



# BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

## KÖZLEMÉNY

### környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról és közmeghallgatásról

**Az ügy tárgya:** BH GABONA KFT., Sellye, 0371/5. hrsz. alatti baromfitelep bővítésére vonatkozó egységes környezethasználati engedélyezési eljárása

**Az ügy iktatószáma:** 2909/2026.

**Az eljárás megindulásának napja:** 2026. június 30.

**Az ügyintézési határidő:** 2026. november 6.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:**

Albertusné Pánovics Krisztina      Telefonszám: 72/795-167

**A tervezett tevékenység jogszabályi besorolása:**

A **BH GABONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10., a továbbiakban: Környezethasználó) meghatalmazása alapján Mezei Marianna környezetvédelmi szakértő (a továbbiakban: Tervező) 2026. június 30. napján a tárgyi ügyben összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás lefolytatása iránti kérelmet nyújtott be a területi környezetvédelmi hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz. A kérelemhez mellékelte az általa összeállított **„BH GABONA KFT. SELLYE, KÜLTERÜLET 0371/5 HRSZ-Ú INGATLANON KIALAKÍTANDÓ ÁLLATTARTÓTELEP KAPACITÁSKIHASZNÁLÁSÁNAK BŐVÍTÉSE EGYSÉGES KÖRNYEZETHASZNÁLATI ENGEDÉLYÉSI DOKUMENTÁCIÓ”** elnevezésű engedélyezési dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megállapította a Dokumentáció alapján, hogy a tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005.(XII.25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. sz. melléklet 130. pontja **„Az 1. számú melléklet 1-31., 33-35., 38-40., 42-44., 48-55. pontjában, valamint a 3. számú melléklet 1-75., 80-85.,**

89-94., 96-101., 103., 105-128. pontjában felsorolt tevékenység vagy létesítmény 2. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti jelentős módosítása, kivéve, ha a módosítás az 1. számú melléklet B. és C. oszlopa szerint meghatározott tevékenység vagy létesítmény megvalósítása”] alapján előzetes vizsgálat, és a Baranya Vármegyei Kormányhivatal döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles, valamint az R. 2. § (3) bekezdés d) pontja figyelembevételével és a R. 2. számú melléklet 11. a) pontja [„Intenzív állattartó telep: a) 40 000 férőhely baromfi számára”] alapján egységes környezethasználati engedély köteles tevékenység.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a Környezethasználó által benyújtott kérelemre – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 38. §-ának figyelembevételével – a R. 1. § (4) és (5) bekezdése alapján a fentiek szerinti eljárásokat – előzetes vizsgálati eljárás nélkül – összevontan folytatja le.

**A Környezethasználó neve, székhelye:**

BH GABONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 4400 Nyíregyháza, Széchenyi utca 10.

**A tervezett tevékenység ismertetése:**

A Környezethasználó Sellye, külterület 0371/5. hrsz. alatti ingatlanon állattartó telep létesítését kezdte el 2 db előnevelő istálló telepítésével. A tárgyi tevékenység vonatkozásában a Baranya Vármegyei Kormányhivatal előzetes vizsgálati eljárás lezárásaként a 3639-30/2023. ügyiratszámú határozatában megállapította, hogy kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs. A Környezethasználó a telep 70.000 férőhelyre történő bővítését tervezi a férőhelyek optimalizálásával.

**A baromfitelep létesítményei:**

- 2 db előnevelő istálló
- szociális épület (itt kerül kialakításra többek közt a boncoló, állatorvosi szoba, raktár, gyógyszerraktár, hulladéktároló, állati hullatároló, gépház)
- víztisztító konténer
- hídmérleg
- kerékmosó fertőtlenítő kapuval
- 4 db 15 m<sup>3</sup>-es szennyvíztároló akna
- tűzivíztároló műtárgy
- trágyatároló műtárgy (fedett, bruttó 262 m<sup>3</sup>-es kapacitású)
- napelem
- fűt kút, víztisztító berendezés

**Tartástechnológia:**

A telephelyen volieres tartástechnológia tervezett, ami egy szabadtartásos technológia. A tartásmód több szintes, nyitott tartásfelületeket biztosít a madarak számára, integrált etető, itató rendszerekkel. Biztosított a madarak számára a vertikális mozgástér. A három szinten teljes volier szélességben trágyaszalag helyezkedik el, amely biztosítja a keletkező trágya automatikus és folyamatos eltávolítását. Betelepítés-kor az 1-2 hetes csibéket manuálisan helyezik a volier szintekre.

A takarmány tárolása fémsilókban történik. A nevelőtér szellőztetése kombinált szellőztetési rendszer beépítésével valósul meg. A nevelőtér fűtése hőszivattyúval tervezett a nevelési ciklus 4. hetéig, azt követően nem szükséges a nevelőtér fűtése.

#### Trágyakezelés:

A három szinten teljes volier szélességben trágyaszalag helyezkedik el, amely biztosítja a keletkező trágya automatikus és folyamatos eltávolítását. A tárgyat pótkocsira gyűjtik és mezőgazdasági területekre szállítják talajerő utánpótlás céljából, tilalmi időszakban a trágyatárolóba kerül.

#### A tervezett tevékenység helye:

A telephely Sellye település közigazgatási területén, a 0371/5. hrsz. alatti külterületi ingatlanon helyezkedik el. A területrendezési terv alapján a telephely besorolása: Gipe-2 – egyéb ipari gazdasági terület övezete. A telephely közvetlen környezetében az alábbi besorolású ingatlanok fekszenek KŐu-4 – külterületi egyéb út, Kb-Kf – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület – napelem park, Má – általános mezőgazdasági terület, Ee – egyéb erdőterület, Gipe-2 – egyéb ipari gazdasági terület övezete.

A benyújtott Dokumentációban ismertetettek szerint országhatáron átterjedő jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

#### Az iratokba való betekintésről lehetőségéről:

Az érintettek a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányába a Baranya Vármegyei Kormányhivatal ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél betekinthetnek. A betekintés módjáról a Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

**A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton is közzétette.** Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:

<https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9eccfd11019f2180aeb57bcf/220745/-2485226443451802802/2909 BH%20Gabona%20Kft. KHV%20BIPPC.zip>

**A Baranya Vármegyei Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét,** hogy az engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követően az érintett jegyzőhöz és a Baranya Vármegyei Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.**

#### Közmeghallgatás, közlemény közzététele:

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal tárgyi ügyben a R. 24. § (7) bekezdése és a R. 9. § (1) bekezdése alapján közmeghallgatás megtartására kötelezett.

**A közmeghallgatás ideje és helye:**  
**2026. szeptember 9. (szerda) 10<sup>00</sup> óra**  
**Sellye Polgármesteri Hivatal**  
**Rendezvényterme**  
**(7960 Sellye, Batthyány utca 14.)**

**A közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül.** A jegyzőkönyvet a Baranya Vármegyei Kormányhivatal elektronikus úton közzéteszi.

Jelen összevont eljárás során a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a R. 24. § (1) bekezdése és a R. 10. §-a értelmében az érintett nyilvánosságtól, a megkeresett szervektől kapott, a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja és a R. 24. § (9) bekezdése értelmében alábbi döntéseket hozhatja meg:

- a) megadja az egységes környezethasználati engedélyt,
- b) elutasítja a kérelmet.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal megküldi a közlemény, a kérelem és melléklet elektronikus példányát a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal a közleményt **2026. július 6. napján** a 7621 Pécs, Papnövelde utca 13–15. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) teszi közzé.

**KIFÜGGESZTÉSI ZÁRADÉK**

Kifüggesztés időpontja: 2026. 06. 07.

Jognyilatkozati határidő

utolsó napja: 2026. 11. 06.

**A NYILATKOZAT TÉTELI HATÁRIDŐ**

**ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐ**

Jegyző: h. K. M. M. M.

Levétel napja: 2026. 11. 09.



A dokumentum elektronikusán hitelesített.  
 2026.07.03 13:13:40  
 Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
 Albertsné Pánovics Kszilina

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
 Környezetvédelmi Osztály  
 Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
 ☎: +36 72 795 168 ✉: [kornyezetvedelem@baranya.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@baranya.gov.hu)  
 HKP rövidnév: DDKTVF; KRID: 302222951  
 HKP KÉR azonosító: KHIV BRK KVTVHF KVO; KRID: 223384900