

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Sellye Város Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2025. (I.30.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Sellye Város Önkormányzat
7960 Sellye, Dózsa György utca 1.

2.) A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3.) A pályázat jellege: egyszerűsített nyilvános

4.) A pályázat tárgya

Az alábbiakban felsorolt ingatlanok együttes értékesítése:

- település: Sellye
- fekvés: belterület az alábbi ingatlanok esetében:

- 1342 hrsz., 951 m², beépítetlen terület
- 1343 hrsz., 950 m², beépítetlen terület
- 1344 hrsz., 1021 m², beépítetlen terület
- 1345 hrsz., 1034 m², beépítetlen terület
- 1346 hrsz., 1034 m², beépítetlen terület
- 1213/24 hrsz., 159 m², beépítetlen terület
- 1213/25 hrsz., 164 m², beépítetlen terület

Jellemzés:

- Ingatlanok Sellye belvárosától északkeletre, a város szélén, a Vadvirág utca végében találhatóak. Hiteles térkép másolat hirdetmény mellékletét képezi.
- A telkek közterület kapcsolattal rendelkeznek közel sík felszínűek, felépítmény nem található, kerítetlen.
- Övezeti besorolás: Lke-2 kertvárosias, valamint SZT1-Lke-2 kertvárosias lakóterület szabályozási tartalékterület övezetekben helyezkednek el, a Helyi Építési Szabályzat a [sellye.hu](https://www.sellye.hu/helyi-epitesi-szabalyzat-fcjlesztesi-terv) honlapon megtalálható: <https://www.sellye.hu/helyi-epitesi-szabalyzat-fcjlesztesi-terv>
- ingatlanokra bejegyzett jogok: nincs
- Fő hálózati közmű csatlakozások rendelkezésre állnak a szennyvízhálózat kivételével.
- Ingatlanok bármikor megtekinthetőek.

5.) Pályázók köre:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- 30 nap napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni
- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelően meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

6.) Az ingatlan kikiáltási és minimálisan megajánló ára együttesen az összes ingatlan tekintetében: bruttó 9.563.400,- Ft (1800 Ft/m²).

7.) Az ajánlatok benyújtásának helye: Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

8.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye, e-mail cím, telefonszám
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- nyilatkozat az önkormányzattal szemben fennálló tartozásairól
- átláthatósági nyilatkozat (nem természetes személy esetén)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozat, igazolás csatolása

10.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Ajánlat **2025. március 17. 16.00 óráig** beérkezőleg nyújtható be (személyesen, postai úton) a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatalban (7960 Sellye, Dózsa György utca 1.)

zárt borítékban: Sellye Város Önkormányzat, 7960 Sellye, Dózsa Gy.u.1.

„Ajánlattétel-Ingatlan”

Pályázatok bontási ideje: 2025. március 18. 9:00, Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tárgyaló

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Hamarics Réka Településüzemeltetési és Fejlesztési Osztályvezetőtől, a +36-20-288-49-05 telefonszámon, vagy email-ben a evo@sellye.hu címen.

13.) Pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

14.) Egyéb rendelkezések:

Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§. (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonban lévő ingatlan értékteljesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nem lehet, melyről nyilatkozni szükséges. Ha a pályázó nem természetes személy a pályázathoz csatolni kell az átláthatósági nyilatkozatát, hogyha átlátható szervezetnek minősül valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

A beérkezett pályázatokat Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el, mely döntés a pályázó részére megküldésre kerül.

A tulajdonjog változás ingatlan – nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

A késve érkezett, valamint az ajánlat minimális tartalmi elemeit nem tartalmazó pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázat nyelve magyar.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik. Az ingatlanok beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.

A pályázati kiírás az az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a rendelet rendelkezései magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírás Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, a kivonata pedig a Dunántúli Napló lapban kerül meghirdetésre.

Sellye, 2025. február 24.


Nagy Attila
polgármester



BA VKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.
Siklós 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 19. Pf. 14.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

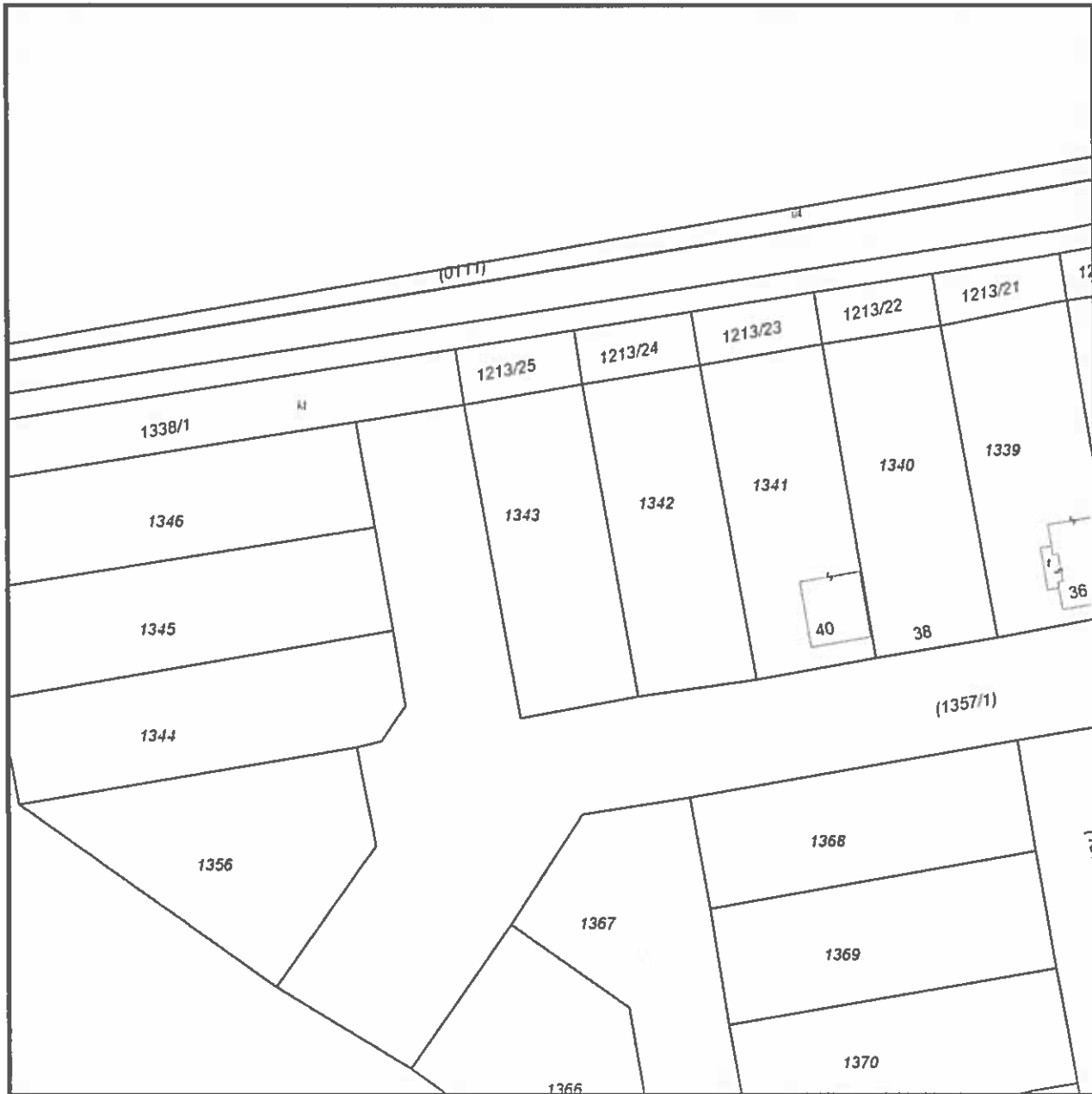
2024.06.05 09:30:00

Helyrajzi szám: SELLYE belterület 1343

Megrendelés szám: 7/423/2024

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 21898090002024



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!