

2011. 12. 13

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Ugyanazó

Vétele:


178 - 190 MA


amely létrejött egyrészről **Sellye Város Önkormányzata** / 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1. törzsszám: 15331256, képv. Nagy Attila polgármester / mint leendő eladó
 másrészről az **ORMÁNFA FAIPARI Korlátolt Felelősségű Társaság** / 7960 Sellye Mátyás kir. u. 79. cg. 02-09-073522, adószám: 14590841-2-02, KSH. szám: 14590841-1610-113-02, / képv. Rác Sándor ügyvezető / mint leendő vevő
 között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:


1. A leendő eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Sellye Belterület 890. hrsz. alatt felvett Major** megnevezésű, 2.8686 ha nagyságú ingatlan.
2. A leendő eladó a jelen előszerződésben foglaltak szerint, a később kötetendő végleges adásvételi szerződés útján eladja, a leendő vevő pedig a megtekintett és ismert mai állapotban megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlan a kölcsönösen kialakított **11.474.400 /adómentes /azaz Tizenegymillió-négy százhetvennégyezer-négy száz Forint vételárért. / Az Általános Forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Tv. 86. §. j./ pontja alapján adómentes./**
3. A vételár oly módon nyer rendezést, hogy azt a leendő vevő a leendő eladó részére a végleges adásvételi szerződésben megjelölt számlájára a szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles hiánytalanul átutalni.
4. A leendő eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan per-teher- és igénymentes, azt adó és adók módjában behajtandó köztartozás, közüzemi díjtartozás nem terheli, melyért szavatosságot vállal.
5. A leendő eladó nyilatkozik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon található Sellye Alsómajor I. és Sellye Alsómajor 5. sz. alatti lakott lakásingatlan a leendő vevővel kötött végleges adásvételi szerződés aláírását, továbbá a vételár hiánytalan kifizetését követő 60 napon belül kiürítve adja a leendő vevő birtokába.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésének a feltétel az, hogy a vevő a DDOP-2009-1.1.1./F. komplex programmal segített leghátrányosabb helyzetű kistérségek üzleti infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos pályázata eredményes lesz. Ennek megfelelően a felek a végleges adásvételi szerződést egymással a pályázat elbírálását követően, de legkésőbb 2012. március 31. napjáig megkötik.
7. A leendő vevő kijelenti, hogy magyarországi székhelyű és cégjegyzékbe vett gazdasági társaság, szerződéskötési képességét jogszabály nem korlátozza.

A jelen előszerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták azzal, hogy a szerződés 1-1 példánya a szerződő felek részére átadásra került.

Sellye, 2011. dec. 9.


 Sellye Város Önkormányzata
 leendő eladó
 képv. Nagy Attila polgármester






 ORMÁNFA FAIPARI Kft.
 leendő vevő
 képv. Rác Sándor ügyvezető

ORMÁNFA FAIPARI KFT.
 7960 Sellye
 Mátyás király u. 79.
 Adószám: 14590841-2-02