

2019. MÁJ. 06.

jegyző

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS



Amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzat** (7960 Sellye, Dózsa György út 1., képviseli: Nagy Attila, polgármester) mint temető fenntartó, - a továbbiakban Fenntartó,

Másrészről a **Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.** (Cg. szám: 02-09-063422; 7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79., képviseli: Patkó László, ügyvezető) mint üzemeltető – a továbbiakban: Üzemeltető között a mai napon, alulírott helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1.) Szerződő felek a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39-40 §-ai alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek. Üzemeltető kijelenti, hogy temetkezési szolgáltatási tevékenységet egyáltalán nem végez, és nem végezhet, a temetőüzemeltetésre vonatkozóan a törvény és annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Kormányrendelet által előírt feltételeknek megfelel.
- 2.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés tárgya a Sellye Város Önkormányzat tulajdonában álló, valamint az egyházakkal kötött megállapodás alapján kezelésre átvett alábbi temetők:
 - a.) Sellye, 842. hrsz-ú, 2913 m² területű köztemető,
 - b.) Sellye, 843 hrsz-ú, 5661 m² területű református temető,
 - c.) Sellye, 842 hrsz-ú, 9859 m² területű katolikus temető,
 - d.) Sellye, 778 hrsz-ú 786 m² területű izraelita temető.
- 3.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított **5 évre, azaz 2014. január 1. napjától 2019. január 1. napjáig kötik meg.**
- 4.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a Fenntartó az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Fenntartó jogai és kötelezettségei:

- a.) A képviselő-testület az Üzemeltető véleményének kikérésével évente felülvizsgálja a rendeletében meghatározott, köztemetőkre vonatkozó díjakat.
 - b.) A Fenntartó köteles biztosítani a temetők valamint a ravatalozók megközelítéséhez szükséges utat.
 - c.) A Fenntartó gondoskodik a temetők bekerítéséről és kapuval történő ellátásáról, a vízvételi lehetőség biztosításáról, a temető szükség szerinti bővítéséről és parcellázásáról valamint a sírhelyek kialakításáról.
 - d.) A Fenntartó biztosítja a ravatalozó épületét - annak szükség szerinti felújítását, tatarozását, a beépített hűtőt. Fenntartó gondoskodik a hűtőgép nagyobb jelentőségű felújítási munkáiról, állja a fődarab-cserék költségét. (pl. aggregátor.)
 - e.) Fenntartó köteles az épületben keletkezett elemi kár helyreállítására.
 - f.) Fenntartó biztosítja a temetőkben a hulladéktárolók elhelyezését.
- 5.) A kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében Üzemeltető az alábbi tevékenységek ellátására köteles.

Üzemeltető jogai és kötelezettségei; tevékenységei

- a.) Biztosítja a temetkezési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét.
- b.) A Sírhelyek, sírbolthelyek, kolumbárium értékesítése, az önkormányzat rendeletében meghatározott összegű díjak beszedése és nyilvántartása. Gondoskodik az értékesített

- sírhelyek kitűzéséről. Elkészíti/karbantartja a temető térképét, amelyet a bejáratnál kifüggeszt és a változásokkal évenként kiegészít.
- c.) A ravatalozó berendezéseinek és felszereléseinek használatához – előzetes egyeztetés szerinti időpontban – temető-fenntartási hozzájárulás beszédése a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozóktól.
 - d.) Üzemeltető vállalja az e szerződés tárgyát képező temetők üzemeltetését, az önkormányzati rendelet keretei között meghatározza a temetkezési szolgáltatás illetve a temetőkben végzett egyéb tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
 - e.) A temetkezési szolgáltatást végző vállalkozók részére biztosítja a szolgáltatások feltételeit. A temető fenntartási hozzájárulás megfizetése mellett biztosítja a ravatalozó használatát a temető által megbízott vállalkozónak.
 - f.) Megállapítja a temető-látogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, az önkormányzati rendelet keretei között a nyitvatartási időt;
 - g.) Biztosítja a ravatalozó, a tárolók és hűtők valamint a temető egyéb közcélú létesítményeinek, infrastruktúrájának karbantartását, viseli költségeit, és működteti azokat. Biztosítja a ravatalozóban a kegyeleti szertartás lebonyolításához szükséges kellékeket (drapériák, kandeláberek, székek stb.) folyamatos tisztántartását, szükség szerinti cseréjét.
 - h.) Folyamatosan gondoskodik a kolumbárium falak rendelkezésre állásáról; a temetőbe kiszállított elhunytak a nap 24 órájában történő átvételéről, a temető nyitásáról és zárásáról.
 - i.) Folyamatosan és pontosan vezeti a sírhelykataszter és egyéb nyilvántartásokat, megőrzi a nyilvántartó könyveket.
 - j.) Tájékoztatja a temető látogatókat a temető nyitva tartásáról és rendjéről, kijelöli a temetési helyeket. Erről a temető bejáratánál a közönség részére tájékoztatót függeszt ki.
 - k.) Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosság-mentesítését és a hó-eltakarítást. Szükség szerint gondoskodik a temetők területén a fűkaszalási, parkosítási, kertészeti munkák elvégzéséről.
 - l.) Gondoskodik a kerítés é szeméttárolók karbantartásáról és a növényzet gondozásáról; összegyűjti és szükség szerint, de legalább havonta egyszer elszállíttatja a temetőkben keletkezett hulladékot az arra kijelölt helyekre.
 - m.) Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
 - n.) Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
 - o.) Gondoskodik az ügyfélfogadásról. (Munkaidőn kívül ügyeletet tart.)
 - p.) A köztemetőben szociális parcellát jelöl ki, ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását és szociális temetés esetén biztosítja a sírhely kiásásához, a koporsó leengedéséhez és a betemetéshez szükséges eszközöket.
 - q.) Vállalja közüzemi díjak megtérítését. Gondoskodik a temetőkben elhelyezett katonasírok gondozásáról.
 - r.) Gondoskodik arról, hogy a szociális temetés lebonyolításában részt vevők megismerhessék a temetéssel összefüggő munkavédelmi, közegészségügyi, járványügyi szabályokat. Szociális temetés esetén az Üzemeltető a személyes közreműködést végzők temetőben végzett tevékenységét ellenőrzi. A jogszabályban foglaltak be nem tartása esetén felhívja a személyes közreműködőt a közegészségügyi, munkavédelmi, járványügyi szabályok betartására. Ezek nem teljesítése esetén megteszi a szükséges intézkedéseket a

feladat elvégzése érdekében, amelynek költségei a személyes közreműködést vállalót terhelik.

- 6.) Felek kijelentik, hogy a temető birtokba adása megtörtént; Üzemeltető a mellékletben felsorolt eszközöket, nyilvántartásokat átvette.
- 7.) Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az e szerződésben foglalt kegyeleti közszolgáltatási feladatok ellátásáért a Fenntartó Üzemeltető részére hozzájárulást nem fizet; ugyanakkor a sírhelyek értékesítéséből származó bevétel valamint a temető-fenntartási hozzájárulás címén beszedett összeget Üzemeltetőt illetik meg.
- 8.) Üzemeltető vállalja, hogy a vonatkozó önkormányzati rendeletben szabályozottak figyelembevételével a 145/1999. (X.1.) Korm.rendelet 41/A. §-ának megfelelő Temetőszabályzatot készít.
- 9.) Üzemeltető kijelenti, hogy a szociális temetések lebonyolítása érdekében folyamatosan együttműködik a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági és Szociális Osztályával.
- 10.)Az Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.
- 11.)Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a ravatalozó épületének kulcsa: a temető gondnoknál szerezhető be.
- 12.)A szerződés hatálya alatt a Fenntartó önkormányzatot megilleti az e szerződésben foglalt Üzemeltetői kötelezettségek eseti vagy folyamatos ellenőrzési joga, kérésére az Üzemeltető beszámol tevékenységéről, az általa vezetett nyilvántartásokat bemutatja.

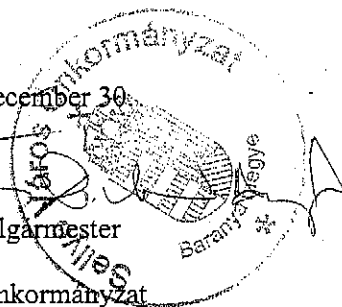
Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény valamint az annak végrehajtására vonatkozó 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet rendelkezései valamint Sellye Város Önkormányzat a temetőkről és a temetkezésről szóló 23/2013.(XII.18.) számú rendeletében foglaltak irányadóak.

Ezen szerződést Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete 222/2013.(XII.17.) számú határozatával hagyta jóvá.

Sellye, 2013. december 30.

Nagy Attila, polgármester

Sellye Város Önkormányzat



SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 11360735-2-02

Patkó László

Patkó László, ügyvezető

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft.

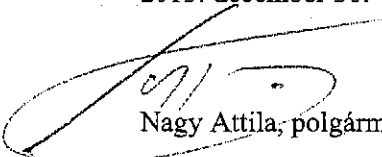
Melléklet

Átadás-átvételi jegyzék kegyeleti közszolgáltatási szerződéshez

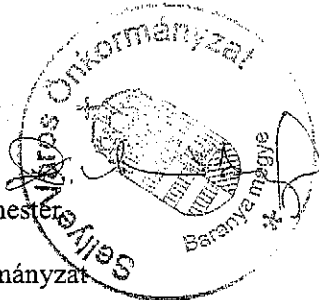
Felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt eszközöket, tárgyakat ill. nyilvántartásokat Üzemeltető a mai napon Fenntartótól hiánytalanul átvette.

- 1.) Sellye Város Katolikus köztemető (sírhelyek)
- 2.) Sellye Város Református köztemető (sírhelyek)
- 3.) Temetés nyilvántartó (2001.)
- 4.) Halottvizsgálati bizonyítványok
- 5.) 2 db kulcs (ravatalozó valamint iroda bejárati ajtó)

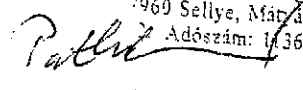
2013. december 30.


Nagy Attila, polgármester

Sellye Város Önkormányzat



SELLYE KOMMUNÁLIS
Beruházó és Szolgáltató Kft.
7960 Sellye, Mátyás kir. u. 79.
Adószám: 13360755-2-02


Patkó László, ügyvezető

Sellye Kommunális Kft.

JEGYZŐKÖNYV

Ügyiratszám: 5735-2/2013.

Amely készült 2013. december 30-án 10.00 órakor a sellyei temetőben, a ravatalozó mellett kialakított irodahelyiségben.

A jegyzőkönyv készítésének tárgya: Sellye Város Önkormányzat és a Forró és Társai Bt. között kötött Kegyeleti közszolgáltatási szerződés lezárása; kulcsok, nyilvántartások átadása-átvétele.

Jelen vannak:

- a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője, dr. Markovics Boglárka
- a Sellyei Kommunális Kft. (mint leendő üzemeltető) ügyvezetője, Patkó László
- a Forró és Társai Bt. képviselőjében: FORRÓ FERENC /ÁTADÓ/
- SOMOGYI JÓZSEFNE / SELLYE KOMMUNÁLIS KFT /
- SZIC-ECSEAN JÁNOS /TEMETŐGONDNOK/
- HORTOBÁGYI GÁBORNE

A Forró és Társai kft. képviselőjében eljáró személy átadja a Kommunális kft. ügyvezetője részére az alábbi dokumentumokat, nyilvántartásokat, iratokat:

- Sellye Város katolikus temető sírhelyek/
- Sellye Város Református temető sírhelyek/
- Temetési Nyilvántartás /2001./
- Halottvizsgálati bizonyítványok

A Forró és Társai kft. képviselőjében eljáró személy átadja a kommunális kft. ügyvezetője részére az alábbi kulcsokat:

- ravatalozó kulcs /bejárati 1db/
- iroda bejárati ajtó kulcs 1db udvar felől

A Feleknek az átadás-átvétellel kapcsolatos észrevételei, nyilatkozatai, javaslatai stb.:

- Átadó, jelszót a katolikus kórkönyvben fel költésnek megadással, ügyvezető részére átadta képviselőjének, nagy

KEGYELETI KÖZZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sellye Város Önkormányzata (7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 11, képviseli: Nagy Attila polgármester) mint temető Fenntartó másrészről

a Forró és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (Székhelye: 7900 Szigetvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 19. Cégjegyzékszám: 02-06-063670 Adószám: 20078357-2-02 Képviseli: Forró Norbert ügyvezető) mint temető Üzemeltető a mai napon az alábbi feltételek kölcsönös elfogadása mellett:

Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági-, Infrastrukturális- és Idegenforgalmi Bizottsága a képviselő-testület felhatalmazásából 2008. november 20-án pályázatot írt ki a sellyei temető üzemeltetésére (123/2008. (XI.20.) határozat). A pályázatok elbírálására 2008. december hónapban került sor, a 267/2008. (XII.17.) KT. határozattal, mely szerint a sellyei temető üzemeltetési jogát 5 éves határozott időre a Forró és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. nyerte el.

Az önkormányzat pályázat kiírása és a vállalkozó ajánlattétele alapján érintett szerződő felek az alábbi szerződést kötötték:

1/A.) A kegyeleti közszolgáltatás Sellye Város Önkormányzata tulajdonában álló, valamint az egyházakkal kötött megállapodás alapján kezelésre átvett következő temetőkre terjed ki:

- 1.1. Sellye, 842. hrsz. alatti 2913 m² területű köztemető,
- 1.2. Sellye, 843. hrsz. alatti 5661 m² területű református temető,
- 1.3. Sellye, 842. hrsz. alatti 9859 m² területű katolikus temető,
- 1.4. Sellye, 778. hrsz. alatti 786 m² területű izraelita temető,

1/B.) A pályázatban nyertes ajánlattevő a Forró és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. a sellyei köztemető üzemeltetésére 2009. január 1-jétől 2014. december 31-ig terjedő határozott időre jogosult.

2.) Felek a fenntartó jogait és kötelezettségeit az alábbiak szerint határozzák meg:

Fenntartó jogai:

A.) a képviselő-testület- az üzemeltetővel egyeztetve – évente felülvizsgálja a köztemetőkre vonatkozó díjakat.

Fenntartó köteles biztosítani:

- a) a temetők megközelítéséhez vezető utat;
- b) a temetők területén a ravatalozók megközelítéséhez szükséges utat;
- c) a temetők bekerítését;
- d) ravatalozó épületét beépített hűtővel;
- e) temetőkben vízvételi lehetőséget;
- f) temető bővítését és parcellázását, sírhelyek kialakítását.

Fenntartót terhelő kötelezettségek:

- a) a temető bekerítése, kapuval való ellátása
- b) ravatalozó épületének nagyobb jelentőségű felújítási munkálatai, tatarozás;

- c) vízvételi lehetőség biztosítása;
- d) hűtőgép nagyobb jelentőségű felújítási munkálatai, földarab cserék költsége (pl.: aggregátor);
- e) temető-térkép készítése;
- f) az épületben keletkezett elemi kár helyreállítása;
- g) az épület területén a fűkaszálás, parkosítás elvégzése, fák kivágása;
- h) hulladékártó biztosítása;

Felek megállapodnak, hogy a sírhely díjak üzemeltető általi beszedésén túl fenntartó további ellenértéket nem fizet a temető üzemeltetéséért.

B.) Jegyző általi ellenőrzési jogosultság:

- a) személyesen, illetve megbízottja által ellenőrzi a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatokat;
- b) ellenőrzi a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését, szerződésszegés esetén kezdeményezheti a szerződés felmondását;
- c) betekint a köztemetőről vezetett nyilvántartásokba;
- d) vizsgálja a szolgáltatást végzők jogosultságát.

3.) Üzemeltető jogai és kötelezettségei:

Az üzemeltető jogosultságai:

- a) sírhelyek, sírbolthelyek, kolumbárium értékesítése, önkormányzati rendelet szerinti díjának beszedése;
- b) szolgáltatások díjainak érvényesítése;
- c) ravatalozó berendezéseinek és felszereléseinek bérbeadása más vállalkozó számára – díj ellenében, előre egyeztetett időpontban.

Az üzemeltető által ellátandó tevékenységek:

- a.) vállalja az 1.) pontban meghatározott temető üzemeltetését, valamint Sellye Város területén a temetkezési szolgáltatást;
- b.) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét; idegen vállalkozók részére biztosítja a temetőben végezendő szolgáltatások feltételeit.
- c.) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- d.) gondoskodik a sírhelyek értékesítéséről, és az eladott sírhelyek kifizetéséről;
- e.) biztosítja a ravatalozó használatát a temető által választott vállalkozónak díjazás fejében;
- f.) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásnak feltételeit, a nyitvatartási időt;
- g.) biztosítja a ravatalozó, a tárolók és a hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, viseli költségeit és működteti azokat;
- h.) folyamatosan biztosítja a kolumbárium-falakat;
- i.) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- j.) vezeti a sírhelykataszter és egyéb nyilvántartásokat, megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- k.) tájékoztatja a temető látogatókat a temető rendjéről, nyitva tartásáról;
- l.) kijelöli a temetési helyeket;
- m.) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tarását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítását;
- n.) gondoskodik a kerítés karbantartásáról és a növényzet gondozásáról;

- o.) gondoskodik a szeméttárolók karbantartásáról, összegyűjti a havonta egy alkalommal elszállítja a hulladékot az arra kijelölt helyre;
- p.) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- q.) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását.
- r.) gondoskodik az ügyfélfogadásról;
- s.) gondoskodik a nap 24 órájában az elhunytak temetőbe történő kiszállításáról, munkaidőn kívül ügyeletet tart;
- t.) vállalja a közüzemi díjak megtérítését,
- u.) biztosítja a ravatalozóban a kegyeleti szertartás lebonyolításához szükséges kellékeket (drapériák, kandeláberek, székek, stb.) ezek folyamatos tisztántartását, szükség szerinti cseréjét.

4.) Az üzemeltető térítésmentesen vállalja:

- a) társadalmi (polgári) temetés esetén szónok, gyászbeszéd biztosítását;
- b) új temető létesítése esetén beruházói, társberuházói közreműködést külön beruházói szerződés szerint;

5.) Üzemeltető az önkormányzati köztemetések önköltséges áron történő lebonyolítását vállalja.

6.) Egyéb vállalások:

Üzemeltető saját forrásból biztosítja:

- a) katolikus temetőben urnafal létesítését, az építési osztállyal történt egyeztetést követően
- b) földes urnák fogadására alkalmas urnapark kialakítását
- c) évi 3 db szociális rászorultságon alapuló köztemetést – amennyiben ennek teljes költsége az adott évben nem kerül felhasználásra, úgy annak összegét Üzemeltető a temetőre fordítja.
- d) egy fő sellyei lakóhelyű temető gondnok alkalmazása.

7.) Üzemeltető biztosítja, hogy teljes körű temetési szolgáltatást nyújtó felvevőhelyet működtet a 7960 Sellye, Mátyás király utca 93. szám alatt a következő nyitvatartással: hétfőtől péntekig 8.00-tól 16.00 óráig. Nyitvatartási időn túl, valamint szombaton, vasárnap és ünnepnapokon állandó telefonos ügyeletet biztosít.

8.) Üzemeltető a temetési szolgáltatás keretében személyi állományával az alábbiakat biztosítja:

- a) az alkalmazottak kultúrált megjelenése és magatartása;
- b) teljes körű ügyintézés, éjjel-nappali halott szállítási ügyelet;
- c) az elhunyt háztól és egyéb helyről (elhalálozás helyszínéről) történő céljárművel való szállítása;
- d) sírásás, kriptanyitás, ravatalozás, hantolás, koszorú elhelyezés, sírkeresztek szét- és összerakásának teljes körű elvégzése, hamvasztóba szállítás;
- e) temetkezéssel kapcsolatos kellékek teljes körű árusítása;
- f) kriptaeépítés és sírköves munka vállalása, végzése és rétékesítése.

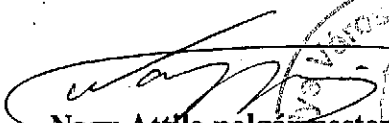
9.) Üzemeltető kijelenti, hogy a kegyelet közszolgáltatás mellett, temetkezési szolgáltatást is végez. A kegyeleti közszolgáltatást a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg már korábban elkülönítette, számvitelét jelenleg is ennek megfelelően végzi és jövőben is elkülönítetten kezeli.

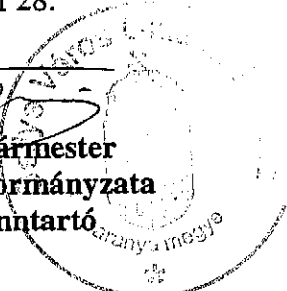
10.) Üzemeltető vállalja, hogy a temetési szolgáltatást végző személyek, tevékenységüket komolysággal, tisztelettel, a kegyeleti jogok messzemenő figyelembe vételével végzik.

11.) Felek kijelentik, hogy a temető birtokba adása és az arról való rendelkezés szabályszerűen megtörtént.

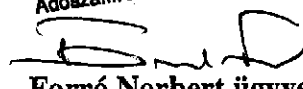
12.) Felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. Törvény, az ennek végrehajtásáról rendelkező 145/1999.(X.01.) Korm. rendelet, és Sellye Város Önkormányzatának a temetőkről és temetkezési díjtételekről szóló 15/1999. (IX. 30.) számú rendelete előírásai alkalmazandók.

Sellye, 2009. január 28.


Nagy Attila polgármester
Sellye Város Önkormányzata
Temető Fenntartó



Temetkezés
FORRÓ ÉS TÁRSAI
Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
7900 Szigetvár, Bajcsy-Zs. u. 19.
Tel.: 73/510-208
Adószám: 20078367-2-02


Forró Norbert ügyvezető
Forró és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt
Temető Üzemeltető

Záradék:

Jelen megállapodás Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2009. (I.28.)
számú határozatával hagyta jóvá.

Ellenjegyezte:


Dr. Fekete Géza jegyző

