



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel: Fax: 73/580-900

E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának 2023. január 24-én 13.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:  
Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök  
Frankné Kőszegi Orsolya külső bizottsági tag  
Szabó Ferencné bizottsági tag

Igazoltan távol: Kovács Csaba György bizottsági tag

Nagy Attila polgármester  
dr. Nóránt Tímea jegyző  
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető  
Bicskei Dezső képviselő, önkormányzati tanácsnok  
Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető

Balaskovicsné Kiss Adrienn bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a Bizottság tagjait, a képviselő- testületi tagokat, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 4 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy a bizottsági ülésen elhangzottakat hangfelvételen rögzítik, mely hanganyag képezi a jegyzőkönyv alapját.

Bizottsági elnök ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban közöltekkel egyezően, melyet a bizottsági tagok - alakszerű határozat meghozatala nélkül, - egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

**N A P I R E N D E K:**

1./ TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás feltételes közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: polgármester, projektmenedzser

2./ A HHE DrávaP Koncessziós Kft. részéről „HHE-Sellye-10 mélyfúrás és megközelítő útja” tárgyú projekttel kapcsolatban érkezett megkeresés megtárgyalása (Sellye 0239 hrsz.)

Előterjesztő: polgármester

### **3./ Eszközhasználati díj terhére történő vízmérők cseréjének megtárgyalása**

*Előterjesztő: polgármester*

### **4./ Aktuális kérdések megtárgyalása**

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek megtárgyalására.

#### **1./ napirendi pont: TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás feltételes közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök napirend vonatkozásában elmondta, hogy a pályázat a Hivatal épületének energetikai korszerűsítésére irányul, melynek azt gondolja, hogy jelen gazdasági helyzetben nagyon fontos szerepe van.

Az írásos előterjesztésben olvasható volt, hogy egy részajánlattételi körből álló közbeszerzést indítanak, mellyel a hőszigetelésre, nyílászárók cseréjére, és az elavult kazánház korszerűsítésére kerülne sor.

Ahhoz, hogy az eljárást le tudják folytatni 3 tagú Bíráló bizottság létrehozása is szükséges, melynek polgármester úr javaslata alapján, dr. Turi Ákos, Répás Balázs, és Kocsis- Matoricz Adrienn lenne tagja.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéshez van- e kérdés, észrevétel?

Miután javaslat, kérdés nem volt, javasolta a műszaki tartalomra vonatkozó tájékoztatás jóváhagyását, és szavazást rendel el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 1/2023.(I.24.) sz. határozat** *TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat műszaki tartalmának jóváhagyása*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, *Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése* című pályázat műszaki tartalmát megismerte, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

Ezt követően bizottsági elnök javasolta az építés beruházás feltételes közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések jóváhagyását az írásbeli előterjesztésben foglalt tartalom szerint, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2/2023.(I.24.) sz. határozat**  
***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** azonosító számú „**Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése**” című pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás feltételes közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének megindítani a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, **Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése** című pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyni az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezet is tartalmazza.

2. Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** kódszámú, **Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése** című pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyni:

- **Dr. Turi Ákos** közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő
- **Répás Balázs** **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- **Kocsis-Matoricz Adrienn**, **TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001** azonosítószámú pályázat projektmenedzsere

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

**2./ napirendi pont: A HHE DrávaP Koncessziós Kft. részéről „HHE-Sellye-10 mélyfúrás és megközelítő útja” tárgyú projekttel kapcsolatban érkezett megkeresés megtárgyalása (Sellye 0239 hrsz.)**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök emlékeztette a bizottság tagjait, hogy korábban is kaptak már hasonló megkeresést, és előfordulhat, hogy a jövőben is fognak.

Abban az esetben, ha tényleg helyreállítják a területet, és ténylegesen csak ezt a 450 m<sup>2</sup>-t érintik, és kár nem keletkezik, akkor javasolja ezt támogatni. Hozzáfűzte, hogy jómaga minden bevételnek örül. A kártalanítás összege értékbecsléssel alátámasztott, kérelemben foglaltak alapján 34.050.- Ft kártalanítási összeget kapna önkormányzatuk.

Megkérdezte, hogy a bizottság részéről van-e ellenvetés, egyéb észrevétel?

Miután a bizottság részéről ellenvetés, egyéb észrevétel nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a kérelemben foglaltaknak helyt adni, és javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat támogatását, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

## **Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 3/2023.(I.24.) sz. határozat**

*Megkeresés HHE DrávaP Koncessziós Kft. részéről „HHE-Sellye-10 mélyfúrás és megközelítő útja” tárgyú projekttel kapcsolatban  
Sellye 0239 hrsz.*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének az előterjesztéshez csatolt tartalmú „hozzájáruló nyilatkozat bányászati létesítmény elhelyezéséhez” valamint a „elhelyezési szolgálmi kártalanítási ajánlat” megnevezésű dokumentumokat elfogadni.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a dokumentumok aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazni.

### **Érintett ingatlanok:**

helyrajzi szám: 0239

megnevezés: árok

Szolgalmal érintett terület nagysága: 454 m<sup>2</sup>

Kártalanítási összeg: 34.050 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

### **3./ napirendi pont: Eszközhasználati díj terhére történő vízmérők cseréjének megtárgyalása**

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök a kérelemben foglaltakat ismertette, miszerint újabb vízmérő óracserékre volt szükség, melynek bruttó költsége 380.048.- Ft. Az előterjesztésből is látszik, hogy 2022. december 31. napján volt esedékes a számla.

**Hamarics Réka** TFO vezető ezt megerősítette, utólagos jóváhagyás lenne szükséges a testület részéről, hiszen december utolsó napjaiban érkezett meg a levél. A vízmérő órák cseréje el is készült.

**Nagy Attila** polgármester ezt megerősítette, hogy utólag kapták meg a számlát az elvégzett munkálatokról.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnökben két kérdés merült fel az elhangzottak alapján. Egyrészt az, hogy a -2.256.536.- Ft összegű, kimutatott eszközhasználati díjösszegben szerepel-e már ez az óracseré? Másrészt az, hogy van-e valami információjuk a vízművagon átadásával kapcsolatosan?

**Hamarics Réka** TFO vezető igennel felelt, ebben szerepel már a vízmérők cseréje is, melyet az előterjesztésben is jelzett.

A vízművagon vonatkozásában elmondta, hogy éppen az ülés napján érkezett egy tájékoztató levél, és egyeztettek a Baranya- Víz Zrt. jogászával is. Elviékben 2023. július 1. napjával szeretnék megvalósítani az átadást, azonban addig biztosan újfent napirendre kell tűzni, hiszen a megállapodásban változások történtek, és lehetnek még további változások is, melyet egyenlőre a minisztérium még nem hagyott jóvá. Kérték a Baranya- Víz Zrt-t, hogy a minisztérium által jóváhagyott megállapodást majd küldjék meg önkormányzatuk számára a módosítások megjelölésével. Hosszas folyamat lesz, melyhez egyeztetések lesznek szükségesek.

Az eszközhasználat vonatkozásában a megállapodásban nincsen rendelkezés, ezért ők úgy tekintik, hogy azt külön megállapodás keretén belül kell majd rendezni.

**Nagy Attila** polgármester az igazgatóság felé jelezte, hogy az eszközhasználati díj összegét nem fogják elismerni, azt az elképzelést tudnák támogatni, hogy a társult önkormányzatok eszközhasználati díját összeveztetik. Ez azt jelentené, hogy a sellyei vízáradó bázisra épített szolgáltatást több település eszközhasználati díjának összevetésével vennék figyelembe, ahol városuk kivételével mindenhol pluszos összegű a díj.

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy jogilag ezzel az a probléma, hogy külön üzemeltetési engedélyek vannak ezekre a hálózatokra, és a KEHOP programon belül elkészült hálózatot az önkormányzatok még nem vették át.

**Dr. Nóránt Tímea** jegyzőnek az ülés napján folytatott egyeztetés során arról tettek említést, hogy azon önkormányzatok, akik negatív összegű eszközhasználati díjjal rendelkeznek, azt ki kell fizessék, akik pedig pluszban vannak, azt az összeget meg fogják kapni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint ezzel az a baj, hogy a munkálatokról a számlákat befogadták, dokumentálták, és a polgármester részéről aláírt teljesítésigazolással alátámasztották a munkálatok, így csak követeléselegről lehetne beszélni.

**Hamarics Réka** TFO vezető arról is tájékoztatta a bizottságot, hogy a Baranya- Víz Zrt. 912.000.581- Ft összegű kompenzációt kapott működési támogatásként a 2022-es évre, mellyel az évet túléltek, de előre jelezték, hogy a 2023. évben 3 milliárd Ft-os hiányuk lesz. Azon települések, akik nem adják a víziközmű vagyont, azok számára tőkepótlást rendelnek el, aminek az összege sokkal magasabb lesz, tehát lehetséges, hogy sokkal magasabb összegekről kell majd beszélniük, és nem a 2 millió Ft fog problémát jelenteni.

**Horváth Nóra** pénzügyi vezető megkérdezte, hogy az eszközhasználati díj összegét tervezzék-e be kiadásként?

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök azt javasolja, hogy igen, jó lenne, ha mindenre felkészülnének, a legrosszabb esetre is. Abban az esetben, ha az átadás júliusban megvalósul, akkor márciusi- áprilisi ülésen tűzzék napirendre fentiek megtárgyalását.

**Horváth Nóra** pénzügyi vezető hozzáfűzte, hogy a probléma abban áll, hogy félévig még biztosan lesz kiadásuk is.

**Nagy Attila** polgármester szerint az egyetlen megoldás az, hogyha nem fogadják be ezeket a számlákat, hiszen minden elismert számla a későbbiekben kiadás lesz számukra.

**Horváth Nóra** pénzügyi vezető elmondta, hogyha utólag küldik a számlákat, nem tudnak mit tenni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy például az üzemeltetési szerződésben szerepel-e, hogy kötelező a vízműórák cseréje?

**Hamarics Réka** TFO vezető felelt a kérdésére, hogy a bekötés része a vízművagyon része, önkormányzati tulajdon, tehát az üzemeltetési megállapodásra hivatkozva az önkormányzat feladata.

**Nagy Attila** polgármester részére annyit javasoltak, hogy a használt órákat kérjék be. Azt megtehetik, hogy akkor fogadják be a számlát, hogyha megkapták a használt órákat.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök hozzáfűzte, hogy inentől kezdve kérje az önkormányzat, hogy előzetesen jelezze az üzemeltető, ha bármi történik.

**Hamarics Réka** TFO vezető korábban is jelezte már a Baranya- Víz Zrt. felé, hogy ne utólag, hanem előzetesen jelezzék ezeket a munkáltokat. Abban az esteben, ha szeretné a testület, akkor azt meg tudják csinálni, hogy a 39 mérőóra cseréjét leellenőrizzék, Kocsis Tibor utána tud ennek járni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint célszerű lenne levelet írni, hogy a számlákat befogadják, hogyha a lecserélt órákat önkormányzatuknak átadják. Felmerül a kérdés azonban, hogy mit fognak azokkal az órákkal kezdeni?!

**Hamarics Réka** TFO vezető elmondta, hogy abban az esteben, ha szeretné a testület, akkor azt meg tudják csinálni, hogy a 39 mérőóra cseréjét leellenőrizzék.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint bekérhetnék a mérőórák cseréjére vonatkozó dokumentációt is.

**Hamarics Réka** TFO vezető is azt javasolta, hogy a dokumentációt kérjék be.

**Nagy Attila** polgármester egyetértett, de javasolta, hogy ellenőrizzék is le a mérőórák cseréjét.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- a más észrevétel, kérdés?

Miután további észrevétel, kérdés nem volt javasolta a megküldött vízmérő cserék tárgyában az utólagos jóváhagyást a fent elhangzott kiegészítéssel, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 4/2023.(I.24.) sz. határozat**  
*Eszközhasználati díj terhére történő vízmérők cseréjének ismételt megtárgyalása*

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által megküldött vízmérő cserék tárgyában az utólagos jóváhagyást, bruttó 380.048 Ft összegben azzal, hogy a vízmérők cseréjének indokoltsága, illetve a számla befogadásának indokaként javasolja a bizottság felkérni Kocsis Tibort, hogy a vonatkozó dokumentáció alapján az órák cseréjét ellenőrizze.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a 2022. december 31. napi eszközhasználati díj egyenlegét megismerte, javasolja azt Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének tudomásul venni, melynek összege -2.256.536 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, TFO vezető

*4./ napirendi pont: **Aktuális kérdések megtárgyalása***

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök egy dolgot szeretett volna napirend keretében felvetni. Csütörtöki napon lesz a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz társult

önkormányzatokkal együttes testületi ülés, melyre előzetesen megkapták a Hivatal költségvetésére vonatkozó előterjesztést. Ehhez kapcsolódóan lenne néhány kérdése, megjegyzése, hiszen Sellye Város Önkormányzatát ez annyiban érinti, hogy a hivatali hozzájárulás jelentősen megemelkedik, közel 3 millió Ft-tal lesz több az idei évben. Kérdésként merült fel számára, hogy az állami támogatás nagyon szűken, csak 700 ezer Ft-tal emelkedik, mi ennek az oka? Korábban 201.329.642. Ft- volt eredeti előirányzatban a 2022. évben, és 202.015.500.- Ft most.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető megerősítette ezt, hiszen ebből 1,5 millió Ft az év közben kapott kiegészítő támogatás. A tavalyi évben 199 millió Ft-ról indultak. Valóban ennyi csak a hivatal támogatása erre az évre.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy a bérfejlesztésre sem nyújtottak többlettámogatást? Valószínűnek tartható, hogy akkor a későbbiekben lesz erre plusz összeg idén, megkérdezte, hogy van-e ilyen előrejelzés?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy nem kaptak bérfejlesztésre semmit. Arról nincs információjuk, hogy a jövőben lesz-e támogatás.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök mindezt csak azért vetette fel, hogyha a későbbiekben lesz kompenzáció, akkor év végén lehetne kompenzálni ezt a hozzájárulást azzal az összeggel. Az egyik észrevétele ez lett volna, a másik az, hogy látja, hogy a pénzmaradvány jelentősen lecsökkent, mely az előterjesztés szövegezésében is szerepel. A 2022. évben 22,5 millió Ft-tal indult az év, most 11,7 millió Ft-ot hozott át az előző évről a hivatal, és azt látja, hogy a bér- és járulékok, illetve a dologi költségek egyáltalán nem emelkednek. A gáz- és egyéb díjak sem emelkednek akkor?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető tájékoztatta, hogy azok emelkednek, de más szolgáltatáson spóroltak annyit, hogy soron belül tudtak átcsoportosítani. Az informatikai- és egyéb szolgáltatásból tudtak spórolni: lemondták a telefon alközpont szolgáltatást, illetve az informatikai szolgáltatás egy részét is.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy jelentősen megemelkedett a garantált bérminimum, és a személyi juttatások jogcímen tervezett összegek mégsem változtak.

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető megjegyezte, hogy a garantált bérminimum 14%-kal emelkedett, a hivatalban ilyen mértékű emelésről álmodni sem mernek.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök nézte a tervezett létszámot is, és azt látja, hogy van egy fő vezető beosztású nemzetiségi referens. Megkérdezte, hogy az az álláshely be van-e töltve, illetve a feladatot ki látja el?

**Dr. Nóránt Tímea** jegyző felelt a kérdésre, hogy nincsen betöltve, ott pályázati referensként Stáhlé Perjás Zsuzsannát foglalkoztatják.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök véleménye szerint a csütörtöki ülésen nem kellene elfogadniuk a hivatal költségvetését, csupán az egyetértési jogot kellene kifejezni a kis települések esetében, azt javasolta, hogy a költségvetést ténylegesen majd a többi intézménnyel együtt, az önkormányzati költségvetés tárgyalásakor fogadják el.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök megkérdezte, hogy a napirenden belül van-e egyéb előterjesztés, észrevétel?


**Szabó Ferencné** képviselő megkérdezte, hogy tudnak-e arról, hogy az energetikai hozzájáruláshoz be lehet nyújtani az igényeket az önkormányzati hivataloknak, gazdasági társaságoknak?

**Horváth Nóra** pénzügyi osztályvezető a Kormányrendeletben leírtakra utalt, mely szerint azok adhatják be, akinek élő szerződésük van, és árindexált áruk van, mely utóbbi nekik nincsen. Az óvodának egyáltalán nincsen szerződése, hiszen októberben kértek árajánlatot, ma érkezett erre csak válasz. A családsegítő központ és a múzeum estében is kiestek az egyetemes szerződésből, ott sincsen élő szerződés. A többi helyre pedig fix áras szerződésük van, nem árindexált.


**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök szerint sarkalatos kérdés lesz a közüzemi díjak kérdése a költségvetésben. Megkérdezte, hogy napirenden belül van-e további észrevétel?

Miután napirenden belül további észrevétel nem volt, a bizottság a napirendet – alakszerű határozat meghozatala nélkül - lezárta.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, a szükséges határozatokat meghozta, ezért az ülést bezárta.

  
**Balaskovicsné Kiss Adrienn**  
bizottsági elnök



  
**dr. Nóránt Tímea**  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

## a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2023. január 24. napi nyilvános ülésére

1./ **Balaskovicsné Kiss Adrienn**  
elnök



2./ **Kovács Csaba György**  
bizottsági tag

---

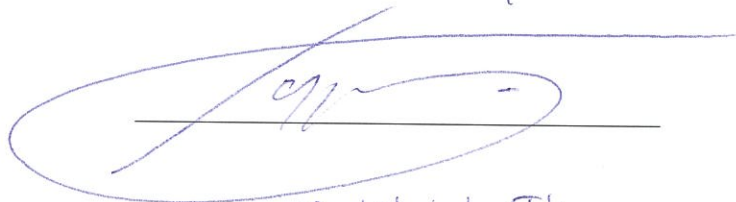
3./ **Szabó Ferencné**  
bizottsági tag



4./ **Frankné Kőszegi Orsolya**  
külső bizottsági tag



**Nagy Attila**  
polgármester



**Dr. Nóránt Tímea**  
jegyző



**Beák Laura**  
aljegyző

---

**Hoffmann Péter Józsefné**  
mb. HSZO vezető

---

**Horváth Nóra**  
pénzügyi osztályvezető



**Hamarics Réka**  
TFO vezető



**Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella**  
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető

---

**Kovácsné Böröcz Anette**  
alpolgármester

---

**Bicskei Dezső**  
képviselő



**Szecsei Béla**  
képviselő

---

**Patkó László**  
Selye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



**Kolat Irén**

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető

---

**Szekeresné Spang Livia**

Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ intézményvezető

---

**Dr. Springó Zsolt**

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. ügyvezető igazgató

---

**Bodor- Tóth Diána**

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. pénzügyi vezető

---

**Balog Barbara**

Jegyzőkönyvvezető

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

# MEGHÍVÓ

*Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának  
ülésére*

2023. január 24-én (kedd) du. 13.00 óra

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal  
emeleti nagyterme**

(7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.)

## N A P I R E N D E K:

1./ *TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001* azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás feltételes közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

Előterjesztő: polgármester, projektmenedzser

2./ *A HHE DrávaP Koncessziós Kft. részéről „HHE-Sellye-10 mélyfúrás és megközelítő útja” tárgyú projekttel kapcsolatban érkezett megkeresés megtárgyalása (Sellye 0239 hrsz.)*

Előterjesztő: polgármester

3./ *Eszközhasználati díj terhére történő vízmérők cseréjének megtárgyalása*

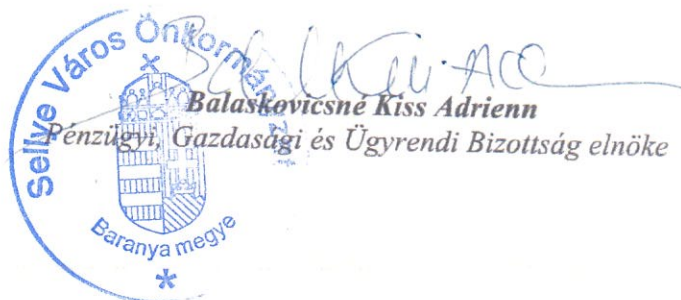
Előterjesztő: polgármester

4./ *Aktuális kérdések megtárgyalása*

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

*A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekeltek részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.*

Sellye, 2023. január 19.





## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2023. január 26-án tartandó rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	1. napirend
Tárgy:	TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosító számú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításához szükséges építési beruházás feltételes közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn, projektmenedzser
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta:  ..... Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser	<i>fedezet tárgyi pályázatból biztosított/ fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / <b>nem biztosított</b> / költségvetési forrást nem igényel</i>  <u>Jogszabályi, pályázati szabályoknak:</u> <b>megfelel</b> /nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta:  ..... Nagy Attila polgármester	<b>igen/nem</b>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/minősített/ <u>név szerinti</u>

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A 69/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” című pályázat megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

A projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2022.június 01.,

A projekt fizikai befejezésének tervezett időpontja: 2023.12.31.

A projekt a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal (továbbiakban BMÖH) konzorciumban valósul meg.

Elnyert támogatás összege: bruttó 148 854 998,- Ft

A projekt keretén belül **1 db** Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt építési beruházásra irányuló feltételes közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia Sellye Város Önkormányzatának.

Közbeszerzési szaktanácsadás elvégzése 2022.11.22.-én a BMÖH és dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd között létrejött megbízási szerződés alapján valósul meg.

Megvalósítás helyszíne: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. 70/4 hrsz. (helyi védett épület)

**A közbeszerzés tárgya:** Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése

A közbeszerzés 1db részajánlattételi körből áll a kiviteli tervdokumentáció tartalma szerint:

A fejlesztés során a homlokzatok utólagosan hőszigetelve lesznek 15 cm vastagságban Grafit Reflex EPS hőszigeteléssel, a tűzvédelmi sávokban, a fedett előterekben, illetve a jelzett tűzfalakon 15 cm vakolható közetgyapot hőszigeteléssel, továbbá a keskeny ereszpárkányokkal érintett homlokzatok esetében 8 cm vastagságban fenolhab hőszigeteléssel, míg a lábazati szakaszokon a meglévő lábazati kialakítástól függően 5-12 cm zártcellás XPS lábazati hőszigetelés tervezett. A fedővakolat szilikongyanta kötőanyagú vakolattal tervezett a homlokzati terveken jelölt színekkel, azaz tojáshej és sárga színekben, lábazat esetében sötétbarna színben.

A padlásfödemen 2\*15 cm ásványgyapot hőszigetelés készül, míg a ferdetetők esetében a meglévő gipszkarton mennyezeteket megtartva, a padlástérből befújható üvegyapot hőszigetelés készül a szarufák közötti és alatti terek teljes kitöltése érdekében.

A lapostető esetében a meglévő bitumenes csapadékvíz elleni szigetelés visszabontásra kerül, majd 16 cm Pirhab hőszigetelés készül új PVC csapadékvíz elleni szigeteléssel. A szükséges mértékben az ereszrendszert újra kell építeni. A lefolyók és az ereszek, illetve a falfedések horganyzott acélból tervezettek.

A homlokzati nyílászárók esetében a fa tok- és szárnyszerkezetű nyílászárók készülnek 3 réteg, hőszigetelő üvegezéssel fehér és barna színekben. Az ablakkeretek és díszlécek fehér színűek lesznek.

A bejárati ajtó az akadálymentes ajtó esetében kifelé nyíló kivitelben készül olyan vasalattal és pántozással, hogy a betörést, illetve az ajtó leemelését elleni védelmét is biztosítsák. Egyebekben befelé nyíló ajtók tervezettek. A homlokzati bejárati ajtóknál a kontrasztos homlokzatképzés szükséges.

A meglévő, elavult központi kazánház korszerűsítésre kerül. A meglévő gázkazánok elbontásra kerülnek, és 2 db Viessmann Vitodens 100-W/32 kW-os gázkazán kerül beépítésre. Az új kondenzációs gázkazánok leválasztó hőcserélőn keresztül csatlakoznak a hőleadó rendszerhez.

A meglévő acéllemez radiátorokhoz Siemens VPD egyenes, és VPE sarok kivitelű radiátorszelepek kerülnek beépítésre, melyek beépített nyomáskülönbség szabályzóval rendelkeznek. A radiátorszelepek biztosítják a teljes fűtési rendszer beszabályozását. A radiátorszelepekre termostátfejek kerülnek felszerelésre. A termostátfejekre lopás elleni védőgyűrű kerül felszerelésre, így a szelepfaj lopás ellen védett.

A kiviteli tervdokumentáció részét képező műszaki leírások az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerültek. A teljes tervdokumentáció (műszaki leírások, konszignációk, tervlapok és költségvetések) a projektmenedzsernél tekinthető meg, igény esetén elektronikus kiküldése is lehetséges.

A vonatkozó pályázat költségvetésében az alábbiak szerint áll rendelkezésre a fedezet:

<b>Költségkategória</b>	<b>Költség típus</b>	<b>Nettó összeg</b>	<b>Bruttó összeg</b>
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség	105 548 955,- Ft	130 047 171,- Ft

**A teljesítési határidő:** A munkaterület átadásától számított 150 nap.  
Munkaterület átadásának határideje: 2023. május 01-30. napja között.

Az eljárás lefolytatásához legalább három tagú Bíráló Bizottság létrehozása szükséges a mindenkor érvényes Közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (4) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével.

Nagy Attila polgármester az alábbi bizottsági tagokat javasolja:

- Dr. Turi Ákos közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő
- Répás Balázs, TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-222-00001 azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- Kocsis-Matoricz Adrienn, TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-222-00001 azonosítószámú pályázat projektmenedzsere

Az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül a közbeszerzési dokumentum (melyben megtalálható a szerződés tervezet) és az ajánlattételi felhívás. A szerződés tervezetben jelenleg a közbeszerzési törvény által előírt legalacsonyabb mértékű 5%-os előleg biztosítása került rögzítésre, amennyiben ennél nagyobb mértékű előleg igénybevételét kívánja a Tisztelt Képviselő-testület biztosítani, úgy most van rá lehetőség, hogy módosítsák azt.

**Melléklet:**

- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési dokumentum
- Műszaki leírások

*Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.*

---

**1. Határozati javaslat:**

***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** azonosító számú, „***Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése***” című pályázat műszaki tartalmának jóváhagyása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, ***Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése*** című pályázat műszaki tartalmát megismerte és jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

**A szavazásban a jelenlévő 7 fő képviselő egyenként, név szerint vett részt.**

<b>Nagy Attila</b>	polgármester	<b>igen/nem</b>
<b>Kovácsné Böröcz Anette</b>	alpolgármester	<b>igen/nem</b>
<b>Balaskovicsné Kiss Adrienn</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Szabó Ferencné</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Kovács Csaba</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Bicskei Dezső</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>
<b>Szecsei Béla</b>	képviselő	<b>igen/nem</b>

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete ..... igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**2. Határozati javaslat:**

***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** azonosító számú, „***Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése***” című pályázat megvalósításához szükséges építés beruházás feltételes közbeszerzésének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala

**1.**

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete megindítja ***TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001*** kódszámú, ***Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése*** című pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárását; továbbá jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező közbeszerzési eljárásához kapcsolódó ajánlattételi felhívást és közbeszerzési dokumentumot, amely a szerződéstervezet is tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

---

2.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete *TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001* kódszámú, *Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése* című pályázat megvalósításához szükséges „Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” tárgyú építés beruházás közbeszerzésének eljárása tekintetében a 3 tagú Bíráló Bizottság megalapítására az alábbi bizottsági tagokat jóváhagyja:

- *Dr. Turi Ákos* közbeszerzési szaktanácsadó - jogi és közbeszerzési szakértő
- *Répás Balázs* *TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001* azonosítószámú pályázat műszaki ellenőre - műszaki tapasztalattal rendelkező szakember
- *Kocsis-Matoricz Adrienn*, *TOP-Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00001* azonosítószámú pályázat projektmenedzsere

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Kocsis-Matoricz Adrienn projektmenedzser

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR002046132022

### E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Sellye Város Önk-ának épületenergetikai fejl-e**

Ajánlatkérő neve: **Sellye Város Önkormányzat**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Sellye Város Önkormányzat Nemzeti azonosítószám: 15724083202  
Postai cím: Dózsa György Utca 1.  
Város: Sellye NUTS-kód: HU231 Postai irányítószám: 7960 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Kocsis-Matoricz Adrienn  
E-mail: matoriczadri@gmail.com Telefon: +36 202642838 Fax: +36 73580900  
Internetcím(ek)  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <https://www.sellye.hu/>  
A felhasználói oldal címe: (URL)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Dr. Turi Ákos egyéni ügyvéd Nemzeti azonosítószám: 8359373449  
Postai cím: Teréz Utca 11-13.  
Város: Pécs NUTS-kód: HU231 Postai irányítószám: 7621 Ország: Magyarország  
Kapcsolattartó személy: Dr. Turi Ákos  
E-mail: dr.turiakos.ugyved@gmail.com Telefon: +36 72511608 Fax: +36 72511607  
Internetcím(ek)  
Lebonyolító címe: <https://www.sellye.hu/>  
A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

## I.3) Kommunikáció

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002046132022/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002046132022/reszletek</a>	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: Igen <a href="https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002046132022/reszletek">https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002046132022/reszletek</a>	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

## I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

### I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

EKR002046132022

## II.1) Meghatározás

**II.1.1) Elnevezés:** Sellye Város Önk-ának épületenergetikai fejl-e

Hivatkozási szám: EKR002046132022

**II.1.2) Fő CPV-kód:**

45262690-4

**II.1.3) A szerződés típusa:** Építési beruházás

**II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:**

TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001 azonosítószámú projekt keretében Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése

**II.1.5) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.1.6) Részekre vonatkozó információk**

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Az építési beruházás egy épület építési munkálataira irányul, - mely egy helyrajzi számon helyezkedik el, így a közbeszerzés részekre bontása műszaki és a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61.§ (4) bek.]

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Sellye Város Önk-ának épületenergetikai fejl-e

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45262690-4

45321000-3

45350000-5

45320000-6

45331000-6

45410000-4

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU231 Baranya

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

### Építészeti:

Az Építető a meglévő Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítését tervezi.

A fejlesztés során a homlokzatok utólagosan hőszigetelve lesznek 15 cm vastagságban Grafit Reflex EPS hőszigeteléssel, a tűzvédelmi sávokban, a fedett előterekben, illetve a jelzett tűzfalakon 15 cm vakolható kőzetgyapot hőszigeteléssel, továbbá a keskeny ereszpárhányokkal érintett homlokzatok esetében 8 cm vastagságban fenolhab hőszigeteléssel, míg a lábazati szakaszokon a meglévő lábazati kialakítástól függően 5-12 cm zártcellás XPS lábazati hőszigetelés tervezett. A nyílászárók külső oldalain a kávak 3 cm zártcellás XPS hőszigetelést kapnak. A homlokzati hőszigetelést dűbelezni szükséges min. 6 db dűbel / m<sup>2</sup> mennyiséggel. A fedővakolat szilikongyanta kötőanyagú vakolattal tervezett a homlokzati terveken jelölt színekkel, azaz tojáshej és sárga színekben. A homlokzati hőszigetelés és színezés kizárólag rendszerként készülhet csak és a rendszernek tűzvédelmi megfelelési igazolással is rendelkeznie kell. A padlásfödémén 2\*15 cm ásványgyapot hőszigetelés készüljön, míg a ferdetetők esetében a meglévő gipszkarton mennyezeteket megtartva, a padlástérből befújható üveggypapot hőszigetelés készüljön, hogy a szarufák közötti és alatti terek teljesen kitöltésre kerülhessenek. A lapostető esetében a meglévő bitumenes csapadékvíz elleni szigetelést visszabontjuk, majd 16 cm Pirhab hőszigetelés készül új PVC csapadékvíz elleni szigeteléssel. A szükséges mértéken az ereszrendszert újra kell építeni.

A homlokzati nyílászárók esetében a fa tok- és szárnyszerkezetű nyílászárók készüljenek a konszignációk szerinti 3 réteg, hőszigetelő üvegezéssel, ügyelve arra, hogy a bejárati ajtók esetében hőszigetelt betéttel készüljön, továbbá ügyelve arra, hogy minimum 78 mm tokszélességgel készüljön. A bejárati ajtó az akadálymentes ajtó esetében kifelé nyíló kivitelben készüljön olyan vasalattal és pántozással, hogy a betörést, illetve az ajtó leemelését elleni védelmét is biztosítsák. Egyebekben befelé nyíló ajtók tervezettek.

A fűtéskorszerűsítés esetében a meglévő radiátorok le- és visszaszerelése szükséges, termosztatikus szelepekkel felszerelve, valamint új kondenzációs gázkazán is készüljön a régi gázkazán helyén.

A tervezéssel érintett épület elektromos energiával és gázbevitellel ellátott. Az ivóvíz bekötés és szennyvízelvezetés kialakított. A fűtés jelenleg gázkazánal, radiátor hőleadókkal megoldott. A tetőfelületen jelentős számú napelem található. Az inverterek az akadálymentes bejárat oldalán találhatóak.

A tervezett fűtési rendszer általános ismertetése:

A meglévő, elavult központi kazánház korszerűsítésre kerül. A meglévő gázkazánok elbontásra kerülnek, és 2 db Viessmann Vitodens 100-W/32 kW-os gázkazán kerül beépítésre. Az új kondenzációs gázkazánok leválasztó hőcserélőn keresztül csatlakoznak a hőleadó rendszerhez. A kondenzációs gázkazánok biztosítják fűtését. A melegvíz ellátását az épületben villanybojlerek biztosítják.

A radiátorokig szabadon szerelt acélcsővek haladnak. A tervezett szakaszok szerelésénél, az esetleges hosszú vezeték szakaszok miatt a gyártóművi technológiai utasításban foglalt, hőtágulást levezető kompenzátorokat fokozott figyelemmel kell kialakítani és beépíteni. A meglévő acéllemez radiátorokhoz Siemens VPD egyenes, és VPE sarok kivitelű radiátorszelepek kerülnek beépítésre, melyek beépített nyomáskülönbség szabályzóval rendelkeznek. Manapság a statikus beszabályzás már elavult módszernek tekinthető, továbbá ennek megvalósításához a hagyományos előbeállításos radiátorszelepek mellé jelentős mennyiségű strangszabályzót kell beépíteni beszabályzásra. A statikus beszabályzás ilyen viszonylag nagy kiterjedésű rendszereknél

nem elégséges, mivel valós üzemeltetési körülmények közben a statikus beszabályzás felborul, és nem a terv szerinti teljesítményekkel fognak fűteni a radiátorok. Dinamikus végponti nyomáskülönbség tartás esetén a hagyományos előbeállításos radiátorszelepek helyett Siemens VPD / VPE nyomáskompenzált radiátorszelepek kerülnek beépítésre, a statikus beszabályzásához szükséges strangszabályzók pedig elhagyhatók. A nyomáskülönbség szabályzott radiátorszelepek biztosítják, hogy adott radiátoron leadott hőmennyiség független a rendszer hidraulikus változásától, így a meglévő csővezeték hálózatba statikus és dinamikus strangszabályzók beépítése nem szükséges. A radiátorszelepek biztosítják a teljes fűtési rendszer beszabályozását. A radiátorszelepekre termosztátfejek kerülnek felszerelésre. A termosztátfejekre lopás elleni védőgyűrű kerül felszerelésre, így a szelepfaj lopás ellen védett.

Tervezett Hivatal összes hasznos alapterülete: 873,49 m<sup>2</sup>

Nem építési engedélyköteles tevékenység.

Egyenértékűség: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3)-(6) bekezdés.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a KD mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap)(min. 0 hónap; max. 24 hónap)	10
M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	10
M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)	10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)

70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 150

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001

#### II.2.13) További információ:

Ajánlattevőnek az AF III.1.3.) M.2. pontjában előírt szakemberek szakmai önéletrajzát, végzettséget igazoló okiratát és rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlathoz csatolni kell a minőségi kritérium 2-3. ért. részszerzőpontra tett megajánlás alátámasztására. Adható pontszám: 0-10 pont. Értékelés módszere: Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-3. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap (jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 36 hónap (jótállás 24 hónap))  
A bemutatni kívánt szakemberek nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.  
A minőségi értékelési szempontokhoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös Ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. [Kbt. 74.§ (1) bekezdése b) pont]

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm.rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdés alapján az ajánlatában továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszi igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, továbbá nyilatkoznia kell arról, hogy az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) alpontja szerinti kizáró ok hiányát a „közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1), (1a), (1b) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések

szerint köteles igazolni.

Az Ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti kizáró ok hiányát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontja és a 10.§ g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint köteles igazolni. A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha bármely gazdasági szereplő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása

tekintetében megkövetelt információkat, figyelemmel a Kbt. 114.§ (2) bekezdés rendelkezéseire.

A kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz való hozzáférés és a gazdasági szereplők által ezen adatbázisok elérhetőségének feltüntetése vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 6. §-a irányadó. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az Ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást. Amennyiben az Ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy erre vonatkozó nemleges nyilatkozat benyújtása szükséges.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés rendelkezése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő a kizáró okok vizsgálatát a Kbt. 64. § rendelkezéseire is figyelemmel végzi.

Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét: A Kbt. 69.§ (11a) bekezdés rendelkezése alkalmazandó! A kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálattal során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

ATk a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem értve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – a Dokban megadott tartalmú, Kbt. 67. § (2) bek-e szerinti nyilatkozat benyújtásával igazolhatják, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bek rendelkezéseire. Felhívjuk a t. GSZk figyelmét arra, hogy a nyilatkozat benyújtása az AT, Közös AT, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő GSZ részéről külön-külön követelmény. A tárgyi eljárásban az EEKD nem alkalmazandó, azonban, ha bármely GSZ – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKDot nyújt be, az AK azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az AK által az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKDban foglalt információk valóságtartalmáért az ATk felelnek. Kizárólag az AK által a Kbt. 69. § (4) bek-e alapján felhívott, az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő, illetőleg adott esetben a Kbt. 69. § (6) bek-e alapján az értékelési sorrendben azt követő következő legkedvezőbb AT által az utólagos igazolási kötelezettség körében, a műszaki, illetve szakmai alkalmasság alátámasztása céljából benyújtandó igazolások: AT(közös ajánlattétel esetén bármelyik AT) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő GSZ csatlója: M.1./ az Ajánlati feladatsóló visszafelé számított 5 éven belül szerződészerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített építési munkáit ismertető, a (321

- /2015 (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban KR.) 23. § szerint kiállított referenciaigazolást, amelynek tartalmaznia kell legalább:
- a) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét,
  - b) az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, leírását,
  - c) a teljesítés idejét (a kezdő és a befejezés időpontját év-hónap-nap pontossággal megjelölve), és a teljesítés helyét;
  - d) a műszaki átadás-átvétel időpontját (év-hónap-nap pontossággal megjelölve), vagy arra történő hivatkozást, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen befejeződött;
  - e) a referencia tárgyára vonatkozó mennyiségi adatokat, és a saját teljesítés arányát (a saját teljesítés arányát abban az esetben kell megadni, amennyiben az igazolás több kötelezett közös teljesítéséről szól és a teljesítés oszthatatlan)
  - f) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e;
  - g) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét, [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek a) pont, valamint a KR 22. § (3a) és (5) bek és 23. §]

M.2./ azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezésével, végzettségük, illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; [Kbt. 65. § (1) bek b) pont; KR 21. § (2) bek b) pont]

Nyilatkozat mellett csatolandó:

- a) szakember saját kezű aláírását tartalmazó, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza a mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.
- b) szakemberek végzettségét igazoló okiratainak (bizonyítványok) egyszerű másolata, valamint
- c) a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatok.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

M.1./ olyan, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződésszerűen teljesített és sikeres műszaki átadás - átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett. referenciával, amely legalább 1 db min. 600 m2 hasznos alapterületű épület építési és /vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési és/vagy lebontására és /vagy elmozdítására irányuló munkára vonatkozik.

A referencia több szerződéssel is teljesíthető.

M.2./ legalább az alábbi végzettséggel rendelkező szakemberrel:

M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É - építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 3. B) pontjában meghatározott (MV-ÉG - építménygépezési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként, hanem azt a 2-3. értékelési részszerződésként értékeli.

A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára (ezt követően a szerződés időtartama alatt) az M.2./ pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakemberek kamarai nyilvántartásba vételéről gondoskodik. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M.1./-M.2./pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztással élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja	Nem
A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik:	Nem
A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	Nem

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1.1.A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, ha olyan okból, amelyért felelős a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesít, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja:

A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér mértéke: 0,50 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.

2. Meghiúsulási kötbér: A nyertes Ajánlattevő a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő késedelme olyan okból, amelyért felelős a teljesítési határidőhöz képest eléri a kötbérmértékhez tartozó késedelmes napok számának maximumát, azt a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést érdemkúllásának bizonyítása nélkül mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, és a szerződéstől indokolási kötelezettség nélkül elállni, (amennyiben a szerződés

teljesítését vállalkozó nem kezdte meg) mely esetben a nyertes ajánlattevőt meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke 20,00%.

A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a nyertes Ajánlattevőt késedelmi kötbér nem terheli.

3. Teljes körű jótállás: Ajánlattevő a Ptk. 6:171.§ - 6:173.§- a alapján teljes körű jótállási kötelezettség terheli a műszaki átadásátvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődően.

A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

A teljes körű jótállás mértékét - a meghatározott kezdő időponttól kezdődően - ajánlatkérő az értékelési részszerzőpontok körében értékelni kívánja (Minőségi kritériumok 1. értékelési részszerzőpont).

Mértéke a nyertes ajánlattevő ajánlata szerint, de min. 36 hónap.

Szavatossági igények: A szavatossági igények érvényesítésére és a nyertes Ajánlattevő ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Ptk. rendelkezései irányadók.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó részletes szabályokat a Közbeszerzési Dokumentum rögzíti.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 250 millió (kétszázötvenmillió) forint előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg elszámolása végszámlában történik. A szerződés finanszírozása a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001 projekt keretén belül az EU forrásaiból valósul meg. A támogatás mértéke 100,000000 %. A kifizetésre a Kbt. 135. §(1),(3) és (5)-(6)bek, a Ptk. 6:130§ (1) -(2)bek, alvállalkozó igénybevétele esetén 322/2015(X.30.) KR 32/A\$ irányadó. ÁFA finanszírozása a hatályos jogszabályok előírásai szerint (2007.évi CXXVII. tv, 142 §) AK 4 db rész és 1 db végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nettó szerződéses érték 15%-30%-50%-80% és 100%át elérő megvalósult teljesítés esetén. A számlák kifizetése utófinanszírozás szabályai alapján történik. Fel.bizt: 90Mft/év és 20M Ft/kár. AK tartalékkeretet nem biztosít. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint. A fizetés és az elszámolás részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza.

### III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

## III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

### III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

#### III.2.1) Meghatározott szakmára (képzetségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzetséghez) van kötve

#### III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

#### III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Nem

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### **IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

#### **IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### **IV.1.4) Információ a tárgyalásról** (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### **IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

#### **IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

#### **IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő**

Dátum, helyi idő: \_\_\_\_\_ óra/perc

#### **IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum:

#### **IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU

#### **IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: \_\_\_\_\_ vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### **IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: \_\_\_\_\_ óra/perc

Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

## VI.1-3) Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem  
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen  
A fizetés elektronikus úton történik: Igen

#### VI.3) További információk:

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő jelen eljárásban foglalt építési beruházás finanszírozása érdekében amennyiben a legkedvezőbb Ajánlattevő által megajánlott Egyösszegű nettó ajánlati ár a rendelkezésre fedezet összegét meghaladja, további támogatásra irányuló igényt nyújt be. Amennyiben Ajánlatkérő a támogatást nem vagy az igényelnél kisebb összegben kapja meg, azt olyan körülménynek kell tekinteni, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja [Kbt. 53.§ (5) bekezdés]. Ajánlatkérő az előzőek mellett a támogatás folyósítását a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépéséhez felfüggesztő feltételként is kiköti. [Kbt.135.§ (12) bekezdés]

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

##### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 10

##### VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ár:fordított arányosítás. Minőségi kritérium 1-3. ért.: egyenes arányosítás (legkedvezőtlenebb szint 0 hónap(jótállás 0 hónap), legkedvezőbb szint 36 hónap, ill. 24 hónap (jótállás 24 hónap)

##### VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

##### VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

##### VI.3.9) További információk:

1.A KD-okhoz: AK a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint KD-ot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. Az AK a KD-okat az ekr.gov.hu elektronikus felületen teszi hozzáférhetővé.

2.A kiegészítő tájékoztatás: A kieg táj nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) és (7) bek-eiben, a Kbt. 114. § (6) bek-ben, valamint a KDBan foglaltak az irányadók A GSZk kieg táj-t az EKR rendszeren keresztül kérhetik. Az AK a kieg táj iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 4.munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2.munkanapot. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző 4.munkanapnál később

nyújtották be, és az AK úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bek-ével összhangban módosíthatja.

3.Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel biztosítása érdekében helyszíni bejárást tart.

Címe: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1. Hrsz.: 70/4. Időpontja: 2023..... napja, 10.00 óra. Találkozási pont: Az épület főbejárata.

4.Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidő lejártáig az EKR rendszeren keresztül kell elektronikusan beérkeznie.

5.Az ajánlat formai feltételei: Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie. Az AT-knek árazott költségvetésüket excel (.xls) formátumban is csatolniuk kell.

6.Közös ajánlattétel: Ha több AT közösen nyújtott be ajánlatot, akkor az arról szóló megállapodást csatolni kell a KD-ban meghatározott tartalommal, figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közös AT-knek a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

Felhívjuk a T. GSZk figyelmét: A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejártá után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

7.Az AT az EKR-ben elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni:

a)Feloľvasólapot

b)Kbt. 66. § (2) bek szerinti nyil-ot

c)Kbt. 62. § (1) bek k) pont kb) alpontja szerinti nyil-ot

d) nyil-ot kizáró okok tekintetében

e) nyil-ot kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek tekintetében

f)nyil-ot a folyamatban levő változásbej-i elj-ről

g) nyil-ot az alkalmassági követelmények tekintetében

h)Kbt. 66. § (6) bek szerinti nyil-ot (az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát is tüntesse fel AT)

i) Kbt. 65. § (7) bek szerinti nyil-ot. Az AT vagy közös AT számára – amennyiben alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet bevonására nem kerül sor – a Kbt. 66. § (6) bek a)-b) pontja és a Kbt. 65. § (7) bek-e tekintetében nemleges tartalmú nyil. benyújtása kötelező.

j) nyil-ot üzleti titokról (adott esetben)

k) nyil-ot a bemutatott szakemberekről.

Árazott költségvetés: Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.1.3) M.1.-M.2./ pont.

AK a Kbt. 75.§ (2) bek e) pontját és a Kbt. 81.§ (5) bekezdését alkalmazza.

Biztosítás: AT a szerződés hatálybalépését követően munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt AK felhívására haladéktalanul köteles AK felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik: min. 90.000.000,- HUF/év és káreseményenként min. 20.000.000,- HUF összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítás.

Részajánlattétel kizárásának indoka: Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a műszaki dokumentáció tartalmának vizsgálata, a kivitelezés helyszínének átfedése, az egyidejű megvalósítás követelménye miatt műszaki, munkaszervezési és ezáltal gazdaságossági okokra figyelemmel részajánlattételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget, a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4)]

FAKSZ: dr. Turi Ákos, lajstromszám 00416

## VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

*(A rendszer automatikusan tölti)*

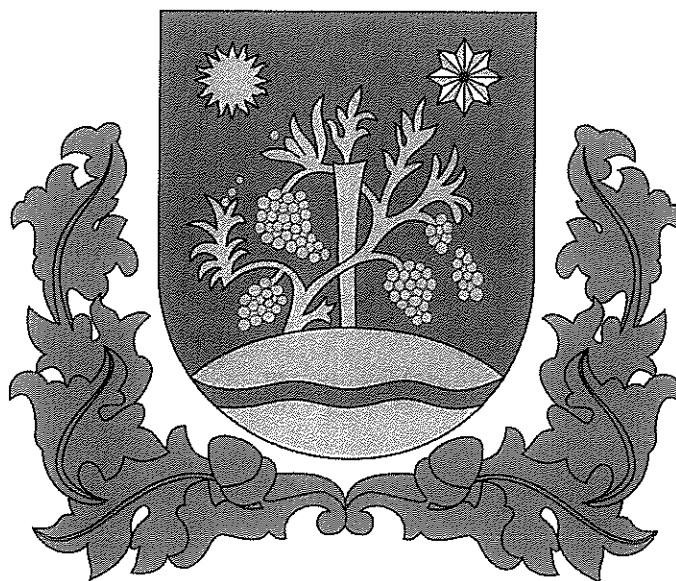
**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**



AJÁNLATKÉRŐ NEVE:	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
AJÁNLATKÉRŐ CÍME:	7960 SELLYE, DÓZSA GYÖRGY U. 1.
AJÁNLATKÉRŐ TELEFONSZÁMA:	+36 73580900
AJÁNLATKÉRŐ FAXSZÁMA:	+36 73580900
A FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ NEVE:	DR. TURI ÁKOS
LAJSTROMSZÁMA:	00416
LEVELEZÉSI CÍME:	7621 PÉCS, TERÉZ U. 11-13.
E-MAIL CÍME:	<a href="mailto:dr.turiakos.ugyved@t-online.hu">dr.turiakos.ugyved@t-online.hu</a>

## KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

A 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban



Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése – TOP\_PLUSZ-2.1.1-21\_BA1-2022-00001

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. FEJEZET ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE</b> .....	3
1. PREAMBULUM .....	4
2. ELJÁRÁS NYELVE.....	5
3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA .....	5
4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN .....	5
5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK.....	6
6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK .....	6
7. TOVÁBBI ELŐÍRÁS (HIVATKOZVA AZ 1. PONT UTOLSÓ BEKEZDÉSÉBEN RÖGZÍTETTEKRE) .....	8
<b>II. FEJEZET ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ</b> .....	12
1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK .....	13
2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE .....	14
3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS .....	14
4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI .....	14
5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK .....	15
6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL .....	17
7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI .....	19
8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI .....	20
9. ÜZLETI TITOK.....	23
10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA.....	24
11. AJÁNLATI KÖTÖTTség .....	25
12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA .....	26
13. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE.....	27
13. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG .....	32
14. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS .....	34
<b>III. FEJEZET SZERZŐDÉSTERVEZET</b> .....	35

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

**I. FEJEZET**  
**ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ AZ ELJÁRÁSBAN RÉSZTVEVŐ GAZDASÁGI SZEREPLŐK**  
**RÉSZÉRE**

## 1. PREAMBULUM

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül bonyolítja le az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet előírásait is figyelembe véve.

Az elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR, elérhetősége: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)) a Miniszterelnökség által üzemeltetett központi közbeszerzési nyilvántartás és a közbeszerzési eljárások elektronikus lebonyolítását támogató informatikai rendszer.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha e rendeletről más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 57. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési dokumentumot készít a jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan. A Közbeszerzési Dokumentum a Kbt. 39. § (1) és az 57. § (1) bekezdésének megfelelően elektronikus úton a [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu) címen érhetőek el az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kbt. 57.§ (2) bekezdés alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az Ajánlatkérőnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapelveinek legmesszemenőbb mértékig történő biztosításával elősegítse a dokumentációt elektronikus úton elérő gazdasági szereplők részére a sikeres ajánlattétel lehetőségét.

A közbeszerzési dokumentum tartalmazza azon információk körét, melyek – kiegészítve a felhívás és kapcsolódó jogi szabályozást – hozzájárulnak ahhoz, hogy az ajánlattevők formai, illetőleg tartalmi szempontból érvényes ajánlatot tehessenek.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy jelen dokumentáció mellett, a Kbt. és kapcsolódó hazai és közösségi jogszabályok, a Közbeszerzési Hatóság által kiadott jogalkalmazást elősegítő dokumentumok (tájékoztatók, útmutatók, ajánlások) tartalmának, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság irányadó ítélkezési gyakorlatának ismerete is szükséges az érvényes ajánlattételhez.

### Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági Szereplők figyelmét az alábbiakra:

Ajánlatkérő a bármely eljárási cselekmény kapcsán benyújtandó dokumentum tekintetében akkor tekinti azt határidőn belül benyújtottnak, ha az elektronikusan beérkezik ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig. Az Ajánlattevő felelőssége, hogy az adott dokumentum határidőben kerüljön az elektronikus rendszeren keresztül benyújtásra.

Ajánlatkérő a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárásban a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Turi Ákos

Lajstromszám: 00416

Levelezési Cím: 7621 Pécs, Teréz u. 11-13.

E-mail cím: [dr.turiakos.ugyved@gmail.com](mailto:dr.turiakos.ugyved@gmail.com)

Ajánlatkérő tájékoztatja a tisztelt gazdasági szereplőket, jelen eljárás Ajánlati felhívás vonatkozásában, hogy az EKR rendszer karakterkorlátozást vezetett be a hirdetmény feladási rendszerben, ezért az ajánlati felhívás VI.3.9) További információk pontjában közölt tartalom az eredeti, teljes szövegtartalommal történő megjelentetése lehetetlen. Ezen szövegmezőket Ajánlatkérő akként volt kénytelen módosítani, hogy a rendszer által engedélyezett karakterszámot ne lépje túl. Ennek következtében több – eredetileg az ajánlati felhívás VI.3.9) További információkban szereplő – adatot Ajánlatkérő jelen Közbeszerzési

dokumentum I. fejezet 7. pontjában volt kénytelen részletezni, melyek az Ajánlati felhívásban hivatkozással kerültek megjelölésre.

## **2. ELJÁRÁS NYELVE**

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve: magyar.

Minden idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi magyar fordítást fogad el. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az Ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

## **3. A DOKUMENTÁCIÓ ÉS AZ AJÁNLATI FELHÍVÁS, VALAMINT A DOKUMENTÁCIÓ EGYES RÉSZEI TARTALMÁNAK EGYMÁSHOZ VALÓ VISZONYA**

A Dokumentáció egyes részei vonatkozásában nincs alkalmazható értelmezési sorrend, ezért azok tartalmi ütközése esetén minden esetben módosítás szükséges az egységes értelmezés érdekében.

Az Ajánlatkérő kifejezetten kéri a gazdasági szereplőket, hogy amennyiben a dokumentációt elektronikus úton elérő bármely gazdasági szereplő a felhívás egyes részei, a felhívás és a dokumentáció, vagy a dokumentáció egyes részei között ellentmondást észlel, azt haladéktalanul jelezze kiegészítő tájékoztatás keretében az EKR rendszeren keresztül. Az Ajánlatkérő ilyen esetben az ellentmondást a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban, szükség esetén a felhívás és/vagy a dokumentáció módosításával oldja fel.

Az Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az árazatlan költségvetés gazdasági szereplők önálló – ajánlatkérő képviselőjének hozzájárulása nélkül történő – módosítása vagy kiegészítése az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, csak a megjelölt cellák kitöltése engedélyezett.

A gazdasági szereplők a költségvetéssel kapcsolatos észrevételeiket a kiegészítő tájékoztatás kérésre nyitva álló határidő lejártáig jelezzék.

Az Ajánlatkérő a beérkezett kiegészítő tájékoztatás kérés alapján – amennyiben a műszaki dokumentáció változtatása szakmailag indokolt – a Dokumentációt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja.

## **4. KOMMUNIKÁCIÓ A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS SORÁN**

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos, a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében szabályozott írásbeli kommunikáció - ha a Kbt.-ből és a 424/207. (XII.19.) Kormány rendeletből (továbbiakban EKR rendelet) más nem következik - elektronikus úton, az EKR-ben történik.

A Kbt. 41. § (2)-(3) és (5) bekezdése csak abban az esetben alkalmazandó, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás a Kbt.-ben és az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező. Ahol a Kbt. kifejezetten faxon vagy elektronikus úton történő kapcsolattartási módot ír elő, a faxon történő kapcsolattartás csak akkor alkalmazható, ha az elektronikus úton történő kapcsolattartás az EKR rendeletben foglaltak szerint nem kötelező.

Amennyiben jogszabályi előírás nem ír elő kötelezően alkalmazandó formát, Ajánlatkérő jogosult az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax vagy e-mail (Kbt. 41. §) útján megküldeni a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében. Ajánlatkérő a fax megküldését legfeljebb háromszor kísérli meg. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

Tájékoztatjuk az ajánlattevőket, hogy amennyiben ajánlatkérő felszólítása ellenére az ajánlattevő, az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig, a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlást, felvilágosítást, Kbt. 72. §-a szerinti árindokolást nem adja meg, úgy az ajánlat elbírálását az eredeti, beadott ajánlat alapján végzi el.

Felhívjuk a T. gazdasági szereplők figyelmét, amennyiben az EKR működésével kapcsolatban bármilyen működési rendellenességet észlelnek azt közvetlenül az EKR felület üzemeltetőjének jelezzék, az ajánlatkérő a felé történő jelzést nem tudja figyelembe venni!

Amennyiben az elektronikus úton történő kapcsolattartás a Kbt. 41/C.§ (1) bek. e.) pontja, valamint az EKR rendelet 3.§ (1) bek. e) pontja alapján nem kötelező az eljárásban irányadó kapcsolattartási pont:

<b>Hivatalos név:</b> Dr. Turi Ákos		
<b>Postai cím:</b> Teréz u. 11-13.		
Város/Község: Pécs	Postai irányítószám: 7621	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett: Dr. Turi Ákos	Telefon: +36 72511608	
E-mail: <a href="mailto:dr.turiakos.ugyved@gmail.com">dr.turiakos.ugyved@gmail.com</a>	Fax: +36 72511607	

#### **5. DOKUMENTUMOK TARTALMÁRA JAVASOLT FELTÉTELEK**

Az Ajánlatkérő által megadott alábbi feltételek kizárólag az eljárás zavartalan lefolytatását elősegítő javaslatok, nem tartoznak az ajánlatok vagy a gazdasági szereplők által benyújtandó egyéb dokumentumok tartalmi követelményei közé.

- amennyiben a gazdasági szereplő valamely dokumentumban rövidítést használ (beleértve a jogszabályi hivatkozást is), annak magyarázatát a rövidítést tartalmazó meghatározott részében adja meg,
- a dokumentumban a gazdasági szereplőre vonatkozó információkat határoz meg, azt minden esetben a cégkivonattal, beszámolóval vagy a vállalkozásra/társaságra irányadó egyéb hivatalos irat tartalmával összhangban adja meg,
- amennyiben a dokumentumban alvállalkozójára vagy alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőre vonatkozó adatot ad meg, annak valóságtartalmáról minden esetben győződjön meg, tekintettel arra, hogy dokumentumok valóságtartalmáért ajánlattevőként felelősséget vállal,

#### **6. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

Ha az ajánlati felhívás vagy jelen dokumentáció konkrét dátumok helyett határidőt vagy időtartamot tartalmaz, abban az esetben a határidő számításra a Kbt. 48. § (1)-(4) bekezdését kell alkalmazni.

A felhívásban és jelen dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő (közép-európai idő – CET) szerint értendő.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevételi adatok átváltása esetén az adott naptári év utolsó napján, egyéb esetben jelen felhívás feladása napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított Euró ellenérték a mértékadó. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Ajánlattevő ajánlatához - adott esetben - a jelen pontban meghatározottak szerint csatolja nyilatkozatát az árfolyamváltás tekintetében és a nyilatkozatában foglaltak alapján történt átszámítást a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlati felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény valamint az Elektronikus közbeszerzési részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet az irányadó.

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban részajánlattételi lehetőséget nem biztosít, figyelemmel az alábbiakra:

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a műszaki dokumentáció tartalmának vizsgálatát követően, a kivitelezés helyszínének jellegére tekintettel, az egyidejű megvalósítás követelménye miatt műszaki, munkaszervezési és ezáltal gazdaságossági okokra figyelemmel részajánlat tételre, illetőleg többváltozatú (alternatív) ajánlattételre nem biztosít lehetőséget, a közbeszerzés részekre bontása a gazdasági ésszerűség követelményével nem összeegyeztethető. [Kbt. 61. § (4)]

**Részajánlattételre az alábbiakban részletezett további indokok miatt nincs lehetőség:**

„A munkaterületen több Vállalkozó együttes jelenléte az alábbi problémák kialakulásához vezethet a kivitelezés során, melyeket külön Vállalkozási szerződésekkel kezelni nem lehetséges:

1. Organizációs problémák:

- A munkaterület kialakítása, körbekerítése és őrzése; az építéshez szükséges közművek ideiglenes kiépítése; a kivitelezés alatti áram és ivóvíz használat olyan feladatok és költségek, amelyeket részajánlattétel esetén minden egyes Vállalkozó között szükséges elosztani, amely véleményünk szerint nem lehetséges, az ebből adódó elszámolási viták miatt.
  - A munkaterületen rendelkezésre álló organizációs terület használatát részajánlattétel esetén külön szükséges lenne lehatárolni, hogy a későbbi munkaterület helyreállítási feladatok elvégezhetőek legyenek. Véleményünk szerint ez nem lehetséges, továbbá az egyes munkafolyamatokhoz folyamatos változó méretű organizációra van szükség, így a felhasznált terület is nagyban megnő.
  - Mivel a munkaterület megközelítése korlátozott, így az egyes Vállalkozók, anyagot a munkaterületre csak korlátozottan egymással egyeztetve tudnak szállítani, azonban ez folyamatos problémákat okoz a kivitelezés során, így veszélyeztetve a véghatáridőt.
  - Technológiailag egymásra épülő munkafolyamatok miatt, egyes területen több Vállalkozónak egyszerre kellene dolgozni, egymás akadályoztatása nélkül, amely véleményünk szerint nem megvalósítható.
  - Az egyes egymásra épülő a folyamatok között egymástól független Vállalkozóknak kell a már elkészült munkákat megóvni, amely folyamatos problémát okoz. Az elkészült munkák esetleges sérülése esetén nem lehet meghatározni, hogy melyik Vállalkozónak szükséges a javításokat elvégezni, amely folyamatos problémát okoz.
  - Részajánlattétel esetén a munkaterületen dolgozó több Vállalkozó miatt a vagyonvédelem kiemelt problémát okoz.
2. A befejező munkálatok során, amely időszakban jellemzően az összes Vállalkozó a helyszínen dolgozna, nem lehet lehatárolni az egyes Vállalkozók munkaterületét, mert kis léptékű az egész épületre kiterjedő munkát végeznek.

3. Kivitelezés közben felmerülő dokumentációs problémák:

- A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről alapján minden egyes Vállalkozónak külön építési naplót kell nyitni, amely többletköltséggel és -adminisztrációs feladattal jár.

- Az esetlegesen felmerülő előre nem látható változtatások, pótmunkák a legtöbb esetben több szakágra is kihatnak, amely miatt felmerülhet, hogy az összes Vállalkozási szerződést módosítani szükséges, amely jelentős adminisztratív feladatot generál.
- 4. Műszaki átadás-átvétel során felmerülő probléma: Az egyes megvalósult munkafolyamatok esetén minden egyes munkálathoz külön műszaki átadás átvételre van szükség. A már befejezett munkafolyamatok esetén jogosan kéri a Vállalkozó a műszaki átadás átvétel lezárását és a végszámlához kapcsolódó teljesítésigazolást, amely jelentősen bonyolítja az eljárásrendet, továbbá a későbbi garanciális időszak is eltérő lesz.
- 5. Garanciális időszakban felmerülő probléma: Garanciális időszakban a felmerülő problémáknál nehezen határozható meg, hogy melyik Vállalkozó hibájából adódnak az egyes garanciális javítási feladatok, a viták rendezése miatt jelentősen megnő a garanciális javítások időtartama.

#### 7. TOVÁBBI ELŐÍRÁS (HIVATKOZVA AZ 1. PONT UTOLSÓ BEKEZDÉSÉBEN RÖGZÍTETTEKRE)

Az Ajánlati felhívás VI.3.9) További információk pontjának folytatása:

1. Nyilatkozatok II.: Az Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) továbbá nyilatkoznia/csatolnia kell:
  - a) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a Kbt. 67. § (4) bekezdés rendelkezéseire;
  - b) ajánlattevői (közös ajánlattevői) szándéknyilatkozatot arról, hogy az előírt, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítást megköti, vagy meglévő, építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítást kiterjeszti jelen projektre;
  - c) nyilatkozatot arról, hogy nyertessége esetén:
    - c.1) jelen felhívás Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2./ alpontban megajánlott szakemberek az előírtakkal összhangban a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog;
    - c.2) a - magyarországi kamarai regisztrációval nem rendelkező vagy az ajánlattételi határidőben érvényes kamarai regisztrációval rendelkező, de a szerződéskötésig az érvényességi ideje tekintetében lejártó - szakember az érvényes kamarai nyilvántartásba vétellel, illetve az érvényességi idő tekintetében meghosszabbítással a szerződés megkötéséig rendelkezni fog;
  - d) nyilatkozatot továbbá arról, tudomásul veszi, a c) pontban, előírt feltétel igazolásának elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést amennyiben, az eljárás eredményéről szóló dokumentumban megnevezte;
  - e) az ajánlattevő – amennyiben az előírt alkalmassági követelmény igazolása során erre támaszkodik - csatolja a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti esetben);
2. Igazolások: Az ajánlatnak az aláírási jogosult ellenőrzése céljából tartalmaznia kell az ajánlattevő, valamennyi közös ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő egyéb szervezetek esetében az alábbi iratokat:
  - ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,
  - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

3. Dokumentumok formai kötöttsége: A Kbt. 41/A.§ bekezdése rendelkezése szerint.
4. Árazott költségvetés: Az Ajánlattevőnek az ajánlata részeként szakmai ajánlatként a kiadott árazatlan költségvetéssel megegyező árazott költségvetést is csatolni kell. Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattevő ajánlatához nem nyújtja be az árazott költségvetést.
5. Fordítás: Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi magyar fordítást elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő kizárólag a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg 2 nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.
6. Minősített ajánlattevőkre vonatkozó információk: Az Ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeket és ezek előírt igazolási módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg. A minősített ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3)-(4) bekezdése alapján a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságukat külön kell igazolni jelen felhívás szerint. Azon alkalmassági követelmények amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak jelen felhívás III.1.3) M.1.-M.2./ pont.
7. Informálódás a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján: Az Ajánlattevőnek informálódnia kell azon a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Ajánlatkérő a Közbeszerzési Dokumentumban rögzíti azon központi szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.
8. Elektronikus adatbázisok: Amennyiben az Ajánlatkérő jelen felhívásban vagy a Közbeszerzési Dokumentumban olyan adat, vagy tény ajánlattevő vagy az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezet általi igazolását írja elő, amelyek ellenőrzésére az Ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartásból ingyenesen jogosult, akkor – a Kbt. 69. § (11) bekezdésére figyelemmel – az ilyen adatokat, tényeket az ajánlattevőnek, illetve az alkalmasság igazolásban részt vevő más szervezetnek nem kell igazolnia az ajánlatban, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásaira.
9. Eljárás nyertese: Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumban meghatározott feltételek alapján a gazdaságilag legelőnyösebb, érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a Kbt. 131. § (4) bekezdésében rögzített körülmény fennállása esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legelőnyösebb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
10. Biztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján előírja, a nyertes ajánlattevő köteles - legkésőbb a munkaterület átadással egyidejűleg - felelősség biztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.  
Ajánlattevő a munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt Ajánlatkérő felhívására haladéktalanul köteles Ajánlatkérő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik min. 90.000.000,- HUF/év, azaz kilencvenmillió forint/év és káreseményenként min. 20.000.000,- HUF, azaz húszmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.
11. Üzleti titok: a Kbt. 44.§ (1) bekezdése alapján lehetséges. A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. Ajánlattevő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az Ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna.

Az Ajánlattevő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A Gazdasági szereplők továbbá legyenek figyelemmel a Kbt. 44. § (2)-(4) bekezdésében előírtakra.

12. Irányadó idő: Jelen felhívásban és közbeszerzési dokumentumban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

13. További információ:

13.1 Az Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján jelen eljárásban biztosítja, hogy a kivitelezést végző nyertes ajánlattevő jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

13.2 Ajánlatkérő az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

3.3 Ajánlatkérő a bármely eljárási cselekmény kapcsán benyújtandó dokumentum tekintetében akkor tekinti azt határidőn belül benyújtottnak, ha az elektronikusan beérkezik az ajánlatkérő által előírt határidő lejártáig.

Az Ajánlattevő felelőssége, hogy az adott dokumentum határidőben kerüljön az elektronikus rendszeren keresztül benyújtásra.

13.4 Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdést alkalmazza.

14. Támogatásra vonatkozó információk: A beruházás a „TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00001 – Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése” tárgyú támogatási szerződés keretében valósul meg.

15. Vállalkozó dokumentumai: Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruházza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre. Támogató az a szervezet, amellyel Ajánlatkérő a Támogatási Szerződést megkötötte.

16. Szakemberekre vonatkozó további előírások:

16.1. Az M.2. pont szerinti alkalmassági feltétel teljesítése kapcsán megajánlott szakembereknek legkésőbb szerződés megkötéséig (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkezniük kell:

16.1.1/ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É – építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel.

16.1.2/ a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 3. B) pontjában meghatározott (MV-ÉG – építménygépezési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű műszaki vezetői jogosultsággal, és kamarai nyilvántartásba vétellel.

16.2/ A szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem ír elő alkalmassági követelményként.

16.3/ A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést.

16.4/ Ajánlatkérő továbbá rögzíti, hogy a felelős műszaki vezetők tekintetében az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

rendelkezései irányadóak, valamint tájékoztatja ajánlattevőket, hogy Magyar Mérnöki Kamarától a regisztráció vonatkozásában, további információ szerezhető be.

16.5/ Amennyiben a megvalósítás során szükségessé válik további felelős műszaki vezető bevonása, ez a nyertes Ajánlattevő feladatát képezi, mely vonatkozásában többlet költség elszámolására nem jogosult.

17. Irányadó jog: Jelen Felhívásban, valamint a Közbeszerzési Dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó figyelemmel a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásaira. A közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésre a Kbt.-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

**II. FEJEZET**  
**ÚTMUTATÓ AJÁNLATTÉTELHEZ**

**1. ELJÁRÁSI HATÁRIDŐK**

A tárgyi eljárásban irányadó határidők, illetőleg időpontok az alábbiak:

	Eljárási cselekmény megnevezése	Hivatkozás a cselekmény/esemény főbb szabályait tartalmazó dokumentumra, illetve jogszabályra	Határidő/időpont
1.	Kiegészítő tájékoztatás kérése	Ajánlati Felhívás VI.3.12.) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap
2.	Kiegészítő tájékoztatás megadása (ajánlatkérő válaszadás)	Ajánlati Felhívás VI.3.12.) 2. pont, Dokumentáció II./3. pont, Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése	az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap
3.	Előzetes vitarendezés a felhívás és a dokumentáció tartalmával összefüggésben	Kbt. 80. § és Kbt. 114. § (13) bekezdés	ajánlattételi határidő lejártáig
4.	Ajánlattételi határidő, az ajánlatok bontása	Ajánlati Felhívás IV.2.2.) és IV.2.6.) pont, Dokumentáció II./9. pont, Kbt. 68. § 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet	Ajánlati Felhívás IV.2.2.) és IV.2.6.) pontja szerinti időpont
5.	Ajánlati kötöttség	Ajánlati Felhívás IV.2.5.) pont, Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 70. § (2) bekezdése és Kbt. 81. § (11) bekezdése	ajánlattételi határidő követő 60 nap (meghosszabbítható szükség esetén max. 60 nappal)
6.	Ajánlatok elbírálása, írásbeli eredményhirdetés	Ajánlati Felhívás VI.3.) pont, Dokumentáció II./11-14. pont, Kbt. 69-79. § 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet	ajánlati kötöttség lejártának napjáig
7.	Előzetes vitarendezés az Ajánlatkérő eljárást lezáró döntésével összefüggésben	Kbt. 80. §	az írásbeli összegzésről való tudomásszerzést követő 3. munkanap
8.	Nyertes ajánlattevő és írásbeli összegezésben megjelölt második helyezett ajánlattevő ajánlati kötöttsége	Dokumentáció II./10. pont, Kbt. 131. § (5) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 60 nap
9.	Szerződésalkötés	Dokumentáció II./14. pont, Kbt. 131. § (5)-(8) bekezdés	írásbeli összegezés kiküldését követő 11. nap – 60. nap közötti időszak

## 2. DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA, A DOKUMENTÁCIÓ GAZDASÁGI SZEREPLŐK ÁLTALI ELLENŐRZÉSE

Jelen Dokumentáció magában foglalja az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét (iratjegyzék), az ajánlatkérő által ajánlott nyilatkozatmintákat, továbbá az eljárás eredményeként megkötendő szerződés tervezetét.

Az Ajánlatkérő a Dokumentáció részeként továbbá a gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátja az építési beruházás **árazatlan költségvetését és a kiviteli tervdokumentációt**.

A dokumentációt elektronikus úton elérő gazdasági szereplő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja a dokumentációban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást, illetőleg amennyiben a Dokumentáció tartalmával összefüggésben kérdése merül fel, azt haladéktalanul megküldje az Ajánlatkérő képviselőjének.

## 3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

A gazdasági szereplőknek, illetve mindazon személyeknek és szervezeteknek, akik a dokumentációt ugyan nem szerezték be, de a Kbt.-ben foglaltaknak megfelelően jártak el, a Kbt. 56. § (1) bekezdése alapján lehetőségük van az Ajánlati felhívással, a dokumentációval, illetőleg a tárgyi eljárással kapcsolatban magyar nyelven, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérni.

Ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődését jelző gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

**A kiegészítő tájékoztatás kérés beérkezésének határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanap** (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás kérés vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapot).

A gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatást az EKR rendszeren keresztül kérhetik.

Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapnál később nyújtották be, és az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása az megfelelő ajánlattételhez szükséges, az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4)-(5) bekezdésével összhangban módosítja

**A kiegészítő tájékoztatás (ajánlatkérő válaszadás) határideje: az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanap** (az Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapot).

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, ha a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző negyedik munkanapon kérték, az Ajánlatkérő azonban nem tudja a tájékoztatást az ajánlattételi határidőt megelőző második munkanapig, azaz ésszerű határidőben megadni. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő hosszabbításáról és annak indokairól azon gazdasági szereplőket, akik az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődésüket jelezték az EKR-ben tájékoztatja.

Az Ajánlatkérő jelen eljárás keretében helyszíni bejárást tart az Ajánlati felhívás VI.3.9) 3. alpontjában előírtak alapján.

## 4. HATÓSÁGOK ELÉRHETŐSÉGEI

Az Ajánlatkérő javasolja, hogy a gazdasági szereplők ajánlatuk összeállítását – különös tekintettel ajánlati áruk meghatározását – megelőzően tájékozódjanak a teljesítés helyén, az adózásra, a munkavállalók védelmére és munkafeltételekre, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékosággal élők esélyegyenlőségére irányadó feltételekről.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Azon Szervezetek (hatóságok) neve és elérhetősége, amelyektől a kötelezettségekről tájékoztatás kérhető a fenti területek kapcsán:

	Szervezet neve, címe	Elérhetősége
Adózási kérdésekben	Nemzeti Adó- és Vámhivatal 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.	Tel.: +36 14285100
	NAV Baranya Megyei Adó- és Vámigazgatósága 7621 Pécs, Rákóczi út 52-56.	Tel.: +36 72533500 Fax: +36 72212133
Munkavállalók védelmére munkafeltételekre vonatkozó kérdésekben és	Technológiai és Ipari Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Irányítási Főosztály 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.	Tel.: +36 1 8962902 Fax: +36 17950880 E-mail: <a href="mailto:foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@tim.gov.hu">foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@tim.gov.hu</a> ;
	Baranya Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási, Munkaügyi és Munkavédelmi Főosztály; Munkaügyi és Munkavédelmi Osztály 7621 Pécs, Király u. 46.	Tel.: +36 72896052 E-mail: <a href="mailto:pecs.munkaved.munkaugy@baranya.gov.hu">pecs.munkaved.munkaugy@baranya.gov.hu</a>
Környezetvédelmi kérdésekben	Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 7621 Pécs, Papnövelde utca 13-15.	Tel.: +36 72795168 Fax: +36 72507012 E-mail: <a href="mailto:kornyezetvedelem@baranya.gov.hu">kornyezetvedelem@baranya.gov.hu</a>
	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 7623 Pécs, Köztársaság tér 7.	Tel.: +36 72506300 Fax: +36 72506350 E-mail: <a href="mailto:titkarsag@ddvizig.hu">titkarsag@ddvizig.hu</a>
Egészségvédelmi kérdésekben	Nemzeti Népegészségügyi Központ 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.	Tel.: +36 14761100 E-mail: <a href="mailto:tisztifo orvos@nnk.gov.hu">tisztifo orvos@nnk.gov.hu</a>

**5. AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYÉRE, ELJÁRÁSBAN AZ AJÁNLATTEVŐ OLDALÁN RÉSZT VEVŐ EGYÉB GAZDASÁGI SZEREPLŐKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK**

**Az Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések:**

Az ajánlatot az Ajánlati Felhívást, és a közbeszerzési dokumentumokat – különös tekintettel a részletes szerződési feltételekre – egymással összevetve, mindezek tanulmányozását követően, a jogszabályi rendelkezések (Közbeszerzési Törvény és végrehajtási rendeletei), és az Ajánlatkérő által támasztott követelmények teljes körű figyelembe vételével szükséges elkészíteni.

Ezen felül minden olyan adat, információ beszerzése, amely ajánlatuk összeállításához (pl. igazolások beszerzésének helye és módja) és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek (szolgáltatás megvalósításához szükséges jogszabályi vagy hatósági előírások) – saját költségükre és saját felelősségükre

– az Ajánlattevők feladata.

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevők maguk viselik és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.

A tárgyi eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be ajánlatot, akik, vagy akik megjelölt alvállalkozója a Közbeszerzési Dokumentumot a Kbt. 57. § (2) bekezdésével összhangban elektronikus úton elérték.

A közös ajánlattételre vonatkozó részletes szabályokat a Dokumentáció II./6. pontja tartalmazza.

A gazdasági szereplő ajánlattevőként a tárgyi közbeszerzési eljárásban:

- nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

#### **Az alvállalkozókra vonatkozó rendelkezések:**

A tárgyi eljárásban alvállalkozónak minősül az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi, vagy a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját, vagy építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Az Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni:

- a közbeszerzésnek azt a (munka)részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (valamennyi megajánlott rész tekintetében),
- az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat, valamint az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos arányát.

**Az Ajánlatkérő kéri a gazdasági szereplőket, hogy az alvállalkozók bevonásáról, az alvállalkozói igénybevétel tárgyáról és mértékéről a Kbt. – különösen a Kbt. 138. §- rendelkezéseinek figyelembe vételével döntsenek.**

#### **Az alkalmasságot igazoló szervezetekre (személyekre) vonatkozó rendelkezések:**

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

Az Ajánlattevőnek – amennyiben a szervezetet (személyt) nem a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához használja fel – csatolnia kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az Ajánlatkérő felhívja a T. Gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 65. § (9) bekezdés, továbbá a Kbt. 138. § (1) bekezdés rendelkezéseire!

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárásra tekintettel előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az ajánlati felhívásban a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratnak (kötelezettségvállalásnak) ezt kell alátámasztania.

A szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratnak (kötelezettségvállalásnak) a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében alá kell támasztania azt, hogy a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében, az Ajánlatkérő a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésbe történő bevonás mértéke az (elő)szerződésben foglaltaknak megfelel.

A tárgyi eljárásban a Kbt. 65. § (10) bekezdése nem alkalmazandó, azaz a beszerzés tárgya nem tartalmaz olyan beállítási vagy üzembehelyezési műveletet, amely miatt az alkalmasságot igazoló szervezetek vagy alvállalkozók bevonásának korlátozását igényelné.

A gazdasági szereplő nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást igazoló szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségével és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell - a Kbt. 65. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az ajánlatban csatolni kell - az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

A fentiekben túlmenően az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak továbbá tartalmaznia kell az ellenszolgáltatásban történő megállapodást azzal, hogy az ellenszolgáltatás tekintetében nem szükséges az összegszerű meghatározás, elegendő, ha utalás van az okiratban arra vonatkozóan, hogy felek a szerződéses díjban megállapodtak, avagy a jövőben megállapodnak, esetleg felek a díjat külön megállapodásban rögzítik.

## **6. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

Az Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők/Közös Ajánlattevők figyelmét, az Ajánlatkérő kiköti, hogy a közös ajánlatot tevő nyertesek nem hozhatnak létre közös gazdasági társaságot, illetve jogi személyt (projekttársaságot).

Amennyiben ajánlattevő nem egyedül, hanem más ajánlattevőkkel közösen nyújt be ajánlatot a

közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolnia kell az erre vonatkozó megállapodást, melyet minden közös ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot.

A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

A közös ajánlattevői megállapodásra vonatkozó tartalmi követelmények:

- a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni; mely esetben csatolni kell a meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat;
- a közös ajánlattevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével;
- a megállapodás tartalmazza, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek;
- a megállapodásban a részes felek ismertetik az ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának rendjét, az ellenszolgáltatásból való részesedésük arányát a közös ajánlattevők között;
- a részes felek rögzítik a szerződést biztosító mellékkötelezettségek – különösen a biztosítékok – rendelkezésre bocsátására vonatkozó feltételeket (kizárólag abban az esetben, ha az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban biztosítékot írt elő a szerződés kapcsán);
- a részes felek ismertetik számlázás rendjét (a közös ajánlattevők külön-külön kötelesek a számlázásra);
- közös ajánlattevő vállalják, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződést – amennyiben a nyertes ajánlattevőnek minősülnek – a közös ajánlattevők mindegyike aláírja;
- a dokumentum tartalmazza, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől

Ajánlatkérő felhívja a közös ajánlattevők figyelmét, hogy kizárólag a képviselő ajánlattevő részére küldi meg a Kbt. által előírt és egyéb értesítéseket, tájékoztatásokat, felhívásokat.

A közös ajánlattevők felelőssége, hogy az egymás közötti kommunikációt megfelelően rendezzék. A képviselő ajánlattevő részére kézbesített dokumentumok, valamennyi közös ajánlattevő részére kézbesítettnek tekintendők. A megfelelő kézbesítés érdekében az ajánlatban meg kell adni a képviselő ajánlattevő kapcsolattartásra megjelölt elérhetőségeit.

Felhívjuk a tisztelt közös ajánlattevők figyelmét, hogy az egyes nyilatkozatok megtételénél különös figyelmet fordítsanak arra, hogy a nyilatkozatok – amennyiben az szükséges – valamennyi közös ajánlattevőre kiterjedjenek. Úgyszintén fokozott figyelemmel járjanak el a kizáró okokra, az alkalmassági feltételekre vonatkozó és egyéb igazolások csatolásakor.

Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők nevében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusán megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást

tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

## **7. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI**

Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában.

Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a Kbt. 41/A.§ (2) bekezdésében foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

Ahol e törvény végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni.

Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusan látta el hitelesítéssel.

Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete valamely dokumentum közvetlen megküldését írja elő, azon a dokumentum e rendelet szerinti elektronikus hozzáférhetővé tételét is érteni kell.

Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatának gyorsabb és zavartalanabb lebonyolítása érdekében kéri a gazdasági szereplőket, hogy az ajánlatukat a dokumentáció részét képező tartalomjegyzék minta (IV./2. számú

melléklet) alapján állítsák össze.

A benyújtandó ajánlat formai követelményei a következők:

- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni;
- az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen vagy szabályszerűen alá kell írnia a nyilatkozatot tevő gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozónak,
- a teljesítésbe bevonni kívánt személyek köteles maguk aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot (ide nem értve a végzettségüket és műszaki vezetői jogosultságukat igazoló dokumentumokat);
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

#### 8. AJÁNLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként valamennyi gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Borítólap	- Ajánlattevő	1. számú melléklet
2.	Tartalomjegyzék	- Ajánlattevő	2. számú melléklet
<b>Ajánlat 1. Fejezet: Felolvasólap</b>			
1.	Felolvasólap	- Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	elektronikus űrlap
2.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében	- Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
3.	Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat	- Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
4.	Nyilatkozat a kizáró okokról	- Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	elektronikus űrlap
5.	Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek	- Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-	elektronikus űrlap

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
	vonatkozásában	külön)	
6.	<b>NYILATKOZAT</b> a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	<b>elektronikus űrlap</b>
7.	Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	<b>elektronikus űrlap</b>
8.	Nyilatkozat a Kbt. 65.§ (7) bekezdése tekintetében	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	<b>elektronikus űrlap</b>
<b>Ajánlat 2. Fejezet: Kbt. 67. § (1) bekezdése és Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti dokumentum</b>			
1.	Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	<b>elektronikus űrlap</b>
2.	Nyilatkozat az alkalmassági feltételekről	– Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy), melyben megadja a Kbt. 67. § (3) bekezdése szerinti információkat	<b>3. számú melléklet</b>
<b>Ajánlat 3. Fejezet: Az ajánlati felhívásban előírt egyéb dokumentumok és igazolások</b>			
1.	Ajánlati nyilatkozat	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	<b>4. számú melléklet</b>
2.	Szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdés igazolására	– Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet (személy)	-
3.	Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem (adott esetben)	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön)	-
4.	Az ajánlatban szereplő bármilyen nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre vagy aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldánya vagy aláírási mintája	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők külön-külön) – Alkalmasságot igazoló	-

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
		szervezet (személy),	
5.	A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás magánokiratba foglalva (adott esetben)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők)</li> <li>– Ajánlatban megjelölt, nyilatkozatot aláíró Alkalmasságot igazoló szervezet (személy),</li> </ul>	5. számú melléklet
7.	Közös ajánlattevői megállapodás	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Közös ajánlattevők (közös ajánlattevők mindegyike által aláírva)</li> </ul>	-
8.	Nyilatkozat a bemutatott szakemberekről	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike)</li> </ul>	elektronikus űrlap
9.	Az ajánlati felhívás II.2.5. „Szakember többlettapasztalata” értékelési szempontok vonatkozásában megnevezett, a felhívás III.1.3) pont M.2.1./- M.2.2./ pontjában meghatározott szakemberek az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalatot és az alkalmassági minimumkövetelményként előírt szakmai tapasztalatot meghaladó többlet szakmai tapasztalatát tartalmazó szakmai önéletrajza	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>– Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	6. számú melléklet
10.	A felhívás III.1.3.) M.2. pontjában meghatározott szakemberek végzettséget igazoló okirata, valamint rendelkezésre állási nyilatkozata	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy</li> <li>– Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)</li> </ul>	7. számú melléklet
11.	Árazott költségvetés	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)</li> </ul>	pdf. és excel melléklet
12.	Nyilatkozat fordításról (adott esetben)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)</li> </ul>	---
IV. Fejezet: üzleti titkot tartalmazó iratok (adott esetben)			

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza!			
1.	Nyilatkozat üzleti titokról <i>(adott esetben)</i>	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	elektronikus űrlap
2.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	Az EKR rendszerben szereplő „nyilatkozat üzleti titokról” elektronikus űrlapban
<b>V. Fejezet: Az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok <i>(adott esetben)</i></b>			

Az ajánlattevők a kizáró okok hiányát, illetőleg a műszaki, illetve szakmai alkalmasságot – ide nem érve a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítését – elektronikus űrlap, valamint a Dokumentáció IV. Fejezetének részét képező 3. számú melléklet benyújtásával igazolhatják.

A tárgyi eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban, ha bármely gazdasági szereplő – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, az Ajánlatkérő azt elfogadja, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevők felelnek.

Az Ajánlatkérő az eljárás bírálati szakaszának minél hatékonyabb és gyorsabb lebonyolítása érdekében javasolja Ajánlattevőknek, hogy a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében kizárólag az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintát használják, egyéb igazolások (pl. árbevételről szóló nyilatkozat, beszámolók, szakemberek dokumentumai, referenciaigazolások) benyújtását mellőzzék. Az Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek igazolásához szükséges dokumentumok EKR-ben történő csatolására az eljárás későbbi szakaszában, a Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolási kötelezettség teljesítése során kerülhet sor.

Az Ajánlatkérő az ajánlati felhívásban előírt tartalmi követelmények kapcsán – az elektronikus űrlapokon kívül - nyilatkozatmintákat bocsátott a gazdasági szereplők rendelkezésre, és egyben javasolja ezek beépítését a beadandó ajánlatba. A nyilatkozatminták tartalmát az ajánlat összeállításakor a gazdasági szereplők módosíthatják, illetve kiegészíthetik.

## **9. ÜZLETI TITOK**

Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő az elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indoklás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titokká minősítés

részletes feltételeit a Kbt. 44. § (1)-(4) bekezdésének rendelkezései tartalmazzák.

#### **10. AJÁNLATOK BEÉRKEZÉSE, BONTÁSA**

Ahol a Kbt. a felhívás kötelező tartalmi elemeként az ajánlat benyújtásának címére utal, ez alatt az EKR-ben folytatott eljárások tekintetében az EKR internetcímét kell érteni.

Az Ajánlatot az EKR rendszeren keresztül, elektronikus úton szükséges becsatolni a [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu) oldalon.

Az ajánlatnak az ajánlati felhívás IV.2.2) pontjában megjelölt határidőig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az ajánlatnak Acrobat Reader programmal olvasható pdf kiterjesztésűnek kell lennie. Az elektronikus formában benyújtott ajánlatnak jelszó nélkül olvashatónak, de nem módosíthatónak kell lennie.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza.

A gazdasági szereplő a benyújtás után ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja, mely az EKR-ben lefolytatott eljárások tekintetében azzal az eltéréssel alkalmazható, hogy az ajánlattevőnek a korábban benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében az ajánlatkérő feltüntetheti az EKR által generált jegyzőkönyvben a fedezet összegét, amennyiben azt a bontást megelőzően az EKR-ben rögzítette.

Az ajánlatok bontásáról az Ajánlatkérő írásbeli jegyzőkönyvet készít, melyet öt naptári napon belül az összes ajánlattevő részére elektronikus úton az EKR-ben megküld.

**Az ajánlattételi határidő és egyéb eljárási cselekmények időpontjának üzemzavar esetén**

**szükséges meghosszabbítása:**

EKR rendelet 16. § (1) bekezdés: az ajánlattételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) üzemzavar folytán [EKR rendelet 22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésében foglaltakon túl az ajánlatkérő az (1) bekezdés szerinti esetben is köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de - a hirdetés nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap, ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtására.

Amennyiben az ajánlattételi határidő módosítása szükséges, de az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] miatt módosító hirdetmény feladása vagy értesítés megküldése nem lehetséges a Kbt. 55. § (2)-(3) bekezdésében foglalt határidőknek megfelelően, az ajánlatkérő az ajánlattételi határidő módosításáról szóló hirdetményt az ajánlattételi határidő lejártá után is feladhatja, illetve a hirdetménnyel közzé nem tett felhívás esetén a módosításról szóló értesítést a Kbt. szerinti határidőn túl is kiküldheti, az üzemzavar elhárulását követően haladéktalanul, de legkésőbb a következő munkanapon, erre a körülményre azonban a módosító hirdetményben utalni kell.

Ha az ajánlattevő által, vagy más érdekelt gazdasági szereplő vagy szervezet által elvégezhető eljárási cselekmények, így különösen hiánypótlás, felvilágosítás vagy áringoklás megadására, vagy az előzetes vitarendezés kezdeményezésére rendelkezésre álló határidő alatt üzemzavar [22. § (2) bekezdés] következik be, és a vonatkozó határidő az üzemzavar során eltelt, vagy abból az EKR helyreállítását követően kevesebb, mint kettő óra maradt, ajánlatkérő köteles az EKR működésének helyreállítását követően tízenkét órán belül megtett eljárási cselekményeket határidőben teljesítettnek elfogadni.

Nem követ el jogsértést az ajánlatkérő akkor, ha a Kbt.-ben vagy végrehajtási rendeletében valamely eljárási cselekményre meghatározott határidőt azért mulaszt el, mert az EKR üzemzavara [22. § (2) bekezdés] nem teszi lehetővé az adott cselekmény határidőben történő teljesítését. Ebben az esetben az ajánlatkérő az EKR működésének helyreállítását követően haladéktalanul köteles az elmulasztott cselekmény teljesítésére.

**Üzemzavar, üzemszünet fogalma:**

EKR rendelet 22. § (1):

Üzemszünet minden olyan tervezhető technikai tevékenység, amely az EKR szolgáltatásainak szünetelését eredményezi.

EKR rendelet 22. § (2):

Üzemzavar az EKR üzemeltetője által megállapított és külön jogszabályban foglaltak szerint dokumentált, előre nem tervezett üzemszünet vagy előre nem tervezett, az EKR korlátozott működőképességét jelentő helyzet.

Az EKR üzemeltetésével összefüggő szabályokról, az üzemszünet és az üzemzavar kezelésének részletes szabályairól az elektronikus közbeszerzési rendszer működtetésével kapcsolatos szabályokról szóló külön jogszabály rendelkezik.

**11. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG**

Az ajánlati kööttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 naptári nap.

Az Ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kööttség lejártának időpontját megelőzően írásban felkéri az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kööttség

kiterjesztése legfeljebb az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha bármely ajánlattevő az Ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az Ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az Ajánlatkérő eljárás további részében, az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül hagyja.

Ha az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlati kööttség (2) bekezdés szerint meghatározható legfeljebb kilencven, illetve százhusz napos időtartama alatt sem tudja elvégezni, az 54. § (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel kérheti fel az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására. Ha az ajánlattevők eljárást lezáró döntésről való értesítését megelőzően az ajánlati kööttség a száznyolcvan napot meghaladná, az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntést a 75. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel hozhatja meg.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – a Kbt. 131 § (4) bekezdése szerinti esetben – a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kööttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

## **12. AJÁNLATOK BÍRÁLATA**

Az Ajánlatkérő a beérkező ajánlatok elbírálására, illetőleg értékelésére Bíráló Bizottságot hozott létre.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki. [Kbt. 69.§ (11a) bekezdés]

Az Ajánlatkérő tárgyi eljárásban a Kbt. 81. § (5) bekezdést alkalmazza.

A Kbt. 81. § (5) bekezdés rendelkezései alapján:

(5) Az ajánlatkérő nyílt eljárásban az eljárást megindító felhívásban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, vagy a kizáró okokról, alkalmassági feltételekről és más szervezetek igénybeveteléről dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. A 69. § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell azzal, hogy a bírálat során ilyenkor is biztosítani kell, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett – ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntést megelőzően az ajánlatkérő az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljeskörűen elbírálja.

A fentieket követően a Bíráló Bizottság az ellenőrzést a Kbt. 69. § és a Kbt. 71. § rendelkezéseivel összhangban végzi. Ha a Bíráló Bizottság az Ajánlatban – a Kbt. 71. § (3) és (7)-(8) bekezdése körébe nem tartozó – hiányosságot állapít meg, hiánypótlást rendel el, továbbá az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében felvilágosítás kér.

---

**Felhívjuk T. Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71.§ (9) és (9a) bekezdésében írtakra:**

*„(9) A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az ajánlattevő által pótoltt szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem*

*eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását. Ha*

*a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a b) pontban foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;*

*b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.*

*(9a) Ha az ajánlatkérő a 77. § (1) bekezdése szerint meghatározta egy ajánlati elem legkedvezőbb szintjét és az ajánlatban ezen elemre vonatkozó adatokban ellentmondás van, de megállapítható, hogy az ajánlati elemre ettől függetlenül is az elérhető legmagasabb pontszámot kell adni, az ajánlat nem nyilvánítható érvénytelenné és a (9) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó.”*

A Kbt. 71. § (11) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételiesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

A hiánypótlás és a felvilágosítás tartalmáról az Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül, írásban elektronikus úton az EKR-ben tájékoztatja az összes ajánlattevőt, megjelölve a hiánypótlás és/vagy válaszadás határidejét, formai feltételeit, valamint a hiánypótlási dokumentáció benyújtásának módját.

A Bíráló Bizottság a hiánypótlást, illetve a felvilágosítást követően ellenőrzi, hogy az Ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívás, a jelen dokumentáció tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Amennyiben bármely ajánlattevő a Kbt. 71. § (7) bekezdés rendelkezéseit megsérti, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesíti, a Bíráló Bizottság kizárólag az eredeti ajánlati példányt veszi figyelembe az elbírálás során. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Az ajánlati felhívásban és/vagy a közbeszerzési dokumentumban és/vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek meg nem felelő ajánlatot az Ajánlatkérő – amennyiben az előírt követelményeknek a hiánypótlást és felvilágosítást követően sem felel meg – a Kbt. 73. § irányadó bekezdése(i) alapján érvénytelenné nyilvánítja.

### **13. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

Az ajánlatok értékelési szempontja: gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat.

<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
<b>Ár részszerpont</b>	
<b>Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár (HUF)</b>	<b>70</b>
<b>Minőségi kritériumok</b>	

- |    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | A többletjótállás vállalt időtartama (hibajelentési időszak) egész hónapban megadva (hónap) ( <i>min.0 hónap; max. 24 hónap</i> )   | 10 |
| 2. | Az M.2.1/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) | 10 |
| 3. | Az M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) | 10 |

### I. Az ár értékelési részszerpont

Az ár értékelési részszerpont – Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár: Az ajánlattevőnek a Felolvasólapon a nettó – ÁFA nélkül számított – teljes összegű ajánlati árat kell megajánlania, ezen árak tartalmaznia kell szerződés teljesítése során felmerülő összes költséget. Az Ajánlattevőnek be kell építenie az ajánlati árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét, így különösen az építési beruházás megvalósításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező beruházás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. Az Ajánlattevőnek ajánlati árat forintban (HUF) kell megadnia.

### II. A minőségi kritérium

Az 1. értékelési részszerpont: A többletjótállás vállalt időtartama egész hónapokban megadva: A vállalt jótállás időtartamát az ajánlattevőnek egész hónapban szükséges meghatároznia, mely a szerződéskötés esetén szerződéses kötelezettséggé válik. A jótállási időszak (vállalkozó vállalásának megfelelően) a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól kezdődik. A kötelező jótállás időtartama 36 hónap és Ajánlatkérő a 36 hónap feletti megajánlást kívánja értékelni. Az Ajánlatkérő a vállalt jótállási időszak értékelésének felső határaként 24 hónapot határozta meg, melynek alapján a 24 hónapot, vagy azt meghaladó jótállási időszakra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól. A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapban kell megadni.

A 2. értékelési részszerpont: Az M.2.1.-M.2.2/ alpontban előírt alk köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó)

Ezen alszerpont keretében az ajánlatkérő az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.1.-M.2.2/ alpontban előírt alkalmassági követelmények igazolásába bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalatát értékeli.

Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési alszerpont kapcsán azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakemberek az ajánlati felhívás III.1.3. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2.1.-M.2.2/ alpontjában foglalt minimális a szakmai tapasztalaton - 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn - túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén

- az M.2.1/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában épület építési és /vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési és/vagy lebontására és/vagy elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák megvalósítása során.

- az M.2.2/ alpontban rögzített szakember vonatkozásában építménygépészeti munkák megvalósítása során.

Fentiekben rögzítettek alapján ajánlatkérő csak az ajánlati felhívás III.1.3) pont M.2.1.-M.2.2/ alpontjában előírt alkalmassági követelmény igazolása során bemutatott szakembert veszi figyelembe az értékelés

során.

Ajánlattevőknek a Felolvasólapon ezen értékelési alszempont tekintetében azt kell feltüntetni, hogy a bemutatásra kerülő szakember az ajánlati felhívás III.1.3) pont Műszaki, illetve szakmai alkalmasság M.2.1.-M.2.2/ alpontjában foglalt minimális szakmai tapasztalaton túl összesen hány hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Ajánlatkérő az év/hó időtartamban megadott szakmai tapasztalat számításánál a kezdő és a befejező hónapot is figyelembe veszi.

A szakmai tapasztalat számításánál az Ajánlatkérő a párhuzamos feladat ellátás esetén (azonos időszakban végzett munka) csak egy munkát vesz figyelembe.

Amennyiben az ajánlati felhívás III.1.3) pont (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság) M.2.1.-M.2.2/ alpont tekintetében megajánlott szakember kizárólag a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati idővel rendelkezik, Ajánlatkérő a gyakorlati időt 0 hónappal veszi figyelembe (az értékelés szempontjából ez 0 hónap gyakorlati időt jelent) és az értékelés során és 0 pontot kap.

A Felolvasólapon a 0 hónapra történő megajánlást is fel kell tüntetni.

Az Ajánlatkérő a megvalósításban és az irányításban közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata értékelésének felső határaként 36 hónapot határozta meg, melynek alapján a 36 hónapot, vagy azt meghaladó szakmai tapasztalatra irányuló vállalás – amennyiben a Kbt. 72. § (7) bekezdése nem áll fenn – 10 pontot kap függetlenül a beérkezett más ajánlatoktól.

Az Ajánlatkérő a többlet szakmai tapasztalatot a szakember csatolt önéletrajzában rögzítettek alapján határozza meg, így az már az ajánlatban csatolandó.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a D.339/15/2017 valamint a D.358/9/2017. sz. Közbeszerzési Döntőbizottsági határozat alapján amennyiben Ajánlattevő a szakembert egyéb módon nem nevezi meg, úgy az az ajánlat Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerinti érvénytelenségének jogkövetkezményét eredményezi.

A minőségi értékelési szemponthoz kapcsolódó alkalmassági követelmény ellenőrzése érdekében a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtaniuk.

Az Ajánlatkérő felhívja a t. Ajánlattevők figyelmét:

Az ajánlattevők - figyelemmel a felhívás II.2.5) pont (értékelési szempontok)\_Minőségi kritériumok, 2-3. értékelési részszepontra, „Az M.2.1.-M.2.2/ alpontban előírt alk. köv igazolására bemutatott szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) / - már az ajánlatukhoz csatolják az alábbi dokumentumokat:

A szakemberek- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján, a vonatkozó szakirányhoz tartozó jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn – túli többlet tapasztalatát alátámasztó szakmai önéletrajzát az alábbiak szerint:

- a) a szakember saját kezű aláírását tartalmazó szakmai tapasztalatot (a szakmai tapasztalat kezdő és befejező időpontját év/ hónap pontossággal feltüntetve) igazoló önéletrajz, mely tartalmazza
  - az M.2.1/alpontban rögzített szakember vonatkozásában épület építési és /vagy felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási és/vagy helyreállítási és/vagy korszerűsítési és/vagy lebontására és/vagy elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák megvalósítása során
  - az M.2.2/alpontban rögzített szakember vonatkozásában építménygépeszeti munkák megvalósítása során

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

szerzett szakmai tapasztalatot/gyakorlatot év/hónap pontossággal, és a szakember jelenlegi munkahelyét is.

- b) végzettséget igazoló okiratát
- c) rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Amennyiben az értékelési alszempontok vonatkozásában ajánlattevő több szakembert jelöl meg, az ajánlatkérő a bemutatott szakemberek vonatkozásában a nyilatkozatban a szakáganként első helyen megjelölt szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

A benyújtott önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie az előírt alkalmassági követelmények teljesülése, és a 2-3. értékelési szempont szerinti többlet szakmai tapasztalatra vonatkozó ajánlattevői ajánlati elem megalapozottsága.

Ajánlatkérő tájékoztatja a Kbt. 76. § (6) bekezdés d) pontjára tekintettel a t. Ajánlattevőket, hogy az Ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági minimumkövetelmény (a teljesítéshez minimálisan szükséges elvárás) a szakemberekre vonatkozóan a következő:

Ajánlatkérő alkalmatlannak minősíti az Ajánlattevőt (vagy közös Ajánlattevőket), ha nem rendelkezik (vagy együttesen nem rendelkeznek):

**M.1./** legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

M.2.1/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 1. rész 2. B) pontjában meghatározott (MV-É – építési szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M.2.2/ legalább 1 fő, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma, felelős műszaki vezetés 2. rész 3. B) pontjában meghatározott (MV-ÉG – építménygépészeti szakterület) kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel vagy egyenértékű végzettséggel és a hivatkozott jogszabályban előírt szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel vagy a hatályos átsorolás előtti 244/2006 (XII.5.) Korm. rendelet szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséggel és szükséges szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

A fentiekben felsorolt szakemberek tekintetében ajánlatkérő a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, illetve azzal egyenértékűnek tekintett végzettséget, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időt meghaladó gyakorlati időt nem írt elő.

Jelen értékelési alszempont vonatkozásában előírtak az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítéshez minimálisan szükséges elváráson felüli előírás Ajánlatkérő részéről.

### **I. Az ár értékelési részszerpont**

**Az értékelés módszere az ár értékelési részszerpont esetében** fordított arányosítás: a részszerpont értékelése során a legjobb (legalacsonyabb) ajánlati tartalmi elem maximális pontot kap, a többi pedig, a legjobbhoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal, a kerekítés általános szabályai szerint. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. aa) pont]

**A pontszámítás képlete:**

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

## II. A minőségi kritérium

**Az értékelés módszere a 1-3. értékelési részszerpont esetében** egyenes arányosítás: a legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot, a többi ajánlati elem a legkedvezőbb értékhez viszonyítva arányosan – 2 (kettő) tizedesjegy pontossággal és a kerekítés általános szabályai szerint számolva – kevesebb pontot kap. [A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.) 1. ab) pont]

### **Pontszámítás képlete:**

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az Ajánlatkérő az értékelésekor, az arányosítás során az értékelési határ feletti értékét nem veszi figyelembe, ilyen esetben a legkedvezőbb ajánlati elem a megvalósításban és az irányításában közvetlenül résztvevő szakemberek szakmai gyakorlata esetében a 36 hónap, amelyhez viszonyítva kerül a többi ajánlat értékelésre. (jótállás 24 hónap, szakember 36 hónap feletti megajánlás esetén is 24, illetve 36 hónappal számol)

Amennyiben az ár értékelési részszerpont vonatkozásában megadott ajánlati elem aránytalanul alacsony,

vagy a minőségi kritérium értékelési részszerpont vonatkozásában megadott bármely ajánlati eleme túlzottan magas, abban az esetben az Ajánlatkérő írásban indoklást kér az érintett Ajánlattevőtől az ajánlati elem(ek) vonatkozásában. Az indoklás kérés elbírálására a Kbt. 72. § irányadó.

Az egyes értékelési részszerpontoknál megszerzett pontszámok a szerponthoz tartozó súlyszámmal beszorzásra, majd a szorzás alapján az értékelési részszerpontokhoz tartozó kapott értékek összeadásra kerülnek. Az Ajánlatkérő az értékelési szerpontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdése szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel – adott esetben - a kizáró okok, illetőleg az alkalmassági feltételek utólagos igazolására.

#### 14. UTÓLAGOS IGAZOLÁSI KÖTELEZETTSÉG

Az Ajánlatkérő képviselője az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szerpontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető, illetőleg – ha a Kbt. 69. § (6) bekezdésének utolsó fordulata szerinti körülmény nem áll fenn – az értékelési sorrendben második helyezett ajánlattevőt hívja fel a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében, - az előírt igazolási módokkal azonos módon kötelesek az igazolásokat benyújtani.

Az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a felkért gazdasági szereplő részéről benyújtandó igazolások és nyilatkozatok az alábbi iratjegyzék szerint a következők.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
1.	Tartalomjegyzék	– Ajánlattevő	8. számú melléklet
<b>Ajánlat 1. Fejezet: Műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelmények igazolása</b>			
1.	Az Ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül szerződészerűen teljesített és sikeres műszaki átadás – átvétellel befejezett, de maximum 8 éven belül megkezdett, a közbeszerzés tárgykörében teljesített munkáit ismertető, a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 23.§ szerint kiállított referenciaigazolás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők egyike) és/vagy – Alkalmasságot igazoló szervezet (személy)	9. számú melléklet
<b>II. Fejezet: üzleti titkot tartalmazó iratok (adott esetben)</b>			
Az EKR 11. § (4) bekezdésben foglaltak alapján a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót			

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

	Igazolás/nyilatkozat megnevezése	Dokumentum benyújtható az alábbi szereplő részéről	Melléklet száma a Dokumentáció IV. Fejezetében
alkalmazza!			
1.	Nyilatkozat üzleti titokról <i>(adott esetben)</i>	– Ajánlattevő (vezető Ajánlattevő)	elektronikus űrlap
2.	Üzleti titkot tartalmazó irathoz kapcsolódó indoklás	– Ajánlattevő (közös ajánlattevők által megjelölt képviselő)	<b>Az EKR rendszerben szereplő „nyilatkozat üzleti titokról” elektronikus űrlapban</b>
<b>V. Fejezet: Az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok <i>(adott esetben)</i></b>			

Az utólagos igazolási kötelezettségre az ajánlati felhívásban, a Kbt. 69. § (4)-(10) bekezdésében, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ában és 19-25. §-ában foglaltak irányadók.

A Bíráló Bizottság az utólagos igazolási kötelezettség körében benyújtott dokumentumokat a Dokumentáció II./11. pontban leírt feltételek szerint megvizsgálja, szükség esetén hiánypótlást vagy felvilágosítást kér.

A Kbt. 69.§ (5) bekezdése alapján a Kbt. 69.§ (4) bekezdés szerinti ajánlattevő

a) egyáltalán nem, vagy kizárólag határidőn túl nyújtott be igazolást, vagy

b) a - valamely kizáró ok vagy alkalmassági feltétel, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritérium tekintetében - hiányosan benyújtott, illetve nem egyértelmű tartalmú igazolások esetében az esetleges hiánypótlást, illetve felvilágosítás kérést követően sem megfelelően nyújtja be az igazolásokat (ideértve azt is, ha az igazolás nem támasztja alá az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat tartalmát, vagy azzal ellentétes),

az ajánlatkérő ezen ajánlattevő ajánlatának figyelmen kívül hagyásával az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt hívja fel a (4) bekezdés szerint az igazolások benyújtására. Az ajánlatkérő az eljárást lezáró döntésben csak olyan ajánlattevőt nevezhet meg nyertes ajánlattevőként, aki az alkalmassági követelmények, a kizáró okok és a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumok tekintetében az e törvényben és a jogszabályban foglaltak szerint előírt igazolási kötelezettségének eleget tett.

Kbt. 69.§ (11a) bekezdés:

Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)-(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az utólagos igazolási kötelezettség körében a nyilatkozatminták használata és az üzleti titokká minősítés kapcsán a Dokumentáció II./8.-9. pontjában foglaltak irányadók.

**15. EREDMÉNYHIRDETÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS**

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának végeredményét az ajánlat kötöttség időtartamán – vagy meghosszabbított időtartamán – belül írásban hirdeti ki.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (2) bekezdése alapján írásbeli összegezést készít és elektronikus úton az EKRben küldi meg Ajánlattevők számára

Az Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot adó, utólagos igazolási kötelezettségét teljesítő nyertes ajánlattevővel – vagy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szervezettel – köti meg a szerződést.

A nyertes ajánlattevő köteles az Ajánlatkérővel szerződést kötni a Kbt. 131. § alapján a Dokumentációban szerződéstervezet és az ajánlatának tartalma szerint.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés kötést indokolatlanul megtagadja, akkor ezt az Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti, anélkül azonban, hogy az Ajánlatkérő fenntarthatna magának bármiféle kártérítési igényt az Ajánlattevő e mulasztásának tekintetében.

Ha a nyertes ajánlattevővel a szerződés kötés a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállása miatt meghiúsul, akkor az Ajánlatkérő jogosult a következő – második – legkedvezőbb összegű ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel szerződést kötni, amennyiben ezen szervezetet (személyt) az Ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megjelölte.

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

**III. FEJEZET**  
**SZERZŐDÉSTERVEZET**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
[tervezet]

**A Szerződés tárgya:** *Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése – TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-B.41-2022-00001* tárgyhoz kapcsolódó kivitelezési munka

*amely létrejött egyrészről*

Szerződéskötés és teljesítése során eljáró szervezet:	<b>Sellye Város Önkormányzat</b>
Levelezési címe:	7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Számlavezető pénzügyintézet:	[...]
Számlaszáma:	[...]
Törzsszám:	724089
Adószáma:	15724083-2-02
Képviselő:	<b>Nagy Attila polgármester</b>

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

<i>másrészről:</i>	[...]
Székhelye:	[...]
Számlavezető pénzügyintézet:	[...]
Számlaszáma:	[...]
Számlázási cím:	[...]
Adószáma:	[...]
Statisztikai jelzőszám:	[...]
Cégjegyzék száma:	[...]
Aláírással jogosult képviselő:	[...]

mint Vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**I.**

**PREAMBULUM**

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2023. .... hó..... napján (KÉ. ....-..... iktatószám) „*Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése – TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-B.41-2022-00001*” tárgyú, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

2. Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki, mennyiségi és szakmai követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentum) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezen feltételeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta. Beruházás alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési feladatok összességét érti.

3. Megrendelő az ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően a közbeszerzési dokumentumban meghatározott, valamint a kapcsolódó jogszabályokban is rögzített feltételeket is figyelembe véve 2023. [...] hó [...] napján írásban eredményt hirdetett. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő – vagy amennyiben a Kbt. 131. § (4) bekezdésében megadott körülmény az összegzés megküldését követően előállt, a nyertes ajánlatot következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezet – Vállalkozó lett.

4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, amelyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

5. A Szerződő Felek előzetesen is deklarálják azon megállapodásukat:

5.1 Vállalkozó kötelezettséget vállal a Megrendelő felé, hogy a Feladatléírásban meghatározottak alapján a

Szerződésben meghatározott építési beruházást kivitelez és befejezi, az esetleges felmerülő hibákat kijavítja, szükséges kiegészítő gyártmány terveket elkészíti a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően; és azt működőképes állapotban átadja.

5.2. Megrendelő ezúton kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződésben részletesen meghatározott díjakat – az ott meghatározott formában és ütemezés szerint – a Vállalkozó részére megfizeti.

5.3. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően a vállalt határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyek beszerzésénél közreműködni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz. Létesítmény alatt a Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező és a műszaki leírásban, valamint a kiviteli tervdokumentációban meghatározott feladatok összességét érti.

5.4. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Létesítmény Egyösszegű Ajánlati Árát ezen információk figyelembe vételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetészerű használatához a megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

5.5. Vállalkozó nyilatkozik továbbá, a közbeszerzési dokumentum átfogóan és kellő alaposággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a kivitelező felelőssége. A szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat kidolgozása során kellő körültekintéssel járt el, ezért a közbeszerzési dokumentum esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle többlet ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentáció kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó ajánlatában szereplő nettó ajánlati ár a dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza és valamennyi kockázatot az ajánlat megadása során figyelembe vett.

5.6. Jelen pontban foglaltakra, valamint a szerződés átalányáras jellegére figyelemmel Vállalkozó kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a rendelkezésére bocsátott tervdokumentáció, és költségvetés, továbbá a Vállalkozó által készítendő Tervdokumentáció alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri.

6. Ilyen előzmények után a Szerződő Felek a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációnak, költségvetésnek, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően az alábbiak szerint állapodnak meg:

## II.

### A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Preambulumban leírtak alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „*Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése – TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-B.41-2022-00001*” tárgyú

beruházás során a Létesítmény kivitelezését a műszaki dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal és részletezettséggel

2. A műszaki tartalmat a szerződés részét képező

- a) A Megrendelő által biztosított és a Vállalkozó által készítendő Tervdokumentáció, műszaki leírás
- b) Vállalkozó ajánlata;
- c) Vállalkozó által adott árazott költségvetés;

együttesen határozzák meg oly módon, hogy eltérés esetén a teljesség érdekében mindig a részletesebb terjedelmű előírásokat kell irányadónak tekinteni, ellentmondás esetén az alábbi sorrend érvényesül azzal, hogy a sorrendben előrébb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit (1. után 2., 2. után 3.).

Jelen pontban hivatkozott dokumentumok a szerződéses megállapodás II.5. pontjában meghatározott dokumentumok sorrendiségét nem érintik.

3. A Kivitelezés során a kiviteli tervekben, valamint a költségvetési kiírásban megjelölt esetekben – az egyes speciális teljesítési részekkel kapcsolatban, illetve a meglévő tervekhez további részletezést igénylően – szükségessé váló részletes gyártmány tervek elkészítése is Vállalkozó feladata.

4. A Kivitelezés a Szerződésben rögzített építési munkálatokon túl – többek között – az alábbiakat foglalja magába:

- a munkaterület átadást követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani;
- a munkaterület szükséges őrzése;
- felvonulási és az ideiglenes melléklétesítmények, mobil mellékhelyiségek telepítése,
- valamennyi ideiglenes építési vízellátáshoz és építési elektromos ellátáshoz és vételezésekhez szükséges mérhető kiépítések elkészítése; a projekt megvalósításának időtartam alatt felmerülő közüzemi díj a nyertes Ajánlattevőt terheli;
- a kivitelezés megvalósításához szükséges valamennyi építési és szerelési munka elvégzése;
- minden igazgatási, technikai vagy egyéb feladat ellátása, amely ahhoz szükséges, hogy a kivitelezést a tervekben meghatározott állapotban Ajánlatkérőnek átadja;
- az elkészült létesítmény szerződésnek, jogszabálynak történő megfelelésének igazolása;
- minden olyan dokumentum elkészítése, amely a létesítmény üzemeltetéséhez, a biztonságos működéséhez/használatához szükséges;
- az átadás-átvételi eljárás során a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelési igazolását köteles átadni;
- átadási és megvalósulási terv elkészítése, a használatba vételi engedély benyújtásához szükséges dokumentáció elkészítése és átadása a Megrendelőnek, a Megrendelői követelményekben rögzített formában és példányszámban;
- valamennyi kivitelezési munkával kapcsolatban képződő bontási törmelék és építési hulladék gyűjtése és a Megrendelői követelményben foglaltak szerinti elszállítása, illetve a jogszabályoknak megfelelő ártalmatlanítása, és vagy újrahasznosítása;
- a munkavégzések befejezése után a kivitelezéssel érintett felvonulási területek kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő helyreállítása;
- a környezetben, környező építményekben okozott sérülések, károk helyreállítása, a szavatossági és jóállási kötelezettségek ellátása;
- A Vállalkozó feladata és költsége minden olyan dokumentum elkészítése, és átadása az Megrendelőnek, valamint díjak befizetése, amely a Létesítmény üzemeltetéséhez, biztonságos működtetéséhez szükséges;
- A Vállalkozó feladata az összes érintett közműszolgáltatóval való egyeztetés, továbbá adott esetben a szakfelügyelet megkérése, melynek költsége a Vállalkozót terheli,
- rendelkezésre állás a használatba vételi eljárás során.

▪ Kivitelezés alatt tehát Szerződő Felek a munkák teljességét értik azzal a céllal, hogy Vállalkozó mindenfajta munkát a Szerződés keretében köteles elvégezni – figyelemmel arra, hogy a tervdokumentációt, az árazatlan költségvetést áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja és az

esetleges abban nem szereplő tételekkel a vállalását már kiegészítette – azaz többletmunka elszámolása a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés rendelkezése alapján lehetséges.

5. Jelen Szerződés részét az alábbi dokumentumok képezik és azok jelen Szerződéssel együttesen értelmezendők:

- a) Vállalkozási szerződés
- b) \_\_\_\_\_ db Kiegészítő tájékoztatás
- c) Tervdokumentáció
- d) A közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok
- e) Közbeszerzési dokumentum és a Vállalkozó Ajánlata
- f) Bármely egyéb dokumentum, amelyben a Szerződő Felek megegyeztek

6. Vállalkozó szerződéses kötelezettséget vállal a Megrendelő felé arra, hogy a Létesítményt kivitelezi és befejezi, működőképés állapotban és előírt határidőben átadja, valamint az abban rejlő hibákat kijavítja a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

7. Megrendelő ezúton szerződéses kötelezettséget vállal, hogy a Szerződésben előírt időpontokban és módon a Szerződéses Árat kifizeti.

### III.

#### TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. Szerződő Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja, vagy későbbi időben teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jószándékot a másik fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.

2. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

3. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

4. Amennyiben a kivitelezés engedélyköteles, Vállalkozó köteles tájékoztatni Megrendelőt abban az esetben, ha észleli, hogy a beruházásra kiadott építési engedély módosítása, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban új engedély, hozzájárulás megszerzése, vagy a tervdokumentáció részét képező egyeztetési jegyzőkönyvek lejáratú figyelemmel, azok megújítása válik szükségessé. A módosítás az új engedély megszerzése valamint az egyeztetési jegyzőkönyvek megújítása Megrendelő kötelezettsége. (Felek rögzítik, hogy a beruházás nem építési engedély köteles.)

### IV.

#### MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

##### Állapotfelmérés

1. Vállalkozó a munkaterület átadását követően állapotfelmérést köteles végezni, melyet fotó- vagy videó dokumentációval kell alátámasztani, mely dokumentáció zéró dokumentációnak minősül. Az állapotfelmérésről készült dokumentumok a zéró dokumentáció részét képezik.

##### Munkaterület átadása

2. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni.

3. Megrendelő köteles Vállalkozónak a helyszín hozzáférhetőség jogát a jelen szerződés aláírását, követően megadni azzal, hogy Vállalkozó munkavégzésre csak a jogszabályi előírásokban meghatározott munkakezdeményezésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget követően az ott írt határidő betartásával jogosult, ezen időpontig kizárólag a munkakezdeményezéshez szükséges előkészületek végezhetőek. Megrendelő a munkahelyet alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A munkakezdeményezés tervezett időpontjáról a Vállalkozónak 5 nappal korábban tájékoztatnia szükséges a Megrendelőt és a Műszaki ellenőrt. A munka csak a Műszaki ellenőr írásos engedélyével kezdhető meg.

4. Megrendelő köteles minden birtokában lévő és a teljesítésre vonatkozó adatot a munkaterület átadásával egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5. Munkaterület átadásának feltétele: zéró dokumentáció Műszaki ellenőr általi elfogadása és a Vállalkozó által megnyitott építési naplóban a munkakezdeményezés engedély kiadása.

#### A Megrendelő jogai

6. Megrendelő jogosult a Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

8. A Megrendelő csak a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentációban, feladat leírásban és a költségvetésben meghatározott, a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja.

9. Amennyiben a Vállalkozónak jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben nem szereplő, a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

10. Megrendelő a vállalkozói díj megfizetésével a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

11. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

12. Megrendelő köteles a Vállalkozó által átadott kiviteli tervet/terveket 15 napon belül jóváhagyni, vagy kifogásait ezen időtartam alatt közölni.

#### Megrendelő munkavállalói

13. Megrendelő felelős azért, hogy munkavállalói és a többi vállalkozója a helyszínen együttműködjön a Vállalkozóval.

#### Megrendelő pénzügyi intézkedései

14. Megrendelő Vállalkozó kérelmének kézhezvételét követő 8 napon belül köteles igazolni, hogy a Vállalkozó követelésének kiegyenlítése tárgyában a pénzügyi intézkedések elkezdődtek és folyamatban vannak.

#### Megrendelő követelései

15. Ha a Megrendelőnek Vállalkozóval szemben követelése keletkezik a jelen Szerződés alapján, úgy arról köteles a Vállalkozót, valamint a Műszaki ellenőrt haladéktalanul a követelését alátámasztó adatokkal együtt értesíteni.

## V.

### VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

#### Vállalkozó általános kötelezettségei

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a közbeszerzési dokumentumnak, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszoknak, valamint mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.
2. A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát amely - bár a szerződésben nem szerepel – a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.
3. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállású/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz, figyelemmel jelen szerződés XII. 1. pontjában foglaltakra.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bizonyítottan Vállalkozó hibájából keletkezett meghibásodás, ill. működési rendellenesség vonatkozásában a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 24 órán belül megkezdi a hiba elhárítását.
5. A Vállalkozó felelős minden helyszínen zajló tevékenység szakszerűségéért, állékonyságáért és biztonságáért, továbbá minden építési módszerért és a teljes Létesítményért.
6. A Vállalkozó átad minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges. Amennyiben Vállalkozó a használatbavételi engedély kiadásához szükséges dokumentumokat nem teljes körűen és/vagy nem az előírt határidőben bocsátja Megrendelő részére, úgy Megrendelő a XII.1.1. pontban írtaknak megfelelően késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult.
7. Amennyiben Vállalkozó a munkavégzés során a tervdokumentációtól, feladat leírástól vagy költségvetéstől el kíván térni, úgy a beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát köteles a Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőrrel, Tervezővel és a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A Műszaki ellenőr a Tervező és a Megrendelő jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
8. A jelen pontban meghatározott eltérő teljesítés szerződésmódosítás keretében szabályozható jogszerűen amennyiben annak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételei fennállnak. Egyenértékű termék, típus, technológia megajánlása esetén az egyenértékűséget Vállalkozó külön dokumentumokkal alátámasztottan megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az Megrendelő által meghatározott teljesítmény, illetve funkcionális követelményeknek. Az egyenértékűség megállapítása vonatkozásában a Vállalkozót vita esetén bizonyítási kötelezettség terheli. A Megrendelő egyenértékű teljesítésnek tekinti azon megoldásokat, amelyek a tervdokumentációban rögzített funkciókat biztosítják, és működésük során azonos biztonságot nyújtanak és azonos hatásfokkal működnek. Az alkalmazott megoldásoknak a hatályos jogszabályoknak meg kell felelniük. A Vállalkozó az egyenértékűnek elfogadott műszaki megoldások vonatkozásában - szükség esetén - saját költségén köteles a kapcsolódó engedélyek, hozzájárulások beszerzésére. Szerződő felek kijelentik, hogy az árazott költségvetés tételeinek egyeztetésekor és az egyenértékűség megállapításánál a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 28. § (2)-(3) bekezdésében rögzítettek szerint járnak el.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott előírások Vállalkozó általi teljesítése esetén a megvalósítás során a közbeszerzési ajánlatában megnevezett termékkel egyenértékű terméket is elfogad.

9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, hogy a munkaterülettel szomszédos létesítményekben a kivitelezés megvalósítása során kárt nem okoz. A Vállalkozó a kötelezettségek megszegésével akár Megrendelőnek, akár harmadik személynek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni. A szerződés teljesítése során a Ptk. szerződésen kívül okozott kártérítésre vonatkozó szabályai is irányadók.

10. Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkezett olyan károk tekintetében, amelyek Megrendelővel szemben kerülnek érvényesítésre, és Megrendelő ez alapján bármilyen jogcímen és összegben marasztalásra kerül, vagy megtérítésre köteles, úgy ezen költségek megfizetése alól Vállalkozó köteles a Megrendelőt mentesíteni, és a jogosultnak helyette maga teljesíteni.

11. Megrendelő kártérítés jogcímen jogosult Vállalkozótól a szerződésszegés következményeként, a szerződés nem teljesítése, vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt más Vállalkozó igénybevétele esetén a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj és az új Vállalkozási szerződés alapján Megrendelőt terhelő vállalkozói díj különbözetét Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

12. Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

13. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő Műszaki ellenőrével jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő Műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

14. A Vállalkozó köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi (hulladékkezelés, zajvédelem) előírások betartásáról. Vállalkozó felelős minden olyan kárért és költségért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy a fent hivatkozott előírásoknak nem megfelelő teljesítéséből származik.

15. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

16. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteket, egészen azok átvételéig.

17. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.

18. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bármi nemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bármilyen igénnyel élne.

19. A Vállalkozó – az alvállalkozóira is kiterjedően – kötelezettséget vállal arra, hogy a munkálatokban, csak olyan munkavállalók vegyenek részt, akinek az alkalmazása a hatályos jogszabályokban mindenben

megfelel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen feltétel maradéktalan betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

20. A Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

21. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarására csak a Műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Műszaki ellenőrt az eltakarás előtt 3 munkanappal köteles értesíteni. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni. A helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatban álláspontja téves volt.

Amennyiben a Vállalkozó az adott munkarészt engedély nélkül eltakarja, a feltárás költsége akkor is őt terheli, ha az eltakart szerkezet megfelelőnek bizonyul.

Megrendelőt abban az esetben terheli a feltárás költsége, ha képviselője (Műszaki ellenőr) az értesítés ellenére sem ellenőrizte a jelzett időben az eltakarandó szerkezetet.

22. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyleteiről.

23. A Vállalkozó - amennyiben külföldi adóilletőségű – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

24. A Vállalkozó köteles a jótállás időtartam lejártáig a beépített berendezések tartalék és pótalkatrész ellátását a gyártó által biztosítani.

25. Munkavégzés csak munkanapokon 06:00 és 18:00 között lehetséges.

26. Tekintettel arra, hogy a megvalósítás helyszínén az energetikai felújítási munkálatok alatt sem áll le munkavégzés és ügyfélfogadás (Sellye Közös Önkormányzati Hivatal, Sellye Város Önkormányzat, Sellye Járási Hivatal Kormányablak is a helyszínén működik) a munkálatok elvégzése során a vállalkozónak törekednie kell a zaj és porszennyezés minimalizálására a zavartalan ügyfélfogadás érdekében. A kiviteli tervdokumentációban szereplő energetikai felújítást a Hivatal, Önkormányzat és Kormányablak működése mellett kell elvégeznie.

#### Vállalkozó képviselője

27. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben megjelölt képviselőjét felruházta minden hatáskörrel, amely szükséges ahhoz, hogy nevében a szerződés szerint cselekedjen.

Vállalkozó a Műszaki ellenőr előzetes értesítése nélkül nem vonhatja meg képviselőjének kinevezését és nem nevezhet ki új személyt.

A képviselőnek feladata a Vállalkozó munkájának irányítása és amennyiben a helyszínén nincs jelen, úgy köteles megfelelő helyettesítő személyt kinevezni, és erről a Műszaki ellenőrt értesíteni.

Vállalkozó képviselője bármely alkalmas személyre átruházhat bármilyen jogkört, feladatot és hatáskört, mely átruházás a Műszaki ellenőr értesítését követően lép hatályba és az bármikor visszavonható.

#### Alvállalkozók

28. A Vállalkozó az Ajánlatában meghatározott teljesítési részekben jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az alkalmasságának igazolásában. Ha a Vállalkozó a munkát – az ajánlatában nem nevesített – alvállalkozó bevonásával végzi, arról köteles előzetesen tájékoztatni a Megrendelőt, az alvállalkozók teljesítésbe történő bevonása, illetőleg az alvállalkozók személyének módosítása tekintetében a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdését alkalmazva kell eljárnia. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozók fentiek szerinti jogszerű igénybeviteléhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

29. Vállalkozó kijelenti, az ajánlatában tett nyilatkozatával (2-3. értékelési részszerzőpont) összhangban a teljesítésben az alábbi szakember működik közre:

28.1. az építési szakterületen tapasztalattal rendelkező szakember neve: ..... szakmai tapasztalata ..... hónap.

28.2. az építménygépezési szakterületen építésvezető szakember neve: ..... szakmai tapasztalata ..... darab.

30. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

31. Vállalkozónak minden alvállalkozó munkájának tervezett kezdési időpontja előtt és a helyszínen történő munkák megkezdése előtt legalább 1 munkanappal értesítenie kell a Műszaki ellenőrt.

32. A Vállalkozó kijelenti a Kbt. 66. §. (6) és 138. §. (3) bekezdése alapján:

▪ A megvalósítás alábbi részeinek teljesítéséhez a Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni ..... (részletezve)

▪ A szerződésalkötéskor már ismert alvállalkozók megnevezése, székhelye: ..... (részletezve)

33. A Vállalkozó a Kbt. 138. §. (3) szakasza alapján a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés 28. pontjában írt kötelezettségét megszegi és a teljesítésben az ajánlatában bemutatott, az alkalmasság igazolásában részt vett, a 2-3. értékelési részszerzőpont keretében figyelembe vett szakember a teljesítés során nem működik közre, vagy a teljesítés során Vállalkozó a Kbt. 138.§-ban írt kötelezettségeket megszegi, úgy az a Kbt. 142. §. (5) - (6) bekezdése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést, és Vállalkozóval szemben meghíúsulásból eredő jogkövetkezményeket alkalmazni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az indikatívnak minősülő alvállalkozó(k) pénzügyi részvételének arányát részletező melléklet, melynek módosítását a Vállalkozó az alvállalkozó(k) igénybevétele előtt 5 munkanappal korábban köteles bejelenteni, figyelemmel a Kbt. 138. §. (1) - (4) bekezdésére.

#### Kitűzés

34. Vállalkozó felelős a Létesítmény minden részének megfelelő elhelyezéséért és köteles kijavítani minden, a Létesítmény elhelyezésében, szintjeiben, méreteiben, vagy nyomvonalában lévő hibát.

#### Biztonsági eljárások

35. Vállalkozó köteles:

- betartani minden alkalmazandó biztonsági előírást;
- gondoskodni minden helyszínen tartózkodó személy biztonságáról;

- legnagyobb gondossággal eljárni azért, hogy a helyszínt és a Létesítményt tisztán tartsa a szükségtelen akadályoktól, amelyek veszélyt jelenthetnek ezekre a személyekre;
- gondoskodni a Létesítmény elkerítéséről, világításáról, őrzéséről és védelméről, mely a befejezésig és átvételig tart;
- biztosítani minden ideiglenes Létesítményt (beleértve az útvonalakat, járdákat, biztonsági berendezéseket) és kerítéseket, amelyekre szükség lehet a Létesítmény kivitelezése miatt, a szomszédos területek tulajdonosi, lakossági és közösségi használatának és védelmének szempontjából.

#### Előre nem látható fizikai körülmények

36. Fizikai körülményeken olyan természeti körülményeket, mesterséges és más akadályokat és szennyező anyagokat kell érteni, amelyekkel a Vállalkozó a Létesítmények kivitelezésekor a helyszínen találkozhat, beleértve a talajfelszín alatti és víztani, ide nem értve az éghajlati viszonyokat, mely utóbbi a vis-majorra vonatkozó előírások alapján kerül megítélésre.

37. Ha a Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítélt, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

38. A Műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

39. A Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

#### Úthasználati jog és szolgáltatások

40. Vállalkozó visel minden olyan különleges és/vagy ideiglenes úthasználati jog, közterület foglalás költségét és díját, amelyre Vállalkozónak szüksége lehet, a település közigazgatási területén kívüli helyszínen, illetve magánterület megközelítése kivételével. Vállalkozó köteles a megközelítő utak, szükséges közterületek megfelelőségéről és használhatóságáról meggyőződni és azokat rongálódástól megóvni. Az úthasználatra vonatkozó előírások megszegésével okozott kárért kizárólag Vállalkozó felelős, és köteles az előírások megszegése esetén a beruházáshoz igénybe vett utak k helyreállítására.

#### Áruk szállítása

41. Az áruk szállítását Vállalkozó a lakosság és az intézmény nyugalma zavartalanságának biztosítása mellett köteles végezni. Vállalkozó felelős minden áru és más dolog csomagolásáért, berakodásáért, szállításáért, kirakodásáért, tárolásáért és megóvásáért, amely a Létesítményhez szükséges. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegéséből vagy nem szerződészerű teljesítéséből származik.

#### Vállalkozó eszközei

42. Vállalkozó felelős minden eszközéért. Vállalkozó köteles minden olyan engedélyt beszerezni, mely az eszköz használatához szükséges.

#### Környezetvédelem

43. Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie azért, hogy a környezetet mind a munkaterületen, mind azon kívül megvédje, és hogy csökkentse a tevékenysége által okozott szennyeződés, zaj és egyebek miatt keletkezett kárt.

Vállalkozó köteles a környezetvédelmi jogszabályokban előírtak betartására, különös tekintettel munkavégzésére vonatkozó határértékek (zaj, por) szem előtt tartására.

#### Írásos jelentés

44. Az elvégzendő munkáról részletes ütemezés elkészítése a munkaterület átadása előtt, valamint ezt követően irodára lebontott ütemterv készítése a Megrendelővel egyeztettek alapján.

45. Zéró dokumentáció (Munkakezdő jelentés): Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követő 5. nap köteles a munka megkezdésére vonatkozóan munkakezdő jelentést (zéró dokumentációt) készíteni, melyet köteles ezen időpontig jóváhagyásra a Műszaki ellenőrnek, illetve a Megrendelőnek átadni.
46. Előrehaladási jelentés/teljesítésigazolás kiadásához kapcsolódó jelentés: Vállalkozó köteles elkészíteni.
47. Az előrehaladási jelentést legkésőbb minden hónap 5. napjáig kell a Megrendelőnek átadni.
48. Az előrehaladási jelentés elektronikus változatát meg kell küldeni a Megrendelő számára. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a leadott előrehaladási jelentést a Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult és köteles átvizsgálni és Vállalkozó köteles az előírt javításokat eszközölni, azonban az előírt javítások nem tehetik a Vállalkozó kötelezettségeit terhesebbé.
49. A Műszaki ellenőrnek és a Vállalkozó képviselőjének heti koordinációs értekezletet kell tartani a következő heti munkák előkészítése céljából.
50. A Műszaki ellenőrnek minden értekezletről jegyzőkönyvet kell készíteni, a résztvevők és a Megrendelő számára másolatot kell küldeni. A jegyzőkönyvben az elvégzendő munkákra a felelősöket és határidőket ki kell jelölni a Szerződésben foglaltaknak megfelelően.
51. A jelentéseket egészen addig kell készíteni, amíg a Vállalkozó be nem fejezett minden olyan munkát, amely a Létesítmény átadás-átvételi igazolásában megjelölt befejezési dátum idején még nem készült el. Vállalkozó köteles az előrehaladási jelentést elkészíteni.

#### Megvalósulási dokumentumok

52. Vállalkozónak Megvalósulási dokumentációt kell elkészítenie 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban, bemutatva a megvalósított Létesítményt, és melynek 1 példányát 5 nappal az átadás-átvétel előtt át kell adnia a Műszaki ellenőrnek átnézés céljából.

A műszaki ellenőr által jóváhagyott megvalósulási dokumentáció kerül átadásra a Megrendelő részére. A megvalósulási dokumentáció hiányában a Létesítményt nem lehet az átvétel szempontjából befejezettnak tekinteni.

Ezen felül Vállalkozónak a használatbevételi engedély benyújtásához szükséges műszaki dokumentációt kell elkészítenie a Megrendelő által meghatározott formátumban és példányszámban (8 papíralapú példány + 1 példány digitális CD alapú PLN vagy AutoCaD formátumban);

Megrendelő a jelen pontban írt vállalkozói kötelezettség teljesítéséhez a terveket dwg. formátumban átadja.

## VI.

### A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG

1. A Megrendelő köteles a II. pontban meghatározott munkatevékenységhez szükséges munkaterületet a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemserű működésének idején túlmenően is munkát végezni az egyéb hatályos jogszabályok betartásával.
3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemserű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi- előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.
4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
  6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.
  7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:
    - A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
    - A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
    - Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
    - Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.
  8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.
  9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.
  10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.
  11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.
  12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.
  13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni.
  14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat tehet, melyet Megrendelővel közölni kell. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek észrevételezésre megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által véleményezett, végleges munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig Megrendelő részére megküldeni.”...
  15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat.
- Vállalkozó köteles tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.
16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére

(azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

## VII.

### MŰSZAKI ELLENŐR

#### Műszaki ellenőr feladata és hatásköre

1. A műszaki ellenőri feladatok ellátására Műszaki ellenőrt a Megrendelő külön eljárás keretében bízza meg.
2. Műszaki ellenőrnek nincs hatásköre a Szerződés megváltoztatására.
3. A Műszaki ellenőr gyakorolhatja a Szerződésben meghatározott hatáskörét azzal, hogy amennyiben a Műszaki ellenőr köteles a Megrendelő jóváhagyását kérni egy bizonyos hatáskör gyakorlása előtt, úgy arról a Megrendelő a Műszaki ellenőr megkeresését követő 3 munkanapon belül köteles nyilatkozni, melynek eredménytelen eltelte esetén a hatáskör megadását megtagadottnak kell tekinteni.
4. Műszaki ellenőr kötelezettségeit másra nem ruházhatja át, köteles a kivitelezés során személyesen közreműködni. Indokolt esetben a Műszaki ellenőr saját költségén feladatainak teljesítése érdekében más, szakértelemmel rendelkező személyt, szervezetet is bevonhat, azonban joghatályos nyilatkozat megtételére jelen Szerződés vonatkozásában kizárólag a Műszaki ellenőr jogosult.

#### Műszaki ellenőr utasítása

5. A Műszaki ellenőr a Létesítmény kivitelezéséhez és a hibák kijavításához szükséges mértékben a Szerződéssel összeegyeztethető módon jogosult írásban, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett a Vállalkozónak utasítást adni, azonban az utasítás nem eredményezheti a Szerződés megváltozását.
6. Amennyiben a Vállalkozó a Műszaki ellenőr állásfoglalását kéri, köteles azt 3 munkanapon belül részletesen megadni. Amennyiben a válaszadási határidő nem kerül betartásra, a megadott határidőt meghaladó napok számával a kivitelezés időszaka kötbérfizetés nélkül meghosszabbodik. A határidő módosításra a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével kerülhet sor.

#### Műszaki ellenőr leváltása

7. Amennyiben a Műszaki ellenőr személyében a jogviszony fennállása alatt változás következik be, úgy erről Megrendelő köteles a Vállalkozót haladéktalanul, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felelős.

## VIII.

### BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS

#### Kivitelezés módja

1. Vállalkozónak a kivitelezést a Szerződésben meghatározott módon, megfelelő szakszerűséggel és gondossággal, a szakvállalat felelősségével és gyakorlatával megfelelően felszerelt berendezésekkel és veszélytelen anyagokkal kell elvégeznie.

#### Minták

2. Vállalkozó köteles saját költségén benyújtani felülvizsgálat céljából a gyártók szabványos anyagmintáit és vonatkozó információit – a Megrendelő által térítésmentesen biztosított anyagokat nem beleértve -

valamint a Műszaki ellenőr által változtatásként elrendelt további mintákat. Minden mintát meg kell jelölni annak eredetét és a Létesítményben való használatát illetően.

#### Ellenőrzés

3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Megrendelő személyzete minden indokolt időben korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is, ellenőrizhesse, a Vállalkozó munkavégzésének szükségtelen zavarása nélkül.

#### Elutasítás

4. Ha a megvizsgálás, ellenőrzés, mérés eredményeként bármely anyagot vagy a kivitelezést hiányosnak, vagy a szerződéssel össze nem egyeztethetőnek találtak, akkor a Műszaki ellenőr elutasíthatja azokat, a Vállalkozót megfelelő indokolással értesítve. Vállalkozó ezután haladéktalanul köteles kijavítani a hiányosságot és biztosítani, hogy az elutasított tétel eleget tegyen a Szerződésnek és köteles teljesíteni az új ellenőrzésekre, próbákra vonatkozó Műszaki ellenőri utasítást, melynek költségei Vállalkozót terhelik.

### IX.

#### A TELJESÍTÉS HELYE, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A szerződés hatályba lépése: A szerződés mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba.

A teljesítés helye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1. 70/4. hrsz.

2. A munkavégzés megkezdése: A Vállalkozó a munkavégzést a munkaterület átadásának napjától kezdődően jogosult megkezdni, figyelemmel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakkal.

#### Teljesítési határidő

A teljes körű kiviteli munka befejezésének kötbérterhes időtartama 150 nap, a munkaterület átadás napját követő naptól kezdődően.

A munkaterület átadásának napja: 2023. május 1. és 2023. május 30. napja között.

Figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésekre, a Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás átvétel az előírt végteljesítési határidőn belül megkezdődik Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés II. pontjában meghatározott építési munkákat - a Létesítmény befejezését, és minden olyan munka befejezését -, amely szükséges ahhoz, hogy a Létesítmény szerződésszerűen használható legyen, valamint a Szerződésben meghatározott egyéb kötelezettségeit elvégzi. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítési határidő betartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

### X.

#### A LÉTESÍTMÉNY ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

#### Létesítmény átvétele

1. Megrendelő a kivitelezés ütemeihez igazodóan rész átadás-átvételi eljárás tartására jogosult, melyre vonatkozóan a Létesítmény átadás-átvételére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

2. A Létesítményt a Megrendelőnek át kell vennie akkor, amikor az a szerződésben leírtaknak megfelelően elkészült.

Vállalkozó a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás megindítását megelőző 15 nappal köteles írásban értesíteni arról, hogy a Létesítményt befejezi, készen áll az átadásra, azt készre jelenti.

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontra

kell kitéznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Műszaki ellenőr feladata.

A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó átadja Megrendelőnek a munkaterületet, továbbá a Vállalkozó a következő okmányokat a Megrendelő részére átadta, figyelemmel az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§ (1)-(3) bekezdésében írtakra:

- felelős műszaki vezető, Tervező nyilatkozata,
- kivitelezési dokumentáció vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt 2 papíralapú példányban +1 pl. dwg formátumban;
- záró dokumentáció,
- átadási dokumentációt, mely a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § - ában előírt dokumentumokat tartalmazza.

3. Műszaki ellenőr a Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás – mely Megrendelő ilyen irányú tájékoztatása esetén egyben a használatbavételi eljárásnak is minősül - eredményes lezárására vonatkozó jegyzőkönyvet - feltüntetve azon a teljesítés időpontját - akkor adja ki, amikor a Létesítmény a Szerződésnek megfelelően, az esetleges kisebb, a Létesítmény használatának célját és biztonságát nem befolyásoló, hiányzó munkát és hibát kivéve elkészült. ennek hiányában az átadás-átvételi jegyzőkönyv kiadását indokolással ellátva visszautasítja és megjelöli azokat a munkákat, amelyet a Vállalkozónak el kell végeznie a jegyzőkönyv kiadásához. A Vállalkozó a visszautasításban megjelölt munkákat köteles elvégezni, mielőtt újabb értesítést küldene az átadás-átvételre vonatkozóan.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult Megrendelőtől teljesítési igazolás kiállítását kérni.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

A Felek kötelesek a tervezett befejezés időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát feltüntetni. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor.

4. Az átadás-átvétel napjáig a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek tételes teljesítmény nyilatkozatot átadni minden felhasznált anyagról. Amennyiben a minőségtanúsítvány nem megfelelő, a műszaki átadást meghiúsultnak kell tekinteni.

5. A Szerződő Felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja Vállalkozó szerződés szerű teljesítését.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés rendelkezése alapján a teljesítési jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) az építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) az építtető észrevételeit a szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tétel szám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) az építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) az építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendeményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

6. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a kitűzött határidőre sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére külön írásbeli felszólítás nélküli elvégeztetni.

Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Műszaki ellenőr és a Megrendelő a felmérési/építési naplóban, és műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a szerződés teljesítését elfogadja. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek javítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

7. Törmeléklerakás és anyagdepózás csak az arra kijelölt területen lehetséges (lásd helyszínrajz). Ennek őrzéséről és előírás szerinti elkerítéséről, valamint a törmelékek legrövidebb időn belüli elszállításáról a Vállalkozónak kel gondoskodnia. A műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárását megelőzően Vállalkozó köteles bármilyen megmaradt eszközt, maradék anyagot, törmelékot, hulladékot és ideiglenes létesítményt, felvonulási épületeket a helyszínről haladéktalanul eltávolítani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét ésszerű időben Megrendelő felszólítása ellenére nem teljesíti, úgy azt Megrendelő maga jogosult a Vállalkozó költségén elszállítani és ezzel kapcsolatban felmerült igényét a végszámlából történő levonással kielégíteni.

8. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási kötelezettség lejártát megelőző 1 hónappal a kivitelezési munkát a jelen fejezetben foglaltak szerint újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás).

A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót és a Műszaki ellenőrt.

Az utófelülvizsgálati eljárás keretében megállapított jótállási kötelezettség alá eső hibákat, hiányokat Vállalkozó köteles a felülvizsgálati eljárás keretében meghatározott határidő keretében kijavítani, melynek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a XII.2. pontban foglaltak szerint eljárni.

## XI.

### ELLENÉRTÉK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért [...] HUF + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) illeti meg.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a Szerződés teljesítése során kizárólag a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésével összhangban jogosult további költséget elszámolni.

Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás nem hatósági engedélyköteles, erre figyelemmel a számlák kiállítása, valamint az elszámolás során nem szükséges az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint eljárni.

2. A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók a Kbt. 135. §. (1), (3), (5)-(6) bekezdéseiben meghatározottak.

3. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

4. Előleg

4.1. A Megrendelő jelen közbeszerzésben meghatározott feladatok teljesítéséhez a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű, de legfeljebb 250 millió (kétszázötvenmillió) forint előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja.

4.2. Az előleget a Megrendelő a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

4.3. Az előleg visszafizetése, annak igénylése esetén – a végszámlából, az előleg 100 %-ának megfelelő összeg levonásával történik.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban tett és a jelen szerződésben megjelölt vállalkozói díj a szerződés tárgyát képező feladat szerződés szerű teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi költség, díj (ideértve az esetlegesen a Szerződés teljesítése során létrehozott, szerzői jog hatálya alá tartozó alkotás tekintetében fizetendő felhasználási díjat), adó, és egyéb közterhek jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítéséhez fedezetet nyújtanak. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés során a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve azok alvállalkozóitól is megköveteli mindennemű adó és közteher jogszabályi előírásoknak megfelelő teljesítését.

6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj fix díj, mely valamennyi, a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkához szükséges munka- és anyagköltséget tartalmazza. A vállalkozói díj tételezését és műszaki tartalmát a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező költségvetés tartalmazza.

7. Megrendelő a teljesítés elismeréséről legkésőbb a teljesítés vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 15. napig köteles írásban nyilatkozni (teljesítési igazolás) és a Vállalkozó a teljesítéshez kapcsolódó számlá(ka)t ezt követően, a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételét igazoló jegyzőkönyv(ek) aláírását követően jogosult benyújtani.

Megrendelő a teljesítésigazolást a teljesítési ütemekhez kapcsolódóan, a műszaki ellenőr által már jóváhagyott jelentés birtokában adja ki.

A számlák melléklete minden olyan irat, igazolás, nyilatkozat, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés időtartama alatt Vállalkozó számla benyújtására – a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt - szerződés szerű végteljesítést követően 4 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

**1. rész-számla:**

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 15 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

**2. rész-számla:**

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 30 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az 1. részszámlában elszámolt összeggel.

**3. rész-számla:**

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 50 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

**4. rész-számla:**

Esedékessége: a nettó szerződéses érték 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege, csökkentve az előzőleg már kifizetett részszámlákban elszámolt összeggel.

**5. rész-számla (vég számla):**

Esedékessége: a teljes projektre vonatkozóan a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén.

Összege: a fennmaradó vállalkozói díj összege, melyben az előleg számla elszámolásra kerül.

8. A szerződés finanszírozása a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 számú projektek keretében keretén belül az Európai Unió forrásaiból valósul meg. A projekt Támogatási Szerződése szerint a támogatás mértéke 100,000000 %, amely a projekt keretében elszámolható költségekre vonatkozik.

9. Megrendelő a vállalkozói díjat – a Megrendelő Műszaki ellenőre által igazolt - szerződésszerű rész vagy végteljesítést követően, a Ptk. 6:130.§.(1) - (2) bekezdés rendelkezései - szerint, a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés b) pontjában szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű teljesítést követő 30 napon belül, számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

10. Amennyiben a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben – az előzőektől eltérően – a számla kiegyenlítésére a Kbt. 135. §. (3) bekezdésével összhangban kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32./A § rendelkezéseire.

11. Megrendelő kijelenti, hogy a számlák kifizetése a „*Sellye Város Önkormányzatának épületenergetikai fejlesztése – TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-B.41-2022-00001*” program keretében a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21 támogatási konstrukcióra irányadó, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti kedvezményezetti utófinanszírozás szabályai alapján történik.

12. Valamennyi számlázási ütem tekintetében: a számlát mindenkor egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező pályázati azonosítóra hivatkozást. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, illetve a tételes számlarészletező. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,
- adószámot,
- a részszámla esetén a „részszámla” kifejezést és számát

13. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka) – kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

14. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően jogosult a Ptk. 6:155.§-ában meghatározott késedelmi kamatot és a 2016. évi IX. tv. szerinti behajtási költségátalányt követelni.

15. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt, vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékul.

## XII.

### SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

#### 1. Kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentésül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

##### 1.1. Késedelmi kötbér

A Szerződés IX.2. pontjában meghatározott végteljesítési határidő Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg.

Késedelmi kötbér illeti meg továbbá Megrendelőt, amennyiben Vállalkozó a használatbavételi engedély kiadásához szükséges dokumentumokat nem teljes körűen és/vagy nem az előírt határidőben bocsátja Megrendelő részére.

A késedelmes naponként fizetendő késedelmi kötbér alapja: a késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás.

A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

A késedelmi kötbér mértéke: 0,50 %/ naptári nap.

A késedelmi kötbér maximális mértéke: A késedelemmel érintett munkarészre vonatkozó nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.

Megrendelő késedelemmel érintett munkarész alatt a teljesítési határidőig teljesítési igazolással nem érintett munkarészt érti.

A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a Vállalkozó felróható késedelme esetén a késedelmi kötbér napi tételének maximális értékének elérése, túllépése esetén jogosult a szerződést indokolási kötelezettség nélkül írásban felmondani, illetve és a munkákat más vállalkozóval befejeztetni.

A Megrendelő csak abban az esetben tarthat igényt a késedelmi kötbérré, amennyiben a késedelem kizárólag a Vállalkozó hibájából ered. Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást, döntést a Szerződő Felek által írásban rögzített határidőn belül nem bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a végteljesítési határidő módosulhat.

A kötbér a késedelem megszűnésével, a Vállalkozó által vállalt póthatáridő lejártával, vagy abban az időpontban válik esedékessé, amikor eléri a legmagasabb mértéket.

A kötbér összege a vég számlából kerül levonásra, összhangban a Kbt. 135. § (6) bekezdés rendelkezéseivel.

Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Vállalkozó az általa okozott és általa elismert vagy jogerősen megítélt károkért vállal felelősséget.

#### 1.2. Meghiúsulási kötbér:

Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős az építési beruházás meghiúsul.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a teljesítési határidőhöz képest meghaladja a 20 napot és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, Megrendelő azt súlyos szerződésszegésnek minősíti és jogosult a Vállalkozási szerződést mások félhez intézett nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, mely esetben a Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelme esetén a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak lehet tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása) és a Megrendelő anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén Vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli.

A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás („Egösszegű Nettó Ajánlati Ár”), mely a vetítési alap a teljesítés arányában csökken.

Mértéke: 20,0%

A meghiúsulási kötbér vetítési alapja az ellenszolgáltatás szerződéskötést követő – a Kbt. 141. §-ban rögzített módon történő – módosítása esetén sem változik.

A Megrendelő elállási, valamint azonnali hatályú felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben, neki felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan meghiúsítja, vagy a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, vagy a hibát nem javítja ki. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a fent írt összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét a Vállalkozóval szemben érvényesítse.

A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

## **2. Jótállás**

Vállalkozó a Ptk. 6:171. §. – 6:173. §-a alapján műszaki átadás-átvételt követő [...] hónap (*Vállalkozó ajánlata szerint többletjótállás vállalt időtartama*) [*alapjótállás időtartama: 36 hónap*], összesen [...] hónap időtartamra teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa megvalósított Létesítményekre és tartozékaira, illetőleg azok üzemképességére. A jótállás ideje alatt az esetleges garanciális meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás kezdő időpontja műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő nap. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

A szavatossági igények érvényesítésére és a Vállalkozó ezzel kapcsolatos Polgári Törvénykönyvében (Ptk.) rendelkezései irányadók. A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

## **3. Biztosítás**

A Vállalkozó az általa és alkalmazottai által okozott kárért teljes felelősséggel tartozik. A Ptk. 6:142. §-ban foglaltakkal összhangban Vállalkozó mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Vállalkozó a munkaterület átadással egyidejűleg, ezt követően pedig a szerződés fennállása alatt a Megrendelő felhívására – a 322/2015. §. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján - haladéktalanul köteles a Megrendelő felé a biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatásával igazolni, hogy rendelkezik legalább a szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, min. 90.000.000,- HUF/év, azaz kilencvenmillió forint/év és káreseményenként min. 20.000.000,- HUF, azaz húszmillió forint összegre szóló építési építés-szerelési munkára vonatkozó - az alvállalkozói keresztfelelősségre is kiterjedő építési szerelési biztosítással.

A biztosítási szerződés vagy kötvény bemutatás a munkaterület átadás feltétele. A felelősségbiztosítást a Vállalkozó a szerződés megszűnéséig köteles fenntartani, ennek elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali megszüntetését vonhatja maga után.

Vállalkozónak a teljesítéssel összefüggésben felelősséggel a Megrendelőnek okozott esetleges kárt meg kell térítenie és lehetőség szerint mentesítenie kell a Megrendelőt, illetve annak vállalkozóit és alkalmazottait minden perrel, igénnyel, veszteséggel és kárral szemben, amely a Vállalkozó tevékenységéből vagy mulasztásából ered jelen szerződés teljesítése során. Ha a támogatást illetően, a Vállalkozónak felelősséggel bármilyen okból a Megrendelőnek bármilyen visszafizetési, vagy kártérítési kötelezettsége keletkezik, akkor a Vállalkozó kártérítési felelőssége a visszafizetett támogatásokra és a Megrendelőt terhelő kártérítési kötelezettségek teljesítésére is kiterjed.

## **XIII. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, FELFÜGGESZTÉSE ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI**

### Szerződés módosítása

1. Jelen szerződés a Kbt. 141. § - ban foglalt rendelkezések alapján írásban módosítható. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Pótmunka, többletmunka: Szerződő Felek a pótmunka, többletmunka fogalmát az alábbiak szerint határozzák meg:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § rendelkezése alapján:

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

- (1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- (2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:245. § rendelkezése alapján: A vállalkozói díj (1) Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

Vállalkozó továbbá kijelenti, hogy:

- megismerte a közbeszerzési dokumentum részeként rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás és költségvetés tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki (feladat) leírás alapján az építési beruházást szerződés szerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentumot áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése szerinti vállalkozói díj elszámolása alapján elvégzi, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

Többletmunka költségének viselése: a szerződés 1.5.5. pontjában foglaltakra figyelemmel a többletmunka ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, annak – ellenértékét a Vállalkozó köteles szerződés szerű teljesítés, az eredménykötelem teljesítése körében viselni. Megrendelő kizárólag a Vállalkozónak többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét téríti meg, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

Pótmunka költségének viselése Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy pótmunka felmerülése esetén a Kbt. 141. § alapján járnak el.

Műszaki ellenőr feladata: Vállalkozó köteles a pótmunka, többletmunka felmerülését követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül a Műszaki ellenőr felé jóváhagyás céljából benyújtani az arra vonatkozó műszaki (feladat) leírást tartalmazó Vállalkozói javaslatát, melyet a Műszaki ellenőr köteles 3 munkanapon belül véleményezni, és annak körében megvizsgálni, hogy:

- a ténylegesen felmerült költségek megfelelően alátámasztottak;
- a ténylegesen felmerült munkatételek, költségek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekthez, nélkülözhetetlenek az építési beruházás szerződés szerű teljesítéséhez;
- a megállapított költségek a szerződésben előre meghatározott módszer(ek) szerint kerültek megállapításra;
- a benyújtott költségvetés, illetve a szerződés megfelelően részletezett ahhoz, hogy a jogszabályok megtartása ellenőrizhető legyen;
- az elszámolhatóság időszakában a támogatási szerződés szerint a projekt megvalósításáig merültek fel az újabb költségek;
- az újonnan felmerült munkatétel a vállalkozási szerződés alapján nem tartozik a vállalkozó kockázati körébe;
- a költségek felmerülése a Szerződő Feleknek előre nem látható volt.

A Műszaki ellenőr a vizsgálatát követően köteles véleményét írásban a Vállalkozóval és Megrendelővel közölni. A Műszaki ellenőr általi jóváhagyás nem minősül a munka megrendelésének, arra kizárólag a

Megrendelő külön írásos nyilatkozattal jogosult.

Pótmunka megállapított költségeinek elszámolási szabályai: a megvalósulás során felmerült pótmunkára az egyösszegű nettó ajánlati ár alapját képező költségvetés vonatkozó tételei, az abban nem szereplő tételek esetén pedig a TERC vonatkozó tételei az irányadók.

#### A szerződés megszűnése

1. A szerződés a szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.
2. Szerződő Felek a határozott időtartamú jogviszonyukra figyelemmel a szerződés rendes felmondással történő megszüntetését kizárják.
3. Amennyiben a Szerződő Felek egyike szerződésszegést követ el, a szerződésszegés folytán kárt szenvedett fél kártérítésre és/vagy kötbérre és/vagy elállásra és/ vagy azonnali hatályú felmondásra jogosult.
4. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha
  - Közbeszerzési Döntőbizottság a Kbt. 165. § szerinti határozatában megállapította a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályok megsértését, feltéve, hogy a jogsértés befolyásolta a közbeszerzési eljárást lezáró döntést
  - Vállalkozó a szerződésben meghatározott valamely kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott, legalább 15 napos határidőn belül neki felróhatóan nem tesz eleget.
  - a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
  - a Vállalkozó a szerződés XII. 3. pontjában meghatározott biztosítási szerződése a jelen szerződés időtartama alatt megszűnik és helyette a Vállalkozó új biztosítási szerződést a megszüntést követő 8 munkanapon belül nem köt;
  - a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésében foglaltakat megsérti.
  - Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni.
  - Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Szerződő Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozó felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. A Megrendelő jogosult a szerződéstől továbbá elállni különösen, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget,
  - a szerződéskötést követően jogerősen elrendelt felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésre irányuló eljárás indul Vállalkozóval szemben, valamint
  - a Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.
5. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
  - a) a Vállalkozó cégében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 62. § (1) bekezdés k) pontjának, ka) – kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

Ezen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A felmondás időpontjában, a teljesítés ellenértékének a megfizetésével a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre.

7. A Vállalkozó a Megrendelő súlyos szerződésszegő magatartása esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Vállalkozó jogosult a Megrendelővel szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek tekintendő különösen, ha:

- Megrendelő által kiállított igazolás értelmében esedékes bármely összeget a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg, feltéve, hogy a Vállalkozó által tűzött legalább 30 napos póthatáridő is eredménytelenül eltelt, valamint
- a Megrendelő fizetéseképtelenné válik.

8. Egyoldalú felmondás esetén a felmondási idő kezdő napja a felmondó fél tértivevényes értesítő levelének a másik fél általi kézhezvétele. A Posta általi második eredménytelen kézbesítési kísérlet esetén a levél kézbesítettnek tekinthető.

#### Felfüggesztés

9. Műszaki ellenőr a Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja a Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Szerződő Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetetten a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni.

A kivitelezési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik. A felfüggesztés időtartama a 30 napot nem haladhatja meg. A határidő módosításra a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével kerülhet sor.

#### **XIV. VIS MAIOR**

1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését „vis maior” akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
2. A „Vis Maior” olyan kivételes eseményt vagy körülményt jelent:
  - a) amelynek előállása a Szerződő Felek akaratától független,
  - b) amely bekövetkezésének elhárítására az adott fél a szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem készülhetett fel
  - c) amelyet, miután bekövetkezett az adott fél alapvetően nem kerülhetett el vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni és

d) amelynek bekövetkezése alapvetően nem a másik félnek tulajdonítható.

3. Amennyiben az a)-d) feltételek teljesülnek a vis maior magába foglalhatja az alább felsorolt kivételes eseményeket vagy körülményeket, de nem csupán ezekre korlátozódik: elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a Szerződő Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

4. Ha az egyik fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

5. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

6. Ha a „vis maior” körülmények 90 napon át megszakítatlanul fennállnak, bármelyik félnek jogában áll a Szerződést 30 napos felmondási idővel megszüntetni.

## XV.

### EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

név: [...]

telefon: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy

név: [...]

telefon: [...]

fax: [...]

e-mail: [...]

Műszaki ellenőr Iroda képviselőjére jogosult személy:

név:

telefon:

fax:

e-mail:

2. Szerződő Felek jelen szerződésben meghatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy a Beruházás megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyvek aláírásánál a Szerződő Feleket teljes jogkörrel képviseljék. Ezen képviselők jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedéseket, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. Szerződő Felek képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a Szerződő Felek egymással azonnal, írásban közlik.

3. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni. A postai úton eljuttatott nyilatkozatok kézbesítettnek tekintendők, amennyiben azok „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen” vagy hasonló tartalmú postai jelzéssel érkeznek vissza a nyilatkozattevőhöz.

## **XVI. VITARENDEZÉS**

1. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében – perértéktől függően - alávetik magukat a Pécsi Járásbíróság, illetve Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

## **XVII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK**

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.
2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.
3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 44. §-ának (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

## **XVIII. NYILATKOZATOK**

1. Mindkét fél kijelenti, hogy:
  - kellő felhatalmazással (meghatalmazással) és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
  - a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
  - nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

## **XIX. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Megrendelő vállalozási szerződés(ek) teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Ha a projekt bármely okból nem, vagy csak részben valósul meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát Megrendelő átruházza a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre.

A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

2. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdés alapján biztosítja, hogy Vállalkozó jogdíj fizetése nélkül legyen jogosult az eljárás során rendelkezésére bocsátott tervek általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített közbeszerzési dokumentumok előírásait kell alkalmazni.

4. Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

5. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék és illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a Szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentum és mellékletei, illetve azok esetleges módosításai,
2. számú melléklet: A közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (és ahhoz kapcsolódó hiánypótlás, felvilágosítás és indoklás),
4. számú melléklet: Tételes költségvetés(ek) és főösszesítő
5. számú melléklet: Műszaki dokumentáció
6. számú melléklet: Tervdokumentáció
7. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
8. számú melléklet: Indikatív dokumentum a bejelentett alvállalkozók pénzügyi részvételének arányáról

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a fent említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződés törzsszövegéhez, de a Szerződő Felek számára ismert azok tartalma. Ezen iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.

Jelen megállapodást Szerződő Felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 eredeti példányban írták alá, melyből 4 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

Sellye, 2023. [...] [...]

..., 2023. [...] [...]

---

**Megrendelő**  
Nagy Attila  
polgármester  
Sellye Város Önkormányzat

---

**Vállalkozó**  
[...]  
[...]  
[...]

Sellye, 2023. [...] [...]

.....  
.....  
jogi ellenjegyző

AJÁNLATKÉRŐ NEVE: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
AJÁNLATKÉRŐ CÍME: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Sellye, 2023. [...] [...]

.....  
.....  
pénzügyi ellenjegyző

**Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó ellenjegyzése:**

Jelen közbeszerzési dokumentumot (I.- III. fejezet) a 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21.§ (6) és (9) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....  
dr. Turi Ákos  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
00416

## BORÍTÓLAP

**7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Hrsz.: 70/4**

Polgármesteri Hivatal energetikai  
korszerűsítésének tervdokumentációja



**ÉPÍTETŐ:**

**Sellye Város Önkormányzat**  
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

**ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:**

**Varga Zoltán**  
okl. építésmérnök  
épületenergetikai szakmérnök

Tel.: +36/30/4787-233  
e-mail: [vazoli@gmail.com](mailto:vazoli@gmail.com)  
Cím: 7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.

Kamarai azonosító:  
MÉK 02-0726.

---

Görcsöny, 2022. szeptember 24.

# TARTALOMJEGYZÉK

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Hrsz.: 70/4

Polgármesteri Hivatal energetikai  
korszerűsítésének tervdokumentációja

ALÁÍRÓ CÍMLAP  
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS  
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ  
ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

TERVLAPOK:

M00	MEGLÉVŐ HELYSZÍNRAJZ	M=1:1000
M01	MEGLÉVŐ FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:100
M02	MEGLÉVŐ TETŐTÉRI ALAPRAJZ	M=1:100
M03	MEGLÉVŐ METSZET 01.	M=1:100
M04	MEGLÉVŐ METSZET 02.	M=1:100
M05	MEGLÉVŐ DÉLI HOMLOKZAT	M=1:100
M06	MEGLÉVŐ KELETI HOMLOKZAT	M=1:100
M07	MEGLÉVŐ NYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100
M08	MEGLÉVŐ ÉSZAKI HOMLOKZAT	M=1:100
M09	MEGLÉVŐ ÉSZAKI HOMLOKZAT	M=1:100
M10	MEGLÉVŐ NYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100
M11	MEGLÉVŐ KELETI HOMLOKZAT	M=1:100
K00	TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ	M=1:1000
K01	TERVEZETT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:100
K02	TERVEZETT TETŐTÉRI ALAPRAJZ	M=1:100
K03	TERVEZETT METSZET 01.	M=1:100
K04	TERVEZETT METSZET 02.	M=1:100
K05	TERVEZETT DÉLI HOMLOKZAT	M=1:100
K06	TERVEZETT KELETI HOMLOKZAT	M=1:100
K07	TERVEZETT NYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100
K08	TERVEZETT ÉSZAKI HOMLOKZAT	M=1:100
K09	TERVEZETT ÉSZAKI HOMLOKZAT	M=1:100
K10	TERVEZETT NYUGATI HOMLOKZAT	M=1:100
K11	TERVEZETT KELETI HOMLOKZAT	M=1:100
D01-03	TERVEZETT AJTÓ KONSZIGNÁCIÓK	M=1:50
W01-12	TERVEZETT ABLAK KONSZIGNÁCIÓK	M=1:50
L01-03	TERVEZETT DÍSZLÉC KONSZIGNÁCIÓ	M=1:10

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

**7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Hrsz.: 70/4**

Polgármesteri Hivatal energetikai  
korszerűsítésének tervdokumentációja

Kijelentem, hogy a mellékelt építési dokumentáció megfelel a 253/1997 (XII.20) Korm. rendelettel közzétett OTÉK előírásainak, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. törvénynek, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, illetve a 191/2009. ( IX. 15. ) Korm. rendelettel közzétett építőipari kivitelezési tevékenységnek. Helyszínrajz a valóságnak megfelel.

A terv az érvényes 7/2006. (V.24.) TNM rendelet épületenergetikai számítási ágazati szabványának, követelményeknek megfelel. Az ezt igazoló energetikai számítást elkészítettem.

Nyilatkozom arról, hogy az építési munkálatok során a várható hulladék mennyisége nem éri el a 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott mennyiségi küszöböt, melynek kezelése előírások szerint történik, továbbá nyilatkozom arról, hogy az építési tevékenységgel érintett építmény veszélyes hulladékot, azbesztet nem tartalmaz.

A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és környezetvédelmi előírásoknak, továbbá a tervezésre vonatkozó jogosultsággal rendelkezem.

A tervezés során a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezésére szükség nincs. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem tervezett. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások ( terhek ) és az ellenállások ( teherbírás ) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam. Az adott építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az ÉTV. 31. §-ban meghatározott követelményeknek megfelel.

Továbbá kijelentem, hogy a terv szerzői jogvédelmet élvez. Felhasználása vagy bárminemű másolása csak a tervező(k) előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehetséges.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §.-ban előírtakat, illetve az 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 50. §-ban előírtakat a tervdokumentáció elkészítésénél figyelembe vettem, az ezekkel kapcsolatos valamennyi jogszabályt és szabványt a tervezés során betartottam. A tervezéssel érintett épület telke nem fekszik külterületi védett természeti területen, védett természetvédelmi területen, Natura 2000 területen, jogszabállyal védett műemléki területen. A tervezési területen jogszabályban előírt műemléki épület nem található, de az épület helyi védett.

Jelen tervezői nyilatkozatot  
a  
**7960 Sellye, Dózsa György u. 1.**  
**Hrsz.:70/4**  
alatti meglévő épület  
**energetikai korszerűsítési**  
tervdokumentációjához adtam ki.

**Építető(k):**

**Sellye Város Önkormányzat**  
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

---

**Felelős építésztervező(k):**

**Varga Zoltán**  
okl. építészmérnök  
épületenergetikai szakmérnök  
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.  
MÉK 02-0726.  
Tel.: +36/30 4787-233

---

---

Görcsöny, 2022. szeptember 24.

# ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Hrsz.: 70/4

Polgármesteri Hivatal energetikai  
korszerűsítésének tervdokumentációja

## ÉPÍTETŐ:

Sellye Város Önkormányzat  
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

## ÉPÍTÉSZTERVEZŐ:

Varga Zoltán  
okl. építészmérnök  
épületenergetikai szakmérnök  
építési műszaki ellenőr

Tel.: +36/30/4787-233  
e-mail: [vazoli@gmail.com](mailto:vazoli@gmail.com)  
Cím: 7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.

Kamarai azonosító:  
MÉK 02-0726.

A 7960 Sellye, Dózsa György u. 1., hrsz.: 70/4 szám alatti telek Sellye központjában, a Dózsa György utca, a Kossuth utca és a Domb utca találkozásában lévő sarok telken helyezkedik el. A környezetben elhelyezkedő épületállományok többnyire lakóépületek, de ipari épület is található.

A tervezési területen egy eredetileg kb. 160 éves földszint + tetőtér szintekből álló Polgármesteri Hivatal található, tartószerkezetileg ép állapotban, melyet több időszakban is bővítettek. A bővítések kb. 40-60 évesek lehetnek. 2004-ben a főépület földszintje megerősítésre került, ahol a borított gerendás fafödémre monolit vasbeton lemez készült.

A meglévő telek építési szempontból közel síknak tekinthető, sokszögletes, jelenleg kiépített útsatílakozással rendelkezik. A tervezéssel érintett telken további 2 épület is található, melyek felújítással nem érintettek.

Az érvényes rendezési terv szerint, az övezeti besorolás Vt-2, azaz településközpont vegyes terület, zárt sorú beépítéssel.

### A telekre vonatkozó adatok a következők:

Meglévő állapot

Telepítés és telekadottságok:

Teljes telekterület:

1524,00 m<sup>2</sup>

Meglévő Hivatal bruttó alapter.:

825,48 m<sup>2</sup>

Meglévő egyéb épületek bruttó alapter.:

162,26 m<sup>2</sup>

Meglévő beépített bruttó alapter. összesen:

987,74 m<sup>2</sup>

**Beépítettség:**

**64,81%**

Meglévő zöldfelület (fű) alapterülete:

115,49 m<sup>2</sup>

<b>Zöldfelületi fedettség:</b>	<b>7,58%</b>
<u>Meglévő szilárd felszíni burkolatfelületek alapter.-e.:</u>	<u>420,77 m<sup>2</sup></u>
<b>Burkolati fedettség:</b>	<b>27,61%</b>
Meglévő Hivatal összes hasznos alapterülete:	873,49 m <sup>2</sup>
<u>Meglévő egyéb épületek összes hasznos alapterülete:</u>	<u>129,81 m<sup>2</sup></u>
Összes hasznos alapterület mindösszesen:	1003,30 m <sup>2</sup>

Az építmény ±0,00 szintje = A bejárati ajtó mögötti padlósínt.

Tervezett állapot	
Telepítés és telekadottságok:	
Teljes telekterület:	1524,00 m <sup>2</sup>
Tervezett Hivatal bruttó alapter.:	844,34 m <sup>2</sup>
(Csak az utólagos hőszigetelés miatt változik)	
<u>Meglévő egyéb épületek bruttó alapter.:</u>	<u>162,26 m<sup>2</sup></u>
Tervezett beépített bruttó alapter. összesen:	1006,60 m <sup>2</sup>
<b>Beépítettség:</b>	<b>66,05%</b>

<u>Tervezett zöldfelület (fű) alapterülete:</u>	<u>115,49 m<sup>2</sup></u>
<b>Zöldfelületi fedettség:</b>	<b>7,58%</b>

<u>Tervezett szilárd felszíni burkolatfelületek alapter.-e.:</u>	<u>401,91 m<sup>2</sup></u>
<b>Burkolati fedettség:</b>	<b>26,37%</b>

Tervezett Hivatal összes hasznos alapterülete:	873,49 m <sup>2</sup>
<u>Meglévő egyéb épületek összes hasznos alapterülete:</u>	<u>129,81 m<sup>2</sup></u>
Összes hasznos alapterület mindösszesen:	1003,30 m <sup>2</sup>

Az építmény ±0,00 szintje = A bejárati ajtó mögötti padlósínt.

#### A tervezett fejlesztés ismertetése:

Az Építető a meglévő Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítését tervezi.

A fejlesztés során a homlokzatok utólagosan hőszigetelve lesznek 15 cm vastagságban Grafit Reflex EPS hőszigeteléssel, a tűzvédelmi sávokban, a fedett előterekben, illetve a jelzett tűzfalakon 15 cm vakolható kőzetgyapot hőszigeteléssel, továbbá a keskeny ereszpárkányokkal érintett homlokzatok esetében 8 cm vastagságban fenolhab hőszigeteléssel, míg a lábazati szakaszokon a meglévő lábazati kialakítástól függően 5-12 cm zártcellás XPS lábazati hőszigetelés tervezett. A nyílászárók külső oldalain a kávak 3 cm zártcellás XPS hőszigetelést kapnak. A homlokzati hőszigetelést dűbelezni szükséges min. 6 db dűbel / m<sup>2</sup> mennyiséggel. A fedővakolat szilikongyanta kötőanyagú vakolattal tervezett a homlokzati terveken jelölt színekkel, azaz tojásbél és sárga színekben. A homlokzati hőszigetelés és színezés kizárólag rendszerként készülhet csak és a rendszernek tűzvédelmi megfelelőségi igazolással is rendelkeznie kell. A padlásfödemen 2\*15 cm ásványgyapot hőszigetelés készüljön, míg a ferdetetők esetében a meglévő gipszkarton mennyezeteket megtartva, a padlástérből befújható üvegyapot hőszigetelés készüljön, hogy a sarufák közötti és alatti terek teljesen kitöltésre kerülhessenek. A lapostető esetében a meglévő bitumenes csapadékvíz elleni szigetelést visszabontjuk, majd 16 cm Pirhab hőszigetelés készül új PVC csapadékvíz elleni szigeteléssel. A szükséges mértéken az ereszrendszert újra kell építeni.

A homlokzati nyílászárók esetében a fa tok- és szárnyszerkezetű nyílászárók készüljenek a konszignációk szerinti 3 réteg, hőszigetelő üvegezéssel, ügyelve arra, hogy a bejárati ajtók esetében hőszigetelt betéttel készüljön, továbbá ügyelve arra, hogy minimum 78 mm tokszélességgel készüljön. A bejárati ajtó az akadálymentes ajtó esetében kifelé nyíló kivitelben készüljön olyan vasalattal és pántozással, hogy a betörést, illetve az ajtó leemelés elleni védelmét is biztosítsák. Egyebekben befelé nyíló ajtók tervezettek.

A fűtéskorszerűsítés esetében a meglévő radiátorok le- és visszaszerelése szükséges, termosztatikus szelepekkel felszerelve, valamint új kondenzációs gázkazán is készüljön a régi gázkazán helyén.

A tervezéssel érintett épület elektromos energiával és gázbekötéssel ellátott. Az ivóvíz bekötés és szennyvízelvezetés kialakított. A fűtés jelenleg gázkazánal, radiátor hőleadókkal megoldott. A tetőfelületen jelentős számú napelem található. Az inverterek az akadálymentes bejárat oldal falán találhatóak.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §.-ban előírtakat, illetve az 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 50. §-ban előírtakat a tervdokumentáció elkészítésénél figyelembe vettem, az ezekkel kapcsolatos valamennyi jogszabályt és szabványt a tervezés során betartottam. A tervezéssel érintett épület telke nem fekszik külterületi védett természeti területen, védett természetvédelmi területen, Natura 2000 területen, jogszabállyal védett műemléki területen. A tervezési területen jogszabályban előírt műemléki épület nem található, de az épület helyi védett.

A tervezett épület azbesztet nem tartalmaz.

A betervezett építési termékek, anyagok rendelkeznek minőségi tanúsítvánnyal, teljesítmény nyilatkozattal. Amely anyagnak nincs minőségi tanúsítványa, annak a követelményeit meghatározzuk.

Kijelentem, hogy rendelkezek a törvény által előírt tervezési jogosultsággal.

**FÖLDMUNKA:**

Nem tervezett.

**ALAPOZÁS:**

Kő, illetve téglá és beton sávalapozást feltételezünk, mely tervezéssel nem érintett.

**LÁBAZAT:**

Tégla és vasbeton lábazatot feltételezünk, melyen jelenleg lábazati cementes vakolat található. A tervezés során utólagosan 5-12 cm vastag lábazati zártcellás Xps hőszigetelést kap, melyre lábazati fagyálló fedővakolatot készítünk, barna színben. A lábazati hőszigetelés vastagsága a meglévő lábazattól függően változik.

**PADOZAT:**

Beton aljzatot feltételezünk, melyen ragasztóba épített kerámia hidegburkolatok, illetve szőnyeg és parketta melegburkolatok találhatóak. Felújítással nem érintettek, de az ajtócsere miatt részben kijavításra, cserére szorulhatnak.

**VÍZSZIGETELÉS:**

A falazatok és a padozatok alatt a régi épületrészen vízszigetelést nem feltételezünk, illetve a később épült részekben kátránypapír vagy oxidbetétes bitumenes vízszigetelést feltételezünk a korának megfelelő állapotban, azaz a funkcióját már elveszítve. Tervezéssel jelen fázisban nem érintett, de indokolt a kiépítése. A meglévő lapostető esetében egy több rétegből álló kavicsolt bitumenes vízszigetelés található, melyen már a moha, és egyéb növényfelületek is találhatóak. A felújítás során a teljes vízszigetelést el kell bontani. Amennyiben a szigetelés alatti betonréteg alatt salak található, a felületet perforálni kell 50/50 cm rasterben. Az új szigetelés 16 cm Pirhab hőszigeteléssel készüljön legalább 2,5% lejtésben, melyre 300 gr/m<sup>2</sup> felületfőmögű Terfil geotextília kerüljön, melyre az 1,5 mm vastag PVC csapadékvíz elleni szigetelés készülhet. A szélek lezárása fóliabádoggal készüljön, OSB aljzattal.

**TEHERHORDÓ ÉS TÉRELHATÁROLÓ SZERKEZETEK:**

A meglévő épület felmenő falazatai változó vastagságban 29-52 cm vastag blokktéglából, valamint kis- és nagyméretű téglából készültek, kétoldalon vakolt felületekkel. A lábazati szakaszokon cementes vakolat található. A felújítás során ezen szerkezetek kerülnek hőszigetelésre a homlokzatok esetében párkánykiugrástól függően. A belső válaszfalak

válaszfallapból, illetve kisméretű téglából készültek, szintén kétoldali vakolással, továbbá helyenként gipszkarton szerkezetek is találhatóak. Felújítással nem érintettek, de a nyílászáró bontás miatt helyenként visszafalazások szükségessé válhatnak.

#### FÖDÉMEK, KOSZORÚK, ÁTHIDALÓK:

A födéme az újabb épületrészekben gerendás – béléstest, valamint tálcás födéme, felbetonnal. Az áthidalások előregyártott vasbeton áthidalókkal készültek. A régi épületrészen borított gerendás fafödém található, melyet a hasznosított tetőtérben utólagosan monolit vasbeton lemezzel erősítettek meg, melynek a homlokzati szellőzői a déli és a keleti oldalon is megtalálhatóak és melyet az utólagos hőszigetelés után is meg kell tartani. A régi épületrészen téglá és faáthidalásokat feltételezünk.

#### ÁCSSZERKEZETEK, TETŐ:

Az épület jellemzően nyeregtetős tetőfelülettel készült, hagyományos, ácsolt, torokgerendás és fogópáros fedélszékkal, székoszlopokkal, 36-43 fokos hajlásszöggel, függőeresszel. A főépület esetében lenyitható padlásfeljáró található a lépcsőházi részen, illetve a beépítetlen padlás térbe a közlekedő folyosó végéről lehet eljutni. Az északnyugati épületszárnyban padlásfeljáró nem található, de a beépítetlen padlás térből egy búvónyíláson át elérhetővé válik. Az ácsszerkezeten hódfarkú cserépfedés található, alátéthéjazattal. Felújítással nem érintett, de a cserépfedést az előrehaladott állapota miatt javasolt cserélni. A tetőfelületen jelentős számú napelemek találhatóak. A lapostető részen betonfödém található. A meglévő antenna nem kerül visszaépítésre.

#### KÉMÉNY, FŰTÉS, VILLAMOSSÁG:

Az épületben jelenleg központi gázkazán található külön, udvarról elérhető kazánházban elhelyezve. A gázmérő az északi homlokzaton található, melyet meghagyunk. A hőleadók radiátorok. A hőleadó rendszert nem változtatjuk meg, azaz a meglévő vezetékhalozatot felhasználjuk. A fűtőkorszerűsítés esetében a meglévő radiátorok le- és visszaszerelése szükséges, termosztatikus szelepekkel felszerelve, valamint új kondenzációs gázkazán is készüljön a régi gázkazán helyén. Egyebekben a gépészeti tervdokumentáció szerint.

#### SZELLŐZŐKÜRTŐ, VÍZELVEZETÉS, NYÍLÁSZÁRÓK:

Az épület tetőfelületéről horganyzott acél ereszcatorna vezeti el a csapadékvizet. A meglévő ereszeket ahol lehetséges meghagyjuk, viszont a lefolyókat a homlokzati hőszigetelés miatt cserélni szükséges.

A meglévő nyílászárók jelenleg fa tok- és szárny szerkezetű ablakok és ajtók, melyeket a homlokzatok esetében kicserélünk. A biztonsági rácsok nem kerülnek visszaépítésre. Az új nyílászárók vetemedésmentes, rétegragasztott, csomómentes, hosszoldott lucfenyő profilokból készülnek, 78 mm vastagságban, barna színben, 4 réteg UV álló, vízesbázisú felületkezeléssel. Az üvegezés 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, Argon gázkitöltéssel és Low-e bevonattal tervezett. A bejárati ajtók esetében amennyiben üvegezés szükséges, csak biztonsági üvegezéssel készülhet. A konzignációban előírtakat be kell tartani. A bejárati ajtók betörés ellen védettek legyenek, azaz többponton rögzülő vasalat és leemeléssel elleni pánt is készüljön a kifelé nyíló ajtó esetében. A nyílászárókat a meglévők helyére építjük be, azaz részben tokszélesítéssel is szükséges lehet. Mivel a nyílászárók nem a külső síkra kerülnek, ezért 3 cm zártcellás kávaszigetelés készüljön az ablakok és ajtók előtt. Belső térben nem szükségesek és statikai okok miatt ne a hőszigetelésen keresztül kerüljenek rögzítésre az ablakok, ajtók. Az ablakok alatt párkányfogadó marás szükséges kívül, belül. A párkány a belső oldalon fa, míg a külső oldalon minimum 1 mm vastag alumínium párkány legyen. A bejárati ajtók akadálymentesség miatt a 2 cm küszöbmagasságot ne haladják meg, de készülhetnek automata küszöbvel is. A külső ajtók esetében akadálymentesített nyílászáró elhelyezése szükséges, azaz a kilincs lekerekített, lecsúszásmentes legyen 105 cm magasságban. Az udvari akadálymentes bejárat esetében a belső szabad átjárás minimum 90 cm legyen egy ajtószárnyon, valamint lábazati védőburkolatot is el kell helyezni, az alsó 30 cm-ben. Az ablakok köré a meglévőkkel azonos polisztirol díszléceket szükséges beépíteni.

A beépítés során ügyelni kell arra, hogy a tokot a tartószerkezetekhez a sarkoktól 15-15 cm-re, majd általánosan a feszítávot elosztva, de maximum 50 cm-ként rögzíteni szükséges. A rögzítés átmenőcsavarral készül.

#### HŐ- ÉS HANGSZIGETELÉSEK:

Az épület tetőszerkezetében részben hőszigetelés található, de több helyen már össze van esve, illetve hiányos. Amennyiben szükséges el kell távolítani.

A fejlesztés során a homlokzatok utólagosan hőszigetelve lesznek 15 cm vastagságban Grafit Reflex EPS hőszigeteléssel, a tűzvédelmi sávokban, a fedett előterekben, illetve a jelzett tűzfalakon 15 cm vakolható kőzetgyapot hőszigeteléssel, továbbá a keskeny ereszpárkányokkal érintett homlokzatok esetében 8 cm vastagságban fenolhab hőszigeteléssel, míg a lábazati szakaszokon a meglévő lábazati kialakítástól függően 5-12 cm zártcellás XPS lábazati hőszigetelés tervezett. A nyílászárók külső oldalain a kávak 3 cm zártcellás XPS hőszigetelést kapnak. A homlokzati hőszigetelést dűbelezni szükséges min. 6 db dűbel / m<sup>2</sup> mennyiséggel. A hőszigetelt felületeket pont – perem vagy felülys ragasztással szükséges rögzíteni. Csak pontrögzítés tilos! A hőszigetelés előtt a fogadó felületeket ellenőrizni szükséges, hogy a megfelelő tapadás biztosított legyen. A lapostetőn 16 cm Pirhab hőszigetelés tervezett min. 2,5% lejtésben. Az utólagos hőszigeteléseket a THM rendszerelőírásainak megfelelően szükséges kialakítani.

#### HOMLOKZATKÉPZÉS:

A külső oldalon homlokzati hőszigetelő rendszer tervezett, szilikongyanta fedővakolattal. A homlokzaton szintetikus vagy diszperziós bevonat nem készülhet.

Mind a belső és mind a külső felületképzés esetén csak páraáteresztő anyag használható.

Egyéb előírások:

- jellemzően a tojáshej és a sárga szín jelenik meg a homlokzatokon, a lábazati szakaszon sötétbarna legyen, az ablakkeretek, díslécek fehérek legyenek;
- a trapézlemez fedés piros színű lesz;
- a cserépfedés natúr, hódfarkú;
- a fa nyílászárók fehér barnák lesznek;
- a lefolyók és az ereszek, illetve a falfedések horganyzott acélból tervezettek;
- a homlokzati bejáratoknál kontrasztos homlokzatképzés szükséges.

#### BALESETVÉDELEM:

A kivitelezés során be kell tartani a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról kiadott 5/1993. (XII.26.) MÜM számú munkaügyi miniszteri rendelet vonatkozó előírásait.

#### TOVÁBBI ELŐÍRÁSOK, FELHÍVÁSOK:

Az épület egyéb szerkezetei csak a terv szerinti kialakítással készülhetnek. A munka- és balesetvédelmi előírásokat az építésnél, bontásnál, tereprendezésnél maradéktalanul be kell tartani. Az alkalmazástechnikai utasításokat szintén maradéktalanul be kell tartani.

Az alkalmazástechnikai utasítások és a Magyar Szabványok betartása kötelező. A kivitelezést csak szakképzett kivitelező végezheti. Az építés csak a kamaránál regisztrált felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető. Építési napló állandó vezetése kötelező.

Jelen terv csak az Építető, a Felelős Műszaki Vezető és a Felelős Kivitelező felelőségére használható fel kivitelezésre. Ha a tervekben eltérést észlelnék, a Tervezőt értesíteni szükséges, illetve az állásfoglalását ki kell kérni. Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni, amennyiben nemzeti pályázatból kerül finanszírozásra az épület, illetve akkor, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi.

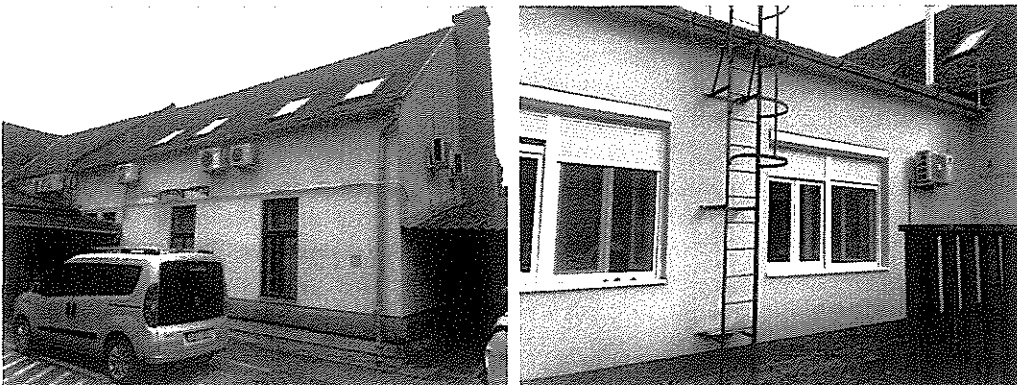
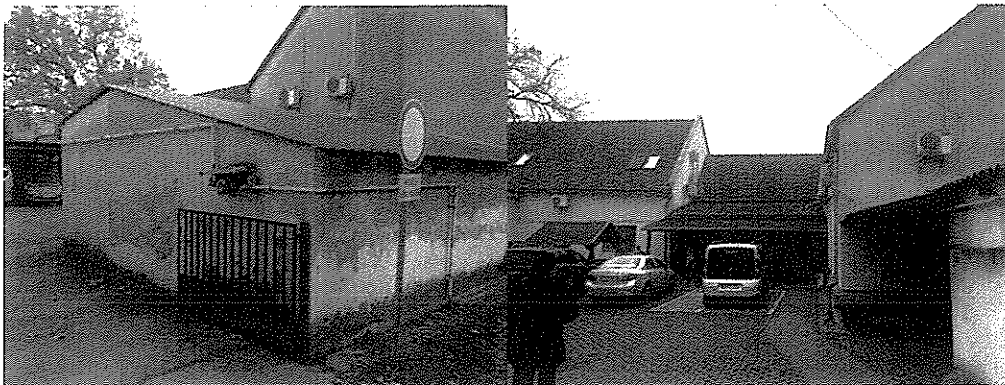
Görcsöny, 2022. szeptember 24.

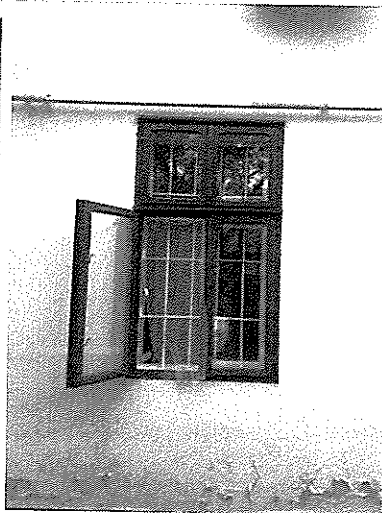
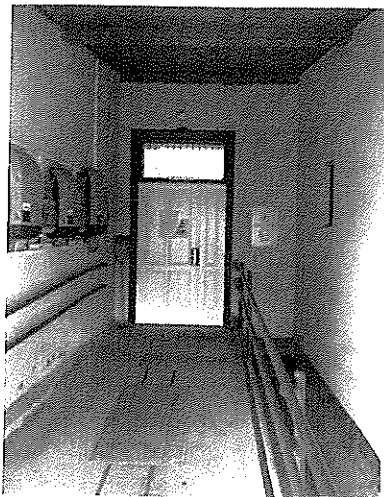
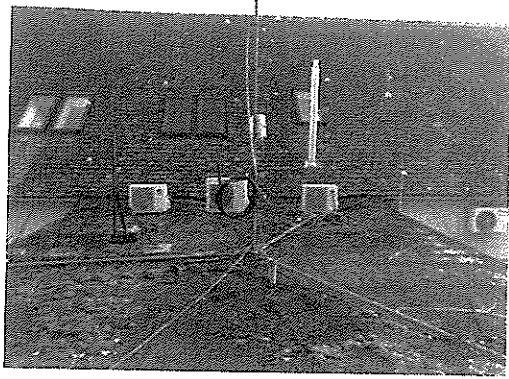
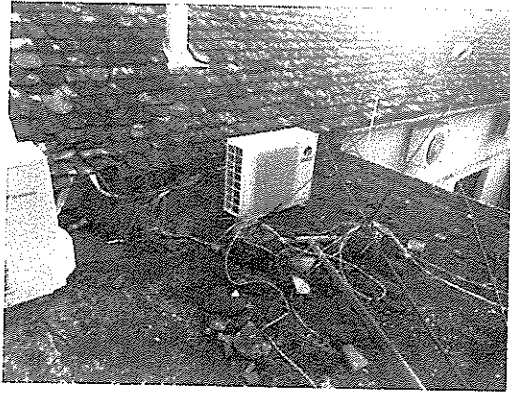
Varga Zoltán  
tervező

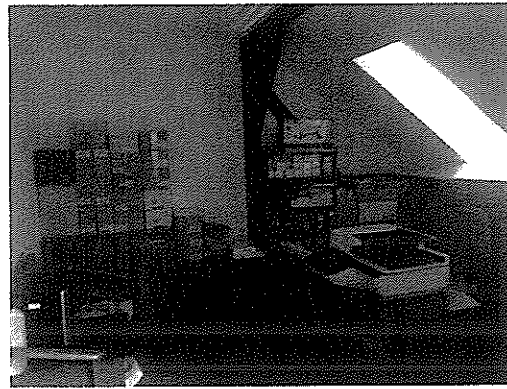
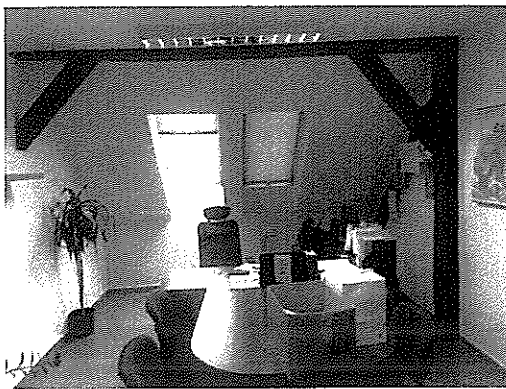
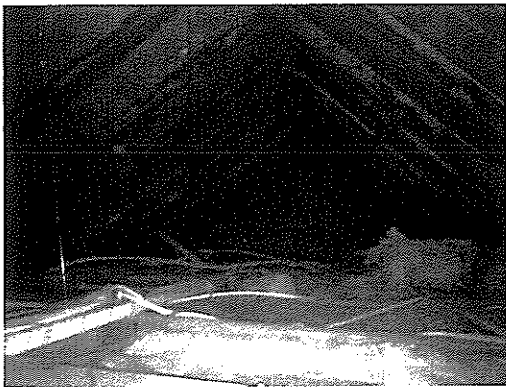
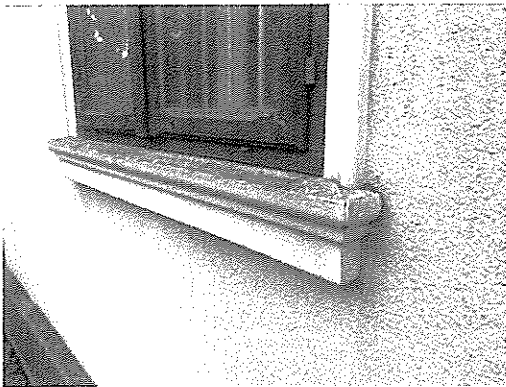
# FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
Hrsz.: 70/4

Polgármesteri Hivatal energetikai  
korszerűsítésének tervdokumentációja







# FŰTÉS MŰSZAKI LEIRÁS

## POLGÁRMESTERI HIVATAL KORSZERŰSÍTÉSE

Építető:  
Sellye Város Önkormányzata

Építés helye:  
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
hrs.: 70/4

Tervezési feladat: A tárgyi ingatlanon egy meglévő épület kerül korszerűsítésre. Az épületben üzemelő gázkazánok elbontásra kerülnek. A központi kazánházba 2 db, kondenzációs fallkazán került betervezésre, az építetővel egyeztetett módon. A fűtési rendszeren szükséges csővezeték kiváltásokat terveztük a kapcsolódó tervlapok szerint, illetve a radiátorokhoz korszerű nyomásfüggetlen radiátorszelepeket terveztünk termosztatikus szelepfekkel. A csővezeték hálózat és a radiátorok cseréjét építetői utasítás alapján nem terveztük. A tervnek nem része a korszerűsítéshez esetlegesen szükséges egyéb épületgépészeti szakági tervek, a villamoshálózat terve, egyéb szakági tervek és az építészeti terv, melyek külön megrendelés tárgyát képezik.

### A tervezett fűtési rendszer általános ismertetése:

A meglévő, elavult központi kazánház korszerűsítésre kerül. A meglévő gázkazánok elbontásra kerülnek, és 2 db Viessmann Vitodens 100-W/32 kW-os gázkazán kerül beépítésre. Az új kondenzációs gázkazánok leválasztó hőcserélőn keresztül csatlakoznak a hőleadó rendszerhez. A kondenzációs gázkazánok biztosítják a fűtést. A melegvíz ellátását az épületben villanybojlerek biztosítják.

A radiátorokig szabadon szerelt acélcsövek haladnak. A tervezett szakaszok szerelésénél, az esetleges hosszú vezeték szakaszok miatt a gyártóművi technológiai utasításban foglalt, hőtágulást levezető kompenzátorokat fokozott figyelemmel kell kialakítani és beépíteni. A meglévő acéllemez radiátorokhoz Siemens VPD egyenes, és VPE sarok kivételű radiátorszelepek kerülnek beépítésre, melyek beépített nyomáskülönbség szabályzóval rendelkeznek. Manapság a statikus beszabályzás már elavult módszernek tekinthető, továbbá ennek megvalósításához a hagyományos előbeállítós radiátorszelepek mellé jelentős mennyiségű strangszabályzót kell beépíteni beszabályozásra. A statikus beszabályzás ilyen viszonylag nagy kiterjedésű rendszereknél nem elégséges, mivel valós üzemeltetési körülmények közben a statikus beszabályzás felborul, és nem a terv szerinti teljesítményekkel fognak fűteni a radiátorok. Dinamikus végponti nyomáskülönbség tartás esetén a hagyományos előbeállítós radiátorszelepek helyett Siemens VPD / VPE nyomáskompenzált radiátorszelepek kerülnek beépítésre, a statikus beszabályzáshoz szükséges strangszabályzók pedig elhagyhatók. A nyomáskülönbség szabályzott radiátorszelepek biztosítják, hogy adott radiátoron leadott hőmennyiség független a rendszer hidraulikus változásától, így a meglévő csővezeték hálózatba statikus és diamukis strangszabályzók beépítése nem szükséges. A radiátorszelepek biztosítják a teljes fűtési rendszer beszabályozását. A radiátorszelepekre termosztátfejek kerülnek felszerelésre. A termosztátfejekre lopás elleni védőgyűrű kerül felszerelésre, így a szelepfel lopás ellen védett.

### Rendszer üzembe helyezése, üzemeltetése, karbantartása, beszabályozása:

A rendszert először lassan feltöltjük az esetleges tömítetlenségeket kijavítjuk. Ezt követően töltő-űritő csapok segítségével átmossuk a rendszert. Következő lépésben feltöltjük a rendszert a tágulási tartály nyomását 10-20% -kal meghaladó nyomásra, miközben légtelenítünk. A tágulási tartályok előnyomása 1,0 bar. A fűtési rendszer feltöltése mobil vízkezelő berendezéssel a falikútról biztosítható. A fűtési rendszer feltöltését minden esetben a beépített rendszerrelemekre megengedett minőségű töltő vízzel kell végezni (nk, Ph). Lásd a beépített rendszerrelemek gépkönyveit. A feltöltést követően elindítjuk a szivattyút, hogy kihordja a rendszerben bent szorult levegőt. A légtelenítés végén ellenőrizzük a nyomást, majd beindíthatjuk a fűtőkészülékeket, ha azt már szakember beüzemelte. A rendszer beszabályozását a terven jelölt előbeállítási értékekkel végezzük. Ezt követően üzem közben a szelepek és hőmérő segítségével pontosítjuk a beállítást. A szabályozását időjárás követő szabályzó végzi a külső hőmérséklet függvényében. A helyiségek belső hőmérsékletét termosztatikus szelepfekkel szerelt radiátorok és szobatermosztátok szabályozzák. Üzem közben a rendszer nyomását

szemrevételezéssel ellenőrizzük, és ha a 1,0 bar alá esett, utántöltjük. Nyári üzemszünetek esetén a szivattyúkat célszerű hetente egy alkalommal beindítani. Téli leállás alkalmával, ha a belső hőmérséklet 5 C alá eshet, a rendszer üritése után a padlóban vezetett csövekből a vizet ki kell fűtatni. Egyéb karbantartást a rendszer nem igényel.

A fűtési idényszünetben minden berendezést át kell vizsgálni, az esetleges karbantartást, alkatrészcsere el kell végezni, időszakosan a festéseket fel kell újítani.

A rendszer szerelését, kezelését csak megfelelő képzettségű szakember végezheti, az ide vonatkozó szabványok és előírások betartása mellett.

A létesítésre vonatkozó munkavédelmi előírásokat, utasításokat és szabványokat pontosan be kell tartani. A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatban a veszélyforrásokról tájékozódni és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni.

A kivitelezőnek minden intézkedést meg kell tennie, hogy a munka folyamán fennálló életvédelmi és balesetelhárítási előírásoknak, rendeleteknek minden tekintetben eleget tegyen.

A faláttörések, falnyílások elkészítése előtt statikus tervező írásbeli szakvéleményét kell kérni az épület állékonyságának kérdésében.

A kivitelezés, valamint az üzemeltetés során be kell tartani az 1993. XCIII. számú törvényt, valamint a vonatkozó balesetelhárító és biztonságtechnikai óvrendszabályokat.

### Üzemeltetés – Karbantartás.

A zárt tágulási tartályról üzemelő rendszer nyomása:  $p_e = 1,0$  bar. Maximális megengedett nyomás 2,5 bar.

A rendszert az előírt nyomás felett üzemeltetni tilos! Az előírt értékek túllépése a rendszerelemek károsodását okozhatja!

A zárt rendszer egyszeri feltöltése után, csak az üzemszűnet esetén szükségessé váló részleges ürítésre és visszatöltésre, ill. az esetleges tömitetlenség miatt fellépő vízvesztés pótlására lehet szükség.

A rendszer feltöltését minden esetben a beépített rendszerelemekre megengedett minőségű töltő vízzel kell végezni. (nk, Ph)

Folyamatosan ellenőrizni kell a rendszerek légtelenítését, mivel a rendszerbe jutott levegő súlyosan károsíthatja a berendezéseket (pl. szivattyú)! A légtelenítések elvégzése az Üzemeltető feladata. A légtelenítő szelepek letakarása tilos!

Időszakosan ellenőrizni kell a rendszerekben lévő szűrők és iszapleválasztók állapotát, mivel ezek eltömődése a rendszer, illetve a rendszerelemek (szivattyú, szelep, stb.) hibáját okozhatja, valamint a nem megfelelő tömegáram fűtés elégtelenséget eredményezhet. A tisztítások elvégzése az Üzemeltető feladata, ezek elmaradása miatt bekövetkező bármely meghibásodás nem tekinthető garanciális hibának!

A hidraulikus blokknál mindennemű beavatkozást csak szakszerviz végezhet.

Minden hőleadó a vízdali rácsatlakozás előtti elzáróval kizárható a fűtési hálózatról. Ezt követően lehetőség van a hőleadók javítására, illetve cseréjére.

Az elzárók megnyitása előtt a hibaelhárítást végző szakszerelő köteles meggyőződni arról, hogy az esetlegesen leszerelt készülékek visszakötése megtörtént-e és elárasztási veszély nem áll fenn!

A hálózat kezelését és karbantartását, csak szakképzett személy végezheti:

- a, a vezetékhálózatban a víz megfelelő szétosztására,
- b, a légtelenítéssel kapcsolatos tennivalók ellátására,
- c, a szerelvények és hőleadó berendezések hibáinak megszüntetésére a vezetékek szerelvényeinek kicserélésére,
- d, a belső fűtési rendszer állandó ellenőrzésére, a szolgáltatás minőségének és a fűtési- hűtési energia gazdaságos felhasználásának folyamatos ellenőrzésére,
- e, csősérülések kijavítására,
- f, a vezetékek és hőleadó berendezések szükség szerinti belső mosatására,
- g, egy-egy hőleadó berendezés cseréje (amely azonban két felújítás között nem haladhatja meg az épületben lévő összes hőleadó berendezés 10%-át),

Berendezés vagy csövezeték meghibásodása esetén a meghibásodott rész kiiktatását csak a karbantartó szakszerelő végezheti el.

Fűtési rendszer ellenőrzési és karbantartási terve:

Megnevezés	Ellenőrzés és karbantartás		
	Hetente	Havonta	Évente
A belső fűtési rendszer ellenőrzése hőfokméréssel		0	
Vezetékek, szigetelés			0 (4)
Vízdali szűrők ellenőrzése, tisztítása		0 (5)	
Légtelenítő berendezés	0 (1)		0
A berendezés hidraulikai besabályozásának ellenőrzése			0 (3)

Elzáró szelepek, szabályozó szelepek			O (2)
Vízminőség ellenőrzése		O (1)	

**Megjegyzés:**

(A táblázat zárójelbe tett számainak magyarázata)

1. A rendszerek légtelenítettségi állapotát, illetve a légtelenítő szelepek működőképességét hetente ellenőrizni kell. Amennyiben szükséges a légtelenítési feladatokat hetente el kell végezni.
2. A tartalékelzáró szerelvények működőképességének ellenőrzése. A karbantartás a meghibásodott elzárók felső részeinek cseréjéből, ill. felsőrész tömítőgyűrűinek cseréjéből áll.
3. A hidraulikai beszabályozás szűrőpróbaszerű ellenőrzése.
4. Kétévenként az acélszerkezetek újramázolása, illetve a szigetelés folytonosságának ellenőrzése, pótlása.
5. A szűrők tisztításának elmaradása súlyosan károsíthatja a beépített berendezéseket, illetve a berendezések garancia vesztesével járhat!

A szelepek ellenőrzése nyitásból és zárásból áll. A tömítő-, záróelemek intézményes karbantartása kb. 3 évenként szükséges. Teljes felsőrész csere 10 évenként.

**Egyéb előírások:**

A munkálatok megkezdése előtt a méretek a helyszínen ellenőrizendők.

A falátörések, falnyílások elkészítése előtt statikus tervező írásbeli szakvéleményét kell kérni az épület állékonyságának kérdésében.

Villamos csatlakozással rendelkező gázüzemű berendezésekhez tartozó konnektorokról és az egyen potenciál hálózat kialakításáról villanszerelői nyilatkozat készítése szükséges.

A kivitelezés, valamint az üzemeltetés során be kell tartani az 1993. XCIII. számú törvényt, valamint a vonatkozó balesetelhárító és biztonságtechnikai óvórendszabályokat.

**Munkabiztonsági és egészségvédelmi tervfejezete A létesítésre vonatkozó előírások:**

Személyi feltételek:

- regisztrált gázszerelő megnevezése,
- munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálatok megléte,
- munka és tűzvédelmi oktatások megléte,
- hegesztő tűzvédelmi szakvizsgájának érvényessége,
- munka és egészségvédelmi koordinátor megnevezése,

Egyéni védőeszközök:

- magasban, mélyben végzett munka esetén: fejtámasztó sisak
- acetilén-gáz hegesztés esetén: hegesztő szemüveg, zárt bakancs, védőkesztyű, munkaruha,

Gázhegesztés biztonsága:

- sarokcsiszológó használatakor: védőszemüveg, védőkesztyű,
- palackok színjelölése
- tömlők színjelölése, épsége, tömörsége,
- reduktorok épsége működőképessége,
- visszaégés gátló megléte,
- fémvödör vízzel töltve hűtésre, ABC 6 kg-os porral oltó tűzoltásra,
- palack rögzítők használata,
- hegesztő berendezés időszakos felülvizsgálati jegyzőkönyve,
- tűzveszélyes tevékenység végzésére megadott engedély.
- éghető anyagoktól való védőtávolság minimum 5 m.

Villamosság biztonsága:

- villamos kéziszerszámok 1 éven belüli érintésvédelmi vizsgálata,
- villamos csatlakozó helyek kialakítása: földelés, túláram védelem kiépítés, ÉV. relé megléte, szabványos tokozatok,
- nagyfeszültségű szabadvezeték-től való védőtávolság megtartása 5m.

Állványok, létrák, bakok biztonsága:

- állékonyság vizsgálata munkakezdés előtt,
- teherbírás ellenőrzése munkakezdés előtt,
- egymás felett végzett munka esetén leeső tárgyak elleni védelem kiépítése szükséges,
- állvány korlátok épségének ellenőrzése, biztosítani kell,

Közlekedési utak:

- eltorlaszolásuk tilos,
- munkát végezni csak ideiglenesen szabad, úgy ha a közlekedést szüneteltetni lehet a munkavégzés idejére,

- Kültéri munkák
- Alvállalkozók jelenléte:
- Szűk munkateretek:
- Hulladék, építési törmelék, veszélyes hulladék kezelése, tárolása:
- Szociális szabályok:
- Munkaeszközök:
- szélessége és vonalvezetése olyan legyen, hogy biztosítsa a biztonságos anyagszállítást is.
  - figyelemmel kell lenni a légköri befolyásokra,
  - tűző nap, fagy, szél, csapadék veszélyeit figyelembe kell venni,
  - az alvállalkozók munkáját úgy kell összehangolni, hogy egymás veszélyeztetése nélkül végezzék munkájukat,
  - a munkavégzés hatókörében más vállalkozók, idegenek ne tartózkodhassanak,
  - gondoskodni kell a megfelelő megvilágításról,
  - elegendő friss levegő bejutását biztosítani kell,
  - gázoktól, gőzöktől mentesíteni kell a munkateret,
  - a szelektív gyűjtés szabályait be kell tartani,
  - nem keveredhet a veszélyes hulladék, a kommunális hulladék, és az építési törmelék,
  - a hulladék kezelése, tárolása, szállítása környezet szennyezést az építési területen sem okozhat,
  - kijelölt elsősegély hely szükséges a munkaterületen,
  - tisztálkodó, pihenő hely kijelölése szükséges,
  - a munkahelyi rend és tisztaság megtartása és létrehozása mindenki számára kötelező,
  - csak kifogástalan állapotú munkaeszköz használható,
  - a munkaeszköz használata balesetveszélyt, balesetet nem idézhet elő,

Pécs, 2022.09.30.

Csigó Balázs  
Épületgépész mérnök  
G-02-1137  
( tel.: +3630/699-4648 )

## Tervezői nyilatkozat

### POLGÁRMESTERI HIVATAL KORSZERŰSÍTÉSE

Építtető:  
Sellye Város Önkormányzata

Építés helye:  
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.  
hrsz.: 70/4

A tervezés során a vonatkozó jogszabályok, szabványok, technológiai utasításokat betartottam. A fentiekől eltérést a terv nem tartalmaz.

A fenti dokumentáció a tervezési feladatban foglaltaknak megfelel.

A terv a biztonságos kivitelezhetőséget és az egészséget nem veszélyeztető módon történő üzemeltethetőséget biztosítja. A kivitelezést csak arra jogosult személy végezheti. A terv szerint kivitelezett létesítmény a biztonságos üzemeltetés tárgyi feltételeit biztosítja.

A tervezés során a vonatkozó munka-, tűz- és környezetvédelmi előírásait betartottam.

A tervtől eltérni, csak a tervező előzetes, írásbeli hozzájárulásával lehet.

Főbb vonatkozó előírások:

- 191/2009 (IX. 15) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról
- 54/2014. (XII. 5.) BM-rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- -1995.évi LIII.sz. törvény A környezet védelmének általános szabályairól
- -1996.évi XXXI.sz. törvény A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról
- -MSZ 7048/1-3/82, MSZ 11425/1-3/82, Gázszolgáltató műszaki utasításai, 11/2013. (III.21.) NGM rend.

Pécs, 2022.09.30.

Csigó Balázs  
Épületgépész mérnök  
G-02-1137  
( tel.: +3630/699-4648 )

## GÁZELLÁTÁS MŰSZAKI LEÍRÁS

**Tul.: Sellye Város Önkormányzata**  
**Építés helye: Sellye, Dózsa György u. 1. hrsz.: 70/4**

### **Polgármesteri Hivatal** **belső gázellátás engedélyezési terv** **Átalakítás**

#### **2.3.1- terv tárgya és tervezési cél:**

**terv tárgya:** az ingatlanon lévő polgármesteri hivatal gázellátása

**tervezési cél:** csatlakozva a meglévő homlokzati felállásra, meglévő fogyasztó hálózat átalakítása.

Tervezési határ a meglévő homlokzati becsatlakozás gömbcsapja, melynek talajszinttől lévő magassága 1,4 m. Mérete, Na 25-ös, gömbcsappal.

Az homlokzati felállástól falon, szabadon szerelt gázvezeték halad a meglévő, fali, lemez védőszekrényben szerelt meglévő nyomásszabályzóig, ahonnan falon, szabadon szerelt gázvezeték halad a G10-es gázmérő helyén szerelendő G6-os gázmérőig. A gázmérőtől falon, szabadon szerelve halad a gázvezeték tervezett gázkészülékekig. Az földszinti gépészeti helyiségben 2 db kondenzációs kazán kerül elhelyezésre.

Az épület kétszintes, magastetős téglapépület.

Az épület funkciója : irodaépület

**2.3.2- a szállított gáz jellemzői:** elosztóhálózat középnyomás: 100 mbar < MOP ≤ 4 bar  
nyomástartományban; fogyasztói hálózat: kisnyomás: MOP ≤ 100 mbar nyomástartományban;  
Tervezett fogyasztói hálózat nyomásviszonyai: 26,5 mbar

#### **2.3.3- gázmérés műszaki megoldása:**

Tervezett gázmérő: 1 db G-6 membrános gázmérő

minimális térfogatáram: 0,04 m<sup>3</sup>/h

maximális térfogatáram: 8,7 m<sup>3</sup>/h

mérés nyomásfokozata:kisnyomás

Az új G-6 tip gázmérő, épületen belül, Perógáz T17 SZ R28 típusú mérőszínpire szerelendő. A gázmérőkötést, az MBSZ utasítása szerint kell kialakítani.

#### **2.3.4- gázfogyasztó készülék EU-típusvizsgálati tanúsítványa:**

-A betervezett Viessmann Vitodens 100-W/32 gázfogyasztó készülék és tartozékainak megfelelőségét igazoló tanúsítványokat kiadó szervezet neve: Kiwa Nederland B.V. – Wilmersdorf 50 P.O. Box 137. 3700 AC APELDOORN, Netherland, készülék tanúsítvány száma: 89545/01.(melyek megfelelnek a 813/2013/EU rendeletnek)

#### **2.3.5- gázfogyasztó készülék gázterhelése, műszaki adatai:**

Tervezett gázkészülékek: (MSZ EN/TR 1749 szerinti készülék típus meghatározással)

Megnevezés:	DB	Hőterh.: W	Hőtelj.: W	Gázfogy.:m3/h	e=	IP
Viessmann Vitodens 100-W/32 kondenzációs fűtő kazán C33x, 25 mbar	1	29900	32000	3,16	1	X4

Összes gázigény : G<sub>0</sub> = 6,32 m<sup>3</sup>/ó / e=1 /

Összes teljesítmény a tervezett állapotban Q<sub>0t</sub> = 64000 W

Fűtőérték: Hi = 34 MJ/Nm<sup>3</sup>

Készülékek csatlakozási gáznyomása: 25 mbar.

**2.3.6- gázfogyasztó készülék kezelési osztályba sorolása :** MSZ 12623 szabvány szerinti nincsen kezelési osztályba sorolva

**2.3.7- tervezési nyomás és nyomásfokozat:**

Nyomásviszonyok: Elosztó vezeték  $p_u=3$  bar / csatlakozó-fogy.vez.  $p_u=26,5$  mbar

**2.3.8- üzemeltetési hőmérséklet határok:**  $-20^{\circ}\text{C}$  -  $+ 50^{\circ}\text{C}$

**2.3.9- tervezett létesítmény felhasználási helye:** Sellye, Dózsa György u. 1. hrsz.: 70/4

**2.3.10- tervrajzon nem ábrázolható részletek leírása:** nincs ilyen

**2.3.11- tervezési határ** a homlokzati becsatlakozás gömbcsapja, melynek talajszinttől lévő magassága 1,4 m. Mérete Na 25-ös, gömbcsappal.

**2.3.12- csatlakozóvezeték paraméterei:**

- **a tervezett szabadon** szerelt gázvezeték anyaga, MSZ EN 10255 szerinti Na15/Na20/Na 25 méretű varrat nélküli acélső korrózióvédelemmel ellátva.

- **a tervezett szabadon** szerelt gázvezeték anyaga MSZ EN 1057:2006+A1:2010 szerinti Na15/Na20/Na25 húzott varratnélküli rézcső.

A védőtávolságok az EDD-SZ-221-v02 és MBSZ szerintiek.

**2.3.13- a felhasználói berendezés főbb műszaki paraméterei, valamint ezek meghatározására vonatkozó számítások**

A vezetékek méretezése az MSZ 7048/1-83 szerint történt.

Tervezett összteljesítmény:  $6,32$  m<sup>3</sup>/ó ( $e=1$ )

A névleges hálózati csatlakozási nyomás a nyomáscsökkentő után:  $26,5$  mbar,

Névleges készülék csatlakozási nyomás:  $25$  mbar,

Megengedett nyomásesés a fogyasztókészülékekig:  $1,5$  mbar.

A tervezett csővezeték méretezési nyomásesése:  $0,33$  mbar.

A tervezett alaki ellenállás méretezési nyomásesése  $0,12$  mbar.

A tervezett gázmérő ellenállása:  $0,7$  mbar

Összes nyomásesés:  $1,13$  mbar  $< 1,5$  mbar – a tervezett rendszer megfelel

**2.3.14- a tervezett gázfogyasztó készülék telepítési feltételei:** a kondenzációs fűtő gázkazánok (C33x) a gépészeti térbe kerülnek elhelyezésre. A készülékek elé föelzáró gömbcsapokat terveztünk be. A kondenzációs kazán gázfogyasztó készülékek és tartozékainak összeszerelését, üzembe helyezését a Viessmann Vitodens 100-W kazánok vonatkozó Szerelési és szerviz utasítás alapján kell elvégezni.

**2.3.15- tervtől való bármely eltérés vagy a terv megváltoztatásának feltételei, valamint a terv szerinti állapot későbbi megváltoztatására vonatkozó figyelmeztetések és feltételek**

A tervet kizárólag az EON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. technológiai utasításai szerint, műszaki- biztonsági eltérést érintően, tervfelülvizsgálat bevonásával lehet módosítani, kizárólag a tervező ellenjegyzésével.

**2.3.16- a gázfogyasztó készülékek légellátásának, égéstermék-elvezetésének hő- és áramlástechnikai méretezése, az alkalmazott elemek gyártó szerinti azonosító adatai:**

**Légellátás és égéstermék elvezetés**

-kondenzációs kazánok: Az égési levegő-bevezető és égéstermék-elvezető berendezés a gázfogyasztó készülékkel együtt tanúsított, koncentrikus gyári kivitelű lesz.

A „2015.évi CCXI. Törvény a kéményseprő-ipari közszolgáltatás”-ról szóló törvény alapján kéményvizsgálati szakvélemény szükséges. Az égéstermék elvezető rendszer csak a területileg illetékes kéményseprő-ipari közszolgáltató felülvizsgálata után és nyilatkozata birtokában helyezhető üzembe.

Füstgáz-elvezető és levegő bevezető: gyári előírás szerint a 60/100-as rendszer égéstermék elvezető max. hossza 20 m.

A rendszer hossza 1 db ellenőrző idom beépítésével összesen:  $1,5 \text{ m} < 20 \text{ m} =$  megfelel

Az égési levegő-bevezető és égéstermék-elvezető berendezés elemei:

1. ellenőrző idom – AZ 7373228
2. csővezeték – AZ 7373224
3. univerzális hullámcserep – AZ 7373289
4. tetőátvezető – AZ 7373230

A füstelvezetés kialakítása kielégíti az OTÉK (253/1997.(XII.20.) Kormány rendelet) előírásait és a gyártó művi technológiai utasításban foglaltakat. Az égéstermék elvezető rendszer és gázkészülék együtt működésre megfelelők. A gázkészülékből és füstelvezetésből kondenzvizet elvezettem, a kondenzvíz jégdugót nem okozhat.

A tetőátvezetések felett hófogókat kell elhelyezni.

A kitorcolás védőtávolsága más – égéstermék által károsítható – magasabb épületszerkezeti felépítményektől és egyéb berendezésektől vízszintes vetületben legalább 1,2 m legyen.

Az égéstermék elvezető berendezés, az égési levegő hozzávezetés, az összekötő elem és a gázfogyasztó készülék együttesét az MSZ EN 13384-1:2002+A2:2008 (Égéstermék elvezető berendezések. Hő és áramlástechnikai méretezés. 1 rész: Egy tüzelőberendezést kiszolgáló égéstermék-elvezető berendezések) szabvány ill. a gyártó előírásai szerint méreteztem, mely alapján a **méretezés megfelel az előírásoknak.**

### **2.3.17- a kivitelezésre vonatkozó előírások, hegesztési eljárás személyi és tárgyi követelményei, tervezett kötések vizsgálata**

#### **- Szerelés acél vezetéknél: Tervezett vezeték:**

A kötések hegesztettek legyenek. A hegesztés technikai és személyi feltételei az MBSZ előírásai betartandók. A szabadon szerelt csővezetékek megfogására típus csőbilincseket (csőtartókat) kell alkalmazni, amelyek lehetnek befalazó karmos és dübellel rögzíthető csavaros kivitelűek egyaránt.

A 4,5 mm falvastagságnál nem nagyobb falvastagságú csöveket és csőidomokat - tompa illesztéses - lánghegesztési eljárással is szabad hegeszteni. A 4,5 mm-nél nagyobb falvastagságú csöveket és csőidomok bevont elektródás kézi ívhegesztéssel kell hegeszteni.

Technikai feltétel: mindazon acél vezetékeknél, ahol minősített hegesztő végezhet csak hegesztést, azt az MSZ EN ISO 15614-1:2017 szabvány műszaki megoldás szerint kell eljárni. Hegesztett kötések készítésére olyan eszközök használhatók, amelyek megfelelnek az acélhegesztő eszközök időszakos felülvizsgálatára vonatkozó előírásoknak [a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 143/2004. (XII. 22.) GKM rendelet].

A hegesztésnél alkalmazott berendezések, hegesztőgépek, gépek, készülékek, szerszámok, segédeszközök, védőeszközök feleljenek meg a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról szóló 143/2004. (XII. 22.) GKM rendeletben előírt követelményeknek.

Személyi feltételek : DN 25-nél nagyobb méretű nagyközép-nyomású, DN 50-nél nagyobb méretű közép- és a DN 100-nál nagyobb méretű kisnyomású csatlakozó- és fogyasztói vezeték hegesztésére csak a minősített ív-, és/vagy lánghegesztő jogosult

A hegesztési varratok vizsgálata : A csatlakozó és a fogyasztói vezetékek hegesztéssel készült varratait szemrevételezéssel 100%-ban kell ellenőrizni

Menetes kötés csak a készülékek csatlakozásánál alkalmazható. A menetes kötés tömítőanyaga csak Loctite 55 lehet. – **acélcső nem került betervezésre**

#### **- Rézanyagú csatlakozó- és fogyasztói vezeték szerelése: Tervezett vezeték:**

Rézanyagú csatlakozó- és fogyasztói vezeték az szerelhet, aki az adott technológiára vonatkozó tanfolyamot elvégezte, és arról tanúsítvánnyal rendelkezik. Csak az MSZ EN 1057:2006+A1:2010 szabvány vagy azzal

egyenértékű műszaki megoldás előírásainak megfelelő kemény vagy félkemény (illetve rejtett szerelésnél lágy fokozatú is) rézcső alkalmazható.

Az alkalmazott cső falvastagsága a szabvány szerint megadott lehet.

A szerelésnél csak a felhasznált anyaghoz előírt présőpofa használható.

Menetes kötés csak a készülékek csatlakozásánál alkalmazható. A menetes kötés tömítőanyaga csak Loctite 55 lehet.

**2.3.18- a munkavédelem és az egészségvédelem követelményei:** A munka megkezdése előtt a kivitelező köteles a helyszínnel kapcsolatos veszélyforrásokról tájékozódni, és a megfelelő munkavédelemről gondoskodni. A szerelés során szükséges munkavédelem a kivitelezési technológiától függ, ezzel kapcsolatban a kivitelezői Munkavédelmi Szabályzatban foglaltak betartása szükséges.

Minden esetben rendelkezésre kell állnia a megfelelő minőségű, használható állapotú védőfelszereléseknek, és azok használatát meg kell követelni a munkát végző dolgozóktól.

A munkavédelmi felszerelés folyamatos üzenképcs állapotának biztosításáról a kivitelező cég munkavédelmi felelőse köteles gondoskodni. A munkahelyen dolgozók folyamatos munkavédelmi oktatását a munkavédelmi felelősnek kell végeznie. A munkavégzés során be kell tartani a Munkavédelmi törvény 1993. évi XCIII. törvény végrehajtásáról kiadott 5/1993 (XII.26) MüM rendelet, valamint a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet.

**2.3.19- a kivitelezett csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés korrózióvédelme és állagmegóvása:** Acélcsőnél olyan helyen, ahol a cső teljes felületéhez szerelt állapotban nem lehet hozzáférni, a csövet a felszerelés előtt korrózióvédelemmel kell ellátni, a használatbavétel előtt az összes csőfelület korrózióvédelméről gondoskodni kell. A korrózióvédelem megfelelőségéről a csatlakozó- és fogyasztói vezeték teljes élettartama alatt folyamatosan gondoskodni kell. A korrózióvédelem történhet festéssel, fémbevonattal, műanyag bevonattal. A szabadon szerelt vezetékeket a szállított közegnek megfelelő sárga színűre kell festeni, vagy sárga színjelöléssel kell ellátni. A színjelölés lakó- és kommunális épületeknél nem kötelező. Rézcsőnél annak elvakolása esetében kell gondoskodni korrózióvédelemről. Hagyományos módszerrel szerelt acélcsővezeték esetében passzív korrózióvédelmi eljárásokat kell alkalmazni. Minden falban vakolattal eltakart acél csővezeték az elvakolás előtt passzív korrózióvédelemmel kell ellátni. A csatlakozó vezeték és a felhasználói berendezés időszakos (legalább 5 évenkénti) műszaki-biztonsági felülvizsgálatának elvégzése a tulajdonos kötelessége.

**2.3.20- az érintésvédelem megoldása** Érintésvédelem, EPH bekötés érintésvédelmi adatok, Fi-relé típusa, és minősítése.

A 40/2017. (XII.4) NGM rendelet alapján házi fémhálózatnak minősül az épületen belül minden olyan villamosan összefüggő jól vezető fémszerkezet, amelynek mérete függőleges irányban a szintmagasságnál, vagy vízszintes irányban 5 m-nél nagyobb. A rendelet alapján a földgáz csatlakozó és fogyasztói vezeték is házi fémhálózat.

A csatlakozó- és fogyasztói vezetékek eltérő potenciálon lévő szakaszait áthidaló kötés alkalmazásával (potenciál kiegyenlítővel) egyen-potenciálra kell hozni.

A csatlakozó és a fogyasztói vezetéket a gázmérő helyénél minden esetben megfelelő keresztmetszetű (legalább 16 mm<sup>2</sup>) védővezetővel át kell kötni.

Új EPH rendszer kiépítését, vagy meglévő EPH rendszerhez való csatlakozást csak a tevékenységre előírt szakképesítéssel rendelkező, jogosult személy végezheti. Az EPH rendszer kiépítését, annak megfelelőségét felülvizsgálni, minősítő nyilatkozatot kiállítani csak a 21/2010 (V.14.) NFGM rendeletnek eleget tevő szakember jogosult.

Villámvédelem: Épületen kívüli csatlakozó és a fogyasztói vezeték (ide értve a fémkéményt és a nyomásszabályozók technológiai vezetékeit is) föld feletti tartozékaira a

vonatkozó jogszabálynak (OTSZ 54/2014 (XII.5) BM) megfelelő villámvédelmi tervet kell készíteni.

A villámvédelmet csak a villámvédelmi terv készítésére jogosult tervező tervezheti.

A minősítő irat tartalmi elemeit az OTSZ 227. §-a tartalmazza.- **villámvédelem nem került tervezésre**

**2.3.21- a robbanásveszélyes terek alakjának és méreteinek meghatározása:**

a létesítmény nem érintett robbanásveszélyes térrel.

### 2.3.22- a tűzvédelmi követelmények, azok teljesítésére vonatkozó megoldások:

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. A tűzveszélyes tevékenység feltételeit a létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell. A kivitelezés során keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket a munkát elrendelőnek kötelessége biztosítani. Azokban a helyiségekben, ahol gázfogyasztó berendezés illetve gázvezeték van, hegesztési és lángvágási munkák elkezdése előtt ellenőrizni kell a gázkoncentrációt. A munkavégzés során be kell tartani a 54/2014 (XII. 5.) sz. BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (OTSZ) megfogalmazott előírásokat.

### 2.3.23- az elvégzendő nyomáspróbák, üzempróbák leírása:

A szilárdsági és tömörségi nyomáspróba levegővel vagy semleges gázzal végezhető el.

A szilárdsági vizsgálat előzze meg a tömörségi vizsgálatot. A nyomáspróba során kerülni kell minden hirtelen nyomásnövekedést a vizsgált létesítményben.

A nyomáspróbáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

Nyomáspróba értékei: EDD-SZ-221-v02- 5.2.1.

#### 1. Szilárdsági próbanyomás értékei

Legnagyobb üzemi nyomás (MOP) [bar]	Szilárdsági próbanyomás (STP) [bar]
$4,0 < MOP < 16$	legalább $1,3 \times MOP$
$2 < MOP < 4$	legalább $1,4 \times MOP$
$0,1 < MOP < 2$	legalább $1,75 \times MOP$ , de legalább 1
$MOP < 0,1$	legalább 1

A próbanyomás időtartama az állandósult állapot elérését követően 15 min.

#### Műszerezettség:

nyomásmérő a vizsgálóközeg nyomásának mérésére, amelynek pontossági osztálya: 0,6., mérete: D160, felső méréshatára a próbanyomás 1,1...1,6- szoros sávjába essen (kivétel a  $p_{próba}=6$  bar, ahol a nyomásmérő felső méréshatára 10 bar)

hitelessége: érvényes (2 év) kalibrálási bizonylattal rendelkezzen. (Digitális nyomásmérő-regiszter is alkalmazható, amelynek kalibrálási ciklusát a gyártó állapítja meg)

#### 2. Tömörségi próbanyomás értékei

0,1 bar-t meg nem haladó üzemi nyomás esetében a tömörségi próbanyomás értéke 150 mbar, 0,1 bar-t meghaladó üzemi nyomás esetében legyen legalább akkora, mint a legnagyobb üzemi nyomás (MOP), de ne haladja meg annak (MOP) 150 %-át.

A tömörségvizsgálat időtartama az állandósult állapot elérését követően 10 min.

#### Műszerezettség:

-kisnyomáson U-csöves, vagy egycsővű, ellenőrző-tartályos manométer, illetve digitális nyomásmérő-regiszter,

- közép és nagyközép nyomáson nyomásmérő, amelynek, pontossági osztálya: 0,6, mérete: D160, felső méréshatára a próbanyomás 1,1...1,6- szoros legyen. (kivétel a  $p_{próba}=6$  bar, felső méréshatár 10 bar)

hitelessége: érvényes (2 év) kalibrálási bizonylattal rendelkezzen. (Digitális nyomásmérő-regiszter is alkalmazható)

#### Az előírt próbáknál nyomásesés nem engedhető meg.

A külső tömörtelenséget jól habzó anyag oldatával /szappanos oldat / történő vékony rétegű bekenéssel kell vizsgálni. Sikeres nyomáspróba után lehet csak a festést elvégezni, majd a rendszert gáz alá helyezni. A nyomáspróbát a kivitelező és a gázszolgáltató szakemberei, közösen ellenőrzik, és arról jegyzőkönyvet vesznek fel.

Nyomáspróba után a vezetékek korrózióvédelmét rozsdavédő, majd fedő- és színmázolással kell ellátni, épületen belül fehér színben.

Gáz alá helyezést csak a gázszolgáltató által megbízott szakember végezhet.

### 2.3.24- a meglévő telephelyi vezetékhez, csatlakozóvezetékhez felhasználói berendezéshez való csatlakozás műszaki megoldása:

Üzembe helyezés: A megépült vezetékek gáz alá helyezésére a műszaki-biztonsági szempontból sikeres ellenőrzést követően kerülhet sor. Ezt a műveletet csak az EON DDGÁZ Zrt. végezheti el! A megépült vezeték

gáz alá helyezését megelőzően gondoskodni kell a bennük lévő levegő eltávolításáról. A gáz alá helyezést az EON DDGÁZ Zrt. ezen műveletekre vonatkozó technológiai utasítása szerint kell elvégezni. A gáz alá helyezők köteles a szabad csővégek biztonságos (csak szerszámmal bontható) gáztömör lezárásáról!

A gázkészülék telepítésénél, üzembe helyezésnél a gyártói előírásokat, követelményeket be kell tartani!

### **2.3.25- az üzemelő csatlakozóvezeték, felhasználói berendezés és telephelyi vezeték átalakítása, ideiglenes vagy végleges üzemben kívül helyezése felhagyása, elbontása:**

A gázvezetéken munkát végezni csak a vezeték kizárása és kiszellőztetése, inert gázzal történő átöblítése után szabad. A vezeték kizárását és a gázmérő le- és felszerelését a Beruházónak az EON DDGÁZ Zrt kell megrendelni.

#### **Gázmérő leszerelése**

A munkálatok csak a gázmérő leszerelése után kezdhetők meg. A mérő leszerelést megrendelés alapján az elosztói engedélyes végzi. A mérő leszerelést az ügyfélszolgálati irodában a tulajdonos rendelheti meg.

#### **Gázvezeték gázmentesítése**

Gáztalanítás, átöblítés célja a vezetékrendszeren gázmentes állapot biztosítása.

A gáztalanítás alapvető követelménye, hogy a kijelölt vezetékrendszeren, vezeték szakaszon a kiszorító gáz áthaladjon, miközben a földgázt teljes egészében kitolja.

Átöblítéshez elsősorban nitrogén gáz használható.

Földgáz levegővel való kiszorítása különleges intézkedések betartásával alkalmazható.

Gázmentesítés a vezeték nyomásmentesítése után végezhető.

Az átöblítő közeget vezeték végponton célszerű betáplálni meglévő, vagy erre a célra kialakított csatlakozási helyen. A betáplálást lassú ütemben kell végezni, olyan sebességgel, hogy lamináris áramlás mellett minél kisebb legyen a nitrogén és a metán keveredése. Az átöblítés során kialakított mérőhelyeken műszeres méréssel ellenőrizni kell a kiáramló elegy metántartalmát. Az inert gáz

betáplálást akkor szabad befejezni, ha metánkoncentráció nem mérhető. Ezután a vezetéken elvégezhető a tervezett javítási, karbantartási, rákötési munka. Az átöblítés során ügyelni kell arra, hogy a kijelölt vezetékrendszer minden szakasza gázmentessé váljon. Ezután a szerelvényeket el kell zárni.

A rendszer kifúvatását a szakaszolószerelvények távolodó sorrendjében kell meghatározni.

#### **Gázzünet utáni gáz alá helyezés**

Üzemben kívül helyezett gázvezeték ismételt üzembe helyezni csak a körülmények mérlegelése, az indokolt vizsgálatok elvégzése, a műszaki intézkedések, a szükséges tájékoztatás és szervezési intézkedések megtétele mellett szabad.

A gázellátó rendszeren elvégzett javítási, karbantartási munkák és műszaki átadást követően sor kerülhet az ismételt gáz alá helyezésre.

A megbontott vezeték szakaszokat tömörségi vizsgálattal ellenőrizni kell, hogy alkalmasak-e gáz alá helyezésre (megbontott kötések helyreállítása, kiszertelt elemek, szerelvények visszaszerelése, stb. után).

Üzembe helyezés előtti munkák

Nyomás alá helyezést a felelős helyszíni irányító döntésének megfelelően kell végrehajtani, aki a gázzünet alatti munkavégzés jellegétől, belevegősődés veszélyétől, robbanóképes elegy kialakulásának lehetőségétől, nem várt metántartalom jelenlététől függően az első elzárószerelvények zárásánál leírtakat figyelembe véve dönt a gáz alá helyezés módjáról.

Üzembe helyezés folyamata

A rendszer gáz alá helyezését ütemterv alapján kell elvégezni.

- gázbetáplálás elindítása gázfogadó állomás primer oldali nyitásával történik.

- fogyasztói vezetékrendszer alkalmas végpontjain, ill. a legfelső szinten kilégtelenítést kell

végezni. A gáz-levegő elegyet a vezeték legtávolabbi megbontható kötésére flexibilis tömlővel csatlakozva a szabadba kell vezetni. Ügyelni kell arra, hogy a kivezetés környezetében a nyílászárók zárva legyenek (a szélirányt is figyelembe véve),

- gáz alá helyezés, szakaszolási részenként, először középnyomású, majd a kisnyomású gázvezeték rendszeren,

- gáz alá helyezett szakasz nyomásbeállása után adható be a gáz a következő szakaszba,

- egy-egy rendszer rész gáz alá helyezését jelenteni kell a munkát irányító vezetőknek,

- Ha a gáz alá kerülő vezeték előzetesen inert gázzal, vagy levegővel át volt öblítve, akkor a gáz alá helyezés során a teljes földgáz tartalom kiáramlásáig légteleníteni kell a vezetéket. Erről

szénhidrogénmérő műszerrel meg kell győződni. Amennyiben a gáz alá kerülő vezetékben inert gáz, vagy levegő nincs, vagy nem kerülhetett (nem bontották meg, vagy már kifúvatták), csak nyomásnövelést kell végrehajtani.

Csak 100%-os földgáz tartalom esetén helyezhetők üzembe a gázfogyasztó készülékek, erről tf%-os gázérzékelő műszerrel meg kell győződni.

### **Gázzünet utáni üzembe helyezés**

Üzembe helyezni csak kitisztított (víz, por, egyéb szennyeződés) és gáz-levegő elegyet nem tartalmazó gázelosztó vezetéket szabad.

A lefűtőcsonkot le kell szerelni és a megbontott kötések gáztömörtségét üzemnyomáson habzsószeres próbával ellenőrizni kell.

Nyomás alá helyezés idején a vezetéken más munkát végezni tilos!

### **2.3.26- a külső térbe mesterséges kifújással rendelkező berendezések, a belső légtérben nyomáscsökkenést létrehozó eszközök, légkezelők:**

Nem lett kialakítva depressziós szellőzés.

### **Megjegyzés:**

Az épületben csak 140 KW teljesítmény alatti gáz-fűtőberendezés lesz felszerelve. A levegőminőségi határértékekről megjelölt a 4/2011 (I.14) VM rendeletben meghatározott határértékeknek megfelelnek a készülékek. Az előírások szerint a készülékek nem minősülnek bejelentési kötelezettség alá tartozó pontforrásnak.

A kivitelezés során az 1/2020 (I.13) korm rendelet, a 3/2020 (I.13) ITM rendelet, az OTÉK, az EDD-SZ-221-v02, a 813/2013/EU és 814/2013/EU rendeletek, vonatkozó szabványok, technológiai utasítások, kivitelezési előírások maradéktalanul betartandók.

A kivitelezési munkák kezdését a Gázszolgáltatónak be kell jelenteni.

Az elektromos hálózatra kötött gázfűtő készülék bekötéséről elektromos szabványossági nyilatkozatot és mérési jegyzőkönyvet kell készítenie az arra jogosult szakembernek

A kivitelezés csak érvényes gázfelhasználási engedély és az E-ON DDGÁZ Zrt jóváhagyó nyilatkozatával ellátott tervek alapján történhet.

Pécs, 2022.09.30.

.....  
Csigó Balázs  
Épületgépész mérnök  
G-02-1137  
( tel.: +3630/699-4648 )

## Tervezői nyilatkozat

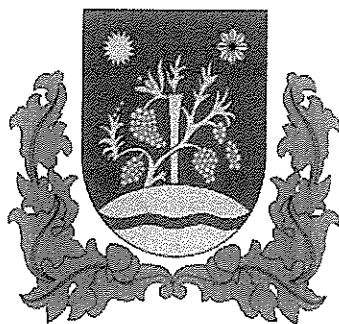
**Tul.: Sellye Város Önkormányzata**

**Építés helye: Sellye, Dózsa György u. 1. hrsz.: 70/4**

- a, Tervező: Csigó Balázs – G-02-1137
- b, Tervező elérhetősége: 7632 Pécs, Olga u. 7. 6 em. 20., Mobil: 0630 / 699 46 48  
[csigo.balazs@deltat.hu](mailto:csigo.balazs@deltat.hu)
- c, Tervezett létesítmény megnevezése és címe:  
Polgármesteri Hivatal  
Sellye, Dózsa György u. 1. hrsz.: 70/4
- d, Terv részei:  
Irományok:  
- Gázellátás műszaki leírás  
- Tervezői nyilatkozat  
Tervlapok:  
- Gázellátás – Földszinti alaprajz, meglévő, bontandó állapot M 1:50 1 db Gg-01  
- Gázellátás – Földszinti alaprajz, tervezett állapot, helyszínrajz M 1:50/500 1 db Gg-02  
- Gázellátás – Független csőterv M 1:50 1 db Gg-03
- e, Tervezői névjegyzéki (nyilvántartási) szám: Csigó Balázs – G-02-1137
- f, Nyilatkozat: Nyilatkozom, hogy a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, a gyártói előírásoknak, szabványoknak. Betartottam a 3/2020. (I. 13.) ITM rendelet vonatkozó előírásait és az elosztói engedélyes technológiai utasításában foglaltakat (EDD-SZ-221-V02). A terv szerinti rendszer biztonságos kivitelezhetőséget és az egészséget nem veszélyeztető módon történő üzemeltethetőséget biztosít. A tervezett műszaki megoldás biztosítja az élet, az egészség, a környezet és a kulturális örökség védelmét.
- g, A terv a 3/2020. (I. 13.) ITM rendeletről eltérést nem tartalmaz.
- h, A terv a szabványoktól eltérést nem tartalmaz.
- A tervezés során az 1/2020 (I.13) korm rendelet, a 3/2020 (I.13) ITM rendelet, EDD-SZ-221-v02, MSZ 845-2012, OTÉK, OTSZ utasításait, ill. a vonatkozó szabványokat, jogszabályi előírásokat betartottam, azoktól való eltérés nem volt szükséges. A tervezett rendszer a jelenkori műszaki követelményeknek megfelel.
- A tervben szereplő tervezett gázfogyasztó készülék megfelel a műszaki leírásban szereplő gázkészülék Magyarországi CE tanúsított típusának. A tervben szereplő, illetve a betervezett gázfogyasztó készülékek a Magyarországra érvényes tanúsítványokkal, illetve a gyártó megfelelőségi nyilatkozatával rendelkeznek, és azok megfelelnek a gázkészülékek tanúsított típusa egyikének a típus megjelöléssel.
- A gázkészülék szerves részének minősülő – beépítésre tervezett szerkezeti elemek kizárólag a készülék CE tanúsítása szerinti, a gyártó által előírt tisztító és ellenőrző idomokat az installációs terv tartalmazza,
- Az égési levegő ellátó és égéstermék-elvezető szerkezeti elemek megfelelnek a gyártói előírásoknak (kivétel, hossz, áramlási ellenállás stb.)
- A gázkészülék minden részében a kondenzvíz elvezetéséről a gyári előírások szerint gondoskodtam, jégdugót a kondenzvíz nem okoz,
- A betervezett gázfelhasználó berendezések megfelelnek a 813/2013/EU és 814/2013/EU rendeletek szezonális hatásfok feltételeinek
- Az általam ismert közműveket és térszint alatti műtárgyakat a helyszínrajzon az adatszolgáltatásnak megfelelő pontossággal feltüntettem
- A terv – új fogyasztói hálózat kialakítás - tervezési célra megfelel
- A tervtől való eltéréseket a tervezővel egyeztetni kell, ezen egyeztetés hiányában kivitelezett rendszerért a tervező nem vállal felelősséget.

Pécs, 2022.09.30.

.....  
Csigó Balázs  
Épületgépész mérnök  
G-02-1137  
( tel.: +3630/699-4648 )



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2023. január 26-i  
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	6. napirend
Tárgy:	Megkeresés a HHE DrávaP Koncessziós Kft. részéről „HHE-Sellye-10 mélyfúrás és megközelítő útja” tárgyú projekttel kapcsolatban Sellye 0239 hrsz.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta:  ..... Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

HHE DrávaP Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó részéről a Sellye, 0239 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vonatkozóan az előterjesztés mellékletét képező megkeresés érkezett bányászati létesítmény elhelyezése érdekében.

A megkeresés értelmében Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képező Sellye 0239 hrsz.-ú ingatlanon bányászati létesítményt kíván elhelyezni a csatolt vázrajz szerint. A természetben az árok nem található, víz elvezetési funkcióját nem látja el. A tervezett kút fúrás pontja a Sellye 0238/1 ingatlanon található, maga az önkormányzati ingatlant a fúrás telephely kialakításához szükséges, kvázi felvonulási területi funkciót fog ellátni.

### **Ingtalan nyilvántartási adatok:**

helyrajzi szám: 0239

megnevezés: árok

Szolgalmal érintett terület nagysága: 454 m<sup>2</sup>

A bányavállalkozó ajánlott kártalanítási összeg: 34.050 Ft.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

### **Melléklet:**

- HHE DrávaP Kft. megkeresése
- hozzájáruló nyilatkozat bányászati létesítmény elhelyezéséhez
- elhelyezési szolgalmi kártalanítási ajánlat
- igazságügyi szakértői vélemény (Bürüs 0105 hrsz.) összehasonlító adatként

### **Határozati javaslat**

*Megkeresés HHE DrávaP Koncessziós Kft. részéről „HHE-Sellye-10 mélyfúrás és megközelítő útja” tárgyú projekttel kapcsolatban  
Sellye 0239 hrsz.*

Sellye Város Önkormányzat képviselő- testülete az előterjesztéshez csatolt tartalmú „hozzájáruló nyilatkozat bányászati létesítmény elhelyezéséhez” valamint a „elhelyezési szolgalmi kártalanítási ajánlat” megnevezésű dokumentumokat elfogadja.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a dokumentumok aláírására Nagy Attila polgármestert felhatalmazza.

### **Érintett ingatlanok:**

helyrajzi szám: 0239

megnevezés: árok

Szolgalmal érintett terület nagysága: 454 m<sup>2</sup>

Kártalanítási összeg: 34.050 Ft

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



## HHE DrávaP Koncessziós Kft.

1026 Budapest, Pasaréti út 46.  
tel.: +36 1 214 2955

2023.01.16.

**SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**SELLYE**  
Dózsa Gy. utca 1  
7960

Dátum: Budapest, 2023. 01. 16.  
Ikt.sz.: DRA/2022/101332/2  
Ügyintézőnk: Püski Balázs  
e-mail: [bpuski@hdeservices.eu](mailto:bpuski@hdeservices.eu)  
mobil: +36 20 357 0552

**Tárgy:** HHE-Sellye-10 mélyfúrás és megközelítő útja

Tisztelt Önkormányzat!

A HHE DrávaP Koncessziós Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.), mint bányavállalkozó a „HHE-Sellye-10 mélyfúrás és megközelítő útja” tárgyú projekt építési jogosultságához ezúton kéri tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.

A beruházás várható ideje: 2023 év.

A bányászati létesítmény elhelyezését az illetékes bányászati osztály engedélyezi és a hatósági engedély feltétele az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (2) c) pontja alapján az építéssel érintett ingatlan tulajdonosa, ehhez hozzájáruljon.

A bányászati létesítmény elhelyezését a mellékelt térképen ábrázoltuk. A bányászati létesítmény az ingatlant a mellékelt vázrajz szerint érinti. A Sellye külterület 0239 jogi jellegét tekintve kivett árok, azonban a természetben nem lehet fel, így a tervezett bányászati létesítmény elhelyezése nem jelenthet akadályt.

Természetesen a rendeltetésszerű használat akadályoztatásának eltűréséért terület-arányos mértékű kártalanítást állapítottunk meg, melyre vonatkozó ajánlatunkat mellékelve küldjük, amelyhez a csatolt igazságügyi szakértői vélemény adott alapot.

A mellékelt kártalanítási ajánlat szerinti kártalanítás összegét az összehasonlításra alkalmas ingatlanok helyben kialakult forgalmi értékének alapul vételével határoztuk meg.

Ehhez az szükséges, hogy a mellékelt tulajdonosi hozzájárulást 2 példányban maradéktalanul kitöltve, aláírva, a kártalanítási ajánlatot 2 példányban – a hiányzó adatokkal kiegészítve – maradéktalanul kitöltve, aláírva visszaküldeni szíveskedjen.

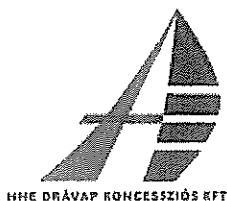
Kérjük, amennyiben rendelkezik bankszámlával, annak számát a kártalanítási ajánlaton megadni szíveskedjen.

Biztosítjuk arról, hogy a létesítmény elhelyezésével járó károkat (növényzetben okozott károk, talajszerkezeti és egyéb károk) a mindenkori gazdálkodónak/kezelőnek megtérítjük. Kérdése, észrevétele esetén kollégáinkkal is kapcsolatba léphet a megadott elérhetőségeken:

kárrendezési munkatársaink: Tanczos János +36 70/458-9200; Püski Balázs +36 20 357 0552.

Tájékoztatjuk, hogy a bányászati tevékenység a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján közérdekű szolgálat. Amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 napon belül nem reagál, – a bányászat közérdekűségére tekintettel, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (7) bekezdése alapján - bányaszolgálat alapítása érdekében eljárást indítunk a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály (Bányafelügyelet).

A kártalanítást a korábbi eljárásaink lefolytatásánál kirendelt igazságügyi szakértői vélemények alapján állapítottuk meg a kártalanítási ajánlat készítésekor.



**HHE DrávaP Koncessziós Kft.**  
1026 Budapest, Pasaréti út 46.  
tel.: +36 1 214 2955

Ezen kívül a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (10) bekezdés értelmében bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért a bányavállalkozó köteles kártalanítást fizetni. Közterületen szolgálmi jogot ezekre az ingatlanokra alapítani nem lehet, de a korlátozásokat a biztonsági övezetre ugyanúgy be kell tartani. Éppen ezért Társaságunk a bányászati létesítmény használatba vételét követően a biztonsági övezetre vonatkozó külön üzemeltetési megállapodást kezdeményez.

Természetesen valamennyi eljárás költségét Társaságunk viseli!

Amennyiben a tulajdonos hozzájárulását adja a bányászati létesítmény elhelyezéséhez, az természetesen nem érinti a tulajdonos rendelkezési jogát, az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. Kötelezettsége annyi, hogy nyilatkozatáról a vevőt, jogosultat tájékoztatnia kell, hiszen a hozzájáruló nyilatkozat rájuk, mint a tulajdonos jogutódjára is érvényes lesz.

Kérjük, hogy amennyiben az ingatlant eltérő személy/jogi személy használja (szivességi használat, bérleti szerződés alapján), annak személyéről és elérhetőségéről minket a hozzájáruló nyilatkozaton tájékoztatni szíveskedjen, mert a bányakárok rendezése érdekében kapcsolatba kell lépnünk vele.

Amennyiben kérdése, észrevétele van, egyeztetni kíván velünk, kérjük, jelezze a fejléccen megjelölt ügyintézőnknek az ott megadott elérhetőségeken!

HHE DrávaP Koncessziós Kft. képviselőjében:

*HHE DrávaP Koncessziós Kft.*  
1026 Budapest, Pasaréti út 46.  
Adószám: 26197524-2-41

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)  
Irattár

Melléletek: 3 pld. tulajdonosi hozzájárulás nyomtatvány  
3 pld. kártalanítási ajánlat  
vázrajz és területkimutatás kivonata  
szakértői vélemény

## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT bányászati létesítmény elhelyezéséhez

Alulírott

Cég neve:	SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Székhelye:	7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	724089
Statisztikai számjele:	15724083-8411-321-02
Adószám:	15724083-2-02

mint tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos) a HHE DrávaP Koncessziós Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281, adószám: 26197524-2-41, KSH szám: 26197524-0620-113-01), mint bányavállalkozó (továbbiakban: Bányavállalkozó) megkeresése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

## 1. Ingatlan adatai

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Művelési ág	szolgálommal érintett terület (m <sup>2</sup> )
SELLYE	külterület	0239	1/1	kivett árok	454

- Hozzájárulok a HHE-Sellye-10 mélyfúrás és megközelítő útja bányászati létesítmény alkotórészeivel, vezetékeivel, elektromos bekötővezetékeivel, víz és monitoring kúttal és egyéb tartozékaival (optikai kábel, katód védelem) együtt történő elhelyezéséhez az 1. pont szerinti ingatlanon az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (2) bek.c) pontja alapján. A bányászati létesítmény elhelyezése érdekében az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv 77-80 § és 84 § illetve egyéb vonatkozó rendelkezései alapján a termelésből (erdőművelési ágból) időlegesen kivonhatja, illetve a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 14 § illetve egyéb vonatkozó rendelkezései alapján a művelésből időlegesen kivonhatja, valamint a létesítmények elhelyezése és üzembe helyezése érdekében minden egyéb kapcsolódó tevékenységet végezhet. Hozzájárulok továbbá az ingatlanon az elhelyezéshez szükséges terület igénybevételéhez (mélyfúrás esetén fúrási telephely, vezetéknel építési sáv) az építési tevékenység teljes időtartamára, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez (kút esetén ide tartozik a fúrás, egyéb kútmunkálatok [rétegvizsgálat, kiképzés, átképzés, kiviszintezés, kiferdítés, perforáció módosítás, stb.], és a szükséges mélybeni robbantási tevékenység), a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ezek hatósági engedélyeztetéséhez. A jogi árok a földmérői bemérések alapján természetben nem fellelhető.
- A 1. pontban megjelölt ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozásáért a bányavállalkozó elhelyezési szolgálmi kártalanítást fizet külön kártalanítási ajánlat szerint. Tudomásul veszem, hogy a kártalanítási ajánlatban foglaltakat 5 naptári évig köteles vagyok üzleti titokként kezelni.
- Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan erdő művelési ágban van nyilvántartva vagy nem erdő az ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága, de az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Erdőtörvény) hatálya alá tartozik, hozzájárulok az Etv. hatálya alá tartozó ingatlan igénybevételéhez, az ehhez szükséges erdészeti hatósági engedélyeztetési eljárás lefolytatásához, a kivitelezéshez szükséges esetleges fakitermeléshez.
- Az Erdőtörvény rendelkezéseivel összhangban az erdőt érintő erdészeti hatósági engedélyeztetési eljárásokhoz az alábbiak szerint járulok hozzá:
  - a nem véglegesen igénybe vett terület (vezetéknel építési sáv, mélyfúrásnál a kútbetonon túli fúrási telephely) esetén időleges igénybevétel (Erdőtörvény 77. § c) pont),
  - a véglegesen igénybe vett terület (fúrásnál a kútbeton) esetén termelésből kivonás (Erdőtörvény 77. § b) pont),
  - vezeték fenntartása érdekében a vezeték tengelyvonalától jobbra és balra mért 5-5 méter (10 méteres sáv) illetve kút esetén a biztonsági övezet (a kút középpontjáról mért 50 méteres sugarú hengerfelület) területére a rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevétel (Erdőtörvény 77. § d) pont) lefolytatása.
- Tudomásul veszem, hogy a termőföld vagy erdő igénybevételével kapcsolatos valamennyi költséget a bányavállalkozó előlegez és visel.
- Tudomásul veszem, hogy az építési tevékenység megkezdésének pontos időpontjáról a bányavállalkozó – a tevékenység megkezdését megelőző legalább 8 nappal korábban – írásban értesít, hogy kármentesítési kötelezettségemnek eleget tehessek és a 15. pont szerinti tilalmak és korlátozások betartására felkészülhessek.
- Amennyiben az igénybe vett területen elektromos légvezeték oszlopa található, hozzájárulok az oszlop áthelyezéséhez a tervezett beruházás megvalósítása érdekében.
- Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozatom az ingatlan-nyilvántartásban változást nem eredményez.
- Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerinti ingatlan a 7. pontban rögzített értesítés szerinti időpontig rendeltetésszerűen használható. Tudomásul veszem, hogy ha nem magam használom a földet, akkor köteles vagyok a földhasználót jelen nyilatkozat tartalmáról tájékoztatni és a földhasználó személyéről a bányavállalkozó részére adatokat (név, lakóhely, elérhetőség) szolgáltatni, valamint ezen adattovábbítás tényéről, illetve az adatkezelés jellegéről a mellékelt adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint a földhasználót tájékoztatni.

11. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó vagy az érdekében eljáró jogosult a 7. pont szerinti értesítésben foglalt időponttól az ingatlant igénybe veheti, arra bármikor rámehetnek, azon eszközöket helyezhetnek el, az ingatlant a jelen megállapodás szerinti célra (bányászati létesítmény elhelyezése) megfelelően használhatja, a létesítéssel összefüggő tevékenységeket végezhet.
  12. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó az építési tevékenység befejezését követően az okozott károkat (mezőgazdasági növényzetben okozott károk, talajszerkezeti károk, műszaki kár) a bányakárookra vonatkozó szabályok (bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 37. §, 38. § és Polgári Törvénykönyv) szerint annak esedékességkor megtéríti.
  13. A 13. pont szerinti bányakárokkal kapcsolatosan felmerülő kérdéseimmel közvetlenül a Bányavállalkozó itt megnevezett kárrendezési munkatársához fordulhatok: Püski Balázs, elérhetőség: +36 20 357 0552 vagy [bpuski@tdeservices.eu](mailto:bpuski@tdeservices.eu), Tanczos János, elérhetőség: +36 70 458 9200 vagy [jtanczos@tdeservices.eu](mailto:jtanczos@tdeservices.eu)
  14. Tudomásul veszem, hogy a Bányavállalkozó az építési tevékenység befejezése után az időlegesen igénybevett területet (kútbetonon túli fúrási telephely, vezetéknél az építési sáv) a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően helyreállítja és termelésbe visszaadja. Tudomásul veszem, hogy az 2. pont szerinti bányászati létesítmény megépítése és üzembe helyezését követően a létesítmény biztonsági övezetére a bányavállalkozó üzemeltetési célú szolgalmi jogot alapít, melynek érdekében a szolgalmi dokumentáció elkészítése után kártalanítási ajánlattal keres meg.
  15. A bányászati létesítmények biztonsági övezetét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-17. §-ai és melléklete határozza meg. Ez alapján az 2. pont szerinti létesítmény biztonsági övezete: a kút középpontjától vízszintesen mért 50 m-es sugarú függőleges hengerfelület által határolt térség.
  16. Tudomásul veszem, hogy az 2. pont szerinti bányászati létesítmény üzembe helyezését követően – az üzemeltetési célú szolgalmi jog megalapításától függetlenül – be kell tartanom a biztonsági övezetben a jogszabályban (bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtására kiadott 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. §) megállapított tilalmakat és korlátozásokat.
  17. Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a Bányavállalkozóval kölcsönösen együttműködni, hogy mindkét fél jogai és kötelezettségei teljesíthetők legyenek.
  18. Tudomásul veszem, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése, bérbeadása esetén az új tulajdonost, használat teljes körűen tájékoztatnom kell jelen nyilatkozat megtételéről és annak tartalmáról. A jelen nyilatkozatban fogalt jogosultságok és kötelezettségek az ingatlan mindenkori tulajdonosát, használatját jogosítják, kötelezik, azok személyében bekövetkező változásról írásban tájékoztatnom kell a bányavállalkozót.
  19. Tudomásul veszem, hogy a bányavállalkozó személyében történő változás esetén a bányaszolgalmi jog a bányavállalkozó és a jogutód bányavállalkozó által aláírásra kerülő külön megállapodás alapján szerződés átruházás útján a jogutód bányavállalkozó részére átadásra kerüljön.
  20. Tudomásul veszem, hogy ezen nyilatkozatra a Ptk. 6:2. § (2) bek. alapján a szerződésre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- Ez a nyilatkozat 3 (három) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány a bányavállalkozót, 1 (egy) példány a tulajdonost illeti meg.

Kelt: SELLYE, .....

.....  
SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Képviseli: .....

## ELHELYEZÉSI SZOLGALMI KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT (Bt. 38. (3) bek.)

Tárgy: HHE-Sellye-10 mélyfúrás és megközelítő útja

Tárgyi létesítmény építése érdekében - a létesítmény elhelyezésének időtartamára - az ingatlan rendeltetészerű használatának akadályozása (rövidebb ideig tartó korlátozás) miatt alapítandó szolgalmi jog ellenében a HHE DrávaP Koncessziós Kft. (székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 46., cégjegyzékszám: 01-09-307281, adószám: 26197524-2-41, KSH szám: 26197524-0620-113-01), mint bányavállalkozó (továbbiakban: Bányavállalkozó) kártalanítási ajánlatot tesz.

Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Szolgalmammal érintett terület (m <sup>2</sup> ) új/átfedett	Ingatlan fajlagos forgalmi értéke (Ft/m <sup>2</sup> )	Tulajdoni hányad	Szolgalmammal érintett terület értékszőkkesése (% új/átfedett)	Kártalanítás mértéke (Ft) új / átfedett /össz.
SELLEYE	külterület	0239	kivett árok	454	250	1/1	15	34 050
Összesen:								34 050
Kártalanítási összeg számítása: Szolgalmammal érintett terület × fajlagos forgalmi érték × tulajdoni hányad × értékszőkkesés mértéke								
A tulajdonos neve				Székhely				
SELLEYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				7960 SELLEYE, Dózsa Gy. utca 1.				
				Fizetés helye (Bankszámlaszám vagy cím)				

A felajánlott kártalanítási összeg a hiánytalanul kitöltött, aláírt ajánlat bányavállalkozó által történő jóváhagyása, illetve a tényleges igénybevételt (várhatóan 2023 év) követő 30 napon belül kerül kifizetésre. Az összeget a bányavállalkozó megbízásából a TDE ITS Kft. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) fizeti ki.

A fenti határidőn túli kifizetés esetén a bányavállalkozó a törvényes késedelmi kamatot is kifizeti a tulajdonos részére.

Jelen kártalanítási ajánlatban foglaltakat a bányavállalkozó csak akkor köteles teljesíteni, ha a tulajdonos az elhelyezési szolgalmi jogra vonatkozó hiánytalanul kitöltött, aláírt, tanúk aláírásával ellátott tulajdonosi hozzájárulást is visszaküldi a szükséges számú példányokban.

Az elhelyezési szolgalmat az építés befejezéséig biztosítja a bányavállalkozónak az ingatlan igénybevételét. Az elhelyezési szolgalmat az ingatlan-nyilvántartásba nem kerül bejegyzésre. Az építéssel okozott károkat a bányavállalkozó a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint megtéríti. A felajánlott összeg nem tartalmazza az építéssel a terület mindenkor használatjának okozott zöldkárt, és egyéb elmaradt hasznót, valamint az üzemeltetési célú bányaszolgalmi kártalanítást.

tulajdonosi joggyakorló aláírása:.....

aláírás dátuma:.....

Készült: Budapest, 2023. 01. 16.

A kártalanítási összeg a HHE DrávaP Koncessziós Kft. tárgyi létesítménye terhére kifizethető.

.....

HHE DrávaP Koncessziós Kft.  
1026 Budapest, Pasaréti út 46.  
Adószám: 26197524-2-41

## VÁLTOZÁSI VÁZLAT

a 0238/1, 0238/2, 0239 helyrajzi számú földrészteltekre vonatkozó bányászolgalmi jog előzetes engedélyezés iránti kérelemhez  
(tervezett HHE Sellye-10 fűrészpont (bányászati létesítmény))

M= 1:3000



610558/2022

Sorszám	Hírcz	Ábraszlet			Terület		JK	ELŐZETES ENGEDÉLYEL ERINTETT TERÜLETRESZ		Megjegyzés
		jel	mű.éga	o /m <sup>2</sup>	ha. m <sup>2</sup>	JK		Terület igénybevételre	Összes ( m <sup>2</sup> )	
1	2	3	4	5	6	7	8		10	
1	0238/1		szántó		24.5382	201.56	tervezett fűrészponti bányászolgalmi jog	10567	4	
					6	18.8677				169.81
					7	5.6705				51.75
2	0239		kivett -ások	-	0.0529	0.00	tervezett fűrészponti bányászolgalmi jog	454	*	
3	0238/2		csűrő	3	0.5179	0.98	tervezett fűrészponti bányászolgalmi jog	334	4	
Összesen!					25.1090	202.54		11355		

A vázlat méretek levételére nem alkalmas.

A vázlat ingatlan-nyilvántartási térképi átvezetésre nem használható fel

Jászberény, 2022. december 7.

Készítő

területmérő i.g. száma: 7544

képességét tanúsító

PAZMÁNDI GERGELY  
FÖLDMÉRŐ ÉS TERÜLETTANUS  
1053 Selye köz. sz. 4501 002  
földmérő i.g. száma: 7550  
ing. rend. min. sz.: 1939/2005

\*A vázlaton sorszámmal jelölt földrésztelteken lévő tervezett HHE-Sellye-10 fűrészponti (bányászati létesítmény) valamint a hozzá tartozó I. és II. jelű sáv, területmutatók szennyezésvesztés célú bányászolgalmi jog a HHE DrávaP Koncessziós KR. (1026 Budapest, Pasaréti út 46.)-l illeti meg.

Az állam alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kellezési számított egy évig hatályos

Síkság: 2022.12.07 hó nap

P.H

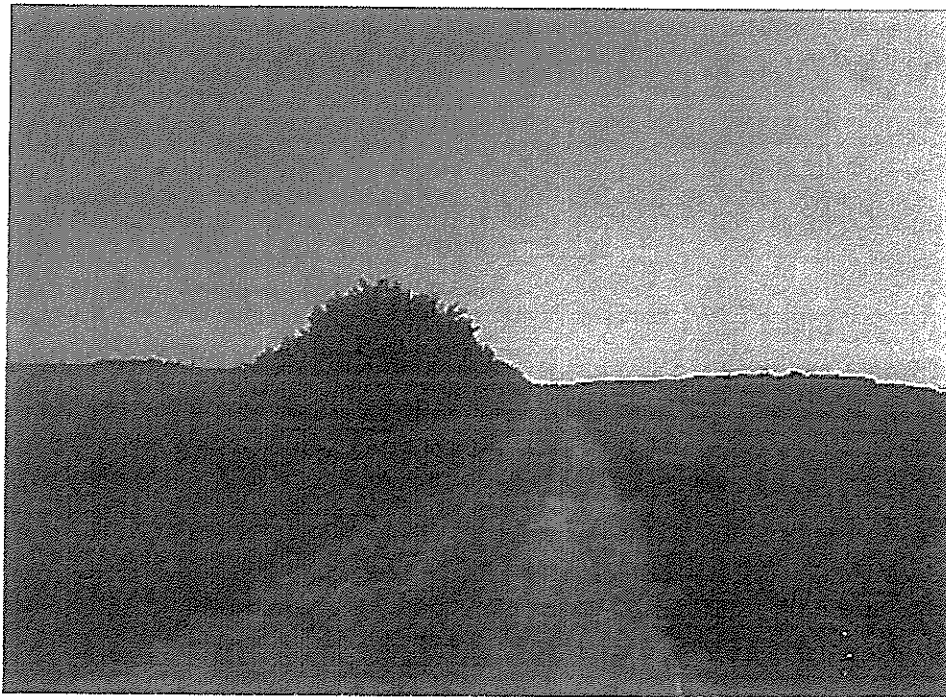
Záradékoló

ing. rend. min. sz.



## IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A HHE DrávaP Koncessziós Kft. elhelyezési bányaszolgalmi jog alapítása  
mezőbeni szénhidrogén vezeték és tartozékai létesítése céljából. Bűrös 0105  
hrsz.-ú ingatlanon.



Készítette: Váci László.

ingatlan-értékbecslés és termőföld-értékbecslés  
szakterületen bejegyzett igazságügyi szakértő  
Nyilvántartási szám: 2600

5000 Szolnok, Bimbó u. 61.

Szolnok, 2022. szeptember 1.

## 1. ÉRTÉKELÉSI ÉS KÁRTALANÍTÁSI BIZONYÍTVÁNY

1.1 Az ingatlan értéke a szolgalm alapítás előtt	7 742 682 Ft
1.2 Az ingatlan értéke a szolgalm alapítás után	7 731 068 Ft
1.3 Az ingatlan értékcsökkenése, szolgalmi kár	11 614 Ft
1.4 Szolgalmmal nem érintett terület érték csökkenése	0 Ft
1.5 Lábon álló függő termés értéke	0 Ft
1.6 Tulajdonosoknak járó kártalanítás	11 614 Ft
1.7 Haszonélvezeti jog értéke	0 Ft
1.8 Összes kifizetés	11 614 Ft
1.9 A kártalanítási összeg felosztása a tulajdoni hányadok arányában	

Név	Tulajdoni hányad	Szolgalmi terület a tulajdoni hányad alapján (m <sup>2</sup> )	Fizetendő kártalanítás
Magyar Állam vagyonkezelői jog Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	1 / 1	470	11 614 Ft

## 2. ELŐZMÉNYEK

- 2.1. A HHE DrávaP Koncessziós Kft (1026 Budapest Pasaréti út 46) elhelyezési bányaszolgalmi jog alapítása iránt kérelmet terjesztett elő Bűrüs 0105 hrsz-ú ingatlan időleges igénybevételére A HHE DrávaP Koncessziós Kft. elhelyezési bányaszolgalmi jog alapítása mezőbeni szénhidrogén vezeték és tartozékai létesítése céljából.érdekében. A kérelmét azzal indokolta, hogy az ingatlan tulajdonosaival, a kártalanítás összecszerülésében nem tudott megegyezni.
- 2.2. A szakértői vélemények elkészítésére a Baranya Megyei Kormányhivatal szakértőként rendelt ki, és az alábbi feladatokat fogalmazta meg:
- tartson helyszíni szemlét
  - határozza meg az ingatlan forgalmi értékét;
  - nyilatkozzon arról, hogy az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapítása milyen hatással van az ingatlan forgalmi értékére, csökken-e, és ha igen, hány százalékban vagy milyen mértékben;
  - nyilatkozzon az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapítása alapján – a bányászati létesítmény elhelyezésének időtartamára – az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása és egyéb hátrány (pl. az ingatlan forgalmi értékében bekövetkezett értékcsökkenés) miatti kártalanítás mértékéről;
  - tegye meg az ügyel összefüggő egyéb észrevételét;
  - fentiek alapján nyilatkozzon – a kérelemmel érintett tulajdonosok, ill. tulajdoni hányadok vonatkozásában – az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapításáért járó kártalanítás összegéről.
  - Szakvélemény elkészítésekor legyen figyelemmel arra is, hogy az elhelyezési bányaszolgalmi jog határozott időre kerül megállapításra, továbbá az az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre nem kerül.

### 3. SZAKÉRTŐI NYILATKOZAT

- Nincs tudomásom olyan tényezőkről, amelyek miatt feltételezhető lenne, hogy a megbízó által szolgáltatott adatok nem helytállóak.
- A megállapított érték az ingatlan tehermentes állapotára vonatkozik.
- A helyszíni szemle időpontja 2022. augusztus 23., melyről az érintetteket szabályosan értesítettem.
- A jelenlegi piaci viszonyok figyelembevételével jelen értékelés érvényességét az elkészítéstől számított 6 hónapig tartom fenn.
- Az értékelés csak teljes egészében értelmezhető, abból egyes megállapításokat kiragadni és önmagában felhasználni nem szabad, mert a kiragadott részletek hamis képet tükröznek, ezért a szakvélemény csak egészében adható tovább.
- Kijelentem, hogy az értékelés során megbízásomhoz híven legjobb tudásom szerint jártam el, az értékbecslés összecszerúségében semmilyen vonatkozásban nem vagyok érdekelt.
- A megállapított kártalanítási összeg az Áfa összegét tartalmazza.

## 4. ÉRTÉKBECSLÉSI MÓDSZEREK

### 4.1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer:

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelést már megtörtént, konkrét és jól ismert ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával kell elvégezni. Az összehasonlító vizsgálatok során olyan ingatlanokat szabad figyelembe venni, amelyek földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos vagy közel azonos a vizsgált ingatlannal. Minimálisan három tényadatot kell a számításához felhasználni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, vagy a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az elemzett összehasonlító adatokból kerül sor az összehasonlító érték meghatározására. Ez az érték fajlagos érték, mely általában egy hektár területre vonatkozik. Az ingatlan összehasonlítható piaci értékét a korrigálás után kialakuló fajlagos érték (Ft/ha) és az ingatlan mértéke (ha) szorzataként kell megállapítani.

### 4. 2. Hozamszámításon alapuló módszer:

1. Az ingatlan értékét három, külön-külön értékelt tényező együttes összege határozza meg az alábbiak szerint:

$$F^c = F^a + T^c + \bar{E}^c$$

ahol

$F^a$  : az ingatlan áfa nélküli forgalmi értéke (Ft)

$F^c$ : a termőföld forgalmi értéke (Ft)

$T^c$ : a telepítmény áfa nélküli értéke (Ft)

$\bar{E}^c$ : az ingatlanon található felépítmény, pince (épületek, építmények, föld alatti raktár) áfa nélküli értéke (Ft)

A termőföld értékelését a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével kell elvégezni. Kivételt képez ez alól a szőlő- és gyümölcsültetvény, valamint a halastó által foglalt termőföld. A szőlő- és gyümölcsültetvényekkel borított termőföld értékelése az ültetvény telepítését megelőző művelési ág besoroláshoz tartozó aranykorona érték alapján történik. Ha az ültetvény korábban is ültetvény volt, a környék hasonló adottságú szántó területeinek jellemző aranykorona értékét kell alapul venni. Halastó esetében a tó által foglalt terület értékét a halastó közvetlen környezetében lévő termőföldek jellemző aranykorona értéke alapján kell megállapítani.

A termőföld forgalmi értékének meghatározására az alábbi képlet szolgál:

$$F_{ic} = \frac{(P_j + B) * p}{2 * i} * (1 + k)$$

ahol

$F_{ic}$ : a termőföld forgalmi értéke (Ft)

$P_j$ : a termőföld járadék jellegű jövedelme,  $P_j$  aktuális érték az ingatlan saját AK értékének és közzétett értékének a szorzata adja (étkezési búza kg)

$B$ : az ingatlan közvetlen környezetében jellemzőnek tekinthető, étkezési búza kg/AK haszonbérleti díj és az értékelt ingatlan saját aranykorona értékének szorzatából számított földhozadék (étkezési búza kg)

$p$ : az étkezési búzának az értékbecslést megelőző évben kialakult hazai tőzsdei átlagára (Ft/kg)

$i$ : tőkésítési kamatláb

$k$ : a földterület számított értékét módosító ismérvek összevont hatását kifejező korrekciós tényező (százalékláb)

A termőföld forgalmi értékének ( $F_{i2}$ ) a fentiek szerint számított értékét a termőföld tulajdonságai alapján korrigálni kell. Az egyes ismérvek jellemzők forgalmi értékre gyakorolt egyedi hatását százaléklábbal kell jellemezni, melyek előjelhelyesen összevont értéke megegyezik a „k” korrekciós tényezővel.

2. A földterületen lévő telepítmények forgalmi értékét az alábbi képlet alapján kell meghatározni:

a; Szőlő és gyümölcsös esetében:

$$T_{ai} = J_i + \sum_{k=1}^{n-1} \left(1 - \frac{d}{100}\right)^k * J_{(i+k)}$$

ha  $i = 0$ , akkor  $T_{ai} = 0^*$

ahol

$T_{ai}$ : a telepítmény értéke az  $i$ -edik évben (Ft)

$J_i$ : az ültetvény  $i$ -edik évhez tartozó becsült adózás előtti jövedelme (Ft)

$n$ : az ültetvény élettartama a telepítéstől (0-dik év) a kivágásig ( $n$ -edik év), (év)

$k$ : az éveknek az értékbecslés évétől számított sorszám (az értékbecslés évében ennek értéke 1, legnagyobb értéke  $n-i$ ), (év)

$d$ : diszkont kamatláb

\*: a telepítés évében a telepítmény értéke 0.

b, Erdők esetében:

$$T_{ei} = \left(1 - \frac{d}{100}\right)^{n-1} * F_{en}$$

ahol

$T_{ei}$ : a faállomány forgalmi értéke az  $i$ -edik évben (Ft)

$n$ : az erdő élettartama telepítéstől a kivágásig (év)

$d$ : diszkont kamatláb

$F_{en}$ : a faállomány becsült nettó kitermelési jövedelme az  $n$ -edik évben (Ft)

#### 4. 3. A piaci érték fogalma:

A piaci érték egyfajta idealizált érték, átlagos ár, a lehetséges árak várható értéke, amelyet a TEGOVA az alábbi módon definiál:

Piaci érték alatt az a várható ár értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhetne, magánjogi adásvételi szerződés keretében, egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű, az értékbecslés határnapján, feltételezve, hogy az ingatlan a piacon nyilvánosan meghirdetésre került, az adásvétel szokásos piaci körülmények között zajlik le és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő, megfelelő időtartam áll rendelkezésre.

#### 4. 4. Az értékelési módszer kiválasztása:

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. Törvény 9 § (3) a. pontja alapján a piaci összehasonlító adatok elemzése módszert választottam, mivel a törvényi előírásoknak ez felel meg.

Kellő számú és megbízható összehasonlításra alkalmas adat áll rendelkezésemre, mivel a NAV III. társaság Főosztályától kapott részletes adatszolgáltatásból és a korábbi eljárásokban résztvevő szakértői véleményekből

A szakvélemény elkészítése során

- a 54/1997 (VIII.1.) FM rendeletben leírtakat

- a TEGOVA (Állóeszköz Értékelők Európai Csoportja) előírásait

- az EVS 2003 (Európai Vagyoneértékelési Standardok) előírásait

- 16/2010. (XI. 8.) KK véleményben leírtakat

- A Kúria a Kfv.VI.37025/2018/13 számú határozatában leírtakat vettem figyelembe.

---

Váci László ingatlan-értékbecslés és termőföld-értékbecslés szakterületen bejegyzett igazságügyi szakértő. Igazolványszám: 2600

5000 Szolnok, Bimbó u. 61. Tel.: 70/4255-366, e-mail: vaci.laszlo55@gmail.com

## 6. ÉRTÉKELÉS

### 6.1 Az ingatlan leírása:

Az ingatlan alakja:	szabályos
Mérete:	közepes méretű
Az ingatlan fekvése, elhelyezkedése:	Az ingatlan Bűrüs külterületének D-i részén, a belterület határához közel, a közigazgatási határ és a Gyöngyös patak közelében található.
Domborzati és lejtési viszonyok: Vízrendezettség:	megközelítőleg sík részben vízrendezett
Talajtani jellemzők:	talajtípus: Öntés csernozjomok
	szerkezete: morzsás
	kötöttsége: vályog
	vízgazdálkodása: jó
Tápanyag gazdálkodás:	jó
Különleges agrokémiai beavatkozás:	nem ismert
A terület beépítettsége, nyitottsága:	beépítetlen                      kerítés nincs
Az ingatlanon művelést gátló építmény:	nincs
A birtokhatárok leírása:	0101 hrsz-ú szántó, 099 hrsz-ú árok, 098 hrsz-ú szántó, ....
É:	nincs adat
K:	0103/1 hrsz-ú szántó, 0104 hrsz-ú árok, 0106 hrsz-ú szántó, ...
D:	0102 hrsz-ú közút, árok
Ny:	
Az ingatlanon található növényzet:	nincs
Meglévő infrastruktúra:	vezetékes víz: nincs
	fűtő kút: nincs
	csatorna: nincs
	elektromos áram: nincs
	vezetékes gáz: nincs
Legközelebbi lakott település:	Bűrüs
Megközelíthető:	kohó salakkal és zúzott kővel borított útról
Övezeti besorolás:	Má-I jelű általános mezőgazdasági terület
Egyéb:	
Megjegyzés:	
Helyi Építési Szabályzat:	melléklet szerint

## 6.2. A földterület értéke a szolgálat alapítás előtt

### 6.2.1. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A felhasznált adatok a NAV adatszolgáltatásából származnak. Az adatszolgáltatási kérelmet 2022. 08. 09.-én, cégkapun keresztül küldtem meg a NAV Baranya Megyei Igazgatósága részére. A kérelem Bűrüs külterületi szántó művelési ágú ingatlanokra irányult, 2021.08.01 – 2022.08.01 időtartamra. A NAV Bűrüs területéről nem tudott kellő számú adatot adni, ezért az adatszolgáltatást Kétújfalu, Teklefalú és Szörény településről származó adatokkal egészítette ki.

Az összehasonlító adatok közül kiejtettem a szélsőségesen alacsony és magas fajlagos értékű adatait.

### 6.2.2. Összehasonlító adatok NAV adatszolgáltatás felhasználásával

Összehasonlító adatok BÜRÜS, KÉTÚJFALU, TEKLEFALU, SZÖRÉNY 2022 NAV adatszolgáltatás

s.sz	Év	Hrsz	Övezeti besor.	Művelési ág	Terület m <sup>2</sup>	Kat.tiszta jöv. Ak	Átl.tiszta jöv. Ak/ha	Vételár Ft	Fajlagos vételár Ft/m <sup>2</sup>	Fajlagos vételár Ft/Ak	Tulajdoni hányad
1	2020	*09/5		szántó	34 515	n.a	n.a	5 177 250	150	n.a	1 / 1
2	2020	***080		szántó	84 926	n.a	n.a	270 000	100	n.a	814 / 25 626
3	2020	***030/13		szántó	196 157	n.a	n.a	600 000	100	n.a	1 498 / 49 040
4	2020	***077/6		szántó	411 690	n.a	n.a	3 083 000	148	n.a	5 128 / 101 300
5	2021	***037/3		szántó	141 479	n.a	n.a	1 204 500	150	n.a	1 325 / 23 344
6	2021	***047		szántó	241 964	n.a	n.a	17 045 850	121	n.a	32 222 / 55 508
7	2021	****038/2		szántó	65 751	n.a	n.a	2 191 700	100	n.a	4 142 / 12 426
8	2021	****040/32		szántó	123 252	n.a	n.a	945 000	100	n.a	3 378 / 44 032
Összesen					1 299 734				969	0	
Átlagos érték					162 467				121	0	

- \* Bűrüs
- \*\* Kétújfalu
- \*\*\* Teklefalú
- \*\*\*\* Szörény

Átlagos fajlagos forgalmi érték: 121 Ft/m<sup>2</sup>

Váci László ingatlan-értékbecslés és termőföld-értékbecslés szakterületen bejegyzett igazságügyi szakértő. Igazolványszám: 2600

5000 Szolnok, Bimbó u. 61. Tel.: 70-4255-366, e-mail: vaci.laszlo55@gmail.com

### 6.2.3. Érték módosító tényezők elemzése

Korrektációs tényezők és értékek %	Alsó	Felső	Alkalmazott
alak, forma, méret	-10	10	-5
fekvés, elhelyezkedés	-80	250	15
megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	15
domborzati és lejtés viszonyok	-30	0	
vízrendeztettség, melioráció	-20	0	
öntözés feltételei	0	30	
művelést gátló tereptárgyak	-15	0	
demográfiai viszonyok	-15	15	
gazdálkodási tradíciók	-20	20	
fagy-, jég-, vadkár	-70	5	
kerítettség	0	15	
esztétikai benyomás	-10	10	
környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	
gazdasági környezet	-20	20	
infrastruktúra, közműellátottság	0	20	
a földterület természeti védettsége	20	0	
kultúrallapot	-10	10	
egyéb: jogügylet időpontja	-25	25	15
<b>Összesen:</b>			<b>40</b>

Az értékelt ingatlan elhelyezkedése, megközelítése, útviszonyai jobbak. A vízrendeztettség hasonló. Az értékelt ingatlan, mérete kisebb, mint az összehasonlított ingatlanok mérete. A szerződések 2020 és 2021 évből származnak, ezért pozitív korrekciót alkalmaztam.

### 6.2.4. Fajlagos alapérték módosítása

Fajlagos alapérték		121 Ft/m <sup>2</sup>
Korrektációs tényező értéke		40 %
Korrigált fajlagos alapérték		169 Ft/m <sup>2</sup>
Művelési ág szorzó	kivett közút	1,5
Korrigált alapérték	kivett közút	254 Ft/m <sup>2</sup>

6.2.5. Az ingatlan értékének meghatározása:

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Fajlagos érték (Ft/m <sup>2</sup> )	Terület (m <sup>2</sup> )	Érték
0105		kivett közút	254	30 483	7 742 682 Ft
Összesen				30 483	7 742 682 Ft

6.3. A CH VEZETÉK ELHELYEZÉSÉNEK AKADÁLYOZÓ HATÁSA AZ INGATLAN HASZNÁLATÁBAN

Az eljárás jelen szakában a vezeték elhelyezésének engedélyese van folyamatban. A engedélyezésétől az üzembe helyezésig a folyamatot 3 fő szakaszra lehet osztani

1. Az engedélyezés, az építési engedély megszerzése.
2. A kivitelezés, az építési munkák elvégzése.
3. Üzembe helyezés, a használatba vételi engedély beszerzése.

A három szakaszban az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása eltérő időpontban és eltérő módon jelentkezik, így a három szakaszban okozott károk „milyensége”, és mértéke eltérő.

Az első, az engedélyezés időszakában a vezetéknek még nincs biztonsági övezete, a tilalmak és korlátozások még nem léptek életbe, így azok közvetlenül nem fejtik kihatásukat, nem csökkentik az ingatlan értékét. Az értékcsökkenést, egy a jövőben bekövetkező esemény, az építés és üzembe helyezés okozza, így az értékcsökkenés folyamata az engedély kiadásával elkezdődik, majd az üzembe helyezéssel fejeződik be. Az elhelyezési szolgalmi jog alapításával a kérelmező pótolja a tulajdonos hozzájárulási nyilatkozatát, és jogosult az illetékes Bányakapitányságnál az építési engedély beszerzésére. Az elhelyezési szolgalmi jog nem kerül bejegyzésre a Földhivatali Ingatlan-nyilvántartásba. Az építési engedély kiadásával lehetőség van az építésre, melynek befejezését követően az üzembe helyezéssel, létre jön a létesítmény biztonsági övezete, és életbe lépnek a biztonsági övezetet érintő tilalmak és korlátozások.

Az első szakaszban az elhelyezés engedélyezése miatti értékcsökkenéssel okozott kárt, az elhelyezési szolgalmi kárt kell meghatározni.

A második, az építés szakaszában a lábon álló növényzetben és a talajszerkezetében ténylegesen okozott károkat, illetve a kivitelezés időszakában az ingatlan használatában okozott valószínűsített károkat, a bányakárokat kell megtéríteni, a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint.

A harmadik, az üzembe helyezés után, a biztonsági övezetben életbe lépő tilalmak, és korlátozások miatt bekövetkezett értékcsökkenést, az üzemelési bányaszolgalmi kárt kell meghatározni.

## 7. AZ INGATLAN ÉRTÉNEK MEGHATÁROZÁSA AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSA UTÁN

### 7.1. Az ingatlan értékcsökkenésének meghatározása %-ban kifejezve

Az ingatlan egészének értékcsökkenését %-ban kifejezve megkapjuk, ha az ingatlan teljes területének és korlátozott (a kivitelezéssel érintett) területének arányát meghatározzuk és megvizsgáljuk, hogy a kivitelezés engedélyezése, és a majdani tilalmak és korlátozások jelen időszakban milyen mértékben csökkentik az ingatlan értékét. Az ingatlan értékcsökkenésének szempontjából nem mindegy, hogy az építési munkálatok, és az azzal járó, az építés idejéig tartó, korlátozások az ingatlan egészének hány százalékát érintik, valamint az építéssel érintett terület rendeltetésszerű használatát milyen módon érintik. Az elhelyezési szolgalmi jogalapítása, során az ingatlan egészének értékcsökkenését két fontos tényező, az elhelyezési bányaszolgalmi jog által fedett - az építési terület – mértéke, és annak értékcsökkenése határozza meg. Az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapításával elkezdődik az ingatlan értékcsökkenése, és az üzemeltetési bányaszolgalmi jog alapítással fejeződik be, ekkor éri el az ingatlan, a létesítmény megépítéséből és üzemeltetéséből adódó értékcsökkenését. Az elhelyezési bányaszolgalmi jog alapítással a bányavállalkozónak lehetősége van az építési engedély beszerzésére. A tilalmak és korlátozások ebben az időszakban még nem léteznek – ezek a vezeték üzembe helyezésével lépnek életbe – ekkor még csak a lehetősége teremődik meg annak, hogy a vezeték megépítése, és üzembe helyezése után az ingatlan használatát tilalmak és korlátozások befolyásolják. Területigényes létesítmények esetében az elfoglalt terület tulajdonjogát, használati jogát vagy bérleti jogát kell megszerezni, vagy ha arra tartósan nincs szükség, a rekultiváció után a tulajdonosnak vissza kell adni.

#### 7.1.1. A szolgalmi terület és az ingatlan teljes területének aránya

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Az ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	Szolgalmi terület (m <sup>2</sup> )	Szolgalmi terület (%)
0105		kivett közút	30 483	470	1,54
Összesen			30 483	470	

#### 7.1.2. A szolgalmi terület értékcsökkenése

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	A szolgalmi terület értékcsökkenése (%)
0105		kivett közút	10

Az építési terület értékcsökkenését az ingatlan használatát várható akadályozó körülmények, tilalmak és korlátozások, valamint a vezeték építése során várható körülmények határozzák meg. A kialakult szakmai gyakorlat alapján, az elhelyezési szolgálommal érintett, a vezeték építése során igénybe vett terület értékcsökkenése 10-15% között változik attól függően, hogy elhelyezni kívánt létesítmény építési

területe, és az üzembe helyezést követően életbe lépő biztonsági övezet területe milyen arányban van egymással. A vezeték építése során az időlegesen igénybe vett terület mérete kisebb, mint a vezeték biztonsági övezete.

Az építési terület értékcsökkenése a vezeték építése során 10 %.

A vezeték építés esetén az építési sáv keskenyebb, mint a vezeték biztonsági övezete, ezért 10 % értékcsökkenés indokolt.

### 7.1.3. Az ingatlan teljes területének értékcsökkenése

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	A szolgalmi terület (%)	Szolgalmi terület értékcsökkenése (%)	Az ingatlan értékcsökkenése(%)
0105		kivett közút	1,54	10	0,15

### 7.2. Az ingatlan értéke az elhelyezési szolgalmi jog alapítása után

Hrsz	Alrészlet	Művelési ág	Az ingatlan értékcsökkenése(%)	Az ingatlan értéke (%)	Az ingatlan értéke (Ft)
0105		kivett közút	0,15	99,85	7 731 068 Ft
Összesen					7 731 068 Ft

### 7.3. Az ingatlan értékvesztése, az elhelyezési szolgalmi kár értéke

Az ingatlan értéke a szolgalmi jog alapítása előtt:	7 742 682 Ft
Az ingatlan értéke a szolgalmi jog alapítás után:	7 731 068 Ft
A szolgalmi jog kártalanítási összege:	11 614 Ft

## 8. HASZONÉLVEZETI JOG ÉRTÉKE ÉS EGYÉB KÁRTALANÍTÁSOK

Nincs eljárásba vont jogosult.

8.1. Haszonélvezeti jog értéke összesen: 0 Ft

8.2. A szolgálommal nem érintett ingatlanrész értékcsökkenése: 0 Ft

A 16/2010. (XI.8.) K. K. véleményben meghivatkozott, Legfelsőbb Bíróság Közigazgatási Kollégiumának 5. sz állásfoglalása V. bekezdése pontosan így szól:  
1. Az ingatlan egy részének kisajátítása esetén akkor kerülhet sor értékvesztés megállapítására, ha a visszamaradt ingatlan értéke és a kisajátított részért kapott kártalanítás együttes összege nem éri el az ingatlan kisajátításkori értékét.

2. Valamennyi tényező gondos mérlegelése alapján kell állást foglalni abban a kérdésben, hogy az ingatlan egy részének kisajátítása esetén az ingatlan visszamaradt része szenvedett-e értékvesztést. Vizsgálni kell, hogy a visszamaradt telek beépíthető-e, csökkent-e a beépíthetőség aránya, változott-e hátrányosan az ingatlan használhatósága és hasznosításának lehetősége, csökkent-e a forgalomképessége stb.

A visszamaradt terület alatt a szolgálommal nem érintett területet kell érteni.

- A szolgálommal nem érintett terület beépíthető
- A szolgálommal nem érintett területen a beépíthetőség aránya a beépíthető százalék nem változik
- A szolgálommal nem érintett terület használhatósága és hasznosíthatóságának lehetősége nem változik hátrányosan
- A szolgálommal nem érintett terület forgalomképessége nem csökkent

Az ingatlan egésze (szolgálommal érintett és nem érintett terület) a már előbbieken említett mértékben szenved értékcsökkenésben.

A bányaszolgálommal nem érintett ingatlan rész értékcsökkenése nem állapítható meg.

### 8.3. Lábon álló növényzetben okozott kár értéke:

0 Ft

A vezeték építésének időpontja nem ismert. Az igénybevétel időpontjában esedékes kártalanítási összeget jelen időpontban nem lehet pontosan meghatározni, mert lábon álló növényzet fejlettsége a két időszakban eltérő. A lábon álló növényzetben keletkező károkat a Bányatörvény szerint, a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint kell meghatározni, a káresemény bekövetkezését követően. Amennyiben a területen a gazdálkodás több éven keresztül korlátozva van, akkor zöldkártalanítást az igénybevétellel azonosan kell megtéríteni.

Az elhelyezési szolgálat alapításának időpontjában a lábon álló növényzetben kár nem keletkezik, ezért erre vonatkozó kártalanítási értéket jelen pillanatban nem lehet meghatározni.

## 9. ÖSSZEGZÉS

9.1. A szolgalmi jog kártalanítási összege:	11 614 Ft
9.2. A szolgálommal nem érintett ingatlanrész értékcsökkenése:	0 Ft
9.3. A tulajdonosnak járó kártalanítás értéke:	11 614 Ft
9.4. Haszonélvezőt megillető kártalanítás:	0 Ft
9.5. A lábon álló növényzetben okozott kár értéke:	0 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>11 614 Ft</b>

Szolnok, 2022. szeptember 1.

*Váci*

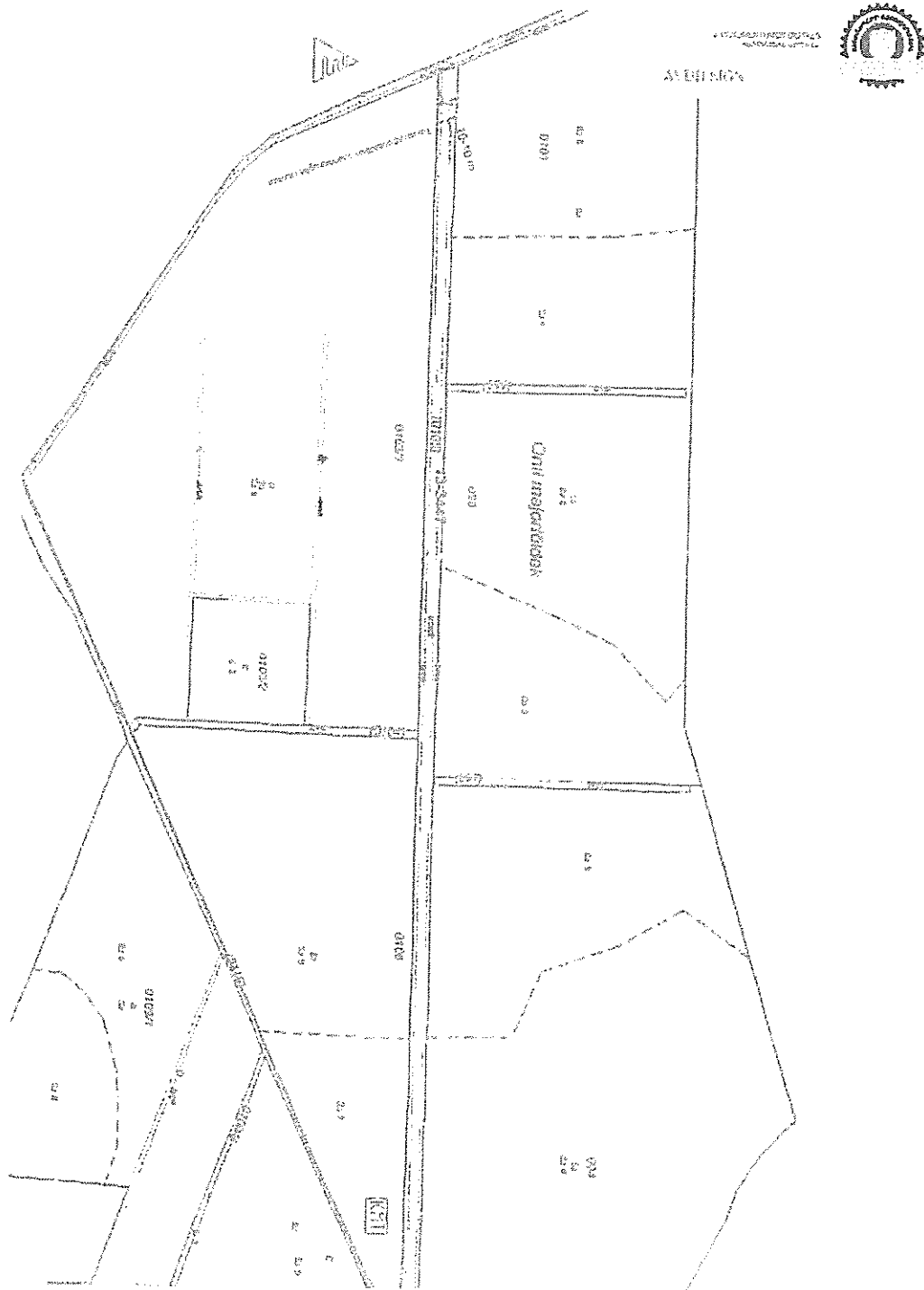
Váci László

ingatlan-értékbecslés és termőföld-értékbecslés  
szakterületen bejegyzett igazságügyi szakértő.  
Igazolványszám: 2600

---

Váci László ingatlan-értékbecslés és termőföld-értékbecslés szakterületen bejegyzett  
igazságügyi szakértő. Igazolványszám: 2600  
5000 Szolnok, Bimbó u. 61. Tel.: 70-4255-366, e-mail: vaci.laszlo55@gmail.com

MELLÉKLET



Vázrajz

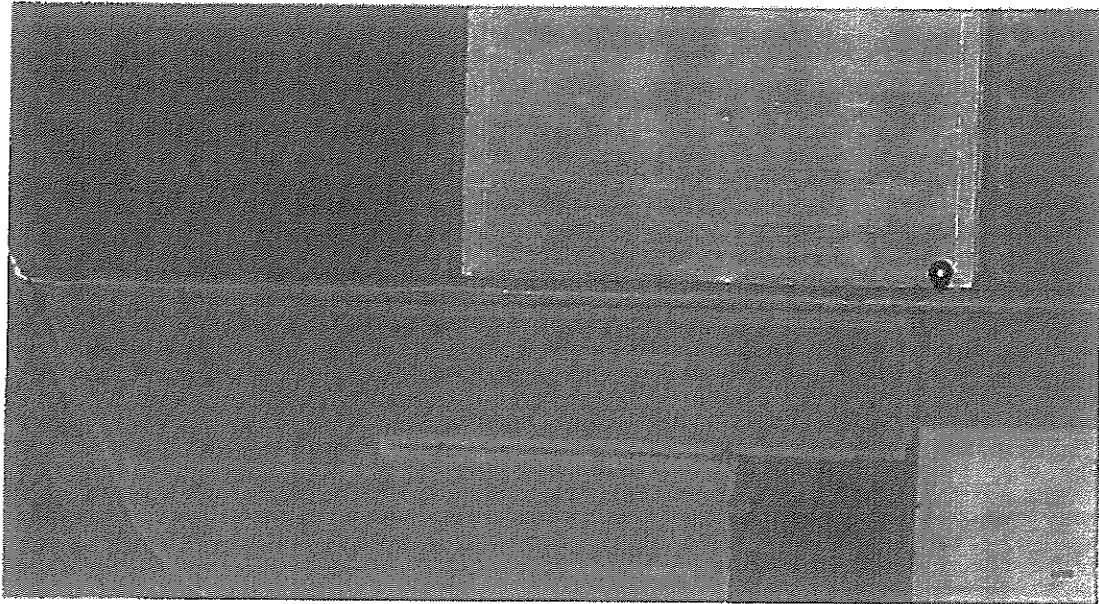
Váci László ingatlan-értékbecslés és termőföld-értékbecslés szakterületen bejegyzett  
igazságügyi szakértő. Igazolványszám: 2600  
5000 Szolnok, Bimbó u. 61. Tel.: 70/4255-366, e-mail: vaci.laszlo55@gmail.com

## Helyi Építési Szabályzat

### 16/A § ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

(1) Az „M-1” jelű általános övezet

- a) Az övezet művelési ágának megfelelően hasznosítandó
- b) Az övezetben bármilyen építmény csak az ingatlan művelési ágához köthető funkcióval, legalább 10.000 m<sup>2</sup> területű telken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel, az OTÉK 33 §-ban felsoroltak figyelembevételével helyezhető el a következő előírások szerint:
  - ba) Az épületeket szabadonállóan, legalább 10 m-es elő-, OTÉK szerinti oldal-, és legalább 10 m-es hátsókertr szabadon hagyásával kell elhelyezni.
  - bb) Az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait kövesse.
  - bc) Gazdasági épület földszintes, legfeljebb 7,5 m építménymagasságú lehet. Ezt az értéket technológiai jellegű építmény magassága legfeljebb 15 m-rel meghaladhatja.
  - bd) Lakóépület csak birtokközpont részeként építhető. Lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m, szélességi mérete legfeljebb 9,0 m, bruttó alapterülete legfeljebb 300 m<sup>2</sup> lehet.



**Műholdkép**



## ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2023. január 26-án**  
tartandó **rendes**/rendkívüli testületi ülésére

<b>Napirendi pont sorszáma</b>	<b>7. napirend</b>
<b>Tárgy:</b>	<i>Eszközhasználati díj terhére történő vízmérők cseréjének megtárgyalása</i>
<b>Előterjesztő:</b>	Nagy Attila polgármester
<b>Előterjesztés készítette:</b>	Hamarics Réka TFO vezető
<b>Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs</b>	<u>van</u> /nincs
<b>Pénzügyi vezető előterjesztést látta:</b>  ..... Pü. vezető	<i>fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított</i>
<b>Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:</b>  ..... jegyző	<u>igen</u> /nem
<b>A döntéshez szükséges többség:</b>	<u>egyszerű</u> /minősített
<b>Döntési forma:</b>	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
<b>Döntéshozatal módja</b>	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni/ polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő- testület!

2022. évvégén az előterjesztés mellékletét képező levél és mellékletei érkezett az Üzemeltetőtől Sellye településen bekötési vízmérők cseréjének anyagköltségére vonatkozóan. A vízóra cserék címlistája szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérjük Tisztelt képviselő-testület eszközhasználati díj terhére történő elszámolás utólagos jóváhagyását a vízmérő óra cserékre vonatkozóan, melynek bruttó költsége 380.048 Ft. A vízmérők a bekötés része, vagyis a közmű vagyonhoz tartozik, a lakosnak a vízmérő csere költséget nem jelent.

Az eszközhasználati díj egyenlege 2022. december 31. napján – **2.256.536 Ft**, melyben elszámolásra került a vízmérők cseréje is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tárgyi napirendi pontot megtárgyalni majd dönteni szíveskedjen.

Melléklet:

- Baranya-Víz Zrt. által postai úton megküldött dokumentumok
- eszközhasználati díj kompenzáló levél

#### **Határozati javaslat:**

##### *Eszközhasználati díj terhére történő vízmérők cseréjének ismételt megtárgyalása*

Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Baranya - Víz Zrt. Szigetvári Üzemigazgatósága (székhely: 7900 Szigetvár, Gyár utca 1.) által megküldött vízmérő cserék tárgyában úgy határoz, hogy azt utólagosan jóváhagyja, bruttó 380.048 Ft összegben.

Képviselő-testület 2022. december 31. napi eszközhasználati díj egyenlegét megismerte és tudomásul vette, melynek összege -2.256.536 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, TFO vezető

Címzett	▶ Selye Város Önkormányzat
	▶ Nagy Attila Polgármester Úr részére
Postacím	▶ 7960 Selye, Dózsa u. 1.
Ügyintézőnk	▶ Magda József, Farkas Hajnalka
Iktatószám	▶ 8108-1/2022
Dátum	▶ 2022.12.19.
Tárgy	▶ Elszámolási dokumentumok küldése

## Tisztelt Polgármester Úr!

A BARANYA-VÍZ Zrt. 2020.06.22-én megtartott Közgyűlése által elfogadottak alapján 2021. évtől kezdődően a területükön esedékes vízmérőóra cserét/felújítást az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 64. §-a alapján a bérleti (eszközhasználati) díj terhére végezzük el. A rendelet a következőképpen szól:

*64. § (1) A mérésügyi hatóság által hitelesített fogyasztásmérő beépítéséről, cseréjéről, időszakos hitelesítéséről, kalibrálásáról a mérőeszköz tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.*

*(2) Az üzemeltetési szerződés a bekötési vízmérő tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feladat ellátásáról eltérően rendelkezhet.*

*(3) A bekötési vízmérő tulajdonjoga a víziközmű-szolgáltatót vagy az ellátásért felelőst, telki vízmérő, valamint szennyvízmenyiség-mérő tulajdonjoga a felhasználót, a mellékvízmérő tulajdonjoga a felhasználót vagy – a mellékszolgáltatási szerződés eltérő rendelkezése hiányában – az elkülönített vízhasználót illeti meg.*

Jelen esetben a mérőeszköz tulajdonosa az ellátásért felelős önkormányzat, amelyről az üzemeltetési szerződés sem rendelkezik másként.

Tavalyi évtől a vízmérők cseréjét a Gördülő fejlesztési tervben is szerepeltetjük, amelyet Selye Város Önkormányzatának képviselőtestülete is jóváhagyott.

Selye településen a 2022. évben esedékes bekötési vízmérők cseréjét elvégeztük, ezért fentiek alapján mellékelten küldjük elszámolási dokumentumainkat.

Kérjük, szíveskedjenek a teljesítésigazolásból egy aláírt példányt részünkre visszaküldeni!

Melléklet:

2 pld. Teljesítés igazolás

1 pld. Címlista

1 pld. Számla

BARANYA-VÍZ Zrt.  
Szigetvári Üzemigazgatóság  
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.  
Adószám: 24257017-2-02

Tisztelettel:

Magda József

Kele János

üzemigazgató

## SZÁMLA

1. példány

<b>Szállító:</b> <b>BARANYA-VÍZ Zrt.</b>		<b>Vevő:</b> <b>Sellye Város Önkormányzat</b>			
Szigetvár Gyár utca 1. 7900		Sellye Dózsa Gy. utca 1. 7960			
Adóigazgatási szám: 24257017-2-02 Bankszámla: 50400096-16041628 Takarékbank Zrt.		Adóigazgatási szám: 15724083-2-02 Bankszámla:			
Megrendelés száma:	Fizetés módja:	Teljesítés ideje:	Számla kelte:	Esedékesség:	Számla száma:
	Kompenz	2022.12.15	2022.12.16	2022.12.31	SK16449/22

## Megjegyzés:

Sellye településen bekötési vízmérők cseréjének  
anyagköltsége

S sz.	Megnevezés VTSZ / SZJ / TESZOR / Cikkszám	Mennyi- ség	Menny- egys.	Egységár	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA érték	Bruttó érték
1,	Vízmérő csere VTSZ	1,00	DARAB	299 250,00	299 250,00	27	80 798,00	380 048,00
				Osszesen	299 250,00		80 798,00	380 048,00
				<b>Fizetendő:</b>				<b>380 048,00</b>
								<b>azaz Háromszáznolcvanezer-negyvennyolc Forint 0/100</b>
				27 %-os adóalap	299 250,00		80 798,00	380 048,00
				Osszesen	299 250,00		80 798,00	380 048,00


  
 926001

**TELJESÍTÉS IGAZOLÁS**

KÉSZÜLT: Sellyén, 2022. december 15-én

MUNKASZÁM: 7311/X4412

TÁRGY: Sellye településen bekötési vízmérők cseréjének anyagköltsége

**MEGRENDELŐ ADATAI:**

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa u. 1.)  
Helyszíni képviselője: *Nagy Attila*

**VÁLLALKOZÓ ADATAI:**

BARANYA-VÍZ Zrt. (7900 Szigetvár, Gyár u. 1.)  
Helyszíni képviselője: *Magda József*

A MUNKAVÉGZÉS A FORDÍTOTT ADÓZÁS HATÁLYA ALÁ ESIK: igen nem

MEGRENDELŐ BELFÖLDÖN NYILVANTARTÁSBA VETT ÁFA ALANY: igen nem

MEGJELENTEK: Megrendelő részéről: *Nagy Attila*  
Vállalkozó részéről: *Magda József*

A felek megállapították, hogy Vállalkozó a tárgyban említett vízmérők cseréjét a jogszabályoknak és rendeleteknek megfelelően, I. osztályú minőségben elvégezte.

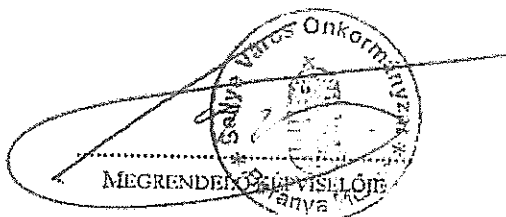
A jelenlévők a számlához tartozó műszaki teljesítést 100%-osnak tekintik, így a Vállalkozó az alábbi részletezés szerint 299.250 Ft + 27% ÁFA összegű számla kiállítására jogosult, azt a Megrendelő befogadja.

A Teljesítés igazoláshoz mellékeljük a vízmérőcserék címlistáját.

**Vízmérőcserék anyagköltsége**

megnevezés	mennyiségi egység	mennyiség	nettó egységár, Ft	összesen, Ft
DN 13 vízmérő	db	38	7 640	290 320
DN 20 vízmérő	db	1	8 930	8 930
DN 25 vízmérő	db	0	14 900	0
rádiósfej egység	db	0	11 480	0
<b>Anyagköltség összesen: nettó</b>				<b>299 250</b>

k.m.f.



BARANYA-VÍZ Zrt.  
Szigetvári Üzemigazgatóság  
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.  
Adószám: 24257017-2-02

*Magda József*  
VÁLLALKOZÓ KÉPVISELŐJE

Vízmérők cseréje 2022. évben

Sorszám	Település	Cím	Méret
1.	Sellye	Ady E. utca 4.	13
2.	Sellye	Árpád utca 3.	13
3.	Sellye	Árpád utca 5.	13
4.	Sellye	Batthyány utca 15.	13
5.	Sellye	Carolina tér 7.	13
6.	Sellye	Carolina utca 18.	13
7.	Sellye	Cserfa utca 18.	13
8.	Sellye	Cserfa utca 20.	13
9.	Sellye	Cserfa utca 3.	13
10.	Sellye	Deák F. utca 3.	13
11.	Sellye	Dombalja utca 12.	13
12.	Sellye	Dombalja utca 16.	13
13.	Sellye	Dombalja utca 18.	13
14.	Sellye	Dombalja utca 2.	13
15.	Sellye	Dombalja utca 22.	13
16.	Sellye	Dombalja utca 3.	13
17.	Sellye	Dombalja utca 6.	13
18.	Sellye	Dombalja utca 8.	13
19.	Sellye	Dózsa Gy. utca 35.	13
20.	Sellye	Dózsa Gy. utca 83.	13
21.	Sellye	Dráva utca 22.	13
22.	Sellye	Édesanyák útja 0.	13
23.	Sellye	Édesanyák útja 0.	13
24.	Sellye	Édesanyák útja 19.	20
25.	Sellye	Édesanyák útja 9.	13
26.	Sellye	Ifjúság utca 10.	13
27.	Sellye	Korongi tér 6.	13
28.	Sellye	Korongi tér 9.	13
29.	Sellye	Kölcsey F. utca 13.	13
30.	Sellye	Malom utca 10.	13
31.	Sellye	Mátyás Király utca 14.	13
32.	Sellye	Mátyás Király utca 16.	13
33.	Sellye	Radnóti M. utca 21.	13
34.	Sellye	Radnóti M. utca 4.	13
35.	Sellye	Rózsa utca 4.	13
36.	Sellye	Vár utca 16.	13
37.	Sellye	Vár utca 25.	13
38.	Sellye	Váralja utca 9.	13
39.	Sellye	Zrínyi M. utca 13.	13

Cégnév: Sellye Város Önkormányzat  
Cím: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.  
Adószám: 15724083-2-02

Vevő/Szállító neve: Baranya - Víz Zrt.  
Címe: 7800 Siklós, Gordisai utca 2.

Értesítjük Önöket, hogy folyószámlájukon a mai napon az alábbi kompenzálást végeztük el.  
Az egyező pénzügyi nyilvántartás érdekében kérjük a kompenzálás elfogadását, és  
visszaigazolását.

**Sellye Város Önkormányzat számlái**

Számlaszám	Összeg/egyenleg	Fiz.hat.idő
KS-SV-2023/1	3 658 870 Ft	2023.01.23
<b>Összesen:</b>	<b>3 658 870 Ft</b>	

**Az Önök számlái**

Számlaszám	Összeg	Fiz.hat.idő
SK13325/21 számlából	1 451 074 Ft	2021.07.31
SK15701/21	181 427 Ft	2021.11.30
SK16252/21	1 479 650 Ft	2021.12.15
SK16569/21	456 692 Ft	2021.12.31
SK11664/22	1 514 502 Ft	2022.04.15
SK15699/22	177 171 Ft	2022.11.15
SK16449/22	380 048 Ft	2022.12.31
Sk16453/22	274 842 Ft	2022.12.31
<b>Összesen:</b>	<b>5 915 406 Ft</b>	

Különbözet:	-2 256 536 Ft
-------------	---------------

pü. telj.: 0 Ft

Tartozásunk: 2 256 536 Ft

**KOMPENZÁLÁS/KÖNYVELÉS DÁTUMA: 2022. december 31.**

Dátum: Sellye, 2023.01.13.

**Sellye Város Önkormányzat**

A kompenzálást elfogadom.

A kompenzálást nem fogadom el.

Indoklás: \_\_\_\_\_

Dátum: \_\_\_\_\_

**Baranya - Víz Zrt.**