

2020 - 4 / 2015

Sellye Város Önkormányzat

7960 Sellye, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sellye Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának **2015. június 25-én 13:00** órai kezdettel tartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

Jelen voltak: Pénzügyi – Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök

Tönkö Péter külsős bizottsági tag

Kovács Csaba György bizottsági tag

Szecsei Béla külsős bizottsági tag

Dr. Szalóky Ildikó jegyző

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető

Hamarics Réka ÉVO vezető

Horváth Brigitta jkv. vezető

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy a bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 4 bizottsági tag jelen van, és az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy Amigya Antal bizottsági tag egyéb elfoglaltság miatt nem tud megjelenni az ülésen.

Ezután a meghívóban szereplő napirendi pontok kiegészítését javasolta további két napirendi pont felvételével. A javaslatot a bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag elfogadták az alábbiak szerint:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Közvilágítás bővítés megtárgyalása

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető, pénzügyi osztályvezető

2./ A 65/2015. (IV.28.) számú - KEOP-4.10.0/N/14-2014-0002 sz. „Napelemes rendszer telepítése Sellye városban” c. pályázathoz szükséges önerő biztosítása - KT határozat visszavonása

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető

3./ Kelemen Árpád 1213/11 hrsz. telekrész vásárlási szándékának megtárgyalása

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető, pénzügyi osztályvezető

4./ Javaslatétel önkormányzati kitüntetésekre
Előadó: bizottsági elnök

5./ Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának jóváhagyása
Előadó: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

6./ Magyar Rudolf vásárlási szándékának megtárgyalása
Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető

7./ 348/4 hrsz-on lévő Pavilon bérleti szerződésének meghosszabbítása
Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető

8./Egyebek

Az ülés rátért a napirendi pontok tárgyalására.

1./ napirendi pont: **Közvilágítás bővítés megtárgyalása**
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Orlovics Gyuláné felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt a napirendi pont összefoglalására.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy korábban a képviselő-testület tárgyalta a napirendi pontot, melyben döntött a közvilágítás hálózatának bővítéséről II. félévi munkakezdéssel. Az árajánlatok bekérésre kerültek, 3 árajánlat 3 helyről érkezett. A szerződő félnek nem lehet köztartozása, igazolnia kellett, hogy a tevékenység folytatására jogosult. Az árajánlat adók igazolták, az elvégzendő munkára vonatkozó jogosultságukat. A Watt-Eta Kft. adta a legalacsonyabb összegű ajánlatot. A műszaki tartalmat a képviselő-testület jóváhagyta. Teljesítési határidő: 2015. szeptember 30. A költségvetésbe beépítésre került.

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök megköszönte az előterjesztést. Megkérdezte van-e kérdés?

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Watt-Eta Kft. ajánlatát jóváhagyni.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 3 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 37/2015. (VI.25.) sz. határozat
Sellye Város közvilágítás hálózatának bővítése

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a *Sellye Város közvilágítás hálózatának bővítése* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Watt- Eta Kft. (7627 Pécs, Pósa Lajos u.15.), bruttó 1.243.643,- Ft összegben ajánlatát javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Szalóky Ildikó jegyző, ÉVO vezető

2./ napirendi pont: A 65/2015. (IV.28.) számú - KEOP-4.10.0/N/14-2014-0002 sz. „Napelemes rendszer telepítése Sellye városban” c. pályázathoz szükséges önerő biztosítása - KT határozat visszavonása

(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, ismertesse a napirendi pontot.

13.00 óra 5 perc Szecsei Béla külsős bizottsági tag megérkezett az ülésre, így a szavazásban résztvevők száma 4 főre emelkedett.

Hamarics Réka ÉVO vezető részletesen elmondta, hogy a Képviselő testület korábban döntött a KEOP-4.10.0/N/14-2014-0002 azonosító számú „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” című pályázathoz szükséges záró auditori feladatok ellátásához szükséges 139 740,- Ft önerő biztosításáról. A pályázat kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásában a nyertes cég kevesebb árat adott, mint ami a pályázati kivitelezési sorra betervezésre került, ezért lehetőség volt a fennmaradó összeget a belső korlátok figyelembevételével átcsoportosítani a záró auditori nyilatkozat költség sorára. Így az önerő biztosítása az Önkormányzat részéről nem szükséges.

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök elmondta, hogy a Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az előterjesztés áttanulmányozása alapján, valamint az elhangzottakra tekintettel javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a határozat visszavonását.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 38/2015. (VI.25.) sz. határozat

A 65/2015. (IV.28.) számú - KEOP-4.10.0/N/14-2014-0002 sz. „Napelemes rendszer telepítése Sellye városban” c. pályázathoz szükséges önerő biztosítása - KT határozat visszavonása

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a KEOP-4.10.0/N/14-2014-0002 azonosító számú „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” c. pályázathoz szükséges záró auditori feladatok ellátásához szükséges önerő biztosítása tárgyú 65/2015. (IV.28.) sz. KT. határozatát vonja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, ÉVO vezető

3./ napirendi pont: Kelemen Árpád 1213/11 hrsz. telekrész vásárlási szándékának megtárgyalása
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, ismertesse a napirendi pontot.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy Kelemen Árpád kérelmet nyújtott be, arra vonatkozóan, hogy megvásárolná Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képező Sellye, 1213/11 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület műveléságú, 177 m²-es ingatlant. Ez a telekrész a Vadvirág utca 16. szám 1223. helyrajzi számú ingatlan mögött található.

Sellye, Vadvirág utca ingatlanok mögött található több telekrészt az önkormányzat korábban értékesített az ott lakók számára.

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének korábbi KT. határozata értelmében a fennmaradó 12 db telekrészt bárki megvásárolhatja 240 Ft/m² áron.

A korábban meghatározott m² ár alapján a tárgyi telekrész értékesítési összege 42.480 Ft. Eladás esetén az egyéb költségek a vevőt terhelik.

Kérte a Bizottságot, hogy a 1213/11. helyrajzi számú ingatlan eladásról dönteni szíveskedjenek.

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök elmondta, hogy a Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat Kelemen Árpád részére a 1213/11. helyrajzi számú telekrészt 42.480,- Ft összegért eladja.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 39/2015. (IV.25.) sz. határozat
Kelemen Árpád Sellye, 1213/11. hrsz.-ú telekrész vásárlási szándékának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a Kelemen Árpád Sellye, 1213/11. hrsz.-ú telekrész vásárlási szándékának megtárgyalása tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének, hogy Kelemen Árpád (7960 Sósvertike, Petőfi Sándor u. 44.) részére a 1213/11. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelés ágú ingatlant 42.480,- Ft összegért eladja. A földhivatali eljárás díj összegének megfizetése a vevőt terheli.

Határidők:

Szerződés megkötése: 2015. július 15.

Földhivatali eljárás: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, Dr. Szalóky Ildikó jegyző, ÉVO vezető

4./ napirendi pont: Javaslatétel önkormányzati kitüntetésekre
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök elmondta, hogy a hagyományoknak megfelelően idén is az ünnepi testületi ülésen kerül sor az önkormányzati kitüntetések és elismerések adományozására. A helyi rendelet többféle kitüntetésről rendelkezik: a **Sellye Díszpolgára** és a **Sellyéért kitüntetést**, valamint a **Díszoklevél** adományozását teszi lehetővé.

Az idei évben a díszpolgári cím nem adható, tekintettel arra, hogy ez a kitüntetés a hatályos rendelet szerint három évente egy főnek adományozható. (Utoljára 2013. évben kapta posztumusz Kiss Géza.) Ennek megfelelően Sellyéért kitüntetésre (évi 3) és Díszoklevél adományozására kéri a javaslatokat a bizottsági tagoktól.

Kovács Csaba György bizottsági tag elmondta, hogy a héten kedden volt Szociális és Egészségügyi Bizottsági ülés, ahol szintén tett a Bizottság javaslatot kitüntettekre. Sellyéért kitüntetésre: Vass Zsuzsanna, Péterfai Józsefné és Döme Lászlónét javasolta a Bizottság. Díszoklevél elismerés adományozására javasolta Horváth-Végh Tünde személyét, a SZOCEG, és az ÁFÉSZ intézményeket.

13.00 óra 8 perc Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető megérkezett az ülésre.

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást.

A Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság a napirendet megtárgyalta és javasolja a képviselő-testületnek:

- Sellyéért kitüntetésre: Vass Zsuzsanna, Agrokémia Zrt, Péterfai Józsefné, Döme Lászlóné
- Díszoklevélre: Kisfali Tiborné, Horváth-Végh Tünde

A megkeresett intézményvezető személyek részéről eddig nem érkeztek javaslatok. Sellyéért kitüntetésre és Díszoklevél adományozására sem.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 40/2015. (IV.25.) sz. határozat
Sellyéért” kitüntetés adományozásáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága Vass Zsuzsanna részére „Sellyéért” kitüntetés adományozását javasolja.

Felelős: polgármester
Határidő: KT. ülés

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 41/2015. (IV.25.) sz. határozat
Sellyéért” kitüntetés adományozásáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága Agrokémia Zrt. részére „Sellyéért” kitüntetés adományozását javasolja.

Felelős: polgármester
Határidő: KT. ülés

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 42/2015. (IV.25.) sz. határozat
Sellyéért” kitüntetés adományozásáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága Péterfai Józsefné részére „Sellyéért” kitüntetés adományozását javasolja.

Felelős: polgármester
Határidő: KT. ülés

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 43/2015. (IV.25.) sz. határozat
Sellyéért” kitüntetés adományozásáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága Döme Lászlóné részére „Sellyéért” kitüntetés adományozását javasolja.

Felelős: polgármester
Határidő: KT. ülés

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 44/2015. (IV.25.) sz. határozat
Díszoklevél elismerés adományozásáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága Kisfali Tiborné részére Díszoklevél elismerés adományozását javasolja.

Felelős: polgármester
Határidő: KT. ülés

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 45/2015. (IV.25.) sz. határozat
Díszoklevél elismerés adományozásáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága Horváth-Végh Tünde részére Díszoklevél elismerés adományozását javasolja.

Felelős: polgármester
Határidő: KT. ülés

5./ naprendi pont: **Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának jóváhagyása**
(írásbeli előterjesztés csatolva, meghívóval kiküldve)

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető elmondta, hogy törvényi kötelezettsége az önkormányzatnak belső szabályzatban rendezni a működéséhez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, így különösen a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásokat.

A Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzata Sellye Város Önkormányzat nem közbeszerzési eljárás köteles nettó 500.000,- forintot meghaladó árubeszerzéseire, építési beruházásaira, továbbá szolgáltatások igénybevételére, valamint a nettó 500.000,- forintot meghaladó működési célú árubeszerzéseikre és szolgáltatások igénybevételére irányuló beszerzések előkészítésére és lefolytatására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. Meghatározva az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljárók közötti feladatmegosztást, felelősségi rendszert és a beszerzési eljárások dokumentálásának rendjét.

A Szabályzat megalkotásának célja, hogy elősegítse a kiadások ésszerű felhasználását, a gazdálkodás átláthatóságának és széleskörű, nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtését, valamint a verseny tisztaságának biztosítása érdekében egységes eljárásrendet alakítson ki, tartson fenn és működtessen.

A tárgyi hatály meghatározásakor a fenti célok érvényesítése mellett arra is tekintettel kellett lenni, hogy az Önkormányzat napi működése szükségtelenül ne lassuljon le, illetve

lehetetlenüljön el a határidők betartása miatt. Ezen praktikus szempontra is tekintettel a felhalmozási célú árubeszerzések, építési beruházások, továbbá szolgáltatások beszerzése esetén a nettó 500 000,- Ft érték, a működési célú árubeszerzések és szolgáltatások beszerzése esetén a nettó 500 000,- Ft érték került meghatározásra, amely értékek feletti beszerzések esetén mindenképpen kívánatos a garancia-rendszer.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 46/2015. (VI.25.) sz. határozat
Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága Sellye Város Önkormányzat *Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatát* az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, a Szabályzat 4.2. pontját az alábbiak szerint javasolja elfogadni: „Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérés esetében nettó 500.000,- Ft - 1.000.000,- Ft értékhatár között a *polgármester*; ezen értékhatár felett pedig a Képviselő-testület a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság előkészítésével, írásban dönt a nyertes ajánlattevőről vagy az ajánlatkérés megismétléséről”.

Határidő: KT. ülés

Felelős: polgármester, jegyző

6./ napirendi pont: **Magyar Rudolf vásárlási szándékának megtárgyalása**
(szóbeli előterjesztés)

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, ismertesse a napirendi pontot.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy Magyar Rudolf kérelmet terjesztett elő, amelyre a képviselő-testület döntését megküldte, valamint kérte nyilatkozni arra vonatkozóan, hogy fenntartja-e a vételi szándékát - az irányár és egyéb költségek ismeretében is. Magyar Rudolf e-mail útján jelezte, hogy a vételi szándékát fenntartja és 600 000,- Ft összegért vásárolná meg a tárgyi ingatlant, úgy hogy az egyéb költségeket az Önkormányzat átvállalja. A változási vázrajzot megcsináltatta 60 000,- Ft összegben.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és a képviselő – testületnek javasolja, a következő döntés meghozatalát.

A napirendi ponthoz további kiegészítés nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 47/2015. (VI.25.) sz. határozat
Magyar Rudolf kérelmének megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének a megosztást követően létrejövő – jogszabályi feltételek fennállása esetén – a 888/1. hrsz. számú ingatlan eladási szándékának fenntartását arra tekintettel, hogy az önkormányzatnak az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartási ár írásbeli vállalásáig nem áll módjában a szükséges eljárások megindítása. A megajánlott 600 000,- Ft összegű vételárat nem javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, mivel az alacsonyabb az irányárnál és valószínűsíthető, hogy a becsült árnál is. Javasolja továbbá, hogy Sellye Város Önkormányzata a szükséges eljárások költségeinek megfizetését vállalja át.

Határidő: KT. ülés

Felelős: bizottsági elnök, ÉVO vezető

7./ napirendi pont: **A 348/4 hrsz-on lévő Pavilon bérleti szerződésének meghosszabbítása**
(szóbeli előterjesztés)

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök felkérte Hamarics Réka ÉVO vezetőt, ismertesse a napirendi pontot.

Hamarics Réka ÉVO vezető elmondta, hogy Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Sellye, 348/4 helyrajzi számú kivett üzlet, udvar művelési ágú ingatlan bérbeadása” tárgyú napi rendi pontot megtárgyalása során úgy határozott, hogy a 348/4 helyrajzi számú ingatlant határozott időre 2015. május 1.- 2015. június 30. napjáig 25 000,- Ft/hó összegű bérleti díjért bérbe adja. A bérbeadás idejére a közüzemi díjak a Bérletet terhelik. A bérlet továbbra is bérelni kívánja az ingatlant. Javasolja a bérleti szerződés meghosszabbítását 2015. december 31. napjáig.

A vagyontörvény szerint a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság dönthet a bérbeadásról.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot és a képviselő – testületnek javasolja a bérleti szerződést 2015. december 31. napjáig meghosszabbítani.

A napirendi pont keretében további észrevétel, javaslat, hozzászólás nem érkezett, az elnök szavazást rendelt el.

A szavazásban 4 fő vett részt.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 48/2015. (VI.25.) sz. határozat
Sellye, 348/4 helyrajzi számú kivett üzlet, udvar művelési ágú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a „Sellye, 348/4 helyrajzi számú kivett üzlet, udvar művelési ágú ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása” tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 348/4

helyrajzi számú ingatlant határozott időre 2015. július 1. napjától 2015. december 31. napjáig a bérleti szerződést meghosszabbítja a 2015. június 30.-ig hatályos szerződés szerinti feltételekkel.

A Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök, ÉVO vezető

8./ napirendi pont: Egyebek

Szecsei Béla külsős bizottsági tag szót kért és elmondta, hogy beszélt Nagy Attila polgármester úrral, a vízközmű havi számlázása miatt, három havonta kapnak számlát különböző összegekben, amelyeket nem tudnak követni. Kérnék, hogy havi számlázás legyen ahogy a korábbi időszakban is volt.

Másik észrevétele, hogy Szigetvár felé Bogdása és Drávafok között mentővel közlekedve tapasztalta, hogy nagyon magas a fű az út szélén, elég sok a vad, balesetveszélyes. Kérné, hogy az önkormányzat írjon egy levelet az illetékes szervnek a közút rendbetételére való felhívásra vonatkozóan.

Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető tájékoztatásként elmondta, hogy 2015. június 22. napján a Baranya-Víz Zrt képviselőivel, ügyvédjével végleges egyeztetés tárgyalásra került sor a jegyző és az apparátus érintett dolgozói, valamint ügyvédünk részvételével. Ismertette az egyeztetésen elhangzott információkat.

- szerződés-módosítás, annak hatályba lépése: Csollák István vezérigazgató Úr összefoglalta az elmúlt félév eseményeit, ismertette a hatályban lévő szerződés elemeit, kiemelte a módosítás lényegi elemeit és okait, miszerint a Társaság Közgyűlésének határozata alapján került a szerződéstervezetbe beépítésre az éves lakossági befizetés 10 %-os mértéke. Egyébként ez Sellyét tekintve az elmúlt évi számok ismeretében 3,3 m Ft-ot jelent. Elmondta azt is, hogy a városnak fizetendő éves 18 m Ft bérleti és használati díj az össz. árbevétel 42,46 %-a, ami nem kitermelhető, nem kezelhető. Kiemelte továbbá, hogy a sellyei víz, illetve szennyvíz üzem összesen 18 m Ft veszteséget eredményezett a tavalyi évben. Ehhez az üzemeltetőkre kirótt közműadó, valamint a rezsicsökkentés is hozzájárult. Ismertette a jelenleg hatályos vízközmű-szolgáltatásról szóló jogszabály használati díjra vonatkozó rendelkezéseit, illetve a Kormány elé terjesztett új törvény-tervezet lényegi módosításait (ami újabb szerződés-módosítást eredményezhet). Lényegében összefoglalva az önkormányzat a 2012. július 1-óta kiszámlázott bérleti és eszközhasználati díjat a közmű működtetésére, fejlesztésére kell hogy fordítsa, melyet az energiahivatal ellenőrizhet.

A felek közösen a 2015. január 1. napjával történő szerződés-módosítást javasolták, valamint a Társaság ügyvédje figyelembe veszi a KT. által kért garanciális elem beépítését, illetve a 200 e Ft feletti munkálatokra vonatkozó rész javítását, a KT. ülésre megküldi a végleges tervezetet.

- adósságrendezés kérdése: az előbbiekből kiindulva a 2014. dec. 31-én fennálló, illetve az azóta elkészült, KT. által jóváhagyott br. 4.010.219,- Ft összegű munkálatok figyelembe vételével a követelés összegét csak a vízközmű működtetésre fordíthatja a település.. Ezen túlmenően további 5.051.613,- Ft összegű munkák elvégzését kérte az

üzemeltető jóváhagyni, mely szintén a bérleti díj terhére kerülne elszámolásra (a részletes 2015. évi felújítási munkákról szóló táblát mellékelten csatoljuk.)

- vagyonértékelés megrendelése: Ez törvényi kötelezettség, melynek elkészítése a tulajdonos feladata, továbbá az eszközhasználati díj terhére elszámolható tétel. A KT döntése az volt, hogy a szerződés-módostást követően visszatér a megrendelésre. Az egyeztetésen az Üzemeltető előzetesen annyit mondott, hogy Szigetvár vonatkozásában a feladat 20 m Ft körüli összeget tett ki. Kérték az Üzemeltetőt, hogy a KT. ülésre Sellyére vonatkozó konkrét ajánlatot szíveskedjék adni.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző elmondta, hogy az önkormányzat az eszközhasználati díjat fejlesztésre, karbantartásra fordíthatja. A törvény módosítás kimondja, hogy nemcsak el kell számolni minden év március 31. napjáig, hanem az Energia Hivatal állapítja meg a használati díj mértékét rendeletben.

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást.

A tájékoztatót a bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag elfogadtak.

Dr. Szalóky Ildikó jegyző tájékoztatásként elmondta, hogy Sellye Város és Marócsa község Önkormányzatai, valamint a LONA-MEDIC Kft-vel, mint feladatellátóval, illetve dr.Halda – Kiss Bernadett személyes ellátást nyújtó orvossal a Sellye 1.számú háziorvosi körzet ellátására- szerződést kötöttek.

A feladat-ellátás a szerződés megkötésétől számított több, mint 1 éve helyettesítéssel van megoldva.

A képviselő-testületi ülésen napirendi pont keretében meghívott dr.Rus János ügyvezetővel tisztázni kell a helyettesítést, a helyettesítés során a rendelési időt, illetve a szerződésben jelenleg személyes ellátásra kötelezett dr.Halda Kiss Bernadett munkajogi helyzetét, illetve a LONA-MEDIC további működtetésre vonatkozó elképzeléseit. Tájékoztatásul szükséges rögzíteni azt a tényt, hogy az elmúlt egy évben egyre több szóbeli, illetve írásbeli panasz, bejelentés érkezett a sellyei lakosság részéről a rendelési időt, a háziorvosi ellátás helyettesítése rendjét illetően.

Tájékoztatásként elmondta, hogy az Ormánság Egészségéért Nonprofit Kft. ügyvezetőjének bejelentése alapján ügyvezetői jogviszonyáról lemondott, a szerződés szerint ezzel jogviszonya 2015. június 30-án megszűnik. A társaság taggyűlése a lemondást elfogadta, és az ügyvezetői álláshely betöltésére pályázatot írt ki.

A pályázati határidő lejártáig - 2015. június 15. napjáig - 5 pályázat érkezett, amelyet a Kft. taggyűlése bírál el. Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint az intézet működését anyagilag is biztosító, legnagyobb tag önkormányzat testületének, javaslattevői joga van. A benyújtott, határidőre beérkezett érvényes pályázatok: Tóth László, dr. Springó Zsolt, dr. Móricz Ottó, dr. Rus János. Dr. Ginat Lior által benyújtott pályázat érvénytelen, pályázata nem felelt meg a pályázati kiírásnak.

A pályázók csak most nyilatkoztak a képviselők irat-betekintési jogáról, ezért a pályázatokat csatoltan megküldi.

A pályázók zárt képviselő-testületi ülés tartását kérték, ezért nyomatékosan kérte, hogy a pályázati anyagokat a személyiségi jogok védelme érdekében megfelelő gondossággal kezelni szíveskedjenek.




A képviselő-testület az állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalására a pályázók nyilatkozata alapján zárt ülést tart, ahol a jelöltek lehetőséget kapnak a bemutatkozásra, illetve pályázati anyaguk kiegészítésére.

Tekintettel arra, hogy az ügyvezető megbízása a Kft. taggyűlésének hatáskörébe tartozik, ezért Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete javaslattevési joggal élhet csak.


Orlovics Gyuláné bizottsági elnök megköszönte a tájékoztatást.

A tájékoztatót a bizottsági tagok alakszerű határozat meghozatala nélkül, egyhangúlag elfogadták.

Orlovics Gyuláné bizottsági elnök megköszönte a munkát, majd az ülést tekintettel arra, hogy további napirendi pont nem volt, bezárta.


Orlovics Gyuláné
pénzügyi bizottsági elnök




Balaskovicsné Kiss Adrienn
pénzügyi osztályvezető

J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság

2015. június 25. napi

ülésére

1./ Orlovics Gyuláné elnök



2./ Amigya Antal bizottsági tag


3./ Kovács Csaba György bizottsági tag



4./ Szecsei Béla külső bizottsági tag




5./ Tönkő Péter külső bizottsági tag



Nagy Attila polgármester

Dr. Szalóky Ildikó jegyző



Dr. Nóránt Tímea
aljegyző

Kovácsné Böröcz Anette
alpolgármester

Balaskovicsné Kiss Adrienn
pénzügyi osztályvezető



Hamarics Réka
ÉVO vezető



Horváth Brigitta
jegyzőkönyvvezető



Patronálók: Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető és
Hamarics Réka ÉVO vezető

MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi
Bizottságának ülésére

2015. június 25-én (csütörtök) du. 13.00 óra

Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti nagytermében

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Közvilágítás bővítés megtárgyalása

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető, pénzügyi osztályvezető

2./ A 65/2015. (IV.28.) számú - KEOP-4.10.0/N/14-2014-0002 sz. „Napelemes rendszer telepítése Sellye városban” c. pályázathoz szükséges önerő biztosítása - KT határozat visszavonása

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető

3./ Kelemen Árpád 1213/11 hrsz. telekrész vásárlási szándékának megtárgyalása

Előadó: bizottsági elnök, ÉVO vezető, pénzügyi osztályvezető

4./ Javaslattétel önkormányzati kitüntetésekre

Előadó: bizottsági elnök

5./ Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának jóváhagyása

Előadó: bizottsági elnök, pénzügyi osztályvezető

6./ Egyebek

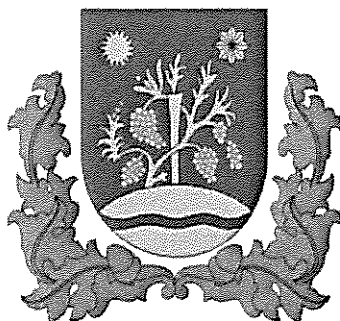
Sellye, 2015. június 16.

A napirendi pontok fontosságra való tekintettel számítok megjelenésére!

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések elektronikus formában kerülnek megküldésre, valamint az ülésen, illetve szóban kerülnek ismertetésre.

Orlovics Gyuláné s.k.
pénzügyi - gazdasági bizottság elnöke





ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottság
2015. június 25. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Sellye Város közvilágítás hálózatának bővítése
Előterjesztő:	Orlovics Gyuláné bizottsági elnök
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka ÉVO vezető
Előzetesen tárgyalja:	-
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Szalóky Ildikó jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Bizottságl

I. Előzmények:

Sellye Város Önkormányzat képviselő -testülete 2015. február 11. ülésén döntött, hogy a Sellye Város közvilágítás hálózatának bővítéséről II. félévi munkakezdéssel hagyta jóvá. A képviselő-testület által jóváhagyott helyszínek vonatkozásában bekérésre kerültek az árajánlatok. Sellye Város Önkormányzat feltételként tűztük ki, hogy a szerződendő félnek adó tartozása nem lehet. Az árajánlat adók igazolták, az elvégzendő munkára vonatkozó jogosultságukat.

Az ajánlat kérés két részből tevődött össze:

1. Sellye város közvilágítás bővítése a következő helyszíneken: Vadvirág utca 10. szám előtt, Bodonyi Nándor utca (parkoló), „Olga köz”, Váralja utca

1/A. helyszíneken a meglévő oszlopokra LED lámpatestek felhelyezése szerelvényekkel, kötőelemekkel

2. Sellye, Kertész udvar utca közvilágítás bővítés, szükséges tervek elkészítésével, engedélyeztetésével

II. Az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok:

1. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: KÖZ-MEG-VILL Építőipari és Közvilágítási Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7100 Szekszárd, Keselyűi u. 2/a.

Tevékenység	nettó (ft)	áfa (ft)	bruttó (ft)
1. Sellye Város közvilágítás bővítés	290.700	78.489	369.189
2. Sellye, Kertész udvar utca közvilágítás bővítés	725.350	195.844	921.194
Mindösszesen:	1.016.050	274.333	1.290.383

2. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: WATT-ETA Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7627 Pécs, Pósa Lajos u.15.

Tevékenység	nettó (ft)	áfa (ft)	bruttó (ft)
1. Sellye Város közvilágítás bővítés	223.475	54.900	353.536
2. Sellye, Kertész udvar utca közvilágítás bővítés	700.872	189.235	890.107
Mindösszesen:	979.250	244.135	1.243.643

3. sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve: Techniq 2000 Kft.

Ajánlattevő címe (székhelye): 7624 Pécs, Hungária út 53/1.

Tevékenység	nettó (ft)	áfa (ft)	bruttó (ft)
1. Sellye Város	300.430	81.116	381.546

közvilágítás bővítés			
2. Sellye, Kertész udvar utca közvilágítás bővítés	728.530	196.703	952.233
Mindösszesen:	1.028.960	277.819	1.306.779

III. Beérkezett ajánlatok értékelése

Az egyszerű ajánlatkérésben az ajánlatkérő előírta, hogy eredményes ajánlatkérés esetén az ajánlatkérő a legalacsonyabb ajánlati árat megajánló ajánlattevővel köt szerződést, melynek feltétele a nullás adóigazolás benyújtása.

A benyújtott ajánlatok alapján a jelen ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot a Watt- Eta Kft. (7627 Pécs, Pósa Lajos u.15.) nyújtotta be, nettó 979.250,-Ft + törvényes ÁFA 244.135,-Ft = bruttó 1.243.643,-Ft összeggel.

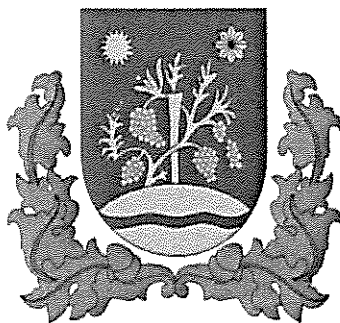
Jelen értékelés a tárgyi egyszerű ajánlatkérési eljárásban beérkezett ajánlatok értékeléséhez, az eljárás eredményének megállapításához készült.

Határozati javaslat Sellye Város közvilágítás hálózatának bővítése

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a *Sellye Város közvilágítás hálózatának bővítése* tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az ajánlatkérési eljárásban a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Watt- Eta Kft. (7627 Pécs, Pósa Lajos u.15.), bruttó 1.243.643,- Ft összegben ajánlatát javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének jóváhagyni.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, Szalóky Ildikó jegyző, ÉVO vezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága

2015. június 25-i

rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy:	A 65/2015. (IV.28.) számú - KEOP-4.10.0/N/14-2014-0002 sz. „Napelemes rendszer telepítése Sellye városban” c. pályázathoz szükséges önerő biztosítása - KT határozat visszavonása
Előterjesztő:	Orlovics Gyuláné bizottsági elnök
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka EVO vezető
Előzetesen tárgyalja:	-
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Szalóky Ildikó jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Bizottság!

Sellye Város Önkormányzat Képviselő testülete a 2015. április 28. napján megtartott testületi ülésen döntött a KEOP-4.10.0/N/14-2014-0002 azonosító számú „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” c. pályázathoz szükséges záró auditori feladatok ellátásához szükséges 139.740,- Ft önerő biztosításáról. A pályázat kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárásában a nyertes cég kevesebb árat adott, mint ami a pályázati kivitelezési sorra betervezésre került, ezért lehetőség volt a fennmaradó összeg a belső korlátok figyelembevételével átcsoportosítani a záró auditori nyilatkozat költség sorára, így az önerő biztosítása az Önkormányzat részéről nem kell.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

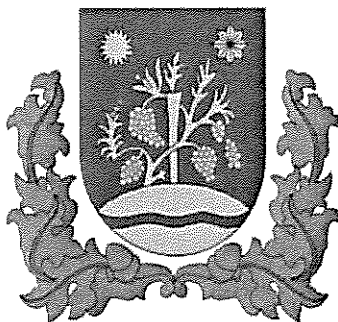
Határozati javaslat

A 65/2015. (IV.28.) számú - KEOP-4.10.0/N/14-2014-0002 sz. „Napelemes rendszer telepítése Sellye városban” c. pályázathoz szükséges önerő biztosítása
- KT határozat visszavonása

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a KEOP-4.10.0/N/14-2014-0002 azonosító számú „Napelemes rendszer telepítése Sellye városában” c. pályázathoz szükséges záró auditori feladatok ellátásához szükséges önerő biztosítása tárgyú 65/2015. (IV.28.) sz. KT. határozatát vonja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Attila polgármester, ÉVO vezető



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága
2015. június 25. napi
rendes/rendkívüli testületi ülésére

Tárgy:	Kelemen Árpád Sellye, 1213/11. hrsz.-ú telekrész vásárlási szándékának megtárgyalása
Előterjesztő:	Orlovics Gyuláné bizottsági elnök
Előterjesztést készítette:	Hamarics Réka ÉVO vezető
Előzetesen tárgyalja:	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Szalóky Ildikó jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen</u> kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	-

Tisztelt Bizottság!

Kelemen Árpád (7960 Sósvertike, Petőfi Sándor u .44.) az előterjesztésem 1. sz. mellékletét képező kérelmet nyújtotta be, arra vonatkozóan, hogy megvásárolná Sellye Város Önkormányzat tulajdonát képező Sellye, 1213/11 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület műveléságú 177 m²-es ingatlant. Ez a telekrész a Vadvirág utca 16. szám 1223. helyrajzi számú ingatlan mögött található.

Sellye, Vadvirág utca ingatlanok mögött található több telekrészt az önkormányzat korábban értékesített az ott lakók számára.

Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének 209/2010. (IX. 22.) számú KT. határozata (2.sz. melléklet) értelmében a fennmaradó 12 db telekrészt bárki megvásárolhatja 240 Ft/m² áron.

A korábban meghatározott m² ár alapján a tárgyi telekrész értékesítési összege 42.480 Ft.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a 1213/11. helyrajzi számú ingatlan eladásról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Kelemen Árpád Sellye, 1213/11. hrsz.-ú telekrész vásárlási szándékának megtárgyalása

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi-Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a *Kelemen Árpád Sellye, 1213/11. hrsz.-ú telekrész vásárlási szándékának megtárgyalása tárgyú* előterjesztést megtárgyalta, és javasolja Sellye Város Önkormányzat képviselő-testületének, hogy Kelemen Árpád (7960 Sósvertike, Petőfi Sándor u .44.) részére a 1213/11. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelés ágú ingatlant 42.480,- Ft összegért eladja. A földhivatali eljárás díj összegének megfizetése a vevőt terheli.

Határidők:

Szerződés megkötése: 2015. július 15.

Földhivatali eljárás: esedékességkor

Felelős: Nagy Attila polgármester, Dr. Szalóky Ildikó jegyző, ÉVO vezető

1. sz. melléklet

SELYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 7960 Sellye, Dózsa Gy. ú. 1.		
Érk.:	2015/1278	
Ikt.sz.:	Ügyintéző:	Mell.:
E/240-1/2015	# R.	

Tisztelt Képviselő-testület !

Alulírott Kelemen Árpád 7960 Sósvertike, Petőfi Sándor u. 44. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Sellye, Vadvirág u. 1213/11 hrsz-ú beépítetlen telekrészt megvásárolhassam.

Sósvertike, 2015. május 27.

Tisztelettel:


Kelemen Árpád

ÉRKEZETT

2015 MÁJ 27.

Kivonat: Sellye Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. szeptember 22-i nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

209/2010. (IX. 22.) számú KT. Határozat

Vadvirág utcai telekrészek értékesítéséről szóló 308/2009. (XII. 21.) önkormányzati határozat módosításáról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testülete a 1213 hrsz-ú beépítetlen ingatlant az alábbiak szerint telekalakítási eljárás keretén belül megosztotta és a megosztással kialakított 22 db beépítetlen telekrészből 10 db beépítetlen telekrészt értékesít a Vadvirág utcában lakók részére. A megosztott beépítetlen telekrészek vételára 240Ft/m². A megosztással kialakított telekrészek és a vevők a következők:

Madaras Zoltán	1213/8	38880 Ft	162 m ²
Spantler Gáborné			
Spantler Gábor	1213/9	36480 Ft	152 m ²
Martin István	1213/10	38160 Ft	159 m ²
Romolic Gyula József	1213/13	33600 Ft	140 m ²
Kovács Rudolf	1213/14	32880 Ft	137 m ²
Marinka Zoltán	1213/16	34560 Ft	144 m ²
Mészáros József	1213/17	32640 Ft	136 m ²
Majoros Tibor	1213/18	32400 Ft	135 m ²
Gurbács Istvánné			
Gurbács István	1213/23	39120	163 m ²
Meződi Károly István	1213/7	36480 Ft	152 m ²

A fennmaradó 12 db telekrészt bárki megvásárolhatja változatlan 240 Ft/m²-es áron. Az értékesítésre kerülő ingatlanokra adásvételi szerződést köt, melynek elkészítésével megbízza Dr. Monori Tamás ügyvédet. Az adásvételi szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

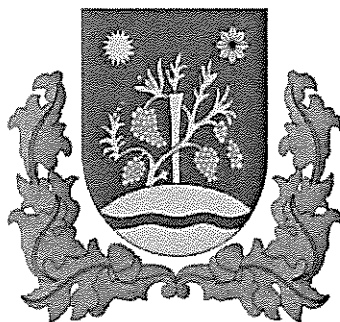
A kivonat hiteles

Sellye, 2010. október 19.


Dr. Fekete Géza
jegyző

A kivonatot kapják

1. Nagy Attila polgármester,
2. Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. ir. vez.,
3. Mészáros Gyula ÉVO vezető,
4. Dr. Monori Tamás ügyvéd,
5. Nyt.



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága
2015. június 25-i
rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy:	Javaslatétel önkormányzati kitüntetésekre
Előterjesztő:	Orlovics Gyuláné bizottsági elnök
Előterjesztést készítette:	Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető
Előzetesen tárgyalja:	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr.Szalóky Ildikó jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű/minősített</u>
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	nyílt ülésen kell/ <u>zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni</u>
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Bizottság!

Sellye városban 1997. év óta hagyományosan az ünnepi testületi ülésen kerül sor az önkormányzati kitüntetések és elismerések adományozására.

A helyi rendelet többféle kitüntetésről rendelkezik:

a Sellye Díszpolgára és

a Sellyéért kitüntetést, valamint

a Díszoklevél adományozását teszi lehetővé.

Az idei évben a díszpolgári cím nem adható, tekintettel arra, hogy ez a kitüntetés a hatályos rendelet szerint három évente egy főnek adományozható. (Utoljára 2013. évben kapta posztumusz Kiss Géza.) Erre tekintettel a díszpolgári kitüntetésre vonatkozó rendeleti szabályok leírását mellőzzük.

A kitüntetésekre javaslatot tehet (az 5/1997.(II.20.) sz. rendelet 2.§ (4) bekezdése alapján):

- a./ a képviselő-testület bizottsága,
- b./ a polgármester, Jegyző,
- c./ legalább 100 sellyei állandó lakos,
- d./ Horvát Kisebbségi Önkormányzat *(új elnevezés: Horvát Nemzetiségi Önkormányzat Sellye)*,
- e./ a képviselők legalább ¼-e,
- f/ önkormányzati intézményvezetők.

Sellyéért kitüntetés adományozásának feltételei:

- Évente legfeljebb három kitüntetés adományozható.
- A „Sellyéért” kitüntetés azoknak a személyeknek, közösségeknek és szervezeteknek adományozható, akik (amelyek) *a tudományok, a művészetek, a gyógyítás, az oktatás-nevelés, a fejlesztés, a sport, a közszolgálat vagy a gazdasági élet terén kifejtett példaértékű, magas színvonalú munkájukkal hozzájárultak Sellye fejlődéséhez, hírneve növeléséhez.*

A hatályos rendelet 8.§ (1) bekezdése szerint a kitüntetett részére tárgyjutalomként maximum bruttó 40.000,-Ft értékű aranygyűrű, medál vagy ezekkel azonos értékű más ajándék emléktárgy jár.

Díszoklevél:

- Tárgy- és pénzjutalom nélkül adományozható
- „Sellye Város Önkormányzata „Díszoklevélben” részesítheti azon magyar, vagy külföldi állampolgárokat, hivatalos szervezeteket, hivatalos- és magánszemélyeket, akik tevékenységükkel vagy adományozásukkal elősegítették a település fejlődését, ismertségének növelését, vagy vagyonának gyarapodását.”

A javaslatételre jogosultakat (Vargáné Gál Erika, Orlovics Gyuláné, Szekeresné Spang Livia, Nagy Attila, Némethné Kalla Júlia) levélben értesítettük, kértük, hogy javaslataikat **indokolással ellátva** június 23-án 12.00 óráig juttassák el a polgármesterhez vagy a jegyzőhöz.

Emlékeztetőül az eddigi kitüntetettek névsora:

1997.	Pápay Jenő	Díszpolgári cím
1998.	Szabó Károly Keller Józsefné	„Sellyéért” kitüntetés „Sellye Szolgálatáért” kitüntetés
1999.	Dr. Kulisch János Sellyei Nyugdíjas Klub Tancsik Jánosné	„Sellyéért” kitüntetés „Sellyéért” kitüntetés „Sellye Szolgálatáért” kitüntetés
2000.	Id. Czupy György Petkó Jenő Palotás Károlyné Varga Sándor	Díszpolgári cím „Sellye Szolgálatáért” kitüntetés „Sellye Szolgálatáért” kitüntetés „Sellye Szolgálatáért” kitüntetés
2001.	Dr. Tönkö Pál Géczi Sándorné	„Sellyéért” kitüntetés „Sellye Szolgálatáért” kitüntetés

2012.	Farkas János Vicze Béla Josip Luca Klepe Jánosné Dr. Várnai Ferenc Védőnői Szolgálat Borovác József Nagy László	„Sellyéért” „Sellyéért” „Díszoklevél” „Díszoklevél” „Díszoklevél” „Díszoklevél” „Díszoklevél” „Díszoklevél”
2013.	Kiss Géza posztumusz Papp János posztumusz Dr. Fekete Géza Dr. Ridegh Lászlóné Kovács Gáborné Papp Lászlóné Lilli Ida Samato Kft	<i>Díszpolgár</i> „Sellyéért” kitüntetés „Sellyéért” kitüntetés <i>Díszoklevél</i> <i>Díszoklevél</i> <i>Díszoklevél</i> <i>Díszoklevél</i>
2014.	Hortobágyi Ottó Ormánság Televízió LIGO-TRADE Bt Mészáros Gyuláné Papp Lászlóné Hideg Mária Tarr Béláné	„Sellyéért” kitüntetés „Sellyéért” kitüntetés <i>Díszoklevél</i> <i>Díszoklevél</i> <i>Díszoklevél</i> <i>Díszoklevél</i>

Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy a fenti előterjesztés megvitatását követően tegyék meg javaslatukat.

Határozati javaslat 1.
„Sellyéért” kitüntetés adományozásáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága
(név) részére „Sellyéért” kitüntetés adományozását javasolja az alábbi indokok alapján:

Felelős: polgármester
Határidő: KT. ülés

Határozati javaslat 2.
Díszoklevél elismerés adományozásáról

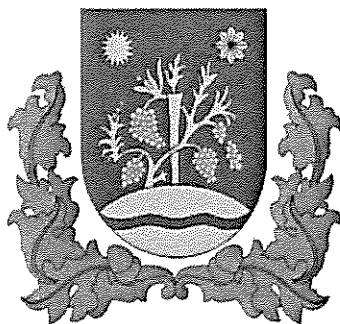
Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága (név)
részére Díszoklevél elismerés adományozását javasolja az alábbi indokok alapján:

Felelős: polgármester

Határidő: KT. ülés

Sellye, 2015. június 17.

Orlovics Gyuláné
bizottsági elnök



ELŐTERJESZTÉS

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága

2015. június 25-i

rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy:	Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának jóváhagyása
Előterjesztő:	Orlovics Gyuláné bizottsági elnök
Előterjesztést készítette:	Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető
Előzetesen tárgyalja:	
Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel:	dr. Szalóky Ildikó jegyző
A döntéshez szükséges többség:	<u>egyszerű</u> /minősített
Döntési forma:	rendelet/ <u>határozat</u> (normatív, hatósági, egyéb)
Döntéshozatal módja	<u>nyílt ülésen kell</u> /zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni
Véleményezésre megkapta:	

Tisztelt Bizottság!

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 13.§ (2) bekezdés b) pontja szerint, a költségvetési szerv vezetője belső szabályzatban rendezi a működéséhez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, így különösen a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet.

Az előterjesztés mellékletét képező **Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzata** (továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) Sellye Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) nem közbeszerzési eljárás köteles

- a) *nettó 500.000,- forintot meghaladó felhalmozási célú* árubeszerzéseire, építési beruházásaira, továbbá szolgáltatások igénybevételére,
- b) *nettó 500.000,- forintot meghaladó működési célú* árubeszerzéseikre és szolgáltatások igénybevételére

irányuló beszerzések előkészítésére és lefolytatására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, meghatározva az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében eljárók közötti feladatmegosztást, felelősségi rendszert és a beszerzési eljárások dokumentálásának rendjét.

A Beszerzési Szabályzat megalkotásának célja, hogy elősegítse az ajánlatkérő Önkormányzat kiadásainak ésszerű felhasználását, gazdálkodása átláthatóságának és széleskörű, nyilvános ellenőrizhetőségének megteremtését, valamint a beszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása érdekében egységes eljárásrendet alakítson ki, tartson fenn és működtessen.

A Beszerzési Szabályzat tárgyi hatályának meghatározásakor a fenti célok érvényesítése mellett arra is tekintettel kellett lenni, hogy az Önkormányzat napi működése szükségtelenül ne lassuljon le, illetve lehetetlenüljön el a létrehozott eljárási mechanizmus és határidők betartása miatt. Ezen praktikus szempontokra is tekintettel a *felhalmozási célú* árubeszerzések, építési beruházások, továbbá szolgáltatások beszerzése esetén *a nettó 500 e forint érték, a működési célú* árubeszerzések és szolgáltatások beszerzése esetén *a nettó 500 e forint érték került* meghatározásra , amely értékek feletti beszerzések esetén mindenképpen kívánatos az a garancia-rendszer, amely ugyan nehezíti a napi működtetést, de amely biztosítja a Beszerzési Szabályzat megalkotását indokoló, már hivatkozott célok megvalósítását.

Melléklet: Sellye Város Önkormányzat Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzata

Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy a fenti előterjesztés megvitatását követően a határozati javaslatot, a Szabályzat 4.2. pontját figyelembe véve elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatának jóváhagyásáról

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága Sellye Város Önkormányzat *Közbeszerzés hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzatát* az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, a Szabályzat 4.2. pontját az alábbiak szerint javasolja elfogadni:.....

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: KT. ülés

Sellye, 2015. június 17.

Orlovics Gyuláné
bizottsági elnök

Sellye Város Önkormányzat

A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó beszerzések szabályzata

Sellye Város Önkormányzat azon beszerzéseit, amelyek nem tartoznak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban:Kbtv.) hatálya alá, a verseny tisztaságának, az esélyegyenlőség, és a közpénzeket átlátható felhasználásának biztosítása érdekében a következő szabályzat szabályozza.

Jelen szabályzat meghatározza az önkormányzat által indított beszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének feladatmegosztását, felelősségi rendjét, az önkormányzat (mint ajánlatkérő) nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét és a beszerzési eljárások dokumentálási rendjét.

1. A szabályzat hatálya

1.1. Az szabályzat tárgyi hatálya - az 1. 2. pontban foglalt beszerzések kivételével - kiterjed:

- a.) Sellye Város Önkormányzat árubeszerzéseire és szolgáltatás megrendeléseire, amelyek esetében az ellenszolgáltatás várható ellenértéke a nettó 500.000 Ft-ot;
- b.) építési beruházásaira, amelyek esetében az ellenszolgáltatás várható ellenértéke a nettó 500.000 Ft-ot meghaladja.

1.2. Az szabályzat hatálya nem terjed ki azokra beszerzésekre amelyek:

- a.) a Kbt. hatálya alá tartoznak;
- b.) a Kbt.9. § és 120. Rendelkezéseiben meghatározott kivételi körbe tartoznak;
- c.) amelyeknél jogszabály meghatározza a beszerzés folyamatát (pl. tervpályázati eljárások);
- d.) pályázati támogatásból valósulnak meg és a pályázati útmutató, vagy a támogatási szerződés meghatározza a beszerzés folyamatát;
- e.) az épületüzemeltetés, a közüzemi szolgáltatások vagy energiahordozók beszerzése körébe tartoznak;
- f.) az önkormányzat dolgozóinak juttatásához (cafetéria) vagy munkavégzésük szakmai támogatásához (szakmai kiadványok, adatbázisok továbbképzések) szükségesek;
- g.) megrendelése az élet vagy testi épség megóvása illetve elháríthatatlan kár vagy veszély megelőzése miatt haladéktalanul indokolt;
- h.) a szerződéskötés a Kbt. 6. § (1) bekezdés a.) - d.) pontjai szerinti ajánlatkérőkkel, vagy olyan gazdálkodó szervezettel történik, amelynek részvényei, vagy üzletrészei kizárólag a Kbt.6. §(1) bekezdés a.) - d.) pontja szerinti ajánlatkérő tulajdonában vannak;
- i.) a beszerzés tárgya egyedi (belső ellenőrzés, rendszergazdai feladatok), vagy rendkívül specifikus, illetve szellemi tulajdonjoggal terhelt.

1.3. A szabályzat személyi (alanyi) hatálya alá tartozik az önkormányzat és a közös önkormányzati hivatal, mint árajánlatkérő. Jelen szabályzat hatálya kiterjed az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában felsorolt valamennyi szervére, valamint:

- a) valamennyi, az önkormányzat beszerzéseit előkészítő, a beszerzési eljárásokba bevont személyre,
- b) az önkormányzat által megbízott szakértőre – a szakértő megbízásának tartalma szerint,
- c) az eljárásba bevont önkormányzati bizottságra,
- d) döntéshozó személyekre.

1.4. Az szabályzat a beszerzése irányuló szerződés megkötésének (vagy megrendelésnek megküldésének) előkészítéséig szabályozza a beszerzések előkészítését és lefolytatását.

1.5. A Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal beszerzéseire vonatkozó Szabályzatot a Jegyző jegyzői intézkedés, a Sellyei Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény beszerzéseire vonatkozó Szabályzatot az Intézmény-vezető, vezetői intézkedés formájában adja ki.

2. Az ajánlattevők meghatározása

2.1. A beszerzések megrendelését ajánlatkérés előzi meg. Ajánlattételre mindenesetben legalább három (a beszerzés teljesítésére alkalmas) potenciális ajánlattevőt kell felkérni.

2.2. A potenciális ajánlattevőket Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó beszerzéseknél a beszerzés tárgya szerint illetékes közös önkormányzati hivatal állományába tartozó osztályvezető, kivételesen a polgármester vagy jegyző által külön felkért más tisztviselő vagy köztisztviselő - a polgármester egyetértésével határozza meg. A potenciális ajánlattevők meghatározását írásban rögzíteni kell.

3. Az ajánlatkérés

3.1. A beszerzések megrendelése dokumentálható, a potenciális ajánlattevők részére megküldött írásos ajánlatkérés alapján történik, írásos ajánlatkérésnek minősül az e-mailen és a faxon történő ajánlatkérés is.

3.2. Az ajánlatkérésnek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- a.) az ajánlatkérő neve;
- b.) az ajánlatkérés tárgya;
- c.) az ajánlatok benyújtásának módja, helye és határideje;
- d.) az ajánlatok elbírálásának szempontja;
- e.) az ajánlatkérés a tájékoztatást adó neve és elérhetősége;
- f) az ajánlatkérés időpontja;
- g.) az ajánlatkérő aláírása az e-mail történő ajánlatkérés esetében elegendő az irattári példányon.

3.3. Ha a beszerzés tárgya, vagy jellege indokolja, az ajánlatkérés az előző pontban foglaltakon túl tartalmazhatja:

- a.) a teljesítésig határidejét vagy időtartamát;
- b.) a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket;
- c.) a fizetési feltételeket;

- d.) a referencia kérését;
- e.) az alkalmasság feltételeit és azok igazolásának módját (hatályos cégjegyzék, vállalkozói igazolvány, nyilatkozat a köztartozás-mentességről);
- f.) egyéb a beszerzés vagy a teljesítés szempontjából jelentős követelményeket, körülményeket.

3.4. Ha beszerzés tárgya vagy jellege indokolja az ajánlatkéréshez a szerződéstervezet is csatolható és szakértő is bevonható.

Amennyiben az önkormányzat a beszerzési eljárásba szakértőt kíván bevonni, abban az esetben annak személyéről a polgármester dönt.

Az ajánlatkérés tárgyát úgy kell meghatározni, hogy abból a beszerzés egyértelműen azonosítható és meghatározható legyen.

3.5. Az ajánlatok elbírálásának a szempontja alapesetben csak a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás lehet, a beszerzéssel kapcsolatban az ajánlatkérő által - az ellenszolgáltatás összegén felül - elvárt követelményeket a beszerzése vonatkozó szerződésben kell rögzíteni. Kivételesen - ha beszerzés jellege ezt indokolja, lehetőség van - az ajánlatok összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása szerint történő elbírálása a Kbt. 70. § (3)-(4) bekezdésében és a 72. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak megfelelő alkalmazásával.

3.6. Az ajánlatkérés elkészítéséért és dokumentálásáért a közös önkormányzati hivatal azon szervezeti egysége a felelős, amelyik feladatkörébe az adott beszerzés tartozik. Az ajánlatkérés elkészítéséért felelős ügyintézőt az érintett szervezeti egység vezetője jelöli ki.

3.7. Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérést a polgármester és a beszerzés tárgya szerint illetékes osztályvezető írja alá. (A 2.2. pontban szereplő esetben a másik aláíró értelemszerűen a polgármester vagy a jegyző által kijelölt más személy.) Az aláírt ajánlatkérés megküldéséért, dokumentálásáért a beszerzés tárgya szerint illetékes osztályvezető felelős.

3.8. Amennyiben a beszerzés jellege lehetővé teszi az ajánlatkéréssel egyenértékű: az aktuális nyilvános árlista, prospektus, szórólap, Internetes hirdetés, vagy árlista alapján történő beszerzés. Nyilvános árlista alapján történő beszerzés esetén a nyilvános árlistákat, vagy azok másolatát mellékelni kell az előadói ívhez, oly módon hogy azokból a beszerzésre kerülő termék, vagy szolgáltatás és annak ellenértéke egyértelműen megállapítható legyen.

4. Az ajánlatok elbírálása

4.1. A beérkezett ajánlatok elbírálásához a 3.7. pont szerinti szervezeti egység feljegyzést készít, amelyben az ajánlatokat értékeli és az illetékes osztályvezető javaslatot tesz a nyertes ajánlattevőre, illetve az ajánlatkérés megismétlésére (érvénytelen ajánlatok vagy rendelkezésre álló fedezetnél magasabb összegű ajánlatok esetén).

4.2. Az előző pontban meghatározott értékelés alapján Sellye Város Önkormányzatára vonatkozó ajánlatkérés esetében nettó 500.000,- Ft - 1.000.000,- Ft értékhatár között a *polgármester/vagy Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság*, ezen értékhatár felett pedig a Képviselő-testület írásban dönt a nyertes ajánlattevőről vagy az ajánlatkérés megismétléséről.

4.3. Amennyiben a beszerzés megrendelésére a rendelkezésre álló fedezetnél magasabb összegű ajánlatok miatt nem kerülhet sor, az ajánlatkérés megismétlése történhet úgyis, hogy az eljárás korábbi ajánlattevőit a 4.2. pontban meghatározott döntéshozó írásban felkéri újabb,

a korábbinál alacsonyabb összegű ellenszolgáltatás megajánlására.

4.4. Nem akadály a nyertes ajánlattevők kiválasztásának és a beszerzés megrendelésének az, ha a potenciális ajánlattevők részéről nem érkezett három ajánlat vagy nincs három érvényes ajánlat. Ezekben az esetekben azonban a 4.2. pontban meghatározott döntéshozó dönthet újabb ajánlattevő vagy ajánlattevők felkéréséről. Újabb ajánlattevő, vagy ajánlattevők felkérése a korábbi ajánlatkérés alapján történik és az szabályzat 2. - 3. címében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

4.5. Az ajánlatkérés eredményéről a 3.7.szerint kijelölt szervezeti egység- az ajánlatkérés megküldésével megegyező módon - értesíti a beszerzésre ajánlatot adókat.

4.6. Nyertes ajánlattevő meghatározását követően a 3.7. szerint kijelölt szervezeti egység gondoskodik arról, hogy az ajánlatkérésre meghatározott követelmények, és a nyertes ajánlatban foglaltak a beszerzése vonatkozó szerződésbe (megrendelésbe) beépítésre kerüljenek, továbbá a végleges szerződés megkötésének idejéről és módjáról értesíti a nyertes ajánlattevőt.

5. A beszerzések ellenőrzése

5.1. A beszerzési eljárások ellenőrzését az önkormányzat jegyzője, illetve felhatalmazása alapján a belső ellenőr látja el.

5.2. Az ellenőrzés feladatai az alábbiakra terjednek ki:

a) A jelen szabályzatban előírt dokumentálási kötelezettségek teljesítése.

b) A beszerzési eljárások törvényességének és szabályszerűségének teljesülése.

5.3. Hiányosság, jogsértés és mulasztás esetén az ellenőrzést végző köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a polgármestert.

5. Záró rendelkezések

5.1. Jelen szabályzatot Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatával fogadta el. A Szabályzat 2015. június hó ... napján lép hatályba.

5.2. Jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg biztosítani kell, hogy az szabályzat rendelkezéseit az 1.3. pontban meghatározott személyek megismerhessék.

5.3. Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Sellye, 2015. június „„”

Nagy Attila
polgármester

Dr. Szalóky Ildikó
jegyző