



Sellye Város Önkormányzat

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.
Tel: Fax: 73/580-900
E- mail: hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2024. november 26-án du. 13.00** órai kezdettel tartott **rendes nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellye Városi Művelődési Ház nagyterme

Jelen voltak: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:
Szecsei Béla bizottsági elnök
Tóth László bizottsági tag
Szpisják Pál külső bizottsági tag

dr. Nóránt Tímea jegyző
Hoffmann Péter Józsefné HO vezető
Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető
Hamarics Réka TFO vezető
Patkó László Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Kolát Irén Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális intézmény vezetője
Balog Barbara jegyzőkönyvvezető
Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser

Szecsei Béla bizottsági elnök tisztelettel köszöntötte jegyző asszonyt, a bizottság tagjait, és a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, a 3 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta.

Ezt követően javaslatot tett az ülés napirendjére, az alábbi kiegészítéssel. Napirendről kérte levenni a meghívó szerinti 12./ napirendet, mert annak tárgyalásához szükséges információ nem érkezett meg intézményvezető tájékoztatása alapján.

Ezt követően napirendre kérte felvenni az alábbiak megtárgyalását, melyeket 14./ és 15./ napirendként tárgyalna a bizottság:

14./ Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok jóváhagyása

Előterjesztő: bizottsági elnök

15./ Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

A bizottsági tagok az ülés napirendjét alakszerű határozat meghozatala nélkül, - egyhangúlag fogadtak el az alábbiak szerint:

N A P I R E N D E K:

1./ 7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása
Előterjesztő: bizottsági elnök

2./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem megtárgyalása
Előterjesztő: bizottsági elnök

3./ A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása
Előterjesztő: bizottsági elnök

4./ Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2025. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés, valamint a közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: bizottsági elnök

5./ Bérleti díjak felülvizsgálatáról
Előterjesztő: bizottsági elnök

6./ Haszonbérleti szerződések megtárgyalása (Petkó Péter, Petkó Miklós, Schreiber Mária)
Előterjesztő: bizottsági elnök

7./ A helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: bizottsági elnök

8./ A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: bizottsági elnök

9./ Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: bizottsági elnök

10./ Könyvvásárlás megtárgyalása
Előterjesztő: bizottsági elnök

11./ Magyar kultúra napja rendezvény megtárgyalása
Előterjesztő: bizottsági elnök

12./ Nőnap rendezvény megtárgyalása
Előterjesztő: bizottsági elnök

13./ Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok jóváhagyása

Előterjesztő: bizottsági elnök

14./ Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

15./ Aktuális kérdések

Ezt követően a bizottság rátért a napirendek megtárgyalására.

1./ napirendi pont: 7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök napirendet ismertetve elmondta, hogy a régi művelődési ház padlózatának felújításáról szól. Megkérdezte, hogy Hamarics Réka TFO vezető kíván-e írásbeli előterjesztéséhez szóbeli kiegészítést tenni?

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy az ajánlatkérés, és ajánlatok csatolva lettek, szóbeli kiegészítést az írásos előterjesztéshez nem kívánt tenni, kérdés esetén szívesen válaszol.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés?

Szpisják Pál külső bizottsági tag nem látta, hogy előírás volt-e, hogy mind két árajánlatnak építési tételszintű részletezésnek kell lenni, mert csak az egyiknél van. Nem derül ki pontosan mindkét árajánlatból, hogy pontosan milyen munkát végeznek el.

Hamarics Réka TFO vezető tájékoztatta, hogy az ajánlatkérésben volt benne, hogy milyen rétegrend kialakítást kérnek, és egy sablon lett emellé csatolva, melyet az előterjesztésbe is becsatolt.

Tóth László bizottsági tag szerint külső bizottsági tag arra gondol, hogy az O és R Kft. részletes ajánlatot adott be, Boros Ferenc egyéni vállalkozó nem adott be ajánlatot, és a Hufeisen Kft. sem.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy abban is javaslatot kell tennie a bizottságnak, hogy ezt így érvényesnek tekinti-e, ugyanis első körben 3 ajánlattevőt kerestek meg, abból egy tett ajánlatot, és polgármester úr javasolt még egy valakit megkeresni, így összesen négyet kerestek meg, és kettő tett ajánlatot. Javasolhatják azt is, hogy keressenek meg még valakit.

Szecsei Béla bizottsági elnök el tudja ezt fogadni így, hiszen a megkeresés kiment.

Tóth László bizottsági tag is el tudja így fogadni az ajánlatkérést.

Hamarics Réka TFO vezető visszatérve a tételes ajánlatra elmondta, hogy az az ajánlatkérésben nem került kiküldésre, azt az O és R Kft. önszántából saját ajánlat adásának segítésére készítette és nyújtotta be.

Szecsei Béla bizottsági elnök kérte, hogyha ez így elfogadható, akkor javasolják az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslatot jóváhagyásra, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 102/2024.(XI.26.) sz. határozat

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálataira* a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **O és R Kft.** (7960 Sellye, Dráva utca 4., adószám: 11017505-2-02) vállalkozási szerződést kötni bruttó 12.690.525 Ft összegben.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Nagy Attila polgármester felhatalmazni a vállalkozási szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

2./ napirendi pont: TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök napirend vonatkozásában is elmondta, hogy az írásos előterjesztést előzetesen megküldték.

Megkérdezte, hogy Hamarics Réka TFO vezető kíván- e írásbeli előterjesztéséhez szóbeli kiegészítést tenni?

Hamarics Réka TFO vezető jelen napirend keretében sem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e kérdés?

Miután kérdés nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt legjobb ajánlatot adó Planear Mérnöki Kft.-vel szerződést kötni az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat szerint, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 103/2024.(XI.26.) sz. határozat

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testületének a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049** - *Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II.* benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Planear Mérnöki Kft.**-vel (7960 Sellye, Váralja utca 10., adószám: 23902130-2-02) köt megbízási szerződést kötni az alábbiak szerint:

Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Áfa összesen (Ft)	Bruttó egységár összesen (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció (II. ütem)	3.495.000	943.650	4.438.650
Rezilienciavizsgálat módosítása	350.000	94.500	444.500
Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv felülvizsgálata	945.000	255.150	1.200.150
ÖSSZESEN	4.790.000	1.293.300	6.083.300

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testületének a tárgyi beszerzés fedezetét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítani, felkéri a SKÖH Pénzügyi Osztályvezetőjét, hogy a 2025. évi költségvetés készítésekor kerüljön betervezésre a tárgyi kiadás.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzéshez kapcsolódó megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, projektmenedzser

3./ napirendi pont: A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az írásos előterjesztést napirend vonatkozásában is megküldték előzetesen.

Megkérdezte, hogy van- e kérdés a jelenlévők részéről?

Szpisják Pál külső bizottsági tag pályázat technikai kérdéssel élt. Megkérdezte, hogy van lehetőség pályázatok között átcsoportosítani?

Patkó László projektmenedzser igennel felelt. Ez egy új információ, de a Magyar Államkincstár szerint van erre lehetőség.

Szpisják Pál külső bizottsági tag azért kérdezi ezt, mert ha valamit nem hagynak jóvá, akkor az önerő lesz. Nagyon sok projekt esetén a 7%-os átalány költségre nem csoportosíthatnak át építést, vagy fordítva.

Patkó László projektmenedzser elmondta, hogy ez nem a 7%-ot érinti, hanem szakmai tevékenységhez kapcsolódó bér jellegű feladatról van szó.

Kocsis- Matoricz Adrienn projektmenedzser elmondta, hogy az előterjesztésben az van leírva, hogyha engedik elszámolni a további néhány hónapos szakmai bért, akkor a vetítési alapot tudják növelni, és ezáltal a 7%-on belül további összeget nyernek. A 7%-hoz nem nyúlnak, ezt pedig maga a Közreműködő Szervezet javasolta, hogy próbálkozzanak ilyen tevékenységek átcsoportosításával.

Nagy Attila polgármester 13 óra 12 perckor megérkezett az ülésre.

Szpisják Pál külső bizottsági tag megköszönte a tájékoztatást.

Szecsei Béla bizottsági elnök miután további észrevétel nem érkezett, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalhat határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 104/2024.(XI.26.) sz. határozat

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó beszámoló és a projektmenedzseri tevékenység biztosításának jóváhagyásának megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049** azonosító számú,, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítsa Sellyén” pályázat jelenlegi állásról szóló tájékoztatást elfogatja és a tárgyi pályázat esetében **Sellye Kommunális Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való **együtműködési megállapodás** megkötésével biztosítani 2025.01.01. napjától a pályázat zárásáig a **projektmenedzseri tevékenységet**.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert a **Sellye Kommunális Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való **együtműködési megállapodás aláírására**.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: bizottsági elnök

4./ napirendi pont: Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2025. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés, valamint a közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a kérelmet, a rendelet- és szerződéstervezetet megküldték. Megkérdezte, hogy napirendhez dr. Nóránt Tímea jegyző asszony kíván- e szóbeli kiegészítést tenni?

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy minden évben emelnek az infláció mértékével, erre irányul most ez a kérelem is.

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta, hogy támogassák az emelést, ezzel egyidejűleg a rendelet és a szerződés módosítását.

Ezt követően indítványozta a rendelet módosítását a betervezett tartalommal jóváhagyásra javasolni a képviselő- testületnek, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 105/2024.(XI.26.) sz. határozat

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015.(XI.30.) rendelet módosítását az előterjesztett tartalommal jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Szecsei Béla bizottsági elnök ezt követően javasolt a közszolgáltatási szerződés módosítására irányuló határozati javaslat jóváhagyását a testületnek, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 106/2024.(XI.26.) sz. határozat

Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2025. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés módosítása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság Matoricz László - háztartási szennyvíz begyűjtésére megkötött Közszolgáltatási Szerződés szerinti Közszolgáltató – közületi szolgáltatási díjemelési igényét megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 1. napjától a kérelemben meghatározott díjemelést jóváhagyni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó Közszolgáltatási szerződés módosítását az írásbeli előterjesztéssel egyező szöveggel jóváhagyni, s a szerződés-módosítás, valamint az egységes szerkezetű szerződés aláírására polgármestert felhatalmazni.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: bizottsági elnök

5./ napirendi pont: **Bérleti díjak felülvizsgálatáról**

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy napirend keretében a szerződések felülvizsgálata szükséges. Ezt követően átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a régi szerződéseket terjesztették be, melyek vonatkozásában szükséges megtenni javaslataikat, hogy a bérleti díjon kívánnak- e emelni.

Ezekon kívül még a Tenkes- Térségi Foglalkoztató Kft-vel van élő szerződésük, melyet nemrégiben módosítottak 100.000.- Ft/hó bérleti díjra azzal a kitételrel, hogy a Kft. a tetőfelújítást legkésőbb 2025. december 31. napjáig el kell végezze, és amennyiben teljesítik, akkor ezt a bérleti díjat 10 évig változatlanul hagyják.

Vadász Lajosnak van még szerződése a szaunafelépítménynek területbérletére vonatkozóan 27.754.- Ft összeggel.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy vele határozatlan időre kötöttek szerződést, mely infláció követő.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy ugyanígy a Bene- Kesztyű Kft-vel is inflációkövető szerződésük van, így azt sem hozták be felülvizsgálatra.

Az ülésen a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Kft. és DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. szerződésének a felülvizsgálata szükséges.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető felhívta a figyelmet, hogy ezekben a szerződésekben az szerepel, hogy maximum az infláció mértékével emelhető a bérleti díj.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy mit javasolnak a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Kft. és a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. szerződése esetén?

Tóth László bizottsági tag javasolta az infláció mértékével emelni ezeket a szerződéseket.

Nagy Attila polgármester is azt javasolta, hogy emeljenek a bérleti díjakon. A SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Kft. vonatkozásában az előző képviselő- testülettel is beszéltek arról, hogy a Kft. vezetőjét hívják meg ülésükre, és számoltassák be, mert az épület sincsen jó állapotban.

Dr. Nóránt Tímea jegyző hozzáfűzte, hogy többször hívták már meg ülésükre, de nem jött el.

Szecsei Béla bizottsági elnök javasolta, hogy 2025. januári testületi ülésre hívják meg a Kft. vezetőjét, a bérleti díjat pedig emeljék meg.

Miután további kérdés nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a bérleti díjak felülvizsgálatát jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 107/2024.(XI.26.) sz. határozat
bérleti díjak felülvizsgálatáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az önkormányzattal kötött bérleti szerződéseket felülvizsgálta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének felkérni a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a Központi Statisztikai Hivatal által 2025. januárjában közzétett infláció mértékének ismeretében a szerződések bérleti díjának infláció mértékével történő emelésére szerződéseket készítse elő.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja továbbá Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Kft. vezetőjét 2025. januári testületi ülésre meghívni.

Határidő: értelem szerint

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

6./ napirendi pont: Haszonbérleti szerződések megtárgyalása (Petkó Péter, Petkó Miklós, Schreiber Mária)

Szecsei Béla bizottsági elnök napirendet ismertetve elmondta, hogy napirend keretében Petkó Péter, Petkó Miklós, és Schreiber Mária kérelme vonatkozásában szükséges állást foglalniuk.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy minden évben felülvizsgálják Petkó Péter, és Petkó Miklós szerződéseit, így azon kellene elgondolkodniuk, hogy ne egy évre, hanem 5 évre kössék haszonbérleti szerződéseket, ha nincs tervük ezeket a területek bevonni például közfoglalkoztatásba. Schreiber Mária kérelme is 5 év bérletre irányul.

Nagy Attila polgármester szót kérve szeretne volna javasolni, hogy Schreiber Mária kérelmében foglalt területet 5 évre adják bérbe, mert annál a területnél az a jó, ha minél tovább gondolja valaki. Petkó Miklós és Péter számára bérbe adott terület azonban önkormányzatuk egyetlen tartalékterülete, így javasolta azt inkább évente tárgyalni, ne köteleződjének el ilyen sok évre előre, ha érkezne számukra megkeresés, tudjanak mérlegelni.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy a bérleti díjakon emeljenek?

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető emlékeztette a jelenlévőket, hogy a korábbi évben a bérlők jelenlétében egy jóval magasabb emelést szerettek volna kérni, de akkor azt nem támogatták a bérlők.

Nagy Attila polgármester ezt megerősítette, hogy magasabb bérleti díjért nem vették volna bérbe a területeket, mert nem érte volna meg számukra.

Tóth László bizottsági tag ezt teljes mértékben megérti, és azt javasolta, hogy ne emeljenek a bérleti díjakon.

Szecsei Béla bizottsági elnök ez esetben azt javasolta, hogy Petkó Péter és Petkó Miklós esetében a haszonbérleti díjakat 2025. december 31. napjáig hosszabbítsák meg bérleti díjak változatlanul hagyása mellett.

Ezt követően kérte, hogy Schreiber Mária kérelme vonatkozásában hozzanak döntést.

Nagy Attila polgármester azt javasolta, hogy 5 évre adják haszonbérbe, mert kérelmezőnek nagyon sokat kell a földön dolgoznia ahhoz, hogy az művelhető legyen.

Dr. Nóránt Tímea jegyző annyival szerette volna kiegészíteni az elhangzottakat, hogy kérelmező szerette volna ezt 2024. december 1-jétől bérbe venni, de egyeztetett a Földhivatallal, és ezt csak 2025. január 1. napjától tudja bérbe venni, mert ezt még 15 napra ki kell függeszteni. A Földhivatalban továbbá azt javasolta ügyintéző, hogy csak a szántó részt adják bérbe, mert egyéb esetben kellene térkép másolat, és be kellene rajzolni, hogy melyik részt használná. A bérbeadás működhet 30.000.- Ft / év díjjal is, erre vonatkozóan nincs kikötés, csak azt vizsgálják, ha túl magas ár van megállapítva.

Szecsei Béla bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást.

Miután további kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta elsőként Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz-ú, 10.000 m², és 15.000 m² területű ingatlanokra a 2024. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 108/2024.(XI.26.) sz. határozat

Petkó Péter Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan, és az 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 15.000 m² területű ingatlan haszonbérletéről

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant, és a 15.000 m² területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Petkó Péter 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Bizottsági elnök ezt követően javasolta Petkó Miklós 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlanra a 2024. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítani, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 109/2024.(XI.26.) sz. határozat
*Petkó Miklós Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlan
haszonbérletéről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 1332/2. hrsz.-ú "rét" művelési ágú 10.000 m² területű ingatlant 34.500,-forint/ha/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződés-módosításban írt feltételekkel 2025. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Petkó Miklós Ferenc 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés-módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

Végezetül polgármester kérte, hogy Schreiber Márió részére a Sellye 0389. hrsz.-ú, 2.2433 hektár területű szántó és erdő művelési ágú ingatlanból a szántó művelési ágú részét mindösszesen 1,8580 hektárt 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig tartó időszakra 30.000.- Ft/év díjjal hagyják jóvá, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 110/2024.(XI.26.) sz. határozat
*Scheriber Márió Sellye 0389. hrsz.-ú ingatlan szántó művelési ágának 1,8580 hektár területű
ingatlan haszonbérletéről*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a kizárólagos tulajdonát képező Sellye 0389. hrsz.-ú 2,2433 hektár területű, a szántó és erdő művelési ágú ingatlanból a szántó művelési ágú részét mindösszesen 1,8580 hektárt 30.000,-forint/év haszonbérleti díj ellenében, a mellékletként csatolt haszonbérleti szerződésben írt feltételekkel 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre haszonbérbe adni Schreiber Márió 7960 Sellye, Domb utca 7. szám alatti lakos földművesnek/családi gazdálkodónak, s a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, jegyző

7./ napirendi pont: A helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető részére, amennyiben szeretne napirendhez szóbeli kiegészítést tenni, ismertesse azt.

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető a rendelet tervezetét ismertette elmondta, hogy adómentességet szeretnének a rendelet kiegészítésével javasolni a házi orvosok részére.

Egyéb tekintetben változtatni nem javasolják a rendeletet, mivel a helyi iparüzési adó mértéke 2%, ez a maximális összeg.

Szecsei Béla bizottsági elnök, ha jól érti, akkor jelenleg a maximum mérték szerepel rendeletükben, és azt csökkenteni sem szeretnék.

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető nem javasolta a csökkentést.

Nagy Attila polgármester szót kérve a kiegészítéshez szeretne volna elmondani, hogy ezzel gesztust szeretne volna gyakorolni a házi orvosok felé. Több önkormányzat is gyakorol ilyen gesztust. Önkormányzatuk is keresi az orvosokat.

Tóth László bizottsági tag megkérdezte, hogy egy házi orvos tekintetében milyen költséget jelent körülbelül?

Nagy Attila polgármester válaszolt kérdésére, mely szerint ez körülbelül 600.000-800.000.- Ft.

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető hozzáfűzte, hogy a törvény szerint csak az a házi orvos részesülhet mentességben, akinek az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg a jövedelme.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e további észrevétel, kérdés?

Miután további észrevétel, kérdés nem érkezett, bizottsági elnök javasolta a rendelet módosítását az előterjesztett tartalommal jóváhagyni, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 111/2024.(XI.26.) sz. határozat
a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) rendelet módosításáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) rendelet módosítását az előterjesztett tartalommal jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

8./ napirendi pont: A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót **Hoffmann Péter Józsefné** hatósági osztályvezető részére, amennyiben szeretne napirendhez szóbeli kiegészítést tenni, ismertesse azt.

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető összefoglalóan elmondta, hogy a rendeletet felülvizsgálták, és változást a rendeletben nem javasoltak.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van-e kérdés a napirendhez?

Miután kérdés nem érkezett, bizottsági elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 112/2024.(XI.26.) sz. határozat

a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a megállapított kommunális adó tekintetében az adómértéket nem javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének emelni.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a megállapított kommunális adó tekintetében adómentességet, vagy adókedvezményt Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének nem javasol bevezetni.
3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, hogy a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletét ne módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

9./ napirendi pont: Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető részére, amennyiben szeretne napirendhez szóbeli kiegészítést tenni, ismertesse azt.

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető a rendeletet vonatkozásában is elmondta, hogy annak rendelkezéseit felülvizsgálták, és változást a rendeletben nem javasoltak.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e kérdés a napirendhez?

Miután kérdés nem érkezett, bizottsági elnök javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 113/2024.(XI.26.) sz. határozat

az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében az adómértéket nem javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének emelni.

2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében az adómentességen, vagy adókedvezményen Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének nem javasol változtatni.

3. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, hogy az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletét ne módosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

10./ napirendi pont: Könyvvásárlás megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök felkérte Nagy Attila polgármestert a napirend szóbeli ismertetésére.

Nagy Attila polgármester tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy Szatyor Győző, a sellyei alkotótábor összefoglalásáról írt egy könyvet, mely már a második ilyen tartalmú kiadása. Arra kéri az önkormányzatot író, hogy könyvvásárlással támogassuk a kiadást. Amennyiben 250.000.- Ft-ért vásárolnának tőle könyvet, az jelentősen támogatná a könyv kiadásainak költségeit.

Mindenki számára fontos a kultúra, ez a tartalom is itt jött létre.

Kérte, hogy a bizottság támogassa a szóbeli előterjesztés szerint a könyvek megvásárlását.

Szpisják Pál külső bizottsági tag speciális helyi értéként javasolta támogatni a könyvek vásárlását.

Szecsei Béla bizottsági elnök kérte, hogy aki ezt el tudja fogadni, kézfelemelésével jelezze.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **2 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 114/2024.(XI.26.) sz. határozat *Könyvvásárlás megtárgyalásáról*

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Szatyor Győző, Kós Károly- díjas iparművész munkáit bemutató könyvből vásároljon 250.000.- Ft keretösszeg erejéig a 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

11./ napirendi pont: Magyar kultúra napja rendezvény megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Kolat Irén intézményvezető részére, ha szeretne a napirendhez szóbeli kiegészítést tenni, ismertesse azt.

Kolat Irén intézményvezető csak a mai napon tudta elkészíteni írásos előterjesztését, melyet a bizottság részére meg is küldtek. Arra tekintettel, hogy nem tudja, hogy mennyire sikerült az előterjesztést a tagoknak áttekinteni, elmondta, hogy a 2025. évben szeretnék a Magyar Kultúra napjára Csórics Balázs színművészt meghívni. Sajnos az elmúlt évben szerették volna meghívni, de nem tudták. Ennek anyagi vonzatát előterjesztésében leírta.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta a 2025. évi Magyar Kultúra Napja napjára Csórics Balázs színművész meghívását támogatni, és a fellépő tiszteletdíjára 500.000,- Ft összeget a 2024. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére biztosítani, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 115/2024.(XI.26.) sz. határozat
a 2025. évi Magyar Kultúra Napja napjára Csórics Balázs színművész meghívásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi Magyar Kultúra Napja napjára Csórics Balázs színművész meghívását támogatni, és a fellépő tiszteletdíjának, 500.000,- Ft összegének 50% -át előlegként 2024. évben ezt intézményfinanszírozásként átadni az intézménynek; a többit az intézmény 2025.évi költségvetésébe javasolja betervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

*12./ napirendi pont: **Nőnap rendezvény megtárgyalása***

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót Kolat Irén intézményvezető részére.

Kolat Irén intézményvezető tájékoztatta a bizottságot, hogy 2025. évi Nőnapra Kamarás Iván színművészt szeretnék meghívni, aki sajnos már 2025. március 8-án foglalt, így 9-én tudna fellépni. Azt gondolja, hogy fellépése nem csak a helyieket, de a környékelieket is ide fogja vonzani.

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy van- e kérdés, észrevétel?

Miután kérdés, észrevétel nem érkezett, javasolta a 2025. évi Nőnapra Kamarás Iván színművész meghívását támogatni, és a fellépő tiszteletdíjára 600.000,- Ft összeget a 2024. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére biztosítani, majd szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 116/2024.(XI.26.) sz. határozat
a 2025. évi Nőnapra Kamarás Iván színművész meghívásáról

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi Nőnapra Kamarás Iván színművész meghívását támogatni, és a fellépő tiszteletdíjára 600.000,- Ft összeget a Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény 2025. évi költségvetésbe javasolja betervezni.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

13./ napirendi pont: Társadalmi ünnepekhez kötődő települési támogatásra beérkezett ajánlatok jóváhagyása

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy az elmúlt években karácsonykor csomagosztással támogatták a rászorulókat. Az előterjesztésben olvasható volt, hogy 400 kérelemre számítanak, így kérték be az ajánlatot is.

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető elmondta, hogy jelenleg körülbelül 180 igény érkezett be, és úgy számoltak, hogy várhatóan maximum 400 kérelem fog beérkezni.

Szecsei Béla bizottsági elnök elmondta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Reál Hungária Élelmiszer Kft. nyújtotta be.

Tóth László bizottsági tag szerint ajánlatai teljesen elfogadhatóak.

Szecsei Béla bizottsági elnök kérte, hogy amennyiben az idei évben is a csomagok összeállításában, kiosztásában a családsegítő központ munkatársai nyújtanak segítséget, úgy részükre honorálják tevékenységüket, hiszen sok időt és munkát igénybe fog venni a csomagok kiosztása.

Nagy Attila polgármester elmondta, hogy meg fogják keresni a lehetőséget erre, fel fogja keresni intézményvezető asszonyt is.

Hoffmann Péter Józsefné hatósági osztályvezető szeretne volna még javasolni, hogy a bizottság az élelmiszer-csomag összegét maximum 20.000,-Ft/db értékben határozza meg, és amennyiben a szociális keretben rendelkezésre álló összeg nem nyújt fedezetet az élelmiszer-csomagra, úgy a Képviselő-testület a hiányzó összeget a 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítsa maximum 3.000.000,-Ft keretösszegig.

Szecsei Béla bizottsági elnök támogatta javaslatát, és miután további kérdés, észrevétel nem volt, javasolta az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslat jóváhagyását, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 117/2024.(XI.26.) sz. határozat

2024. évi karácsonyi ünnephez kötődő települési támogatás természetben történő nyújtásához beérkezett árajánlatok elbírálásának megtárgyalása

1. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének a megküldött árajánlatok közül a Reál Hungária Élelmiszer Kft. (2051 Biatorbágy, Rozália Park 5-7., adószám: 14116775-4-44) legkedvezőbb ajánlatát elfogadni azzal, hogy amennyiben a beérkezett kérelmek alapján a szociális keretben rendelkezésre álló összeg nem nyújt fedezetet a maximum 20.000,-Ft/db értékű élelmiszercsomagra, úgy a Képviselő-testület a hiányzó összeget a 2024. évi költségvetésében az általános tartalékkeret terhére biztosítsa maximum 3.000.000,-Ft keretösszegig.
2. A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének felhatalmazni Nagy Attila polgármestert a tárgyi beszerzés megrendeléséhez szükséges megrendelő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

14./ napirendi pont: Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlat megtárgyalása

Szecsei Béla bizottsági elnök átadta a szót dr. Nóránt Tímea jegyző részére napirend ismertetésére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző betérjesztette a beérkezett ajánlatot, mert pénzügyet érint, de azóta felvette a kapcsolatot Répás Balázssal, aki hasonló tevékenységet folytat, és aki elfoglaltsága miatt az ülésre ajánlatot nem tudott beadni. Jómaga azonban szorgalmazná, hogy helyi vállalkozóval csináltassák meg ezt a tervet, mert arra is kell gondolniuk, hogy ajánlattevő egy tiszafüredi cég. Hivatalvezetőként nem csak Sellyében, hanem a 12 településben kell, hogy gondolkodjon. Ezt minden önkormányzati ingatlanra el kell készíteni. Azt gondolja, hogy Répás Balázs biztosan jó minőségben készítené ezt el, és ehhez minden adatot is neki kellene szolgáltatniuk a tiszafüredi cég esetén.

Azt javasolta, hogy ezzel a kötelezettséggel az önkormányzat számoljon, és a jövő évi költségvetésben tervezzenek vele. Amennyiben beérkezik az ajánlat Répás Balázstól, úgy a testület elé terjesztik.

Szpisják Pál külső bizottsági tag pályázatok kapcsán találkozik ezzel, és ezt az árat ő is nagyon alacsonynak tartja terv elkészítésére.

Dr. Nóránt Tímea jegyző elmondta, hogy ahogyan bizottsági tag is említette, ezekre a tervekre biztosan szükség lesz pályázatok benyújtása kapcsán.

Tóth László bizottsági tag szerint akkor egyértelmű, hogy erre szükség van.

Szecsei Béla bizottsági elnök miután további észrevétel nem volt, javasolta, hogy az Terv és Éves jelentés elkészítésére helyi vállalkozót hívjanak fel ajánlattételre, és szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, tartózkodás, ellenszavazat nélkül** a következő határozatot hozta:

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 118/2024.(XI.26.) sz. határozat
Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlat megtárgyalása

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az Energiamegtakarítási Intézkedési Terv és Éves Jelentés készítésére érkezett ajánlatot megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő- testületének, hogy a Terv és Éves jelentés elkészítésére helyi vállalkozót hívjon fel ajánlattételre, és napirend tárgyalását az ajánlat beérkezését követően későbbi ülésen tűzze napirendre.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

*15./ napirendi pont: **Aktuális kérdések***

Szecsei Béla bizottsági elnök megkérdezte, hogy napirenden belül van- e észrevétel előterjesztés?

Szpisják Pál külső bizottsági tag csak szeretne volna tájékoztatni a jelenlévőket a rendezvények kapcsán, hogy lesznek majd Leader pályázatok, mellyel 95%-os támogatottsággal lehet majd rendezvényeket szervezni.

Kolat Irén intézményvezető figyelemmel fogja kísérni ezeket.

Nagy Attila polgármester szót kérve szeretne volna arra kérni a bizottság tagjait, hogy gondolkodjanak el arról, hogy a Köztársaság téren tervpályázatot kellene kiírni emlékműre. Ehhez azonban majd kellene egy felhatalmazás. Felkérte Hamarics Réka TFO vezetőt, hogy tájékoztasson arról, hogy mi ennek a menete.

Hamarics Réka TFO vezető elmondta, hogy a főépítéssel összeraknak majd egy tervtanácsai anyagot, amiben nyilván majd le kell írni, hogy a képviselő- testület minek mentén szeretné, hogy a tervek elkészüljenek, és ennek megvan a jogszabályi menete is. Ehhez költséget is kell hozzárendelni, mert a nyertes tervet meg is kell vásárolni.

Horváth Nóra pénzügyi osztályvezető azt javasolta, hogy jövő év januárjában álljanak ennek neki.

Nagy Attila polgármester megkérdezte, hogy addig akkor a testületnek az irányokat kellene meghatározni, hogy mit szeretnének?

Hamarics Réka TFO vezető igennel felelt, hogy iránymutatás szükséges a tervezőnek, ha pedig nincsen, akkor szabadtervezés is lehet.

Nagy Attila polgármester részére eddig csak azt jelezték, hogy milyen jó lenne, ha oda egy gímszarvas bikát helyeznének el.

Kérte a bizottság tagjait, hogy erről gondolkodjanak el.

A bizottság a napirendet alakszerű határozat meghozatala nélkül lezárta.

Szecsei Béla bizottsági elnök ezt követően megállapította, hogy a bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért az ülést bezárta.

K. m. f.



Szecsei Béla
bizottsági elnök



dr. Nóránt Tímea
jegyző

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
2024. november 26. napi rendes nyilvános ülésére

1./ **Szecsei Béla**
elnök



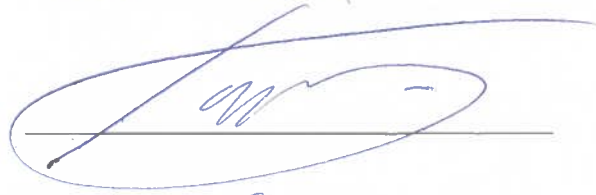
2./ **Tóth László**
bizottsági tag



3./ **Szpisják Pál**
külső bizottsági tag



Nagy Attila
polgármester



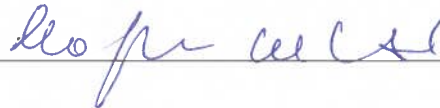
Dr. Nóránt Tímea
jegyző



Beák Laura
aljegyző

Dr. Brigovác- Jankovics Szabina
Jogi és testületi ügyintéző

Hoffmann Péter Józsefné
HO vezető



Horváth Nóra
pénzügyi osztályvezető



Hamarics Réka
TFO vezető



Fenyősiné Szkrajcsics Gabriella
SKÖH Drávafoki Kirendeltség kirendeltségvezető

Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester

Dr. Kópicz Gergely
képviselő

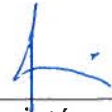
Kovács Csaba
képviselő

Patkó László
Sellye Kommunális, Beruházó és Szolgáltató Kft. ügyvezető



Kolat Irén

Sellye Város Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény intézményvezető



Szekeresné Spang Livia

Sellye Család- és Gyermejkölési Központ intézményvezető

Dr. Springó Zsolt

Ormánság Egészségügyi Központ intézményvezető

Balog Barbara

Jegyzőkönyvvezető



KOCSIS-MATORICZ KIRIEN

Ka - stau kei

MEGHÍVÓ

*Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának
ülésére*

2024. november 26-án (kedd) du. 13.00 óra

Sellye Városi Művelődési Ház nagyterme

(7960 Sellye, Mátyás király utca 53.)

N A P I R E N D :

1./ 7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

2./ TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 - Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén című pályázat szakmai megvalósításához kapcsolódó beszerzés II. ütem megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

3./A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása.

Előterjesztő: bizottsági elnök

4./ Matoricz László folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző vállalkozó 2025. évi szennyvízszippantás szolgáltatás díjfizetése emelésére irányuló kérelmének megtárgyalása, közszolgáltatási szerződés, valamint a közszolgáltatásról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: bizottsági elnök

5./Bérleti díjak felülvizsgálatáról

Előterjesztő: bizottsági elnök

6./ Haszonbérleti szerződések megtárgyalása (Petkó Péter, Petkó Miklós, Schreiber Mária)

Előterjesztő: bizottsági elnök

7./ A helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: bizottsági elnök

8./ A kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: bizottsági elnök

9./ Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: bizottsági elnök

10./ Könyvvásárlás megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

11./ Magyar kultúra napja rendezvény megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

12./ Fehérhurka Fesztivál megtárgyalása

Előterjesztő: bizottsági elnök

13./ Nőnap rendezvény megtárgyalása


Előterjesztő: bizottsági elnök

14./ Aktuális kérdések

A napirendek fontosságára tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a képviselőknek elektronikus formában kerülnek megküldésre. A tanácskozási joggal résztvevők és egyéb érdekelték részére a meghívó és az őket érintő előterjesztés kézbesíthető; a részükre kézbesítésre nem kerülő előterjesztéseket az ülést megelőző 3 napon belül, illetve az ülés napján délelőtt a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban megtekinthetik.

Sellye, 2024. november 21.



Szecsei Béla

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	5. napirend
Tárgy:	7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs/van</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta: pénzügyi vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított /fedezett tárgyi pályázati forrásból biztosított/ költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy:

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai az alábbiak szerint:

Padlóburkolat készítése rétegrend szerint, 60x60 cm lapmérettel, kötésben vagy hálós fektetéssel, ragasztva, fugázva. Dilatáció készítése keresztirányban kettő helyen.

Lábazat burkolat készítése a padlóburkolat anyagából vágott, 10 cm széles lapokból.

Rétegrendi kialakítás:

- tömörített termett talaj
- 10 cm vastag tömörített kavicságyazat
- technológiai szigetelés, fólia
- 12 cm vastag, simított vasbetonlemez (beton C20, hegesztett háló 1 réteg 8/150/150 mm)
- kellősítő réteg
- 4 mm vastag vízszigetelő lemez
- 5 cm vastag lépésálló hőszigetelés
- technológiai szigetelés, fólia
- 5 cm vastag simított aljzatbeton (min.: C16)
- 5 mm vastag önterülő aljzatkiegyenlítő réteg
- 60x60 cm méretű világos színű hidegburkolat (közintézménybe való)

A tárgyi munka fedezete: 2024. évi költségvetés tartalmazza (önkormányzat saját finanszírozás)

A tárgyi munkára három helyi cég került ajánlattételre felhívásra (előterjesztés mellékletét képezi), a három cég közül egy cég az O és R Kft. adott csak ajánlatot. Az Önkormányzat ezt követően GEOÉPKER Kft.-t is felkérte ajánlattételre, a negyedik felkért cég határidőre megküldte ajánlatát.

Sellye Város Önkormányzat hatályos beszerzései szabályzat 4.4 pontja értelmében: *„Nem akadály a nyertes ajánlattevők kiválasztásának és a beszerzés megrendelésének az, ha a potenciális ajánlattevők részéről nem érkezett három ajánlat vagy nincs három érvényes ajánlat. Ezekben az esetekben azonban 4.2 pontban meghatározott döntéshozó dönthet újabb ajánlattevő vagy ajánlattevők felkéréséről. (Jelen esetben a Képviselő-testület).*

Tekintettel arra, hogy a tárgyi ajánlatkérés 4 cégnek, melyből 3 helyi cég volt megküldésre került, melyből kettő cég tett Ajánlatot a Polgármester javasolja, hogy a két cég közül a kedvezőbb helyi cégtől kerüljön a tárgyi kivitelezési munka megrendelésre és újabb ajánlatkérés már ne kerüljön kiküldésre.

Az ajánlattételi határidő beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: O és R Kft.

Ajánlattevő címe: 7960 Sellye, Dráva utca 4.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja	9.992.539 Ft	2.697.986	12.690.525

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: GEOÉPKER Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7975 Kétújfalu, Rákóczi u. 77.

Ajánlati ár:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja	10.524.680	2.841.664	13.366.344

Beérkezett ajánlatok értékelése

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot O és R Kft. (7960 Sellye, Dráva utca 4.) nyújtotta be mindösszesen bruttó 12.690.525,- Ft összeggel.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni majd dönteni szíveskedjék.

Melléletek:

- ajánlatkérés
- beérkezett ajánlatok összesítő lapja

Határozati javaslat

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai elvégzésére vonatkozó ajánlattétel megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Képviselő -testülete a 7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálataira a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **O és R Kft.** (7960 Sellye, Dráva utca 4., adószám: 11017505-2-02) köt vállalkozási szerződést bruttó 12.690.525 Ft összegben.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete Nagy Attila polgármester felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



AJÁNLATKÉRÉS

1.)

Ajánlatkérő neve: Sellye Város Önkormányzat

Székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

Képviselője: Nagy Attila polgármester

Kapcsolattartó: Hamarics Réka

Telefon: 06-20-288-49-05

E-mail: evo@sellye.hu

2.) **Az ajánlatkérés tárgya:**

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai.

3.) **Az ajánlatkérés tárgyát képező beszerzésre az ajánlatkérő megbízási szerződés aláírásával véglegesíti a beszerzési eljárást.**

3.1) Szerződő felek: Megbízó: az ajánlatkérő Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa György utca 1.; Szállító: a jelen ajánlatkérés alapján nyertes ajánlattevő.

3.2) Szerződés tárgya

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai az alábbiak szerint:

A meglévő nagyteremben (17,38 m x 8,51 m = 148 m² méretű) új padlóburkolat készítése új rétegrendi kialakítással, az alábbiak szerint:

Padlóburkolat készítése rétegrend szerint, 60x60 cm lapmérettel, kötésben vagy hálós fektetéssel, ragasztva, fugázva. Dilatáció készítése keresztirányban kettő helyen.

Lábazat burkolat készítése a padlóburkolat anyagából vágott, 10 cm széles lapokból.

Rétegrendi kialakítás:

- tömörített termett talaj
- 10 cm vastag tömörített kavicsagyazat
- technológiai szigetelés, fólia
- 12 cm vastag, simított vasbetonlemez
(beton C20, hegesztett háló 1 réteg 8/150/150 mm)
- kellősítő réteg

5.) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **Ajánlati ár:** az ajánlati árat egyösszegű és tételesen, nettó Ft + törvényes ÁFA (Ft) = bruttó Ft összegben kell megadni, a mellékelt „Árajánlat” sablonon (1. sz. melléklet).

6.) Az ajánlatok benyújtása:

6.1) Példányszám: 1 eredeti példányban

6.2) Mód: Postai vagy személyes úton, az 1-es pontban megjelölt címre

6.3) Postára adási határidő: 2024. október 7.

6.4) Csomagolás: az árajánlatot lezárt borítékban kell benyújtani, melyre rá kell írni:

Sellye, 1068 hrsz. nagyterem

7.) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

7.1) Ajánlata benyújtásával az Ajánlattevő a jelen ajánlatkérésben és mellékleteiben meghatározott követelményeket és feltételeket elfogadja, nyertessége esetén a szerződést az Ajánlatkérővel megkötí, a megkötött szerződésben foglalt kötelezettségeket teljes egészében a szerződésben foglalt feltételek szerint teljesíti.

7.2) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért Ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az Ajánlatkérő nem kötelezhető.

7.3) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.

7.4) Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában az addig beérkezett ajánlatokat felbontja, arról összesítő értékelést készít.

7.5) Hiánypótlásra lehetőség nincs.

7.6) Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérés alapján beérkezett ajánlat alapján bármely Ajánlattevővel az ajánlatában foglaltakról tárgyalást kezdeményezzen.

7.7) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket értesíti.

Árajánlat Összesítő

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai.

Ajánlattevő neve: _____

Ajánlattevő székhelye: _____

Ajánlattevő adószáma: _____

Ajánlattevő cégjegyzékszám: _____

Képviselője elj.: _____

Kapcsolattartó neve: _____

Ajánlattevő telefonszáma: _____

Ajánlattevő e-mail címe: _____

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja			

Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott _____, mint a fenti szervezet képviselője jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.



Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
Tel : Fax: 73/580-900

Sellye Város Önkormányzat Ajánlattevők kijelölése

Az ajánlat kérés tárgya:

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai

2.) A tárgyi ajánlatkérésre a következő Ajánlattevők kerüljenek megkeresésre :

1.

Boros Ferenc EV.
7960 Sellye, Mátyás király utca 91.
borosbau19@gmail.com

2.

O és R Kft.
7960 Sellye, Dráva utca 4.
oesr@oesr.hu

3.

Hufeisen Kft.
7960 Sellye, Petőfi Sándor utca 49/A.
patko.istvan0912@gmail.com

Sellye, 2024.09.24.



ÁRAJÁNLAT

a

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.

*7960 Sellye, Batthyány utca 10.,
1068 hrsz. épület nagytermének
padlóburkolat készítésének kivitelezési
munkálatai
kivitelezési munkáira*

Tartalomjegyzék

Fedőlap

1. sz. melléklet - Árajánlat Összesítő

Tételes árajánlat

**Árajánlat
Összesítő**

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai.

Ajánlattevő neve: O és R Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Ajánlattevő székhelye: 7960 Sellye, Dráva u. 4.

Ajánlattevő adószáma: 11017505-2-02

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 02-09-064130

Képviselője: Orlovics Gergely ügyvezető, - Orlovics Gyula ügyvezető, önálló aláírási jogosultsággal.

Kapcsolattartó neve: Orlovics Gyula ügyvezető

Ajánlattevő telefonszáma: +36 73 480-322

Ajánlattevő e-mail címe: oesr@oesr.hu

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja	<u>9 992 539</u>	<u>2 697 986</u>	<u>12 690 525</u>

Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott Orlovics Gyula, mint a fenti szervezet képviselője jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem

tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Ntv.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja

Kelt: Sellye, 2024. 10. 07.



cégszerű aláírás

↳ ÜS ÉK
Építőipar, Kereskedelem,
és Szolgáltató Kft.
1927 Sellye, Dráva u. 4.
Fax: +36 30 854 302
Cég. Tel.: +36 30 854 300
Műt. 011 4127 3007-3007000

**O és R Építőipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.**

7960 Sellye, Dráva u. 4.

Tel.: 73/480-321, Fax: 73/480-322

OTP Sellyei Fiókja

11731128-20005007-00000000

Adószám: 11017505-2-02

Név: Sellye Város Önkormányzat

Cím :7960 Sellye, Dózsa Gy. u.1.

Kelt: 2024. év 10. hó 04. nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása

7960 Sellye, Batthyány u.10., 1068 hrsz
nagytermének padlóburkolat készítési munkái

*Ajánlatunk nem tartalmazza a rétegrend kialakításához szükséges, az épületből
kitermelendő meglévő feltöltés,- és a keletkező építési törmelék
szállítójármű történő felrakását,- elszállítását,- ártalmatlanítását!*

Árajánlat összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4739380	5253159
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4739380	5253159
2.1 ÁFA vetítési alap	9992539	
2.2 Áfa	27,00%	2697986
3. A munka ára	12690525	

Aláírás

O és R
Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye Dráva u. 4.
Adószám: 11017505-2-02
Céj. szám 02-09-064130
OTP: 11731128-20005007-00000000

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	35000	0
Irtás, föld- és sziklamunka	293826	1028348
Síkalapozás	811674	576826
Helyszíni beton és vasbeton munka	893501	712053
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	2272264	1994818
Szigetelés	433115	941114
Összesen:	4739380	5253159

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db	35000	0	35000	0
Munkanem összesen:							35000	0

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 10.1	Letaposott-szennyezett agyag, illetve földpadló, feltöltés bontása, kihordása épületből depóniába (meglévő létesítmények padozata), száraz, földnedves	29,581 m3	0	19500	0	576826
2	21-008- 2.2.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	88,742 m3	11	1818	976	161334
3	21-011-7.2- 0120189	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból	14,79 m3	19800	15360	292850	227181
4	21-004- 5.1.2.1	Finom tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: I.-IV.	147,9 m2	0	426	0	63007
Munkanem összesen:						293826	1028348

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	23-003-2- 0232210	Vasbetonlemez készítése 12 cm vtg.-ban C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 betonból, kézi továbbítással és bedolgozással.	17,749 m3	45732	32500	811674	576826
Munkanem összesen:						811674	576826

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-001-2-0452004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8.00 / 8.00 BHB55.50	1,154 t	436187	77990	503360	90000
2	31-001-3.1.1-0120503	Távtartók elhelyezése vasbeton szerkezetben, műanyagból, vasbeton lemezben hegesztett háló vagy hálós vasalás alá Műanyag távtartó U-bak 25 mm-es	147,9 m2	104	720	15382	106491
3	31-030-4.3	Beton aljzat kiegészítő műveletek, többletidő, dilatáció készítése gépi vágással	17,02 m	0	4908	0	83534
4	31-030-11.1.1.1-0121110	Beton aljzat készítése kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, léccel lehúzva 5 cm vtg.-ban, C16/20 - 04 - F3 - CEM 42,5 betonból, műanyagszál adagolással	7,3952 m3	50676	58420	374759	432028
Munkanem összesen:						893501	712053

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.1- 0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alanozó	147,9 m ²	825	605	122021	89482
2	42-011- 2.1.1.4.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő alizatkiegyenlítő	147,9 m ²	3300	1760	488083	260311
3	42-071-13- 0151991	Dilatációs profil elhelyezése tartós mozgásokat felvevő fugákhoz csempe és padlólap burkolatoknál, kombinált kemény és lágy műanyagból, 6 és 15 mm magassági mérettel, vékony habarcságyazat esetén Schlüter-DILEX-BWB 2,5m, dilatációs profil PVC H=10mm, szürke Rendelési szám: BWB100G,	17,02 m	3135	660	53358	11233
4	42-073-1.1- 0313175	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben MAPEI Mapesil AC oldószermentes, ecetsavas, penészedésálló szilikon hézagkitöltőanyag, 310 ml-es kartusban	54,18 m	550	550	29799	29799
5	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0313902	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI AdesilexP9 flexibilis ragasztó, Mapei Keracolor flex fugázó 60x60 cm lankhál	147,9 m ²	10096	10120	1493237	1496786
6	42-022- 2.1.2.1.2- 0313902	Lábzatburkolat készítése, beltérben, gres, köporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MAPEI AdesilexP9 flexibilis ragasztó, Mapei Keracolor flex fugázó. Padlóburkoló lan anyagából véve	49,98 m	1716	2145	85766	107207
Munkanem összesen:						2272264	1994818

Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-002- 1.1.1.1.1- 0099073	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) oldószeres bitumenes alapozó	147,9 m2	468	360	69219	53245
2	48-002- 1.3.1.1- 0118014	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve	147,9 m2	1206	1260	178372	186359
3	48-007- 41.1.1.1.2- 0113045	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 50 mm	147,9 m2	1113	3720	164617	550202
4	48-007- 41.2.3- 0113379	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, extrudált polietilén habzalaggal PE sáv 10/100 mm	51,78 m	61	180	3159	9320
5	48-007- 56.1.3.1- 0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen PE polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	295,81 m2	60	480	17748	141988
Munkanem összesen:						433115	941114

Árajánlat Összesítő

7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatai.

Ajánlattevő neve: GEOÉPKER Mezőgazdasági Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Ajánlattevő székhelye: 7975 Kétújfalu, Rákóczi u. 77.

Ajánlattevő adószáma: 12772946-2-02

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 02-09-067871

Képviselő: Gelencsér István ügyvezető

Kapcsolattartó neve: Gelencsér István ügyvezető

Ajánlattevő telefonszáma: +36 30 947 3441

Ajánlattevő e-mail címe: info@geoepker.hu

Ajánlati ár (a szerződés ellenértéke) összesen:

<i>Megnevezés</i>	<i>Nettó egységár (Ft)</i>	<i>ÁFA (Ft)</i>	<i>Bruttó összesen (Ft)</i>
7960 Sellye, Batthyány utca 10., 1068 hrsz. épület nagytermének padlóburkolat készítésének kivitelezési munkálatainak anyag és munkadíja	<u>10.524.680</u>	<u>2.841.664</u>	<u>13.366.344</u>

Az árajánlat a kiállításától számított 60 napon belül érvényes.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az ajánlatkérés 4.1) – 4.4) pontjában meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

Alulírott Gelencsér István, mint a fenti szervezet képviselője jogosult, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja ismeretében, felelősségem tudatában jelen okirat aláírásával nyilatkozom, arról, hogy az általam képviselt szervezet az (Nvt.) 3.§ (1.) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Ajánlattevő nyilatkozik, hogy az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadja.

Kelt: Kétújfalu, 2024. október 29.

GEOÉPKER KFT.
7975 Kétújfalu, Rákóczi u. 77
Adószám 12772946-2-02
Szám: 50900048-110-7834



cégszerű aláírás



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. november 28-i**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	2. napirend
Tárgy:	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó beszámoló és a projektmenedzseri tevékenység biztosításának jóváhagyásának megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	<u>nincs</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Hamarics Réka	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	<u>igen</u>/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Kedvezményezett és konzorcium vezető: **Sellye Város Önkormányzat**

Konzorciumi partner: **Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

A fejlesztés tárgya: **Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén**

Projektazonosító: **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049**

A támogatás összege: **100.000.000.-Ft**

Az elnyert támogatás az alábbiak szerint oszlik el a konzorciumi partnerek között:

Tag neve	Elszámolható költség és előlegként folyósított összegek
Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal	3 821 028 Ft
Sellye Város Önkormányzat	96 178 972 Ft

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2023. (III.02.) számú KT határozatával jóváhagyta a tárgyi pályázat támogatási szerződését, mely aláírást követően 2023. március 20. napján hatályba lépett.

2024.09.09. napján érkezett a pályázathoz kapcsolódóan a Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság, Állampénztári Irodától tájékoztató levél melyben a 256/2024 (V.18.) Korm. rendelet 255§-ra hivatkozva kéri a fel nem használt támogatási előleg visszafizetését. Erre való tekintettel 2024.09.16. napján az alábbi összegek kerültek visszautalásra:

Projekt	Korábban kapott előleg összege	Visszautalt előleg összege
Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Sellyén	96.178.972 Ft	45.207.449 Ft

A támogatási előlegek visszautalásáról a 188/2024 (IX.13) sz. KT határozatában döntött a Képviselő-testület. A Magyar Államkincstártól érkező információk alapján az előleg lehívására újból lehetőségünk nyílik.

A 139/2024 (V.30.) számú KT határozatával elindított feltételes közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a képviselő testület a 212/2024 (IX.26.) számú KT határozatával hatalmazta fel Polgármester Urat a szerződés aláírására, a testületi döntés értelmében ezen kivitelezési költség nem került visszautalásra és a MÁK számlán rendelkezésre áll. A közbeszerzési eljárás utóellenőrzése folyamatban van. A vállalkozási szerződés az előterjesztés készítésekor még nem lépett hatályba, tekintettel arra, hogy a Közreműködő Szervezet a műszaki tartalom módosítására benyújtott kérelmet – 2024. március elején került benyújtásra -még nem hagyta jóvá. A közbeszerzési eljárás lezárást követően az építési tevékenység soron nagymértetű maradvány összeg keletkezett.

A pályázatban rendelkezésre álló építési tevékenység költsége: bruttó 84.918.970 Ft

Nyertes ajánlattevő ellenszolgáltatás összege: bruttó 40.497.145 Ft

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a megmaradt és a pályázatban rendelkezésre álló építési költség soron lévő összeg kerüljön felhasználásra új projekt megvalósulási helyszínnek bevonására, melynek a tervezési költségét saját keret terhére vállalja /213/2024. (IX.26.) sz. határozat/.

Az újra tervezéssel ezt követően az új közbeszerzési eljárás lefolytatásával és II. ütem kivitelezésével a projekt megvalósítási időszakot is szükség kitolni, mely végig kötelezően biztosítani kell a projektmenedzsmentet. Pályázatból nincs lehetőség további fedezetet biztosítani erre a tevékenységre, mert a 7%-os átalány összegét (megvalósíthatósági tanulmány, nyilvánosság, műszaki ellenőr, projektmenedzsment) már teljes mértékben kisorsoztuk. Ezért a projektmenedzsment javaslata az, hogy együttműködési megállapodás formájában, térítés nélkül a Sellye Kommunális Beruházó és szolgáltató Kft. lássa el ezeket a feladatokat, ahogy a többi Élhetőbb települések pályázatainál is. Ezáltal további ráfordítás nélkül tudja teljesíteni az önkormányzat azt a kötelező előírást miszerint a pályázat megvalósítási időszakának végéig biztosítani kell a projektmenedzsment tevékenységet.

Külön napirend keretén belül szükséges továbbá dönteni a II. ütem tervezésére irányuló beszerzési eljárás eredményéről és a tervező megbízásáról.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049 kódszámú pályázathoz kapcsolódó beszámoló és a projektmenedzseri tevékenység biztosításának jóváhagyásának megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00049** azonosító számú,, „Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítsa Sellyén” pályázat jelenlegi állásról szóló tájékoztatást elfogadja és a tárgyi pályázat esetében **Sellye Kommunális Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való **együttműködési megállapodás** megkötésével biztosítja 2025.01.01. napjától a pályázat zárásáig a **projektmenedzseri tevékenységet**.

2. A Képviselő testület felhatalmazza Nagy Attila polgármestert a **Sellye Kommunális Kft.-vel** (7960 Sellye, Mátyás király utca 79., ad.:11360755-2-02) való **együttműködési megállapodás aláírására**.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő - testületének **2024. november 28.**
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma:	3. napirend
Tárgy:	A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037 kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása.
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Kocsis-Matoricz Adrienn
Előterjesztésnek költségvetési vonzata:	nincs/ <u>van</u>
Projekt felelős az előterjesztést látta: Kocsis-Matoricz Adrienn	fedezet tárgyi pályázatból biztosított / fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított / költségvetési forrást nem igényel Jogszabályi, pályázati szabályoknak: megfelel/nem felel meg
Előterjesztés tartalmát polgármester jóváhagyta: Nagy Attila polgármester	igen/nem
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)/polgármesteri döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

A 67/2022. (IV.27.) számú KT határozatával döntött a *TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035* kódszámú *Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037* kódszámú, *Sellye Carolina tér fejlesztése című pályázat* megvalósításáról és támogatási szerződésének aláírásáról.

<i>Projekt</i>	<i>Elnyert támogatási összeg</i>	<i>Hatályos projektzárási időpont</i>	<i>Módosítási igény elfogadását követően projektzárási időpont</i>
<i>Kispark_35</i>	199 999 999 Ft	2024.11.30.	2025.05.hó
<i>Carolina tér_37</i>	199 999 999 Ft	2024.11.30.	2025.11.hó

1. sz. táblázat

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú
Sellye, „Kispark” és környezetének fejlesztése**

A 183/2023 (XI.08.) számú KT határozatával elindított nyílt-folyamatba épített közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. A nyertes ajánlattevővel a vállalkezési szerződés aláírásra került, a képviselő testület a 166/2024 (VII.25) számú KT határozatával hatalmazta fel Polgármester Urat a szerződés aláírására. A közbeszerzési eljárás utóellenőrzése is megtörtént a Közbeszerzési Hatóság támogató tartalmú jóváhagyásával.

Ezzel párhuzamban in-house beszerzési eljárás keretén belül vállalkezési szerződés került aláírásra a kertészeti és növénytelepítési tevékenységek ellátására a Sellye Kommunális Kft.-vel, amely a 126/2024 (V.30.) számú KT határozattal került jóváhagyásra. A kertészeti kivitelezési munkálatok 2024.07.10. napjával megkezdődött és az első ütem 2024.09.09. napjával befejeződött. Ugyan ezen a napon történt meg a fennmaradó kivitelezési munkálatokra irányuló munkaterület átadás. A vállalkező teljesítési határideje 2025. április hó.

**TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú
Sellye Carolina tér fejlesztése**

A 90/2024 (IV.30.) számú KT határozatával döntött a Képviselő-testület a többek között ennek a pályázatnak a folyamatba épített nyílt közbeszerzési eljárásának megindításáról. Az előzetes ellenőrzés befejezését követően 2024.08.28. napján jelent meg az EKR felületen az ajánlattételi felhívásunk amely 3 részajánlattételi (pályazatonként) körből áll. Az árajánlatok beérkeztek, azok értékelése, hiánypótoltatása folyamatban van. Emellett pedig a kertészeti kivitelezésre irányuló in-house beszerzési eljárás is összeállítás alatt áll.

Hatályos költségvetések érintett részei

Pályázat megnevezése	Költségvetési sor	Rendelkezésre álló bruttó fedezet	Kiszorzódott összeg/Tervezői költségbeccslés/Árjánlat	Maradvány/Hiány bruttó összeg
Kispark_00035	Építéshez kapcsolódó költségek	161 575 637,- Ft	30 145 501,- Ft (kerteszet) 117 808 875,- Ft (kivitelezés)	+ 13 621 261,- Ft
Carolina_00037	Építéshez kapcsolódó költségek	194 185 021,- Ft	407 810,- Ft (tervezői költségbeccslés alapján – NEM végleges) 217 096 219,- Ft (folyamatban lévő közbeszerzésben az I. helyen álló ajánlatadó árjánlata alapján)	- 23 319 008,- Ft

2. sz. táblázat

Szakmai vezető munkaszereződése

A szakmai vezetői tevékenységet két pályázatnál a Kispark és a Carolina tér fejlesztése esetében Vitkovics Ádám látja el. Munkaszereződése 2024.11.30-ig szól. Szeretnénk ezt a munkaszereződést meghosszabbítani. Jelenleg a kisparkos pályázat esetében látjuk azt, hogy a kedvező kivitelezői árjánlatnak köszönhetően megtakarítása keletkezett az önkormányzatnak, amely összeget vagy felhasznál olyan tevékenységre, amely elszámolható a pályázat keretén belül, vagy a projekt zárását követően visszautal a Magyar Államkincstár részére (azonban a támogatási összeg lecsökkenésével a már kiszorzódott 7%-os átalány összege is lecsökken, így önerete keletkezik a projektgazdának és a konzorciumi partnerek is). Tekintettel arra, hogy a projektelőkészítési szakasz lezárult, nincs lehetőségünk a műszaki tartalmat bővíteni, de a szakmai vezető szerződésének hosszabbítása indokolható a pályázat megvalósítási időszakának kitolásával.

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 kódszámú pályázat esetében, napi 4 órás munkaviszony keretén belül bruttó 210 000,- Ft/hó bér + 27 300,- Ft/hó járulék, azaz összesen: 237 300,- Ft/hó a bérköltség merül fel. 2024.12.01-től 2025.05.31-ig való (6 hónapos) szerződés meghosszabbítás esetén 1 423 800,- Ft bérköltség keletkezik. A szakmai vezető munkaszereződés meghosszabbításáról telefonos egyeztetést folytattunk a közreműködő szervezettel, melynek folyamán szóban jóváhagyásra került. Amennyiben a Képviselő-testület által is elfogadásra kerül, a projektmenedzsment hivatalos úton is benyújtja az erre irányuló módosítási igényt. A kisparkos pályázat keretén belül a fenti táblázatból is jól látható, hogy ebben a pályázatban rendelkezésre áll a munkaszereződés hosszabbításával járó többletköltség fedezete, de amíg a közreműködő szervezet nem fogadja el írásban, hivatalos úton a változásbejelentőnket, addig önerő terhére szükséges biztosítani a forrást.

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 kódszámú pályázat esetében, napi 4 órás munkaviszony keretén belül bruttó 210 000,- Ft/hó bér + 27 300,- Ft/hó járulék, azaz összesen: 237 300,- Ft/hó a bérköltség merül fel. 2024.12.01-től 2025.05.31-ig való (6 hónapos) szerződés hosszabbítás esetén 1 423 800,- Ft bérköltség keletkezik. A 2-es számú táblázatból látható hogy a Carolina téri pályázat keretén belül jelenleg nincs fedezet a szerződés hosszabbítással járó bérköltségre. Az 1-es számú táblázatban bemutatásra került a projektek megvalósítási időszaka, a Carolina téri pályázat 2025. novemberéig tart, de első körben csak olyan időtartamban kívánjuk módosítani a szerződést ami a kisparkos pályázattal megegyezik, tekintettel arra, hogy egy szerződés kerül megkötésre mindkét projekt esetében külön-külön dokumentálva a 4-4 órás napi munkavégzést.

Fontos kiemelni, hogy ennél és a másik két élhetőbb pályázatnál még csak a nyílt és folyamatba épített közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatok értékelése zajlik. Tehát nem rendelkezünk aláírt szerződésekkel, de jelen állás szerint azt látjuk, hogy a Mátyás király utcás pályázat és a Batthyány utcás pályázat esetében maradvány fog keletkezni az építési beruházás során. A projektmenedzsment a közreműködő szervezettel folytatott egyeztetések alapján lehetőséget lát a közbeszerzési eljárás lezárásakor egy olyan döntés meghozatalára, ahol bizonyos tevékenységek fedezetét áthelyezzük másik pályázatba.

Jelenleg I. helyen álló ajánlatadó főösszesítője (Carolina tér)

Tétel megnevezése	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag és díj összesen
Erősáram	8 013 738	11 779 360	19 793 098
Gyengeáram	4 325 042	1 992 650	6 317 692
Tájépítész	98 112 932	40 837 783	138 950 715
Vízgépészet	3 612 129	2 268 271	5 880 400
Nettó összesen:	114 063 840	56 878 064	170 941 905
ÁFA (27%):	30 797 237	15 357 077	46 154 314
Bruttó mindösszesen:	144 861 077	72 235 142	217 096 219

A Carolina téren tervezett erősáramú tevékenységeket nem a 00037-es végű pályázat keretén belül kívánjuk finanszírozni, hanem a 00038-as végűből (amelyben lesz rá fedezet jelenlegi állás szerint), akkor a 00037-es végű pályázatban is keletkezik annyi maradvány, hogy finanszírozhatóvá váljon a szakmai vezető szerződés módosításának költsége.

Ebben a közbeszerzési eljárásban előre láthatólag 2025. február-március környékén várható döntés, ezt követően tudja a projektmenedzsment szervezet hivatalos úton benyújtani a módosítási igényt a fent említettekről. Ami azt jelenti, hogy ennél a pályázatnál is szükséges a szerződés módosítással járó

többletköltséget önerő terhére előfinanszírozni és van olyan opcionális lehetőség melynek keretén belül a későbbiek során elszámolhatóvá válik ez a költségvetel.

Kérem Tisztelt Képviselő -testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Melléklet:

- munkaköri leírás

Határozati javaslat

A TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, 00037, kódszámú pályázatokhoz kapcsolódó szakmai vezető munkaszerződésének megtárgyalása.

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035, TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú pályázatok esetében a 2024.11.30. napjával lejáró Vitkovics Ádám heti 40 órás szakmai vezetői munkaszerződését meghosszabbítja 2025.05.31. napjáig. A munkaszerződés tartalma egyebekben változatlan.
2. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035*** kódszámú pályázat szakmai vezetőjének munkabér költségét (2024.12.01-2024.05.31 időszakra) ***1 423 800,- Ft-ot előfinanszírozza***, amennyiben a ***tétel el nem számolhatóvá válik, abban az esetben önerőként biztosítja.***
3. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ***TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037*** kódszámú pályázat szakmai vezetőjének munkabér költségét (2024.12.01-2024.05.31 időszakra) ***1 423 800,- Ft-ot előfinanszírozza***, amennyiben a ***tétel el nem számolhatóvá válik, abban az esetben önerőként biztosítja.***

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MUNKAKÖRI LEÍRÁS

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035

*Sellye „Kispark” és környezetének fejlesztése
és*

TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037

Sellye Carolina tér fejlesztése

Munkavállaló neve: Vitkovics Ádám

1./ A munkáltató és a munkavégzés helyének megnevezése: Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

2./ A munkavállaló beosztása, munkakör megnevezése: Szakmai vezető

3./ A munkáltatói jogkör gyakorlója: Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat
Polgármester

4./ Munkaköri feladatok:

2022. június 01. napjától – 2025. május 31. napjáig Sellye Város Önkormányzat által elnyert TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00035 azonosítószámú pályázat szakmai vezető feladatainak ellátása heti 20 órában és TOP-Plusz-1.2.1-21-BA1-2022-00037 azonosítószámú pályázat szakmai vezető feladatainak ellátása szintén 20 órában, azaz összesen 40 órában.

Ezen belül különösen:

- Ellátja a projektek szakmai irányítását, koordinációját, biztosítja az operatív működtetését;
- Gondoskodik a projektek Támogatási Szerződésnek megfelelő végrehajtásáról, biztosítja az elvégzett munka, az elkészült produktumok magas szakmai színvonalát, a szakmai koherenciákat, valamint az Igényfelmérési és kihasználtsági tervben és a projektdokumentációban szereplő szakmai irány betartását;
- Nyomon követi és elhárítja a projektek szakmai megvalósítását veszélyeztető kockázatokat;
- Irányítja, aktívan részt vesz a projekteket érintő beszerzési, közbeszerzési eljárások szakmai tartalmának összeállításában;
- Ellenőrzi és jóváhagyja a projektek megvalósítása során készült szakmai produktumokat és teljesítéseket, dönt azok elfogadásáról;
- Folyamatosan együttműködik a projektek megvalósításában közreműködő munkatársakkal, különösen a projektmenedzsment szervezettel, kivitelezővel, szállítóval/szállítókkal
- Szakmai támogatást nyújt a projektek előrehaladásának és eredményeinek kommunikációjával kapcsolatos tevékenységekhez;
- Ellenőrzi a szerződésekben foglaltak szakmai feltételeit;
- Közreműködik a szakmai beszámoló és a Kifizetési Kérelmek dokumentációs mellékleteinek összeállításában;

- Részt vesz a projektek szakmai tartalmának, a feladatoknak a kidolgozásában, valamint az ütemezés kialakításában;
- A projektek képviselője szakmai fórumokon, munkacsoport értekezleten, workshopokon, rendezvényeken;
- A projekteken belül szakmai megbeszélések kezdeményezése, szervezése, irányítása, a sikeres teljesítés érdekében feladatátcsoportosítások végrehajtása;
- A szakmai megvalósításra vonatkozó határidők betartásának és a kimenő dokumentumok szakmai tartalmának figyelemmel kísérése;
- A projektek szakmai helyzetének, státuszának felügyelete;

5./ Munkaidő beosztás:

- heti 40 óra munkaszerződéssel, munkaidő-nyilvántartás vezetésével.

Sellye, 2024. november 29.

Nagy Attila
polgármester

Tudomásul vettem:

Sellye, 2024. november 29.

Vitkovics Ádám
szakmai vezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli ülésére

Napirendi pont sorszáma:	10. napirend
Tárgy:	Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendelet megalkotása, valamint a közszolgáltatási szerződés módosítása
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata: van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi előterjesztést látta: Pü.vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / <u>nem</u> <u>biztosított</u> / nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja:	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni

Tisztelt Képviselő-testület!

Sellye Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését közszolgáltatási szerződés alapján Matoricz László egyéni vállalkozóval látja el.

A vállalkozó kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, amelyben előadta, hogy a lakossági szolgáltatási, valamint a közületi díjszabáson 2025. január 1. napjával szeretne áremelkedést bevezetni.

A KSH által közzétett fogyasztói árváltozás mértékének átlaga 2024. első félévben 3,75%- volt. A lakossági díjat 3 %-kal, míg a közületi díjat 3,50%-kal kívánja megemelni 2025. január 1. napjától.

A díjszabást a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet fogadja el.

Határozati javaslat:

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint a közszolgáltatási szerződés módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

1. Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sellye város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása) tárgyában Matoricz Lászlóval kötött közszolgáltatási szerződés módosítását megismerte, az abban foglaltakat a jelen előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.

2. Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert az 1. pontban hivatkozott közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 5 napon belül

Felelős: Nagy Attila polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzata .../2024. (...) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: a díjak emelése kedvezőtlenül érinti a szolgáltatást igénybevevő családok anyagi helyzetét.

Költségvetési hatása: kiadásnövekedést eredményez.

Környezeti, egészségi következményei: környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

Egyéb hatása: egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: fogyasztói árváltozás mértékének emelkedése

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: szolgáltató megszünteti a feladatellátást.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye, 2024. november 21.

Nagy Attila sk.
polgármester

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében és 45. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 19/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

„I. melléklet

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díj mértéke

<i>Szállítás, elhelyezés</i>	<i>Összesen (Áfa-val együtt)</i>
Lakossági díj (alapidíj+leürítési díj)	1.370,-Ft/m ³
Közületi díj (alapidíj+leürítési díj)	2.630,- Ft/ m ³

”

Végső előterjesztői indokolás

A KSH által közzétett fogyasztói árváltozás mértékének átlaga 2024. első félévben átlag 3,75% volt.
A közszolgáltató a díjat 3%-kal, valamint 3,50 %-kal kérte emelni.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Drávaiványi Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Sósvertike Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Okorág Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Kákics Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Marócsa Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Drávafok Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Bogdása Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Markóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Drávasztára Község Önkormányzat Képviselő-testülete,

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal
Dr. Nóránt Tímea Jegyző Asszony

7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Tárgy: tájékoztatás 2025. évi szennyvízszippantási szolgáltatási díjakról

Tisztelt Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő-testületek!

Alulírott Matoricz László (adószám: 62515252-2-22, székhely: 7960 Sellye, Kiss G.u.15.), mint a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó településeken – közszolgáltatási szerződés alapján – folyékony hulladékkezelési szolgáltatást végző egyéni vállalkozó az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket:

Tekintettel a 2022. júniusban keltezett közszolgáltatási szerződéseim VI./3 as pontjára, lehetőség van minden évben emelni a szolgáltatási díjamon a KSH által közzétett első félévi fogyasztói árváltozás mértékével megegyezően.

Hónap	KSH által közölt fogyasztói árindex
Január	3,8 %
Február	3,7 %
Március	3,6 %
Április	3,7 %
Május	4 %
Június	3,7 %
Átlag	3,75 %

A KSH által közzétett fogyasztói árváltozás mértékének átlaga 2024. első félévben 3,75%-v volt. Díjamat a lakosság és a közület körében nem pontosan ennyivel kívánom megemelni, csak kerek szolgáltatási díjak megszabására törekszem. Ez alapján az alábbiak szerint alakulnak majd településekre lebontva a 2025. január 1. napjától érvényes szolgáltatási díjak:

Lakossági díjszabás							
Település	Kategória	2024. évi díjak			2025. évi díjak		Emelés mértéke
		Bruttó Ft/m ³	Bruttó Ft/5m ³	Bruttó Ft/m ³	Bruttó Ft/5m ³		
Bogdása	I. kategória	1 325 Ft	6 625 Ft	1 370 Ft	6 850 Ft	3,28%	
Drávafok	III. kategória	1 730 Ft	8 650 Ft	1 790 Ft	8 950 Ft	3,35%	
Drávasztára	IV. kategória	1 940 Ft	9 700 Ft	2 000 Ft	10 000 Ft	3,00%	
Drávaiványi	III. kategória	1 730 Ft	8 650 Ft	1 790 Ft	8 950 Ft	3,35%	
Kákics	II. kategória	1 465 Ft	7 325 Ft	1 520 Ft	7 600 Ft	3,62%	
Markóc	IV. kategória	1 940 Ft	9 700 Ft	2 000 Ft	10 000 Ft	3,00%	
Marócsa	IV. kategória	1 940 Ft	9 700 Ft	2 000 Ft	10 000 Ft	3,00%	
Okorág	IV. kategória	1 940 Ft	9 700 Ft	2 000 Ft	10 000 Ft	3,00%	
Sellye	I. kategória	1 325 Ft	6 625 Ft	1 370 Ft	6 850 Ft	3,28%	
Sósvertike	III. kategória	1 730 Ft	8 650 Ft	1 790 Ft	8 950 Ft	3,35%	

Sellyei Víz- és Csatornázási Társaság
 7940 Sellye, Széchenyi u. 12.
 Tel: 06-30-222-1111
 Fax: 06-30-222-1112
 E-mail: info@szvt.hu

Közületi díjszabás

	2024. évi díjak						2025. évi díjak						Emelés mértéke
	Nettó Ft/m ³	Nettó Ft/5m ³	ÁFA Ft/5m ³	Bruttó Ft/m ³	Bruttó Ft/5m ³	Nettó Ft/m ³	Nettó Ft/5m ³	ÁFA Ft/5m ³	Bruttó Ft/m ³	Bruttó Ft/5m ³	Nettó Ft/5m ³	Bruttó Ft/5m ³	
Település													
Bogdása	2 000 Ft	10 000 Ft	2 700 Ft	2 540 Ft	12 700 Ft	2 071 Ft	10 354 Ft	2 796 Ft	2 630 Ft	13 150 Ft	10 354 Ft	13 150 Ft	3,42%
Drávaafok	2 614 Ft	13 070 Ft	3 530 Ft	3 320 Ft	16 600 Ft	2 709 Ft	13 543 Ft	3 657 Ft	3 440 Ft	17 200 Ft	13 543 Ft	17 200 Ft	3,49%
Drávasztára	2 933 Ft	14 665 Ft	3 960 Ft	3 725 Ft	18 625 Ft	3 039 Ft	15 197 Ft	4 103 Ft	3 860 Ft	19 300 Ft	15 197 Ft	19 300 Ft	3,50%
Drávaiványi	2 614 Ft	13 070 Ft	3 530 Ft	3 320 Ft	16 600 Ft	2 709 Ft	13 543 Ft	3 657 Ft	3 440 Ft	17 200 Ft	13 543 Ft	17 200 Ft	3,49%
Kákcis	2 200 Ft	11 000 Ft	2 970 Ft	2 794 Ft	13 970 Ft	2 283 Ft	11 417 Ft	3 083 Ft	2 900 Ft	14 500 Ft	11 417 Ft	14 500 Ft	3,66%
Markóc	2 933 Ft	14 665 Ft	3 960 Ft	3 725 Ft	18 625 Ft	3 039 Ft	15 197 Ft	4 103 Ft	3 860 Ft	19 300 Ft	15 197 Ft	19 300 Ft	3,50%
Marócsa	2 933 Ft	14 665 Ft	3 960 Ft	3 725 Ft	18 625 Ft	3 039 Ft	15 197 Ft	4 103 Ft	3 860 Ft	19 300 Ft	15 197 Ft	19 300 Ft	3,50%
Okorág	2 933 Ft	14 665 Ft	3 960 Ft	3 725 Ft	18 625 Ft	3 039 Ft	15 197 Ft	4 103 Ft	3 860 Ft	19 300 Ft	15 197 Ft	19 300 Ft	3,50%
Sellye	2 000 Ft	10 000 Ft	2 700 Ft	2 540 Ft	12 700 Ft	2 071 Ft	10 354 Ft	2 796 Ft	2 630 Ft	13 150 Ft	10 354 Ft	13 150 Ft	3,42%
Sósvertike	2 614 Ft	13 070 Ft	3 530 Ft	3 320 Ft	16 600 Ft	2 709 Ft	13 543 Ft	3 657 Ft	3 440 Ft	17 200 Ft	13 543 Ft	17 200 Ft	3,49%

Isztelelletl kerem Önöket a fenti táblázatokban szereplő 2025. év januártól aktuális díjszabás tudomásul vételére és a közszolgáltatási szerződéseim módosításának előkészítésére.

Sellye, 2024. október 24.

székhely: 7961 Sellye, Községi Hivatal utca 11. sz. 1. emelet
 Matoricz László
 egyéni vállalkozó

Matoricz László
 egyéni vállalkozó

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
módosítás

mely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. adószám: 15724083-2-02, az ellátásért felelős, képviseli: Nagy Attila polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről **Matoricz László** szennyvíztisztító vállalkozó (székhelye: 7960. Sellye, Kiss G. u. 15. , EV száma: ES-288770, adószám: 62515252-2-22, mint közszolgáltató, képviseli: Matoricz László (a továbbiakban: Közszolgáltató)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. alapján, a **Sellye Város Önkormányzat** Képviselő-testülete 110/2022. (VI.30.) határozata értelmében 2022. július 1. napi hatállyal közszolgáltatási szerződést kötött **Sellye** város közigazgatási területén lévő, a rendeletben meghatározott ingatlanokon keletkező, ott elkülönítetten és ideiglenesen tárolt települési folyékony hulladék folyamatos begyűjtésére és elszállítására és ártalmatlanítására (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek a **Szerződést 2025. január 1-jei hatállyal**, az alábbiak szerint módosítják az Önkormányzat/2024.(.....) határozata alapján.
3. **A Szerződés VI. A közszolgáltatás díja fejezet 2. pontja az alábbiak szerint módosul:**

2. a) A közszolgáltatási díj:

Lakossági díj (alapdíj+leürítési díj)	2025. január 1. napjától: bruttó 1.370 Ft/m³
Közületi díj (alapdíj+leürítési díj)	2025. január 1. napjától: bruttó 2.630 Ft/m³

b) A lakossági díjat csökkenti a mindenkori költségvetési törvény 2. mellékletének Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása jogcímen kapott támogatás összege, amelyet az Önkormányzat havonta, számla ellenében megtérít a Közszolgáltató részére.

4. Jelen módosítás a Szerződés egyéb pontjait nem érinti.
5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezést követően írják alá.

Sellye, 2024.....

.....
Nagy Attila
Önkormányzat

.....
Matoricz László
Közszolgáltató

Pénzügyi ellenjegyző:

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS **módosítással egységes szerkezetbe foglalva**

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. adószám: 15724083-2-02, képviselőjében eljár: Nagy Attila polgármester), mint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre irányuló önkormányzati kötelező közfeladat ellátását Sellye Város közigazgatási területén biztosítani köteles szervezet (továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről **MATORICZ LÁSZLÓ** (székhelye: 7960 Sellye, Kiss G. u. 15, cégjegyzékszám: ES-288770, adószáma: 62515252-2-22, képviselőjében: Matoricz László), mint **közszolgáltató** (továbbiakban: **Közszolgáltató**) között

Sellye város közigazgatási területén keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (átvétele, elszállítása és ártalmatlanítás céljából történő átadása) tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

I. Preambulum

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (továbbiakban Vgt.) 44./C.§-ában foglaltak alapján önkormányzati feladat ellátási körbe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése kötelező közszolgáltatás, melynek ellátására Önkormányzat az ajánlattételi eljárás eredménye alapján nyertes ajánlattevőt, **MATORICZ LÁSZLÓ - t** bízza meg.

2. Felek ezen közfeladat-ellátási szerződésben (továbbiakban közszolgáltatási szerződésben) összegzik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.

II. Általános rendelkezések

1. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 110/2022.(VI.30.)KT.sz. határozata alapján - megbízza nyertes ajánlattevőt, mint Közszolgáltatót 2022. július 1. napjáról 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásnak Sellye Város önkormányzat képviselő-testületének 19/2015.(XI.30.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelő ellátásával, melyet közszolgáltató elvállal.

2. A közszolgáltatási tevékenység az ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek - melyeket a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendeletben meghatározott módon gyűjtönek – begyűjtésére (átvételére, elszállítására, a kijelölt helyen történő elhelyezésére) terjed ki.

3. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet Sellye 063/8, 065/1, 065/9 hrsz. alatt lévő szennyvíz ürítő helyre szállítja. Önkormányzat jelen szerződés keretében megbízza közszolgáltatót az Önkormányzat tulajdonát képező, fent megjelölt szennyvíztelep üzemeltetésével.

4. Közszolgáltató a II.1. pontban meghatározott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtését, elszállítását Sellye településen kizárólagos jelleggel látja el, önkormányzat e tevékenységet a szerződés fennállásának ideje alatt harmadik személy részére nem engedélyezi.

III. A Közszolgáltató kötelezettségei

1.) Hatósági engedélyek beszerzése

1.1. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes, a Felügyelőségtől beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó engedéllyel, és nyilvántartásba vételi igazolással.

1.2. Közszolgáltató köteles a fentiekén túl még szükséges, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére kezelésére vonatkozó egyéb hatósági engedélyeket beszerezni, s tevékenysége során az azokban írtakat maradéktalanul betartani.

2.) A Közszolgáltatás ellátása során kötelezettségei:

2.1. a közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,

2.2. a közszolgáltatás meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,

2.3. közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés üzemképes állapotban történő biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,

2.4. a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,

2.5. folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi szempontoknak megfelelően,

2.6. a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a begyűjtés napján a 3. pontban meghatározott lerakó helyre szállítani,

2.7. a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni, az elszállított és tisztítás céljára átadott nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről a felügyeletet ellátó hatóságnak és az önkormányzatnak adatot szolgáltatni,

2.8. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel és úgy végezhető, hogy az teljes mértékben megfeleljen a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásoknak.

2.9. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közszolgáltató köteles a szennyezés eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról saját költségén haladéktalanul gondoskodni.

2.10. A Közszolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A beszállítás tényét, mennyiségét a közszolgáltató tartja nyilván.

2.11. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítására szolgáló gépjárműveket, a közszolgáltatás végzéséhez szükséges eszközöket kizárólag az engedélyezett telephelyen szabad tárolni.

2.12. szállítóeszköz tisztítása és fertőtlenítése kizárólag csak engedélyezett módon végezhető, ahol olaj és iszapfogó beépítésre került, továbbá a vízforgató rendszer biztosítja a fertőtlenítőszeres technológiai szennyvíz elreagálásához szükséges feltételeket.

3.) A közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

A Közszolgáltató a közszolgáltatói tevékenységéről a Vgt.44./H.§. alapján évente részletes költségelszámolást készít, és azt, valamint a szolgáltatással kapcsolatos tapasztalatairól a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

4.) A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

4.1. A közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlan tulajdonosokat egyenként írásban, vagy felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló közüzemi szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének módjáról. megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek

4.2. A közszolgáltató köteles szabályozni a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét.

IV. Az önkormányzat kötelezettsége

1. Az Önkormányzat kötelezettségei:

1.1. a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közszolgáltató számára szükséges információk szolgáltatása,

1.2. a Közszolgáltató kizárólagos jogának biztosítása,

1.3. a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,

1.4. a települési igények kielégítésére alkalmas ártalmatlanításra szolgáló hely és létesítmény megállapítása.

V. A közszolgáltatás igénybevétele

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére a közszolgáltatás megrendelésével az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató között szerződés jön létre, melynek keretében a Közszolgáltató köteles a közszolgáltatásnak 36 órán belül a megrendelővel egyeztetett időpontban eleget tenni. A megrendelés történhet írásban (levél, e-mail) vagy telefonon. A közszolgáltatás elvégzését a Közszolgáltató köteles a megrendelő aláírásával igazoltatni.

2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódóan a megrendelő ingatlantulajdonos természetes személyazonosító adatait, valamint lakcímét kizárólag a közszolgáltatás végzéséhez és az önkormányzati ellenőrzéshez tartja nyilván és kezeli.

3. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását nem tagadhatja meg, kivéve, ha a szippantandó anyagról érzékszervi megállapítás alapján vagy egyéb módon feltételezhető, hogy az telephelyi ülepítőbe nem engedhető.

4. Az ingatlantulajdonos és a közszolgáltató közötti jogviszonyt a közszolgáltatás igénybevételenek ténye hozza létre. A jogviszony kezdő időpontja az a nap, amelyen a közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésének megkezdéséről és lényeges feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban értesítette, illetve felhívás közzététel útján tájékoztatta.

5. A közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonos számla ellenében a közszolgáltatás igénybevétele követően a helyszínen köteles megfizetni. A számlát a Közszolgáltató állítja ki. Az egytényezős közszolgáltatási díj mértékét az önkormányzati rendelet melléklete tartalmazza.

6. A Közszolgáltató jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a rendeletnek megfelelően igénybe veszi-e a közszolgáltatást.

7. Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, hogy az ingatlantulajdonos a keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról a rendeletnek megfelelően gondoskodik-e, a szállítást a rendeletben megjelölt közszolgáltatóval végezteti-e.

VI. A közszolgáltatás díja

1. A közszolgáltatás díjat A Vgt.44/D.§-ában foglalt következő alapelvek figyelembe vételével kell megállapítani:

a.) a fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie

b.) A díj megállapításánál figyelemmel kell lenni a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra is. (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerült költségekre)

¹2.

a.) A közszolgáltatási díj:

Lakossági díj (alapidj+leürítési díj)	2025. január 1. napjától: bruttó 1.370 Ft/m³
Közületi díj (alapidj+leürítési díj)	2025. január 1. napjától: bruttó 2.630 Ft/m³

b.) A lakossági díjat csökkenti a mindenkorai költségvetési törvény 2. mellékletének Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítása jogcímen kapott támogatás összege, amelyet az Önkormányzat havonta, számla ellenében megtérít a Közszolgáltató részére.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a VI./2.pontban 2022. augusztus 1. napjától megállapított díj mértéke 2023. évtől minden év január 1. napjától kezdődően a KSH által közzétett előző év első félévi infláció mértékével automatikusan emelkedik. Az emelt összegre vonatkozó tájékoztatást Közszolgáltató előző év október 31. napjáig az Önkormányzat részére – a vonatkozó rendelet-módosítás érdekében - megküldi.

VII. Egyéb általános rendelkezések

1. Ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás mellett más gazdasági tevékenységet is folytat, a költségtervben a költségek szigorú elkülönítésének módszerét is alkalmaznia kell. A Közszolgáltatónak a közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különítenie, és e költségeket a közszolgáltatás díjából nem finanszírozhatja.

2. Az Önkormányzat jogosult a Közszolgáltató munkavégzését folyamatosan ellenőrizni. Az ellenőrzés főbb szempontjai: mennyiségi adatok ellenőrzése, minőségi ellenőrzés, határidők betartása, közszolgáltatás személyi, tárgyi, szakmai követelményeinek betartása, fogyasztói kifogások és észrevételek ügyintézése. A Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során együttműködni és az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

3. Az Önkormányzat kapcsolattartója:

Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztály osztályvezetője

Telefon: 73/580-900/47 mellék

E-mail: evo@selye.hu

4. A Közszolgáltató ügyfélszolgálatának elérhetősége: 06/30-275-4134

5. A Közszolgáltató harmadik személy szándékos, vagy súlyosan gondatlan károkozása esetén az Önkormányzattal egyeztetett módon külön díjazásért gondoskodik a kár helyreállításáról és

¹ Módosította a/2024.(.....) határozat, érvényes: 2025. január 1-jétől

a károkozó ellen hatósági intézkedéseket kezdeményez.

6. A Közszolgáltató felelős a részére előírt megfelelési és szakmai előírások betartásáért. Ezek elmulasztásából adódó, az Önkormányzatot ért kár a Közszolgáltatóra áthárításra kerül.

7. Közszolgáltatónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan az Önkormányzat felé adatszolgáltatási kötelezettsége van. Az adatszolgáltatásért az Önkormányzattól külön díjazásra nem tarthat igényt.

VIII. Sellye Szennyvíztelep üzemeltetése

1. Közszolgáltató a Sellye külterület 065/1. hrsz. kazettás szennyvíztelep működtetését biztosítja 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó meghatározott időre a vonatkozó technológiai utasítás, munkavédelmi szabályzat és egyéb hatósági előírások alapján, mely üzemeltetés ellenértékét az alapidj tartalmazza.

2. Üzemeltető a beszállított szennyvíz mennyiségéről naprakész nyilvántartást vezet, annak 1 példányát minden hónap 5. napjáig a Közös Önkormányzati Hivatalban Sellyén leadja.

3. A nyilvántartó könyv tartalmazza:

- megrendelő neve
- a megrendelés időpontja
- a megrendelés teljesítésének a napja
- a szippantott szennyvíz mennyisége
- a megrendelő aláírása

4. Szolgáltató a szennyvizet csak az általa üzemeltetett tisztítóban, e célra kialakított műtárgyba köteles üríteni.

5. Üzemeltető csak a szerződött önkormányzatok közigazgatási területéről szippantott szennyvizet helyezheti el a szennyvíztelepen.

6. Közszolgáltató köteles biztosítani a szennyvíztelep teljes körű karbantartását (évi igény szerinti, de minimum 3 alkalommal kaszálás, a közlekedő utak tisztítása)

7. A közszolgáltató az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatainak megszegésével, elmulasztásával okozott kárt köteles megtéríteni.

8. Közszolgáltató az 1-7 pontokban írtakon túl köteles mindazon feladatok elvégzésére, amelyet számára a működéshez szükséges hatósági engedély kötelezően előír, az ott írt feladatok, határidők elmulasztásáért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

IX. A szerződés megszűnése

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik

- a. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával,
- b. a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
- c. elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
- d. felmondással
- e. a Közszolgáltató egészségügyi állapotának oly mértékű romlása esetén, melyből kifolyólag a szolgáltatást a továbbiakban nem képes elvégezni,

2. A Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződéstől a teljesítés megkezdéséig elállhat, ha a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

3. Az Önkormányzat közgyűlése a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

3.1. a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásit súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja,

3.2. a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

4. A Közszolgáltató a teljesítés megkezdését követően a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

4.1. az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy

4.2. a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Köz-szolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

5. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje az 1. a-d. esetén 4 hónap, az e. pont esetén - ha az kevesebb, mint 4 hónap, akkor - az új közszolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződés érvénybe lépésének napjával, vagy az új közszolgáltató hatósági kijelölésére vonatkozó határozatban, a közszolgáltatás megkezdésére megjelölt időpontban .

6. A Közszolgáltató a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a közgyűlésnek intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosítva legyen.

X. Záró rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló törvény, a vonatkozó környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi jogszabályok, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

2. Szerződő felek a jelen szerződéssel összefüggő és előzetes egyeztetéssel nem rendezhető vitás kérdéseik elbírálására hatáskörtől függően kikötik a Siklósi Járásbíróság, valamint a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

3. Felek a jelen közszolgáltatási szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sellye, 2022. június 30.

Záradék:

Jelen közszolgáltatási szerződés a/2024.(.....) határozattal jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg, melynek aláírására képviselő- testület polgármestert felhatalmazta.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Sellye, 2024.....

.....
közszolgáltató

.....
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről: **Sellye Város Önkormányzat**, székhely: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., adószám: 15724083-2-02, képviseli: Nagy Attila, polgármester, mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről: **Vadász Lajos**, székhely: 7960 Sellye, Rákóczi u. 24., adószám: 43086245-1-22, képviseli: Vadász Lajos, mint bérlő – továbbiakban **Bérlő**,

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

- 1.) Bérbeadó tulajdonosa a sellyei 399. hrsz. alatti Sellye Városi Termálfürdőnek.
- 2.) Bérlő tulajdonosa a sellyei 399. hrsz. alatti termálfürdő területén elhelyezkedő, a gyermekmedence közelében lévő női WC-zuhanyozó blokk melletti 20 m² nagyságú területen felépített **szauna felépítménynek**.
- 3.) Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy termálfürdőt jogosult bérbeadó harmadik személynek üzemeltetésbe adni, amely üzemeltetői jogosultság alól kivétel a 2. pontban megnevezett terület.
- 4.) Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi *2024. január 1. napjától határozatlan időre* a 2. pontban megnevezett szauna felépítmény 20 m² nagyságú területét.
- 5.) Felek évi **27.754,- Ft** bérleti díjban állapodnak meg, amelyet Bérlő minden év június 30. napjáig számla ellenében átutalással megfizet Bérbeadó részére, egy összegben. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege 2025.évtől kezdődően minden év január 1. napjától automatikusan, a felek külön ezirányú jognyilatkozata nélkül a KSH által közzétett előző évi infláció mértékével emelkedik
- 6.) A felépítmény üzemeltetésének közüzemi és egyéb költségei Bérlőt terhelik.
- 7.) Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a termálfürdő üzemeltetésének harmadik fél felé történő átadása, bérbeadása nem érinti jelen bérleti szerződést, jelen bérleti jogosultságot.
- 8.) Jelen határozott idejű bérleti szerződést annak ideje alatt felek rendkívüli felmondással vagy közös megegyezéssel szüntethetik meg. Rendkívüli felmondási jog különösen a bérleti díj fizetési elmulasztása, az ingatlan rendeltetés ellenes vagy a szauna üzemeltetéstől eltérő célra történő használata.
- 9.) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bérbeadó a termálfürdő ingatlant értékesíti, akkor jelen szerződés az értékesítés napjával megszűnik. Ebben az esetben bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő által felépített szauna felépítményt szakértő által megállapított forgalmi értéken a bérlőtől megvásárolja. Amennyiben Bérlő nem kívánja értékesíteni a felépítményt, úgy köteles a bérelt ingatlanrészt az eredeti állapotába visszaállítani.

10.) Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a jelen szerződést rendes felmondással, írásbeli indoklással mondhatják fel. Szerződő felek úgy állapodnak meg, hogy a felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő naptól számított 3 (három) hónap.


11.) Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincs olyan joga, amely a Bérlet a használatban korlátozná, vagy akadályozná.


A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.


Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 3 példányban kerül aláírásra, amelyből 1 példány a bérlőt, 2 példány a bérbeadót illeti meg.

Kelt: Sellye, 2024. január 1.


Bérbeadó
Sellye-Város Önkormányzat


Sellye-Város Önkormányzat
Bárczykó megye
*


Bérlő
Vadász Lajos

VADÁSZ LAJOS
7900 Sellye, Kossuth u. 2.
Telefon: 0630/900000

2024.01.14

C-0061-2024

BÉRLETI SZERZŐDÉS 8. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről az

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
adószám: 15724083-2-02
képviseli: Nagy Attila polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”)
másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
cégjegyzékszám: 01-09-667975
adószám: 12175136-2-44
képviseli: Tábori Tamás ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)
együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2005. december 13. napján a Bérbeadó, valamint a Bérlő jogelődje (i.e. FiberNet Kommunikációs Zrt.) írásos bérleti szerződés kötöttek (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) a Sellye, Mátyás Király u. 62. szám alatti ingatlanban található 20 m² alapterületű helyiség, valamint az ingatlan szükséges tetőfelületére vonatkozó bérleti jogviszony létrehozása céljából. A Felek a jelen megállapodás aláírásával (a továbbiakban: a „**7. sz. Szerződésmódosítás**”) a Szerződés lent részletezettek szerinti módosításában állapodnak meg.

2. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

2.1. A bérleti díjat Felek 2024. január 1. napjától havi **58.800,- Ft/hó**, azaz ötvennyolcezer-nyolcszáz forint havi összegben állapítják meg. A Szerződés bérleti díjra vonatkozó 3. pontját pedig eszerint **módosítják**.

3. A MÓDOSÍTÁS HATÁLYA

3.1. Jelen 8.sz. Szerződésmódosítás 2024. január 1. napján lép hatályba.
3.2. A jelen 8. sz. Szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírással jön létre.


4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1. A jelen 8. sz. Szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és a Szerződés jelen 8. sz. Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal

hatályban maradnak. A Felek megállapodnak, hogy ellentmondás esetén a jelen 8. sz. Szerződésmódosításban meghatározottak szerint járnak el.

A jelen Szerződésmódosítást a Felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2024. január 16.


DIGI KFT
Távközlési és Szolgáltató Kft.
1013 Budapest, Krisztina krt. 39.
Adószám: 12175136-2-44
DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
Bérlő
képviselőjében:
Tábory Tamás ügyvezető


Sellye Város Önkormányzat
Bérbeadó

BÉRLETI SZERZŐDÉS 7. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről az

Sellye Város Önkormányzata
7960 Sellye, Dózsa György u. 1.
adószám: 15724083-2-02
képviseli: Nagy Attila polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: a „**Bérbeadó**”)
másrészről a

DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.
1134 Budapest, Váci út 35.
cégjegyzékszám: 01-09-667975
adószám: 12175136-2-44
képviseli: Tábori Tamás ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: a „**Bérlő**”)
együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

1. PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2005. december 13. napján a Bérbeadó, valamint a Bérlő jogelődje (i.e. FiberNet Kommunikációs Zrt.) írásos bérleti szerződés kötöttek (a továbbiakban: a „**Szerződés**”) a Sellye, Mátyás Király u. 62. szám alatti ingatlanban található 20 m² alapterületű helyiség, valamint az ingatlan szükséges tetőfelületére vonatkozó bérleti jogviszony létrehozása céljából. A Felek a jelen megállapodás aláírásával (a továbbiakban: a „**7. sz. Szerződésmódosítás**”) a Szerződés lent részletezettek szerinti módosításában állapodnak meg.

2. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

2.1. A bérleti díjat Felek 2023. január 1. napjától havi **50.000,- Ft/hó**, azaz ötvenezer forint havi összegben állapítják meg. A Szerződés bérleti díjra vonatkozó 3. pontját pedig eszerint **módosítják**.

3. A MÓDOSÍTÁS HATÁLYA

- 3.1. Jelen 7.sz. Szerződésmódosítás 2023. január1. napján lép hatályba.
- 3.2. A jelen 7. sz. Szerződésmódosítás a Felek általi kölcsönös aláírással jön létre.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1. A jelen 7. sz. Szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és a Szerződés jelen 7. sz. Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal

hatályban maradnak. A Felek megállapodnak, hogy ellentmondás esetén a jelen 7. sz. Szerződésmódosításban meghatározottak szerint járnak el.

A jelen Szerződésmódosítást a Felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2023. január 31.

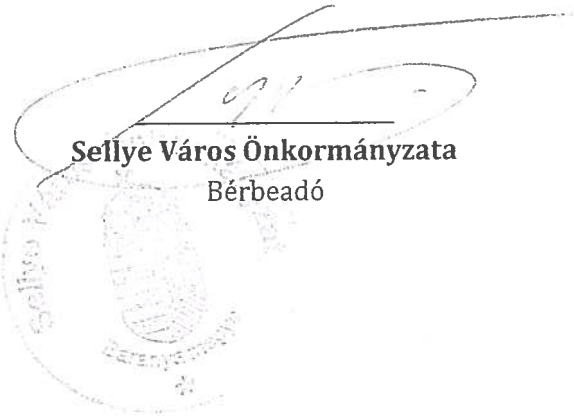


DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.

Bérlő

képviselésében:

Tábora Tamás ügyvezető



Sellye Város Önkormányzata

Bérbeadó

BÉRLETI SZERZŐDÉS

2005. 12. 15.

mely létrejött egyrészről

15/70 Fokh

Sellye Város Önkormányzata (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.; képviseli: Förster Gyula polgármester) mint bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó.)

másrészről a

Fibernet Kommunikációs Zrt. (1013 Budapest, Krisztina tér 2.; képviseli: Verőcei József üzemeltetési vezérigazgató-helyettes), mint bérlő, (a továbbiakban: Bérlő.)

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Sellye, Mátyás király u. 62. szám alatt lévő ingatlan bérbeadására kizárólagosan jogosult.
2. Bérbeadó 2006. január 1-jével az 1. pont szerinti ingatlanban található, kb. 20 m² alapterületű helyiséget, valamint az ingatlan szükséges tetőfelületét (ezek a továbbiakban: Bérlemény) a Bérlőnek a kábeltelevíziós hálózata fejállomása (ideértve a fejállomás rendeltetésszerű működéséhez szükséges antennákat, vevőberendezéseket, kábeleket és egyéb eszközöket) elhelyezése és működtetése céljából bérbe adja. A Bérleményen elhelyezendő fejállomási egységeket és az antennákat összekötő eszközök (kábelek, szerezvények stb.) elhelyezéséhez Bérbeadó jelen szerződés aláírásával szintén hozzájárul.
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlemény havi bérleti díjának mértéke:

Fejállomási helyiség és tetőrész 10.000,- Ft (azaz Tízezer forint) + ÁFA.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, a bérleti díj azonban csak közös megegyezéssel és legfeljebb a KSH által közzétett hivatalos előző évi inflációs ráta mértékéig módosítható.

4. A bérleti díjat Bérlő havonta, tárgyhót követő hónapban, a Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében, annak kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles banki átutalással megfizetni.
5. A bérleti díj tartalmazza a létesítmény használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget (víz, csatorna, szemétszállítás, fűtés, ügyfelszolgálati iroda áramfogyasztása, egyéb stb.), kivéve a fejállomási berendezések áramfogyasztását, mely külön teljesítménymérés alapján a Bérlőt terheli.

Bérlőt a Bérlemény használatáért a 3. pontban meghatározott bérleti díjon, valamint a jelen pontban meghatározott közüzemi költségen felül semmilyen egyéb fizetési kötelezettség nem terheli.


6. Amennyiben Bérlő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségei tekintetében késedelembe esik, úgy a Ptk. 232. §. (2) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat fizetésére köteles.

7. Jelen bérleti szerződés határozatlan időre szól. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonyt bármely fél legalább 3 (három) hónapos felmondási idővel, írásban közölt felmondással a hó végére szólóan megszüntetheti.
8. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja. A Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérló bérleti díj fizetési kötelezettségének 15 (Tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, vagy a Bérleményt írásbeli felszólítás ellenére rendeltetésellenesen használja.
9. Bérló a Bérleményben csak olyan átalakítást végezhet, melyhez a Bérbeadó előzetesen hozzájárult. Bérbeadó azonban kifejezetten tudomásul veszi, hogy Bérló a Bérleményt meghatározott céllal vette bérbé, ezért a Bérbeadó a rendeltetészerű használathoz szükséges – a Bérlemény állagát nem veszélyeztető – munkák elvégzéséhez történő hozzájárulását nem tagadhatja meg.
10. Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérleti szerződés egész tartama alatt a jelen szerződésben meghatározott célra alkalmas, illetőleg harmadik személynek a Bérleményre nincs olyan joga, amely Bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná. Bérbeadó a helyiségbérleti jogviszony fennállása alatt köteles gondoskodni az épület állagának karbantartásáról, az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
11. Bérló a Bérlemény kizárólagos használatára jogosult, továbbá jogosult a Bérlemény bármely időpontban történő megközelítésére és a közös helyiségek rendeltetészerű használatára.
12. A szerződés megszűnése után a Bérló köteles a Bérleményt rendeltetészerű használatra alkalmas, eredeti állapotban a Bérbeadónak visszaadni. Bérló a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre nem tarthat igényt.
13. Bérbeadó kötelezettsége, hogy az épület és a helyiségek tűz- és vagyonvédelmi biztosításáról gondoskodjon.
14. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. illetve az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
15. A jelen szerződés a Szerződő Felek végleges és a Szerződő Felek valamennyi kötelezettségére kiterjedő teljes megállapodását tartalmazza.

Jelen szerződést Szerződő Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Sellye, 2005. december ...

Budapest, 2005. december ...


Bérbeadó
Sellye Város Önkormányzata


Bérlo
Fibernet Rt.

1210280-12

**BÉRLETI SZERZŐDÉS
módosítása**

du = -

amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.; törzsszám: 724089; képviseli Nagy Attila polgármester), mint Bérbeadó

másrészről

az **INVITEL Távközlési Zrt.** (2040 Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10., Cg. 13-10-040575; képv.: dr. Halász Sándor Jogi igazgató és Mózer Krisztián Adózási és beszerzési igazgató), mint Bérelő

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

13.000 Ft/ho

1. Bérbeadó és Bérelő jogelődje, a FiberNet Zrt. között 2005. december 11. napján bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre a Sellye, Mátyás király u. 62. szám alatti ingatlanban található 20 m² alapterületű helyiség, valamint az ingatlan szükséges tetőfelülete (továbbiakban: Bérlemény) tárgyában. Bérelő, mint a FiberNet Zrt. általános jogutódja és Bérbeadó megállapodnak a Szerződés közös megegyezéssel történő módosításában.

2. Szerződő Felek megállapítják, hogy Bérbeadó adószáma megváltozott. Az új adószám: 15724083-2-02.

3. Jelen módosítás rendelkezései visszamenőlegesen 2012. január 1. napján lépnek hatályba.

4. A Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a jelen módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budaörs, 2012. március 13.

[Handwritten signature]

Sellye Város Önkormányzat
Bérbeadó



[Handwritten signature]

INVITEL
Távközlési Zrt.
Budaörs, Puskás Tivadar u. 8-10.
Törzsszám: 12069316
INVITEL Zrt.
Bérelő

1E/1-13/2023

-1-

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. sz. MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1., adószám: 15724083-2-02, statisztikai számjel: 15724083-8411-321-02, képviselője: Nagy Attila polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről **SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató ~~Közhasznú Társaság~~ NON PROFIT KFT.** (székhely: 7621 Pécs, Jókai u.1., Cégjegyzékszám 02-14-000120 képviseli.: Kocsis József ügyvezető) mint **Bérlő** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2018. december 12. napján bérleti szerződés jött létre a Sellye belterület 897 hrsz. alatt felvett, természetben Sellye, Aradi utca 1 sz. alatt található ingatlanra.


Felek ezennel közös megegyezéssel a fent megjelölt bérleti szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

3. Bérlő a Bérbeadó részére a Bérlemény használatáért 2023. január 1. napjától bruttó 100.000,- Forint azaz Egyszázezer forint bérleti díjat köteles havonta megfizetni.

Jelen bérleti szerződés módosítás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyet felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá azzal, hogy a bérleti szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett egyéb rendelkezéseit magukra nézve változatlan tartalommal, kötelezően elfogadják.

Sellye, 2022. december 19.


Sellye Város Önkormányzat
Bérbeadó
képv.: Nagy Attila polgármester


Kocsis József
Bérlő
ügyvezető igazgató
SZOCEG Kft. NON PROFIT KFT.

2023.01.01-től módosul

2021: 2502/1
2022: 3456/1

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

üzemeltetés

mely létrejött egyrészről Sellye Város Önkormányzat (7960 Sellye, Dózsa György u. 1. adószám: 15724083-2-02, képviselő: Nagy Attila polgármester), mint bérbeadó, másrészről a SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft. (7621 Pécs, Jókai u.1., adószám: 22270720-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-074318, képviselő: Kocsis József ügyvezető), mint bérlő között, alulírt napon és helyen, a következő feltételekkel:

Felek a köztük 2008. december 12-én kelt bérleti szerződés 3./ pontját a következők szerint módosítják:

„3./ A szerződő felek az 1. pontban körülírt felépítmények, valamint a feladatellátáshoz szükséges 2. pontban körülírt – a bérleti szerződés mellékletében szereplő – leltár alapján átadott értékben nyilvántartott, az önkormányzat tulajdonát képező vagyon használatáért 2017. május 1-től havi bérleti díjként – a kölcsönösen elfogadott – 31.000,- Ft azaz Harmincegyszer forint bérleti díjban állapodnak meg. A szolgáltatás mentes az Áfa alól.”

„5./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összegét évente felülvizsgálják, és azt legfeljebb a KSH hivatalos közlése szerinti infláció mértékével emelik, amelyről – módosítás esetén - közös megegyezéssel megállapodás születik. A bérleti jogviszony fennállása alatt külön tárgyalást kell lefolytatni az infláción felüli, a helyi piaci értékviszonyokhoz igazodó esetleges díjemeléssel kapcsolatban. A bérbeadó az ezzel kapcsolatos igényét minden év március 31-ig köteles jelezni a bérlő felé.”

Jelen szerződés-módosítás a szerződés egyéb pontjainak hatályát nem érinti, azt a felek mint akaratukkal egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Sellye, 2017. 05.02.

Pécs, 2017. 05.02.


Bérbeadó


Bérbe vevő

Ellenjegyző: 

2009-12-17 AT
MA
200-83

BÉRLETI SZERZŐDÉS
TERVEZET

Amely létrejött egyrészről a Sellye város Önkormányzata (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. képviselője: Nagy Attila polgármester, továbbiakban: **Bérbe adó** másrészről


SZOCEG Szociális és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Társaság (székhelye: 7621 Pécs, Jókai u. 1. cégjegyzékszám: Cg. 02-14-000120, képviseli: Kocsis József), továbbiakban **Bérlő** között az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel

1. A bérbe adó 2009.01.01-től kezdődően 25 év határozott időre bérbe adja a bérlőnek – a Sellye Város Önkormányzatával megkötött ellátási szerződésben átvállalt a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban Szt) rögzített feladatellátások céljára – a Sellye város Önkormányzat tulajdonában álló, Sellye, Aradi u. 1. alatti (897. hsz-on nyilvántartott) építményeket, felépítményeket.
2. A bérbe adó a mennyiségben nyilvántartott ingó vagyont és a készletek átadás napján megállapított állományát a SZOCEG Kht. kezelésébe adja.
3. A szerződő felek az 1. pontban körülírt felépítmények, valamint a feladatellátáshoz szükséges 2. pontban körülírt – a bérleti szerződés mellékletében szereplő - leltár alapján átadott értékben nyilvántartott, az önkormányzat tulajdonát képező vagyon használatáért havi bérleti díjként – a kölcsönösen elfogadott – 25.000,- Ft, azaz huszonezzer forint bérleti díjban állapodnak meg. A szolgáltatás mentes az Áfa alól.
4. A bérlő a bérleti díjat minden tárgyhónap 10. napjáig kiállított számla alapján a kiállításától számított 15 napos határidővel a Sellye város Önkormányzat OTP Bank Nyrt. Sellyei Fiókjánál vezetett 11731128-15331256 sz. költségvetési számlájára átutalással teljesíti. Ha a bérlő fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles a bérbe adónak megfizetni.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege 2010 évtől a KSH hivatalos közlése szerinti infláció mértékével emelkedik tárgyév május 1. időponttal, melyről közös megegyezéssel megállapodás születik. A bérleti jogviszony fennállása alatt külön tárgyalást kell lefolytatni az infláción felüli, a helyi piaci értékviszonyokhoz igazodó esetleges díjemeléssel kapcsolatban. A bérbeadó az ezzel kapcsolatos igényét minden tárgyév március 31-ig köteles jelezni a bérlő felé.
6. A bérlő vállalja, hogy a bérlet tartama alatt az ingatlan valamennyi működési költségét, kivéve a vagyonbiztosítási díjat viseli, ideértve a közüzemi díjakat (víz, villany, gáz, szennyvíz) és egyéb felmerülő költségeket. Az átvétel időpontjában a mérőórák állását a felek jegyzőkönyvben rögzítik. A közüzemi szerződések módosításáról, esetleges újbóli megkötéséről a bérlő köteles gondoskodni.
7. A bérbe adó az intézmény 2008. évi költségvetésének dologi kiadásait fedezi. Mindez vonatkozik a 2008. évet érintő, de pénzügyileg 2009. évben teljesítendő kiadásokra is.
8. A bérlő a bérleményt az általa megtekintett állapotban veszi át. A bérlemény műszaki állapotáról készült jegyzőkönyv a jelen szerződés mellékletét képezi. A bérlő jogosult önállóan megkötni az összes fenntartáshoz szükséges (közüzemi) szerződést az általa kiválasztott legjobb ajánlattevővel.
9. A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő tartozik a bérlemény állagát megővni. A bérlemény használatával közvetlenül összefüggésbe hozható karbantartási munkákat a bérlő folyamatosan köteles elvégezni, vagy elvégeztetni. A bérlőt terhelő, de általa elmulasztott karbantartási munkákat a bérbe adó a bérlő költségére elvégeztetheti és jogosult azok költségét a késedelmes fizetésre vonatkozó szabályok szerint a bérlőn behajtani.

10. A bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a bérleményeket saját igényeinek megfelelően festesse ki, ill. rendezze be. A munkákat a bérlő saját költségén finanszírozza, annak megtérítésére nem tart igényt.
11. A bérbe adó vállalja, hogy az ingatlanok karbantartási, felújítási költségeihez 2009. évben 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegű pénzeszközt ad át. A pénzeszköz átutalására négy egyenlő részletben negyedévente, a negyedév végével vállal kötelezettséget. Az átadott pénzeszköz felhasználásáról a bérlő tárgyévet követő év március 31 napjáig – számlamásolatokkal alátámasztott számlaösszesítővel - elszámol.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a 10. pontban meghatározott célra történő pénzeszköz átadás következő időpontja a 2010 év, mely évtől kezdődően - a bérleti jogviszony fennállása alatti időszakban - e forrás összegét a KSH hivatalos közlése szerinti infláció mértékével emelkedően határozzák meg. Az összeg átutalásáról minden tárgyévi március 31-ig kell a bérbe adónak gondoskodni. Az összeg elszámolásának időpontja és formája megegyezik a 10. pontban rögzítettekkel. Amíg a bérlő az elszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, a következő évi forrás átutalására nem kerülhet sor.
13. A bérbe adó az ingatlan fejlesztését, korszerűsítését szolgáló pályázatok önrészéhez egyedi döntés alapján, külön megállapodásban foglaltak szerint járul hozzá.
14. A bérlő a bérleményekben építési engedély köteles átalakítási munkákat csak a bérbe adó írásos hozzájárulásával végezhet. A hozzájáruló nyilatkozatot a bérbe adó képviselője adja ki az átalakítás műszaki tartalmának és előzetes költségeinek ismeretében.
15. A bérbe adó nyilatkozik, hogy amennyiben a bérlő az ingatlan állagát jelentősen javító felújítási, beruházási munkák fedezetének megteremtése érdekében pályázatot nyújt be, a pályázat önrészéhez az önkormányzat pénzügyi lehetőségeihez mérten hozzájárul. Az e címen biztosítandó forrás konkrét összegéről a bérbe adó képviselő testületi ülésén dönt a bérlő írásos megkeresése alapján, a pályázat alapját képező projekt tárgyának, a projekt költségeinek, valamint a kötelezően biztosítandó saját forrás arányának, nagyságának ismeretében.
16. A bérlő az intézmény hatékonyabb működtetése érdekében az ingatlanon belül rendelkezhet a felszabaduló helységek, területek egyéb hasznosításáról, esetleges bérbeadásáról. A bérlő az Önkormányzattal megkötött ellátási szerződésben szereplő feladatok ellátásához a kisegítő tevékenységek ellátásánál – mint pl. konyha, mosoda, takarítás - harmadik féltől vásárolt szolgáltatásként is elláthatja.
17. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnésekor a bérlő tartozik a bérleményeket az átvételkor állapotban visszaadni. Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony megszűnéséig a bérlő által elvégzett és finanszírozott értéknövelő beruházás összegének megtérítésére külön megállapodás részét képezik (ez alól kivételt képez a bérleti jogviszonynak a bérlő önhibáján kívül történő idő előtti megszűnése).
18. A bérbe adó, mint tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett ingatlanok biztosítását a bérleti jogviszony alatt továbbra is fenntartja és finanszírozza.
19. A bérbe adó köteles munka- és tűzvédelmi szempontból fontos okiratokat (tűzriadó terv, tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv, érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, alaprajzok, kéményseprő tanúsítványok, gázkészülékek felülvizsgálati jegyzőkönyvek, villámvédelmi jegyzőkönyvek, villamos kézi szerszámok felülvizsgálati jegyzőkönyvek) a bérbevevő számára az átadás napján haladéktalanul a bérlő rendelkezésre bocsátani. Amennyiben az okiratok hiányosan azokat a bérbe adó köteles a saját költségén pótolni.
20. A SZOCEG Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe adó tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyon leltározását a tárgyévi fordulónapjával elősegíti és biztosítja. A selejtezésre kerülő ingó vagyontárgyakról a bérlő listát készít és szakvéleményekkel alátámasztva mindezt tárgyévi december 10 -ig az bérbe adó részére eljuttatja.

20. A SZOCEG Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbe adó tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyon leltározását a tárgyév fordulónapjával elősegíti és biztosítja. A selejtezésre kerülő ingó vagyontárgyakról a bérlő listát készít és szakvéleményekkel alátámasztva mindezt tárgyév december 10 –ig az bérbe adó részére eljuttatja.
21. A SZOCEG Kht. vállalja, hogy amennyiben az Önkormányzat az intézmény korszerűsítése érdekében 2008. év folyamán beadott TIOP 3.4.2 pályázata eredményes lesz és a SZOCEG Kht. támogatottként a pályázatba beléphet, a pályázatban előírt fejlesztési feltételeket átvállalja.
22. A jelen bérleti szerződést a felek annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződéssel kapcsolatos bármely kérdést, amellyel kapcsolatban probléma merül fel egyeztetéssel rendeznek. A vitás kérdések rendezésére a szerződő felek a Szigetvári Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Sellye, 2008. december 12


Nagy Attila
polgármester
Sellye Város Önkormányzata


Kocsis József
ügyvezető igazgató
SZOCEG Kht.


Ellenjegyezte:


Jegyző

Haszonbérleti szerződés 7. számú módosítása

mely létrejött

egyrészlől: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészlől: **Petkó Miklós Ferenc** (sz.név: Petkó Miklós Ferenc, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1959.02.03., SZAZ: 1-590203-0424, an.: Kurtnacker Éva, adóazonosító száma: 8336352457, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001022), mint Haszonbérlelő (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmény :

Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan, amely ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2015. szeptember 17. napján 2015. szeptember 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

(eredeti határozat: 151/2015. (IX.17.) számú KT. határozat, mely a 211/2017. (X.26) számú, a 257/2018. (IX.27) számú, 235/2019. (IX.26.) számú, a 186/2020. (IX.28.) számú, majd a 258/2021. (X.27.) számú, 206/2022.(XI.29.), 197/2023. (XI.30.) számú KT. határozatokkal meghosszabbításra került)

A határidő lejártát megelőzően a fent írt előzményekre tekintettel felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek egyező akarattal a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a 2024. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát **2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek eredeti megállapodásuktól eltérően 34.500,- Ft/ha/év, azaz harmincnégyezer-öttszáz forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlelő köteles legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
4. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
5. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban:

Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a .../2024. (...) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2024.

Nagy Attila polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Haszonbérbe adó

Petkó Miklós Ferenc
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név:

2.név:

aláírás:

aláírás:

lakcím:

lakcím:

168/2023

Haszonbérleti szerződés 6. számú módosítása

mely létrejött

egyrésről: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrésről: **Petkó Miklós Ferenc** (sz.név: Petkó Miklós Ferenc, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1959.02.03., SZAZ: 1-590203-0424, an.: Kurtnacker Éva, adóazonosító száma: 8336352457, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 28., Agrárkamrában kapott azonosító száma: S796000001022), mint Haszonbérelő (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmény :

Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan, amely ingatlan **10.000 m2** területű részére vonatkozóan a Felek között 2015. szeptember 17. napján 2015. szeptember 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

(eredeti határozat: 151/2015. (IX.17.) számú KT. határozat, mely a 211/2017. (X.26) számú, a 257/2018. (IX.27) számú, 235/2019. (IX.26.) számú, a 186/2020. (IX.28.) számú, majd a 258/2021. (X.27.) számú, 206/2022.(XI.29.) számú KT. határozatokkal meghosszabbításra került)


A határidő lejártát megelőzően a fent írt előzményekre tekintettel felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek egyező akarattal a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan **10.000 m2** területű részére vonatkozóan a 2023. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát **2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítják.**
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére. haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, es a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon es mértékben haszonbért fizet.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek eredeti megállapodásuktól eltérően 34.500.- Ft/ha/év, azaz harminenégyezer-ötszáz forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérelő köteles legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében
4. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
5. Haszonbérbe vevő a jogi következmenyek teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mezőgazdasági földel forgalmáról szóló 2017. évi CXXII. törvény (továbbiakban

Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a 197/2023. (XI.30.) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2023. december 06.


Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere
Haszonbérbe adó


Petkó Miklós Ferenc
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: 40001 202204 21602
aláírás: [Handwritten signature]
lakcím: 4000 202204 21602

2. név: [Handwritten name]
aláírás: [Handwritten signature]
lakcím: [Handwritten address]

Haszonbérleti szerződés 7. számú módosítása

mely létrejött

egyrészlől: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrészlől: **Petkó Péter** (sz.név: Petkó Péter, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1985.10.23., SZAZ: 1-851023-2730, an.: Veres Valéria, adóazonosító száma: 8433940023, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15., Agrárkamrában kapott azonosító száma: S796000001179), mint Haszonbérelő (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmény :

Felek előzményként rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan, amely ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre (eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. KT. határozat, mely évente meghosszabbításra került a 213/2017.(X.26.) számú, 259/2018. (IX.27) számú, 2372019. (IX.26.) számú, 185/2020. (X.28.), 257/2021.(X.27.) számú, 205/2022.(XI.29) számú, 198/2023. (XI.30.) számú KT. határozatokkal), továbbá **15.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre (eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. KT. határozat, mely évente meghosszabbításra került a 212/2017.(X.26.) számú, 258/2018. (IX.27) számú, 236/2019. (IX.26.) számú, 184/2020. (X.28.), 256/2021.(X.27.) számú, 204/2022.(XI.29), 199/2023. (XI.30.) számú KT. határozatokkal).

A határidő lejártát megelőzően a fent írt előzményekre tekintettel felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek egyező akarattal a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan **10.000 m²** és **15.000 m²**, **mindösszesen 25.000 m²** területű részére vonatkozóan a 2024. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát **2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig meghosszabbítják**.
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek eredeti megállapodásuktól eltérően 34.500,- Ft/ha/év, azaz harmincnégyezer-öttszáz forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérelő köteles legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.

4. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
5. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a .../2024.(...) számú, valamint .../2024.(...) számú KT határozataival fogadta el.

Sellye, 2024.

 Nagy Attila
 Sellye Város Önkormányzat Polgármestere
 Haszonbérbe adó

 Petkó Péter
 Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.név:

2.név:

aláírás:

aláírás:

lakcím:

lakcím:

Haszonbérleti szerződés 6. számú módosítása

mely létrejött

egyrésztől: **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila, elnök), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrésztől: **Petkó Péter** (sz.név: Petkó Péter, sz.hely.: Pécs, sz. idő: 1985.10.23., SZAZ: 1-851023-2730, an.: Veres Valéria, adóazonosító száma: 8433940023, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Radnóti M. u. 15., Agrárkamarában kapott azonosító száma: S796000001179), mint Haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmény :

Felek előzményként rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan, amely ingatlan **10.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

(eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. KT. határozat, mely évente meghosszabbításra került a 213/2017.(X.26.) számú, 259/2018. (IX.27) számú, 237/2019. (IX.26.) számú, 185/2020. (X.28.), 257/2021.(X.27.) számú, 205/2022.(XI.29) számú KT. határozatokkal), továbbá **15.000 m²** területű részére vonatkozóan a Felek között 2012. január 26. napján 2012. február 01. napjától 2017. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés jött létre.

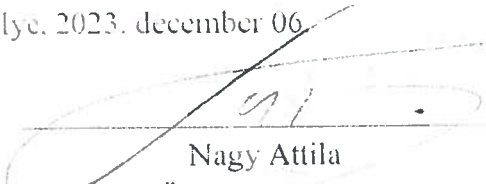
(eredeti határozat: 700139/2/2012. sz. KT. határozat, mely évente meghosszabbításra került a 212/2017.(X.26.) számú, 258/2018. (IX.27) számú, 236/2019. (IX.26.) számú, 184/2020. (X.28.), 256/2021.(X.27.) számú, 204/2022.(XI.29) számú KT. határozatokkal)

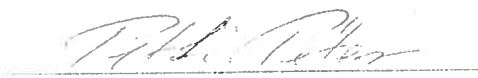
A határidő lejártát megelőzően a fent írt előzményekre tekintettel felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. Felek egyező akarattal a **Sellye 1332/2. hrsz-ú**, 4.1479 hektár területű, 122.36 AK értékű, rét művelési ágú ingatlan **10.000 m²** és **15.000 m²**, mindösszesen **25.000 m²** területű részére vonatkozóan a 2023. december 31. napjáig tartó meghatározott idejű haszonbérlet időtartamát **2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig meghosszabbítják**.
2. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímen átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérlet a szerződő felek eredeti megállapodásuktól eltérően 34.500,- Ft/ha/év, azaz harmincegyezer-ötyszáz forint/ha/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérlet kötelező legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.

4. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
5. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződés-módosítást Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a 198/2023.(XI.30) számú, valamint 199/2023.(XI.30.) számú KT határozataival fogadta el.

Sellye, 2023. december 06.


Nagy Attila
Sellye Város Önkormányzat Polgármestere
Haszonbérbe adó


Petkó Péter
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: HEGEDŰS ROZÁNA
aláírás: [Handwritten signature]
lakcím: FÜGŐ SÉLYE JADNÁN U. 21

2. név: PETKÓ HEGEDŰS HÉRTN
aláírás: Petkó - Hegedűs Herta
lakcím: FÜGŐ SÉLYE JADNÁN U. 15

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

egyrésztől **Sellye Város Önkormányzat** (székhelye: 7960 Sellye, Dózsa György u. 1., törzsszáma: 724089, adószáma: 15724083-2-02, képviselője: Nagy Attila polgármester), mint Haszonbérbe adó (továbbiakban: **Haszonbérbe adó**),

másrésztől **Schreiber Márió** (születési név: Schreiber Márió, születési hely: Szigetvár, születési idő: 1992.08.24., SZAZ: 1-920824-..., an.: Dudók Anikó, adóazonosító száma: 8458913143, állampolgársága: magyar, lakcíme: 7960 Sellye, Domb utca 7., Agrárkamrában kapott azonosító száma: AB4445222 FELIR). mint Haszonbérelő (továbbiakban: **Haszonbérbe vevő**)

között az alábbi helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó mezőgazdasági művelés (takarmány elvetés) céljára haszonbérbe adja a Haszonbérelőnek a tulajdonát képező **Sellye 0389. hrsz-ú**, 2.2433 hektár területű, a szántó és erdő művelési ágú ingatlanból a szántó művelési ágú részét **mindösszesen 1,8580 hektárt**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időtartamra 2025. január 01. napjától 2029. december 31. napjáig jön létre.
3. Haszonbérbe adó, az 1. pontban körülírt ingatlan használatát haszonbérlet jogcímén átengedi haszonbérbe vevő részére, haszonbérbe vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
4. Az első pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek 30.000, - Ft/év, azaz harmincezer forint/év összegben határozzák meg, amelyet a haszonbérelő köteles legkésőbb tárgy év december 20. napjáig, egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó részére, készpénzben vagy átutalással, számla ellenében.
5. Haszonbérbe adó vállalja, hogy az ingatlant a szerződés hatályba lépését követő napon haszonbérbe vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.
7. Haszonbérbe vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az

büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Haszonbérbe vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés b.) pontja szerint előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38- 59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.
11. Jelen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő- Testülete a .../2024.(...) számú KT határozatával fogadta el.

Sellye, 2024. november.....

Nagy Attila polgármester
Sellye Város Önkormányzat
Haszonbérbe adó

Schreiber Márió
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név:.....

2. név:.....

aláírás:

aláírás:

lakcím:.....

lakcím:.....

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Sellye, Dózsa Gy. .u 1.

7960

Tárgy: 0389 hrsz-ú ingatlan bérbe adása iránti kérelem

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére
Dózsa Gy. u. 1.
7960 Sellye
2024. 10. 21.
SE / 1925 KOM

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Schreiber Márió (sz.: Szigetvár, 1992.08.24. an.: Dudók Anikó) 7960 Sellye, Domb u. 7. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Címzethez:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **Sellye 0389 hrsz.** alatti „szántó, erdő” művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan 2,2433 ha-t, melyből 1,8580 ha szántó és 0,3853 ha erdő, szíveskedjék részemre **5 év időtartamra** bérbe adni. A bérelni kívánt terület tekintetében kérem a Képviselő-testületet, hogy bérleti díjként évente 30.000,-Ft-ot állapítson meg, mivel a területből 6.000 m² használható, takarmány elvetésére. A terület többi részét hasznosítani nem tudom, mert bokros, fás.

Segítő közreműködésüket köszönöm!

Sellye, 2024. 10. 21.

Tisztelettel:



Schreiber Márió

7960 Sellye, Domb u. 5. tel: 30/013-73-12

HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.

0389/

a szántó	5	1.8580	25.83
b erdő	0	0.3853	0.00

ÖSSZESEN: 2.2433 25.83

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 35132/1992.10.15

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

Név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 7960 SELLYE, Dózsa Gy. utca 1

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41217/2002.12.12

Jog-tény neve: Bányaszolgalmi jog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Szöveg: Az ingatlanból 373 m2 területre

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 33630/2009.05.13

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Cím: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Szöveg: A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 93121/2/2023.03.23

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Az erdő adatok módosítására az 1997. évi CXLI. törvény 23. § (4)

bekezdése, valamint a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 47. § (3) alapján került

BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.

Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/33394/2024

2024.11.21

Szektor: 53

SELLYE

Külterület

0389 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
a szántó	5	1.8580	25.83	
b erdő	0	3853	0.00	
A földrészlet összes területe:		2.2433	25.83	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35132/1992.10.15

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7960 SELLYE Dózsa Gy. utca 1

törzsszám: 15724083

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41217/2002.12.12

Bányaszolgalmi jog

Az ingatlanból 373 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11006725

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33630/2009.05.13

Vezetékjog

A csatolt területkimutatás és vázrajz szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 93121/2/2023.03.23

Önálló szöveges bejegyzés az erdő adatok módosítására az 1997. évi CXLI. törvény 23. § (4) bekezdése, valamint a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 47. § (3) alapján került sor.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

	16. napirend
Napirendi pont sorszáma	
Tárgy:	Rendeletalkotás a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015. (IX.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	<u>van</u> /nincs
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü. vezető	<u>fedezet éves költségvetésben biztosított</u> / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	egyszerű/ <u>minősített</u>
Döntési forma:	<u>rendelet</u> /határozat (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2024. november 28.-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a

hatályos szabályozást (adó mérték, adókedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Amennyiben a Képviselő-testület 2025. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékében kíván változtatni, azt legkésőbb 2024. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2025. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Fentiek alapján aktuálissá vált a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet éves felülvizsgálata, melynek során vizsgálni kell, hogy a rendelet továbbra is megfelel a magasabb rendű jogszabályoknak, valamint szükséges-e annak egyéb tekintetben történő módosítása (iparüzési adó mértékének emelése, kedvezmény, adómentesség bevezetése).

Sellye városában adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység.

Az iparüzési adó jelenleg Sellye Városában 2%, mely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 40.§ (1) bekezdés szerinti adó mérték felső határa, így az adókapacitás kihasználtsága 100%, a mérték növelését érintően további mozgástere nincs az önkormányzatnak.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39/C.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat rendeletében a (2)-(3) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

A Htv. 39/C.§ (3) bekezdése alapján az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Sellye Város Önkormányzatának gazdálkodása jelenleg stabil és biztonságos, a fejlesztésekre fordítható anyagi tartalékkal rendelkezik, a működés forrásszükséglete biztosított.

Tekintettel arra, hogy Sellye Városa is (más településekhez hasonlóan) folyamatosan házi orvos, illetve házi gyermekorvos hiánnyal küzd, javasolom a helyi iparüzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet akként történő kiegészítését, hogy „Az önkormányzat adómentességet állapít meg, a Htv. 39/C.§ (3) bekezdése alapján annak a vállalkozó házi orvosnak, akinek vállalkozási szintű iparüzési adó alapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

A településen működő két házi orvos által fizetett iparüzési adó összege az éves iparüzési adó bevételhez képest csekély mértékű, így az nem okoz problémát a város gazdálkodásában.

Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 13/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló _/2024.(.) önkormányzati rendelete

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet módosításával településünkön a házi orvosok számára a munkavállalás vonzóbbá válhat, mellyel a településen az egészségügyi alapellátás biztosítottabbá válik. A rendelet módosításának gazdaságélénkítő hatása nincs, az iparűzési adó bevétel csekély mértékű csökkenésével jár.

Költségvetési hatása: A rendelet módosításával a várható adóbevétel kiesés csekély összegére tekintettel költségvetést befolyásoló nagyobb hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei: A rendeletben foglaltaknak közvetlen környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet végrehajtása nagyobb adminisztratív teherrel, többlet feladattal nem jár.

Egyéb hatása: Egyéb hatása nincs.

A rendelet módosításának szükségessége: A rendelet módosítását a házi orvosok számára történő adómentesség bevezetését az egészségügyi alapellátás folyamatosságának biztosítás indokolja.

A rendelet módosításának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának elmaradása vonatkozó jog következmény nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi iparűzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 35. §.(1)-(2) bekezdés szerinti vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).”

2. §

A helyi iparűzési adóról szóló 13/2015. (IX. 21.) önkormányzati rendelet „Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése” alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

Az önkormányzat adómentességet állapít meg, a Htv. 39/C. § (3) bekezdése alapján annak a vállalkozó háziornosnak, akinek vállalkozási szintű iparűzési adó alapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő-testület saját hatáskörében rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint – a vármegyei önkormányzat kivételével – települési adókat vezethet be. Sellye Város Önkormányzat 2015. évben fogadta el a helyi iparűzési adóról szóló önkormányzati rendeletét. *A Htv. 39/C.§-a alapján az önkormányzat rendeletében jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.* A képviselő-testület az egészségügyi alapellátás jobb biztosítása érdekében a házi orvosok részére adómentesség bevezetéséről döntött.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. november 28-i
rendes/rendkívüli testületi ülésére

	17. napirend
Napirendi pont sorszáma	
Tárgy:	A kommunális adóról szóló 14/2015. (IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta Pü.vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ költségvetésben biztosított fedezetet nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2024. november 26.-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell teltie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (adó mérték, adókedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Amennyiben a Képviselő-testület 2025. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékében kíván változtatni, azt legkésőbb 2024. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2025. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Fentiek alapján aktuálissá vált a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet éves felülvizsgálata, melynek során vizsgálni kell, hogy a rendelet továbbra is megfelel a magasabb rendű jogszabályoknak, valamint szükséges-e annak egyéb tekintetben történő módosítása (kommunális adó mértékének emelése, kedvezmény, adómentesség bevezetése).

A kommunális adó éves mértéke jelenleg Sellye településen:

- a.) lakás esetén: 7.500,- Ft
- b.) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 7.500,- Ft
- c.) telek esetén: 7.500,- Ft
- d.) lakásbérleti jog esetén: 7.500,- Ft

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 26.§-a alapján a kommunális adó mértékének felső határa 17.000,-Ft, azonban **figyelembe véve a településen élők jövedelmi viszonyait, szociális helyzetét, ezáltal teherbíró képességét és a helyi sajátosságokat a kommunális adó mértékének emelését nem tartjuk indokoltnak.**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6.§ d) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy: az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

Jelenleg Sellye településen 50 % adókedvezményre jogosult az a 70. életévét betöltött adóalany - az életkor betöltését követő év első napjától – aki a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyban bejelentett állandó lakcímmel rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

- 1) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított kommunális adó tekintetében adómértéket nem kíván emelni.
- 2) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított kommunális adó tekintetében adómentességet, vagy adókedvezményt nem kíván bevezetni.
- 3) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a kommunális adóról szóló 14/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Sellye, 2024. november 22.


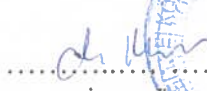
Nagy Attila
polgármester





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Képviselő - testületének 2024. november 28-i rendes/rendkívüli testületi ülésére

Napirendi pont sorszáma	18. napirend
Tárgy:	Az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015. (IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő:	Nagy Attila polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Nóránt Tímea jegyző
Előterjesztésnek költségvetési vonzata van/nincs	van/ <u>nincs</u>
Pénzügyi vezető előterjesztést látta  Pü. vezető	fedezet éves költségvetésben biztosított / költségvetés módosításával biztosított / nem biztosított/ költségvetésben biztosított fedezetet nem igényel
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:  jegyző	<u>igen</u> /nem
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 2024. november 26.-i ülésén

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a

hatályos szabályozást (adó mérték, adókedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Amennyiben a Képviselő-testület 2025. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékében kíván változtatni, azt legkésőbb 2024. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2025. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Fentiek alapján aktuálissá vált az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet éves felülvizsgálata, melynek során vizsgálni kell, hogy a rendelet továbbra is megfelel a magasabb rendű jogszabályoknak, valamint szükséges-e annak egyéb tekintetben történő módosítása (idegenforgalmi adó mértékének emelése, kedvezmény, adómentesség bevezetése).

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 30. § (1) bekezdése a) pontja alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A Htv. 32. §-a alapján az adó alapja:

a) a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén

1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy

2. a megkezdett vendégéjszakára eső

a) szállásdíj, ennek hiányában

b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség);

A Htv. 33. §-a alapján az adó mértékének felső határa:

a) a 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft;

b) a 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4%-a;

Az idegenforgalmi adó éves mértéke jelenleg Sellye településen személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft.

A Htv. 6.§ d) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy: az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A Htv. 31. §-a alapján a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

a) 18. életévét be nem töltött magánszemély;

b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, szerinti hozzátartozója;

e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;

f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Jelenleg Sellye városában az adókötelezettség alól a Htv. 31. §-ban írtakon kívül a testület a Htv. 6. §. d.) pontja alapján adómentességet biztosít a 70 évet betöltött magánszemélynek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

- 1) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében adómértéket nem kíván emelni.
- 2) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megállapított idegenforgalmi adó tekintetében az adómentességen, vagy adókedvezményen nem kíván változtatni.
- 3) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az idegenforgalmi adóról szóló 12/2015.(IX.21.) számú önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester

Sellye, 2024. november 22.

Nagy Attila
polgármester

Előterjesztés:

2025 Magyar Kultúra napja (január 22.)

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

2025 évben három olyan rendezvényünk lenne a 2025. évi költségvetés elfogadása előtt (március), amire a fellépőkkel egyeztetnem kell, illetve a pénzügyi forrást is biztosan tudnunk kell, hogy rendelkezésre áll.

Az első ilyen rendezvény a Magyar Kultúra Napja (január 22.). Erre egy zenés, verses összeállítással hívnánk meg **Csórics Balázs** színművészt, aki gitáros kísérettel adja elő a dalokat és a megzenésített verseket. Az ő tiszteletdíja 500.000 Ft lenne ÁFÁ-val és útiköltséggel együtt.

Csórics Balázst a közönség elsősorban a *Barátok közt*-ből ismerheti, illetve a nemrég futó *S.E.R.E.G* című minisorozat főszereplője...

Ezenkívül jelen van folyamatosan a közösségi média oldalain, ahol kívánni lehet tőle verseket és ezeket prezentálja a követői számára.

60 perces műsora, amely *Petőfi, József, Pilinszky, Arany* legszebb verseiből állnak.

A műsorát olyan énekesek dalaival bővíti, mint pl. *Máté Péter* illetve *Demjén Ferenc, Zorán* stb..

Részletek a műorból: https://www.youtube.com/watch?v=2OCf_9DQqKA

A színvonalas és tartalmas műsor színpadra állítása érdekében kérem a testület pozitív elbírálását és azt, hogy a rendezvényre a szükséges pénzügyi forrást biztosítsák.

Kolat Irén
intézményvezető



Előterjesztés:

2025 Nőnap (március 9.)

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

2025 évben három olyan rendezvényünk lenne a 2025. évi költségvetés elfogadása előtt (március), amire a fellépőkkel egyeztetnem kell, illetve a pénzügyi forrást is biztosan tudnunk kell, hogy rendelkezésre áll.

A harmadik ilyen rendezvény a Nőnap (március 9.). Erre egy zenés koncert összeállítással hívnánk meg **Kamarás Iván** színművészt, aki gitáros kísérettel adja elő a koncertdalokat. Az ő tiszteletdíja 600.000 Ft lenne ÁFÁ-val és útiköltséggel együtt.

Kamarás Iván nagyon sármos színész. Aki ráadásul csodásan énekel, és gitározik is. A legnagyobb magyar slágerek, a legismertebb világslágerek, Csókkirálytól, a Kicsit szomorkás a hangulatomig, a Fly me to the moon-tól, a Meseautóig. Ezekhez készültek zenekari hangzást a színpadra varázsló zenei alapok, így megszületett a **CSÓKKIRÁLY!**

45 perces műsor, Kamarás Iván csodás hangja, zenei alappal és élő gitárral. Csodás dalok, közönségkedvencek. Populáris, szórakoztató, mindenki ismeri és szereti dalokkal.

Egy kis ízelítő a műorból:

<https://www.youtube.com/watch?v=ea-tgjVHJro>

https://www.youtube.com/watch?v=QzfyoQASG8Y&list=RDQzfyoQASG8Y&start_radio=1

A színvonalas műsor színpadra állítása érdekében kérem a testület pozitív elbírálását és azt, hogy a rendezvényre a szükséges pénzügyi forrást biztosítsák.

Kolat Irén
intézményvezető

