

# Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2015.(IX.21.) önkormányzati rendelete

## a kommunális adóról

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv.13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el<sup>1</sup>

### *Az adókötelezettség, az adó alanya*

#### 1. §

(1) A képviselő-testület adó-megállapítási jogkörében eljárva az önkormányzat illetékességi területén határozatlan időre magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

(2)<sup>2</sup> A kommunális adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ban meghatározott magánszemély.

### *Az adó mértéke, és az adó megfizetése*

#### 2. §

(1)<sup>3</sup> A kommunális adó mértéke:

- a) lakás esetén: 7.500,- Ft/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 7.500,- Ft/év,
- c) telek esetén: 7.500,- Ft/év,
- d) lakásbérleti jog esetén: 7.500,- Ft/év.

(2)<sup>4</sup> A kommunális adó bejelentésére, az adó megállapítására, az adó megfizetésének esedékességére az adózás rendjéről szóló törvény 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni

### **Adómentesség, adókedvezmény**

#### 3. §

(1)<sup>5</sup> 50 % adókedvezményre jogosult az a 70. életévét betöltött adóalany - az életkor betöltését követő év első napjától – aki a 2. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyban bejelentett állandó lakcímmel rendelkezik.

- 
- 1 A bevezető a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.
  - 2 Az 1. § (2) bekezdése a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.
  - 3 Módosította a 18/2016.(XI.16.) ö. 1.§, hatályos: 2017. január 1. napjától A 2. § (1) bekezdése a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.
  - 4 A 2. § (2) bekezdése a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.
  - 5 A 3. § (1) bekezdése a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(2)<sup>6</sup>

(3)<sup>7</sup> Az adókedvezmény megállapítása az adóalany kérelmére történik, melyhez a jogosultságot igazolni kell.

(4) Mentés az adó megfizetése alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a telek tulajdonosa, valamint a bejegyzett vagyoni értékű jog jogosultja.

### *Átmeneti és hatályba léptető rendelkezések*

#### **4. §**

(1) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 18/2004. (VI.30.) számú, valamint az azt módosító 29/2005. (XII. 14.) sz., 21/2006. (XII. 27.) sz., 20/2007. (XII. 27.) sz., 21/2008. (XII. 17. ) sz., 24/2009. (XII.21.) sz., 16/2010. (XII.23.) sz., 17/2011. (IX.21.) sz., 23/2011. (XII.28.) sz., 24/2012. (XI.30.) sz., 22/2013. (XI.28.) sz., 20/2014. (XII.01.) sz. rendelet.

Nagy Attila s.k.  
polgármester

dr. Szalóky Ildikó s.k.  
jegyző

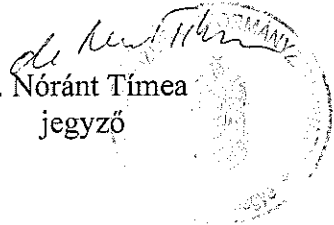
A rendelet kihirdetve:  
Sellye, 2015. szeptember 21.

dr. Szalóky Ildikó s.k.  
jegyző

#### **Egységes szerkezetbe foglalva:**

Sellye, 2023. december 1.

dr. Nóránt Tímea  
jegyző



<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 18/2016.(XI.16.) ö. 2.§ (2) bekezdése.

<sup>7</sup> A 3. § (3) bekezdése a Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.