

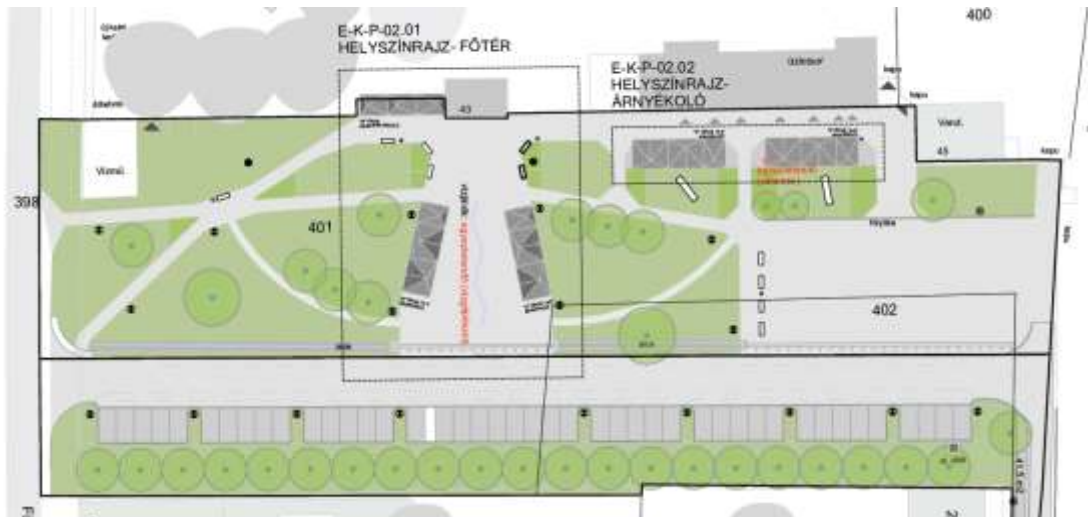
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

SELLYE VÁROS TELEPÜLÉSTERVÉNEK

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA ÜGYÉBEN

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, telephellyel rendelkező gazdálkodó, érdekképviselői és civil szervezeteket (továbbiakban Partnerek), miszerint Sellye Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 148/2025. (V. 29.) KT. határozatában döntött a város településtervének módosításáról melynek tartalma a következők:

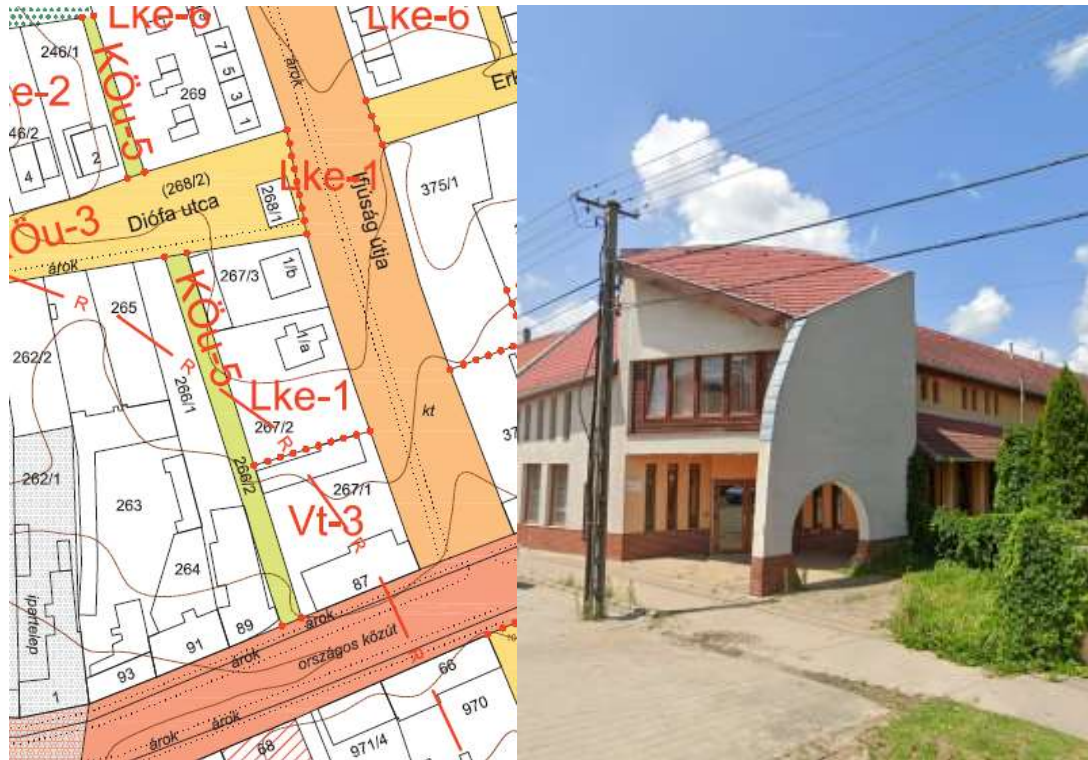
- a) A termálfürdő előtti KÖu-7 jelű köztér övezet terepszint feletti beépíthetőségének 0%-tól eltérő meghatározása és a rendeltetési körök ennek megfelelő módosítása kerékpártároló, árnyékoló és egyéb közösségi célt szolgáló építmények létesítése érdekében,



- b) Zkk jelű övezetekben a terepszint feletti beépíthetőség 0%-tól eltérő meghatározása és a rendeltetési körök ennek megfelelő módosítása, kerékpártároló, árnyékoló és egyéb közösségi célt szolgáló építmények létesítése érdekében,



- c) Sellye belterületi 748/5 hrsz-ú Gksz-1 jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területű földrészlet Gipe jelű egyéb ipari gazdasági terület övezetbe átsorolása,
- d) új Gipe jelű egyéb ipari gazdasági terület övezet meghatározása a 748/5 hrsz-ú és a 747/6 hrsz-ú földrészleteken telephelyen,
- e) Sellye belterületi 266/2 hrsz-ú KÖu-5 gyalogút földrészlet Vt-1 jelű településközponti vegyes terület övezetbe sorolása,

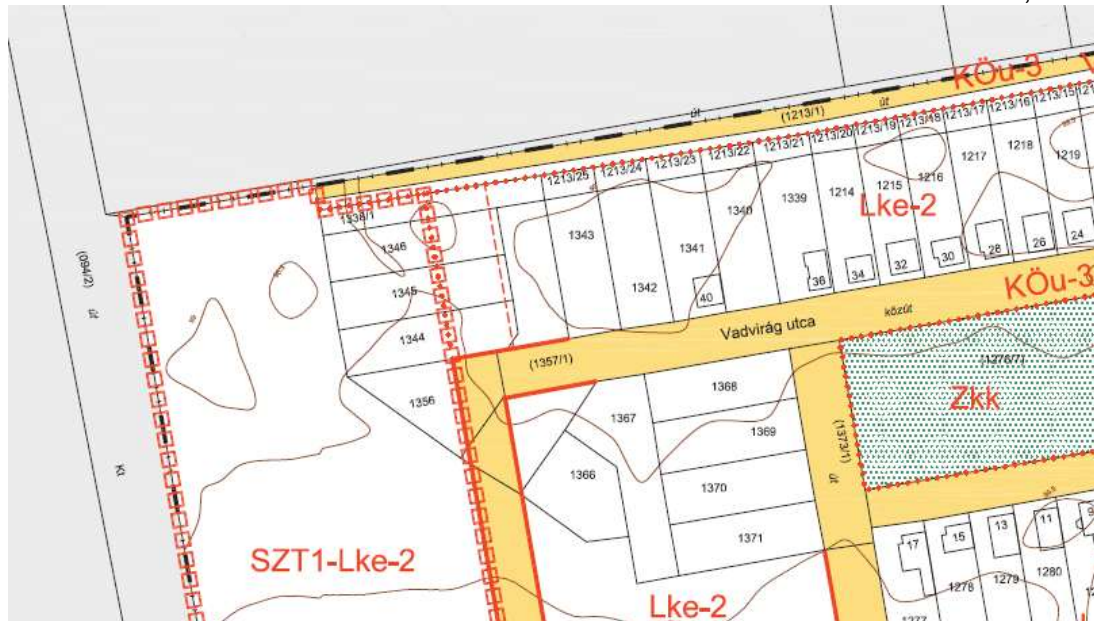


- f) Sellye belterületi 639/2 hrsz-ú földrészlet 638 hrsz-ú KÖu-3 jelű kiszolgáló közút melletti 138 m² területét KÖu-3 jelű kiszolgáló közút övezetbe sorolja a 638 hrsz-ú közút valós nyomvonalának rendezése érdekében,



- g) Buszpályaudvar melletti belterületi 348/8 hrsz-ú földrészlet Vi-2 jelű intézményi vegyes területét KÖu-6 jelű közlekedési területbe sorolása,

- h) 516 hrsz-ú földrészlet hátsó kerti 362 m²-i részének Lke-2 övezetbe sorolása,
- i) A Vadvirág utcában a 1338/1 hrsz-ú, az 1344 hrsz-ú, az 1345 hrsz-ú, az 1346 hrsz-ú földrészlet Lke-2 övezeti besorolású részét SZT1-Lke-2 övezetbe átsorolása,



- j) az SZT1-Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület közművesítettségi követelményeinek felülvizsgálata
- k) Vadvirág utca egy részét az i) pontban felsorolt földrészletek és a 1343 hrsz-ú földrészlet közötti területét KÖu-3 jelű kiszolgáló útba sorolása,
- l) A taniskola mögötti belterületi 914/16 hrsz-ú ingatlanon átmenő építési övezet határ felülvizsgálata,
- m) az e) pontban szereplő változás miatt – az önkormányzati tulajdonú belterületi 977 hrsz-ú Kastélypark és tér Kb-Arb jelű övezeti részét legalább a szükségesnek megfelelő mértékben zöldterületbe sorolja.
- n) A köztársaság tér Zkp jelű közpark zöldterület övezetekben a terepszint feletti beépíthetőség 0%-tól eltérő meghatározása és a rendeltetési körök ennek megfelelő módosítása,

Az előzetes tájékoztatási szakasz folyamán a Partnereknek lehetőséget biztosítunk a módosítással kapcsolatos észrevételeik, javaslataik megtételére.

A partnerségi egyeztetés módja *Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete* (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerint az alábbi formában történik:

- a) a Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal (7960 Sellye, Dózsa György u. 1.) hirdetőtábláján,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján,

A partnerségi egyeztetés időtartama:

2025.06.11.– 2025.06.26.

A Településterv módosításával kapcsolatos észrevételeiket Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének Partnerségi rendelet *1. melléklete* szerinti *Partneri adatlap* kitöltésével, a partnerségi egyeztetés időtartalma alatt juttathatják el elektronikus levélben az evo@sellye.hu email címre, papír alapon Sellyei Közös Önkormányzati Hivatal - 7960 Sellye, Dózsa György utca 1. – történő megküldéssel.

Az előzetes tájékoztatás lezárása után a véleményezési szakasz következik, ahol a módosítás tervdokumentációja lesz majd véleményezhető.

Sellye, 2025. június 1.

Nagy Attila sk.
polgármester