

1.1 AKCIÓTERÜLETI TERV

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004

*Zöld Város
Sellye*

Élhetőbb, szebb, zöldebb város
megteremtése az
Ormánság szívében

MSB

MEGRENDELŐ



Sellye Város Önkormányzat

KONZORCIUMI PARTNER



Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal

AZ ATT KIDOLGOZÁSÁÉRT FELELŐS SZERVEZET



MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

.....
Nagy Attila polgármester
Sellye Város Önkormányzat

2020. szeptember

TARTALOMJEGYZÉK

1.	Vezetői összefoglaló	1
2.	Az Akcióterületi Terv tartalmi specifikációja	5
2.1	A fejlesztés céljai, konctextusa és beavatkozások helyszíne (helyzetfeltárás)	5
2.1.1	A fejlesztés céljainak illeszkedése	5
2.1.2	A fejlesztés környezetének jellemzése	8
2.1.2.1	A fejlesztési helyszín tágabb környezetének bemutatása	8
2.1.2.2	Az akcióterületen megvalósult és megvalósulás előtt álló, tervezett projektek ...	13
2.1.3	A beavatkozás helyszíne	17
2.1.3.1	Az akcióterület jogosultságának bemutatása	17
2.1.3.2	Az akcióterület átfogó jellemzése	17
2.1.3.3	Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	18
2.1.3.4	Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása	20
2.1.3.5	Az akcióterületen tervezett beavatkozások helyszíneinek részletes állapotfelmérése és bemutatása	23
2.2	Tevékenységek ismertetése	28
2.2.1	Önállóan támogatható tevékenységek	29
2.2.2	Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	30
2.2.3	Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek	31
2.2.4	Nem támogatható tevékenységek	32
2.3	Ütemezés – mérföldkövek	33
2.4	Tervezett/létrehozandó funkciók	34
2.4.1	Funkciók részletezése	34
2.4.1.1	Az egyes alfunkciók részletes bemutatása	35
2.4.1.2	A fejlesztéshez kapcsolódó „soft” elemek bemutatása	43
2.4.2	Funkciók megalapozottsága	48
2.4.2.1	Igényfelmérés	48
2.4.2.1	Kihasználtsági terv	49
2.5	Újszerű építészeti, szervezeti megoldások, amelyek segítik a fenntartást és működtetés hatékonyságát	50
2.6	A fejlesztés megvalósítása, működtetése és fenntartása	52
2.6.1	Pénzügyi terv – megvalósítás	52

2.6.2	Pénzügyi / finanszírozási háttér – fenntartás	54
2.6.3	Szervezeti háttér – menedzsment.....	55
2.6.3.1	Projektmegvalósítási szakasz szervezeti működése	55
2.6.3.2	A projekt fenntartási időszakára tervezett szervezeti keretek	59
2.7	Kockázatok.....	61
2.7.1	Kiemelt kockázati tényezők	61
2.7.1.1	Tulajdonviszonyok bemutatása	61
2.7.1.2	Kapcsolódó fejlesztések.....	62
2.7.1.3	Szennyezettség – mint kockázati tényező.....	63
2.7.2	Egyéb kockázati elemek	63
2.8	Hatások.....	70
2.8.1	Szinergia vizsgálat.....	70
2.8.2	A projekt hatásai	70
2.8.3	Eredményesség	75
3.	MELLÉKLETEK	76
3.1	Kihasználtsági terv kapcsolódó háttértáblázatai.....	76
3.2	Projektmenedzsment szervezet háttérdokumentumai.....	76

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: Sellye országon belüli elhelyezkedése	1
2. ábra: Sellyei járás népességének alakulása 1870-től 2011-ig (fő) <i>(Forrás: nepesseg.com)</i>	8
3. ábra: Baranya megye járásainak tényleges szaporodási mérlege (2016).....	9
4. ábra: Regisztrált munkanélküliek száma 100 munkaképes korú lakosra vetítve Baranya megyében (2016).....	10
5. ábra: Rendszeres szociális segélyben részesülők száma 1000 lakosra vetítve Baranyában (2016)	10
6. ábra: Magyarországi gyorsforgalmi úthálózat és acélterület elhelyezkedése <i>(Forrás: www.kti.hu)</i>	11
7. ábra: Sellye területén lehatárolt akcióterületek	12
8. ábra: Az akcióterületen megvalósult beruházások térképi ábrázolása.....	15
9. ábra: Sellye szabályozási tervrészlet - az akcióterület szabályozási terve	18
10. ábra: A funkciók/alfunkciók térképi ábrázolása	35
11. ábra: A projektmegvalósítás szervezeti ábrája	60
12. ábra: A kockázati tényezők besorolása bekövetkezési valószínűségük ill. hatásuk szerint – projekt-megvalósítási szakasz.....	67
13. ábra: A kockázati tényezők besorolása bekövetkezési valószínűségük ill. hatásuk szerint – projekt-fenntartási szakasz	69

TÁBLÁZATJEGYZÉK

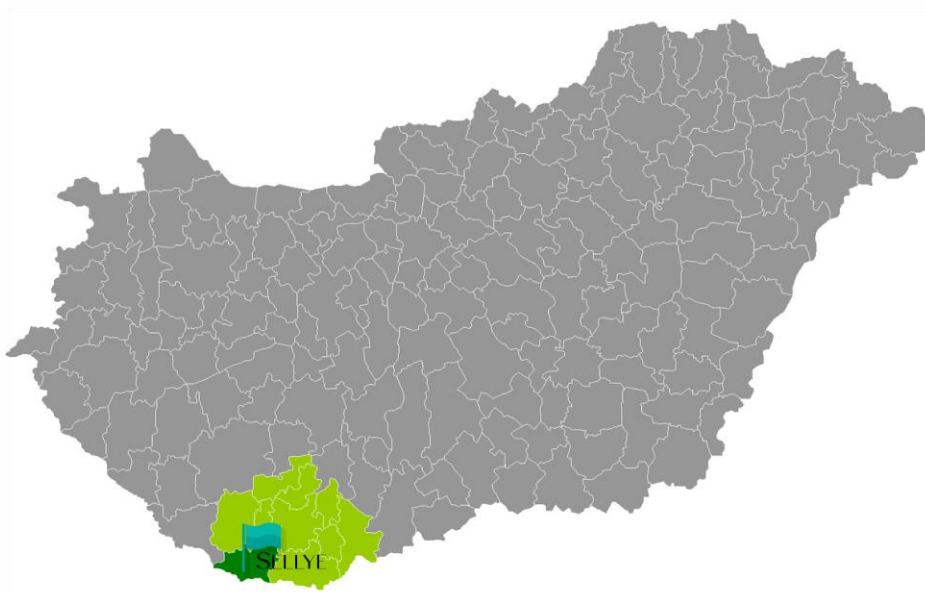
1. táblázat: A projektben tervezett funkciók	3
2. táblázat: A projekt célrendszere.....	5
3. táblázat: A Baranya Megyei Területspecifikus Melléklet értékelési szempontjainak való megfelelés	6
4. táblázat: Az akcióterületen és annak közvetlen környezetében megvalósult/megvalósítás alatt álló projektek.....	13
5. táblázat: Az akcióterületen (AT) és annak közvetlen környezetében tervezett projektek..	16
6. táblázat: A fejlesztés tágabb helyszíne.....	17
7. táblázat: Támogatható tevékenységek összefoglalása	29
8. táblázat: Önállóan nem támogatható tevékenységek.....	30
9. táblázat: Kötelezően megvalósítandó tevékenységek	31
10. táblázat: Nem támogatásból megvalósuló tevékenységek	32
11. táblázat: Létrehozandó/megerősítendő funkciók összegzése	34
12. táblázat: Gazdasági funkció	34
13. táblázat: Funkciók részletes bemutatása	36
14. táblázat: „Soft” tevékenységek bemutatása	43
15. táblázat: „Soft” tevékenységek ATT módszertan szerinti részletezése	44
16. táblázat: Funkció adat összesítő.....	47
17. táblázat: Funkciók megalapozottsága	48
18. táblázat: Támogatás összetétele.....	52
19. táblázat: Belső korlátok.....	52
20. táblázat: Költségvetés összefoglaló.....	53
21. táblázat: Pénzügyi fenntarthatóság	54
22. táblázat: Tulajdonviszonyok.....	61
23. táblázat Kapcsolódó fejlesztések hatásai.....	62
24. táblázat: Megvalósítási kockázatok.....	64
25. táblázat: Fenntartási kockázatok	68
26. táblázat: A beavatkozás hatásainak elemzése	72
27. táblázat: Indikátorok.....	75
28. táblázat: Tartós bérbeadás bevételei.....	76



1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Sellye a Dél-dunántúli régióban, Baranya megyében fekszik. Baranyában 10 járás alakult ki. A Sellyei járást 38, zömmel kis lélekszámú település alkotja. A járási székhely Sellye népességszáma sem éri el a 3000 főt. A sellyei járás aprófalvas, sűrű településszerkezetű. Az egyes települések egymástól való távolsága mindössze néhány kilométer. A járásközponttól a legközelebbi nagyobb települések Siklós, Szigetvár és Pécs, viszont a járás távol esik a megyeközpont vonzáskörzetétől.

1. ábra: Sellye országon belüli elhelyezkedése



Sellye Város Önkormányzata felismerte, hogy a hosszú távú, átfogó fejlesztési céljának és jövőképeének megvalósításához elengedhetetlen a város fizikai környezetének javítása, élhetővé és vonzóvá tétele, melyre lehetőséget biztosítanak többek között a TOP pályázati felhívások mind a társadalmi, mind az infrastrukturális fejlesztések területén.

A város jövőképe:

„Egy jó infrastrukturális adottságokkal ellátott, dinamikus város, amely egészséges környezettel rendelkezik, a környezet és a város kulturális miliője kellemes lakóhelyi feltételeket teremt, illetve vonzó a látogatók számára. Sellye olyan város, ahol szeretnek élni a polgárok és így tovább növekszik a lakónépesség, kedvező a demográfiai szerkezet, magasan képzett és vállalkozó szellemű, innovatív a lakosság, egészséges a gazdaság szerkezete, elegendő jövedelem képződik a városban. Vállalkozásbarát az önkormányzat, megfelelő az információáramlás és a kommunikáció a városvezetés és a lakosság, illetve a vállalkozók között, a város jó kapcsolatokat tart fenn a szűkebb és tágabb környezetével, kiterjedt a nemzetközi kapcsolatrendszere és azt képes a gazdaságfejlesztés szolgálatába állítani.”

A településen – méretéből adódóan – városrészek nem értelmezhetőek, Sellye – fejlesztési szempontból is – egy egységként kezelendő város. A 2018-ban felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégiában (továbbiakban ITS) **2. számú akcióterületként (A2)** kijelölt,

Közüntézmények és közterületek elnevezésű akcióterület magában foglalja jelen projekt keretében megvalósítandó fejlesztéseket. Az akcióterületen tervezett fejlesztések célja az intézményhálózat és a közterületek fejlesztése.

Az akcióterülethez kapcsolódó projektelemek között szerepel többek között a Sportcsarnok korszerűsítése és a Korongi tér fejlesztése is. Utóbbi tartalmát így határozza meg az ITS: *„A projekt célja a Korongi téren lévő park fejlesztése fásítással, játszótér kialakításával. A fejlesztéssel egy olyan terület kialakítása javasolt, ahol a lakosság kulturált körülmények között végezheti szabadidős tevékenységeit, amelyhez elengedhetetlen, hogy a teret a városközponttal összekötő utcák tereprendezése is megtörténjen.”*

Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések hozzájárulnak a tematikus célokhoz kapcsolódva a városi intézményhálózat fejlesztéséhez, egészségének megőrzéséhez, ezáltal a fiatalok helyben tartásához és a népesség számának növekedéséhez.

A **projekt átfogó célja** Sellye jövőképeéből lebontva került meghatározásra:

1. Jó infrastrukturális adottságokkal ellátott dinamikus város
2. Élhető, szerethető és kapcsolatépítő város
3. Vállalkozásbarát város

Emellett **6 specifikus/tematikus cél** került megfogalmazásra a 2017-ben készült **Igényfelmérés és kihasználtsági tervben** (részletes kifejtésük az ATT későbbi fejezeteiben történik meg).

A projekt elsődleges **célcsoportja** Sellye város teljes lakossága, mivel ők az akcióterület és a tervezett beavatkozás elsődleges felhasználói. A fejlesztés által létrejött funkciók esetében további (pontosított, szegmentált) célcsoportok is meghatározásra kerültek.

A projekt **szükségességét, megalapozottságát** és az igényeknek, az érintettek véleményének összegyűjtését volt hivatott alátámasztani a 2016. júniusában lezajlott igényfelmérési folyamat. Az igényfelmérés során a rendelkezésre álló stratégia dokumentumokból (megyei fejlesztési dokumentumok, ITS, HEP, stb.) megismert adatok és szükségletek (szekunder kutatás) alátámasztása érdekében a lakosság igényeinek összegyűjtése történt meg (primer kutatás), hogy a tervezett beavatkozások stratégiai szintű indokoltsága mellett felhasználói szinten is megerősítésre kerüljön az igény, illetve megtörténjen a tartalmi elemek, belső sajátosságok specifikációja. Ennek keretében kérdőíves felmérés történt az Igényfelmérés és kihasználtsági tervben részletesen bemutatott módszertan alapján. 2018-19-ben lakossági fórum és egyeztető megbeszélések keretében lettek a korábbi igények visszamérve, felelevenítve, melynek eredménye nem hozott nagymértékű változást a 2016-os adatokhoz képest. A korábban megfogalmazott igények projekt általi kielégítése a projekt tartalom módosulása ellenére is meg tud valósulni, hiszen a projekt műszaki tartalmának változása nem tartalmi, hanem inkább műszaki-technikai jellegű (a Sportcsarnok és a Korongi tér között nem kerékpárút épül, hanem kijelölt kerékpáros nyom kerül felfestésre az úttesten, valamint a Korongi téren – költséghatékonyasági okokból - nem létesül csapadékvízgyűjtő ciszterna).

A projekt **2 tagú konzorciumi együttműködésben** valósul meg, tagjai: Sellye Város Önkormányzat, mint a konzorcium vezetője és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal, mint konzorciumi tag.

A projekt támogatásáról 2018. június 18-án született támogatói döntés, ezt követően a projekt időbeli megvalósítása aktualizálásra került. A projekt kezdete **2018. október 1.**, befejezése **2021. augusztus 21.**, a megvalósítás időtartama **35 hónap**. Záró elszámolás benyújtásának határideje a hatályos TSZ szerint: 2021. november 19.

Az igényfelmérési és a partnerségi, szakértői előkészítő munka eredményeként kerültek meghatározásra a projekt keretében **megvalósítani kívánt tevékenységek, melyek a projektfejlesztés során kismértékben módosultak: ennek oka a támogatási kérelem benyújtásától eltelt időszakban bekövetkezett helyi és piaci változások, az építési-kivitelezési költségek nagyságrendekkel történő megnövekedése, a részletes műszaki tervezés és a szakértői, hatósági egyeztetések során felmerült szakmai indokok, érvek.** A tevékenységek részletes bemutatása az Akcióterületi terv 2.2 Tevékenységek ismertetése fejezetben található. A fejlesztés eredményeként **1 új funkció és 2 új alfunkció jön létre** (GAZDASÁGI FUNKCIÓ: Sportcsarnok - vendéglátó tér, SPORT ÉS REKREÁCIÓ: Korongi tér - kültéri fitnessz tér, VÁROSI, KÖZLEKEDÉSI: közterület - kijelölt kerékpáros nyom) és **3 funkción belül 4 alfunkció megerősödése realizálható** (KÖZÖSSÉGI: Korongi tér - szabad közösségi tér, programhelyszín, SPORT ÉS REKREÁCIÓ: Korongi tér - pihenőpark és zöldterület, közpark, Korongi tér - gyermekjátszótér, VÁROSI, KÖZLEKEDÉSI: gyalogos út).

1. táblázat: A projektben tervezett funkciók

Fő funkció	Fő funkción belüli alfunkció	Célcsoport
1. KÖZÖSSÉGI	1.1 Korongi tér - szabad közösségi tér, programhelyszín	Sellye város teljes lakossága, környékbeli települések lakossága, turisták
2. SPORT ÉS REKREÁCIÓ	2.1 Korongi tér - gyermekjátszótér	Kisgyermekes családok, iskolások, óvodások, iskoláskorúak
	2.2 Korongi tér - kültéri fitnessz tér (ÚJ)	Fiatalfelnőttek, középkorúak, aktív időskorúak, sportolók
	2.3 Korongi tér - pihenőpark és zöldterület, közpark	Sellye város teljes lakossága, környékbeli települések lakossága, turisták
3. GAZDASÁGI	3.1 Sportcsarnok - vendéglátó tér (ÚJ)	Sellye város teljes lakossága, a sportprogramok, rendezvények résztvevői, látogatói, vállalkozók, turisták
4. VÁROSI, KÖZLEKEDÉSI	4.1 Gyalogos út	Az akcióterületen belüli gyalogos közlekedésben részt vevő személyek
	4.2 Kijelölt kerékpáros nyom (ÚJ)	Az akcióterületen a kerékpáros közlekedésben részt vevő személyek

A beavatkozás keretében megvalósítani kívánt infrastrukturális beruházás összes költsége a 35 hónapos projektmegvalósítási időszak egészét tekintve: 242.978.986,- Ft. Mindemellett a projektelőkészítés költsége 14.872.900,- Ft, közbeszerzési költség 2.943.860 Ft, a projektmenedzsment költsége 7.499.910,- Ft, szakmai megvalósításban közreműködők költsége 15.281.970,- Ft, a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság költsége 201.272,- Ft, műszaki ellenőri és egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége 3.180.842,- Ft, a „soft” programok megvalósításának költsége 6.000.000,- Ft, tervezett tartalék 7.040.260,- Ft.

A projekt 35 hónapra tervezett teljes elszámolható költsége: 300.000.000,- Ft.

A projektfejlesztés időszakában bekövetkezett változások:

A 2017-ben benyújtott támogatási kérelmünkhöz, az akkor készült *Igényfelmérés és kihasználtsági tervben* foglaltakhoz képest az alábbi változások történtek a projektfejlesztés során:

- Eredetileg kerékpáros utat terveztünk létesíteni végig a Bodonyi – Árpád utcai gyalogos út mentén. Ennek a tevékenységnek a megvalósításához gépjármű forgalomszámlálási adatokat kellett volna biztosítanunk, melynek komoly költségvonzata lett volna tekintettel arra, hogy ezen az útvonalon nincs hivatalos forgalomszámlálás. Emiatt a Sportcsarnok és a Korongi tér között épülő gyalogos út nyomvonala mentén az úttesten kerékpáros nyom kerül felfestésre a projekt részeként.
- A másik tartalmi módosítás a Korongi teret érinti. Ide betervezésre került egy ciszterna, amely a csapadékvizet gyűjtené össze. Ennek elhagyása mellett is költséghatékonysági szempontból döntöttünk. Ehhez külön tervezőre lett volna szükség, így átléptük volna a projektelőkészítésre felhasználható belső százalékos korlátunkat, de nem csak a tervezése, hanem a kivitelezés is költséges lett volna.



2. AZ AKCIÓTERÜLETI TERV TARTALMI SPECIFIKÁCIÓJA

2.1 A fejlesztés céljai, koncontextusa és beavatkozások helyszíne (helyzetfeltárás)

2.1.1 A fejlesztés céljainak illeszkedése

A támogatási kérelemhez készült Igényfelmérés és kihasználtsági terv, így jelen fejezetben – a projekt céljainak bemutatását követően – csupán rövid összefoglalót adunk a fejlesztési célok ITS/ITP céljaihoz és a felhívásban megjelölt célokhoz való illeszkedése kapcsán.

2. táblázat: A projekt célrendszere

ÁTFOGÓ ÉS SPECIFIKUS CÉLOK
ÁTFOGÓ CÉLOK (A VÁROS JÖVŐKÉPÉBŐL LEBONTVA):
1. Jó infrastrukturális adottságokkal ellátott dinamikus város 2. Élhető, szerethető és kapcsolatépítő város 3. Vállalkozásbarát város
SPECIFIKUS (TEMATIKUS) CÉLOK:
T1. A külső és belső megközelíthetőség és elérhetőség javítása
T2. Helyi gazdaság fejlesztése, munkahelyteremtés
T3. A munkahelyteremtő gazdaság igényeihez illeszkedő intézményi és humán erőforrás-fejlesztés
T4. A fenntartható turizmus fejlesztése, Sellye versenyképes turisztikai célterületté tétele
T5. Vonzó és fenntartható épített környezet, közterületek és infrastruktúra kialakítása
T6. Az egészség megőrzése, sport- és rekreációs fejlesztések

A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járuljanak hozzá. Emellett fontos a szemléletformálás is, a meglévő értékek és erőforrások környezet- és energiatudatos használata, ezen módszerek bemutatása és a gyakorlati megvalósítás szakértői támogatása. Ily módon a fejlesztés szorosan kapcsolódik a **Felhívás céljaihoz**:

- A projekt megvalósítása által javul a város általános környezeti állapota.
- A beavatkozás segíti a település fenntartható fejlődési pályára állítását.
- A beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település

működését: energiatakarékos közvilágítás létesül, a zöldfelületek megújítása során várostűrő, honos lombos fák telepítése történik a tájidegen növények eltávolításával, a biodiverzitás növelésének szem előtt tartásával.

- A projekt elősegíti a fenntartható fejlődést. A projekt keretében fejlesztett és létrehozott értékek hosszú távon szolgálják a sellyei lakosság igényeit, segítenek csökkenteni a terület fenntartási költségeit. A zöldterületek rekonstrukciójával több évtizedre biztosítható a megfelelő biológiai állapot, amelyet a jövőben a gondos ápolás fenn tud tartani. A „soft” akciók megvalósulásával elsősorban a fiatalabb generációk szemléletformálása a cél, hiszen ők azok, akik a jövő sellyei lakosságát fogják alkotni. Emellett aktív, tevékenységre ösztönző programok tervezettek a „soft” tevékenységek között, ami a családokat, azok együttműködését, közös motiválását hivatott elérni.
- A beavatkozás hozzájárul a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a település lakosságának megtartásához: A Sportcsarnok vendéglátó terének kialakításával az érintett vállalkozás(ok) többletjövedelmet érhetnek el, ez többek között a foglalkoztatási helyzet javítását is eredményezheti, továbbá a minőségi szolgáltatói-vendéglátói környezet további rendezvények, sportesemények megrendezését is generálhatja, multiplikatív hatásként további eredményeket hozva a projektbeli fejlesztésnek.

Sellye **Integrált Településfejlesztési Stratégiájában** megfogalmazott célkitűzések közül 4 tematikus célhoz (T1, T2, T5, T6) való releváns kapcsolódás mutatható ki, ezek az IKT-ban részletesen bemutatásra kerültek.

A projekt tevékenységei **Baranya megye Integrált Területi Programjában** megfogalmazott 7 ITP célkitűzéséből kettőhöz kapcsolódnak reálisan: helyi gazdaságok fejlesztése, elérhetőség és mobilitás javítása. A részletes illeszkedést, hozzájárulást a 2017-ben készült IKT mutatja be.

3. táblázat: A Baranya Megyei Terület-specifikus Melléklet értékelési szempontjainak való megfelelés

Értékelési szempont		Magyarázat
1.	Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz és a vonatkozó indikátoraihoz	
1.1.	A tervezett fejlesztési projekt hozzájárul a megyei területfejlesztési programban nevesített stratégiai célok teljesüléséhez.	A beavatkozás az IKT-ban (az 5. és 7. táblázatban) részletesen bemutatott módon hozzájárul a megye által a Területfejlesztési Programban, illetve az Integrált Területi Programjában meghatározott 2 db stratégia cél teljesüléséhez: 1. Helyi gazdaságok fejlesztése 6. Elérhetőség és mobilitás javítása
1.2.	A fejlesztés hozzájárul a megyei területfejlesztési programban meghatározott indikátor teljesítéséhez és ez megfelelően alátámasztásra került.	A projekt a „Városfejlesztés: Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek” megnevezésű indikátorszám teljesítéséhez 6.055 m ² célértékkel járul hozzá.
2.	Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítődéshoz	
2.1.	A tervezett projekt a 290/2014 (XI.26.) Kormányrendelet 3. számú melléklete alapján kedvezményezett, fejlesztendő, komplex programmal fejlesztendő járásba tartozó településen valósul meg.	A projekt hozzájárul a belső területi kiegyenlítődéshoz, hiszen a fejlesztés a 290/2014 (XI.26.) Kormányrendelet 3. számú melléklete alapján komplex programmal fejlesztendő járásba tartozó településen valósul meg.
2.2.	A fejlesztett új közösségi célú szolgáltatások számának növelésével hozzájárul a település népesség megtartásához.	A fejlesztett új közösségi célú szolgáltatások: 1. Szabad közösségi tér, programhelyszín 2. Kültéri fitnessz tér 3. Gyermekjátszóter

2.3.	A fejlesztés hozzájárul a megyén belüli területi kiegyenlítődéshez azáltal, hogy olyan településen valósul meg, ami a TOP-2.1.2-15 kódszámú felhívás keretében nem részesült támogatásban.	Sellye Város Önkormányzat a TOP-2.1.2-15 kódszámú felhívás keretében nem részesült támogatásban.
2.4. A	Egy lakosra eső fajlagos elszámolható költség, ha a tervezett projekt a 290/2014. (XI. 26.) Korm. Rendelet 3. sz. melléklete alapján komplex programmal fejlesztendő járásban valósul meg.	Egy lakosra eső fajlagos elszámolható költség (Ft/fő): 300.000.000 Ft / 2.405 fő = 124.740 Ft/fő
3.	Hozzájárulás a gazdasági növekedéshez	
3.1.	Gazdaságélénkítő tevékenység megvalósítása	A projekt keretén belül megvalósítani kívánt gazdaságélénkítő tevékenység költségének aránya a projekt összköltségéhez mérten 3,3%.
3.2.	A fejlesztés keretében megújuló energiát hasznosító technológiák is alkalmazásra kerülnek.	Energiatakarékos közvilágítás kialakítása a megvalósítási helyszíneken.
3.3.	A fejlesztés eredményeként létrejövő beruházás környezetbarát módon valósul meg, azaz fokozott figyelmet fordít a területre hulló csapadékvízzel történő gazdálkodásra, mind a természeti, mind az épített környezetet vonatkozásában környezetbe illő módon valósul meg. A növénytelepítés kifejezetten a talajerózió megakadályozását, megfékezését szolgálja, energiafelhasználás szempontjából energiatakarékos módon üzemeltethető, nincs semmilyen tájromboló hatása.	A fejlesztés csak hagyományos módon tervezi a települési zöldfelület megújítását.
3.4.	A projekt műszaki tartalmának kidolgozása versenyeztetésével, illetve szakmai szervezet bevonásával történik.	Sellye Város Önkormányzat nem vett részt a Baranya Megyei Mérnöki Kamara tervpályázatán, ugyanakkor a támogatási kérelem tartalma bemutatásra került az erre a célra megalakult Bíráló Bizottság előtt, melynek eredményeként a bizottság a támogatja a pályázatunk megvalósítását.
4.	Hozzájárulás a munkahelyteremtéshez	
4.1.	A projekt hozzájárul a helyi gazdaság bővüléséhez, és lehetőséget teremt a település lakosságának foglalkoztatási helyzetén javítani.	A beavatkozás gazdasági és társadalmi jelentőséggel is bír a megye szempontjából. A fejlesztés révén a helyi vendéglátás és szolgáltatások számára jön létre a korábbinál eredményesebb működést, hatékonyabb üzemeltetést biztosító infrastruktúra, az alábbiak szerint: 1. Sportsarnokban vendéglátó tér és büfé kialakítása

A projekt műszaki tartalomváltozása miatt - a Közreműködő Szervezettel egyeztetve - az alábbi értékelési szempontok esetében történt változás (fenti táblázat már a frissített illeszkedést és hozzájárulást mutatja be):

- 3.3. A fejlesztés eredményeként létrejövő beruházás környezetbarát módon valósul meg, azaz fokozott figyelmet fordít a területre hulló csapadékvízzel történő gazdálkodásra: A fejlesztés csak hagyományos módon tervezi a települési zöldfelület megújítását, a korábban a projekt keretében megvalósítani tervezett csapadékvízgyűjtő ciszterna - költséghatékonysági okokból - nem épül meg.

2.1.2 A fejlesztés környezetének jellemzése

2.1.2.1 A fejlesztési helyszín tágabb környezetének bemutatása

Sellye a Dél-Dunántúli régióban, Baranya megyében fekszik. A régió **településszerkezete kedvezőtlen**, arra egyrészt a városhálózat fejletlensége, másrészt az aprófalvak- és kistelepülések nagy aránya jellemző.

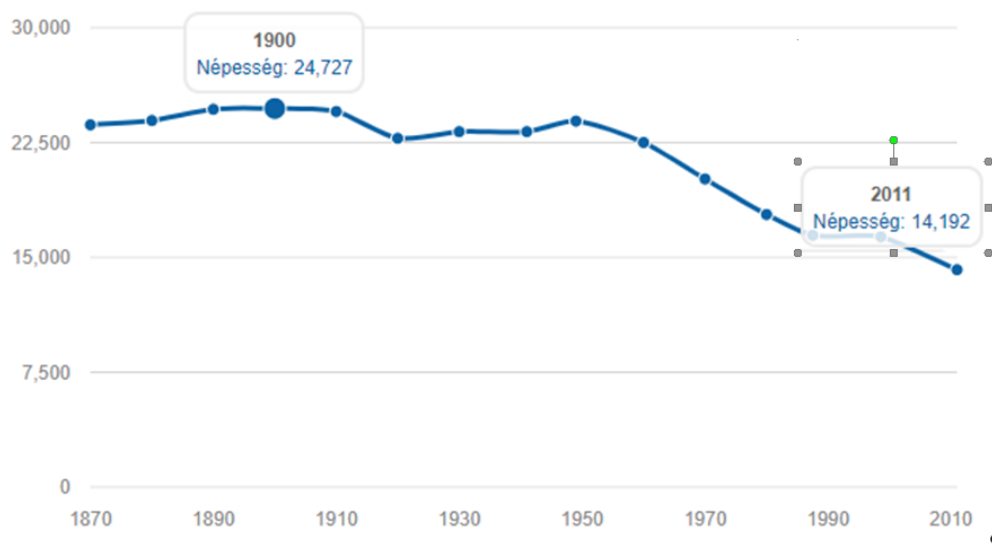
A **városhiányos** területek nagyrészt megegyeznek az **aprófalvas** területekkel. A régió településhálózatának körülbelül 55%-át aprófalvak alkotják, ezekben él a lakosság 10%-a. A falvak közül 361 számít aprófalunak, vagyis itt az 500 főt sem éri el a lakosság száma. Az aprófalvas településszerkezetet rendszerint kedvezőtlen gazdaságföldrajzi környezetben találjuk. A kimondottan aprófalvas Baranyában a községek közel 70%-a 500 lakos alatti falu (Tolnában valamivel 30%, Somogyban 50% alatt).

A megyén belül tíz járás került lehatárolásra, melyek az alábbiak: Komló, Mohácsi, Pécsi, Pécsváradi, Hegyháti (Sásdi), Sellyei, Siklósi, Szentlőrinci, Szigetvári és Bólyi járások.

Az egész megyére jellemző aprófalvas településszerkezet mellett a Sellyei és a Hegyháti járás **belső periferiáként** különösen hátrányos helyzetben van.

A Sellyei járást 38, zömmel kis lélekszámú település alkotja. A járási székhely Sellye **népességszáma** sem éri el a 3000 főt. A járás külső térségi kapcsolatait négy nagyobb település - Barcs, Szigetvár és Siklós, valamint a megyeközpont Pécs - határozzák meg. A belső kapcsolatokra a hálós és szabálytalan térszerkezet jellemző, két nagyobb jelentőségű településsel, a járási székhely Sellyével, valamint Vajszlóval.

2. ábra: Sellyei járás népességének alakulása 1870-től 2011-ig (fő) (Forrás: nepesseg.com)



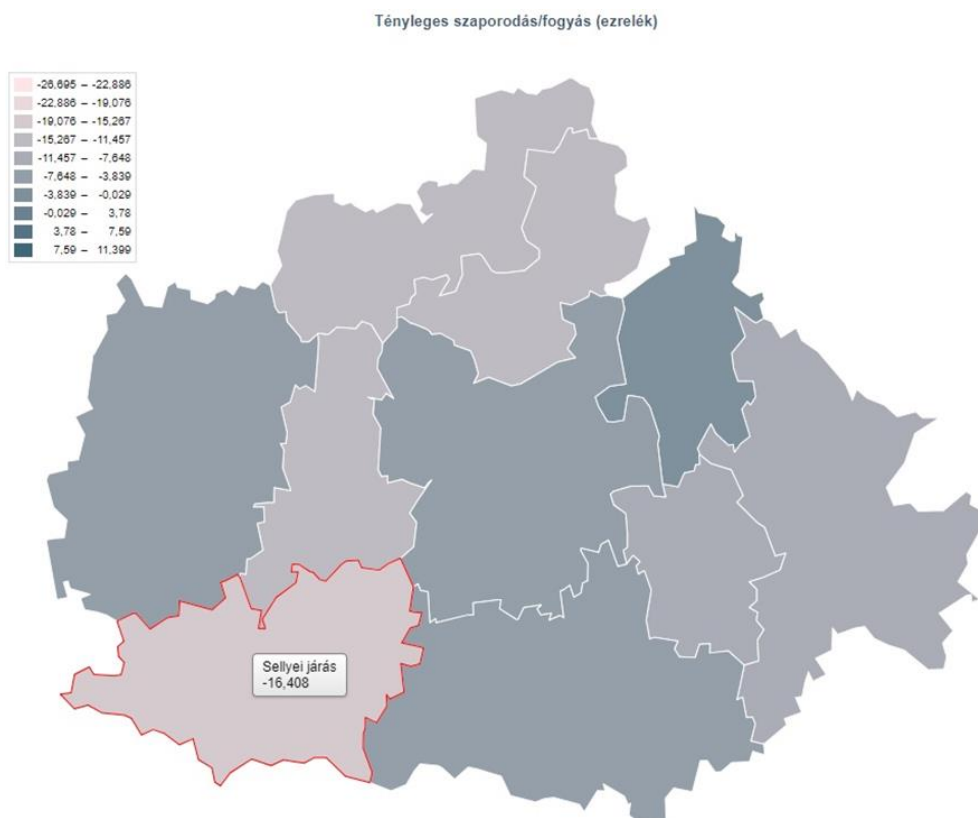
Sellye az Ormánság tájegység északi részén helyezkedik el. Mind Sellye, mind a járás népességszáma évről-évre folyamatos csökkenést mutat. A gazdasági, foglalkoztatottsági és képzettségi mutatók egyaránt országos és megyei átlag alattiak.

A járás korösszetétele az országoshoz hasonlóan **előregedő** tendenciát mutat. A megyében a járás természetes szaporodási és vándorlási mutatója az egyik legrosszabbnak mondható. A fiatalok nagy számban költöznek ugyan a kisebb településekről a Sellyére, de a fenti folyamatok okán a térség

lakosságszáma egyre csökken és előregedik. A belső migráció miatti betelepülők számát többszörösen meghaladja a járásból elköltözők száma, így lényegében nem javítják a térség mutatóit. A térségben az elvándorlás mértéke az országos átlagnál is magasabb. A térségből a legtöbb elvándorló fiatal Pécsre költözik, ahol mind gazdasági, mind szociális szempontból jobb lehetőségek állnak rendelkezésre.

3. ábra: Baranya megye járásainak tényleges szaporodási mérlege (2016)

(Forrás: saját szerkesztés, TelR adatai alapján)



Az ellátottsági mutatókat vizsgálva a térségben mindössze egyedül Sellye olyan település, amelyik kiemelkedik a települések közül és intézményhálózatával egy kisebb körzetet képes ellátni. Sellyén kívül mindössze egy település az, amely alapfokon legalább magát ellátni képes (Vajszló), a többi település a térség más településeire (zömmel Sellyére) van utalva az alapfokú ellátás területén.

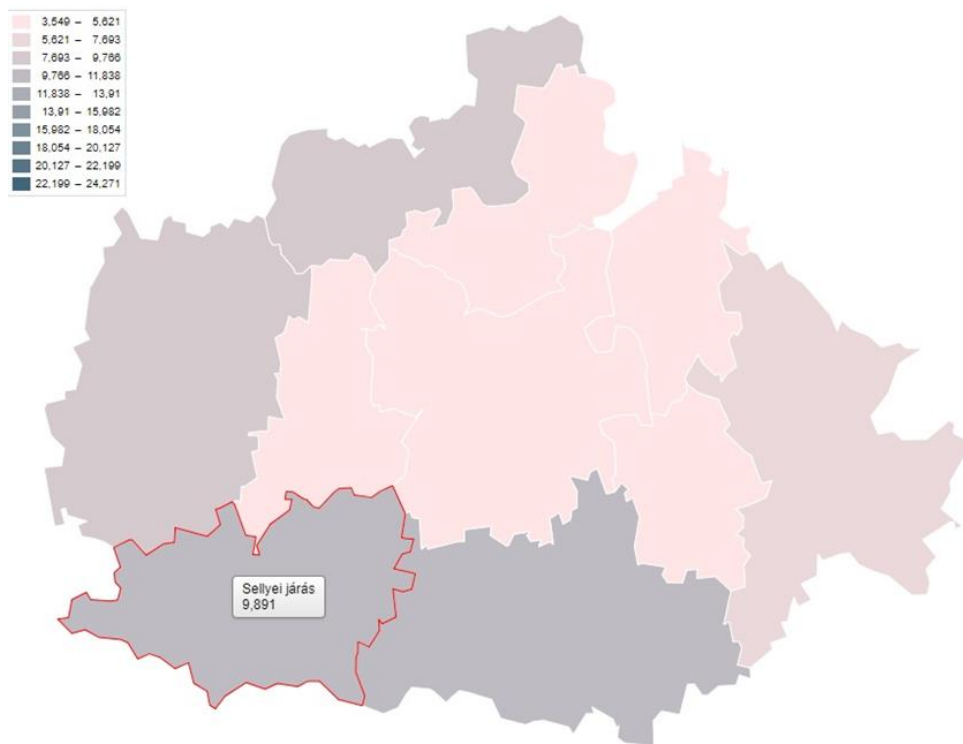
A Sellyei járás **szociális helyzete** leginkább a foglalkoztatási szinttel és gazdasági mutatókkal függ össze. Ez jelenleg a járásban nem mutat kedvező tendenciát, mivel a területen nem indultak be olyan gazdasági folyamatok, melyek jelentősen bővítették volna a foglalkoztatotti létszámot és az általános jólétet. A szociális helyzet főként a nagycsaládosok, illetve az egyedül élő idősök között okoz problémát.

A **munkanélküliség** megyei viszonylatban a Sellyei járásban mutatja a legmagasabb értéket. A járásban 100 munkaképes korúemberre 9,89 regisztrált munkanélküli jutott 2016-ban, ennél rosszabb értéket csak a Siklói járás produkált (10,13). Ugyanebben az évben a rendszeres szociális ellátásban részesülők száma 1000 lakosra vetítve meghaladta a 10,16 fős értéket (TelR, 2016).

4. ábra: Regisztrált munkanélküliek száma 100 munkaképes korú lakosra vetítve Baranya megyében (2016)

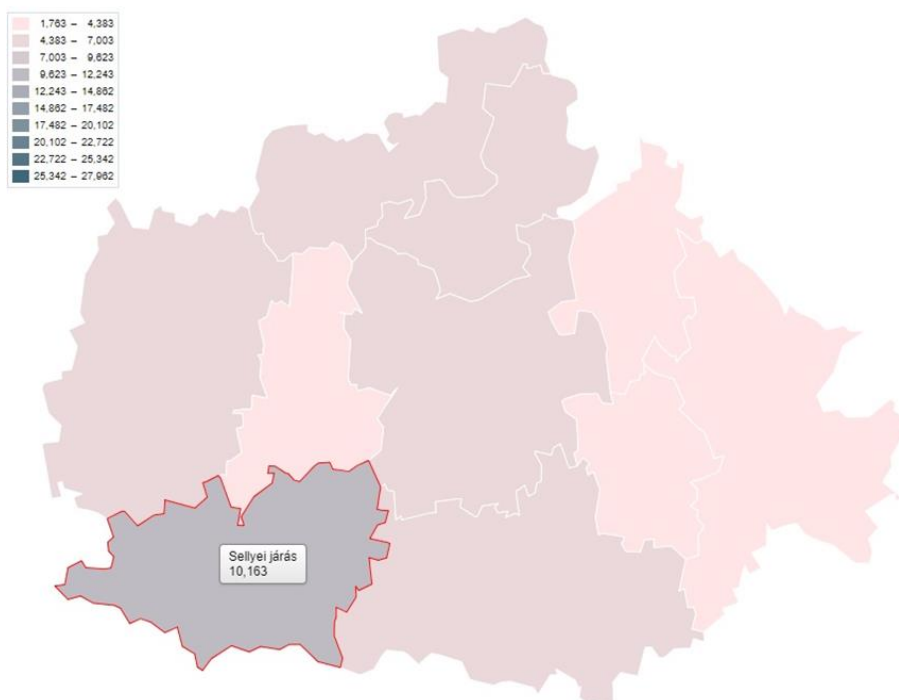
(Forrás: saját szerkesztés, TelR adatai alapján)

Regisztrált munkanélküliek száma 100 munkaképes korú lakosra (fő)



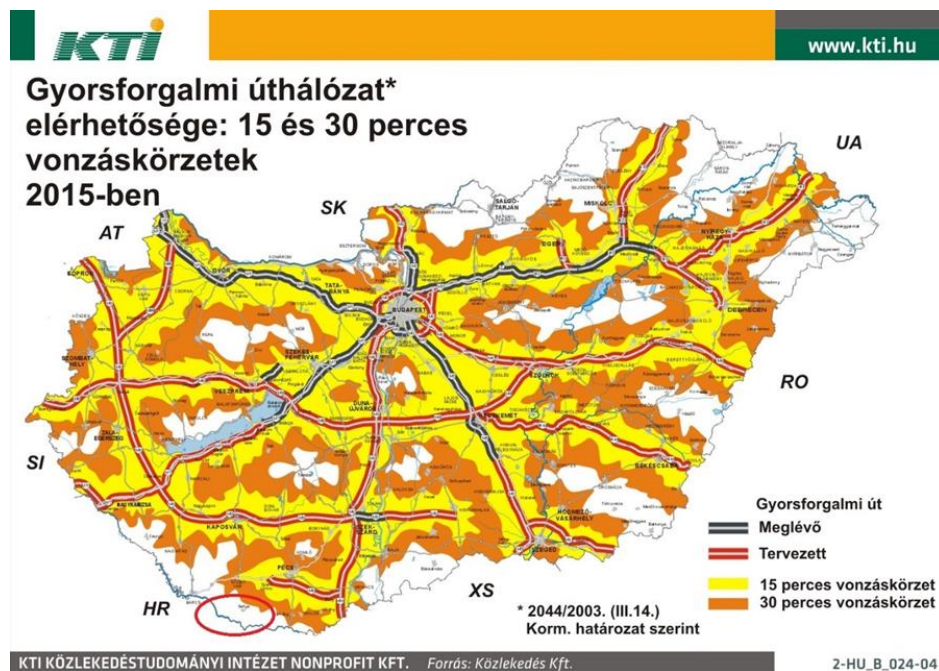
5. ábra: Rendszeres szociális segélyben részesülők száma 1000 lakosra vetítve Baranyában (2016)

Rendszeres szociális segélyben részesítettek átlagos száma 1000 lakosra (fő)



A Sellyei járás **elérhetőségi** szempontjait vizsgálva megállapítható, hogy a hazai főútvonalaktól, közlekedési folyosóktól távol fekszik. A terület a fővárostól mintegy 300 km-re, a megye központjától, Pécsről pedig (Sellyét vizsgálva) 50 km-re fekszik. A legközelebbi autópálya kapcsolat Pécsnél az M60-as autópálya esetében érhető el. Az alábbi ábrán is jól látható, hogy a projekt célterülete egyik fehér foltját képezi a hazai gyorsforgalmi úthálózat elérhetőségét tekintve.

6. ábra: Magyarországi gyorsforgalmi úthálózat és acélterület elhelyezkedése (Forrás: www.kti.hu)

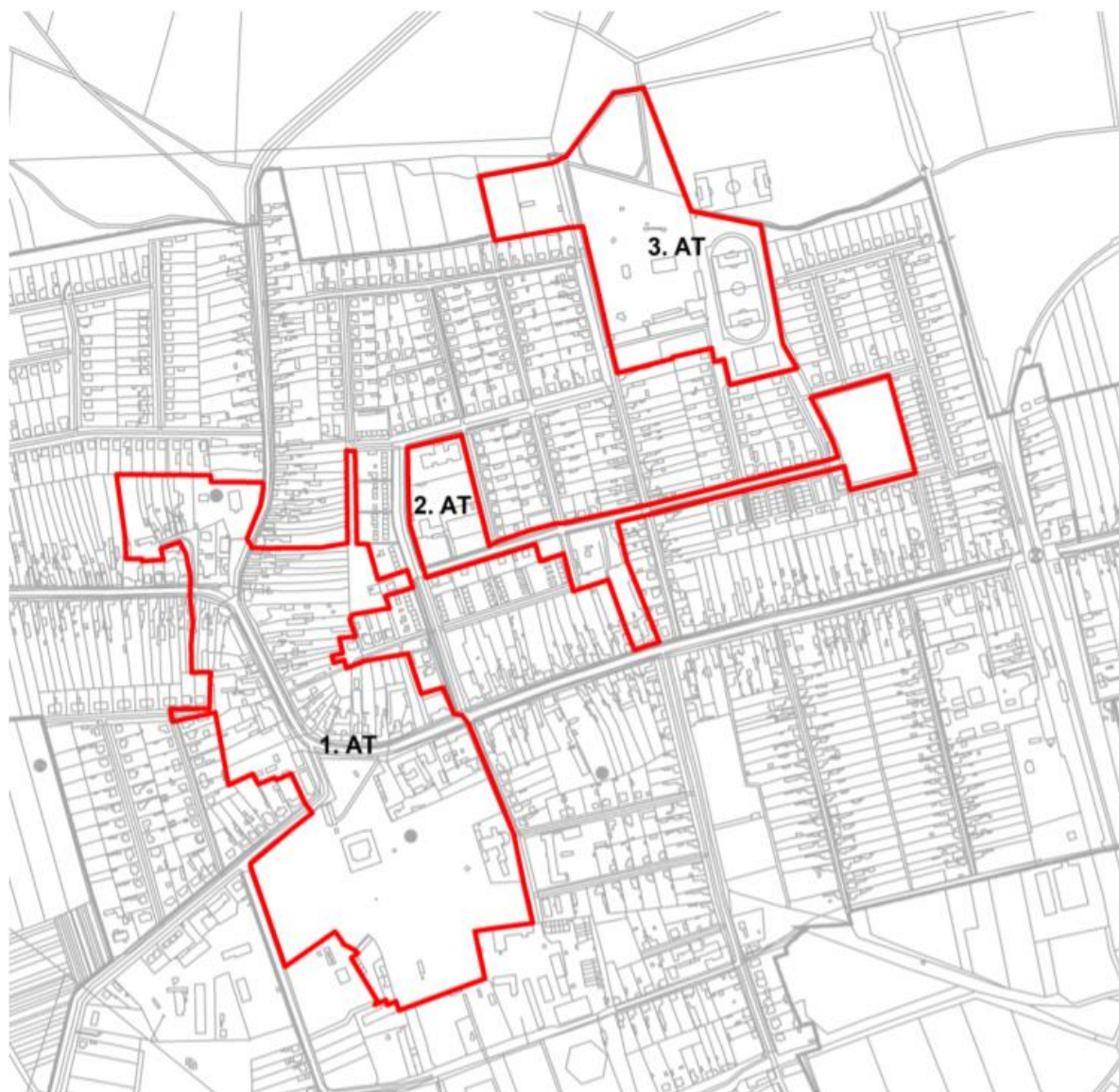


A térségre leginkább a harmad, illetve **alacsonyabb besorolású úthálózat** jellemző. Az Ormánság feltárásában az 5804. számú és az 5801. számú utak jelentik a legfontosabb közlekedési útvonalakat. Előbbi a kelet-nyugati irányú, utóbbi pedig a megyeszékhellyel való kapcsolatokat biztosítja.

Sellye Város Önkormányzat az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése során önállóan kezelendő városrészeket nem határozott meg, így városrészi elemzés nem készült. A beavatkozási terület a „2. akcióterület – Közintézmények és közterületek” elnevezésű akcióterületen található. Az akcióterülethez a város alapfokú oktatási létesítményei (óvoda és általános iskola), a szakorvosi rendelőintézet és a Községi ház, a „piactér” területe, valamint a Bodonyi Nándor utcán át a Korongi tér területe tartozik. Az akcióterületen tervezett fejlesztések célja az intézményhálózat és a közterületek fejlesztése.

A beavatkozási terület és közvetlen környezete a szolgáltatások csomóponti helyszíne: nevelési-oktatási központ, egészségügyi központ, tömegközlekedési csomópont és a kiskereskedelmi és szolgáltató vállalkozások, őstermelők sellyei központja a helyi piactér és számos üzlet jelenléte miatt. A település méretéből adódóan a beavatkozási terület közvetlen közelében további közzolgáltatási intézmény (önkormányzat, járási hivatal, kormányablak, tűzoltóság), kulturális intézmény (könyvtár, múzeum) és kereskedelmi-szolgáltató üzlet, vállalkozás található.

7. ábra: Sellye területén lehatárolt akcióterületek



- 1. Akcióterület – Városközpont (1. AT), 2. Akcióterület – Közintézmények és közterületek (2. AT), 3. Akcióterület – Rekreáció (3. AT)**

2.1.2.2 Az akcióterületen megvalósult és megvalósulás előtt álló, tervezett projektek

4. táblázat: Az akcióterületen és annak közvetlen környezetében megvalósult/megvalósítás alatt álló projektek

Projekt megnevezése / címe	Rövid tartalma (max. 2 mondat)	Akcióterület (AT) vagy AT környezete	Projekt összköltsége (Ft)	Finansz. módja
1. Szervezetfejlesztési célok megvalósítása Sellye Város Polgármesteri Hivatalában	A projekt keretében Sellye Város Önkormányzat komplex szervezet-fejlesztést végzett, melynek során átalakította a Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúráját, emellett pedig a hivatalban dolgozók napi munkáját szoftverfejlesztéssel (dokumentum kezelő rendszer, testületi munkát támogató modul és ügyfélportal) támogatta. A tervezett fejlesztés eredményeként egy új szemléletű, stratégiai menedzsmenten, eredményességi szemléleten és költséghatékony működésen alapuló Hivatal jött létre.	AT környezete	19 805 679	ÁROP
2. Sellye városképének javítása a közterületek fejlesztésével és közintézmények felújításával	A Múzeum és a Könyvtár a fejlesztés eredményeként visszanyerte eredeti homlokzatát, a műemlék talpasházon elvégezték a régóta esedékes felújításokat, az épületek előtti téren (Köztársaság tér) felállított I. és II. világháborús emlékmű felújításra került, kiegészítésre került, a teret új utca bútorokkal is ellátták. Ezen kívül megvalósult két városi játszótér felújítása (22.751 m ²), valamint 5 közterületi parkoló (18.958 m ²) fejlesztése is.	AT környezete	66.910.001	DDOP
3. A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével	Az önkormányzat célja volt, hogy a támogatás felhasználásával ismét vonzóvá tegye a parkot mind a város lakói, mind az ide látogató turisták számára, ennek érdekében a területről kiveszett növények kerültek pótlásra és a park növényállományát változatosabbá tettük, a rossz állapotban lévő épített elemek restaurálására is sor került (filagória, lépcsők, stb.), és felújításra került a park gyalogos úthálózata is. A növényállomány megőrzését a projekt keretében kiépített öntözőhálózat biztosítja.	AT környezete	185.462.736	KEOP
4. Napelemes rendszer telepítése Sellye városában	A fejlesztés eredményeként a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal épülete, az Ormánsági Művelődési Ház és az Ormánsági Óvoda konyhája egyaránt a napelemes rendszeren keresztül kapja az áramot, ezzel is hozzájárulva a megújuló energiahordozó bázisú villamosenergia-termelés növekedéséhez.	AT (Óvoda) és AT környezete	35.975.341	KEOP
5. Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban	A TOP-2.1.1 barnamezős területek rehabilitációja célú projekt keretében a sellyei volt Sajtüzem, felhagyott iparterület fejlesztése valósul meg a város központi területén. Sport- és multifunkciós szabadidős létesítmény és gyalogos út épül az Ifjúság út irányába, biztosítva a szabad átjárást az oktatási intézmények gócpontja és a városközpont között. A fentiek mellett a zöldfelület revitalizációja is megvalósul.	AT környezete	201 274 015	TOP

Projekt megnevezése / címe	Rövid tartalma (max. 2 mondat)	Akcióterület (AT) vagy AT környezete	Projekt összköltsége (Ft)	Finansz. módja
6. Piac és az ahhoz szükséges alapinfrastruktúra kialakítása Sellyén	A piac értékesítési színteret jelent a térség termelői, kiskerekedői számára, ezáltal kereslet ösztönző hatása van. A konkrét gazdaságfejlesztési cél mellett a piac és környezete közösségi szintér, melynek komoly közösségformáló szerepe van. A fejlesztés keretében sor kerül egy új építésű piaccsarnok létrehozására parkoló férőhelyek kialakításával, eszközbeszerzéssel.	AT	149.999.998	TOP
7. Sellye Család- és Gyermekvédelmi Központ infrastruktúrájának fejlesztése	A projekt megvalósítása eredményeként a fejlesztéssel érintett Sellye Család- és Gyermekjóléti Központ hozzáférhetősége és minőségi feltételei javulnak. A CC (korszerű) energetikai minőség szerinti besorolás eléréséhez szükséges a határoló felületek javítása: a teljes homlokzati hőszigetelés, az összes nyílászáró cseréje, valamint a padlásfödém hőszigetelése, továbbá az épületgépészet komplex korszerűsítése is.	AT környezete	79.956.766	TOP
8. A sellyei alapfokú oktatási intézményhez kapcsolódó épület energetikai korszerűsítése	A projekt megvalósulási helyszíne a sellyei Sportcsarnok. A fenntarthatóság szempontjából a legfontosabb feladat az épület energia veszteségeinek csökkentése és a hőtermelés optimalizálása. További célok: ÜGH kibocsátás-csökkentés, primerenergia-fogyasztás-csökkentés, a fenntartási költségek csökkentése, energia-megtakarítás elérése, az erőforrások racionalizálása, továbbá az épített környezet minőségének javítása.	AT	155.023.990	TOP
9. Óvoda, bölcsőde fejlesztések	Ormánsági Tücsök Óvoda bővítése bölcsődei és óvodai férőhelyekkel, közétkeztetés biztosítása, napi testmozgást segítő közös tér kialakítása, kiszolgáló helyiségek fejlesztése, funkció bővítés.	AT	400.000.000	TOP
10. Nyeregbe az Ormánságban	A projekt tartalma: Sellye központi területén, a Fürdő utcában nyitott kerékpársáv létesítése útszélesítéssel, valamint az Ifjúság és a Széchenyi utcákban nyitott kerékpársáv létesítése felfestéssel. E fejlesztésekkel a város intézményekben gazdag területének kerékpárosbaráttá alakítása.	AT és AT környezete	107.588.928	TOP

8. ábra: Az akcióterületen megvalósult beruházások térképi ábrázolása



5. táblázat: Az akcióterületen (AT) és annak közvetlen környezetében tervezett projektek

Projekt megnevezése / címe	Rövid tartalma (max. 2 mondat)	Akcióterület (AT) vagy AT környezete	Projekt összkgt. (millió Ft)	Finansz. módja
1. Turisztikai fejlesztési program	Kis-rét, mint helyi jelentőségű természetvédelmi terület fejlesztése. Kispark (arborétum előtti közpark) fejlesztése Város rendezvénytér létrehozása a Termálfürdő előtti területen. Kastélypark további fejlesztése. Kastély turisztikai célú hasznosítása.	AT környezete	5.000	TOP 1 TOP 2 Kormányzati támogatás
2. Rekreációs központ fejlesztése (termálfürdő és környezetének fejlesztése)	Termálfürdő fejlesztése, egész évre kiterjedő egészségmegőrző, rekreációs tevékenység folytatása, továbbá sportolási céllal történő táborszervezések lebonyolítása érdekében. Termálvíz gyógyvízzé minősítése. Sport- és szabadidő központ kialakítása. Ökofürdő létesítése a termálfürdő bővítésével. Kerékpáros és aktív turisztikai fejlesztések megvalósítása. Turizmusmarketing- és menedzsment fejlesztése.	AT környezete	20.000	GINOP 6 GINOP 7 TOP 2 EFOP 2 Kormányzati támogatás
3. A helyi gazdaság fejlesztése Sellyén	Volt sajtüzem főépületének funkcióváltása.	AT környezete	150	TOP 2 VP 1
4. Városközpont rehabilitációja	Sport- és multifunkciós szabadidős létesítmény létrehozása. Városi könyvtár fejlesztése. Közlekedési és térfejlesztések, zöldterület-fejlesztések, közterek minőségi színvonalának emelése. Sellye városképét meghatározó utcák arculatának kialakítása, fejlesztése.	AT környezete	1.200	TOP 2 EFOP 4
5. Intézményfejlesztés	Közös Önkormányzati Hivatal elektronikus ügyintézésének fejlesztése. KÖH épületbővítés, új irodák kialakítása. Egészségügyi intézmények fejlesztése, orvosi szolgálati lakás építése.	AT és AT környezete	560	KÖFOP 1 TOP 1 TOP 4 GINOP 6 EFOP 1 Magyar Falu Program
6. Közlekedés színvonalának javítása a város területén	Veszélyes útszakaszok és járdák felújítása. Közösségi közlekedés menetrendjének optimalizálása.	AT és AT környezete	150	TOP 1 TOP 3
7. Energiahatékonyság növelése és klímavédelem a város területén	Megújuló energiaforrások hasznosítási lehetőségei Sellyén: a termálvíz és a napenergia – előkészítő és megvalósíthatósági tanulmányok. Klímavédelem, klímahatékonyság fejlesztése. Záportározó építése a város ÉK-i és DNY-i külterületi pontjain.	AT környezete	800	TOP 3 KEHOP 1 Befektetői támogatás

2.1.3 A beavatkozás helyszíne

2.1.3.1 Az akcióterület jogosultságának bemutatása

A beavatkozás a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI.26) Kormányrendelet vagy a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet értelmében kedvezményezett, fejlesztendő vagy komplex programmal fejlesztendő járásban valósul meg.

6. táblázat: A fejlesztés tágabb helyszíne

Kormányrendelet	hatálya alá esik	
	IGEN	NEM
A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI.26) Kormányrendelet	X	
A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet	X	
A város a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik		X

A beavatkozás a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI.26.) Kormányrendelet hatálya alá esik, mivel Sellye, mint megvalósítási helyszín a 3. számú melléklet szerinti **F – komplex programmal fejlesztendő járás** besorolással rendelkezik.

A fejlesztés helyszíne a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Kormányrendelet hatálya alá esik, mivel Sellye szerepel a 3. számú melléklet szerinti, **átmenetileg kedvezményezett települések** listáján.

2.1.3.2 Az akcióterület átfogó jellemzése

A Közintézmények és közterületek akcióterület (ITS 2. számú AT) pályázati jogosultsága igazolt, az alábbiak szerint:

- A városrehabilitációs fejlesztési elképzelés akcióterülete belterületen van.
- Minden beavatkozás az akcióterületen történik.
- Az akcióterület beavatkozási területei az alábbi, OTÉK szerinti terület-felhasználási egységekbe tartoznak, melyek mindegyike szerepel a Felhívás jogosultsági felsorolásában:
 - ⇒ **Vt-5,6,7,8** jelű településközpont vegyes terület (OTÉK 6. § (3) a) 2. alapján);
 - ⇒ **Köu-4,5,7** jelű közlekedési- és közműelhelyezési terület (OTÉK 6. § (3) b) 1. alapján);
 - ⇒ **Z** jelű zöldterület (OTÉK 6. § (3) b) 2. alapján).

Terület/helyrajzi szám	OTÉK szerinti terület- felhasználási egység
Korongi tér / 536	zöldterület, OTÉK 6.§ (3) b) 2. pontja
Déryné utca / 451/4	közlekedési terület, OTÉK 6.§ (3) b) 1. pontja
Árpád utca / 485	közlekedési terület, OTÉK 6.§ (3) b) 1. pontja
Bodonyi Nándor utca / 344	közlekedési terület, OTÉK 6.§ (3) b) 1. pontja
Buszpályaudvar / 348/9	közlekedési terület, OTÉK 6.§ (3) b) 1. pontja
Sportcsarnok / 303/1	településközpont vegyes terület, OTÉK 6.§. (3) a) 2. pontja

9. ábra: Sellye szabályozási tervrészlet - az akcióterület szabályozási terve



2.1.3.3 Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Sellye Város Önkormányzat az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítése során önállóan kezelendő városrészeket nem határoz meg. A település viszonylag homogén szerkezete és kis mérete nem tette szükségessé városrészek azonosítását a stratégia tervezése során. Emiatt az alábbi jellemzés a városra általánosan jellemző helyzet- és problémafeltárás, ami maximálisan tükrözi az akcióterület jelenlegi helyzetét és állapotát.

Demográfiai helyzet

A járási székhely Sellye a harmadik legkisebb város Baranya megyében, Mágocs és Villány előtt. 2020. január 1-jén a lakónépesség száma 2.405 fő, amely Baranya megye lakosságának 0,68%-át teszi ki. A város területe 25,18 km², amely a megye területének 0,57%-a. Népsűrűsége kismértékben országos átlag alatti, 95,81 fő/km². Sellyén és Vajszlón (a járás második legnagyobb és 1.000 lélekszám feletti települése) lakik a járás lakóinak 31,49 %-a.

Sellye demográfiai jellemzése teljesen azonos a járásával. A járás településeiben a lakosságszám folyamatosan csökken. A lakosságszám változását egyrészt a természetes szaporodás/fogyás, másrészt a vándorlási egyenleg alkotja. A Sellyei járásban élő népesség demográfiai szerkezetére az elmúlt évtizedekben az időskorúak arányának lassú növekedése, a gyereklétszám folyamatos csökkenése, a lakosság számának egyenletes, lassú fogyása jellemző.

A népesség csökkenése mellett a korösszetétel is előregedő tendenciát mutat. A fiatalok nagy számban költöznek a nagyobb városokba. A kisebb településekről esetlegesen betelepülők nem javítják a korösszetételt. A legtöbb elvándorló fiatal Pécsre, illetve Szigetvárra költözik. Az elvándorlás az országos átlagnál magasabb. E tényezők meghatározzák mind a gazdasági, mind pedig az egészségügyi helyzetét a településnek.

Sellyén a 2011-es népszámlálás során a népesség 12,5%-a (349 fő) vallotta magát valamely hazai nemzetiséghez tartozónak, amely arányában elmarad a járási (27%) és kis mértékben a megyei (13,7%) átlagtól. Sellyén a hazai nemzetiséghez tartozók 62,2%-a horvát, 25,5%-a cigány etnikumú, 9,5%-a német volt a legutóbbi népszámlálás adatai alapján. A 2001-es népszámlálás óta eltelt időszak alatt Sellyén a roma népesség össznépességhez viszonyított aránya megnőtt (1,4%-ról 3,2%-ra), a horvátoké pedig kismértékben csökkent (8,5%-ról 7,5%-ra).

Gazdasági helyzet

A Sellyén működő intézmények és vállalkozások a várost a közvetlen térség gazdasági, foglalkoztatási központjává is teszik. Azonban komoly erőterként itt sem jeleskedik, csupán egyfajta központként jelenik meg, ahol a különböző szolgáltatások, kereskedelmi egységek elérhetők. **Sellye gazdasági súlya a járásán kívül gyenge**, mivel különleges, egyedi foglalkoztató nincs a városban, valamint a szomszédos járásokban jóval népesebb, így komolyabb jelentőséggel bíró és könnyebben megközelíthető városok találhatók (Pécs, Szigetvár, Siklós). Sellyén nincs egyetlen nagyvállalat sem, aki köré esetleg beszállítói piac tudott volna kialakulni. Ezzel szemben a szántóföldek koncentrációja növekszik, azaz a korábbi kisbirtokok helyett egyre nagyobb összefüggő földterületek alakulnak ki, melyek így kevesebb tulajdonos kezében összpontosulnak. Ez együtt jár a gépesített mezőgazdaság arányának növekedésével, azaz a kézi munkaerőre a mezőgazdaságban egyre kisebb igény van, miközben a termésátlag növelhető.

A megyei fejlesztési koncepció is azt állapította meg a Sellyei járás esetében, hogy **Baranya „gazdaságilag legelmaradottabb körzete a fogadóképességhez szükséges infrastruktúra jelentős hiányaival. (...) Tipikusan olyan térség, amelyben a helyi gazdaság fejlesztése egyszerre igényli a hálózati infrastruktúra fejlesztését, a vállalkozások felkarolását, sőt e készség és képesség megszerzésének ösztönzését is.”** (Forrás: *Sellye ITS megalapozó vizsgálati dokumentáció*)

Társadalmi helyzet

A 2011. évi népszámlálás adatai alapján **Sellye lakosságának képzettségi, végzettségi mutatói minden tekintetben kedvezőbbek a járási adatoknál, azonban a megyei, regionális és országos mutatóktól elmaradnak.** A járás egészét tekintve elmondható, hogy képzettségi adatai a megyén belül a legkedvezőtlenebbek, azonban az átlag a települések közötti különbségeket elfedi. A járást alkotó települések leszakadása az érettségivel és felsőfokú oklevéllel rendelkezők esetében még inkább szembetűnő. Régiós kitekintés esetében látványosan kirajzolódnak azok a települések, melyeken nagyobb számban élnek magasabb végzettségűek. Sellye ebből a szempontból egyértelműen „szigetet” képez mind a járásban, mind pedig tágabb körzetében.

A foglalkoztatottak számának változását vizsgálva megállapítható, hogy Sellyén közel annyi foglalkoztatottat regisztráltak a 2011-es népszámláláskor, mint tíz évvel korábban. Az utóbbi évekre jellemző, hogy a közfoglalkoztatás – egész Baranya megyében, az országos átlagon felüli intenzitással – a potenciális nyilvántartott álláskeresői létszám felét „eltüntette”, ami jó a foglalkoztatáspolitikának és a közfoglalkoztatási körön belül lévőknél, a versenyszféra felé viszont – ellenőrzőszóval – blokkolja a bevonható potenciális munkaerőforrás egy jelentős részét. Habár 2019-re a bevontak száma érdemi csökkenést mutat, a megye közfoglalkoztatási rátája továbbra is az országos átlag feletti (annál 3%-kal magasabb). (Forrás: *Baranya megye gazdasági és foglalkoztatási gyorsjelentés 2020*)

A foglalkoztatottság tekintetében ismét kirajzolódik Sellye és a járás egésze közti nagyarányú eltérés, de a járás Baranya megyében a legkedvezőtlenebb értékkel rendelkezik.

A **lakáspiac** a városban évek óta szinte mozdulatlan.

Sellyén az alap- és a középfokú oktatás (szakképzés) biztosított, az intézmények vonzáskörzete a városon messze túlmutat. Sellye és a környező települések háziorvosi és járóbeteg-szakellátását korszerű intézmény biztosítja, kórház azonban a járás területén nincs. A szociális ellátásokat igénybevevők aránya magas a település népességén belül. A település méretéhez képest a kulturális és közösségi intézményhálózat fejlett.

Környezeti értékek, környezeti károk

Az akcióterületen nem található kulturális vagy építészeti értékkel bíró helyi, vagy országos védetség alatt álló elem.

Az akcióterületen nem szükséges környezeti kármentesítési tevékenység végzése.

Közigazgatási és közösségi szolgáltató intézmények jelenléte

Az akcióterület és közvetlen környezete az ITS szerint **közzszolgálati alközpont**, a szolgáltatások csomóponti helyszíne: nevelési-oktatási központ (itt található az általános iskola, a sportcsarnok, az óvoda és mini bölcsőde), egészségügyi központ (az alapellátáson felül járóbeteg szakellátással, orvosi ügyelettel és gyógyszerházzal), tömegközlekedési csomópont (busz váróterem), kulturális központ (Ormánság Községi Ház) és a kiskereskedelmi és szolgáltató vállalkozások, őstermelők sellyei központja a helyi piactér és számos üzlet jelenléte miatt.

A település méretéből adódóan a beavatkozási terület közvetlen közelében további közzszolgáltatási intézmény (önkormányzat, járási hivatal, munkaügyi központ, kormányablak, tűzoltóság), kulturális intézmény (könyvtár, múzeum) és kereskedelmi-szolgáltató üzlet, vállalkozás található.

Az intézmények a helyi lakosságon kívül szinte kivétel nélkül járási ellátási szerepet töltenek be.

2.1.3.4 Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

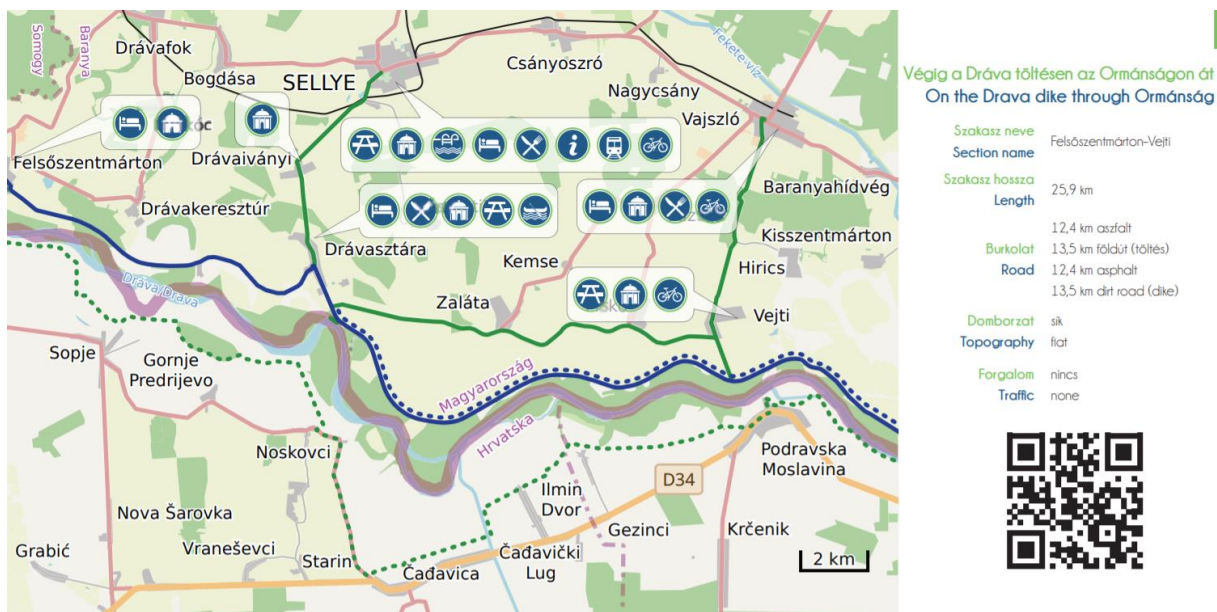
Az akcióterületen található szinte összes közintézmény új, vagy jelentős felújítás, bővítés eredményeként érte/éri el mai/tervezett állapotát, formáját. Az egészségügyi központ 2011-ben épült, az új kispiac jelenleg befejezés előtt áll, a nevelési-oktatási intézmények, a sportcsarnok jelenleg felújítás, korszerűsítés, bővítés alatt van, a közösségi ház is alig több, mint 10 éve lett kialakítva egy korábban moziként funkcionáló épületből, így az akcióterületen a közzszolgáltatás ellátása kivétel nélkül modern, a mai kor követelményeinek megfelelő infrastrukturális környezetben zajlik.

Az akcióterületen található **közutak** állapota megfelelő. A beavatkozási területet keresztező Fürdő utcában a közeljövőben indul meg az útszélesítés és kerékpárút építési projekt.

Sellye városban épített **kerékpárút** nincs. A kerékpár forgalom a közúton bonyolódik. Az Interneten a „Sellye+kerékpár” összefüggésre rákeresve az alábbi találatok szerepeltek az elsők között:

<https://www.futas.net/terkep/magyarorszag/kerekparut-terkep.php?cim=Sellye> – ebben Sellye közútjai vannak feltüntetve térképi ábrázolással.

<http://www.kerekparut.com/hu> - ez az oldal a Három folyó kerékpáros túraútvonal és a Vasfüggöny Nyomvonal (EuroVelo 13) dél-dunántúli szakaszának honlapja. A főként a Dráva mentén haladó kerékpárút egyik „kitérő” – és nyáron elsősorban a Termálfürdő miatt nagyon kedvelt - állomása Sellye, kerékpáros pihenőhellyel és kerékpárkölcsonzóval a fürdőnél.



<http://greenebike.hu/osdrava/> - az Ős-Dráva területén 5 településen, összesen 70 elektromos kerékpárral üzemelő intelligens kölcsönző rendszer egyik állomása Sellye.



Zöld Kerékpár ŐS-DRÁVA

<https://www.facebook.com/events/sellye-v%C3%A1rosi-m%C5%B1vel%C5%91d%C3%A9si-h%C3%A1z-k%C3%B6nyvt%C3%A1r-%C3%A9s-muze%C3%A1lis-int%C3%A9zm%C3%A9ny/kincsek-k%C3%B6z%C3%B6tt-%C3%A9l%C3%BCnk-ker%C3%A9kp%C3%A1rt%C3%B1r%C3%B1r-az-orm%C3%A1ns%C3%A1gban/2141287249272053/> -

tizenkét éve - az idei veszélyhelyzetet leszámítva - minden év májusában megrendezésre kerül a „Kincsek között élünk” nevet viselő, Sellye induló és célállomású és Sellye Város Önkormányzat által szervezett kerékpártúra, melynek résztvevői létszáma a kezdeti 25-30 főről mára elérte az 1000 főt. Az egésznapos program az Ormánság építészeti és természeti kincseit hivatott bemutatni és feltárni a résztvevők szeme előtt.

A helyi lakosok szemszögéből nézve a **kerékpáros és gyalogos közlekedés** - a város méretéből és a térség gazdasági helyzetéből adódóan - népszerű közlekedési módok. Sajnos a város fő közlekedési útjait leszámítva egyik környezetbarát közlekedési mód feltételei sem felelnek meg a mai kor követelményeinek, sem a fizikai infrastruktúrát, sem a biztonsági szempontokat tekintve.

A mindössze néhány ezer fős kisvárosoknál - mint Sellye - általában nem beszélhetünk összefüggő zöldfelületi rendszerről és a lakosság igénye is jelentősen eltérő a nagyobb városokban élőtől. A fő cél a településképet és a környezet minőségét javító zöldfelületi elemek mellett a pihenés, játék, sport lehetőségét is megteremtő közparkok, valamint a **zöldfelületi rendszer** közhasználatú elemeihez csatlakozó intézménykertek kialakítása. A kisvárosok zöldfelületi rendszerében fontos szerepet kapnak a zöldfelületi jellegű intézmények (sportterület, temetők, strand) kertjei is. (Forrás: Sellye ITS megalapozó dokumentum).

A belterület jelentős kiterjedésű zöldterületi eleme és egyúttal természetvédelmi területe a település központjában, az átlagos felszínből kiemelkedő dombon épült kastélyt körülölelő, önkormányzati tulajdonú, 7,37 ha területű **kastélypark**/arborétum. A vele egy helyrajzi számon található **kispark** (Köztársaság tér) eredetileg a kastélyparkhoz tartozott, közkertként fontos szerepet foglalt el a település életében és a településképből. Központi elhelyezkedéséből, viszonylag jelentős (0,5 ha) területéből, valamint szép és részben idős értékes növényzetéből adódóan fontos zöldterületi eleme a városnak.

A **Korongi tér** nagy részét elfoglaló, 1 ha nagyságú, megfelelően gondozott zöldterület az egyetlen korlátlan közhasználatú, városi és városrész szintű közpark Sellyén, idős fákkal és fából készült, igényes, bár mára szinte teljes mértékben használhatatlanná vált játszókerti felszereléssel és szakszerű zöldfelületi fenntartással.

A közelmúltban létesült a város Ny-i szélén a **Carolina téri**, 0,5 ha nagyságú közkert, nemrég bővített gyermek- és felnőtt játszókerti résszel.

A város belterületén elhelyezkedő további értékes zöldfelületi és településképi elemek és zöldfelületi jellegű intézménykertek:

- református templom kertje
- termálfürdő és csónakázótó
- sporttelep
- temetők (katolikus, református és zsidó temető)
- régi vásártér (ma már vásártérként nem üzemelő, rétszerű zöldfelület)

Sellye **zöldfelületi ellátottságára** jellemző, hogy a közterületek gondozottak, a két városrész szintű közpark kialakítása igényes. Az utcaképek meghatározó eleme az utcafásítás, ami a történetileg kialakult keskeny utcák kivételével viszonylag egyöntetű. A zöldfelületek nem képeznek összefüggő rendszert, de arányos területi elosztásban vannak jelen a település szerkezetében. A település zöldfelületi jellegéhez hozzátartoznak a lakótelkek kertjei, azok fásítása és a településképből fontos szerepet játszó előkertjei is. A város zöldfelületeiről külön nyilvántartás nincs, a közhasználatú zöldfelületeket közmunkások gondozzák.

A település beépítésre nem szánt zöldterületei az alábbiak:

- Közpark a Köztársaság téren (ún. Kispark),
- Közpark és játszótér a Korongi téren,
- Közpark és játszótér a Carolina téren.

Ebből is jól látszik, hogy a Korongi téri, korlátlan közhasználatú, városi és városrész szintű közpark milyen fontos szerepet tölt be Sellye életében, mekkora jelentőséggel bír. Bátran kijelenthető, hogy ez a legjelentősebb olyan közösségi színtere a városnak, mely alkalmas a szabadidő hasznos eltöltésére, pihenésre, találkozásra, rendezvényhelyszínnek, s mindez nagy értékkel bíró gondozott zöld környezetben. Fejlesztését az indokolja, hogy ezt a szerepét a város tovább erősítse és használhatóságát kiterjessze minden korosztály számára, még nagyobb jelentőséget és pezsgést biztosítva ezzel a helyszínnek.

2.1.3.5 Az akcióterületen tervezett beavatkozások helyszíneinek részletes állapotfelmérése és bemutatása

Zöldfelületek

Az akcióterületen belüli legnagyobb összefüggő zöldfelület a Korongi tér, szabályozási terv szerinti besorolása is zöldterület (Z).

A Korongi téri park minden irányból lakóterületekkel határolt zöldterület, amely közparki funkcióját alig tölti be, mivel nincs megfelelő sétaút-hálózata, zöldfelülete idős, eléggé elhanyagolt állapotú, egyetlen közparki funkciója a régi fajtákszótér lenne, de a játékok nem felelnek meg a mai jogszabályoknak, így használatuk tilos. A fő megközelítési irányokból kitaposott nyomvonalak keresztezik. A térnek a több oldalról határoló árkok miatt tulajdonképpen három bejárata van: egy a Munkaügyi Kirendeltség parkolója (Bodonyi utca) felől, egy a Nefelejcs utca és egy az Arany János utca felől. Északról, délről és nyugatról közterületek, keletről egy péküzem, parkoló és a Munkaügyi Kirendeltség határolja.

A park meglévő növényzete több, mint 100 db, nagyjából 40-60 év közötti lomblevelű fa és örökzöld, ez adja a terület fő karakterét. A zöldfelületek nagyobb része gyepesített, helyenként örökzöldek díszítik. A park közel sík, a maximális szintkülönbség kb. 1-1,5 m. Karakterfaja a platán, jellemző fajai a különböző hársak, nyírfa, dió, juharfajok. Jogi oltalom alá tartozó növényfaj vagy egyed nem található a parkban. A faj- és fajtaválasztékot tekintve közönséges mezofiton várostűrő fák alkotják a fásszárú állományt. A terület nagy részét kikopott, leromlott állapotú gyepfoltok borítják, sok a csupasz, kitaposott felület és a vakondtúrás. Jelenleg nincs sem vízvételi, sem öntözési lehetőség a parkban.

Az akcióterületen a Korongi téren kívül az Ormánság Egészségközpont és a Közösségi Ház közötti területen található összefüggő zöldfelület, ez leginkább intézményi udvarként funkcionáló gyepfelület. Továbbá a Sportcsarnok előtti kisebb parkban találhatóak tervezetten ültetett, mára szép méreteket öltő hársak és dísznövényekkel beültetett ketrészek.

A vonalas közlekedési létesítmények melletti területeket főleg füves árok, gondozott gyepfelület jellemzi. Ezen felül a lakóingatlanok udvarai, kertjei növelik még az akcióterület zöldfelületi mutatóját. A város zöldfelületeiről külön nyilvántartás nincs, a közhasználatú zöldfelületeket közmunkások gondozzák.

Közterületek

Az akcióterület ITS szerinti elnevezése is már tartalmazza egyik fő fejlesztendő funkcióját: *Közütemények és közterületek*. Ez alapján a közterületek rekonstrukciója indokolt az akcióterületen, ez magában foglalja a közlekedési területek, a vonalas infrastruktúra fejlesztését, továbbá a közösségi funkciójú terek, parkok fejlesztésének szükségességét.

A közterületek általában gondozottak, azonban műszaki minőségük és összefüggéseik, rendszerük már elavult, komfortfokozatuk (pl. az utcabútorok hiánya miatt) alacsony és a mindennapos használatot korlátozza. A városlakók szabadban töltött idejük jelentős részében a közterületeket használják, ezért alapvető jelentőségű, hogy tervezésüknél a humánkomfort szempontok is érvényre jussanak. Városrendezési és -tervezési szempontból szükségszerű, hogy a településfejlesztési és a beépítési tervekben, a zöldfelületi rendszer tervezésében, valamint a közút- és közműtervezés során az eddigieknél nagyobb hangsúlyt kapjanak a klimatikus szempontok. Cél, hogy a parkok, kertek, terek, játszóterek, sétányok és szabadtéri vendéglátóhelyek jó kihasználtsággal, valóban a pihenést,

felfrissülést szolgálva közkedveletté válnak a városlakók és a látogatók körében. Az utak mentén kialakított zöldfelületek kedvezőbbé teszik a helyi klímaviszonyokat. Cserjék, fák ültetésével jelentős zajcsökkentő hatás érhető el, különösen a legkellemetlenebb magas hangok frekvenciatartományában. A fasorok árnyékoló hatása, a légszennyező anyagok kiszűrése javítja a helyi klímát és a komfortérzetet.

Épületek

Az akcióterület és közvetlen környezete az ITS szerint közszolgálati alközpont, a szolgáltatások csomóponti helyszíne: nevelési-oktatási központ (itt található az általános iskola, a sportcsarnok, az óvoda és mini bölcsőde), egészségügyi központ (az alapellátáson felül járóbeteg szakellátással, orvosi ügyelettel és gyógyszerházzal), tömegközlekedési csomópont (busz váróterem), kulturális központ (Ormánság Községi Ház) és a kiskereskedelmi és szolgáltató vállalkozások, őstermelők helyei központja a helyi piactér és számos üzlet jelenléte miatt.

Az akcióterületen található szinte összes közintézmény új, vagy jelentős felújítás, bővítés eredményeként érte/éri el mai/tervezett állapotát, formáját. Az egészségügyi központ 2011-ben épült, az új kispiac jelenleg befejezés előtt áll, a nevelési-oktatási intézmények, a sportcsarnok jelenleg felújítás, korszerűsítés, bővítés alatt van, a közösségi ház is alig több, mint 10 éve lett kialakítva egy korábban moziként funkcionáló épületből, a munkaügyi központ néven emlegetett intézmény és parkolója is komplex felújításon/bővítésen esett át az elmúlt 15 évben, így az akcióterületen a közszolgáltatás ellátása kivétel nélkül modern, a mai kor követelményeinek megfelelő infrastrukturális környezetben zajlik.

A 8.sz. vegyesbolt (régii ÁFÉSZ áruház) és a mellette lévő presszó hűen tükrözi az építészeti állapotokat és az akkori szocialista-minimalista stílusjegyeket viselő megjelenésével kissé rontja az utcaképet. Sajnos ugyanez mondható el a Korongi tér Déryné utca felőli oldalán épült Pékségről is, bár nem az épület műszaki állapota kifogásolható, hanem a funkciója, ami teljes mértékben táj- és környezetidegen, a Korongi teret környező lakóterületi miliőbe egyáltalán nem illeszkedik. Ezt csak tovább rontotta az üzemi terület pár évvel ezelőtti bővítése, mely amellelt, hogy a lakóépületek és a közpark közé ékelődve rendkívüli módon rontja az utcaképet és a lakók komfortérzetét (nem beszélve ingatlanuk értékének csökkenéséről!), az ott folytatott ipari tevékenység (gumijavító műhely) teljes mértékben oda nem illő és településfejlesztési, településrendezési, környezetvédelmi és egészségvédelmi szempontokat mérlegelve is megszüntetendő.

A lakóépületek rendezettek, karbantartottak, sok helyen az energetikai korszerűsítés eredményeként szépen felújított épületek, akár napelemmel szerelt tetők is találhatóak az akcióterületen. A társasházak állapota vegyes képet mutat: a busz váróterem melletti társasházak rosszabb állapotúak, a Korongi térhez közeleiek – az akcióterületi tengely másik végén – jobbak, karbantartottak. Ez összefügghet az akcióterület 2 végpontjának eltérő építési idejével, a Korongi téri rész közel 20 évvel fiatalabb, mint az Ifjúság utca felőli terület.

Az akcióterületen az az érdekes szituáció van kialakulóban, ami a lakóterületek közé ágyazódott intézményes utcaképekre nagy általánosságban nem jellemző: a vizsgált területen a közfunkciót, szolgáltatást ellátó intézményi épületek jobb, modernebb, felújított állapotúak és a lakóingatlanokra jellemzőbb a megjelenésük évtizedekre visszanyúló konzerválódása. Ez vélhetően az elmúlt néhány év jelentős európai uniós pályázati támogatás-rendszerének az eredménye (mely a közszférát érintette kedvezően), de befolyásolhatja a település lakosságának előregedése, a népességfogyás és magyarázható a település hátrányos helyzetével és elszegényedésével egyaránt.

Vonalas (közlekedési) infrastruktúra

A zöldváros projektben szereplő gyalogos út építése és kerékpáros nyom kijelölése az akcióterület egyik tengelyét teljes hosszában érinti, ennek nyilvánvaló oka a minőségi és mennyiségi hiányosság. A járdák rossz minősége – a közelmúltban fejlesztett közintézmények környezetét leszámítva – az egész akcióterületre jellemző.

Az akcióterületen található közutak állapota megfelelő. A beavatkozási területet keresztező Fürdő utcában a közeljövőben indul meg az útszélesítés és kerékpárút építési projekt. A helyi Piac tér mellett parkolóépítés is történt 2020-ban.

Közművek

Az akcióterület közműellátottsága megfelelő, gáz, víz- és szennyvízcsatorna, elektromos áram és a közvilágítás egyaránt kiépített. A projekt keretében megvalósítandó közvilágítás-korszerűsítés és bővítés elsősorban a létesítendő gyalogos út korszerűbb megvilágítása miatt szükséges, továbbá a Korongi téri közpark új sétányainak közvilágítással való ellátását célozza, tehát egyéb infrastrukturális elemek építése miatt válik szükségessé, nem a jelenlegi rendszer kifogásolható állapota miatt.

A zöldváros projekt megvalósítása minden projektelem esetén érinti a meglévő közmű rendszereket, ezeket a szakági tervek szerinti módon kell egyeztetni, kivitelezni, felügyelni.

Megújuló energiaforrások használata a projektben nem tervezett, nem indokolt.

A területen vagyonvédelmi és közbiztonsági célú védelmi rendszer jelenleg nincs, emiatt a Korongi téren térfiyelő kamerarendszer kerül kialakításra.

Fejlesztéssel érintett helyszínek

A projekt az alábbi helyszíneken valósul meg: Sellye 301, 302, 303/1, 304, 344, 348/9, 349, 350/1, 398, 451/4, 459, 484, 485, 527, 535, 536, 549 hrsz.-ú ingatlanok, melyek mindegyike Sellye Város Önkormányzat tulajdonában van.

Horizontális elvként: a keletkező hulladék kezelése

A beruházás kivitelezése vagy a létesítmények, területek működtetése, fenntartása egyaránt anyagmozgatással, energiafelhasználással, káros anyag kibocsátással, környezetalakítással járnak. Jelen projektre vonatkoztatva ide tartoznak a következők: építés, szállítás, hálózat-kiépítés, informatikai rendszerek kiépítése-fejlesztése (térfigyelő), földmunkát igénylő beruházások, hulladék keletkezésével járó tevékenységek (bontási hulladék). Ezekben az esetekben állapotfelmérésre, megelőző intézkedésekre és a beruházás során és megvalósulását követően szükség szerint enyhítő, kompenzáló intézkedésre, nyomon követésre van szükség. Az elvégzett intézkedésekről olyan tájékoztatást kell közzé tenni, amelyből a projektben megvalósuló környezetvédelmi intézkedések megismerhetők.

Jelen projektben tervezett fejlesztések nem engedélykötelesek, de engedélyezési és kiviteli terv is készült, melyek tervezése során növényállomány felmérés és leltár lett felvéve. Mind a fakivágási/gyérítési, mind a bontási munkákra vonatkozóan bontástechnológiai műszaki leírás készült. A bontási hulladék egy része szerves/növényi hulladék, mely a helyi kertészetben (pl. komposztáláshoz) hasznosítható. A környezetrendezési terv előírja, hogy a zöldfelület rendezése során - a humuszgazdálkodás, a földtömeg egyensúly elérése és a keletkező hulladék csökkentése miatt - a földmunka megkezdése előtt az érintett területről, valamint a tervezett burkolatok alatti

„A Vállalkozó a Létesítmény építése során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről saját költségén elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének.”

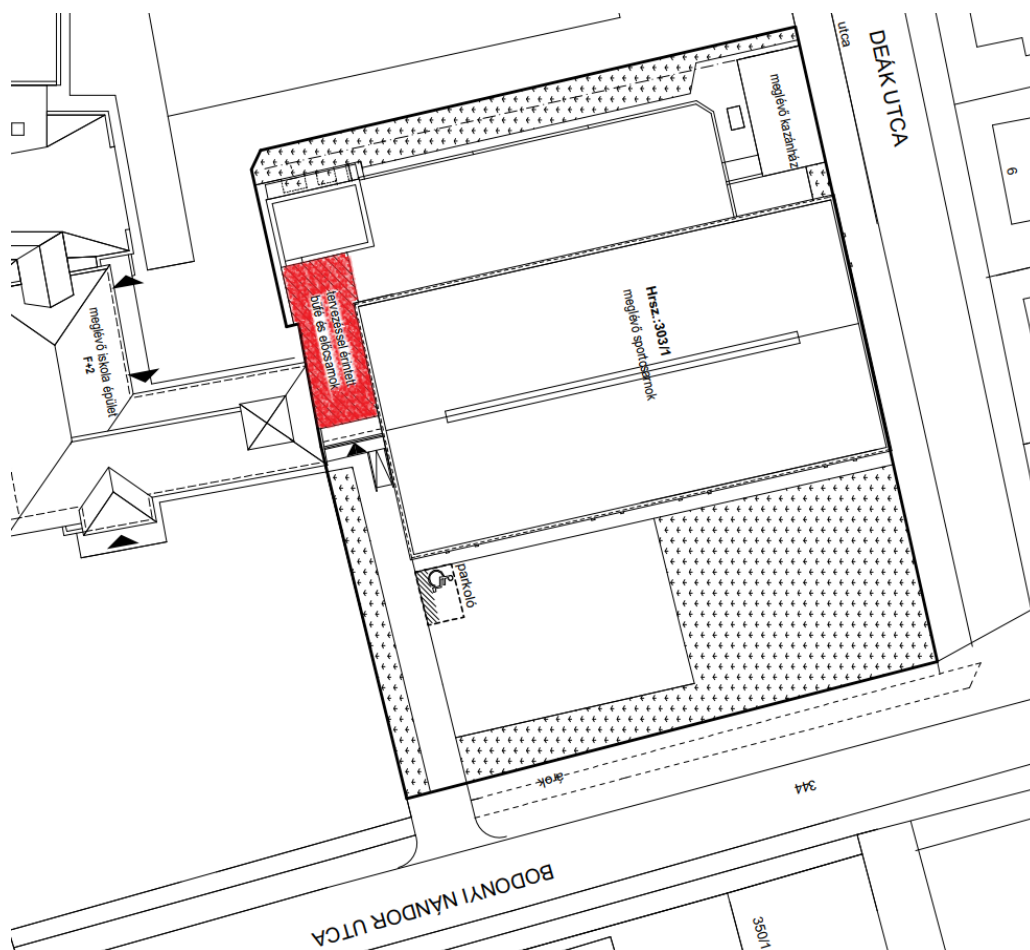
1. átnézeti ábrázolás



2. gyalogos út és kerékpáros nyom-kijelölés nyomvonala



3. Sportcsarnok - vendéglátó tér



4. Korongi tér területe



2.2 Tevékenységek ismertetése

Sellye Város Önkormányzat a TOP-2.1.2-16 kódszámú, „Zöld város kialakítása” című pályázati felhívás segítségével első lépésben a zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukcióját kívánja elvégezni az Integrált Területfejlesztési Stratégiában kijelölt *Közfintézmények és közterületek* elnevezésű akcióterületen belül, az alábbiakban részletezett tartalommal.

2.2.1 Önállóan támogatható tevékenységek

7. táblázat: Támogatható tevékenységek összefoglalása

A beavatkozásban tervezett tevékenység	Felhívásban szereplő, illeszkedő Főtevékenység	A Főtevékenységhez kapcsolódó támogatható tevékenység
1. Zöldfelületi fejlesztések (felújítás) - Korongi téren zöldfelület kialakítása, gyepesítés - Sportcsarnok előtti téren zöldfelület felújítása, átrendezése - Zöldfelületek kialakítása a gyalogos úton - Buszmegálló környékének füvesítése és egyéb füvesítések (pl. járda melletti területek) - Korongi téren a megvalósításhoz szükséges területelőkészítés: beteg fák eltávolítása, tuskózás - Korongi téren tereprendezés, meglévő talaj szerkezetének feljavítása, megmaradt fák gondozása, egészségügyi kezelése	3.1.1.2. a) a kijelölt akcióterületen támogatható a városi zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója / kialakítása közterületeken, ill. a támogatást igénylő vagy konzorciumi partnere tulajdonában lévő területeken, szükség esetén meglévő építmények bontásával	1. növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák
2. Korongi tér és környékének fejlesztése (új építés) - Korongi téren játszótéri és felnőtt játszótéri pálya burkolatának kialakítása - Korongi téren kialakított felnőtt játszótér eszközeinek beszerzése - Korongi téren kialakított játszótér eszközeinek beszerzése - Koros fák ültetése a Korongi téren, valamint a gyalogos út mentén klímaturó fasorok kihelyezése - Korongi téren ivókút létesítése	3.1.1.2. a) a kijelölt akcióterületen támogatható a városi zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója / kialakítása közterületeken, ill. a támogatást igénylő vagy konzorciumi partnere tulajdonában lévő területeken, szükség esetén meglévő építmények bontásával	3. városklíma, hősziget-hatás ellen árnyékoló lombhullató, klímaturó fasorok, cserjesávok, több szintes zöldfelületek létesítése 4. városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutya-futtató, játszótér, szabadterei tornapálya stb.) kialakítása
3. Gazdaságélénkítő tevékenység - Sportcsarnok előterében büfé kialakítása	3.1.1.2. b) az akcióterületre eső, többségi önkormányzati tulajdonban, vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő, illetve legkésőbb a vonatkozó mérőföldkö teljesítéséig legalább többségi önkormányzati tulajdonba kerülő, továbbá a konzorciumi partner tulajdonában lévő területek és épületek klímaturó, energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő megújítása, azok fenntartható üzemeltetése érdekében, nem épület jellegű építmények, létesítmények fenntartható, energiahatékony üzemeltetését biztosító megújítása, a szükséges bontási munkákkal együtt	I. Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat: 3. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő terek, építmények megújítása, hasznosítása gazdaságélénkítési céllal: ii. profittermelő módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés

2.2.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

8. táblázat: Önállóan nem támogatható tevékenységek

A projektben tervezett tevékenység	Felhívásban szereplő, illeszkedő Főtevékenység
1. Vonalas létesítmények fejlesztése (új építés) - Csapadécsatorna és árokfedési munkálatok költsége a Bodonyi utcában és az Árpád utcában - Gyalogos út létesítése az Ifjúság utcától a Korongi térig - Bodonyi utca és Árpád utca teljes hosszán jogszabálynak megfelelően kerékpáros piktogramok kerülnek felfestésre, mely az útesten a kerékpáros nyomvonalat jelöli	Valamennyi önállóan támogatható tevékenységhez kapcsolódóan: 1. Az akcióterületre eső belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények a települési zöldinfrastruktúra-fejlesztés integráns részét képező rekonstrukciója vagy kiépítése 4. Az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában sor kerülhet az alábbi, a zöldterület használatát segítő, a zöld infrastruktúra hálózatba integrálódó közlekedési fejlesztésekre: - járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása - kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása
2. Korongi tér és környéke önállóan nem támogatható tevékenységei (új építés) - Korongi téren kiselemes parki sétányburkolat kialakítása - Korongi téren kialakított pihenőpark berendezési eszközeinek költsége - Korongi téri pihenőpark kialakításához szükséges filagóriának a költsége - Megvalósítási helyszíneken kihelyezni kívánt utcabútorok költsége - Kerékpártárolók kialakítása a gyalogos- és kerékpáros nyomvonal három pontján - Kamerarendszer kialakítása a Korongi téren	A Felhívás 3.1.1.2. a) tevékenysége, a városi zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója / kialakítása tevékenységhez kapcsolódóan: i) a terület rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése stb.) k) a fejlesztésre kerülő zöldterület hasznosítható épületállományának (nyilvános mosdók, pelenkázó, esőbeálló, szabadtéri rekreációt segítő építmények, napvédelmi funkciót ellátó építmények, eszközök telepítése, gazdasági funkció befogadására alkalmas építmények, stb.) felújítása, kialakítása Valamennyi önállóan támogatható tevékenységhez kapcsolódóan: 4. Az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában sor kerülhet az alábbi, a zöldterület használatát segítő, a zöld infrastruktúra hálózatba integrálódó közlekedési fejlesztésekre: - a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása - kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása 7. A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését, fenntartását szolgáló infrastrukturális fejlesztések
3. - A Bodonyi utca északi részében meglévő közvilágítási oszlopokra lámpaakrok kerülnek elhelyezésre - Az Árpád utcában és a Bodonyi utca déli részében kialakításra kerülő járda útvonalán korszerű energiatakarékos világítás (földkábeles kandelábersor) kiépítése - A Korongi téren szintén energiatakarékos földkábeles kandeláber sor kerül kiépítésre	Valamennyi önállóan támogatható tevékenységhez kapcsolódóan: 5. Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában

2.2.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek az alábbiak:

9. táblázat: Kötelezően megvalósítandó tevékenységek

Kötelezően megvalósítandó tevékenység	A megfelelő válasz aláhúzendő:	Amennyiben releváns és van ilyen tevékenység, mely tervezett tevékenységhez kapcsolódóan?
a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns , jelen felhívás 3.4 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján	• nem releváns • releváns, de nincs ilyen tevékenység • <u>releváns, van ilyen tevékenység</u>	Az „a” főtevékenység keretén belül megvalósuló teret az akadálymentesítési feltételek szerint alakítjuk ki.
b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns , jelen felhívás 3.4 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján	• <u>nem releváns</u> • releváns, nincs ilyen tevékenység • releváns, van ilyen tevékenység	
c.) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns , jelen felhívás 3.4 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján	• <u>nem releváns</u> • releváns, nincs ilyen tevékenység • releváns, van ilyen tevékenység	
d.) Nyilvánosság biztosítása az ÁÚF c. dokumentum 10 fejezete alapján	• releváns, nincs ilyen tevékenység • <u>releváns, van ilyen tevékenység</u>	
e.) Elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése	• releváns, nincs ilyen tevékenység • releváns, van ilyen tevékenység • <u>nem releváns</u>	
f.) Partnerségi tervezés – jelen felhívás 3.4 fejezetében a partnerségi tervezésre vonatkozó feltételek alapján, valamint a partnerségi tervezéshez kapcsolódó marketing, kommunikációs költségek	• <u>releváns, nincs ilyen tevékenység</u> • releváns, van ilyen tevékenység	
g.) Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („„soft””) elemek (akciók, programok, képzések, tájékoztatók, participatív tervezési gyakorlatok megvalósítása, szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák fórumok, stratégiák, cselekvési tervek készítése, prevenciók tevékenységek) – jelen felhívás 3.4 fejezetében a „soft” elemek tervezésre vonatkozó feltételek alapján. Támogatható továbbá a „soft” elemek sikeres végrehajtásához / megvalósításához közvetlenül kapcsolódó, nélkülözhetetlen fogyóeszközök beszerzése	• releváns, nincs ilyen tevékenység • <u>releváns, van ilyen tevékenység</u>	

2.2.4 Nem támogatható tevékenységek

10. táblázat: Nem támogatásból megvalósuló tevékenységek

A projektben tervezett tevékenység	Finanszírozás várható módja
Nem releváns	Nem releváns

2.3 Ütemezés - mérföldkövek

MÉRFÖLDKŐ		2018						2019												2020												2021																		
		7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12							
1. mérföldkő (2020.09.30.) - Projekt tartalmi előkészítése, közbesz. (12.543.536 Ft)																																																		
1.	Akcióterületi Terv és Költség-haszon elemzés elkészítése																																																	
2.	"SOFT" program tartalmának kidolgozása, annak helyi elfogadtatása																																																	
3.	"SOFT": projektlogó, arculattervezés, marketingkonceptió, kommunikáció																																																	
4.	"SOFT"programok időszakos megvalósítása																																																	
5.	Engedélyezési/kiviteli terv készítőjének beszerzése, szerződéskötés, a tervdokumentáció elkészítése																																																	
6.	Konzorciumi megállapodás a projekt megvalósítására, a 2 partner együttműködésének megújítása, részletes feladat- és forrásmeghatározással																																																	
7.	Építési engedélyezési eljárás lefolytatása, egyéb hatósági engedélyek beszerzése																																																	
8.	Közbeszerzési dokumentáció összeállítása, beszerzési eljárások lefolytatása																																																	
9.	Projektmenedzsment folyamatos megvalósulása																																																	
10.	Kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása																																																	
2. mérföldkő (2020.12.31.) - Kivitelezés 25% (65.894.397 Ft)																																																		
11.	Kivitelezési munkálatok 25%-os készültségi szintjének elérése																																																	
12.	Műszaki ellenőrzés																																																	
13.	"SOFT"programok időszakos megvalósítása, kommunikáció																																																	
14.	Kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása																																																	
15.	Projektmenedzsment folyamatos megvalósulása																																																	
3. mérföldkő (2021.02.28.) - Kivitelezés 50% (63.100.877 Ft)																																																		
16.	Kivitelezési munkálatok 50%-os készültségi szintjének elérése																																																	
17.	Műszaki ellenőrzés																																																	
18.	Kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása																																																	
19.	Projektmenedzsment folyamatos megvalósulása																																																	
4. mérföldkő (2021.05.31.) - Kivitelezés 75% (62.458.396 Ft)																																																		
23.	Kivitelezési munkálatok 75%-os készültségi szintjének elérése																																																	
24.	Műszaki ellenőrzés																																																	
25.	"SOFT"programok időszakos megvalósítása, kommunikáció																																																	
26.	Kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása																																																	
27.	Projektmenedzsment folyamatos megvalósulása																																																	
5. mérföldkő (2021.07.31.) - Kivitelezés 100% (70.608.717 Ft)																																																		
28.	Kivitelezési munkálatok 100%-os készültségi szintjének elérése																																																	
29.	Műszaki ellenőrzés																																																	
30.	"SOFT"programok időszakos megvalósítása, kommunikáció																																																	
31.	Kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása																																																	
32.	Projektmenedzsment folyamatos megvalósulása																																																	
6. mérföldkő (2021.08.31.) - Projektzárás (25.394.077 Ft)																																																		
33.	Kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátása																																																	
34.	Projektmenedzsment folyamatos megvalósulása																																																	
35.	Projektzárás																																																	

A tervezett projekt lebonyolítása **2018. október 1. – 2021. augusztus 21. között, 35 hónapon keresztül** történik. A projektfejlesztés időszaka, az 1. mérföldkő teljes megvalósulása 2020. szeptember 30-ig tart, ezen mérföldkő kertén belül valósul meg a beszerzések, közbeszerzések lebonyolítása is. Majd ezt követi a tényleges projektmegvalósítás, kivitelezések időszaka 2021. július 31-ig (2-5. mérföldkő). A beruházás átvétele és a projektzárás az utolsó 1 hónapban, 2021. augusztus 1. – 2021. augusztus 31. között megy végbe (6. mérföldkő).

2.4 Tervezett/létrehozandó funkciók

2.4.1 Funkciók részletezése

A fejlesztés eredményeként **1 új funkció** (GAZDASÁGI FUNKCIÓ: Sportcsarnok - vendéglátó tér) és **2 új alfunkció** (SPORT ÉS REKREÁCIÓ: Korongi tér - kültéri fitness tér, VÁROSI, KÖZLEKEDÉSI: közterület - kijelölt kerékpáros nyom) jön létre.

Emellett **3 funkció**n belül **4 alfunkció megerősödése realizálható** (KÖZÖSSÉGI: Korongi tér - szabad közösségi tér, programhelyszín, SPORT ÉS REKREÁCIÓ: Korongi tér - pihenőpark és zöldterület, közpark, Korongi tér - gyermekjátszótér, VÁROSI, KÖZLEKEDÉSI: gyalogos út).

11. táblázat: Létrehozandó/megerősítendő funkciók összegzése

Fő funkció	Fő funkción belüli alfunkció	Célcsoport
1. KÖZÖSSÉGI	1.1 Korongi tér - szabad közösségi tér, programhelyszín	Sellye város teljes lakossága, környékbeli települések lakossága, turisták
2. SPORT ÉS REKREÁCIÓ	2.1 Korongi tér - gyermekjátszótér	Kisgyermekes családok, iskolások, óvodások, iskoláskorúak
	2.2 Korongi tér - kültéri fitness tér (ÚJ)	Fiatalfelnőttek, középkorúak, aktív időskorúak, sportolók
	2.3 Korongi tér - pihenőpark és zöldterület, közpark	Sellye város teljes lakossága, környékbeli települések lakossága, turisták
3. GAZDASÁGI	3.1 Sportcsarnok - vendéglátó tér (ÚJ)	Sellye város teljes lakossága, a sportprogramok, rendezvények résztvevői, látogatói, vállalkozók, turisták
4. VÁROSI, KÖZLEKEDÉSI	4.1 Gyalogos út	Az akcióterületen belüli gyalogos közlekedésben részt vevő személyek
	4.2 Kijelölt kerékpáros nyom (ÚJ)	Az akcióterületen a kerékpáros közlekedésben részt vevő személyek

12. táblázat: Gazdasági funkció

Kötelező gazdasági tevékenység opciói (felhívás szerint)	Választás	Gazdasági / üzleti/ vállalkozói funkció részletezése
A) esetben a kötelezően elvárt gazdaságélénkítő tevékenység önkormányzati tulajdonú fejlesztésként jelenik meg a projekt részeként	igen	Önkormányzati tulajdonú Sportcsarnok épületben vendéglátó tér létesítése, amely helyi vállalkozás számára szolgáltatás nyújtási lehetőséget biztosít.
B) esetben magántőke bevonásával valósul meg a gazdaságélénkítés: legkésőbb a projekt fenntartási időszakának végéig, támogatásban nem részesülő tevékenységként	nem	

2.4.1.1 Az egyes alfunkciók részletes bemutatása

Az egyes funkciók/alfunkciók helyének pontosítása érdekében a következő helyszínrajzon mutatjuk be azok helyét a fejlesztéssel érintett területen a 11. számú táblázatban megjelölt sorszámok feltüntetésével (1.1-4.2-ig).

10. ábra: A funkciók/alfunkciók térképi ábrázolása



13. táblázat: Funkciók részletes bemutatása

Sorszám: 1/7	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		KÖZÖSSÉGI
Alfunkció		Korongi tér – szabad közösségi tér, programhelyszín
Alfunkcióval érintett alapterület		12.176 m ²
Célcsoport / Közvetlen		Sellye város teljes lakossága
Célcsoport / Közvetett		Környékbeli települések lakossága, turisták
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		Előkészítő munkák: fakivágás, fák kezelése, védelme, ápolások, tereprendezés, földmunkák. Kertépítéssel: a téren olyan egymással közlekedő felületekkel összekötött, de jól elkülönülő kertrészek létesülnek minden korcsoport számára, melyek a körbefutó gyalogos járdákról, a környező lakóterületekről könnyen megközelíthetők. A kertészeti és szakági tervek a teljes terület növénykiültetésére (fák, talajtakarók, sövénycserjék ültetése, gyepesítés, gyepfelújítás), bútortzat (padok – 14 db, szemetesek – 6 db, kerékpártámaszok – 2 db 6 állásos, tájkoztató táblák, piknikasztalok – 5 db, 12 fős hatszögletű pavilon) elhelyezésére, a tér finom terepkialakítására, gyalogos közlekedőfelületeinek (kiselemes térkőburkolatú sétányok) építésére, 2 db ivókút létesítésére és a térvilágításra terjednek ki. A teljes park körbejárható, akadálymentes kialakítású lesz. A közbiztonság és vagyonvédelem érdekében térfigyelő kamerarendszer létesül.
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje		Megosztott funkció, átfedésben a <i>Korongi tér - pihenőpark és zöldterület, közpark</i> alfunkcióval. Az átfedő funkciók között megosztási rendet nem szükséges meghatározni, a célcsoport motivációja határozza meg, hogy milyen célból használja a helyszínt a látogatása során.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan		36.500.000 Ft (térfigyelő: 8.000.000,- + közvilágítás: 12.000.000,- + ivókutak: 6.500.000,- + bútortzat, táblák: 4.000.000,- + filagória: 6.000.000,-)
Elszámolható költség		36.500.000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás		36.500.000 Ft
Biztosított saját forrás		0 Ft

Sorszám: 2/7	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		SPORT ÉS REKREÁCIÓ
Alfunkció		Korongi tér - gyermekjátszótér
Alfunkcióval érintett alapterület		717,9 m2
Célcsoport / Közvetlen		Kisgyermekes családok, iskolások, óvodások, iskoláskorúak
Célcsoport / Közvetett		Sellye lakossága, környékbeli települések lakossága, turisták
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		A játékok alá a szabványnak megfelelő, az adott játék esésmagasságához igazodó öntöttgumi burkolat készül. Színezése egyedi kialakítású. A tervezett játszótéri eszközök (összesen 12 db) zöld-sárga színűek, az alábbiak szerint: - Octopus 6 személyes mérleghinta - Dometo 3-2 - Lotus1 fészekhinta - Monsoon 4 körforgó - Eskalo 7 - Aspen 25 m-es kötélpálya - 2 db Lavender1 kétszemélyes laphinta - Lavender2 kétszemélyes bébihinta - Infano 5 - Edito 1 - Edito 2
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje		nem releváns
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan		49.727.773 Ft (gumiburkolat: 30.127.773,- + eszközök: 19.600.000,-)
Elszámolható költség		49.727.773 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás		49.727.773 Ft
Biztosított saját forrás		0 Ft

Sorszám: 3/7	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		SPORT ÉS REKREÁCIÓ
Alfunkció		Korongi tér - kültéri fitness tér
Alfunkcióval érintett alapterület		166,5 m2
Célcsoport / Közvetlen		Fiatal felnőttek, középkorúak, aktív időskorúak, sportolók
Célcsoport / Közvetett		Sellye lakossága, környékbeli települések lakossága, turisták
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		A fitness eszközök alá a szabványnak megfelelő öntöttgumi burkolat készül, Beige színben. A tervezett fitness eszközök (összesen 13 db) az alábbiak: evezőpad, párhuzamos nyújtó, derék- és csípőformáló, taposó és comberősítő, gyalogló, lábizom erősítő, kar- és mellkas erősítő kerekesszékes felhasználóknak. karizom erősítő, taposó és belső comberősítő, bicikli, has- és hátizom komplex, Workout komplex IV., lépegető oszloppal.
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje		nem releváns
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan		13.950.000 Ft (gumiburkolat: 8.200.000,- + eszközök: 5.750.000,-)
Elszámolható költség		13.950.000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás		13.950.000 Ft
Biztosított saját forrás		0 Ft

Sorszám: 4/7	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		SPORT ÉS REKREÁCIÓ
Alfunkció		Korongi tér - pihenőpark és zöldterület, közpark
Alfunkcióval érintett alapterület		12.176 m ²
Célcsoport / Közvetlen		Sellye város teljes lakossága
Célcsoport / Közvetett		Környékbeli települések lakossága, turisták
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		Előkészítő munkák: fakivágás, fák kezelése, védelme, ápolások, tereprendezés, földmunkák. Kertépítéssel: a téren olyan egymással közlekedő felületekkel összekötött, de jól elkülönülő kertrészek létesülnek minden korcsoport számára, melyek a körbefutó gyalogos járdákról, a környező lakóterületekről könnyen megközelíthetők. A kertészeti és szakági tervek a teljes terület növénykiültetésére (fák, talajtakarók, sövénycserjék ültetése, gyepesítés, gyepfelújítás), bútortart (padok – 14 db, szemetesek – 6 db, kerékpártámaszok – 2 db 6 állásos, tájkezelő táblák, piknikasztalok – 5 db, 12 fős hatszögletű pavilon) elhelyezésére, a tér finom terepkialakítására, gyalogos közlekedőfelületeinek (kiselemes térközburkolatú sétányok) építésére, 2 db ivókút létesítésére és a térvilágításra terjednek ki. A teljes park körbejárható, akadálymentes kialakítású lesz. A közbiztonság és vagyonvédelem érdekében térfigyelő kamerarendszer létesül.
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje		Megosztott funkció, átfedésben a <i>Korongi tér - szabad közösségi tér, programhelyszín</i> alfunkcióval. Az átfedő funkciók között megosztási rendet nem szükséges meghatározni, a célcsoport motivációja határozza meg, hogy milyen célból használja a helyszínt a látogatása során.
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan		56.576.877 Ft (terület-előkészítés: 5.258.228,- + tereprendezés, talajjavítás, fák ápolása: 7.801.863,- + kertészet: 26.016.786,- + sétányok: 17.500.000,-)
Elszámolható költség		56.576.877 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás		56.576.877 Ft
Biztosított saját forrás		0 Ft

Sorszám: 5/7	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		GAZDASÁGI
Alfunkció		Sportcsarnok - vendéglátó tér
Alfunkcióval érintett alapterület		105,5 m ²
Célcsoport / Közvetlen		A sportprogramok, rendezvények résztvevői, látogatói
Célcsoport / Közvetett		Sellye város teljes lakossága, környékbeli települések lakossága, vállalkozók, turisták
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		A meglévő Sportcsarnok előcsarnokában kerül kialakításra a büfé-vendéglátó tér, mely a Sportcsarnokban tartott sportesemények, kisebb rendezvények kiszolgálására létesül. Az előcsarnokban két helyiség kerül kialakításra: maga a büfé eladó tere és egy kis raktárhelyiség. A büfé kizárólag palackozott, csomagolt ital- és ételféleségeket forgalmazhat. Helyben semmilyen enni és innivaló nem készíthető. Tekintettel arra, hogy a büfé oktatási intézmény területén létesül, semmilyen szeszes ital nem forgalmazható. A büfé fogyasztótérre nem tud közvetlenül a kiadó ablakhoz kapcsolódni az alaprajzi sajátosságok miatt, hiszen két oldalát is bejáró, közlekedőterület határolja. A fogyasztás az előcsarnok nyugalmasabb részén lehetséges. A térrészt az iskolai udvar felé jelentős méretű üvegfallal határolja, az udvari kilátás kellemes környezetet teremt.
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje		nem releváns
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan		7.463.312 Ft (építés: 7.086.020,- + eszközbeszerzés: 377.292,-)
Elszámolható költség		7.463.312 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás		7.463.312 Ft
Biztosított saját forrás		0 Ft

Sorszám: 6/7	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		VÁROSI, KÖZLEKEDÉSI
Alfunkció		Gyalogos út
Alfunkcióval érintett hossz/alapterület		599,77 fm + 18,90 fm (1.505,7 m ²)
Célcsoport / Közvetlen		Az akcióterületen belüli gyalogos közlekedésben részt vevő személyek
Célcsoport / Közvetett		Sellye város teljes lakossága, turisták
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		A Sellye, Bodonyi Nándor utcában (344 hrsz.) és az Árpád utcában (485 hrsz.) (az Ifjúság útja és a Korongi tér között) térköves járda építése. Tervezett burkolat: térkő kerti szegélyek között, 2,25 m szélességben (felület 70%-a szürke 30%-a sárga vagy homokszínű). A járda mellett köztéri világítás készül. A mozgásukban korlátozottak számára taktilis térkövek (büttykös és hornyolt) lesznek beépítve, antracit vagy sötétszürke színben. A sportszarnok előtt a meglévő zúzottköves burkolatot és kiemelt szegélyét fel kell újítani. Továbbá a 8. sz. vegyesbolt előtt a lefedett árok feletti zúzottkő burkolatot fel kell újítani. A gyalogos út mentén összesen 10 db pad és 6 db szemétkgyűjtő kerül elhelyezésre, emellett előnevelt lombos fa, talajtakaró és sövénycserje ültetésére és gyepesítésre is sor kerül a gyalogos út mentén.
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje		nem releváns
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan		72.167.102 Ft (kertészet: 6.346.459,- + járdaépítés: 50.000.000,- + közvilágítás: 15.169.996,- + bútorzat: 650.647,-)
Elszámolható költség		72.167.102 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás		72.167.102 Ft
Biztosított saját forrás		0 Ft

Sorszám: 7/7	Elemzési szempont	Téma kifejtése
Funkció		VÁROSI, KÖZLEKEDÉSI
Alfunkció		Kijelölt kerékpáros nyom
Alfunkcióval érintett hossz		599,77 fm
Célcsoport / Közvetlen		Az akcióterületen a kerékpáros közlekedésben részt vevő személyek
Célcsoport / Közvetett		Sellye város teljes lakossága, kerékpáros turisták
Beavatkozási területen belül az érintett épület / terület nagysága, a funkció megvalósításához hozzájáruló végrehajtandó tevékenységek megnevezése, azok tartalma (szakmai leírás)		Forgalomtechnika: a meglévő táblákat az építéskor ellenőrizni kell (kopott, sérült) és szükség esetén cserélni kell. A Bodonyi és Árpád utca útján „Kerékpáros nyom” sárga színű burkolatjel felfestve, az U-3 helyszínrajzokon jelölt helyeken megvalósítandó. A kerékpáros nyomvonal mentén a Sportcsarnok bejárata előtt és a 8. sz. vegyesbolt előtt 2-2 db, egyenként 6 állásos kerékpártámasz kerül elhelyezésre.
Amennyiben funkciómegosztás történik, azaz vizsgált épületrész egyes helységeit többféle funkció is használja, részletezze, hogy a táblázatban leírt funkció/alfunkció mivel fed át, és mi a funkciómegosztás tervezett rendje		nem releváns
Tervezett teljes költségvetés összege az adott funkció létrehozására vonatkozóan		6.593.922 Ft (táblák és útburkolatfestés: 5.793.922 Ft + kerékpártámaszok: 800.000 Ft)
Elszámolható költség		6.593.922 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás		6.593.922 Ft
Biztosított saját forrás		0 Ft

2.4.1.2 A fejlesztéshez kapcsolódó „soft” elemek bemutatása

14. táblázat: „Soft” tevékenységek bemutatása

„SOFT” típus	„Soft” tevékenység	Vállalás I/N	Melyik elemhez/fejlesztési funkcióhoz kapcsolódik és hogyan
I. Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében	A beruházás jellegéhez, ill. a zöldváros kialakításához kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése	I	Mind a 4 funkcióhoz kapcsolódik, mert az összes fejlesztéssel érintett területet érinti a társadalmi akciók helyszíne.
	Önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok	I	Mind a 4 funkcióhoz kapcsolódik, mert az összes fejlesztéssel érintett területet érinti a Családi Piknik helyszíne.
II. Humánkapacitás fejlesztés	Az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, a település fejlesztését és rendezését szolgáló innovatív városrehabilitációs gyakorlatok terjesztése, azok alkalmazását elősegítő képzések, tájékoztatók támogatása	N	
	Kompetenciafejlesztés (az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, valamint a lakosság társadalmi részvételét erősítő képzések, akciók, participatív tervezési gyakorlatok kezdeményezése, meghonosítása a közösség és a közhatalom összekapcsolása érdekében)	N	
III. Települési arculat és identitás fejlesztése	A település identitását fejlesztő szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák, szakmai és közösségi fórumok szervezése	I	Mind a 4 funkcióhoz kapcsolódik: 2 db szakmai előadás, a projekt bemutatása ppt-vel, zöldszemlélet alkalmazása a városban, interaktív beszélgetés a lakosokkal a város virágosításáról, fásításáról, a település arculatképéről szemléletformálási céllal
	Települési arculat kialakítását támogató fejlesztések	N	
	Helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promótálása	N	
IV. Bűnmegelőzést, közlekedés-biztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény (sorozat) jellegű programok, akciók	Helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek készítése	N	
	Felvilágosító, társadalmi befogadás erősítése, toleranciaprogramok, drogprevenciós programok (szemináriumok, találkozók, konferenciák, fórumok)	N	
	Közösségi-, együttélési konfliktusok resztoratív kezelése (iskolai ügyek, társadalmi csoportok, generációk közötti ellentétek enyhítése)	N	
	Művészeti eszközök alkalmazása a bűnügyi esetek prevenciós jellegű feldolgozása érdekében	N	

A következő táblázatok a projektben tervezett „soft” tevékenységeket mutatják be részletesen, 2 db táblázatban, a „soft” típusnak (I-es és III-as típus) megfelelően csoportosítva.

Jelen projekt keretében a II. „soft” típusba (Humánkapacitás fejlesztés) és a IV. „soft” típusba (Bűnmegelőzés, közlekedés-biztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény (sorozat) jellegű programok, akciók) tartozó tevékenység nem kerül megvalósításra.

15. táblázat: „Soft” tevékenységek ATT módszertan szerinti részletezése

Elemzési szempont	Téma kifejtése
„SOFT” típus	I. Környezet-tudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében
1-2. „SOFT” tevékenység	<i>A zöld város kialakításához kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése</i>
3. „SOFT” tevékenység	<i>Önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok</i>
Kapcsolódás a projekt céljához	T5. Vonzó és fenntartható épített környezet, közterületek és infrastruktúra kialakítása T6. Az egészség megőrzése, sport- és rekreációs fejlesztések
Konkrétan mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?	Az alábbi önállóan támogatható tevékenységekhez kapcsolódnak, hiszen azok beruházási tartalmát egészítik ki helyi társadalmi akciók tevékenységek (szemétgyűjtés, virágosítás és faültetés) megvalósításával, továbbá azok megvalósulásának fontosságát, a város életében betöltött szerepét hivatottak bemutatni és a fenntartásukhoz elengedhetetlen szemléletformálást célozzák: 1. Zöldfelületi fejlesztések (felújítás) 2. Korongi tér és környékének fejlesztése (új építés)
Célcsoport / Közvetlen	- a város lakossága - általános iskolások - kisgyermekes családok
Célcsoport / Közvetett	- önkormányzat - helyi közterületfenntartó szervezet - általános iskola, pedagógusok - óvoda, nevelők
A „soft” tevékenységek részletezése (szakmai leírás) eseményként ill. altevékenységenként	1. Környezet-tudatossági nap Zöldvárosért - szemétgyűjtési akció a kijelölt útvonalon, lombhúzás a Korongi téren - az akcióban résztvevők között kiosztásra kerülő szemléletformáló marketing eszközök: baseball sapka (arculati elemek feltüntetésével) - svédasztalos catering ellátás - az eseményről meghívó készül, és annak szórólapozása megtörténik a lakosságnak a rendezvény előtt néhány nappal, továbbá e-mailes meghívók is kiküldésre kerülnek - harmonika kiadvány készül a környezettudatosságról, települési hulladékgyűjtésről, amely kiosztásra kerül a fórumon, és a lakosság részére is kiszórásra kerül - gumikesztyű (100db), lebomló szemeteszsák (5cs/50db), lombseprű (15 db) biztosítása a résztvevőknek, az összegyűjtött szemét elszállítása 2. Virágosítási és faültetési akció Zöldvárosért - virágosítási és faültetési társadalmi akció, melynek keretében életfaültetést és virágládákba történő növények ültetését kell megszervezni - az eseményről meghívó készül, és annak szórólapozása megtörténik a lakosságnak a rendezvény előtt néhány nappal, továbbá e-mailes meghívók is kiküldésre kerülnek - életfa csemeték (25 db fát mindenképp ki kell ültetni, ebből x db lesz életfa) - ültetőkanál (10db), kis virágláda (növényekkel, mulccsal, földdel együtt, 7db) biztosítása a résztvevőknek - az akcióban résztvevők között kiosztásra kerülő szemléletformáló marketing eszközök: póló, baseball sapka (arculati elemek feltüntetése) - svédasztalos catering ellátás

Elemzési szempont	Téma kifejtése		
	3. Családi Piknik - Sportcsarnok felújított előterében a projekt zárása - kiadvány a projekt megvalósulásáról - Korongi téren bejárás iskolások részvételével, madáretetők, madárodúk kihelyezése a Korongi téren a Magyar Madártani Intézet szakmai támogatásával - a játszótéri elemek kipróbálása, fitness eszközök használati bemutatója meghívott sportszakmai előadóval - az akcióban résztvevők között kiosztásra kerülő szemléletformáló marketing eszközök: frizbi, rugós etető (arculati elemekkel) - svédasztalos catering ellátás - szükséges eszközök biztosítása a résztvevőknek: 10 db madárodú, 1 db nagy etető - 2 db szív alakú kupakgyűjtő szerkezet ünnepélyes avatása (kupakgyűjtő legyártása és telepítése)		
Tervezett teljes költségvetés összege (Ft) eseményenként ill. altevékenységenként	1. „soft”: 700.000 Ft 2. „soft”: 2.200.000 Ft 3. „soft”: 2.400.000 Ft		
Elszámolható költségek nagysága	5.300.000 Ft		
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága	5.300.000 Ft		
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft		
Ütemezés			
1. „soft”	Kezdés: 2020. november	Befejezés: 2020. november	
2. „soft”	Kezdés: 2021. március	Befejezés: 2021. március	
3. „soft”	Kezdés: 2021. június	Befejezés: 2021. június	
Bevonandó (külső) szolgáltatások	- Magyar Madártani Intézet - sportszakmai előadó - helyi közterületfenntartó szervezet		
Bevonandó (beszerzett külső) szolgáltatók	A „soft” programok szervezését és lebonyolítását végző szolgáltató szervezet, beszerzése 2020. április-május hónapban megtörtént.		
Eredmények mérésére alkalmas mutatók és azok vállalt értékei	mutató megnevezése	célérték mértékegységgel	
	társadalmi akcióba bevont létszám	80 fő	
	szemléletformálásba bevontak létszáma	40 fő	

Elemzési szempont	Téma kifejtése
„SOFT” típus	III. Települési arculat és identitás fejlesztése
4. „SOFT” tevékenység	<i>A település identitását fejlesztő szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák, szakmai és közösségi fórumok szervezése</i>
Kapcsolódás a projekt céljához	T4. A fenntartható turizmus fejlesztése, Sellye versenyképes turisztikai célterületté tétele T5. Vonzó és fenntartható épített környezet, közterületek és infrastruktúra kialakítása T6. Az egészség megőrzése, sport- és rekreációs fejlesztések
Konkrétan mely projekt elemhez (infrastrukturális) kapcsolódik és miként?	Az összes önállóan támogatható tevékenységhez kapcsolódik, hiszen azok beruházási tartalmát és elvárt eredményét, hasznát mutatja be, továbbá a zöldszemlélet erősítését célozza, mely a teljes projekt általános és átfogó célja.
Célcsoport / Közvetlen	- a város teljes lakossága
Célcsoport / Közvetett	- önkormányzat, közszféra - helyi civil szervezetek - nevelési és oktatási intézmények - gazdasági szereplők
A „soft” tevékenységek részletezése (szakmai leírás) eseményenként ill. altevékenységenként	4. Lakossági fórum Zöldvárosért - 2 db szakmai előadás, a projekt bemutatása ppt-vel, zöldszemlélet alkalmazása a városban, interaktív beszélgetés a lakosokkal a város virágosításáról, fásításáról, a település arculatképéről szemléletformálási céllal - svédasztalos catering ellátás - a fórumon résztvevők között kiosztásra kerülő szemléletformáló marketing eszközök: újrahasznosított anyagból készült jegyzetfüzet+toll, pamut bevásárló táskák (az arculati elemek feltüntetésével), - az eseményről meghívó készül, és annak szórólapozása megtörténik a lakosságnak a rendezvény előtt néhány nappal - harmonikaszerű kiadvány készül a projekt tartalomról, amely kiosztásra kerül a fórumon és a lakosságnak kiszórásra kerül
Tervezett teljes költségvetés összege (Ft) eseményenként ill. altevékenységenként	4. „soft”: 700.000 Ft
Elszámolható költségek nagysága	700.000 Ft
Jelen pályázat keretében igényelt támogatás nagysága	700.000 Ft
Biztosított saját forrás nagysága	0 Ft
Ütemezés	
4. „soft”	Kezdés: 2020. szeptember Befejezés: 2020. szeptember
Bevonandó (külső) szolgáltatások	nem releváns
Bevonandó (beszerzett külső) szolgáltatók	A „soft” programok szervezését és lebonyolítását végző szolgáltató szervezet, beszerzése 2020. április-május hónapban megtörtént.
Eredmények mérésére alkalmas mutatók és azok vállalt értékei	mutató megnevezése célérték mértékegységgel
	fórumon résztvevő létszám 30 fő

Az alábbi táblázat összesíti a funkciókat, alapterületeket, „soft” tevékenységeket és a költségeket.

16. táblázat: Funkció adat összesítő

	Funkció / alfunkció / „soft” tevékenység	Érintett alapterület/ hossz	Elszámolható költség	Támogatás	Saját erő
Funkciók / alfunkciók					
1. Közösségi	1.1 Korongi tér - szabad közösségi tér, programhelyszín	12.176 m ²	36.500.000 Ft	36.500.000 Ft	0 Ft
2. Sport és rekreáció	2.1 Korongi tér - gyermekjátszótér	717,9 m ²	49.727.773 Ft	49.727.773 Ft	0 Ft
	2.2 Korongi tér - kültéri fitnessz tér (ÚJ)	166,5 m ²	13.950.000 Ft	13.950.000 Ft	0 Ft
	2.3 Korongi tér - pihenőpark és zöldterület, közpark	12.176 m ²	56.576.877 Ft	56.576.877 Ft	0 Ft
3. Gazdasági	3.1 Sportszarnok - vendéglátó tér (ÚJ)	105,5 m ²	7.463.312 Ft	7.463.312 Ft	0 Ft
4. Városi, közlekedési	4.1 Gyalogos út	599,77 fm + 18,90 fm (1.505,7 m ²)	72.167.102 Ft	72.167.102 Ft	0 Ft
	4.2 Kijelölt kerékpáros nyom (ÚJ)	599,77 fm	6.593.922 Ft	6.593.922 Ft	0 Ft
FUNKCIÓK ÖSSZESEN			242.978.986 Ft	242.978.986 Ft	0 Ft
INFRASTRUKTÚRA ÖSSZESEN			242.978.986 Ft	242.978.986 Ft	0 Ft
„SOFT” tevékenységek					
	1. Környezet-tudatossági nap Zöldvárosért		700.000 Ft	700.000 Ft	0 Ft
	2. Virágosítási és faültetési akció Zöldvárosért		2.200.000 Ft	2.200.000 Ft	0 Ft
	3. Családi Piknik		2.400.000 Ft	2.400.000 Ft	0 Ft
	4. Lakossági fórum Zöldvárosért		700.000 Ft	700.000 Ft	0 Ft
„SOFT” ÖSSZESEN			6.000.000 Ft	6.000.000 Ft	0 Ft
TELJES PROJEKT ÖSSZESEN			248.978.986 Ft	248.978.986 Ft	0 Ft

2.4.2 Funkciók megalapozottsága

2.4.2.1 Igényfelmérés

Jelen projekt támogatási kérelmének időszakában készült *Igényfelmérés és kihasználtsági terv*, így a vonatkozó fejezet összefoglaló bemutatásának lehetőségével élve az alábbi táblázatban ismertetjük annak eredményét. A teljes előzmény dokumentum megtalálható a beadott pályázatunk mellékletei között (többek között az EPTK felületen is).

17. táblázat: Funkciók megalapozottsága

Funkció	Alfunkció	Igényfelmérés konklúzió
1. Községi	1.1 Korongi tér - szabad közösségi tér, programhelyszín	A primer (kérdőíves) és szekunder kutatás (stratégiai dokumentumok, korábbi felmérések) eredményeként a funkcióval kapcsolatban konkrétan megfogalmazott igények a következők: - több kikapcsolódási lehetőség - jobb infrastruktúra, utcabútorok, szemetesek - szabadidő hasznos eltöltése - több program
2. Sport és rekreáció	2.1 Korongi tér - gyermekjátszótér	A primer (kérdőíves) és szekunder kutatás (stratégiai dokumentumok, korábbi felmérések) eredményeként a funkcióval kapcsolatban konkrétan megfogalmazott igények a következők: - több kikapcsolódási lehetőség - jobb infrastruktúra - szabadidő hasznos eltöltése - sportolási lehetőségek bővítése - játszóterek mennyisége elegendő, de minőségük komoly hiányokat mutat - kamaszok szabadidő-eltöltésének támogatása
	2.2 Korongi tér - kültéri fitnesz tér (ÚJ)	
	2.3 Korongi tér - pihenőpark és zöldterület, közpark	
3. Gazdasági	3.1 Sportcsarnok - vendéglátó tér (ÚJ)	A primer (kérdőíves) és szekunder kutatás (stratégiai dokumentumok, korábbi felmérések) eredményeként a funkcióval kapcsolatban konkrétan megfogalmazott igények a következők: - sport- és egyéb rendezvények alkalmával vendéglátás biztosítása a Sportcsarnokban (a hozott étel-ital fogyasztásának kizárása, a pályán és lelátón a fogyasztás megtiltása, megfelelő körülmények biztosítása az ital- és ételfogyasztáshoz)
4. Városi, közlekedési	4.1 Gyalogos út	A primer (kérdőíves) és szekunder kutatás (stratégiai dokumentumok, korábbi felmérések) eredményeként a funkcióval kapcsolatban konkrétan megfogalmazott igények a következők: - járdafelújítás, közlekedési feltételek javítása - árokfedés, járdaszélesítés - akadálymentes járdák - kerékpárút hiánya, kerékpártárolók hiánya - jobban megvilágított járdák - vízelvezetés megoldása
	4.2 Kijelölt kerékpáros nyom (ÚJ)	

2.4.2.1 Kihasználsági terv

Jelen projekt támogatási kérelmének időszakában készült *Igényfelmérés és kihasználtsági terv*, a projekt tartalma a projektfejlesztés során lényegében nem változott, a funkciók/alfunkciók ugyanazok, mint a támogatási kérelem benyújtásakor, emiatt a kihasználtsági terv pontosítása sem szükséges. A kihasználtsági terv az alábbi – ma is releváns információkat tartalmazó – táblázat szerint készült.

Fő funkció	Alfunkció	Kihasználság (óra/hét)		Tervezett tevékenységek és programok	Kapcsolódó célcsoport és nagysága	Bérbeadási szándék	Bérbeadás célcsoportja	Tervezett bevétel Ft/év
		hétköznap	hétvégén					
1. Községi funkció	1.1 Korongi tér – szabad közösségi tér, programhelyszín	10	8	Szabadidő kötetlen eltöltése Közösségi rendezvények, programok látogatása	Település lakossága (2.405 fő)	Nem	Nincs	Nincs
2. Sport és rekreációs funkció	2.1 Korongi tér – gyermekjátszótér	10	8	Szabadidő hasznos eltöltése, szabad játék, családok találkozása	Gyermekek, tanulók (300 fő)	Nem	Nincs	Nincs
	2.2 Korongi tér – kültéri fitness tér (ÚJ)	10	8	Sportolás	Fiatalfelnőttek, sportolók (150 fő)			
	2.3 Korongi tér – pihenőpark és zöldterület, közpark	10	8	Szabadidő kötetlen eltöltése, egészségügyi séta, pihenés, találkozóhely	Település lakossága (2.405 fő)			
3. Gazdasági funkció	3.1 Sportcsarnok – vendéglátó tér (ÚJ)	20	0-6	Szolgáltatásnyújtás, vendéglátás	Sportprogramok, rendezvények látogatói (500 fő)	Igen	Helyi vállalkozás	240.000
4. Városi, közlekedési funkció	4.1 Gyalogos út	60	16	Nem releváns	Település lakossága (2.405 fő)	Nem	Nincs	Nincs
	4.2 Kijelölt kerékpáros nyom (ÚJ)	60	16					

2.5 Újszerű építészeti, szervezeti megoldások, amelyek segítik a fenntartást és működtetés hatékonyságát

Sellye város rendelkezik Településképi Arculati Kézikönyvvel (TAK) és településképi rendelettel, melyek 2017-ben készültek el. Az abban foglalt javaslatok és útmutatások figyelembe vételre kerültek az építészeti és gépészeti, valamint a kerttervezés során. A tervezett beruházás során meglévő épületet/épületrészt érintő beavatkozásra is sor kerül (Sportcsarnok – vendéglátó tér kialakítása).

A megvalósítás során a fejlesztéssel érintett rendezési tervi területi egységek (övezetek) az alábbiak:

- ⇒ **Vt-5,6,7,8** jelű településközpont vegyes terület (OTÉK 6. § (3) a) 2. alapján);
- ⇒ **Köu-4,5,7** jelű közlekedési- és közműelhelyezési terület (OTÉK 6. § (3) b) 1. alapján);
- ⇒ **Z** jelű zöldterület (OTÉK 6. § (3) b) 2. alapján).

A tervezett fejlesztések megfelelnek Sellye Város Helyi Építési Szabályzatában (a továbbiakban HÉSZ) szereplő előírásoknak, az abban foglaltak a koncepciótervezés során figyelembevételre kerültek. A HÉSZ vonatkozó részei: II. fejezet Településszerkezet, területfelhasználás 6.§; Vegyes területek 10. §; Közlekedési és közműterület 15.§; Zöldterület 16. §.

Sellye Város Önkormányzat a városi környezet javítása érdekében pályázati forrásból kívánja a Korongi tér úthálózatát fejleszteni, valamint a meglévő zöldfelületeket felújítani, szabadidős funkciókkal ellátni. A terv célja javítani a település általános környezeti állapotát, segíteni a település fenntartható fejlődési pályára állítását, környezet- és természetvédő módon biztosítva a település működését.

A parkrekonstrukcióval kapcsolatban támasztott funkcionális és technológiai igények az alábbiak voltak:

- Pihenési lehetőségek egyben díszítő funkciók is, több ülőhely szükséges.
- Kondicionáló zöldfelület létesüljön.
- Játzó- és felnőtt sportolásra alkalmas terek kialakítása: játszótéri eszközök, bemelegítő, nyújtó sporteszközök beszerzése és elhelyezése.
- Kerékpártámaszok, hulladékgyűjtők, ülőfelületek elhelyezése.
- Öntözési leállások kialakítása.
- Kisebb rendezvények megtartására alkalmas terület biztosítása.
- Akadálymentes gyalogos és kerékpáros közlekedés biztosítása.
- Parki sétányburkolatok készítése. Tervezési szempontok: biztonság, minőség (csúszásmentes, fagyálló), játékszerek körül rugalmas burkolat, esési távolságok, ütéscsillapító burkolatok szabad formálhatósága új arculati elemként.
- Ivókutak elhelyezése.

A növényalkalmazás főbb szempontjai a tervezés során az alábbiak voltak:

- Az eredeti növényzet lehető legnagyobb mértékű megtartása, egyes fák ifjítása, szárazgallyazása, gyökérkezelése, de kivágást csak kipusztult vagy rendkívül balesetveszélyes, korhadásnak indult egyedeknél a műszeres vizsgálatok alapján lehet javasolni.
- A termőhelynek megfelelő, tájba illő, változatos és őshonos növényállomány (tételeken a kertészeti terv tartalmazza a telepítendő növényeket leírással, fényképpel).
- Könnyen kezelhető, fenntartható növényzet.
- Mérgező, szúrós, szemetelő, széltörésre hajlamos fajok mellőzése.
- A város káros hatásainak csökkentése (pl. por, zaj).

A beruházás előkészítése, tervezése során műszeres favizsgálat és részletes állapotfelmérés alapján lettek meghatározva a fák további megtartásához szükséges kezelések, pl. a fák koronaalakító metszése, visszacsonkolása, ifjítása, odú- és sebkezelése, száraz ág eltávolítása. A vizsgálatok alapján készült el a park fájának, cserjéinek kezelési javaslata. Minden értékes és menthető, megtartható apró részlet, elem számbavétele és kezelési javaslata megtörtént. A zöldfelületek megújítása mellett „soft” program keretében, a Magyar Madártani Intézet bevonásával az állatok, elsősorban madarak megtartására is gondot fordítunk.

A fejlesztési elképzelés közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos tevékenységeket is tartalmaz, hiszen közel 600 méteren gyalogos út és kerékpáros nyom létesül a Sportcsarnok (Ifjúság utca) és a Korongi tér között. Mindkét közlekedési mód a fenntartható közlekedési formák közé tartozik, a környezeti szempontokat szem előtt tartó közlekedési módok elterjedését, erősítését célozza. A gyalogos út kedvezőbb pénzügyi fenntarthatósága érdekében kiselemes térkő burkolattal épül, így a javítás, az esetleges közmű-korszerűsítés, fejlesztés megoldható lokális bontással és az eredeti állapot maradéktalan visszaállításával.

A közvilágítás bővítését és a parkvilágítás kialakítását korszerű energiatakarékos és közbiztonságot erősítő módon kívánjuk megvalósítani. A Bodonyi Nádor utcában a meglévő közvilágítás kibővül 5 db új 30W LED Park Fixture HH E27 lámpatesttel, ami a gyalogút megvilágítását fogja biztosítani. A parki sétányt és játszóterületeket megvilágító kandeláberes világítási nyomvonal esetén is hosszú élettartamú és energiatakarékos LED lámpatestek alkalmazandók.

A beavatkozási területen kihelyezendő játszószerkek, sporteszközök, utcabútorok, kerékpártámaszok jó minőségű, időtálló, minimális fenntartást igénylő, a szabvány-előírásoknak megfelelő kivitelűek. Típusuk kiválasztásánál kifejezetten nem az alacsony árkategóriás megoldást részesítettük előnyben a pénzügyi és a környezeti fenntarthatóság elősegítése céljából.

A társadalmi fenntarthatóságot a „soft” programok keretében megtartandó társadalmi akciókkal kívánjuk erősíteni: a helyi lakosságot a beavatkozási terület tisztán tartásába, virágosításába és fásításába is tevőlegesen bevonjuk, bízva abban, hogy ennek okán a megújult közterületet magukénak érzik majd és sajátjukként kezelik, óvják, használják. A gyermekek szemléletformálása a Családi piknik során valósul meg, amikor a Magyar Madártani Intézet szakmai támogatásával madárodúkat, etetőket helyeznek el az iskolás gyerekek a megújított Korongi téri parkban. A pedagógusok közreműködése a fenntartási időszakban remélhetőleg kiterjed a terület gyakori látogatására, a madarak etetésére, karbantartási-tisztítási-ápolási akciók megszervezésére.

A közbiztonság javítása és a lakosság biztonságérzetének növelése céljából térfigyelő kamerarendszer is épül a Korongi téri park területén.

2.6 A fejlesztés megvalósítása, működtetése és fenntartása

2.6.1 Pénzügyi terv – megvalósítás

A projekt elszámolható összköltsége 300.000.000 Ft, a támogatási intenzitás 100%, a támogatási összeg 300.000.000 Ft. A teljes projekt nem állami támogatási kategóriába tartozik. A 300.000.000 Ft-ot elérő projektértékre való tekintettel költség-haszon elemzés készült a projektekre.

18. táblázat: Támogatás összetétele

Támogatási szabály	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási összeg (Ft)	Támogatási arány (%)
Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás (költség haszon elemzés dokumentum)	0	0	0
Kultúrát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás (költség haszon elemzés dokumentum, vagy 80%)	0	0	0
Spotlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatás (költség haszon elemzés dokumentum, vagy 80%)	0	0	0
Nem állami támogatás (100%)	300.000.000	300.000.000	100
Összesen	300.000.000	300.000.000	100

19. táblázat: Belső korlátok

Költségtípus	Költségek (Ft)	Belső arányok (%)	Korlát az elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	14.872.900	4,96	5
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	2.943.860	0,98	1
Ingatlan vásárlás	0	0	2
Terület előkészítés	5.258.228	1,75	2
Műszaki ellenőri szolgáltatás	2.921.000	0,97	1
Projektmenedzsment	7.499.910	2,50	2,50
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	201.272	0,07	0,50
Tartalék	7.040.260	2,35	5
Növényfelületek rekonstrukciója során gyomirtás / beteg fák eltávolítása, az érintett tevékenység legfeljebb 5%-a	MEGFELEL!		
Növényfelületek rekonstrukciója során ápolási munkák, az érintett tevékenység legfeljebb 5%-a	MEGFELEL!		
Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek (beleértve a közműfejlesztéseket, a kapcsolódó út-, járda és parkoló fejlesztéseket is)	119.914.565	39,97	40
Tárgyi eszköz beszerzése (gazdasági tevékenységhez, összköltsége: 7.463.312 Ft)	377.292	5,06	20
Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő „soft” programok	6.000.000	2,00	2

20. táblázat: Költségvetés összefoglaló

Támogatható tevékenység	A konkrét tevékenység megnevezése, leírása (mit, hol)	I. Projekt előkészítés költségei (Ft)	II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek (Ft)	III. Szakmai megvalósítás, szolgáltatás költsége (Ft)	IV. Szakmai megvalósítás, munkatársak költsége (Ft)	V. Projektmenedzsment (Ft)	VI. Adók és közterhek (Ft)	VII. Tartalék (Ft)	Összesen (Ft)
3.1.1.2 b) I. 1. önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek megújítása, átalakítása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.2 b) I. 2., illetve 3.1.1. c) I. 1. piaci terület kialakítása, a kapcsolódó területek revitalizálása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.2 b) I. 3. i. kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek, építmények kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.2 b) I. 3. ii. profittermelő módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.2 b) I. 3. iii. profittermelő módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.2 b) II. 1. kulturális tevékenységet magában foglaló, a támogatási kérelem benyújtását megelőzően is üzemelő, önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.2 b) II. 2. i) Alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása, hasznosítása közösségi céllal: közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.2 c) I. 2. önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása gazdaságélénkítési céllal		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.2. c) I. 3. díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1.2 c) II. 2. szabadtéri színpad és ahhoz tartozó kiszolgáló építmény építése		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.2. k) a fejlesztésre kerülő zöldterület hasznosítható épületállományának gazdasági funkció befogadására alkalmas felújítása, kialakítása		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.1. e) elektromos járművek használatához szükséges alapvető töltő-infrastruktúra kiépítése		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.2. 3) Parkolóhelyek fejlesztése (díjfizetés ellenében történő használat)		0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.2 6) Önkormányzati tulajdonban lévő távhő-hálózat rekonstrukciója a projekt keretében érintett főtevékenységekhez kapcsolódóan.	A konkrét tevékenységek az Excel segédlet Ktgv. Munkalapján a Kiegészítő táblázatban kerülnek bemutatásra.	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2.1. c) energiahatékonysági intézkedések	A konkrét tevékenységek az Excel segédlet Ktgv. Munkalapján a Kiegészítő táblázatban kerülnek bemutatásra.	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb támogatható tevékenységek, amennyiben releváns	A konkrét tevékenységek az Excel segédlet Ktgv. Munkalapján a kiegészítő tábla2-ben kerülnek bemutatásra.	17816760	242978986	9382114	15281970	7499910	0	7040260	300000000
Összesen:		17816760	242978986	9382114	15281970	7499910	0	7040260	300000000

2.6.2 Pénzügyi / finanszírozási háttér – fenntartás

21. táblázat: Pénzügyi fenntarthatóság

FUNKCIÓ	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. Községi													
üzemeltetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
karbantartás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pótlás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
költségek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
díj bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FUNKCIÓ EGYENLEG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Sport, rekreáció (Korongi tér)													
üzemeltetés	0	0	0	90 000	93 150	96 410	99 785	103 277	106 892	110 633	114 505	118 513	122 661
karbantartás	0	0	0	240 000	248 400	257 094	266 092	275 406	285 045	295 021	305 347	316 034	327 095
pótlás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
költségek összesen	0	0	0	330 000	341 550	353 504	365 877	378 683	391 936	405 654	419 852	434 547	449 756
díj bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb bevétel	0	0	0	240 000	248 400	257 094	266 092	275 406	285 045	295 021	305 347	316 034	327 095
bevételek összesen	0	0	0	240 000	248 400	257 094	266 092	275 406	285 045	295 021	305 347	316 034	327 095
FUNKCIÓ EGYENLEG	0	0	0	-90 000	-93 150	-96 410	-99 785	-103 277	-106 891	-110 633	-114 505	-118 513	-122 661
3. Gazdasági (Sportcsarnok büfé)													
üzemeltetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
karbantartás	0	0	0	100 000	103 500	107 123	110 872	114 752	118 769	122 926	127 228	131 681	136 290
pótlás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
költségek összesen	0	0	0	100 000	103 500	107 123	110 872	114 752	118 769	122 926	127 228	131 681	136 290
díj bevétel	0	0	0	240 000	248 400	257 094	266 092	275 406	285 045	295 021	305 347	316 034	327 095
egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bevételek összesen	0	0	0	240 000	248 400	257 094	266 092	275 406	285 045	295 021	305 347	316 034	327 095
FUNKCIÓ EGYENLEG	0	0	0	140 000	144 900	149 972	155 221	160 653	166 276	172 096	178 119	184 353	190 806
4. Városi, közlekedési (gyalogos út és kijelölt kerékpárút)													
üzemeltetés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
karbantartás	0	0	0	50 000	51 750	53 561	55 436	57 376	59 384	61 463	63 614	65 840	68 145
pótlás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
költségek összesen	0	0	0	50 000	51 750	53 561	55 436	57 376	59 384	61 463	63 614	65 840	68 145
díj bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
egyéb bevétel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bevételek összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FUNKCIÓ EGYENLEG	0	0	0	-50 000	-51 750	-53 561	-55 436	-57 376	-59 384	-61 463	-63 614	-65 840	-68 145
EGYENLEGEK ÖSSZESEN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HALMOZOTT PÉNZÁRAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Az üzemeltetési és karbantartási költségek közül leginkább a karbantartási költségek a jellemzőek az egyes funkciók tekintetében. Üzemeltetési költségek közül állandó üzemeltetési költséggel nem számoltunk, tekintettel arra, hogy a vendéglátótér kiadásra kerül, ezáltal a bérleti díj mellett, a mindenkor bérletet terhelő a sportcsarnok büféjének rezszi költsége is. Változó üzemeltetési költségekkel a Korongi tér esetében kalkuláltunk. A karbantartási költségek közé az egyes funkciók fenntartásával felmerülő kiadások kerültek, mint például a természetes környezet rendszeres és eseti karbantartásához szükséges személyi és anyag jellegű ráfordítások, valamint az utcabútorok, pavilonok és a vendéglátó tér állapotmegővését célzó munkálatok költségei.

Bevételt csak a gazdasági funkción belül a Sportcsarnokban létesítendő büfé és vendéglátó tér hoz, mely egy helyi vállalkozás számára lesz üzemeltetésre bérbe adva, aki bérleti díjat fog fizetni a mindenkor önkormányzati szabályozás szerint.

A pénzügyi bevétel a projekt megvalósításával növekedni tud az új gazdasági funkció kialakításának bevétel termelő képessége okán, amely bár nem teszi a projektet nettó jövedelemtermelővé, de hozzájárul az üzemeltetéshez és fenntartáshoz, ezzel csökkentve a projektgazda terheit. Az Önkormányzat a projekt megvalósítását követően felmerülő várható kiadásokkal tisztában van, vállalja a kiadások finanszírozását. Ezt a várhatóan felmerülő finanszírozási összeget a 2. funkció egyéb bevételek során tüntettük fel.

2.6.3 Szervezeti háttér – menedzsment

A projekt irányítási feladatait és a szakmai vezetést, továbbá a menedzsment feladatokat a konzorcium közösen látja el. A szervezeti háttérrel többségében Sellye Város Önkormányzat biztosítja, a konzorciumi partner BMÖH a pénzügyi vezető személyével járul hozzá a projekt sikeres megvalósításához. Jelen fejezetben az ő feladataikat és a szereplők közötti kapcsolattartást mutatjuk be.

2.6.3.1 Projektmegvalósítási szakasz szervezeti működése

A projektmenedzsment feladatok ellátását a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletének 3.8. pontja szabályozza. Ezen belül is a 3.8.2. pont tartalmazza a közsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírásokat.

A projekt megvalósítási időszakában elvégzendő főbb feladatok:

- Projektmenedzsment tevékenység.
- A megvalósításhoz szükséges humán kapacitás biztosítása (szakmai és műszaki megvalósítók).
- Szakmai feladatok: építési-beruházási folyamat a munkaterület átadásától a használatbavételi bejelentéssel bezárólag, ingatlan vonatkozásában műszaki átadás-átvétel, ingatlan üzemeltetésbe vétele. „SOFT” típusú kiegészítő tevékenységek megvalósítása.
- Nyilvánossági feladatok biztosítása: a Széchenyi 2020 „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei (KTK)” című dokumentummal összhangban a projekt kötelező tájékoztatási és nyilvánossági feladatainak ellátása, vagyis a kedvezményezett honlapján aloldal megjelenítése, fotódokumentáció készítése, kommunikációs terv, sajtóközlemény kiadása projektkezdésről és megjelenések összegyűjtése, sajtóközlemény kiadása projektzárásról és megjelenések összegyűjtése, TÉRKÉPTÉR feltöltése.

A projektet megvalósító szervezet az alábbiak szerint épül fel:

Sellye Város Önkormányzat biztosítja a:

- projektmenedzsment,
- műszaki szakértő,
- szakmai vezetőt,
- szakmai asszisztenst.

Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal biztosítja a:

- pénzügyi vezetőt.

Az egyes szakmai területek egymással együttműködve és rendszeresen egyeztetve látják el feladataikat. A projektmenedzsment tagjai többéves releváns szakmai tapasztalattal rendelkeznek mind a projektek menedzselése, koordinációja, mind az elszámolás és fenntartás vonatkozásában, szakmai gyakorlatuk biztosítja a projekt sikeres megvalósítását.

A projektmenedzsment feladatai:

- a projekt megvalósulásának teljes körű koordinációja,
- folyamatos kapcsolattartás a támogató szervezettel, a közreműködő szervezettel,
- a projekt előrehaladási jelentések és kifizetési kérelmek készítése,
- a projekt pénzügyi helyzetének és a megvalósítás ütemtervének figyelemmel kísérése,
- a megvalósításba bevont szereplőkkel a folyamatos kapcsolattartás,
- a kapcsolattartás biztosítása az egyes partnerek között,
- a konzorciumi tagok és a szakmai vezetés informálása az esetlegesen felmerülő problémákról és változásokról,

- monitoring jellegű ellenőrzések a projekt költségvetési, jogi és szakmai megfelelőségének érdekében,
- A projektben vállalt indikátorok, eredménymutatók teljesülésének ellenőrzése

Ezen belül a projektmenedzsment tagjai között az alábbi módon kerülnek felosztásra a megvalósítással kapcsolatos feladatok:

o **Projektmenedzser (Kocsis-Matoricz Adrienn, majd szülési szabadsága ideje alatt Patkó László) feladatköre:**

- szervezi, irányítja a projekt lebonyolítását
- összefogja, irányítja a projektmenedzsment munkáját
- felelős a hatóságok és az Európai Unió szervek által a projekt végrehajtása során megkövetelt feladatok megfelelő teljesítésének biztosításáért
- a projekt megvalósítására vonatkozó ütemterv nyomon követése és szükség esetén aktualizálása
- részvétel a projektet érintő Hatóságok (Irányító Hatóság és Közreműködő szervezet) által kezdeményezett megbeszéléseken, tárgyalásokon, esetleges ellenőrzéseken
- döntéshozatal előkészítése vezetők részére
- a projekt folyamatos nyomon követése
- folyamatos együttműködés a projektben közreműködő alvállalkozókkal, szakértőkkel, partnerekkel
- (köz)beszerzési folyamatok segítése
- közreműködik a kivitelezési eljárás előkészítésében és lebonyolításában
- a Támogatási Szerződésben foglaltak esetleges módosításának menedzselése, szükség esetén javaslat készítése és egyeztetés a szerződéskötő hatósággal és további érdekelt szereplőkkel
- közreműködés a pályázatban lefektetett célok elérésében, és az európai alapelvek érvényesítésében (esélyegyenlőség, környezetvédelem)
- aktív közreműködés a projektmegbeszélések összehívásában és levezetésében
- konfliktusfeloldás: a projekt megvalósításában közreműködő szereplők közötti konfliktushelyzetek kezelésének segítése
- kockázatmenedzsment: a projekt megvalósítása során felmerülő lehetséges kockázatok felmérése és azok lehetőség szerinti kezelése
- kommunikáció menedzsment: a projekt megvalósításában közreműködő szereplők közötti kommunikáció segítése és támogatása
- helyszíni ellenőrzésen való részvétel
- jelentéstételi kötelezettségek, adatszolgáltatások teljesítése
- közreműködés a projekt nyilvántartási rendszerének kialakításában

o **Projektmenedzser felelősségi köre:**

- a felelős hatóságok és az Európai Unió szervek által a projekt végrehajtása során megkövetelt feladatok megfelelő teljesítéséért
- a projekt megvalósítására vonatkozó ütemterv nyomon követése és szükség esetén aktualizálása
- részvétel a projektet érintő Hatóságok (Irányító Hatóság és Közreműködő szervezet) által kezdeményezett megbeszéléseken, tárgyalásokon, esetleges ellenőrzéseken
- döntéshozatal előkészítése vezetők részére
- a beruházás folyamatos nyomon követése
- közbeszerzési folyamatok pályázati szempontból történő segítése
- a pályázatban lefektetett szakmai célok elérésének segítése, nyomon követése
- folyamatos együttműködés a projektben közreműködő alvállalkozókkal, szakértőkkel, partnerekkel, melyeket a Megbízó jelöl ki

- a Támogatási Szerződésben foglaltak esetleges módosításának menedzselése, szükség esetén javaslat készítése és egyeztetés a szerződéskötő hatósággal és további érdekelt szereplőkkel
 - a pályázatban lefektetett célok elérésének nyomon követése
 - konfliktusfeloldás: a projekt megvalósításában közreműködő szereplők közötti konfliktus helyzetek kezelésének segítése
 - kockázatmenedzsment: a projekt megvalósítása során felmerülő lehetséges kockázatok felmérése és azok lehetőség szerinti kezelése
 - kommunikáció menedzsment: a projekt megvalósításában közreműködő szereplők közötti kommunikáció segítése és támogatása
 - a projekt nyilvántartási rendszerének kialakítása, nyilvántartás felügyelete
 - szakmai jelentéstételi kötelezettségek, adatszolgáltatások teljesítése, záró beszámoló elkészítése dokumentálás és archiválás felügyelete
- o **Pénzügyi vezető (Török Tímea) feladatköre:**
- a projekt pénzügyi végrehajtásának biztosítása
 - pénzügyi lebonyolításra vonatkozóan a Támogatási Szerződésben és egyéb irányadó rendelkezésekben meghatározott szabályok folyamatos figyelemmel kísérése és a projekt eljárásrendbe történő adaptálása, betartása és betartatása
 - figyelemmel kíséri a projekt gazdálkodási folyamatait, költségvetését
 - projekt pénzügyi adminisztrációs feladatainak szervezése, a formai tartalom követelmények előírása és betartásának biztosítása
 - források felhasználásának koordinálása, a kötelezettségvállalások és azok teljesítésének naprakész nyilvántartása
 - közreműködés a szerződések előkészítésében, szerződések ellenőrzése az elszámolhatóság vonatkozásában
 - a projektmenedzserrel a projekt költségvetés alakulásának naprakész vezetése és nyilvántartása, szükséges módosítások összeállítása, jóváhagyásra/benyújtásra történő elkészítése
 - a projektmenedzserrel összhangban a költségvetési átcsoportosítás tárgyú változás-bejelentések összeállítása, jóváhagyásra/benyújtásra történő előkészítése
 - adatszolgáltatás és kontrolling a projekt elkülönített főkönyvi könyveléséhez
 - pénzügyi dokumentumok, bizonylatok előírás szerinti kezelése, elkülönített nyilvántartásának koordinálása
 - kifizetési kérelmek összeállítása, az ehhez szükséges konzorciumi partneri egyeztetési feladatok felügyelete
 - igény szerint pénzügyi adatszolgáltatás a projekt megvalósítás alakulásáról
 - projekt egyeztető megbeszéléseken részvétel a szükséges pénzügyi adatok, információk biztosításával
 - ellenőrzéseken történő részvétel a projekt pénzügyi előrehaladása vonatkozásában
 - proaktív részvétel a projektirányítási feladatokban
 - a projektmegvalósítás során a pénzügyi területen észlelt kockázatok kockázatok, problémák, hatások értékelése, jelzése a projektvezetőség felé
 - a projekt zárás pénzügyi műveleteinek előkészítése, elvégzése, záró kifizetési kérelem összeállítása és benyújtása
 - folyamatos kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel a projekt pénzügyi előrehaladása vonatkozásában
- o **Pénzügyi vezető felelősségi köre:**
- a projekt költségei alakulásának nyomon követése, költségvetések/bebecslések vizsgálata és aktualizálása, a változások, módosulások egyeztetése a közreműködőkkel és a Hatóságokkal
 - a kifizetési kérelmek összeállítása és benyújtása a közreműködő szervezethez

- helyszíni és egyéb ellenőrzéseken való részvétel
 - projekt pénzügyi menedzselése, forrásgazdálkodása, a folyamatos likviditás biztosításának segítése, tervezése
 - a projekt megvalósításának időszakában a közreműködő szervezet által kért pénzügyi jelentések, beszámolók elkészítése, a projekt záró elszámolás elkészítése
 - ellenőrzi a számviteli rend és a projekt pénzügyi előírásainak betartását
 - tanácsadás, konzultáció vállalkozók részére (számlák formai, tartalmi követelményei, teljesítési igazolás kiállításának feltételei, stb.)
 - elszámolhatósági szempontok, pénzügyi dokumentumok ellenőrzése, a dokumentumok helyességének felügyelete
 - elkülönített könyvelés/számviteli nyilvántartás felügyelete, pénzügyi osztály felkészítése a támogatási forrás kezelésére
 - a számviteli rend és a projekt pénzügyi előírásai betartásának ellenőrzése
 - a vásárolt eszközök nyilvántartásba vételének felügyelete a beruházás aktiválásának, a megvalósult projekt pénzügyi lezárásának felügyelete
- o **Műszaki szakértő (Hamarics Réka) feladatköre:**
- részt vesz a projekt műszaki jellegű előkészítésében
 - részt vesz az engedélyezési eljárások során felmerülő szakmai kérdések megválaszolásában
 - szakmai kontrollt biztosít a kivitelezési és közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása során
 - ellenőrzi a műszaki ellenőr munkáját
 - műszaki átadás-átvétel során ellenőrzi a műszaki szempontokat
 - kezeli a projektmenedzsment szervezet működése során keletkezett dokumentumokat, ellátja a feladatköréhez kapcsolódó adminisztratív feladatokat
 - a kritikus és hatáskörén kívüli kérdések előterjesztése a projektmenedzsmentnek
 - projekt műszaki felügyelete
 - szoros együttműködés a támogatást igénylő műszakis kollégáival, a közbeszerzővel és a kivitelezővel, műszaki ellenőrrel, tervezővel
- o **Műszaki vezető felelősség köre:**
- a projekt műszaki feladatainak irányítása és ellenőrzése
 - egyeztetés a projekt műszaki szakembereivel
 - közbeszerzési folyamatok műszaki szempontból történő segítése
 - műszaki változás bejelentések szakmai támogatása, a műszaki jellegű dokumentumok elkészítése
 - a pályázat megvalósításához és elszámolásához szükséges műszaki információk biztosítása, közreműködés időközi és záró jelentés készítésében
 - a pályázatba bevont partnerekkel, lehetséges alvállalkozókkal kapcsolatot tart, valamint a projekt megvalósításához hozzájárul
 - a projekt megvalósítására vonatkozó műszaki ütemterv nyomon követése és szükség esetén aktualizálása
 - részvétel a projektet érintő Hatóságok által kezdeményezett megbeszéléseken, tárgyalásokon, helyszíni és egyéb ellenőrzéseken, amennyiben a műszaki megvalósítás kérdéskörét érinti a beruházás folyamatos nyomon követése, a pályázatban lefektetett műszaki célok elérésének segítése, nyomon követése

A műszaki szakértő, vagy műszaki szakmai projektmenedzsment tag a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal Építési és Városüzemeltetési Osztályának osztályvezetője, aki a Hivatal és a Sellye Kommunális Kft. között létrejött projektmegvalósításra vonatkozó együttműködési megállapodás alapján látja el feladatát.

A projekt szakmai megvalósítását és szakmai koordinációját további 2 fő segíti:

- a szakmai vezető Vitkovics Ádám és
- a szakmai asszisztens Patkó László.

A projektmenedzsment munkája során szorosan együttműködik a projekt szakmai megvalósítóival.

o **Szakmai vezető (Vitikovics Ádám) feladatai, hatásköre, felelőssége:**

- a projekt megvalósítás szakmai előrehaladásának folyamatos nyomon követése
- a projekt szakmai koordinálása, projektirányítás
- a pályázatban lefektetett szakmai célok elérésének segítése, nyomon követése
- a megvalósítás során a horizontális szempontok érvényre jutásának felügyelése
- helyszíni ellenőrzésen való részvétel
- közreműködés időközi és záró jelentés készítésében
- folyamatos együttműködés a projektben közreműködő alvállalkozókkal, szakértőkkel, partnerekkel
- részvétel a projektet érintő Hatóságok által kezdeményezett egyeztetéseken, ellenőrzéseken, amennyiben szakmai kérdéseket érint
- partnerekkel történő egyeztetések koordinálása és lebonyolítása
- a projektben résztvevő szakmai szereplők (belső munkatársak, külső szakértők, szakmai megvalósítók, megbízott szakmai szereplők, stb.) összefogása, irányítása, munkájuk segítése, feladatvégzésük szakmai támogatása

o **Szakmai asszisztens (Patkó László) feladatai, hatásköre, felelőssége:**

- a szakmai megvalósítás adminisztrációjának elvégzése
- a szakmai előrehaladás dokumentálása, archiválása
- a szakmai vezető munkájának segítése, támogatása
- a horizontális szempontok érvényre jutásának nyomon követése
- szükség esetén a helyszíni ellenőrzésen való részvétel
- beszámolók, jelentések során a szakmai adminisztrációval történő támogatás
- partnerekkel történő egyeztetések szervezése és adminisztrációja

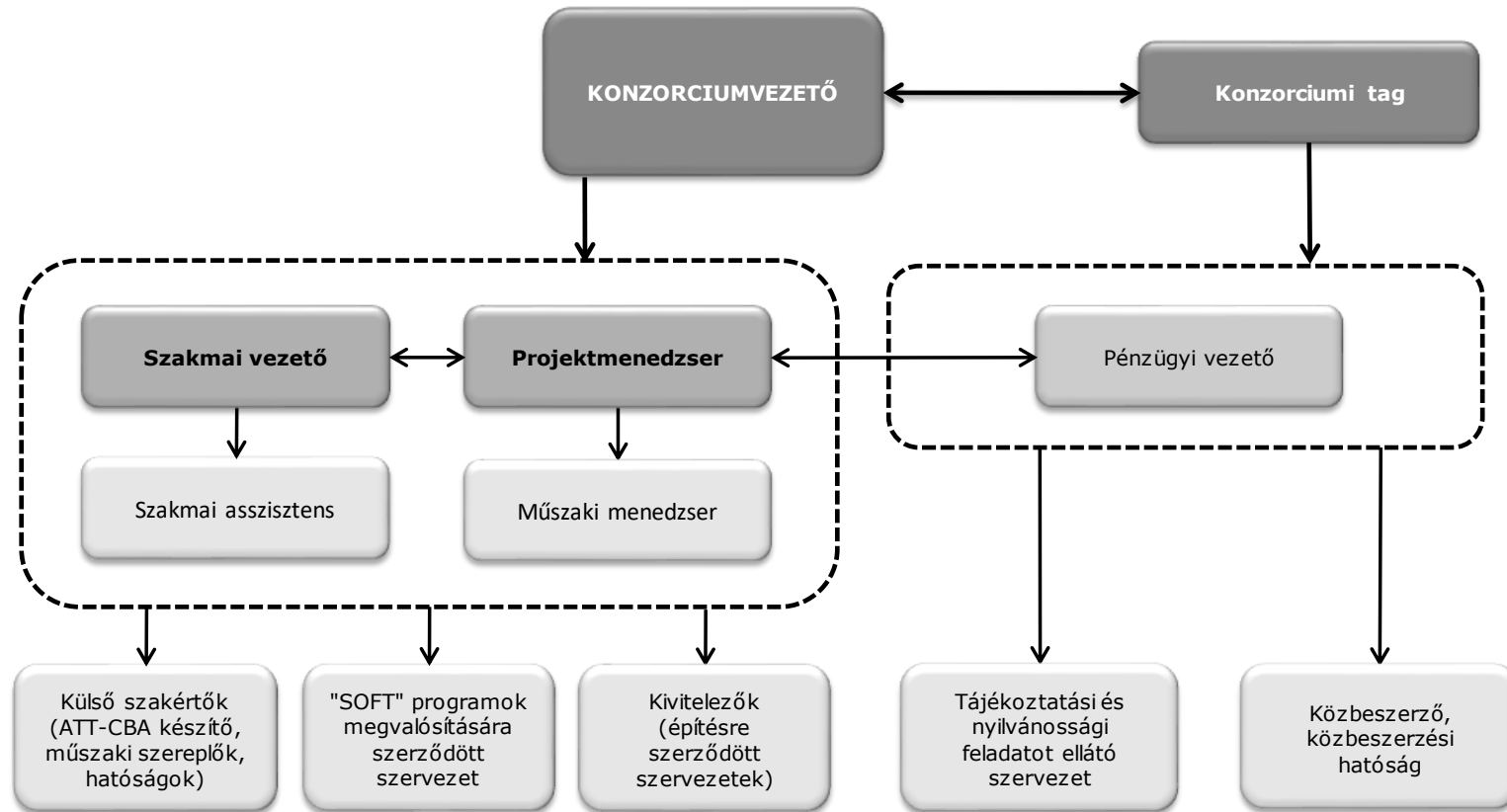
Az ATT mellékletében csatolt önéletrajzok igazolják a szereplők projektmegvalósításhoz elengedhetetlen végzettségét és a releváns szakmai tapasztalat meglétét.

2.6.3.2 A projekt fenntartási időszakára tervezett szervezeti keretek

A projekt fenntartási időszakában Sellye Város Önkormányzat belső alkalmazottai közül kerül kijelölésre várhatóan egy fő a projekt-eredmények nyomon követése céljából. A belső alkalmazott kijelölése a projekt lezárását megelőzően történik, munkaköri leírásának kiegészítésével. A belső alkalmazottat a megvalósítási szakaszban résztvevő projektmenedzsment tagok felkészítik főbb feladatainak ellátására:

- projektekre vonatkozó fenntartási kötelezettség betartásának biztosítása
- projekt fenntartási időszakra meghatározott számszerűsíthető eredményeinek folyamatos nyomon követése
- projektfenntartási jelentések készítése
- kapcsolattartás módja a közreműködő szervezettel
- helyszíni és egyéb utóellenőrzéseken való részvétel, az ellenőrzés dokumentációs előkészítése, intézkedési terv végrehajtása a fenntartási időszakban
- dokumentációs rendszer ismerete, kezelése, projektadminisztráció
- kapcsolattartás módja a célcsoporthal
- kapcsolattartás módja a partnerszervezetekkel, intézményekkel

11. ábra: A projektmegvalósítás szervezeti ábrája



2.7 Kockázatok

2.7.1 Kiemelt kockázati tényezők

2.7.1.1 Tulajdonviszonyok bemutatása

A beavatkozással érintett konkrét megvalósítási helyszínek kivétel nélkül Sellye Város Önkormányzat tulajdonában vannak, idegen terület igénybevétele nem válik szükségessé a fejlesztéssel megvalósítása során. Emiatt a tulajdonviszonyok tekintetében kockázati tényezővel nem kell számolni.

22. táblázat: Tulajdonviszonyok

HRSZ.	Tulajdonos	Tulajdonviszonyok akadályát jelentik a fejlesztésnek? Igen / Nem	A tulajdonviszonyokat érintő megoldandó probléma felszámolásának módja és előre látható időigénye
536	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
348/9	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
451/4	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
459	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
484	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
485	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
398	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
344	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
301	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
302	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
303/1	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
304	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
349	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
350/1	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
535	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
527	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.
549	Sellye Város Önkormányzat	Nem	Nem áll fenn probléma.

2.7.1.2 Kapcsolódó fejlesztések

Az alábbi táblázat azon 4 db projektet mutatja be, melyek a jelen fejlesztéssel közvetlen helyszíni vagy tematikus kapcsolatban állnak.

23. táblázat Kapcsolódó fejlesztések hatásai

Projekt címe / megnevezése	Tartalma és megvalósulásnak helyszíne Magán/közfélra által kezdemenyezett	Megvalósulása	Elmaradása
		mennyiben befolyásolja a jelen projekt elvart eredményeit, hatásait	
Helyi ellátás, szolgáltatás, életminőség javítása az Ormánságban TOP-2.1.1-16	A TOP-2.1.1 barnamezős területek rehabilitációja célú projekt keretében a sellyei volt Sajtüzem, felhagyott iparterület fejlesztése valósul meg a város központi területén. Sport- és multifunkciós szabadidős létesítmény és gyalogos út épül az Ifjúság út irányába, biztosítva a szabad átjárást az oktatási intézmények gócpontja és a városközpont között. A fentiek mellett a zöldfelület revitalizációja is megvalósul.	A barnamezős terület fejlesztését célzó projekt megvalósulása a jelen projekt elvart eredményeit nem befolyásolja, hatását azonban erősíti, mert - egyebek mellett - a gyalogos és kerékpáros közlekedési infrastruktúrahálózat fejlesztését is szolgálja, területileg mintegy folytatása a jelen zöldváros projektnek, emellett sport- és rekreációs fejlesztési elemet is tartalmaz, ezáltal határozottan egymást erősíti a két projekt.	A jelen projekt hatását jelentősen gyengíti, mert az egy projekt megvalósulásával a települési szinten kitűzött alábbi célok nem valósulnak meg maradéktalanul: - a település gyalogos és kerékpáros közlekedési ellátottságának javítása, - az egyes szolgáltatások (pl. Városháza) környezetkímélő közlekedési móddal történő elérhetőségének javítása, elérési út rövidítése, - a sportolási és rekreációs célú szolgáltatások erősítése, mennyiségi és minőségi fejlesztése.
Piac és az ahhoz szükséges alapinfrastruktúra kialakítása Sellyén TOP-1.1.3-16	A piac értékesítési színteret jelent a térség termelői, kiskerekedői számára, ezáltal kereslet ösztönző hatása van. A konkrét gazdaságfejlesztési cél mellett a piac és környezete közösségi színtér, melynek komoly közösségformáló szerepe van. A fejlesztés keretében sor kerül egy új építésű piaccsarnok létrehozására parkoló férőhelyek kialakításával, eszközbeszerzéssel.	Az elsősorban a helyi gazdaság fejlesztését célzó projekt megvalósulása a jelen projekt elvart eredményeit nem befolyásolja, hatását azonban erősíti, mert közvetlenül a jelen projektben tervezett kerékpáros és gyalogos útvonal mentén helyezkedik el, az épített környezet állapotát nagymértékben javítja, ezáltal egymást erősíti a két projekt.	A jelen projekt elvart eredményeit nem befolyásolja, hatását azonban kismértékben gyengíti, mert a megvalósítandó új kerékpáros és gyalogos útvonal mentén egy elhanyagoltabb infrastrukturális környezet képét mutatja, esztétikailag rontja a projekt összképét, látványát.
A sellyei alapfokú oktatási intézményhez kapcsolódó épület energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-16	A sellyei Sportcsarnok energiavesztéseinek csökkentése, a hőtermelés optimalizálása, energetikai és fűtőkorszerűsítés. További célok: ÜGH kibocsátás-csökkentés, primerenergia -fogyasztás csökkentés, a fenntartási költségek csökkentése, energia-megtakarítás elérése, az erőforrások racionalizálása, továbbá az épített környezet minőségének javítása.	Az energiahatékonysági célokat szolgáló projekt megvalósulása a jelen projekt elvart eredményeit nagymértékben befolyásolja, a két projekt ugyanazon helyszínen (Sportcsarnok) valósul meg, a kettő fejlesztés egymásra épül, így a jelen projekt elvart eredményeit jelentősen javítja.	A jelen projekt elvart eredményeit negatívan befolyásolja, mert a jelen projektben tervezett fejlesztés feltételezi az energiahatékonysági projekt megvalósulását, annak kvázi egy következő lépcsője, a fizikai környezet megújítása utáni szolgáltatásfejlesztésre irányul. A megvalósulási sorrend értelemszerűen nem cserélhető fel.

Projekt címe / megnevezése	Tartalma és megvalósulásnak helyszíne Magán/közfélra által kezdeményezett	Megvalósulása	Elmaradása
		mennyiben befolyásolja a jelen projekt elvart eredményeit, hatását	
Nyeregbe az Ormánságban TOP-3.1.1-16	A projekt tartalma: Sellye központi területén, a Fürdő utcában nyitott kerékpársáv létesítése útszélesítéssel, valamint az Ifjúság és a Széchenyi utcákban nyitott kerékpársáv létesítése felfestéssel. E fejlesztésekkel a város intézményekben gazdag területének kerékpárosbaráttá alakítása.	A közlekedésfejlesztési projekt megvalósulása a jelen projekt elvart eredményeit nem befolyásolja, hatását azonban erősíti, mert a kerékpáros közlekedési infrastruktúrahálózat mennyiségi fejlesztését, a kerékpáros hálózat bővítését szolgálja, ezáltal egymást erősíti a két projekt.	A jelen projekt elvart eredményeit nem befolyásolja, hatását azonban kismértékben gyengíti, mert az egy projekt megvalósulásával kisebb mértékben javul a település kerékpáros közlekedési ellátottsága.

2.7.1.3 Szennyezettség – mint kockázati tényező

Jelen projekt esetében a szennyezettség, mint kiemelt kockázati tényező nem releváns, a Déli városrészben elhelyezkedő akcióterületen, a fejlesztéssel érintett területen nincs környezeti szennyezettség, kármentesítési tevékenység megvalósítása nem válik szükségessé.

2.7.2 Egyéb kockázati elemek

A kiemelt kockázati tényezők mellett a projekt számos egyéb jellegű kockázattal bír. A projekt előkészítéséhez, megvalósításához és fenntartásához kapcsolódó kockázatelemzés és menedzsment célja, hogy az aktuálisan rendelkezésre álló információk, tudás- és módszertani bázis alkalmazásán keresztül konkrét fejlesztési projekt vonatkozásában

- 1) feltérképezze és beazonosítsa a potenciálisan bekövetkező, lehetséges negatív események körét,
- 2) beazonosítsa, illetőleg a projekt előrehaladása mentén, nyomon kövesse tényleges bekövetkezési valószínűségét és következményeinek súlyosságát,
- 3) eszközrendszert definiál a bizonytalanságok és az esemény következmények minimalizálására, szisztematikus kezelésére.

A következő táblázatok a projekt megvalósulásának kockázatait, azok mértékét és a kockázati tényezők kezelésének módját tartalmazzák részletesen, egyrészt a megvalósulási, másrészt a fenntartási időszakra vonatkozóan. A táblázatokat követően találhatóak a valószínűség- és hatás-értékek összefüggéseinek bemutatására szolgáló mátrixok.

24. táblázat: Megvalósítási kockázatok

Kockázati típus	Kockázati tényezők, amelyek a fejlesztés megvalósulását veszélyeztetik	Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-7	Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-7	Tevékenység vagy funkció, amire a kockázat vonatkozik	A kockázati tényezők kivédése
TÁRSADALMI	T/1. A lakosság/célcsoport ellenérzéssel fogadja a fejlesztést, neheztelnek a fejlesztéssel érintett kiválasztott helyszínek, a fejlesztési cél miatt	3	3	teljes projekt	A lakosság széleskörű tájékoztatása, előzetes igényfelmérés, kérdőíves interjúztatás lefolytatása.
	T/2. A lakossági elfogadás mértéke alacsony, a kivitelezés zavaró hatása nem tolerált, elégedetlenség merül fel	3	3	teljes projekt	Megfelelő kommunikáció, folyamatos tájékoztatás, „soft” programok megvalósítása, a lakosság bevonása, előrehaladás és várható eredmények folyamatos bemutatása.
	T/3. A kidolgozott „soft” programok nem illeszkednek a célcsoport szükségleteihez, igényeihez	2	4	„soft” elemek	A célcsoportra irányuló megfelelő intenzitású, megfelelő tartalmú kommunikációs tevékenység.
	T/4. A „soft” programelemek megvalósítása érdektelenség miatt nem, vagy csak alacsony intenzitással lehetséges	3	5	„soft” elemek	A célcsoportra irányuló megfelelő intenzitású és tartalmú kommunikáció, civil közreműködők bevonása.
SZERVEZETI /INTÉZMÉNYI	SZ/1. A konzorciumi partnerek nem képesek teljes egyetértésben együttműködni, a szükséges döntések meghozatala csúszik	1	3	teljes projekt	A pályázó kiemelt figyelmet fordított a működőképes konzorcium létrehozására, illetve a döntési és működési rend kiépítésére.
	SZ/2. A projektmenedzsment szakértők szakmai hozzáértése és tapasztalata nem megfelelő	1	3	teljes projekt	A projektmenedzsment szervezet tagjai már az előkészítés szakaszában kiválasztásra kerültek és a pályázat előkészítésében is részt vettek.
	SZ/3. A megvalósító szervezet kapacitásai nem lesznek elegendőek a projekt megvalósításához	2	4	teljes projekt	A projektmenedzsmentet szakmai megvalósítók segítik, a tagok képviselni fognak valamennyi érintett szakterületet, akik folyamatos kapcsolatot tartanak fent az érintett szereplőkkel, szakértőkkel és a Támogatóval.
	SZ/4. Konzorciumi szereplők között nem lesz teljes egyetértés, az együttműködés ellehetetlenül	1	4	teljes projekt	Folyamatos egyeztetés, megfelelő mellékkötelezettségek beiktatása a konzorciumi megállapodásba, szükség esetén helyettesítő alternatívák kidolgozása és leegyeztetése a Támogatóval és a projektben résztvevőkkel.
	SZ/5. Valamely konzorciumi partner nem megfelelően teljesít, vagy kilép a projektmegvalósítás során	1	5	teljes projekt	Folyamatos egyeztetés, megfelelő mellékkötelezettségek beiktatása a konzorciumi megállapodásba.

Kockázati típus	Kockázati tényezők, amelyek a fejlesztés megvalósulását veszélyeztetik	Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-7	Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-7	Tevékenység vagy funkció, amire a kockázat vonatkozik	A kockázati tényezők kivédése
MŰSZAKI	M/1. A részletes projektjavaslat kidolgozására nem lesz elegendő idő, a tervezés nem tud maradéktalanul megvalósulni, az érintett szereplők bevonása a határidő-kényszer miatt nem lesz megfelelő	3	5	teljes projekt	Megfelelő szakembergárda, és megfelelő döntési hierarchia, valamint feladat-határidő tábla elkészítése, és folyamatos frissítése. Folyamatos projekt-előkészítő kooperációk megtartása, feladatok konkretizálásával és következő alkalommal azok számonkérésével.
	M/2. A kivitelező, szolgáltató, szállító késedelmesen, hibásan, hiányosan teljesít	2	4	teljes projekt	Megfelelő szerződési mellékkötelezettségek meghatározása, biztosítékok beépítése a vállalkozási szerződésekbe. Megfelelő műszaki szakértők kiválasztása.
	M/3. Pótmunka-, többletmunka igény merül fel	4	5	teljes projekt	Tartalékképzés. Az igények körültekintő vizsgálata, kategorizálása, egyeztetése a Támogatóval. Szükség esetén saját forrás-bevonás.
	M/4. Több alkalommal szükségessé válik a műszaki tartalom változtatása, támogatási szerződés módosítása, esetleg engedélyek módosítása	5	6	teljes projekt	A megfelelő formájú és tartalmú változás bejelentések és Támogatási Szerződés módosítások elkészítése, szükség esetén a projekt átütemezése.
	M/5. A megvalósítás az ütemtervtől eltérően halad	2	4	teljes projekt	Az ütemterv tartalék időkerettel történő tervezése, az ütemterv lehetséges módosítása.
PÉNZÜGYI/ GAZDASÁGI	P/1. Az előkészítési tevékenységek finanszírozására nem áll rendelkezésre megfelelő forrás	2	5	teljes projekt	A támogatási előleg lehívása minimalizálja ezt a kockázatot.
	P/2. Az előírásoknak nem teljesen felelnek meg a benyújtott elszámolások, jelentések, ami a támogatások kifizetésének késedelméhez vezethet	1	4	teljes projekt	Megfelelő projektmenedzsment szervezet és gazdasági szakemberek kiválasztása a projektmegvalósítás időszakára.
	P/3. A kivitelező részéről pótmunka-, többletmunka igény merül fel	4	5	teljes projekt	Egyéb finanszírozási források bevonása, megfelelő tartalékképzés.
	P/4. Esetleges köztartozások felmerülése, mely megállítja a projekt előrehaladását és finanszírozhatóságát	2	4	teljes projekt	Egyéb finanszírozási források bevonása, megfelelő tartalékképzés.
	P/5. Projektgazdánál fellépő likviditási, előfinanszírozási problémák felmerülése	2	5	teljes projekt	Jól előkészített, megfelelő tartalékokkal rendelkező finanszírozási rendszer felépítése.

Kockázati típus	Kockázati tényezők, amelyek a fejlesztés megvalósulását veszélyeztetik	Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-7	Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-7	Tevékenység vagy funkció, amire a kockázat vonatkozik	A kockázati tényezők kivédése
JOGI	J/1. Engedélyezési folyamatok, egyeztetési eljárások elhúzódása	3	5	teljes projekt	Előzetes egyeztetés, majd a későbbiekben folyamatos kapcsolattartás a (szak)hatóságokkal és a közműszolgáltatókkal.
	J/2. A közbeszerzés lebonyolítása jelentősen elhúzódik, a közbeszerzés során a tervezetthez képest magasabb árakon vállalják az ajánlattevők a tervezett munkákat	5	6	teljes projekt	Megfelelő körültekintéssel megválasztott közbeszerzési szakértővel, illetve a Támogató szabályozásának alapos tanulmányozásával a kockázat kezelhető, minimalizálható.
	J/3. Engedélyezési folyamatok, egyeztetési eljárások elhúzódása	2	2	teljes projekt	Megfelelő előkészítés, koordináció és kapcsolattartás.
	J/4. Előre nem látható, de a projekt megvalósítását befolyásoló körülmények felmerülése	1	3	teljes projekt	A megfelelő szakemberek bevonása megoldási javaslat kidolgozásába.
	J/5. Jogi, szabályozási környezet változása	2	4	teljes projekt	Jogi szakértő részvétele a projektben, jogi háttér folyamatos figyelemmel kísérése, különös figyelemmel az esetlegesen tervezett módosító javaslatokra, jogi előírások maradéktalan betartása.
	J/6. Szerződéses feladatok nem megfelelő teljesítése	1	3	teljes projekt	Megfelelő szerződési mellékkötelezettségek meghatározása, biztosítékok beépítése a vállalkozási/megbízási szerződésekbe.
	J/7. Szabálytalansági eljárások felmerülése	2	4	teljes projekt	Megfelelő körültekintéssel megválasztott szakértők, illetve a Támogató szabályozásának alapos tanulmányozásával a kockázat kezelhető, minimalizálható.

12. ábra: A kockázati tényezők besorolása bekövetkezési valószínűségük ill. hatásuk szerint – projekt-megvalósítási szakasz

Kockázat hatása /	I	II	III	IV	V
valószínűség	elhanyagolható hatású (1)	kis hatású (2-3)	mérsékelt hatású (4-5)	kritikus hatású (6)	katasztrofális hatású (7)
A		SZ/1, SZ/2, J/4, J/6	SZ/4, SZ/5, P/2		
Elhanyagolható valószínűségű (1)					
B		T/1, T/2, J/3	T/3, T/4, SZ/3, M/1, M/2, M/5, P/1, P/4, P/5, J/1, J/5, J/7		
Kis valószínűségű (2-3)					
C			M/3, P/3	M/4, J/2	
Közepes valószínűségű (4-5)					
D					
Nagyon valószínű (6)					
E					
Biztos eseménynek tekinthető (7)					

A kockázati események értékelése hatásuk ill. bekövetkezésük valószínűsége szerint:

alacsony	mérsékelt	magas	nagyon magas
----------	-----------	-------	--------------

25. táblázat: Fenntartási kockázatok

Kockázati típus	Kockázati tényezők, amelyek a fejlesztés megvalósulását veszélyeztetik	Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-7	Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-7	Funkció, amire a kockázat vonatkozik	A kockázati tényezők kivédése
TÁRSADALMI	FT/1. Érdektelenség a megújult városrész lakói/használói részéről, az új "közös" területek elhanyagolása	3	4	teljes projekt	Folyamatos, széleskörű kommunikáció, ellenőrzés, társadalmi akciók szervezése, a létrehozott közösségi tér használatának szervezése, rendezvényszervezés, promóció.
	FT/2. Az új Sportcsarnok-vendéglátó tér iránt nem lesz megfelelő érdeklődés, a vendégek elmaradnak, a bérlő/vállalkozó ellehetetlenül	2	5	teljes projekt	Folyamatos, széleskörű kommunikáció, társadalmi akciók, sportesemények, egyéb szabadidős rendezvények szervezése, promóció.
SZERVEZETI /INTÉZMÉNYI	FSZ/1. A felújított közösségi területet működtető, üzemeltető, szervező intézmény nem megfelelő feladatellátása, Sportcsarnok büfé bérlő nélkül marad	2	4	teljes projekt	Az Önkormányzat által kijelölt, megbízott szervezetnél megfelelő szakember-állomány biztosítása, szükség esetén a működtető, üzemeltető szervezet leváltása, civil szervezetek és gazdasági szereplők bevonása pl. a rendezvények szervezésébe.
MŰSZAKI	FM/1. A kialakított pihenőpark, játszó- és fitness-tér és közlekedési terület gyors állagromlása	2	4	teljes projekt	Folyamatos ellenőrzés, garanciális javítások érvényesítése, tartalékképzés, lakossági szemléletformálás.
PÉNZÜGYI/ GAZDASÁGI	FP/1. Pénzügyi problémák a fenntartás során	2	6	teljes projekt	A fenntartási költségek az önkormányzat és intézményei éves költségvetésében biztosítva lesznek.
JOGI	FJ/1. Rongálások, szabálysértések elkövetőkkel, közterületi ismeretlen pénzügyi (helyreállítási) teher	2	6	teljes projekt	A fenntartási, karbantartási és pótlási költségek az Önkormányzat és intézményei éves költségvetésében biztosítva lesznek. Megfelelő jogi lépések megtétele elvárás. Térfigyelő kamera megfelelő működtetése elvárás.

13. ábra: A kockázati tényezők besorolása bekövetkezési valószínűségük ill. hatásuk szerint – projekt-fenntartási szakasz

Kockázat hatása /	I	II	III	IV	V
valószínűség	elhanyagolható hatású (1)	kis hatású (2-3)	mérsékelt hatású (4-5)	kritikus hatású (6)	katasztrofális hatású (7)
A					
Elhanyagolható valószínűségű (1)					
B			FT/1, FT/2, FSZ/1, FM/1	FP/1, FJ/1	
Kis valószínűségű (2-3)					
C					
Közepes valószínűségű (4-5)					
D					
Nagyon valószínű (6)					
E					
Biztos eseménynek tekinthető (7)					

A kockázati események értékelése hatásuk ill. bekövetkezésük valószínűsége szerint:

alacsony	mérsékelt	magas	nagyon magas
----------	-----------	-------	--------------

2.8 Hatások

2.8.1 Szinergia vizsgálat

Sellye járásszékhely szerepéből adódóan a településen megvalósított fejlesztések a vonzáskörzetébe tartozó településekre is hatással vannak. A városban megvalósuló funkcióbővítést, szolgáltatások mennyiségi és minőségi fejlesztését célzó beavatkozások térségi jelentőségük révén több esetben is Sellye vonzáskörzetének, illetve a járás lakosságának jobb minőségű ellátását célozzák.

A sellyei zöldváros és barnamezős projektek megvalósítása például nagy jelentőséggel bír a vidékről tömegközlekedéssel beutazó és a közszolgáltatást igénybe vevő lakosság számára is, hiszen a buszmegálló-váróterem és a Közös Önkormányzati Hivatal közötti gyalogos infrastruktúra jelentősen rövidül és minőségileg megújul. A két fejlesztés közötti szinergia emiatt magas szintű, megvalósításuk egymást nagymértékben erősítik.

A beavatkozás során megvalósuló gazdaságfejlesztési célú intézkedés mellett, hogy új munkahelyet is teremtsen, szintén pozitív kihatású a környékbeli lakosságra is, hiszen a Sportcsarnok sporteseményeit, rendezvényeit a helyi lakosságon túl a környékbeli, de alkalmanként a megyei, régió belüli települések lakosai is látogatják. A Sportcsarnok energetikai korszerűsítésére irányuló TOP-3.2.1-16 pályázat és jelen projekt közti szinergia magyarázatra sem szorul, egymásra épülésük és logikai sorrendiségük mindkét projekt megvalósítását alapértelmezettként kell, hogy kezelje.

A zöldváros projekt megvalósítása a járáson túli szinergikus kihatással is bír: a kerékpáros közlekedési mód fejlesztése, a kerékpáros hálózat bővítése kapcsolódik a már meglévő hálózatokhoz (Három folyó kerékpáros túraútvonal, Zöld kerékpár – Ős-Dráva), azok minőségi értékét szinergikusan, pozitív irányban befolyásolja, egészíti ki.

A jelenleg is futó vagy elbírálás alatt álló projektötletek/támogatási kérelmek közül szinergikus kapcsolódás áll fenn a Piac és az ahhoz szükséges alpinfrastruktúra kialakítása Sellyén című TOP-1.1.3-16 kódszámú és a Nyeregbe az Ormánságban című TOP-3.1.1-16 kódszámú projekttel is mind helyszínét, mind tematikáját tekintve.

A Sellye méretű kisvárosok esetében általánosságban elmondható, hogy ha a településen tervezett, megvalósítandó projektek egy körültekintő, tudatos előkészítő tervezés eredményeként kerültek megfogalmazásra, akkor az összes projekt egymást erősítő hatású, hiszen vagy tematikus, vagy területi kapcsolat mindenképpen van közöttük. Ez a sellyei projektek túlnyomó többségéről szerencsére elmondható.

2.8.2 A projekt hatásai

A projekt hatásainak elemzése az Igényfelmérés és kihasználtsági tervben a változások elemzésén keresztül történt meg. Jelen fejezetben részletesen kitérünk a projektek komplex hatásaira és azok fenntarthatósági vonatkozásaira.

A fejlesztések a megvalósítási helyszíneken/akcióterületen túl, a városon belül is számos funkciót erősítenek. Ahogy azt már írtuk, a település méretéből adódóan Sellyén nem kerültek önálló városrészek lehatárolásra, így bármilyen infrastrukturális fejlesztés, de leginkább a közterületeket, közszolgáltatásokat, a bárki által hozzáférhető fizikai infrastruktúrát érintőek az egész város területén élőkre és legtöbbször – a járásszékhely szerepköréből adódóan – a térség településeire is hatással vannak.

Ezen túlmenően az akcióterület szerepköréből is adódik (közintézmények és közterület AT), hogy a területén megvalósított fejlesztés jelentős hatással bír a benne fellelhető funkciókra nézve. Az akcióterület fejlesztésével vonzó és turisztikai szempontból nézve is attraktív városkép alakul ki.

A projekt ugyanígy erősíti az akcióterületen, vagy annak közelében lévő vállalkozásokat, szolgáltatási helyszíneket is, hiszen a fejlesztés eredményeként minőségi, vonzó környezetben folytathatják tevékenységüket a jövőben, melyet csak erősít, hogy a helyi PiacTér TOP forrásból történő fejlesztése jelen projekttel szinte egyidőben valósul meg.

A Közintézmények és közterület AT a fenntartható települési közlekedés, közösségi közlekedés tekintetében is jelentős szerepet tölt be, az intenzív kerékpáros és gyalogos közlekedés mellett itt található a buszmegálló-váróterem, valamint a nagy ügyfélforgalmat lebonyolító Ormánság Egészségközpont, az Ormánság Községi Ház és a régi nevén közismert Munkaügyi Központ. A nevelési-oktatási intézmények és a sportrendezvényeknek is helyet adó Sportcsarnok megközelítése további közlekedési csúcspontokat generál, melyek megfelelő közlekedési infrastruktúra és megközelíthetőség biztosításával oldhatóak.

Így a fejlesztés megvalósítása hozzájárul a közlekedési forgalom mérsékléséhez, illetve a kerékpáros és gyalogos útvonalak nyomvonalának rekonstrukciójával, új útvonal létesítésével hozzájárul a városi közlekedési útvonalak összekapcsolásához és ezzel a távolságok csökkentéséhez, az elérhetőség javításához.

26. táblázat: A beavatkozás hatásainak elemzése

	HATÁSOK		MUTATÓK		
	AKCIÓTERÜLETEN	EGÉSZ VÁROSBAN és TÉRSÉGÉBEN	Mutató megnevezése	Mértékegység	Vállalt célérték
Társadalmi hatások					
Szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés	A fejlesztés következtében az érintett városrészben élő lakosság is hozzáférhet olyan funkciókhoz, lehetőségekhez, amelyekhez korábban nem. Például ilyenek az aktív módon használható közösségi terek, zöldfelületek, szabadidős létesítmények.	A fejlesztés funkcióbővítő hatása a város más területein élőkre is pozitív hatással lesz, mivel a közterületeken elérhető funkciók mindenki számára szabadon hozzáférhetők. Így az esélyegyenlőségi szempontok nem sérülnek.	Mindenki számára elérhető új funkciók	db	3
Lakossági mozgásokra gyakorolt hatás	A terület felértékelődése nem fogja eredményezni az alacsonyabb státuszú lakosság elköltözését.	A projekt nem okozza a város más területein az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának növekedését, a város mérete és szerkezete, összetétele miatt nem tekinthető jelentős mértékű környezeti változásnak a beruházás.	Negatív hatású lakossági mozgás, költözés	%	<5
Gyermekek esélyegyenlőségének javítása	A gyermekek szabadidős és szünidős programokhoz való hozzáférését szolgáló játszótér létesül a projekt keretében.	A kisgyermekes családok a Korongi téren épülő játszótér és esetlegesen szervezett családi programok által több, színesebb és minőségibb szabadidős tevékenységhez juthatnak hozzá.	Új szabadidős lehetőséget használó kisgyermekes családok tagjai	fő	300

	HATÁSOK		MUTATÓK		
	AKCIÓTERÜLETEN	EGÉSZ VÁROSBAN és TÉRSÉGÉBEN	Mutató megnevezése	Mértékegység	Vállalt célérték
Gazdasági hatások					
Regionális gazdasági pozíció	A projekt gazdaságfejlesztési aspektusa, funkciója révén a Sellyei Sportcsarnokban 1 új vállalkozás jelenik meg.	A regionális gazdasági pozíció kérdése csak a város egészére nézve értelmezhető. A fejlesztés hatására vonzóbbá válik a (sport)rendezvény-helyszín, ezzel javulhat Sellye pozíciója a regionális versenyben (pl. újra itt rendeznek táncversenyeket, kézilabda-tornát, stb.).	Szolgáltatások számának növekedése	db	1
			Rendezvényt látogatók számának növekedése/év	%	5
Önkormányzat bevételei	A megvalósuló felújítás, átalakítás következtében bérbeadható gazdasági terület jön létre, ahol helyi vendéglátó/szolgáltató üzemeltető jelenhet meg, illetve színvonalas és hiánypótló rendezvények is tarthatók.	Mivel Sellye Város Önkormányzatnak működési területe a település teljes közigazgatási területére vonatkozik, ezért a várható bevételnövekedés is városi szinten jelentkezik.	Bérbeadásból származó éves bevételnövekedés	%	5
Munkanélküliség (társadalmi hatásokkal együtt)	Az új vállalkozás megjelenése új munkahely(ek) létrejöttét is magával hozza, így várhatóan növekszik a foglalkoztatás.	Az új funkciók és a megújult infrastrukturális környezet motiváló hatással lehet a szolgáltatói ágazatra, leginkább alkalmi/időszaki fellendülés várható, mely hatással lehet a foglalkoztatásra.	Munkanélküliek arányának csökkenése	%	0,1

	HATÁSOK		MUTATÓK		
	AKCIÓTERÜLETEN	EGÉSZ VÁROSBAN és TÉRSÉGÉBEN	Mutató megnevezése	Mérték- egység	Vállalt célérték
Környezeti hatások					
Közlekedési rendszer / forgalom stb.	A gyalogos közlekedés fejlesztésével, a terület biztonságosan kerékpározhatóvá tételével a közlekedési mix összetétele is javul, növekszik a fenntartható közlekedési módok aránya. A gyalogos és kerékpáros közlekedés lokális feltételei is javulnak a gyalogos közlekedési felületek felújításával, kerékpáros nyom kijelölésével és kerékpártárolók kihelyezésével.	A kerékpáros hálózatosodás települési szinten járul hozzá a környezetbarát közlekedési mód elterjedéséhez. Az egyes szolgáltatások rövidebb útvonalon történő elérésének biztosítása a környezetbarát közlekedési módok egyikének választására ösztönzi az embereket az autóhasználattal szemben, mely klímavédelmi szempontból pozitív hatással bír.	Környezetbarát közlekedési módot használók arányának növekedése	%	5
Zöldfelület	A beruházás nem eredményezi a zöldfelület növekedését, de a meglévő zöldfelületek megújítása, rekonstrukciója nagymértékben hozzájárul azok minőségi, eszmei értékének növeléséhez.	Mivel a tervezett funkciók mindenki számára szabadon igénybe vehetők lesznek, ezért a rekreációs célú zöldfelületek a város teljes lakosságának napi szintű előnyére válnak. Pozitív példaként várható az extenzív (különösebb gondozást nem igénylő) zöldfelületek alkalmazásának elterjedése városszerte.	Extenzív zöldfelületek növekedése a városban (10 évente)	%	5

2.8.3 Eredményesség

A fejlesztési elképzelés az alábbiakban bemutatottak szerint járul hozzá az adott területi szereplőre (jelen esetben a Baranya Megyei Önkormányzatra) vonatkozó kötelező releváns indikátorok teljesítéséhez. Sellye Város Önkormányzat valamennyi, a fejlesztés szempontjából releváns indikátor esetében célérték vállalást tett. Ennek megfelelően került kitöltésre az alábbi táblázat.

27. táblázat: Indikátorok

TOP kiemelt indikátorok	M.egys.	TOP célérték (2023)	Baranya megyei célérték (2023)	A kérelmező vállalása/ célértéke a tervezett fejlesztés kapcsán
1. Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	m ²	1 395 000	66 407	6 055
2. Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	fő	1 240 000	A megye nem tett vállalást.	2 550
3. Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	558 000	A megye nem tett vállalást.	250
4. Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m ²	168 000	A megye nem tett vállalást.	40
5. Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	m ²	1 468 000	A megye nem tett vállalást.	10 376



3. MELLÉKLETEK

3.1 Kihasználtsági terv kapcsolódó háttértáblázatai

28. táblázat: Tartós bérbeadás bevételei

3. Gazdasági funkció	Méret (m ²)	Tervezett tartós bérleti funkció	Bérbeadás célcsoportja	Tervezett éves bevétel
3.1 alfunkció: Sportcsarnok – vendéglátó tér	105,5	Sportcsarnok büfé és vendéglátó tér, a sportesemények és egyéb rendezvények kiszolgálása céljából	Helyi vállalkozás	240.000 Ft

3.2 Projektmenedzsment szervezet háttérdokumentumai

Önéletrajzok:

- projektmenedzser (Kocsis-Matoricz Adrienn, majd Patkó László)
- pénzügyi vezető (Török Tímea)
- szakmai vezető (Vitkovics Ádám)
- szakmai asszisztens (Patkó László)



Europass Önéletrajz



Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév

Kocsis-Matoricz Adrienn

Leánykori Név

Matoricz Adrienn

Címek

7960 Sellye, Kiss Géza utca 15.

Telefonszámok

(+36-73) 484 017

Mobil: (+36-30) 468-8334

E-mail

matoriczadri@gmail.com (magán cím)

Állampolgárság

Magyar

Születési dátum

1990.02.28.

Betölteni kívánt feladatkör

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 projektmenedzser

Szakmai tapasztalat

Időtartam

2018.május-

Foglalkozás / beosztás

Projektasszisztens

Főbb tevékenységek és feladatkörök

EFOP-1.8.19-17-2017-00016 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó projektasszisztensi munkák elvégzése

A munkáltató neve és címe

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft., 7960 Sellye, Bodonyi N. u. 1/A.

A munkáltató neve és címe

„Az Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft., 7960 Sellye, Bodonyi N. u. 1/A.

Időtartam

2018.április-

Foglalkozás / beosztás

Projektasszisztens

Főbb tevékenységek és feladatkörök

TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00001 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó projektasszisztensi munkák elvégzése

A munkáltató neve és címe

Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

A munkáltató neve és címe

Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Időtartam

2018. március-

Foglalkozás / beosztás

Projektasszisztens

Főbb tevékenységek és feladatkörök

EFOP-2.1.2-16-2017-00005 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó projektasszisztensi munkák elvégzése

A munkáltató neve és címe

Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

A munkáltató neve és címe

Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Időtartam

2017. október-

Foglalkozás / beosztás

Szakmai asszisztens

Főbb tevékenységek és feladatkörök

EFOP-1.4.2-16-2016-000018 azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó szakmai asszisztensi munkák elvégzése

A munkáltató neve és címe

Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

A munkáltató neve és címe

Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. u. 1.

Időtartam	2016. június – jelenleg is
Foglalkozás / beosztás	Irodai adminisztrátor
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Strandüzemeltetés (pénzügyi feladatok ellátása pénztárvezetés, rendezvényszervezés), Közterület karbantartás (szervezési munkálatok), Pályázatírás, Általános adminisztratív feladatok ellátása (iktatás, számlaforgalom nyilvántartás, tartozás kezelés, ügyfelekkel kapcsolattartás)
A munkáltató neve és címe	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., 7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
Időtartam	2016. április – november
Foglalkozás / beosztás	Projektmenedzseri és pénzügyi vezetői feladatok elvégzésében közreműködő
Főbb tevékenységek és feladatkörök	ÁROP-1.A.3.-2014-2014-0022 kódszámú, „Hátrányos helyzetű célcsoportok helyzetbe hozása a Sellyei Járásban” elnevezésű 33 millió Ft összköltségű pályázatban, a megvalósításhoz szükséges dokumentációk ellátása, a pályázat koordinálása.
A munkáltató neve és címe	Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1
Időtartam	2013. december – 2014. december
Foglalkozás / beosztás	Projektasszisztens
Főbb tevékenységek és feladatkörök	TÁMOP-5.1.1-11/1/B-0055, TÁMOP-5.4.9-11/1/2012-0036 azonosítószámú pályázatokban projektasszisztensi feladatkör elvégzése, dokumentációk, elszámolások, rendezvények előkészítése
A munkáltató neve és címe	Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás, 7960 Sellye Dózsa Gy. utca 1.

Tanulmányok

Időtartam	2016-2017
Végzettség / képzés	Pénzügyi számviteli ügyintéző
Képzés végén kapott dokumentum	Felsőfokú OKJ bizonyítvány
Oktatást / képzést nyújtó intézmény	Penta Unió Oktatási centrum
Időtartam	2012 – 2015
Végzettség / képzés	Sportszervező
Képzés végén kapott dokumentum	Diploma
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve	Pécsi Tudományegyetem Természettudományi Kar (PTE TTK)
Időtartam	2009 - 2010
Végzettség / képzés	Idegenforgalmi szakmenedzser
Képzés végén kapott dokumentum	Felsőfokú OKJ bizonyítvány
Oktatás / képzést nyújtó intézmény neve	Magyar Üzletemberképző Akadémia
Időtartam	2004 - 2008
Képzés végén kapott dokumentum	Érettségi
Oktatás / képzést nyújtó intézmény neve	Radnóti Miklós Közgazdasági Szakközép Iskola

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv **Magyar**

Egyéb nyelv **Angol**

Önértékelés
Európai szint (*)

Szövegértés				Beszéd				Írás
Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd		
B1	Önálló nyelvhasználó	A2	Alapszintű felhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó	B2	Önálló nyelvhasználó	B1 Önálló nyelvhasználó

(*) [Közös Európai Referenciakeret \(KER\)](#) szintjei

Társas készségek és kompetenciák

Világos információközlés, pontos, egyértelmű fogalmazás.

Szervezési készségek és kompetenciák

Alaposan megfontolt döntések, pontosság, pontos időbeosztás, idő- és energiahatékony munkaszervezés.

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák

Microsoft Office programcsomagból a Word, a Publisher, az Excel és a Power Point rutinszerű használata, valamint a Frontpage minimális ismerete. A felsoroltakon kívül egyéb programok ismerete: Dreamweaver, Nero programcsomag, PhotoScape,, Total Commander, IrfanView, stb. Továbbá ECL start bizonyítvánnyal rendelkezem

Járművezetői engedélyek

-

Sellye, 2018. október

Kecskeméti



Europass Önéletrajz



Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek)

Patkó László

Cím(ek)

7960 Sellye, Erkel Ferenc utca 5.

Telefonszám(ok)

-

Mobil: 20/931-7800

E-mail(ek)

patko.laszlo@freemail.hu, patko@sellye.hu

Állampolgárság

magyar

Születési dátum

1981.03.01., Pécs

Neme

férfi

**Betölteni kívánt munkakör
/ foglalkozási terület**

TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00004 sz. pályázat projektmenedzsere

Szakmai tapasztalat

2018.04.01. – jelenleg is TOP-1.4.1.-16-BA1-2017-00009 sz. projekt pénzügyi vezetői feladatainak ellátása

2018.04.01. – jelenleg is TOP-2.1.1.-16-BA1-2017-00001 sz. projekt projektmenedzsere és projekt pénzügyi vezetői feladatainak ellátása

2018.03.01. – 2019.02.28. között EFOP-4.1.8.-16-2017-00014 sz. projekt pénzügyi vezetői feladatainak ellátása

2018.03.01. – jelenleg projekt pénzügyi vezetői feladatok ellátása az EFOP-4.1.8-16-2017-00014 azonosító számú, és „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” című 19 millió Ft összköltségű pályázatban

2018.03.01. – 2019.08.31. projektmenedzsere és projekt pénzügyi vezetői feladatok ellátása az EFOP-2.1.2.-16-2017-00005 azonosítószámú, „A Sellyei Járás integrált térségi gyermekprogramjának infrastrukturális fejlesztése” című, 100 millió Ft összköltségű pályázatban

2015. április 1. – 2015.11.30. projektmenedzsere, pénzügyi vezetői tapasztalat a ÁROP-1.A.3.-2014-2014-0022 kódszámú, „Hátrányos helyzetű célcsoportok helyzetbe hozása a Sellyei Járásban” elnevezésű 33 millió Ft összköltségű pályázatban

2013. április 1. – 2014.09.30. projektmenedzsere, pénzügyi vezetői tapasztalat a KEOP – 3.1.3./2F/09-11-2012-0007 számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” elnevezésű 198 millió Ft összköltségű pályázatban

2013. jan.1.-2014.jun.30. projekt pénzügyi vezetői tapasztalat a TÁMOP – 5.1.1./11/1/B-2012-0055 számú „Mindenki egyért, egy mindenkiért” nevű 147 millió Ft összköltségű pályázatban

Időtartam 2010-2011 projektmenedzsere, pénzügyi menedzsere tapasztalat a TÁMOP – 3.3.7./09-1-2009-0026 számú „karöltve a kistérség hátrányos helyzetű gyermekeinek minőségi oktatásáért” nevű 36 M Ft-os projektben,

2009-2010 projektmenedzsere, pénzügyi menedzsere tapasztalat a TÁMOP – 3.1.4.-08/2-2008-0022 számú kompetencia alapú oktatás egyenlő hozzáférés innovatív intézményekben 100 M Ft-os projektben,

Foglalkozás / beosztás 2006-2008 projektmenedzsere, pénzügyi menedzsere tapasztalat a KIOP- 1.2.0.-F.-2005-11-0004/2 számú „Sellyei kistérség területén található dögkutak rekultivációja, valamint új állati hulladékgyűjtő és átrakó állomás építése” 168 M Ft-os beruházásban

Sellye Kommunális Beruházó Szolgáltató Kft. 2013. jan. 1. – és jelenleg is, *ügyvezető és projektmenedzser*

Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás: 2007. szept. 1- 2014.06.30. között *pénzügyi vezető*

Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás: 2005. szept. 1-től *pénzügyi ügyintéző*

Főbb tevékenységek és feladatkörök																									
A munkáltató neve és címe																									
Tevékenységek típusa, ágazat																									
Tanulmányok	2009-2010 <i>Főiskolai oklevél:</i> Budapesti Corvinus Egyetem, Közigazgatástudományi Kar – Önkormányzati pénzügyi szervező																								
Időtartam	2008 Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal, közigazgatási szakvizsga																								
	2007 Pécsi Regionális Képző Központ, pályázati és projektmenedzser																								
	2001-2005 <i>Főiskolai Oklevél:</i> Budapesti Gazdasági Főiskola, Pénzügyi és Számviteli Főiskolai Kar, Zalaegerszegi Intézete – Közgazdász vállalkozási szakon számvitel szakirány																								
	1999-2001 <i>OKJ pénzügyi szakügyintéző oklevél:</i> Budapesti Gazdasági Főiskola, Pénzügyi és Számviteli Főiskolai Kar – kihelyezett akkreditált felsőfokú képzés, Pécs																								
	1995-1999 <i>Közgazdasági érettségi bizonyítvány:</i> Radnóti Miklós Közgazdasági Szakközépiskola, Pécs																								
Végzettség / képzés																									
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés																									
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa																									
Országos / nemzetközi besorolás																									
Egyéni készségek és kompetenciák																									
Anyanyelv(ek)	magyar																								
Egyéb nyelv(ek)	német, angol																								
Önértékelés																									
<i>Európai szint (*)</i>																									
Nyelv Német																									
Nyelv Angol																									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Szövegértés</th> <th colspan="2">Beszéd</th> <th colspan="2">Írás</th> </tr> <tr> <th>Hallás utáni értés</th> <th>Olvasás</th> <th>Társalgás</th> <th>Folyamatos beszéd</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B1</td> <td>B2</td> <td>B2</td> <td>B1</td> <td>B2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B1</td> <td>B2</td> <td>B2</td> <td>B1</td> <td>B2</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Szövegértés		Beszéd		Írás		Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd			B1	B2	B2	B1	B2		B1	B2	B2	B1	B2	
Szövegértés		Beszéd		Írás																					
Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd																						
B1	B2	B2	B1	B2																					
B1	B2	B2	B1	B2																					
	(*) <i>Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei</i>																								
Társas készségek és kompetenciák	jó kommunikációs készség, csoportmunka, csapatszellem																								
Szervezési készségek és kompetenciák	jó szervezési készségek																								
Műszaki készségek és kompetenciák	nincs																								
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	jó számítógép felhasználói ismeretek, Microsoft Office, Internet																								
Művészi készségek és kompetenciák	nincs																								
Egyéb készségek és kompetenciák	gépirói ismeretek, ECDL vizsga, regisztrált mérlegképes könyvelői képesítés (reg.szám: 178465)																								
Járművezetői engedély(ek)	B kategóriás jogosítvány																								
Kiegészítő információk																									
Mellékletek																									

Sellye, 2020. március


Patkó László

Török Tímea

Cím: Felsőbalokány u.2/a, 7626 Pécs

Tel.: 30/640-2740

E-mail: timi770210@gmail.com

Életkor: 41 éves



VÉGZETTSÉG

Perfekt Zrt.

2004 - 2006, Mérlegképes könyvelő

Penta Unió Zrt.

2002-2003, Pénzügyi-számviteli ügyintéző

Zrínyi Miklós Gimnázium, Szigetvár

1992 - 1996

SZAKMAI TAPASZTALATOK

Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal

2018.augusztus-, pénzügyi előadó

- szállító számlák rögzítése
- bank könyvelés
- házi pénztár kezelés
- utalás

Pécsi Vagyonhasznosító Zrt.

2017.július-2018.augusztus, pénzügyi előadó

- iktatórendszerből szerződések, iratok feldolgozása
- kimenő számlák elkészítése
- vevő kintlévőség kezelése
- fizetési felszólítók készítése
- bérbeszámítások könyvelése
- év végi egyenlegközlők készítése

Medián Control Kft.

2015-2017, könyvelő

- cégek bejövő – kimenő számláinak könyvelése
- kimenő számlák készítése
- bankkivonatok könyvelése
- vegyes könyvelés
- tárgyi eszközök nyilvántartása
- bérszámfejtés
- év végi mérlegkészítés

Pintér – Audit Kft.

2005 -2015, könyvelő

- cégek bejövő – kimenő számláinak könyvelése
- kimenő számlák készítése
- bankkivonatok könyvelése
- vegyes könyvelés
- tárgyi eszközök nyilvántartása
- bérszámfejtés
- év végi mérlegkészítés

Kes Reklámügynökség Kft.

2004 - 2005, könyvelő

- bejövő – kimenő számlák könyvelése
- kimenő számlák készítése
- bankkivonatok könyvelése
- vegyes könyvelés
- tárgyi eszközök nyilvántartása

Trust Hungary Zrt. (Szigetvár)

2003 - 2004, könyvelő

- bejövő – kimenő számlák könyvelése
- bankkivonatok könyvelése
- vegyes könyvelés
- tárgyi eszközök nyilvántartása

Fuszekli Kft. (Szigetvár)

1997 - 1999

Számítógépes adatrögzítő:

- szállítólevelek rögzítése
- dolgozók teljesítménylapjainak rögzítése
- számlázás

Pénztáros:

- házipénztár kezelése
- bejövő-kimenő számlák rögzítése
- számlák kiegyenlítése
- analitikus nyilvántartás

SZÁMÍTÓGÉPES ISMERETEK - FELHASZNÁLÓ

Microsoft Excel - alapok

Microsoft Word - alapok



Europass Önéletrajz



Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév

Címek

Telefonszámok

E-mail

Állampolgárság

Születési dátum

VITKOVICS Ádám

7960 Sellye, Váralja utca 4.

(+36-73) 480 606

vilkovics@fibermail.hu (magán cím)

Mobil: (+36-30) 613 45 75

Magyar

1986.01.05.

Betölteni kívánt feladatkör Szakmai tapasztalat

Szakmai vezető

Időtartam
Foglalkozás / beosztás
Főbb tevékenységek és feladatkörök

2018. 03. 01. – jelenleg is

Projektmenedzser

EFOP-4.1.8-16-2017-00014 számú, *Sellye Városi könyvtár informatikai fejlesztése című projekt kapcsán* a pályázat koordinálása, adminisztráció (kifizetési kérelmek és időszakos beszámolók készítése, EPTK kezelése, kapcsolattartás a közreműködő szervezettel, hiánypótlási anyagok összeállítása, TSZ módosítások és változás bejelentések előkészítése, stb.)

A munkáltató neve és címe

Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.

Időtartam
Foglalkozás / beosztás
Főbb tevékenységek és feladatkörök

2014. november 01. – jelenleg is

Munkavezető

Növényanyagok beszerzésének, megrendelésének és telepítésének tervezése és lebonyolítása, parkgondozó munkások irányítása, lakbér beszedés, plakáttervezés, postázás, iktatás, stb.

A munkáltató neve és címe

Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., 7960 Sellye, Mátyás király u. 79.

Időtartam
Foglalkozás / beosztás
Főbb tevékenységek és feladatkörök

2013. december 02. – 2014. március 31.

Oktató (megbízott)

Település-karbantartó felnőttképzés keretében releváns tárgyak oktatása, mint pl. környezeti- és fenntarthatósági ismeretek, vállalkozási és gazdasági alapismeretek, kertészeti, kertfenntartási alapismeretek, növényismeret, szakmai gyakorlat.

A munkáltató neve és címe

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, 1051 Budapest, Nádor u. 32.

Időtartam
Foglalkozás / beosztás
Főbb tevékenységek és feladatkörök

2013. július 01. – 2014. október 31.

Projektmenedzser (megbízott)

TÁMOP (5.4.9.) pályázat koordinálása, adminisztráció (kifizetési kérelmek és időszakos beszámolók készítése, EMIR kezelése, kapcsolattartás a közreműködő szervezettel, hiánypótlási anyagok összeállítása, TSZ módosítások és változás bejelentések előkészítése, rendezvények szervezése, stb.).

A munkáltató neve és címe

Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás, 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1

Időtartam
oldal 1/3- Vilkovics Ádám

2010. december 01. – 2014. szeptember 30.

Foglalkozás / beosztás	Projektasszisztens
Főbb tevékenységek és feladatkörök	KEOP (7.3.1.3. és 3.1.3) projektek koordinálása, adminisztráció (közbeszerzési eljárások segítése, kis értékű beszerzések lebonyolítása, kifizetési kérelmek, előrehaladási jelentések készítése, EMT/RMT írása, hiánypótlási anyagok összeállítása, kapcsolattartás a közreműködő szervezettel, részvétel testületi üléseken, EMIR felület kezelése, stb.)
A munkáltató neve és címe	Sellye Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft., 7960 Sellye, Mátyás király u. 79.
Időtartam	2010. január 15. – 2010. június 15.
Foglalkozás / beosztás	Munkavezető
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Parkgondozó munkások irányítása, pályázatírás.
A munkáltató neve és címe	Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás, 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.
Időtartam	2009. július 24. – 2010. június 15.
Foglalkozás / beosztás	Projektasszisztens (megbízott)
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Kapcsolattartás, adminisztratív ügyek intézése.
A munkáltató neve és címe	Szigetvári Kultúr- és Zöld Zóna Egyesület, 7900 Szigetvár, Basa utca 19.
Tevékenység típusa, ágazat	Fejlesztési program készítése, pályázatírás, pályázati szakértői tanácsadás, projektmenedzsment, projektfigyelés.
Időtartam	2009. július 15. – 2010. január 12.
Foglalkozás / beosztás	Munkavezető
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Parkgondozó munkások irányítása.
A munkáltató neve és címe	Sellye Város Önkormányzata, 7960 Sellye, Dózsa Gy. utca 1.
Időtartam	2004 – 2009
Végzettség / képzés	Okleveles kertészmérnök
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Általános: matematika, informatika, fizika, általános- és szervetlen kémia, szerves kémia. Szakmai: üzemtan, mezőgazdasági statisztika, marketing és menedzsment, mezőgazdasági jog, növénysszervezet, alkalmazott növényföldrajz, növényrendszertan, növényélettan, dísznövénytermesztés, gyümölcsstermesztés, gyógynövénytermesztés, zöldségtermesztés, szőlőtermesztés, növénykórtan, növényvédelmi állattan, integrált növényvédelem, növényökológia, ökológiai gazdálkodás, kertészeti géptan, talajtan, faiskolai termesztés, mikroszaporítás, gyomnövénytan.
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Budapesti Corvinus Egyetem (a Budapesti Közgazdaságtudományi és Államigazgatási Egyetem jogutód intézménye)
Időtartam	2000 – 2004
Végzettség / képzés	Érettségi
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Dráva Völgye Középiskola, Barcs

Egyéni készségek és kompetenciák

Anyanyelv

Magyar

Egyéb nyelv

Angol

Önértékelés

Európai szint (*)

Szövegértés				Beszéd				Írás	
Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd			
B1	Önálló nyelvhasználó	B2	Önálló nyelvhasználó	A2	Alapfokú nyelvhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó	B1	Önálló nyelvhasználó

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

Társas készségek és kompetenciák	Világos információközlés, pontos, egyértelmű fogalmazás.
Szervezési készségek és kompetenciák	Alaposan megfontolt döntések, pontosság, pontos időbeosztás, idő- és energiahatékony munkaszervezés.
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	Microsoft Office programcsomagból a Word, a Publisher, az Excel és a Power Point rutinszerű használata, valamint a Frontpage minimális ismerete. A felsoroltakon kívül egyéb programok ismerete: Dreamweaver, Nero programcsomag, PhotoScape, Cyberlink Power Director, Total Commander, IrfanView, stb.
Járművezetői engedélyek	T és B kategóriás jogosítvány.
Kiegészítő információk	Az EFEB Felnőttoktatási Központ által kiírt 40 órás „Európai uniós pályázatíró” tanfolyamot végeztem 2009 tavaszán.



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév(ek)

Cím(ek)

Telefonszám(ok)

E-mail(ek)

Állampolgárság

Születési dátum

Neme



Patkó László

7960 Sellye, Erkel Ferenc utca 5.

73/480-922

Mobil: 20/931-7800

patko.laszlo@freemail.hu, patko@sellye.hu

magyar

1981.03.01., Pécs

férfi

**Betölteni kívánt munkakör
/ foglalkozási terület**

Szakmai asszisztens

Szakmai tapasztalat

2015. április 1. – 2015.11.30. projektmenedzseri, pénzügyi vezetői tapasztalat a ÁROP-1.A.3.-2014-2014-0022 kódszámú, „Hátrányos helyzetű célcsoportok helyzetbe hozása a Sellyei Járásban” elnevezésű 33 millió Ft összköltségű pályázatban

2013. április 1. – 2014.09.30. projektmenedzseri, pénzügyi vezetői tapasztalat a KEOP – 3.1.3./2F/09-11-2012-0007 számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” elnevezésű 198 millió Ft összköltségű pályázatban

2013. jan.1.-2014.jun.30. projekt pénzügyi vezetői tapasztalat a TÁMOP – 5.1.1./11/1/B-2012-0055 számú „Mindenki egyért, egy mindenkiért” nevű 147 millió Ft összköltségű pályázatban

Időtartam

2010-2011 projektmenedzseri, pénzügyi menedzseri tapasztalat a TÁMOP – 3.3.7./09-1-2009-0026 számú „karöltve a kistérség hátrányos helyzetű gyermekeinek minőségi oktatásáért” nevű 36 M Ft-os projektben,

2009-2010 projektmenedzseri, pénzügyi menedzseri tapasztalat a TÁMOP – 3.1.4.-08/2-2008-0022 számú kompetencia alapú oktatás egyenlő hozzáférés innovatív intézményekben 100 M Ft-os projektben,

Foglalkozás / beosztás

2006-2008 projektmenedzseri, pénzügyi menedzseri tapasztalat a KIOP- 1.2.0.-F.-2005-11-0004/2 számú „Sellyei kistérség területén található döggutak rekultivációja, valamint új állati hulladékgyűjtő és átrakó állomás építése” 168 M Ft-os beruházásban

Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás: 2007. szept. 1-től *pénzügyi vezető*

Sellyei Kistérségi Többcélú Társulás: 2005. szept. 1-től *pénzügyi ügyintéző*

Főbb tevékenységek és
feladatkörök

A munkáltató neve és címe

Tevékenység típusa, ágazat

Tanulmányok

2009-2010 *Főiskolai oklevél:* Budapesti Corvinus Egyetem, Közigazgatástudományi Kar – Önkormányzati pénzügyi szervező

Időtartam	2008 Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal, közigazgatási szakvizsga				
	2007 Pécsi Regionális Képző Központ, pályázattíró és projektmenedzser				
	2001-2005 <i>Főiskolai Oklevél</i> : Budapesti Gazdasági Főiskola, Pénzügyi és Számviteli Főiskolai Kar, Zalaegerszegi Intézete – Közgazdász vállalkozási szakon számvitel szakirány				
	1999-2001 <i>OKJ pénzügyi szakügyintéző oklevél</i> : Budapesti Gazdasági Főiskola, Pénzügyi és Számviteli Főiskolai Kar – kihelyezett akkreditált felsőfokú képzés, Pécs				
	1995-1999 <i>Közgazdasági érettségi bizonyítvány</i> : Radnóti Miklós Közgazdasági Szakközépiskola, Pécs				
Végzettség / képesítés					
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés					
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa					
Országos / nemzetközi besorolás					
Egyéni készségek és kompetenciák					
Anyanyelv(ek)	magyar				
Egyéb nyelv(ek)	német, angol				
Önértékelés					
<i>Európai szint (*)</i>					
Nyelv					
Nyelv					
	(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei				
Társas készségek és kompetenciák	jó kommunikációs készség, csoportmunka, csapatszellem				
Szervezési készségek és kompetenciák	jó szervezési készségek				
Műszaki készségek és kompetenciák	nincs				
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	jó számítógép felhasználói ismeretek, Microsoft Office, Internet				
Művészi készségek és kompetenciák	nincs				
Egyéb készségek és kompetenciák	gépírói ismeretek, ECDL vizsga				
Járművezetői engedély(ek)	B kategóriás jogosítvány				
Kiegészítő információk					
Mellékletek					

2018. október.


Patkó László s.k.