlése után érdeklődők nem szándékoztak élni a lehetőséggel, amelyet elsősorban a helyiségben szükséges berendezések hiánya és a szükséges munkaerő hiány okán indokoltak.
- Ennek következtében csak a 3-4-5 számú helyiségek üzemeltek, amelyeket egyetlen vállalkozó működtetett, így számos üzemeltetési napon előfordult, hogy nem volt zökkenőmentes a vendégek ellátása, amely így a Termálfürdő előző évi üzemelésének egyik fő kritikája lett,
- Ebben az évben is volt több érdeklődő, ám ugyanazokat az indokokat az indokokra hivatkozva nem kívántak élni a lehetőséggel sajnos,
- Igyekszünk elkerülni az előző évhez hasonló üzemeltetési hiányosságot, így más megoldást nem látva, átgondoltuk a saját üzemeltetés lehetőségét, amellyel kapcsolatos feladatoknak utánajártunk, előkészítettük, ám a képviselő testület támogatása nélkül nem indítjuk el a feladat saját elvégzését.

1. és 2. számú vendéglátó helyiség saját üzemeltetésének lényeges körülményei:

- Kizárólag június 1. – augusztus 31. között tervezzük üzemeltetni, annak érdekében, hogy a Létesítmény vendégeinek megfelelő minőségű és kapacitású ellátását biztosítsuk, és elkerüljük a vendégforgalom csökkenését, és a negatív vélemények elterjedését, és a termálfürdő népszerűségét megvédjük,
- Sellye Kommunális Kft. nevében megkérjük a kereskedelmi tevékenység 1. és 2. számú helyiségben történő végzéséhez az engedélyt,
- Minden szükséges hatósági elvárást és feltételt biztosítunk, szabályszerűen működtetjük a szezon alatt a helyiségeket, és bennük a szolgáltatást,
- A tevékenységet kizárólag a termálfürdő megfelelő üzemeltetését szem előtt tartva tervezzük működtetni és nem általános vállalkozási tevékenységként,
- A megszokottnál szűkebb termékkörrel, de a strandokon általánosságban elvárt termékek biztosításával tervezzük megvalósítani a szolgáltatást,
- A szűkebb termékkör, szűkebb gépesítést igényel, amelyet könnyebb előteremteni, így tervezzük egy minimális gépesítési igény megfinanszírozását, amely a várható rezszi nagysága szempontjából is fontos üzemeltetési körülmény,
- A személyi feltételeket a nyitásig rendelkezésre álló időszakban biztosítani tervezzük, igyekszünk a munkaügyi bértámogatások rendszerét igénybe venni, továbbá a diákmunka rendszerét kihasználni.
- A vendéglátó és kereskedelmi tevékenység megkezdéséhez szükséges berendezések, gépek, eszközök, kellékek beszerzése kezdő finanszírozási szükségletet támaszt, amely a Sellye Kommunális Kft. gazdálkodásában nem biztosítható sajnos, így a képviselő testület támogatása szükséges, előzetes számításaink szerint 2 millió Ft kezdő tőkével tervezzük,
- A 2 millió Ft finanszírozási szükségletet nem támogatásként tervezzük megkapni, hanem tagi kölcsönként visszafizetési kötelezettséggel (Sellye Város Önkormányzat a kizárólagosan saját 100 %-os önkormányzati tulajdonában álló társaságának biztosított kölcsön jogcímen), amelyet tárgyév szeptember 30. napjáig visszafizet a Sellye Kommunális Kft.
- A nevezett kölcsön összeget számításaink szerint biztosítja az üzemeltetésének költségein felül a 3 hónap alatt a vendéglátó és kereskedelmi tevékenység elvégzése, amennyiben sikerül

megfelelő bértámogatáshoz is jutnunk a személyi állománya tekintetében, illetve a szükséges eszközök beszerzését hatékonyan végre tudjuk hajtani, így annak visszafizetését végrehajthatónak tartjuk.

Természetesen a hatékony és eredményes vendéglátó tevékenység megvalósítását számos kockázat veszélyeztetheti úgy, mint a vártnál alacsonyabb vendégforgalom, stb., ám gondoljuk, hogy nem múlhat el még egy szezon a vendégek ellátásának ilyen mértékű zavarai nélkül. Kérjük a tisztelt Képviselő Testület támogató hozzáállását annak érdekében, hogy a Sellye Városi Termálfürdő 2023. évi üzemeltetése során ezt a szolgáltatást is az elvártaknak megfelelően biztosítsuk, illetve az előző évben elindult negatív véleményeket csökkentsük, és a fürdő népszerűségét fenntartsuk

Összességében elmondható, hogy a Sellye Városi Termálfürdő május végére nyitásra alkalmas állapotban várhatja a tervezett folyamatok elvégzése révén a vendégeit, a megszokott ápolat, gondozott környezettel.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a termálfürdő 2023. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót megtárgyalni és az aktuálisan felmerült kérdéseket megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek:

**...../2023. (IV.27.) KT Határozati javaslat**

*Sellye Városi Termálfürdő 2023. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztató megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdő 2023. évi üzemeltetési előkészületekkel kapcsolatos tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

**...../2023. (IV.27.) KT Határozati javaslat**

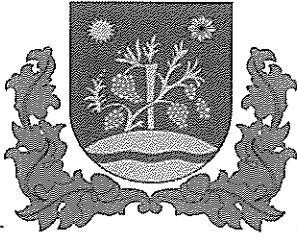
*Sellye Városi Termálfürdő 1. és 2. számú vendéglátó helyiségének 2023. évi üzemeltetéséről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete Sellye Városi Termálfürdőben lévő 1. és 2. számú vendéglátó helyiségek Sellye Kommunális Kft. általi saját üzemeltetésben történő megszervezésével *egyetért, és támogatja / nem ért egyet és nem támogatja.*
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete az előterjesztésben megnevezett 2.000.000,- Ft kölcsön rendelkezésre bocsátását és 2023.09.30. napjával történő visszafizetését elfogadja, amelyet a ..... terhére biztosít.
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő Testülete a kapcsolódó kölcsönszerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Patkó László, ügyvezető

Patkó László, ügyvezető



## Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

### TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat

adószáma: 15724083-2-02

képviselő: Nagy Attila polgármester

székhelye: 7960.Sellye, Dózsa György u.1., mint kölcsönadó (továbbiakban:Kölcsönadó)

másrészről, mint

Sellye Kommunális Kft.

céjegyzeke száma: 02-09-063422

adószáma: 11360577-2-02

képviselő: Patkó László, Ügyvezető

székhelye: 7960 Sellye, Mátyás K. u. 79., mint kölcsönvevő (továbbiakban: Kölcsönvevő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Kölcsönadó 2023. május 15. napjáig 2.000.000.- Ft, azaz kettőmillió forint összegű kölcsönt nyújt a Kölcsönvevő részére tagi kölcsönként. A kölcsön célja többségi önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit kft. termálfürdő üzemeltetéséhez kapcsolódóan vállalt vendéglátó és kereskedelmi tevékenység megkezdésének segítése, ahhoz kapcsolódó kiadások megelőlegezése.
2. A Kölcsönadó a Kölcsönvevő részére a 11731128-20006194-00000000 számú bankszámlára közvetlenül átutalással teljesít.
3. A kölcsön összege után – tekintettel arra, hogy Kölcsönadó azt hitelkerete terhére finanszírozza – a felek megállapodása alapján Kölcsönadó a mindenkori jegybanki alapkamattal terhelt mértékű ügyleti kamatot számít fel, amelynek megfizetése a tagi kölcsön visszafizetésével egyidejűleg esedékes. .
4. Jelen kölcsönszerződést felek határozott időtartamra kötik, mely szerint a kölcsönszerződés lejártának határideje 2023. szeptember 30. napja. Kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogy a kölcsönvett tőkeösszeget legkésőbb fenti időpontig kölcsönadó részére hiánytalanul visszafizeti.
5. A teljesítési határidő lejártát követően a késedelem időtartamára Kölcsönvevő a Ptk. 6:48. §-a szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönvevő bármikor jogosult előteljesítésre.
7. Kölcsönvevő Kölcsönadó követelésének fedezetére a számlavezető bankja által visszaigazolt azonnali beszedési megbízást biztosít, mely a tagi kölcsönszerződés 1. számú mellékletét képezi.
8. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó képviseletében eljáró Nagy Attila polgármestert Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ..2023.(IV.27.) számú KT határozatában hatalmazta fel jelen szerződés aláírására.

9. E szerződésben nem szabályozott kérdésekre az Áht. és a Ptk. szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést 4 eredeti példányban a felek elolvasás és kellő megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag aláírták.

Sellye, 2023. május 2.

Sellye Város Önkormányzat  
Nagy Attila Polgármester  
Kölcsönadó

Sellye Kommunális Kft.  
Patkó László Ügyvezető  
Kölcsönvevő

Pénzügyi ellenjegyző:  
Sellye, 2023. május 2.

Horváth Nóra  
SKÖH pénzügyi osztályvezető

jogi ellenjegyző:  
Sellye, 2023. május 2.

dr. Nóránt Tímea  
jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő-testületének 2023. április 27-ei  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	Beszámoló a 2022. évi adóztatási tevékenységről, tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető, Pammer Zsanett adóügyi ügyintéző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / <u>költségvetési forrást nem igényel</u>
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	<u>igen/nem</u>
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített
Döntési forma:	<u>rendelet/határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

## ***Tisztelt Képviselő-testület!***

### **Előzmények, jogszabályi háttér**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(a továbbiakban: Htv.)* 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A gazdasági önállóság egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzatok számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására. A törvény keretei között az önkormányzatok döntenek el, hogy milyen mértékben élnek a bevezetés eszközeivel.

Az önkormányzati adópolitika végrehajtása magába foglalja az egyes adónemek bevezetését, módosítását, adómérték, kedvezmények, mentességek, valamint a helyi adóztatás részletes szabályainak rendelettel történő megállapítását.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által delegált hatósági feladatokat is végez (pl. adók módjára behajtandó köztartozások beszedése).

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben *(a továbbiakban: Art.)* foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

*A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény* 138.§ (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámolója útján ellenőrzi a helyi adóztatást.

E jogszabályi kötelezettségnek eleget téve hivatalunk évente elkészíti tájékoztatóját, amelyben bemutatjuk az adóztatással kapcsolatos tevékenységeket és azok eredményességére vonatkozó adatokat.

Az önkormányzati feladatellátás egységességének támogatásához az állam ASP szolgáltatás keretében biztosít informatikai támogatást az önkormányzatoknak, és adattárház létrehozásával biztosítja a releváns gazdálkodási adatok összegyűjtését és elemezhetőségét. Ennek megfelelően 2016. szeptember 3-án hatályba lépett *Az önkormányzati ASP rendszerről szóló 257/206. (VIII.31.) Korm.rendelet.*

A Kormány az önkormányzati ASP rendszert a Magyar Államkincstár útján működteti. Az ASP rendszerhez önkormányzatunk 2017. január 1-jével csatlakozott.

További változást jelent, hogy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 25.§-ában foglalt rendelkezések alapján az elektronikus ügyintézésre kötelezett szervezeteknek – így az önkormányzatoknak is – legkésőbb 2018. január 1-jétől biztosítaniuk kell az e-ügyintézés lehetőségét.

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg hatályos központi jogszabály alapján megalkotta a következő rendeleteket:

- 14/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet a kommunális adóról,
- 13/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet a helyi iparüzési adóról,
- 12/2015(IX.21.) önkormányzati rendelet az idegenforgalmi adóról.

A gépjárműadóról szóló 1991. LXXXII. törvény rendelkezései szerint, a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat 2021. január 1. napjától kezdődően a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el.

A helyi iparüzési adó tekintetében említést kell tennünk a 2021. december 31-ig hatályban lévő 639/2020 (XII.22.) Kormányrendeletben foglaltakról, mely a helyi iparüzési adó mértékének csökkentéséről rendelkezett a pandémiás helyzetben.

*„A 2021. évben végződő adóévben azon, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti vállalkozó (a továbbiakban: vállalkozó) esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék.”*

Az 1990. évi C. törvény helyi adókról rendelkezett az adó mértékéről 2022. január 1-jét követően az alábbiak szerint:

*51/L. §<sup>2</sup> (1) A 2021. évben végződő adóévben azon vállalkozó esetén, amely azzal felel meg a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek, hogy esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), a helyi iparüzési adó mértéke - az 51/N. §-ra figyelemmel - 1 százalék, ha a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó önkormányzati rendeletben megállapított helyi iparüzési adómérték több, mint 1 százalék.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti rendelkezés - ha az ott meghatározott feltételek a vállalkozó esetén a 2022-ben végződő adóévben fennállnak - alkalmazható a 2022. évben végződő adóévben is.*

*(3) Annak a naptári évtől eltérő üzleti évet választó mikro-, kis- és középvállalkozásnak, amely a tevékenységét*

*a) 2021-ben kezdte meg,*

*aa) az (1) bekezdést a 2021. évben kezdődő adóévben,*

*ab) a (2) bekezdést a 2022. évben kezdődő adóévben,*

*b) 2022-ben kezdte meg, a (2) bekezdést a 2022. évben kezdődő adóévben kell alkalmaznia.*

A kieső adó összegének ellentételezésére 2022. évre vonatkozóan 23.575.165,- Ft-ot kapott az Önkormányzat a normatív finanszírozás keretein belül.

## Adótételek

Sellye Város Önkormányzat területén a helyi iparüzési adót, a magánszemélyek kommunális adóját és a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót vezette be a képviselő-testület.

Ezek mértékei a következők:

Adónem	Törvényi felső határ 2017. január 1-től	Hatályos adómértékek, kedvezmények
<i>Magánszemélyek kommunális adója</i>	17.000,- Ft / adótárgy	7.500 Ft/adótárgy - kedvezmény: 70 év feletti (50%)
<i>Iparüzési adó</i>	2%	2%; kedvezmény: átlagos statisztikai létszámnövekedés esetén
<i>Idegenforgalmi adó tartózkodás után</i>	300,- Ft / fő / vendégéjszaka	300 Ft/fő/vendégéjszaka; mentes a nyugdíjas és a 18 év alatti személy

2021. január 1-jétől a gépjárműadó bevétele nem a települési önkormányzatok bevétele, a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.

2022. évben tervezett és ténylegesen befolyt adók és hátralékok összege:

Megnevezés	Tervezett bevétel 2022. évi költségvetés (módosított előirányzat) (Ft)	Befolyt adó 2022. évi tény adat (Ft)	2022.12.31. hátralék (Ft)
Helyi iparüzési adó	78.000.000,- Ft	85.799.400,- Ft	4.800.500,- Ft
Magánszemélyek kommunális adója	7.000.000,- Ft	6.903.093,- Ft	3.165.000,- Ft
Idegenforgalmi adó	300.000,- Ft	516.000,- Ft	0,- Ft
Gépjárműadó	0,- Ft	734.278 Ft*	1.742.000,- Ft

\* tovább utalt gépjárműadó összege

## Személyi és tárgyi feltételek

Az adócsoport létszáma 2 fő – 12 önkormányzat helyi adókkal kapcsolatos feladatait látják el (könyvelés, nyilvántartások, MÁK adatszolgáltatások, fizetési felszólítások elkészítése és küldése, adók végrehajtása).

## Az adócsoport munkája

Az adócsoportnál történik a bevallások alapján a helyi adók megállapítása, a változások átvezetése, adóigazolások kiadása, egyenlegközlők postázása (március és szeptember hónapban), ügyfélfogadás, méltányossági kérelmek döntésre való előkészítése, idegen és egyéb tartozások nyilvántartása- és behajtása, adóvégrehajtási tevékenység végzése, adófelderítés, ellenőrzés, stb. Az adók megállapítása, törlése határozattal történik.

A hozott határozatok száma és fellebbezések az alábbiak voltak Sellye Város Önkormányzat tekintetében:

Megnevezés	2019. év	2020. év	2021.év	2022. év
Első fokon hozott határozatok száma	583 db	631 db	137 db	87 db
Másodfokon adóhatósághoz benyújtott fellebbezések	0	0	0	0

Az adóztatási tevékenység során fontos szempont, hogy a befizetett összegek pontosan kerüljenek lekönyvelésre. Néha előfordul a nem megfelelő csekken való fizetés, illetve a kézzel kitöltött csekkek esetében a beazonosítás nehézsége.

2022. évben 3 alkalommal kerültek kiküldésre fizetési felszólítások.

Megnevezés	2020.év	2021.év	2022. év
Fizetési felszólítások száma (db)	294	135	105
Fizetési felszólítás után befolyt	4.922.929,-	2.255.705,-	3.897.796,-
Végrehajtási cselekmények száma	3	8	26
<i>ebből:</i> - inkasszó	2	0	0
- letiltás	0	8	10
- gépjármű forg. kivonás	1	0	0
- ingó végrehajtás	0	0	0
- jelzálogjog bejegyzés	0	0	5
- végrehajtó irodának átadás	0	0	16
Végrehajtásra befolyt bevételek	795.263,-	663.363,-	3.458.952,-

## Adóellenőrzés, felderítés

Adóellenőrzés keretében a beadott adóbevallásokat hasonlítjuk össze az iparüzési adó vonatkozásában az éves beszámoló adataival.

Az iparüzési adónál 3 vállalkozó esetében történt ellenőrzés: a 2021. évről benyújtott adóbevallásban szereplő adatokat vetettük össze az Elektronikus Beszámoló Portálra feltöltött 2021. évi beszámoló adataival. Mindhárom adózó esetében az iparüzési adóbevallásban szereplő adatok megegyeztek a beszámolóban szereplő adatokkal.

A tartózkodás utáni idegenforgalmi adó ellenőrzése során a mentességi kör nehezen ellenőrizhető (tevékenységet végző új szerv, a 18. életévét be nem töltött magánszemély, a közép- és felsőfokú oktatási intézményben tanuló, vagy hallgatói jogviszony alapján, az üdülő tulajdonosa, bérlője, a tulajdonos és bérlő hozzátartozója, stb.).

A vendégkönyvek és a beadott bevallások adatait tudnák egyértelműen az ellenőrzést

végzők –helyszíni ellenőrzésen - összehasonlítani.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatalt rendszeresen értesítjük a kommunális adó vonatkozásában a hátralékosokról, adóvisszatartás céljából.

2022. évben az alábbi összegben történt megkeresés:

magánszemélyek kommunális adója hátralék: 3.165.000,- Ft, amelyből nem realizálódott bevétel .

### **Tovább lépés lehetőségei az adóbehajtás eredményességének javítására**

*2021.03.31-től a Dr. Deák és Társa Végrehajtó Irodával kötött végrehajtási szerződést a Hivatal, valamennyi önkormányzat vonatkozásában.*

Az adóigazgatás során fő elvként tiszteletben tartjuk a magánszemélyek és vállalkozók önkéntes jogkövetését. Amennyiben azonban időben nem tesznek eleget a bevallási és befizetési kötelezettségüknek végrehajtási intézkedéseket teszünk. Vannak adóalanyok, akik saját hibájukon kívül kerülnek nehéz helyzetbe, de vannak olyanok is, akik jó anyagi körülmények között élnek, ennek ellenére rendszeresen elmulasztják időben befizetni az adót.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés szerinti tájékoztatót és az adóbehajtás eredményesebbé tétele érdekében javasolt – határozat szerinti - intézkedéseket szíveskedjék elfogadni!*

### **Határozati javaslat**

*Beszámoló a 2022. évi adóztatási tevékenységről,  
tájékoztatás az önkormányzat kintlévőségeiről*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi adóztatási tevékenységről, valamint a tájékoztatást az önkormányzat kintlévőségeiről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: KT ülés, illetve értelemszerűen



Felelős: jegyző, pénzügyi osztályvezető

Sellye, 2023.04.21.



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2023. április 27-i  
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma	9. napirend
Tárgy	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület támogatási kérelme
Előterjesztő	Nagy Attila polgármester
Az előterjesztést készítette	Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Előterjesztésnek költségvetési vonzata	<u>van/nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  ..... pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / <u>költségvetés módosításával biztosított</u> / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** képviselője, Tóth László elnök támogatási kérelemmel fordult Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez működési költségek fedezetére, 100.000,- Ft összegben.

Sellye Város Önkormányzat civil szervezetek működési támogatására 1.000.000,- Ft összeget hagyott jóvá a 2023. évi költségvetésben.

A Képviselő-testület az 51/2023.(III.30.) számú KT határozatával 1.000.000,- Ft működési támogatást hagyott jóvá a Város Sportkör Sellye civil szervezet részére.

**Az előterjesztés mellékletei:**

- **Támogatás megállapodás tervezet**
- **ADATLAP 2023. évi támogatás igényléséhez**

**Határozati javaslat**

*A Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület  
támogatási kérelméről*

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület** (székhely: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) részére a 100.000,- Ft összegű működési támogatás biztosítását *jóváhagyja/nem hagyja jóvá*, a mellékelt együttműködési megállapodásban foglalt feltételekkel.
2. Az előterjesztéshez mellékelt Támogatási megállapodás aláírására Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.
3. A támogatás forrásaként a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében ..... jelöli meg.

Határidő: 2023.05.15.

Felelős: polgármester, jegyző, pénzügyi osztályvezető

Nagy Attila  
polgármester

## TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

mely Sellye Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 5/2016. (IV.1.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint jött létre az alábbi felek között:

### Sellye Város Önkormányzat

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u.1.  
Adószáma: 15724083-2-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-15331256  
Képviselője: Nagy Attila polgármester  
Pénzügyi ellenjegyző: Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
mint támogató (továbbiakban: *Támogató*),

### Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület

Címe/székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Adószáma: 18313431-1-02  
Bankszámlaszáma: 11731128-20015343  
Képviselője: Tóth László elnök  
mint támogatott (továbbiakban: *Támogatott*), az alábbi feltételek szerint:

1./ A Támogató a **2023.** gazdasági évben, **2023. évre** vonatkozóan a .../2023. (.....) számú KT határozat alapján **100.000,- Ft** (azaz *egyszázezer* forint) összegű támogatást folyósít a Támogatott részére.

2./ A Támogató az 1. pontban meghatározott összegű támogatást a támogatási megállapodás aláírását követően, a Támogatott 11731128-20015343 számú számlájára **utalja**.

3./ A Támogatott a támogatást az általa benyújtott pályázati adatlapon megfogalmazott célok közül **a következők megvalósítására használhatja fel: könyvelő megbízási díj költsége** céljára.

4/ A támogatott a kapott támogatási összeget más személy vagy szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

5./ A támogatás célnak megfelelő felhasználását az önkormányzat jogosult a helyszínen ellenőrizni.

6./ A Támogatott a támogatási összeggel **2024. január 31-ig** számol el a következők szerint:

a) *Eseti támogatások esetében:*

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

aa) a támogatási megállapodás mellékletét képező, kitöltött **elszámoló lap**

ab) a támogatott képviselője által **hitelesített számlamásolatok**

(Az elszámolásban feltüntetett és csatolt bizonylatmásolatok eredeti példányain szükséges feltüntetni **a támogatót, a határozatszámot, a támogatás jogcímét**)

ac) a beszerzés megvalósítására megkötött szerződés, megrendelés vagy megállapodás 1-1 eredeti vagy a támogatott képviselője által hitelesített példánya

ad) építési munkák esetén a beszerzés tárgyára vonatkozó tételes költségvetés, mint szerződéses melléklet

ae) egyéb feltételek (pl. építési beruházás esetén a felelős kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadási jegyzőkönyv, szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetén teljesítésgazolás).

*b) Általános működési célú támogatások esetében:*

A támogatás szabályszerű felhasználásának ellenőrizhetősége érdekében a támogatott köteles az önkormányzati támogatásról számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni.

A támogatott köteles az elszámoláshoz az alábbi dokumentumokat becsatolni:

ba) Az éves gazdálkodását és működését bemutató szöveges és számszaki beszámoló

bb) Az önkormányzati támogatás felhasználását dokumentáló főkönyvi kivonat, naplófőkönyv kivonata stb.

Amennyiben az elkülönített nyilvántartás feltételei nem biztosítottak, úgy a támogatott a támogatás elszámolását az eseti támogatások elszámolására előírt módon köteles teljesíteni.

7./ A támogatott tevékenység megvalósításának elmulasztása, vagy a támogatási összeg nem támogatási célra megfelelő felhasználása esetén, továbbá ha a Támogatott az elszámolási kötelezettségének az 6. pontban meghatározott határidőig és feltételek szerint nem tesz eleget, a Támogatott köteles a támogatás összegét a részére történő átutalás időpontjától a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt mértékben a Támogató 11731128-15331256 számú számlájára visszautalni.

8./ A támogatott különösen indokolt esetben kérheti az elszámolási határidő meghosszabbítását, vagy a célra fel nem használt támogatási összeg más célú hasznosítását. A kérelmet írásban kell benyújtani a támogatást nyújtónál, legkésőbb az eredeti elszámolási határidő lejártáig.

9./ A benyújtott elszámolásokat a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetője ellenőrizni köteles, hogy a felhasználás a célra megfelelően és jogszerűen történt-e. A tartalmi és számszaki ellenőrzés tényét és annak elfogadását a benyújtott elszámoláson, illetve a beszámolón dokumentálni kell.

10./ A Támogatott a támogatásból megvalósított rendezvényein részvételi lehetőséget biztosít a Támogató képviselőjének.

11./ Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2023.....

.....  
Támogató cégszerű aláírása

.....  
Támogatott cégszerű aláírása

Ellenjegyző:

Sellye, 2023.....

.....

Elvezet:

2023.03.28.

N

SE/80 - 4/2023

1. melléklet

ADATLAP 2023 évi működési célú támogatás igényléséhez		Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testület
A pályázó neve	Sellye Városi Tűzoltó és Polgárőr Egyesület	
címe/székhelye	7960 Sellye Dózsa Gy.u.1.	
jogállása	társadalmi szervezet	
A pályázott cél megnevezése	Működési költségek fedezésére kért támogatás.	
A pályázott cél ismertetése	A támogatás összegét könyvelői megbízási díj fedezetére szeretnénk felhasználni.	
A program tervezett időpontja/időtartama	2023.01.01-2023.12.31.	
Pályázatért felelős neve, elérhetősége	Tóth László telefon:+36/20/3407602	
<b><i>A pályázott cél tervezett részletes költségvetése</i></b>		
megbízási díj		100.000.-Ft
		Ft
		Ft
		Ft
		Ft
		Ft
<b><i>Költségvetés teljes összege</i></b>		<b>100.000.-Ft</b>
<b><i>A pályázott cél megvalósítására tervezett saját pénzösszeg</i></b>		<b>Ft</b>
<b><i>Egyéb forrásból származó támogatások</i></b>		
		Ft
		Ft
		Ft

A pályázaton igényelt pénzeszeg 100.000.- Ft

Számlavezető: OTP BANK NYRT. DD.Régió Selyei Fiókja  
Számlaszám: I1731128-20015343

*Nyilatkozat*

I.

*Jelen kérelmünkön kívül a tárgyévben az alábbi támogatásban részesültünk:*

.....célra a költségvetési rendelet .....sora  
terhére..... Ft

.....célra ..... polgármesteri  
keretből..... Ft

.....célra ..... Bizottságtól  
..... Ft

.....célra ..... Bizottságtól  
..... Ft

.....célra ..... Bizottságtól  
..... Ft

II.

*Jelen kérelmünk benyújtásának időpontjában, illetve az előző naptári évhez  
kapcsolódóan az önkormányzat felé adók módjára behajtható köztartozásunk  
illetve közüzemi tartozásunk nincs.*

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Kötelezettséget vállalok arra, hogy az elnyert pénzeszeg felhasználásáról a megállapodásban foglaltak szerint *elszámolok* a támogatást nyújtó részére.

Sellye, 2023.03.21.

*Tóth László*  
Tóth László

kérelmező neve, aláírása

*Az adattlap rovatai, sorai szükség szerinti bővíthetőek!*

