



## **Sellye Város Önkormányzata**

7960 **Sellye**, Dózsa György u. 1.

Tel : Fax: 73/580-900

E- mail : hivatal@sellye.hu

---

### **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Sellye Város Önkormányzata Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága  
**2013. november 20-án 13:00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.**

**Az ülés helye:** Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal nagyterme, Sellye

**Jelen voltak:** Pénzügyi – Gazdasági és Ügyrendi Bizottság:

Kisfali Tiborné bizottsági elnök,  
Kovácsné Böröcz Anette,  
Orlovics Gyuláné és  
Szecsei Béla bizottsági tagok,

Dr. Markovics Boglárka jegyző,  
Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezető  
Nagy Attila polgármester  
Amigya Antal alpolgármester  
Török Csabáné képviselő  
Komáromi Nikolett ÉVO vezető  
Patkó László Kommunális Kft. ügyvezető, SKTT pénzügyi referens  
Vitkovics Ádám Kommunális Kft. projektasszisztens  
Bizderi Ágnes jkv. vezető

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. Ezek után megállapította, hogy bizottság határozatképes az 5 bizottsági tag közül 4 bizottsági tag jelen van és az ülést megnyitotta. Majd a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalását javasolta, az alábbiak szerint:

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1./ Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetésének ¾ éves beszámolója  
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Pénzügyi osztályvezető
- 2./ Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Pénzügyi osztályvezető
- 3./ Tájékoztató a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázat jelenlegi állásáról és a pályázattal kapcsolatos aktuális döntések meghozatala

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző

4./ Tájékoztató és állásfoglalás a 2014 évre vonatkozó adókról és díjakról

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.

5./ Állásfoglalás a Sellyei Termálfürdő üzemeltetésének jövőjéről

Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.

6./ Egyebek

1./ napirendi pont: *Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetésének ¾ éves beszámolója*

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök felkérte **Balaskovicsné Kiss Adrienn** pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** megköszönte a szót és üdvözölte a megjelenteket. Elmondta, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján a polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed évi helyzetéről a koncepcióval egyidejűleg tájékoztatja a képviselő-testületet. A tájékoztatónak e jogszabályhely alapján tartalmaznia kell a helyi önkormányzat: a költségvetési előirányzatainak időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiány összegét, valamint a helyi önkormányzat költségvetése teljesülésének alakulását. Az önkormányzat intézményeivel (Közös Önkormányzati Hivatal, Sellye Városi Művelődési Ház, Könyvtár és Muzeális Intézmény) együtt 2013. háromnegyed évében 601.898 e Ft kiadást, és 640.964 e Ft bevételt teljesített. A módosított előirányzat mérleg főösszege: 785.297 e Ft. A kiadások vonatkozásában ez 77 %-os teljesítést mutat, ami összességében a működést tekintve időarányos.

A bevételek vonatkozásában a teljesítés alakulása 82 %, mely a gazdálkodást tekintve kedvező. A I-III. negyedévben likviditási problémák nem merültek fel, továbbá a félévhez viszonyítva a felhalmozási egyensúly is helyreállt.

A bevételek alakulásáról elmondta, hogy a bevételek közt az egyik legnagyobb arányt, 36 %-ot a önkormányzat költségvetési támogatása jogcím jelenti, melynek háromnegyed éves teljesített összege 229.060 e Ft (130%-os teljesülés), jelentős arányt képviselnek az önkormányzat sajátos működési bevételei, a helyi adóbevételek a háromnegyed év végéig 111 %-ra teljesültek.

A kiadások vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatta a jelen lévőket: a kiadások között a legnagyobb arányt, 33 %-ot a személyi juttatások jogcím jelenti. Az engedélyezett létszámkeret a következőképp alakul: Sellye Városi Könyvtár és Múzeum: 3 fő, Önkormányzat szakfeladatai: 7 fő+106 fő az átlag közfoglalkoztatott, Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal: 29 fő+ 2 fő részfoglalkoztatott. Ez mindösszesen: 147 fő.

Az ellátottak pénzbeli juttatásaira 43.086 e Ft-ot fizetett ki az önkormányzat. A háromnegyed évben a Sellyei Kastélypark helyreállítása 48.070 e Ft-ban realizálódott. A közmunka program keretében 31.395 Ft értékben eszközbeszerzésre került sor. A TÁMOP pályázat keretében felújításra kerülő Községi Ház II. 3.898 e Ft összeggel szerepel a beszámolóban.

A tartalékról elmondta, hogy a tartalék összege a háromnegyed év végén 17.806 e Ft, melyből az intézmények (hivatal) tartaléka 6.809 e Ft, a költségvetés módosítását követően látható majd a tényleges tartalék összege. Az önkormányzat képviselő-testülete az idei évben is

kezeséget vállalt az „Ormánság Egészségéért” Nonprofit Kft. 4,5 m Ft összegű, valamint a Kommunális Kft. 2 m Ft összegű folyószámla-hitel felvételéhez.

A kintlévőségeket közül kiemelhető a Sziget-Víz Kft. bérleti díj tartozása, mely jelentős: 9.864 e Ft, a FOUR B Bt-vel szemben peres eljárás indult. Lejárt határidejű szállítói tartozása az önkormányzatnak nem volt.

Végezetül elmondta, hogy az önkormányzat költségvetése a tervezett kereteken belül való gazdálkodással, újabb kötelezettségvállalások nélkül egyensúlyban tartható. A saját bevételek tekintetében gondoskodni szükséges a kintlévőségek folyamatos beszedéséről és a fizetési fegyelem szigorításáról.

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök megköszönte a beszámolót, majd arról érdeklődött, hogy a Sziget- Víz Kft. mikor rendezzi a tartozásait.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** a kérdésre válaszolva elmondta, hogy eddig 2 millió Ft-ot teljesített, azonban december 31-ig 14 millió Ft körüli összeg lesz az összkövetelés. Elmondta, hogy nehézséget okoz az, hogy kötelező feltölteni a közmunka pályázatokban vállalt létszámot, jelenleg ott tart az önkormányzat, hogy az összes FHT ellátásra jogosult be lett rendelve valamelyik közmunka programba.

**Kisfali Tiborné** elnök elmondta, hogy álláspontja szerint a 202 emberrel túlvállalta magát az önkormányzat, nem lett volna szabad ennyi emberre pályázni. A Sziget- Víz Kft. tartozásával kapcsolatban pedig elmondta, hogy arra kéri a Hivatal munkatársait, hogy akár napi szinten jelezzék feljüket a mulasztásukat.

**Nagy Attila** polgármester elmondta, hogy körülbelül 2 hete teljesítették a 2 millió Ft-ot, akkor arról tájékoztatták őt, hogy más tartozásuk nincs az önkormányzat felé.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** elmondta, hogy június 30-án több mint 9 millió Ft lejárt tartozásuk volt.

**Nagy Attila** polgármester arra kérte a pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismételten értesítsék őket a lejárt tartozásukról.

**Kisfali Tiborné** elnök megköszönte a beszámolót valamint a hozzászólásokat és kérte az írásos határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság** **64/2013. (XI.20.)**

*A 2013. háromnegyed évi költségvetési beszámolóról*

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 87.§ (1) alapján a helyi önkormányzat 2013. évi gazdálkodásának háromnegyed évi helyzetéről szóló tájékoztatót, beszámolót az előterjesztés alapján javasolja jóváhagyni Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

Határidő: 2013. november 30. KT. ülés

Felelős(ök): Polgármester, Jegyző, Pénzügyi osztályvezető, Intézményvezetők

2./ napirendi pont: *Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetési rendeletének módosítása*

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** megköszönte a szót és elmondta, hogy a Képviselő- testület döntéseinek átvezetése megtörtént, lassan kezdi számolni, hogy alakul az év vége, milyen mérleggel zárja majd az önkormányzat az évet, de az már most jól látszik, hogy a szerkezet átalakítási tartalék következtében juttatott plusz források pozitívan hatottak az önkormányzat pénzügyi mérlegére. Év közben sok módosítás volt, melyek a teljesség igénye nélkül a következők: sziréna karbantartás, közvilágítás korszerűsítés, pedagógiai szakszolgálat működésének megoldása, fogorvosi ellátás, ügyeleti díj emelkedése, műfüves focipálya építése, polgármesteri keret alakulása, házi orvosokkal kötött újabb szerződések a tartozásaikra, szociális tűzifa támogatás, kölcsönök nyújtása ( SKTT, Sport Egyesület, Tér- Erő Egyesület), Kommunális Kft. 2 millió Ft-os pótbefizetése. A Közös Önkormányzati Hivatalnak nyújtott központi támogatásokkal el kell számolni, de az év vége felé közeledve úgy tűnik, hogy átmeneti tartalékot nem fogja felhasználni A Művelődési Ház vonatkozásában elmondta, hogy a múltkor meghozott döntések átvezetése megtörtént.

Összességében elmondható, hogy a  $\frac{3}{4}$  éves bevételek jól alakultak, köszönhetően a helyi adóbevételeknek. A kiadások teljesülése 77 %-on áll jelenleg, a személyi juttatások az előző évihez képest alul maradt. A dologi kiadások 87%-os, míg a szociális kiadások 79%-os teljesülést mutatnak. A beruházások vannak kicsit elmaradva, itt 50% -os az eddigi teljesülés, ezek várhatóan átcsúsznak a jövő évre.

A tartalékról elmondta, hogy 14.162 e Ft-os tartalékkal lehet jelenleg számolni, ami annak köszönhető, hogy a Járóbeteg Szakellátó működésére elkülönítésre került 15 millió Ft. De mint az jól látható, 1 millió Ft szükséges lenne még, hogy ez elkülöníthető legyen. Az idei évi költségvetésbe betervezésre került a Sziget- Víz Kft. hozzájárulása. Álláspontja szerint, ha több kötelezettségvállalás nem lesz, akkor a 15 millió Ft-ot félre lehet tenni a következő évre.

**Kisfali Tiborné** elnök elmondta, hogy a 15 millió Ft-os tartalék nagyon jó dolog, mert így a Ház működését biztonságban tudhatják. Álláspontja szerint több kötelezettséget nem szabad vállalni, hogy a költségvetés egyensúlyban maradjon.

**Orlovics Gyuláné** szót kért és arról érdeklődött, hogy a köznevelés átadásakor keletkezett tartozásokat a többi település megfizette már-e az SKTT részére és ha nem akkor látnak-e esélyt arra, hogy ezek ki lesznek fizetve.

**Patkó László** az SKTT pénzügyi referense elmondta, hogy voltak olyan települések akik nem tudták rendezni a tartozásaikat. Ezek a bevételek az intézmények bevételi közé lettek betervezve, nem pedig a Társulás bevételei közé. Ezek a be nem folyt hozzájárulások most az intézményeknél jelentkeznek. Idén a kötelező hozzájárulás gyerekenként 30 ezer Ft, ezt is be kéne még fizetniük a településeknek az állami támogatást kiegészítse.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy tudomása szerint több tartozó település is adott be ÖNHKI pályázatot, így bíznak benne, hogy ezek a tartozások be fognak folyni év végéig.

**Patkó László** elmondta, hogy ez a pénz most az Óvoda költségvetéséből hiányzik, ezért most számlák torlódhatnak fel. A meglévő intézményegység a nagyobb intézménytől örökölt meg normatív elszámolásokat, voltak olyan tételek, amik az átvétel során nem záródtak le. Sajnos plusz forrást nem tud bevonni az intézmény számára.

**Kisfali Tiborné** megköszönte az észrevételeket és az előterjesztést, majd kérte a határozati javaslat jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság** **65/2013. (XI.20.)**  
*Az önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének módosításáról*

Sellye Város Önkormányzata Pénzügyi Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő – testületének, hogy az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.13.) számú rendeletét az előterjesztés szerinti tartalommal módosítsa.

Határidő: soron köv. kt. ülés

Felelős: Bizottsági elnök, pü. oszt. vez.

3./ napirendi pont: *Tájékoztató a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázat jelenlegi állásáról és a pályázattal kapcsolatos aktuális döntések meghozatala*

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök felkérte Vitkovics Ádám projektasszisztenst, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Vitkovics Ádám** megköszönte a szót és elmondta, hogy a projekthez kapcsolódó kertépítészeti művezetésre vonatkozó szerződés módosítása szükséges, mivel a vezető tervező kilépett az Open Air Design Kft-ből, ezáltal a cégszervezet megváltozott. A művezetés továbbra is Szabadics Anita vezető tervező nevéhez kötődik, aki ezek után egyéni vállalkozóként folytatja tevékenységét.

**Kisfali Tiborné** elnök megköszönte a tájékoztatást és javasolta a mellékelt szerződésmódosítás tervezetben feltüntetettek szerint módosítani a szerződést.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság** **66/2013. (XI.20.)**  
*a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázathoz kapcsolódó tervezői művezetési munkák ellátására kötött szerződés módosításáról*

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja, Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosítószámú „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázattal kapcsolatos, tervezői művezetési munkák ellátására az Open Air Design Kft-vel 2012. december 14-én kötött tervezői művezetési szerződését a mellékelt 1. sz. szerződésmódosítás szerint, az előterjesztésben meghatározott tartalommal módosítsa. A módosítás lényege a cégszavakban bekezdett változások átvezetése.

Határidő: soron köv. kt. ülés

Felelős: Bizottsági elnök, projektasszisztens

**Nagy Attila** polgármester és **Amigya Antal** alpolgármester elhagyták a Bizottsági ülés helyszínét.

**Vitkovics Ádám** a projekttel kapcsolatos tájékoztatás keretében elmondta, hogy az eredeti ütemezéshez képest jelentős mértékű késedelem tapasztalható néhány munkafázis előrehaladásában. Leginkább a faápolási és fakivágási munkák vannak elmaradva, illetőleg a sétatutak felújítása is. A fent említett csúszások leginkább azért aggasztóak, mert a növényültetést gátolják, a növényeket pedig a fagyok beállta előtt el kellene ültetni. A Kommunális Kft. telepére leszállításra került 2013. november 15-én az idej utolsó növényzállítmány is, mellyel a növények beszerzésének szintje meghaladja a 90%-ot. A védőkerítés építése az ütemezésnek megfelelően halad. A kapuk felszerelése 1-2 héten belül megvalósul, ekkor már lezárható lesz a park a keleti és a déli oldaláról. Az átjárás mielőbbi megszüntetése azért lenne fontos, hogy a felújított utakat ne használják napi szinten átjárásra az emberek, illetve a megszüntetendő utak helyére betöltött termőtalajt ne tapossák össze beton keménységűre, mert a növénytelepítés, füvesítés nehézkes lesz azokon a területeken. Elmondta, hogy a kertészdudvarba vezető út kiépítése az egyik legsürgetőbb feladat, mivel az ott lakók átjárását meg kell oldani a kerítés megépüléséig. Javasolta a kastély előtt lévő díszkerítés elkészüléséig egy ideiglenes kerítés felállítását. Itt szeretné jelezni, hogy a kivitelezés megkezdése óta a park egyébként is munkaterület, így az átjárás már attól kezdve jogszerűtlen és balesetveszélyes egészen az átadásig. Felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy a nem támogatott díszkerítés kovácsoltvas elemeinek beszerzésére anyagi forrást kell találni, mivel a kerítésnek az átadásra készen kell lennie. Elmondta, hogy a projekt keretében az öntözőrendszer kiépítése megtörtént, a 3 kút közül kettő működőképes, a harmadik kút pedig szükség esetén aggregátorral tudják beüzemelni, amíg a villanyórát az E.ON nem szereli be. A mértani kertrész felújítása szintén ütemterv szerint halad, ott az utak és a terepviszonyok kialakítása megtörtént, a sövények telepítését napokon belül megkezdjük. A mértani kert közepéről a pánsípos szobor áthelyezésre került a strand területére. Tájékoztatásul elmondta, hogy jelenleg 1800 cserje és 20 földlabdás fa vár kiültetésre, mert a helyük még nincs előkészítve. A parkban dolgozó közfoglalkoztatottak munkamoráljával van több gond, ezért a Képviselő-testület részéről egy kis ráhatást szeretne kérni.

**Kovácsné Böröcz Anette** szót kért és elmondta, hogy a Képviselő-testületnek sajnos nem volt beleszólása a projektek tervezésébe és a munka szervezésbe.

**Orlovics Gyuláné** szót kért és arról érdeklődött, hogy lát-e arra esélyt, hogy a növények még a fagyok előtt kiültetésre kerüljenek.

**Vitkovics Ádám** a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a 20 db nagy földlabdás fa kiültetése körülbelül 2 hetes előkészítési munkát igényel, ugyanis sok fát ki kell még előtte vágni.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy álláspontja szerint kevesebbet kell vállalni a jövő évi projektek során és mindennek kell legyen egy felelős vezetője.

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök elmondta, hogy az ő véleménye az, hogy idén a közmunka programokkal túlvállalták magukat, jövőre nem szabad ennyi projektbe belevágni.

**Kovácsné Böröcz Anette** egyetért az imént elmondottakkal, jövőre sokkal kevesebb embert kell felvenni, akkor könnyebben ki lehet szűrni, hogy kik alkalmasak munkára, mert eddig túl empatikusak voltak.

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök elmondta, hogy a munkaszervezéssel sok gond van, következetesebben kell eljárni a közfoglalkoztatottakkal, gondosan meg kell szervezni a projekteket. Ha szükséges akkor figyelmeztetni kell, ha nem vezet eredményre, akkor el kell bocsátani az illetőt.

**Kovácsné Böröcz Anette** elmondta, hogy tisztában kell lenni azzal, hogy kik alkalmasak vezetőnek, sokkal kevesebb, de megbízhatóbb embert vegyenek fel és ne vállalják túl magukat a jövőben a programokat illetően.

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök elmondta, hogy szerinte az is gondot okozott a tervezések során, hogy nem állt rendelkezésre elégséges információ a programokról. Javasolta, hogy a jövőben nagyobb kooperáció legyen a Képviselő- testületi tagok és a közfoglalkoztatásért felelős vezetők között. Majd megköszönte a tájékoztatót és az észrevételeket, kérte a beszámoló jóváhagyását.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság** **67/2013. (XI.20.)**  
*A KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázathoz kapcsolódó beszámoló jóváhagyásáról*

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosítószámú „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázattal kapcsolatos beszámolót megismerte, és azt javasolja elfogadásra Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

Határidő: soron köv. kt. ülés

Felelős: Bizottsági elnök, projektasszisztens

4./ napirendi pont: *Tájékoztató és állásfoglalás a 2014 évre vonatkozó adókról és díjakról*

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök felkérte Balaskovicsné Kiss Adrienn pénzügyi osztályvezetőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Kovácsné Böröcz Anette** bizottsági tag elhagyta a Bizottsági ülés helyszínét.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** pénzügyi osztályvezető megköszönte a szót és elmondta, hogy az adóügyekkel foglalkozó kolléga elkészítette a helyi adókkal kapcsolatos tájékoztatót. A Tisztelt Bizottság álláspontját szeretnék kérni a jövő évi díjakat illetően.

**Orlovics Gyuláné** bizottsági tag elmondta, hogy álláspontja szerint nem kell emelni a díjakon, tekintettel arra, hogy a lakosság így is nehéz anyagi körülmények között él.

A jelen lévő Bizottsági tagok egyet értettek Orlovics Gyuláné által elmondottakkal.

**Török Csabáné** képviselő szót kért és elmondta, hogy több helyi lakos azzal a kéréssel fordult felé, hogy a kommunális adót ne lakásonként kelljen fizetni, hanem személyenként, ugyanis nem tartják igazságosnak, hogy egy egyedül élő ugyanannyi kommunális adót fizet, mint egy nagycsaládos.

**Dr. Markovics Boglárka** jegyző elmondta, hogy jogszabály írja elő, hogy itt az adó alanya főszabályként az ingatlan tulajdonosa, vagyis ingatlanonként kell fizetni, az üresen álló ingatlan után a hatályos rendelet lapján 50 % kedvezmény érvényesíthető. Évente körülbelül 50-60 kérelem érkezik kommunális adó mérséklésének ügyében, melyet szociális rászorultság alapján a jegyző kedvezően bírálhat el. Összegzésül elmondta, ha a Bizottság nem javasolja a rendeletben meghatározott adók emelést, akkor csak az alkalmazási időt kell változtatni.

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök felkérte Patkó Lászlót, a Kommunális Kft. ügyvezetőjét, hogy foglaljon állást az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjának meghatározásában.

**Patkó László** megköszönte a szót és elmondta, hogy a Hatósági és Szociális Osztályvezetővel közösen készítették el az előterjesztést, melyben leírták a 2013-as évre megállapított bérleti díjakat. A lakbérek befolyanak, kintlévőségek nincsenek, a befolyt lakbérekből a lakások állapotát nem lehet teljesen kijavítani, ha emelés lenne, akkor sem lehetne ezeken számottevő mértékben eredményt elérni. Jelenleg 15-16 bérlő van, akik szociálisan rászorult helyzetben vannak, ezért ő nem javasolja a bérleti díjak emelését a 2014-es évre.

**Kisfali Tiborné** elnök megköszönte a tájékoztatást és javasolta, hogy a 2013-as évre megállapított díjakat ne emeljék fel, tekintettel arra, hogy a településen élő emberek nagy része rossz anyagi körülmények között él.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság** **68/2013. (XI.20.)**  
*Helyi adókkal kapcsolatos tájékoztatás elfogadása*

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága az előterjesztéssel egyezően elfogadta a helyi adókkal kapcsolatos tájékoztatást, egyben úgy foglalt állást, hogy a helyi adóalanyok teherbíró és teherviselő képességére tekintettel a helyi iparüzési, idegenforgalmi, kommunális adó és az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérleti díjának emelését a 2014-es évre vonatkozó rendeleteiben nem javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének.





Határidő: soron köv. KT ülés

Felelős: bizottsági elnök, adóügyi főmunkatárs, pü. oszt. vez.

5./ napirendi pont: *Állásfoglalás a Sellyei Termálfürdő üzemeltetésének jövőjéről*

**Dr. Markovics Boglárka** jegyző szót kért és elmondta, hogy a Pool For You Kft.-vel kötött üzemeltetés szerződés 2014. február 5-én lejár, ezért a felkészülés érdekében szükséges a kérdést napirendre tűzni. Eddig kétféle irányvonal látszik körvonalazódni: az egyik a pályázatás, a másik pedig az, hogy a Kommunális Kft. üzemeltetné a létesítményt. Most a Bizottságtól iránymutatást szeretnének kérni, hogy merre induljanak el ez ügyben.

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök elmondta, hogy az alpolgármester azt képviselné, hogy pályázattal hirdessék meg a Fürdő üzemeltetését. A Termálfürdő szakszerű üzemeltetése nagyon összetett feladat, ő ebbe nem tud megfelelően belelátni, de úgy gondolja, hogy jobb gazdát érdemel a strand.

**Szecsei Béla** bizottsági tag elmondta, hogy a strand üzemeltetésének pályázatását már nem először tárgyalja a Bizottság illetve a Testület, a korábbi években több nem helyi vállalkozó is volt, akik először sok szépet ígértek, majd nem hajtották azokat végre. Ő úgy véli, hogy a Kommunális Kft.-ben megvan a kellő affinitás és fogadó készség. Arról érdeklődött, hogy a Kft. alkalmazásában van-e olyan személy, aki a vízkezeléséhez megfelelő végzettséggel rendelkezik.

**Patkó László** a Kommunális Kft. ügyvezetője szót kért és elmondta, hogy fel fogják venni a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyt, ha szükséges lesz.

**Szecsei Béla** bizottsági tag elmondta, hogy ő személy szerint örülne neki, ha önkormányzati kezelésben maradna a strand és a Kft. üzemeltetné, évi többszöri beszámolóval a tapasztalatokról.

**Orlovics Gyuláné** szót kért és elmondta, hogy idén rossz állapotba került a strand, mivel a jelenlegi üzemeltető nem törődött vele kellőképp, így az ő várakozásainak nem felelt meg. Ha a Kommunális Kft. üzemelné, akkor legalább a pénzügyi oldalt tisztán láthatnák.

**Török Csabáné** képviselő szót kért és elmondta, hogy az idők folyamán sokféle próbálkozás volt, ő sokáig úgy gondolta, hogy a strandot el kell adni. Erre nincs esély, de még remény sem, így az a cél, hogy egy elfogadható szinten üzemeltetni tudják, és a vendéglétszám növekedést mutasson, amit a népszerűsítéssel tudnának elérni. Álláspontja szerint most az a legrealisabb, ha a Kommunális Kft. veszi át az üzemeltetést.

**Szecsei Béla** elmondta, hogy ő úgy véli, hogy a Kommunális Kft. és Patkó László alkalmas a feladatra.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** elmondta, hogy a közmunkaprojekt március 31-től december 31-ig tart a Fürdő területén, de a strand mégis rossz állapotban van jelenleg.

**Kisfali Tiborné** elnök elmondta, hogy most egy munkás sem dolgozik a strand területén, pedig azt rendbe kéne tenni. Ő is egyet ért azzal, sőt örülne is neki, ha a Kommunális Kft. üzemeltetésében kerülne a fürdő. Patkó László ügyvezető jól végzi a munkáját és kellő fantáziával is rendelkezik. Nyereséget úgysem tudnak realizálni, a strand a város éke és hatalmas nagy érték.

**Török Csabáné** arról érdeklődött, hogy a szerződést fel lehet-e bontani a jelenlegi üzemeltetővel.

**Dr. Markovics Boglárka** jegyző elmondta, hogy a szerződés határozott idejű, február 2014. 05-én jár le, a közüzemű számlák a Pool For You Kft. nevére mennek és a végén végelszámoló számla is lesz. Ő úgy gondolja, hogy szükség esetén előbb is meg lehet szüntetni, és a Kommunális Kft-vel üzemeltetési szerződést kötni, a szerepeket, feladatokat le kell szabályozni, és le kell zárni a régi jogviszonyt is.

**Patkó László** azzal a kéréssel fordult a Bizottság felé, ha úgy foglalnak állást, hogy a Kommunális Kft. üzemelteti a Fürdőt, akkor szüksége lesz a paraméterekre, hogy tényekkel megalapozott üzleti tervet készíthessen.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** elmondta, hogy ha a Kft. megkapja az üzemeltetést, akkor már 4-5 tevékenység is a kezükben lesz, ezáltal a tevékenységi köre jócskán kibővül.

**Kisfali Tiborné** elnök megköszönte a tájékoztatást és kérte, hogy határozzanak arról, hogy felkérjük a Kommunális Kft-t egy 2014. évi üzleti terv elkészítésére.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 69/2013. (XI.20.)**

*Javaslat a Termálfürdő jövőben üzemeltetésére vonatkozóan*

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, hogy a Sellyei Termálfürdő 2014. 02. 06. napjától történő üzemeltetésére kérjék fel a Kommunális Beruházó és Szolgáltató Kft-t. A Kft. erre vonatkozóan nyújtson be egy komplett, és minden részletre kiterjedő üzleti tervet a Képviselő- testület részére.

Határidő: soron köv. KT ülés

Felelős: bizottsági elnök

6./ napirendi pont: *Egyebek*

**Amigya Antal** alpolgármester visszatért a Bizottsági ülés helyszínére.

**Szecsei Béla** szót kért és elmondta, hogy a Petőfi utca elején található bukkanó veszélyes, félő, hogy ott előbb- utóbb baleset lesz.

**Amigya Antal** alpolgármester elmondta, hogy az út javítása a közútkezelő feladata lenne, tájékoztatva is lett az úthibáról. Azt a választ kapták, ha lesz erre útfelújítás vagy nagyobb útjavítás, akkor beépítik a költségvetésbe.

**Szecsei Béla** elmondta, hogy ismételten fel kell hívni a figyelmüket a problémára. A jövő évi költségvetési számok ismeretében utána kell nézni annak, hogy egy állandó traffipax telepítése milyen költségekkel járna, ugyanis sok a gyorshajtó.

**Amigya Antal** alpolgármester elmondta, hogy a körzeti megbízottakkal havonta összeül egy megbeszélés erejéig, többször kellett értékelni a rendőrség munkáját, aminek következtében közösen arra az álláspontra jutottak, hogy a közlekedésrendészeti tevékenységet erősíteni kell. Azt az információt kapták, hogy ha valaki a megengedett 50 km/óra sebességgel hajt be a településre, akkor a bukkanó nem balesetveszélyes.

**Kisfali Tiborné** elnök elmondta, hogy a lakosok is jelezték már a problémát.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** pénzügyi osztályvezető szót kért és elmondta, hogy egy cég azzal a kéréssel fordult az önkormányzat felé, hogy be szeretne mutatni egy lehetőséget, egy terméket. A szóróanyag kiosztásra került, ezzel az eszközzel lehetőség lenne arra, hogy a Képviselő-testületi ülések videó anyagát nyilvánosságra hozzák.

**Kisfali Tiborné** elmondta, hogy negyedévente meg fog jelenni egy sellyei Hírmondó újság.

**Balaskovicsné Kiss Adrienn** tájékoztatásul elmondta, hogy a honlap is folyamatosan frissül, az ülések jegyzőkönyvei felkerülnek rá.

**Kisfali Tiborné** elnök elmondta, hogy a cég tájékoztóját véleménye szerint meg lehet hallgatni, ha egyetértenek vele a bizottsági tagok, akkor egy határozattal erősítsék meg ezen szándékukat.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság 70/2013. (XI.20.)**

*Kapcsolatfelvétel és tájékoztató kérése a Globamax Zrt. vonatkozásában*

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a Globomax Zrt. önkormányzati TV elnevezésű termékének szolgáltatásáról szóló tájékoztatót hallgassa meg, továbbá Zrt.-vel történő kapcsolatfelvételre kérjék fel Amigya Antal alpolgármestert.

Határidő: soron köv. KT. ülés

Felelős: elnök, alpolgármester

**Dr. Markovics Boglárka** jegyző szót kért és elmondta, hogy a Forró és Társa Bt.-vel a temető üzemeltetésére vonatkozó szerződés december 31. napján lejár. A Bizottságnak és a Képviselő-testületnek el kell gondolkoznia azon, hogy a szerződést meghosszabbítják-e vagy más üzemeltetőt keresnek.

**Amigya Antal** alpolgármester elmondta, hogy nagyon sok panasz érkezett a lakosság részéről a temető elhanyagoltsága miatt. Ő úgy véli, hogy az önkormányzat üzemeltetésében jobb kézben lenne a temető, akkor gondozottabb képet mutatna. Véleménye szerint a temető napi gondozást igényel.

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök elmondta, hogy álláspontja szerint a sok lakossági panasz miatt lenne célszerű szerződést hosszabbítani, ezért, valamint a szerződésben foglaltakra tekintettel a december havi rendes Pénzügyi Bizottsági ülésen és Képviselő- testületi ülésen térjenek vissza a napirendre.

Mindezekre tekintettel Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság **3 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság** **71/2013. (XI.20.)**  
*A temető üzemeltetéséről*

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottsága javasolja Sellye Város Önkormányzat Képviselő- testületének, hogy a Forró és Társai Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel 2009. január 01. napjától 2013. december 31. napjáig terjedő - a temető üzemeltetésére vonatkozó - kegyeleti közszolgáltatási szerződést ne hosszabbítsa meg. A Bizottság javasolja a napirend Képviselő- testület általi tárgyalását.


Határidő: soron köv. KT. ülés  
Felelős: elnök

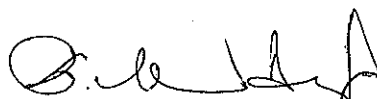
**Amigya Antal** alpolgármester szót kért és elmondta, hogy az előző napirendi pont tárgyalásakor ő nem volt bent, de az ő javaslata az lenne, hogy a Termálfürdő üzemeltetésének kérdését tegyék nyilvánossá, hirdessék meg, így képet kaphatnak arról, hogy van-e igény rá a piacon.

**Kisfali Tiborné** bizottsági elnök megköszönte a megjelenést, majd az ülést tekintettel arra, hogy további napirendi pont nem volt 16,00. órakor bezárta.

  
**Kisfali Tiborné**  
bizottsági elnök



  
**Balaskovicsné Kiss Adrienn**  
pénzügyi osztályvezető

  
**Dr. Markovics Boglárka**  
jegyző

# J E L E N L É T I Í V

a Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság  
2013. november 20. napi (13,00 órai)  
ülésére

1./ Kisfali Tiborné elnök

Kisfali Tiborné

2./ Kovácsné Böröcz Anette

Kovácsné Böröcz Anette

3./ Orlovics Gyuláné

Orlovics Gyuláné

4./ Szecsei Béla

Szecsei Béla

5./ Tönkö Péter

Tönkö Péter

Dr. Markovics Boglárka  
jegyző

Dr. Markovics Boglárka

Balaskovicsné Kiss Adrienn  
pü. oszt. vez.

Balaskovicsné Kiss Adrienn

Komáromi Nikolett  
ÉVO vezető

Komáromi Nikolett

Bizderi Ágnes  
jkv. vezető

Bizderi Ágnes

UITKOVICS ADÁM

UITKOVICS ADÁM

AMIGYA ANTAL

AMIGYA ANTAL

NAGY ATTILA

NAGY ATTILA

TÖRÖK GABRIÉLA

TÖRÖK GABRIÉLA

PATKÓ LAJOS

PATKÓ LAJOS

Patronálók: Balaskovicsné Kiss Adrienn pü. osztályvezető és  
Komáromi Nikolett ÉVO vezető,

# MEGHÍVÓ

Sellye Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi  
Bizottságának ülésére

**2013. november 20.-én (szerda) du. 13,00 óra**

**Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti  
nagytermében**

## **NAPIRENDI PONTOK:**

- 1./ Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetésének ¾ éves beszámolója  
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Pénzügyi osztályvezető
- 2./ Sellye Város Önkormányzat 2013 évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, Pénzügyi osztályvezető
- 3./ Tájékoztató a KEOP-3.1.3/2F/09-11-2012-0007 azonosító számú, „A sellyei kastélypark helyreállítása, flórájának pótlása és bővítése a park történeti jellegének megőrzésével” című pályázat jelenlegi állásáról és a pályázattal kapcsolatos aktuális döntések meghozatala  
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, jegyző
- 4./ Tájékoztató és állásfoglalás a 2014 évre vonatkozó adókról és díjakról  
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.
- 5./ Állásfoglalás a Sellyei Termálfürdő üzemeltetésének jövőjéről  
Előadó: Pénzügyi, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság elnöke, pü. oszt. vez.
- 6./ Egyebek

*Sellye, 2013. november 14.*

*A napirendi pontok fontosságra való tekintettel számítok megjelenésére.*



*Kisfali Tiborné s.k.  
pénzügyi – gazdasági bizottság elnöke*